

Читайте 2-ю стр.



МК

WWW.MK.RU
ИЗДАЕТСЯ С 11 ДЕКАБРЯ 1919 ГОДА

Ежедневная общественно-политическая газета
Распространяется в 89 субъектах РФ
Цена в розницу договорная

№134 (29.323)

Вторник
23
Июля 2024

МОСКОВСКИЙ КОМСОМОЛЕЦ

MOSKOVSKI KOMSOMOLETS



«ВМЕСТО ОТДЫХА ПОЛУЧАЕМ ТРАТЫ»

Лариса Лужина рассказала, почему квартира в Болгарии стала ей в тягость

Читайте 8-ю стр.

ЗЛОБА ДНЯ

Полина КОНОПЛЯНКО, корреспондент международного отдела

НАЧАЛО ДЕМОКРАТИЧЕСКИХ ПОХОРОН

Тяжелой и все более неуверенной поступью, успев по пути несколько раз крепко и от души пожать руки воздуху, обвинив по случайности не Трампа, а трап во всех самых зловещих грехах... словом, на волне «успешной» президентской кампании действующий 46-й президент США Джо Байден объявил о выходе из гонки за переизбрание. Предсказуемо? Однозначно. И Байден стал ярким представителем начала похорон демократов.

«Хотя я намеревался добиваться переизбрания, я считаю, что в интересах моей партии и страны мне стоит уйти в отставку и сосредоточиться исключительно на выполнении своих обязанностей президента в течение оставшейся части моего срока», — написал Байден в письме, опубликованном в его аккаунте X в воскресенье.

Ясное дело, что такое решение принял не сам Байден, а то окружение, которое тихонько напечатывало все то, что потом выливалось в американской прессе: действующему президенту нужно выйти из гонки.

Прошедшие в прошлом месяце дебаты Байдена и Трампа доказали и показали многое: вопреки заверениям демократов, что старина Джо еще ого-го, игнорировать его жуткую оторванность от реальности после дебатов оказалось уже невозможно.

Читайте 3-ю стр.

СВОБОДНАЯ ТЕМА

Николай НОВИЧКОВ, депутат Государственной думы, доктор экономических наук, профессор

ПОЧЕМУ УКРАИНА НЕ СТАЛА БЕЛОРУССИЕЙ

Читайте 3-ю стр.



ВСЕ СМЕШАЛОСЬ В БЕЛОМ ДОМЕ

Какие опасности для Трампа несет выдвижение в президенты США Камалы Харрис

...А потом Байден проснулся, встрепенулся — и сделал финт ушами. Уж сколько говорено было и сторонниками, и противниками, что дедушке Джо пора отойти в сторонку и не лезть в президентские баталии за второй срок

в Белом доме. И вот оно случилось! Да так, что карты на политическом лобном столе оказались безнадежно перемешаны. Одно появление в роли потенциального кандидата от демократов Камалы Харрис чего стоит.

Выборы-2024 и без того в США были невиданными по накалу страстей, а оказалось, что только теперь игра начинается по-настоящему!

Читайте 3-ю стр.

ТАК ПИТЬ НЕЛЬЗЯ!

«90% бутилированной воды — из-под крана местного водоканала»

Питьевая вода, особенно жарким летом, в рейтинге продукции — товар номер один. Врачи приучили нас, что в знойное восполнение водных ресурсов организма необходимо. Словом, вода — это сама жизнь! Но все это относится к «чистой водичке». А как быть уверенным в том, что вы купили в магазине именно

такую? К тому же обидно тратить деньги на бадью «чистой родниковой», если ее нашли из обычного городского крана. «МК» разобрался в качестве продаваемой сегодня питьевой воды вместе с ее производителями и экспертами.

Читайте 7-ю стр.



ДОМ УЖАСНОЙ СМЕРТИ

Трагедия в Махачкале поставила вопрос о действенности ГОСТа на квесты

Ночью 22 июля в Махачкале вспыхнуло помещение, в котором располагался экстраемальный квест «Дом ужасов». Две девушки погибли, парень находится в больнице с обширным поражением кожи. Возгорание случилось в деревянном помещении при вопиющем несоблюдении пожарной

безопасности. Впрочем, не соблюдалось там практически все. При этом, как рассказали «МК» местные жители, развлекательная популярность в городе, школьники туда ходили целыми классами.

Читайте 7-ю стр.

МЕТРИКЕ СДЕЛАЮТ ПЛАСТИК

В Госдуме предложили добавить фото и «цифру» в свидетельство о рождении

В Госдуме предложили сделать более современным свидетельство о рождении ребенка. Добавить туда фото по «паспортному принципу» и менять его в возрасте 3, 7 и 10 лет. А также цифровизировать сам документ, который сегодня представляет собой печатный лист бумаги. К примеру, сделать цифровую копию свидетельства на госпортале.

Читайте 7-ю стр.



Видеокамера зафиксировала последние минуты жизни Асият.

БИЗНЕС-ЛЕДИ СОБИРАЛАСЬ ДОБАВИТЬ В КОСМЕТИКУ ТОРИЙ-232



Настоящий переполох среди сотрудников спецслужб аэропорта «Внуково» устроила москвичка, привезшая из Индии радиоактивный черный песок.

Как сообщили «МК» в пресс-центре Федеральной таможенной службы, 42-летнюю жительницу столицы, прибывшую из Индии транзитом через ОАЭ, задержали на «зеленом» коридоре. Ее багаж состоял из одного обычного туристического чемодана, который и «зафонил». Сработала система радиационного контроля «Янтарь». Открыл чемодан, таможенники кроме ручной клади и личных вещей обнаружили бумажный пакет с песком черного цвета и весом 1,5 кг. Именно из этого пакета и шла радиация. Экспертиза показала, что это вулканический песок, содержащий природный радионуклид — торий-232. При этом его уровень излучения почти в 11 раз превышал естественный радиационный фон.

Женщину тут же опросили, она рассказала, что прилетела из Индии, где отдыхала в городе Варкала (один из известных курортов), — сообщил «МК» источник в правоохранительных органах. — Сама она — индивидуальный предприниматель, а ее небольшая фирма занимается ручным изготовлением косметики — мыла, скрабов для лица и тела и т.д. Свою продукцию они продают через интернет-сети и в СПА-салонах. «Ручодельница» также пояснила, что этот песок она собрала на побережье Индийского океана, сказала, что давно слышала

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

«Береговая линия в Индии очень протяженная, геологическое строение породы довольно разнообразное, поскольку есть породы разного возраста и состава», — прокомментировал «МК» ситуацию кандидат геологических наук, доцент Александр ЗОЛОТОВ. — Радиация присуща магматическим и метаморфическим породам. Они подвержены разрушениям и могут перемещаться водой и силой тяжести по склону гор вниз, то есть осыпаться. Таким образом, превратившись в песок, оказываются на пляжах и береговых линиях морей, океанов». По словам эксперта, несомненно, что изотопные из такого радиоактивного песка любые косметические средства представляют опасность для здоровья человека, поскольку даже в незначительных дозах в организме идет накопление радиации. Все зависит от времени и дозы.

