



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Сентябрь 2023**

Специальный выпуск № 37 том 1



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2023 года | Спецвыпуск № 37 том 1

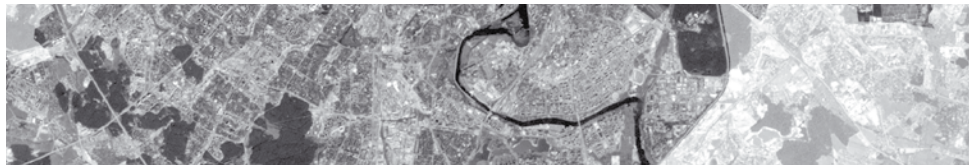
## Постановления Правительства Москвы

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от поселения Воскресенское, в границах района Южное Бутово, до поселения Сосенское от 05.09.23 № 1701-ПП .....	3
Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от Боровой улицы до станции метро Авиамоторная от 05.09.23 № 1708-ПП .....	77
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Курским и Павелецким направлениями Московской железной дороги, 6-й Радиальной и Липецкой улицами, включая территорию транспортно-пересадочного узла «6-я Радиальная улица» от 07.09.23 № 1715-ПП .....	240
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.09.23 № 1716-ПП .....	430
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 07.09.23 № 1717-ПП .....	434
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.09.23 № 1724-ПП .....	438
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.09.23 № 1725-ПП .....	443
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.09.23 № 1726-ПП .....	447
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.09.23 № 1727-ПП .....	450
Об объектах природного комплекса Западного административного округа города Москвы от 12.09.23 № 1739-ПП .....	452
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.09.23 № 1740-ПП .....	455



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.09.23 № 1741-ПП .....	458
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.09.23 № 1742-ПП .....	461
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.09.23 № 1743-ПП .....	464
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.09.23 № 1744-ПП .....	468
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 12.09.23 № 1745-ПП .....	471
Об утверждении проекта планировки части территории функциональной зоны № 35 района Косино-Ухтомский города Москвы от 12.09.23 № 1753-ПП .....	474

# Постановления Правительства Москвы



## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от поселения Воскресенское, в границах района Южное Бутово, до поселения Сосенское

Постановление Правительства Москвы от 5 сентября 2023 года № 1701-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от поселения Воскресенское, в границах района Южное Бутово, до поселения Сосенское (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 5 сентября 2023 г. № 1701-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от поселения Воскресенское, в границах района Южное Бутово, до поселения Сосенское

#### 1. Графическая часть