о пользе вулканического песка и решила применить его в косметике. Женщины уверяла, что понятия не имела о том, что он радиоактивный. Песок изыняли на утилизацию. Женщине за ввоз радиационного песка ничего не грозит, поскольку за подобные «выходки» никаких дел не возбуждают, да и вес порошки, как объяснили в таможене, незначительный.



НЕ ПОЙМАВ ХУЛИГАНОВ, ПОЛИЦЕЙСКИЕ ВЫМЕСТИЛИ ЗЛОБУ НА ПОДРОСТКЕ

Полицейские подозревают в жестоком избиении подростка в подмосковном Подольске после неудачного выезда на происшествие. От сотрясения мозга его спас шлем. Инцидент произошел ночью 9 июля на улице Академика Доллежале, когда 14-летний мальчик возвращался домой на питбайке. По предварительным сведениям, причиной для задержания стало нарушение им правил дорожного движения. Однако очень скоро люди в погонах и сами переступили черту: подростка (он не оказывал сопротивления) насильно скрутили и принесли в избиение. Мальчику сломали кисть и даже разбили ему голову о стеклянную витрину автобусной остановки. Как стало известно «МК», в ту ночь пострадавший вывезлся помочь другу — тот ввязался в драку неподалеку от дома. Мальчик

ПОГИБШИЕ ПОД КОЛЕСАМИ ПОЕЗДА СНЯЛИ СВОЮ СМЕРТЬ НА ВИДЕО

Последние секунды жизни отобразила на видеозаписи 23-летняя девушка, погибшая под колесами поезда вместе со своим молодым человеком в Рузском городском округе Подмосковья. Трагедия произошла в ночь на 22 июля на станции Тучково. Девушка ехала к близкой подруге в компании своего молодого человека, оба находились в состоянии слабого алкогольного опьянения. Местная жительница предупреждала

ШКОЛЬНИЦА ЗАДУМАЛАСЬ ТАК ГЛУБОКО, ЧТО НЕ ЗАМЕТИЛА, КАК СЪЕЛА ПЛЕНКУ



врачей стало полной неожиданностью, с чем они столкнулись в ходе хирургического вмешательства. На тонкой кишке они выявили отверстие. На этом участке сконцентрировано большое количество целлофана. Позже стало понятно, что это остатки упаковочной воздушно-пузырьковой пленки, в народе называемой пупыркой. Хирурги удалили поврежденную часть тонкой кишки с последующим ее восстановлением. Операция прошла успешно. Когда школьница пришла в себя, ее спросили, как пузырчатая пленка попала внутрь. Она ответила, что «просто сильно задумалась, сидела и грызла».

Кстати, для обозначения желания человека есть несъедобное существует специальный термин — пикажирование. Среди самых популярных несъедобных предметов, оказывающихся в организме, — волосы, веревки или нитки, мел, уголь, яичная скорлупа. Причины пикажизма могут быть самыми разными, от нарушения обмена веществ до расстройств аутистического спектра.

приятельницу, что безопаснее всего в это время суток идти по мосту. Но пара спрыгнула с платформы и свернула на железнодорожные пути. Завидев в темноте людей, машинист срочно ударил по тормозам, но было поздно — погибшие с самого начала находились в смертельной близости от локомотива. Парень пытался спасти девушку, вытолкнув за периметр путей, однако не успел — оба скончались на месте. За считанные секунды до трагедии девушка позвала приятельницу по видео и оставалась на связи вплоть до самой смерти. В последний момент грохот столкновения перекрыл крики, связь прервалась на словах погибшей: «Мне так больно, помогите!».

ХОЗЯИНА ДОМА УБИЛО ТОКОМ ВО ВРЕМЯ ПОЖАРА

48-летний инструктор по вождению погиб в Подмосковье, когда в его доме замкнуло проводку после самостоятельной установки газовой плиты с пьезоподжигом. Как стало известно «МК», трагедия произошла 21 июля в подмосковном Домодедове. Мужчину с гражданской женой находились в комнате в доме, когда неожиданно услышали, что на кухне что-то щелкает. Такое случалось и раньше. Со словами: «Опять искрит где-то» глава семьи вышел на кухню и увидел, что под раковиной искрит проводка, а затем помещение охватило дым. Женщина выбежала на улицу за водой и вернулась вместе с двоюродным братом мужчины (он проживал в соседнем доме). Но когда они забежали в дом с огнетушителем, увидели,

что мужчина держится за трубу, по которой газ шел от колонки. Несчастному трясло от тока. Брат схватил мужчину за плечи и попытался оторвать от трубы. Но тот упал на пол и больше не подавал признаков жизни. Родственник смог обесточить дом, потушил пожар и вызвал экстренные службы. Супруга погибшего рассказала специалистам, что проблемы с проводкой были в доме и ранее. Не так давно случилось даже возгорание, но его удавалось потушить. Женщина предположила, что муж, видимо, решил обесточить «автомат» и схватился за трубу. Ранее мужчина не раз замечал, что трубы от воды и отопления бьют током. Возможно, это происходило от того, что рядом с ними находились электропровода. Специалисты установили, что проводку в доме мужчина проводил

самостоятельно, устанавливая газовую плиту с пьезоподжигом. Сразу двух человек убила неловкость крановщика в дачном поселке в Щелковском городском округе. Местным жителям необходимо было установить бытовку на участке. На «Авито» они нашли крановщика от фирмы, который за 65 тысяч рублей на кране-манипуляторе «Купава» должен был привезти и установить купленный домик. Однако когда крановщик, 32-летний уроженец Кыргызстана, поднимал бытовку, он неловко задел проводку, нависавшие над металлическим забором. Они провисли до земли. От разряда электрического тока погибли и крановщик, и 32-летний хозяин участка, который наблюдал за установкой.

НАРКОМАН ИСПОЛЬЗОВАЛ МАМИН БЕНЗИН, ЧТОБЫ СЖЕЧЬ ЕЕ И БАБУШКУ?

Родную мать и свою бабушку сжег в ночь на понедельник в квартире на Краснобогатой улице 22-летний наркоман. В первые минуты после трагедии он раскаивался и буквально бился головой о землю, но потом отказался признать себя виновным. Как выяснил репортер «МК» на месте происшествия, трагедия произошла в пятницу, 22 июля, в квартире на Краснобогатой улице 22-летний наркоман. В первые минуты после трагедии он раскаивался и буквально бился головой о землю, но потом отказался признать себя виновным. Как выяснил репортер «МК» на месте происшествия, трагедия произошла в пятницу, 22 июля, в квартире на Краснобогатой улице 22-летний наркоман. В первые минуты после трагедии он раскаивался и буквально бился головой о землю, но потом отказался признать себя виновным.

56-летняя мать парня погибла в огне. Придя в себя, задержанный отказался от показаний, но соседи подтвердили, что парень ругался с родственниками каждый раз, когда приходил домой (иногда он не появлялся неделями). «Он сидел на солях», — пояснили жильцы. Погибшая хозяйка квартиры несколько лет назад перевезла к себе старенькую маму. Она подрабатывала таксистом, поэтому в квартире были канистры с бензином, которыми мог воспользоваться поджигатель. По информации старшего помощника руководителя ИСУ СКР по Москве Юлии Ивановой, проводится комплекс следственных действий, направленных на выяснение всех обстоятельств произошедшего.



Место трагедии.

NON-STOP

Подготовила Дарья ТЮКОВА

КАДР



Семнадцатилетний Рубен Лунс-Твайс-младший из штата Южная Дакота может похвастаться волосами длиной 161 см. Он не стригся с двухлетнего возраста...

ЗА ВУТРОМ

В ДОМЕ ПРЕСТАРЕЛЫХ УСТРОИЛИ БОЙНЮ

В понедельник, 22 июля, в хорватском городе Дарувар произошел массовый расстрел людей в доме престарелых. Преступник ворвался в учреждение и начал стрелять по людям без разбора...

ТРАГЕДИЯ

МОЩНЫЙ ВЗРЫВ В АПШЕРОНСКЕ: «ПОВЕЗЛО, ЧТО ЕЩЕ НЕ РАБОТАЛ РЫНОК»



В Краснодарском крае продолжается ликвидация последствий мощного взрыва напротив Центрального рынка в Апшеронске. По данным СМИ, причиной ЧП могла стать утечка и скопление бытового газа...

ПОДМОСКОВЬЕ

ТВАРИ КРУГОМ: БЕРЕГИТЕ ДОМАШНИХ ПИТОМЦЕВ

Огромные рыжие слизи атаковали Звенигород и его окрестности, дачники боятся остаться без урожая овощей. А ветеринары призывают оберегать от контакта с этими склизкими монстрами домашних питомцев...



если гельминты, переносчиками которых являются брюхоногие моллюски, поселятся у вашего питомца в желудке, кишечнике, сердце, печени и других органах.

АВТО

ПРЕВЫШЕНИЕ С УЧЕТОМ ИНФЛЯЦИИ

Штрафы за нарушения ПДД предлагают поднять в несколько раз

За последние годы российские автомобилисты (прежде всего жители больших городов) привыкли к «неотвратимости» штрафов, выписываемых видеокамерами. Действительно, мало кому удается активно ездить за рулем и не схватить хотя бы несколько штрафов в год...

Логика проста: штраф должен «бить по карману» так, чтобы водители боялись нарушать ПДД. А то это не наказание, а просто некий сбор, который можно безболезненно...

ПРЕМЬЕР

«ХАБАРОВСК — ЭТО ХАБ»

Мишустин встретил земляка на Дальнем Востоке

Почему жители России бегут из малых городов? Отсутствие комфорта вынуждает граждан покидать родные пенаты в поисках лучшей жизни. Регион-рекордсмен по оттоку населения — Магаданская область. Но исход в другие, более развитые города фиксируется по всему Дальневосточному федеральному округу...

«Мы вам очень рады. Приезжайте, пожалуйста, почаще!» — не скрывая улыбок, говорил Мишустин землякам из Магадана. По их словам, город по-настоящему преображается перед приездом высоких гостей...

Во время прогулки по парку Мишустин пообщался с мальчиком, отдыхающим на набережной с семьей. «Ты откуда? Местный?» — спросил он. Ответ удивил премьера. «Из Мытищ?» — переспросил он ребенка. Оказалось, мальчик прилетел из Подмосковья в Магаданскую область на отдых вместе с мамой и сестрой...

Следующей остановкой в дальневосточном туре премьера стал Хабаровск. Первым делом он ознакомился с ходом строительства международного терминала местного аэропорта. Международный аэропорт Хабаровска имени Невельского — один из крупнейших авиаузлов ДФО...



Михаил Мишустин осматривает аэропорт в Хабаровске в компании врио губернатора Дмитрия Демешина.

премьер, в частности, посетил парк «Маяк». Четыре года назад, в предыдущий приезд главы кабинета на Колыму, это общественное пространство и парком-то назвать было нельзя. Сейчас здесь обзорные, детские и спортивные площадки, несколько кафе и выставочный павильон. Даже фонтан заработал.

«В прошлый раз, когда мы посетили парк, была готова только первая очередь, но уже тогда здесь было много людей — родители с детьми, молодежь, — сказал глава кабинета. — Сейчас «Маяк» уверенно превращается в точку притяжения для туристов из других регионов. Это главный показатель того, что принятое решение было правильным. И его востребованность у людей это подтверждает».

«Хабаровск — это хаб всего Дальнего Востока, — сказал Мишустин. — Это уже совсем серьезно. Такие воздушные ворота — это здорово. Это очень важно, поскольку хаб — это логистика».

Премьер рассказал, что беседовал с обычными местными рабочими и спрашивал, что им для хорошей жизни нужно. «Знаете, что все просили? — сказал премьер. — Сделайте, пожалуйста, Дом культуры. Набережку приведите в порядок и наши, скажем так, досуговые культурные центры. Люди с удовольствием все оставались бы жить здесь, — продолжил Мишустин. — Сейчас существуют все инструменты, которые в умелых руках дадут возможность создать замечательный, красивый край. А также сделать это в срок и вовремя, я абсолютно в этом уверен».

Людмила АЛЕКСАНДРОВА, Магадан — Хабаровск.

ФИНАНСЫ

МАТКАПИТАЛУ ПРИДЕЛАЮТ КОЛЕСА

Депутаты разрешат направлять социальные выплаты на приобретение автомобиля

Власти постоянно расширяют возможности использования маткапитала. Так, 22 июля Президент РФ Владимир Путин подписал закон, разрешающий его направлять на индивидуальное жилищное строительство через механизм эскроу-счетов. Но обсуждаются и другие инициативы: в Госдуме предложили разрешить направлять маткапитал на приобретение автомобиля.

Напомним: с 1 февраля 2024 года маткапитал составляет 630,4 тыс. рублей на первого ребенка и 833 тыс. рублей на второго. Россияне, которые уже получили сертификат на первого малыша, имеют право на доплату в размере 202,6 тыс. рублей, если у них появится еще один ребенок. По данным Соцданных РФ, за 16-летнюю историю выплат маткапитала в нашей стране было выдано 14 млн сертификатов. Только с начала 2024 года граждане оформили их 239 тыс. раз.

Чаще всего полученные таким образом средства тратятся на улучшение жилищных условий. С момента запуска программы в 2007 году для покупки и строительства жилья средствами воспользовались 9,1 млн семей. На оплату образования детей — детских садов, школ и других образовательных услуг — средствами сертификатов воспользовались 2,1 млн родителей. Кроме того, россияне охотно оформляют получение ежемесячной выплаты из маткапитала на детей до 3 лет. Такую поддержку получили 1,14 млн семей. Помимо перечисленных целей, законом также разрешается тратить средства маткапитала на накопительную пенсию родителей и покупку товаров и услуг для социальной адаптации детей с инвалидностью. А теперь, согласно



свежему указу Путина, средства маткапитала могут быть потрачены на строительство жилого дома по договору строительного подряда с использованием эскроу-счетов.

На очереди и другие инициативы. Так, в Госдуме предложили разрешить многодетным семьям и семьям, имеющим детей-инвалидов, приобретать на материнский капитал автомобиль. Средства на эту цель можно будет направить по частям или в полном объеме. Купить предлагается как новый, так и подержанный автомобиль. Как указала доцент кафедры статистики РЭУ им. Плеханова Ольга Лебединская, в Санкт-Петербурге, Ленинградской, Орловской, Новосибирской областях уже есть опыт использования регионального материнского капитала на покупку автомобиля, однако лишь для тех семей, в которых родился третий ребенок и выполнено условие о проживании в данном регионе в течение определенного периода. В Ростовской и Тульской областях центра оседлости нет, но также возможность купить авто на материнский капитал предоставляется после рождения третьего ребенка. В Якутии и Камчатском крае возможность приобрести авто на региональный материнский капитал появляется уже с рождением первого ребенка. Теперь этот подход хотят применять и на федеральном уровне.

«Идея использовать маткапитал на покупку автомобиля — правильная, — уверен профессор Финансового университета при Правительстве РФ Александр Сафонов. — Размер маткапитала для покупки жилья уже недостаточен, а вот автомобиль в семье — очень важная вещь». Во-первых, его наличие расширит возможности для трудоустройства одного из родителей на более выгодные рабочие места, которые недоступны из-за отсутствия у семьи общественного транспорта. Во-вторых, более доступным становится медицинское обслуживание в сельской

местности. В-третьих, семья получает больше возможностей для культурного развития и туризма, подчеркнул ученый.

Нынешний законопроект — не первая попытка разрешить тратить маткапитал на покупку автомобиля. Но ранее подобные инициативы отвергались из-за опасений «обналичивания» сертификатов после продажи купленной машины, а также из-за того, что собственником становится один из родителей, что не всегда учитывает интересы ребенка. Кроме того, непонятно, что будет с собственностью в случае, например, попадания машины в ДТП. Однако в этот раз законодатели постарались учесть практически все замечания. «Я вижу только риск утраты автомобиля вследствие ДТП, но его можно нивелировать обязательным страхованием и ограничением на продажу не менее 5 лет», — отметила председатель Ростовской областной коллегии адвокатов «Паритет» Надежда Швырева.

Принятие закона повлияет не только на жизнь семейных россиян, но и на ситуацию на автомобильном рынке, указывают эксперты. Ведь на установленный размер маткапитала в принципе невозможно купить иностранный автомобиль, а на машину российского производства придется добавлять свои средства. «В случае принятия данного законопроекта в России резко возрастет потребительский спрос на автомобили, произведенные внутри страны, — указывает аналитик Freedom Finance Global Владимир Чернов. — На этом фоне темпы роста их стоимости начнут ускоряться и, скорее всего, превысят среднегодовые темпы инфляции в стране. Вслед за отечественными автомобилями стоимостью понежму начнут подниматься и на иностранные авто». В результате есть риск возникновения ускоренных темпов роста цен на рынке авто, считает аналитик.

Наталья ТРУШИНА.

ПРОЕКТ

Со злостными неплательщиками по коммунальным долгам работать станет проще. Группа депутатов Госдумы предлагает заняться возмещением их долгов без суда, с помощью так называемой исполнительной надписи нотариуса. Ответствующий законопроект уже внесен в парламент и наверняка будет рассматриваться на ближайшей сессии. По мнению законодаторов, эта инициатива снизит нагрузку на судебную систему и повысит платёжную дисциплину населения. Но вот понравится ли она россиянам?

НОТАРИУСЫ ВМЕСТО КОЛЛЕКТОРОВ

«Выбивать» коммунальные долги из россиян начнут по-новому

Коммунальные неплатежи по-прежнему остаются «темой №1» для управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций. Когда зимой прощаются трубы и из-под земли начинают бить горячие гейзеры, коммунальщики за словом в карман не лезут. «Собственники жилья не платят за услуги, а на какие шиши нам менять старые трубы на новые?»

Долги россиян за «коммуналку» по итогам 1-го квартала 2024 года составили почти 900 миллиардов рублей. И выбить из должников копейку не так-то просто. По закону УК подает на собственника в суд, который и без того в буквальном смысле утопает в потоке гражданских дел. Так, в прошлом году судами общей юрисдикции было рассмотрено по существу около 25 миллионов дел, изрядная часть которых (более 10 миллионов) — о взыскании долгов за услуги ЖКХ.

Авторы законопроекта уверены, что с исполнительной надписью нотариуса проблема неплатежей исчезнет. Они предлагают предвительно уведомлять должника о поступившем требовании взыскателя (с указанием суммы задолженности), предоставив ему срок для реагирования. На это отводится 14 дней. А если гражданин никак не отреагирует, в дело вступает исполнительная надпись нотариуса. Она приравнивается к решению суда, это упрощенный способ взыскания долга — по ней арестовываются все счета должника и, собственно, происходит процесс взыскания.

Отмечается, что взыскание осуществляется только на основную часть долга с учетом процентов — без выплаты штрафов и пени. 80% управляющих компаний ожидают поддержать такой законопроект, он, по их мнению, поднимет платёжную дисциплину собственников жилья.

А как к этой коммунальной новации относятся населению? Об этом говорим с председателем Жилищного союза, членом комитета по ЖКХ Торгово-промышленной палаты России Константином Крохиным.

Чем коммунальщики не устраивает судебная система взыскания долгов?

Если разобраться, то проблем нет. В исковом заявлении управляющая компания должна указать паспортные данные должника и некоторые другие сведения, которых нет в открытом доступе. Такую информацию через запрос могут получить судебные органы, однако на это уходит дополнительное время, месяца 2–3. Но такой закон принимали депутаты парламента! Пускай они его отменяют — и все.

По части воздействия на недобросовестного собственника меры очень оперативные. Ему закрыывается выезд из страны, блокируются все счета, с них списываются средства... Все очень просто. Но теперь хотят сделать эту процедуру еще проще! Но упрощенное взыскание долгов, учитывая ситуацию в коммунальном хозяйстве, я считаю опасным.

В чем эта опасность?

— Не секрет, что у нас административные и государственные органы власти не всегда соблюдают права потребителей. Роспотребнадзор, Жилинспекция, прокуратура... Ходить по кругу, но особой притчи в защите гражданина в этих органах нет. Современный судебный контроль — пока единственный конституционный механизм защиты прав потребителей. А его в данном случае хотят снять.

Но, может быть, это оправданно. Если собственник не платит за коммунальные услуги, то получается, что за него платят соседи по дому или подъезду. Разве это справедливо?

— Суд, например, может защитить человека от неправомерного начисления коммунальных платежей. Сегодня в стране просто «падения» таких начислений. В одном из столичных районов жители третий год борются с коммунальщиками, которые им начислили за один летний месяц 4,5 тысячи процентов (!) на общедомовые нужды.

В суде человек имеет хотя бы теоретическую возможность доказать свою правоту, предоставить документы — хотя получается и не всегда. Если сегодня лишиться этой возможности, то вполне возможна такая ситуация: нотариус не будет разбираться с начислениями, примет решение в пользу заявителя, то есть управляющей компании, и точка!

В чьих интересах подготовлена такая законодательная инициатива?

— На мой взгляд, монополисты — поставщики ресурсов: света, тепла, воды. Потеря часть выручки на внешних рынках, они решили поднять прибыль за счет населения. Вредные новации идут оттуда, чтобы им было еще легче выжимать деньги. Не исключаю, что следующим шагом может стать «облегченный вариант» продажи жилья за долги, сейчас это сделать очень трудно.

Считаю, что такой законопроект нуждается в широком публичном обсуждении. Это сознательное упрощение взыскания необоснованных долгов...

Дмитрий ЧУПРИН.

АРЕНДАТОРЫ РАЗОБРАЛИ КРУТЫЕ ОФИСЫ

В Москве осталось свободно только 6,5% площадей в бизнес-центрах

Во втором квартале на московском офисном рынке наблюдается необычное оживление. На него обратили внимание не только крупные девелоперы, занимавшиеся ранее только жилищным строительством, но и малый бизнес, частные инвесторы.



Как рассказала руководитель департамента по работе с офисными помещениями IBC Real Estate Екатерина Белова, на московском офисном рынке набрали силу несколько важных трендов. Самый главный из них — резко усилилась конкуренция за качественные офисы с отделкой. В первом полугодии 2024 года увеличились втрое — до 330 тыс. кв. м, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года. Еще 430 тыс. кв. м может быть введено во втором полугодии.

«В ответ на высокую деловую активность собственников зданий продолжают повышать ставки. Собственники крайне неохотно идут на уступки в переговорах с арендаторами», — сообщила «МК» Белова. По ее данным, средняя годовая ставка аренды для класса А составила 26,7 тыс. руб./кв. м, для класса В+ — 21,6 тыс. руб./кв. м. Сейчас наиболее активно арендуют качественные офисы государственные структуры, компании из сферы недвижимости и ИТ-сектора. К ключевым популярным деловым локациям (Центральный, Москва-Сити, Ленинградский коридор, Павелецкий вокзал) в ближайшее время добавятся Ходынка и Савеловский вокзал.

«Однако хороший качественный продукт всегда будет востребован не только в центре столицы, но в локациях за МКАД», — уверен Евгений Овчинников, директор департамента недвижимости, строительства и эксплуатации Ozon.

Во втором квартале благодаря стараниям экспертов из «Большой пятерки» на московском рынке обновилась классификация. Появился новый класс Prime. На текущий момент только шесть бизнес-центров соответствуют его критериям (локация в центре, принадлежность объекта одному собственнику, жесткие технические требования к помещениям).

Набирает обороты самый молодой сегмент — сервисные офисы (200–300 кв. м.),

Данный формат в общем объеме офисного рынка Москвы составляет всего 2% (398 тыс. кв. м площадей на 56 тыс. рабочих мест). «Если раньше коворкинги и сервисные офисы рассматривались небольшими компаниями как временное решение, то сейчас как постоянное», — подчеркнула Белова.

Все больше владельцев малых и средних предприятий, имеющих в руках свободные средства, предпочитают не арендовать, а выкупать сервисные офисы. Такие сделки позволяют увеличить стоимость активов и уверенно смотреть в будущее на фоне продолжающейся геополитической турбулентности.

«Помимо МСП на офисный рынок обратили внимание и частные инвесторы», — сообщил коммерческий директор O1 Properties Павел Барбашев. По его мнению, ими движет не только желание диверсифицировать инвестиционный портфель. Дело в том, что доходы от сдачи московских офисов сейчас гораздо выше, чем от аренды квартир. Как правило, состоятельные граждане выкупают лоты в строящихся бизнес-центрах на этапе котлована.

«Девелоперы, ранее специализировавшиеся только на жилищном строительстве, ради повышения маржинальности проектов стали чаще интересоваться проектами, в которых есть офисные помещения. В первую очередь их интересуют офисы класса А», — заметила директор коммерческого управления STONE Кристина Недра. По ее словам, с начала этого года стоимость строительства 1 квадратного метра качественной офисной недвижимости увеличилась на 16%. Сказались дефицит рабочей силы и рост цен на строительные материалы. Особенно подскочила стоимость фасадов. «В новых проектах, которые только выходят в рынок, заложена новая себестоимость строительства. В классе А уже не найти цен ниже 300 тыс. руб. за кв. м», — добавила Недра.

В начале июля общий объем предложения офисов класса А составил 5,6 млн кв. м. Он состоит преимущественно из объектов, реализуемых в аренду (72%, или 4 млн кв. м). Но скоро структура предложения может измениться. «При текущей высокой стоимости банковского финансирования девелоперы предпочитают строить в Москве офисы под продажу. Количество проектов, ориентированных на аренду, возродится немного», — заметил начальник управления по работе с клиентами недвижимости банка «Сбер» Арсен Оганджян.



В этом году спрос на покупку строящихся офисных помещений сохранится, уверена Белова. Большинство офисов будет реализовано еще до ввода объекта в эксплуатацию, поэтому ожидать роста доли вакантных офисных площадей не стоит. По оценке аналитика, в период с 2024 по 2027 год в столице введут в эксплуатацию 2,5 млн кв. м офисных площадей, 2,2 млн кв. м из которых — офисы на продажу блоками и целиком (1,5 млн кв. м) и штаб-квартиры в собственности (0,7 млн кв. м). При реализации данного прогноза по итогам 2027 года объекты на продажу составят почти половину от общего предложения в классе А — 46%.

Сергей АРТЕМОВ.

ЧАСТНЫЕ ДОМА БУДУТ СТРОИТЬ С ЭСКРОУ

Спецсчета разрешили использовать для ИЖС

Совет Федерации одобрил пакет законов, создающих в РФ правовую базу для использования эскроу-счетов в области частного домостроительства. Сейчас спецсчета используются только при строительстве многоквартирных домов и коттеджей в организованных поселках.

Напомним, механизм эскроу в ИЖС предполагал, что деньги от заказчика падают на банковский специальный счет и хранятся там до окончания строительства. Подрядчик может их получить только после сдачи объекта, а сами работы он ведет за счет кредитных или собственных средств.

В новом законе определены понятия «подрядчик», «заказчик», «домокомплект», «уполномоченный банк». Список банков, где разрешат открывать такие счета, тот же, что и для счетов эскроу в новостройках.

Согласно принятому закону, гражданин сможет выбрать домокомплект, который будет стандартизирован и состоять из конструкций, произведенных заводским способом. После покупки такой домокомплект устанавливает подрядчик (юридико или ИП), который должен зарегистрироваться в информационной системе жилищного строительства. В базе данных будут полные данные о таких компаниях, о домокомплектах, стоимости и сроках работ, а также уполномоченном банке, в котором должен быть открыт счет эскроу.

Изменения в законодательстве также разрешают направить средства материнского капитала (или часть его средств) на счет



эскроу, бенефициаром по которому является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство частного дома. Кроме того, закон предполагает механизм возврата средств материнского капитала в случае прекращения договора счета эскроу.

После подписания Президентом РФ нового закон вступит в силу с 1 марта 2025 года. Пока такой механизм в области частного домостроения действует в порядке эксперимента. В его рамках у подрядчиков, работающих по эскроу, есть возможность оформить льготный кредит в уполномоченных банках по ставке не более 1% годовых.

Еще один одобренный сенаторами закон предусматривает, что денежные средства, размещенные на эскроу-счете, подлежат страхованию в период со дня их размещения до истечения трех месяцев со дня размещения в единой информационной системе сведений о зарегистрированном праве собственности физлица в соответствии с ранее заключенным договором. В случае необходимости выплата страхового возмещения по эскроу-счету должна производиться Агентством по страхованию вкладов в течение 20 рабочих дней со дня представления вкладчиком или бенефициаром необходимых документов.

Ольга КВАСОВА.



ПОДМОСКОВНЫЕ КВАРТИРЫ ПРОДАЮТСЯ НЕОХОТНО

Покупатели ждут, когда жилье начнет дешеветь

Окончание программы льготной ипотеки для новостроек привело к значительным изменениям на подмосковном вторичном рынке жилья. Из-за обострившейся конкуренции среди продавцов вырос объем предложений. А вот спрос сильно упал, поскольку многие покупатели решили дождаться момента, когда цены на готовые квартиры начнут снижаться. Часть из них перешли на рынок аренды. Куда в этой ситуации пойдут цены на вторичку?

В середине лета на подмосковном рынке жилья набирают силу несколько интересных тенденций. Как сообщила «МК» директор департамента вторичной недвижимости Est-a-Tet Юлия Дымова, сегодня большой спрос на объекты в городах-спутниках столицы. Кроме этого, вслед за Москвой в Подмосковье пришла тенденция покупки готового жилья «под ключ». «Разница в ценовом соотношении между «без ремонта» и «с ремонтом» достаточно весомая. Поэтому получается, что многие объекты априори не продаются в Московской области только по той причине, что они без отделки и срок экспозиции этих объектов достаточно высокий. Даже дисконт не спасает ситуацию при реализации данных объектов», — пояснила эксперт.

По ее словам, еще недавно многие продавцы делали скидки просто ради того, чтобы успеть до 1 июля зайти в льготную ипотечную программу. Сейчас многие из них взяли паузу до лучших времен и не торгуются. Потому что тот торг, который сегодня предлагают покупатели, — немного неадекватен. На этом фоне происходит заговаривание на рынке вторичной недвижимости Подмосковья. «При этом наблюдается острый дефицит на крупноформатные объекты. Многокомнатные квартиры не хватает как на рынке аренды, так и на рынке продажи», — заметила Дымова.

В мае и июне из-за отмены льготных ипотечных программ «для всех» активность на вторичном рынке упала, — подтвердил руководитель «Циан Аналитикс» Алексей Попов. Однако в ближайшие месяцы ситуация, по его мнению, кардинально изменится: недоступность ипотеки — что на первичном рынке (для тех, кто не подпадает в качестве заемщика по семейной или ип-программе), что на вторичном — приведет к перераспределению сократившегося спроса в сегмент готового жилья, где общий уровень цен чуть ниже.

«В условиях высокой стоимости ипотеки возросла популярность сделок с обменом жилья», — рассказала «МК» директор

федеральной компании «Этажи Прайм» в Москве Ригина Гордеева. Это позволяет покупателям улучшить жилищные условия без значительных дополнительных затрат. Нередко продавцы в таком случае соглашаются на предоставление расщек без участия банков. Кроме этого, многие потенциальные покупатели предпочитают перейти на рынок аренды, ожидая улучшения условий на рынке жилья. Эти тенденции будут продолжаться, пока экономическая ситуация и ставки по ипотеке не станут более благоприятными для покупателей. При этом спрос на рынке продолжает держаться за счет квартир, где собственники заинтересованы в срочной продаже и готовы делать существенный дисконт.

По словам Гордеевой, повышенным спросом пользуются студии и однокомнатные квартиры из-за их доступности по цене. Многие покупатели, особенно молодые пары и одинокие люди, предпочитают эти варианты, так как они требуют меньших первоначальных затрат и обеспечивают более низкие ежемесячные платежи по ипотеке. «Быстрее всего можно продать компактные квартиры, в которых выполнен ремонт, в ЖК с хорошей транспортной доступностью», — отметил Попов.

По его словам, в Московской области действует четкая закономерность — чем дальше от столицы расположен город, тем ниже в нем цены. Исключения из этого правила возникают для городов-наукogradов (в Протвине и Пушкино квартиры дороже, чем в Серпухове, в Дубне дороже, чем в Дмитрове), а также для случаев, когда населенные пункты сильно отличаются по численности населения (к примеру, Хотьково, расположенный чуть ближе к столице, дешевле Сергиева Посада). Среди городов Подмосковья самые высокие средние цены квадратного метра на вторичном рынке в Реутове (220 тыс. руб.), среди всех населенных пунктов — в поселке Заречье Одинцовского района (330 тыс. руб.). Самые низкие цены зафиксированы в городе Рошаль (63 тыс. руб.). В удаленных поселках на востоке региона (Черусти, Мишеронский, Мещерский Бор) уровень цен еще ниже — около 50–55 тыс. руб. В начале июля за 1 «квадрат» в регионе просят 164,9 тыс. руб.

Как считает Гордеева, одним из самых дорогих городов Подмосковья по уровню цен на вторичное жилье является Красногорск. Это связано с близостью к Москве, развитой инфраструктурой и престижностью района. На втором месте — Химки, здесь высокие цены на жилье обусловлены удобным транспортным сообщением с Москвой и развитой инфраструктурой. Самые доступные квартиры продаются в г. Рошаль (средняя цена квартиры

составляет около 2,62 млн руб.) и г. Руза (около 5,6 млн руб.).

В Подмосковье, как и в старой Москве, наилучшую ценовую динамику показало качественное жилье «для жизни» — современная панель (+1,1%) и кирпичные дома (+1,4%), а также монолит-кирпич (+0,8%), который в области, в отличие от старой Москвы, относится скорее к комфорт-классу, чем к «бизнесу», сообщил руководитель АЦ «Индикаторы рынка недвижимости» Олег Репченко. По его словам, больше рынка в среднем подорожали и просторные квартиры — «двушки» (+0,6%) и «трешки» (+1,2%).

В разрезе географии в Подмосковье больше всего подорожали самые дальние (+1,7%) и, соответственно, дешевые локации, а также те, что примыкают к МКАДу (+0,5%). Среднее Подмосковье при этом ушло в минус (-0,1%). Иная ситуация складывается в Новой Москве, где по итогам полугодия больше всего прибавили в цене однокомнатные квартиры (+1%) в панельных домах (+0,2%) — то есть относительно дешевое жилье. При этом ближайший к старой Москве Новомосковский округ все же демонстрирует положительную ценовую динамику (+0,1%), за исключением Коммунарки (-0,8%), где на вторичном рынке (впрочем, как и на первичном) высокая конкуренция среди продавцов. А главным аутсайдером стал дальний и сильно переоцененный Троицкий округ (-1,3%), продолжающий увеличивать отрыв от Новомосковского, который благодаря бурному строительству метро и прочей инфраструктуры

ТОП-10 ГОРОДОВ ПОДМОСКОВЬЯ С МИНИМАЛЬНЫМИ ЦЕНАМИ НА ВТОРИЧКУ

№ Район	Цена 1 кв. м, руб.	Динамика за май	Динамика с начала 2024 г.
1. Шатура	78 261	+0,9%	+1,7%
2. Кашира Ожерелье	81 607	+0,2%	+5,9%
3. Егорьевск Куровское	83 766	-0,7%	+2,6%
4. Воскресенск	85 105	0,0%	-1,5%
5. Волоколамск	89 396	+1,4%	+7,9%
6. Орехово-Зуево Павловский Посад	97 961	+0,1%	+3,0%
7. Михнево Малино Верзилово	99 237	-1,0%	-2,8%
8. Можайск Руза Тучково	99 436	+0,7%	+1%
9. Серпухов	102 587	+0,5%	+1,5%
10. Ногинск Черноголовка	102 633	-0,1%	+0,5%

Источник: IRN.RU.

ТУРИСТЫ ПОТЯНУЛИСЬ К КУЛЬТОВЫМ МЕСТАМ

Где в Москве находятся самые доходные квартиры посуточной аренды?

В Москве в самом разгаре летний туризм. Во всех знаковых местах бродят толпы расслабленных туристов, желающих по полной программе почувствовать уникальную атмосферу мегаполиса. Многие из них предпочитают вместо дорогих и переполненных отелей снимать на несколько дней квартиры. Где в столице находятся самые доходные районы по посуточной аренде?

«В Москве краткосрочная аренда квартир и апартаментов в новостройках примерно на 20% выше, чем в помещениях старого жилого фонда», — сообщила коммерческий директор Regions Development Лилия Арцибаева, которая с аналитиками компании провела исследование рынка краткосрочной аренды квартир и апартаментов рядом с 10 топовыми туристическими объектами в Москве.

В этот список попали «Москва-Сити» (Панорама 360), кремль в Измайлово, Останкинская телебашня, ВДНХ (фонтан Дружбы народов, статуя «Рабочий и колхозница»), Дом Музыки, музей-заповедник «Коломенское», главное здание МГУ и смотровая площадка на Воробьевых горах, Московский Кремль (собор Василия Блаженного, Красная площадь, Мавзолей Ленина, ГУМ), Большой театр, парк развлечений «Остров мечты».

По результатам исследования предложений краткосрочной аренды в пределах 20 минут ходьбы от этих достопримечательностей, самая высокая доходность посуточной аренды в Москве оказалась рядом с «Островом мечты», где средняя стоимость суток аренды — 5,6 тыс. руб.

Аналитики исходили из того, что средняя загруженность квартиры составляет 22,2 суток в месяц. Показатель доходности рассчитан исходя из удельной (в пересчете



на квадратный метр) стоимости недвижимости и удельной ставки аренды, поэтому релевантен для помещений разных площадей (до 50 кв. м). Так, для новостроек на Нагатинском полуострове рядом с парком развлечений стоимость 1 кв. м составила 487 тыс. руб. Среднемесячные расходы на одни сутки — 1,7 тыс. руб. В эти расходы входит уборка и обслуживание квартиры, расходы на рекламу. Предполагается, что каждые выходные квартира снимается на двое суток подряд, что снижает среднемесячные расходы. Также в расчете учитывается налог на доходы индивидуального предпринимателя (6%). Помимо этого исследование показало, что краткосрочная аренда квартир и апартаментов в новостройках примерно на 20% выше, чем в помещениях старого жилого фонда. Поэтому к арендной ставке потенциальной посуточной квартиры в новостройке добавлено 20% от актуальной местной ставки.

По подсчетам специалистов, краткосрочная аренда 30-метровой квартиры стоимостью 14,6 млн руб. в новостройке рядом с парком на юге Москвы принесет 1,63 млн руб. чистой выручки за год. Таким образом, доходность объекта составит 11% годовых. Речь идет о среднем показателе возможной доходности, который может быть заметно больше и меньше в зависимости от многочисленных факторов, влияющих на спрос туристов. Скажем, при наличии большого числа долгосрочных броней (на 5–7 суток) доходность может достигать 14–16% годовых.

Второй по уровню доходности стала недвижимость в «Москва-Сити» — 8%. В деловом центре Москвы в среднем за одни сутки в квартире или апартаменте арендодатели просят 9,6 тыс. руб. Однако высокая стоимость квартир и апартаментов в этом престижном деловом квартале (636 тыс. руб. за кв. м) снижает доходность инвесторам.

На третьем месте по доходности оказалась кремль в районе Измайлово — 7% при средней стоимости одного суток 3,9 тыс. руб. Несмотря на недорогую аренду, доходность обеспечивает сравнительно доступные местные новостройки (345 тыс. руб. за кв. м).

Ольга КВАСОВА.

РАЙСКИЙ САД

Какие деревья популярны этим летом у дачников?

В этом дачном сезоне в средней полосе России снова востребован малоуходный сад. Он формируется из многолетних растений (гортензия, страусник обыкновенный, астильба, хоста), которые хорошо переносят тень, и вечнозеленых (туя, можжевельник, пихта, ель, сосна). Об этом на выставке индивидуального жилищного строительства Open Village '24 заявил «МК» генеральный директор Ecogarden Захар Жуков.



Хорошо дополняют малоуходный сад низко растущие подушковидные хвойные растения — сосна карликовая пумилио и сосна горная мугус. «Культура красивых декоративных садов начала приживаться в нашей стране недавно. Многие россияне готовы строить красивые загородные дома, покупать дорогие кухни и столешницы из керамогранита, но при этом формируют сад на своем участке по остаточному принципу. Мало кто верит, что после реализации качественного ландшафтного проекта одна сотка земли будет стоить от 1 до 2 млн руб.», — сообщил Жуков. По его словам, все чаще благоустраиваемые участки за Окой в Тульской и Калужской областях стоят дороже, чем голые участки в ближнем Подмосковье.

В средней полосе России хорошо приживаются липы, клены, березы, рябины, ели и сосны. Из плодовых деревьев вне конкуренции яблони, вишни, сливы и груши. А вот у саженцев бересклета крылатого, привезенного из европейских питомников, или абрикоса, выращенного на Кубани, шансов прижиться на подмосковной земле крайне мало.

«Не стоит гнаться за капризной модой, высаживая возле своего загородного дома экзотические деревья и кустарники. Ориентироваться нужно в первую очередь на родную климатическую зону растений и на их неприхотливость», — заключил эксперт.

Сергей АРТЕМОВ.



«НЕ МОГУ ПОПАСТЬ В СВОЮ КВАРТИРУ»

Лариса Лужина столкнулась с проблемой из-за недвижимости в Болгарии

Легендарная актриса Лариса Лужина чуть больше десяти лет назад купила квартиру в Болгарии. Артистка мечтала, чтобы дети и внуки там проводили все лето...

МНЕНИЕ

Перед стартом 33-го чемпионата России по футболу на сайте Российского футбольного союза было опубликовано официальное сообщение под названием «РФС разъясняет правила замены при черепно-мозговой травме»...

Каких-либо претензий к РФС нет и быть не может. Наша национальная федерация делает даже больше, чем может, в условиях исключения российского футбола из всех международных турниров...

А вот само по себе сообщение о том, что теперь при определенных условиях команды могут делать семь замен...

Вряд ли уже кто-то помнит те времена, когда командам разрешали делать всего три замены по ходу матча. Хотя это правило было введено Международным советом футбольных ассоциаций (ИФАБ)...

Почему и когда появились пять замен? Потому что в 2020 году из-за пандемии коронавируса с таким предложением выступила ФИФА...

Более того, во второй части третьей главы последней редакции «Правил игры в футбол»

СКАНДАЛ

Мэр Парижа Анн Идальго и руководитель Оргкомитета Игр Тони Эстанге



НЕЧИСТЫЕ ВОДЫ СЕНЫ

Английские СМИ обрушились с резкой критикой на парижские Игры

Грязная вода не соответствует необходимым условиям безопасности для спортсменов, которых Оргкомитет парижской Олимпиады заставил соревноваться в Сене...

За несколько дней до старта 33-й летней Олимпиады в Париже в английских СМИ неожиданно появились статьи с критикой в адрес организаторов Игр...

Напомним, что во время Олимпиады 1900 года, проходившей во Франции, Сена



Подготовка оборудования к матчу ЧМ-22

КУДА МЯЧ КАТИТСЯ?

Футбол перестал быть народной игрой: VAR, семь замен и чипы в мячах

Осталось только дождаться, когда по тем или иным причинам вообще разрешат весь стартовый состав менять после перерыва...

Удивительно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

Удивительно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

Удивительно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

«Они очаровательны. Вокруг тебя постоянно бегают 16 Фоденов, все классные

колониеобразующие единицы на 100 миллилитров, что ниже показателя понедельника, 8 июля, в 1459 единиц.

Всемирная федерация триатлона, международный руководящий орган по триатлону, дуатлону и акватлону, определила, что безопасным для пловцов является минимальный уровень в 900 колониеобразующих единиц на 100 миллилитров...

Однако, несмотря на вложенные Францией деньги и все усилия по демонстрации улучшений, ежедневные проверки качества воды в начале июня по-прежнему указывали на небезопасный уровень кишечной палочки.

При этом у официальных лиц до сих пор нет «плана Б» для Игр, как, например, у заместителя мэра Парижа Пьера Рабадана...

Такая позиция Рабадана искренне расстроила чиновников, таких как один из сотрудников городского департамента охраны окружающей среды...

«Это бумезум, что у МОК и организаторов Олимпиады возникла такая идея, и теперь они настаивают на проведении церемонии открытия и некоторых соревнований на Сене...

Применительно, что французские, наблюдая, как министр спорта Удеа-Кастера плещется в воде, пришли к убеждению, что она некомфортно себя чувствует.

«Посмотрите на ее лицо, когда она проплыла всего одну минуту в воде. Ей было совсем некомфортно, потому что она знала, что это грязная вода, что она контактировала с какими-то грязными и вредными бактериями»...

Канализация большей части города сливается в реку, вода отравительная, прыгать и плавать там нехорошо. Полтора миллиарда долларов, потраченные на очистку воды, оказались пустой тратой...

Пока Париж ей только снится. И до рекорда — один полет на самолет до Парижа. В десятый Олимпийский играх — с 1972 по 2012 год — пока участвовал лишь один атлет — канадский наездник Иан Миллар...

Создательница и художественный руководитель телепередачи «Кинопанорама», народная артистка РФ

Срок подписания газет в печать 19.00

Депутатский редактор: Денис ВЕЛИКОВ

Главный редактор Павел ГИЦЕВ

ребята, милые люди. Я скажу вам, что мне еще понравилось, — все они были очень, очень рабочего класса.

Против денег в мячи вставили чипы. И теперь уже не будет «руки бога». Потому что датчики четко сигнализируют, если футболист сыграл рукой, как это было в Германии летом 2024 года...

Впечатно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

Впечатно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

Впечатно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

Впечатно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

Впечатно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

Впечатно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

Впечатно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

Впечатно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

Впечатно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

Впечатно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

Впечатно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

Впечатно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

Впечатно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

Впечатно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

Впечатно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

Впечатно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

Впечатно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

Впечатно точно, хотя изначально речь шла и не об этом, выразилась пока еще гражданская жена нападающего английской сборной и «Вест Хэма» Джаррода Боуэна...

ГЕРОЙ ДНЯ

ДЕСЯТЬ ОЛИМПИАД НИНО

Удивительная история олимпийского долгожителя



XXXIII Олимпийские игры в Париже еще не начались, но уже могут похвастаться спортивным рекордом. Благодаря грузинской спортсменке, 55-летней Нино Салуквадзе...

1988 год. Сеул. Олимпийские игры. 19-летняя Нино и ее первые Игры в составе еще сборной СССР. На нее никто не ставил, больших результатов не требовал...

Каждо обычно бывает, в спорт Салуквадзе занесло случайно. Уже очень активной девушка была маленькая Нино. И мама недолго думая предложила мужу отдать дочь в спорт...

Над следующими Олимпийскими играми — в Атланте, Сиднее и Афинах — Нино прележала как фанера над Парижем. Ни медалей, ни хороших результатов.

Одной из самых трудных Олимпиад в спортивной карьере грузинки выдвинули Игры в Токио. Ей пришлось выступать в самый разгар пятидневной войны между Россией и ее страной...

В тот день Салуквадзе принесла Грузии «бронзу» в стрельбе из пневматического пистолета на 10 метров. И после оглашения результатов бесстрашная доселе Нино разрыдалась...

Нино Салуквадзе может гордиться и еще одним достижением в Олимпийских играх 2016 года в Рио-де-Жанейро...

Нино Салуквадзе может гордиться и еще одним достижением в Олимпийских играх 2016 года в Рио-де-Жанейро...

Нино Салуквадзе может гордиться и еще одним достижением в Олимпийских играх 2016 года в Рио-де-Жанейро...

Нино Салуквадзе может гордиться и еще одним достижением в Олимпийских играх 2016 года в Рио-де-Жанейро...

Нино Салуквадзе может гордиться и еще одним достижением в Олимпийских играх 2016 года в Рио-де-Жанейро...

Нино Салуквадзе может гордиться и еще одним достижением в Олимпийских играх 2016 года в Рио-де-Жанейро...

Нино Салуквадзе может гордиться и еще одним достижением в Олимпийских играх 2016 года в Рио-де-Жанейро...

Нино Салуквадзе может гордиться и еще одним достижением в Олимпийских играх 2016 года в Рио-де-Жанейро...

Нино Салуквадзе может гордиться и еще одним достижением в Олимпийских играх 2016 года в Рио-де-Жанейро...

ОТКРЫТА ДОСРОЧНАЯ ПОДПИСКА НА «МОСКОВСКИЙ КОМСОМОЛЕЦ!» В любом почтовом отделении Москвы, Подписывать и в редакционных пунктах «МК» можно оформить досрочную подписку на «МК» на 1-е полугодие 2025 года...

КУРС ВАЛЮТ ДАТСКИЙ УГОЛОК Всемирный день китов и дельфинов День работника специального учета уголовно-исполнительной системы Российской Федерации...

создательница и художественный руководитель телепередачи «Кинопанорама», народная артистка РФ ПОД ГРАДУСОМ Горячая пятёрка анекдотов «МК»

ПЕРИОДИЧЕСКИЕ ИЗДАНИЯ «Московский комсомолец» 2024. Тиражная площадь в тиражном издании «Московский комсомолец». «МК» является исключительной собственностью АО «Федерация газет «Московский комсомолец».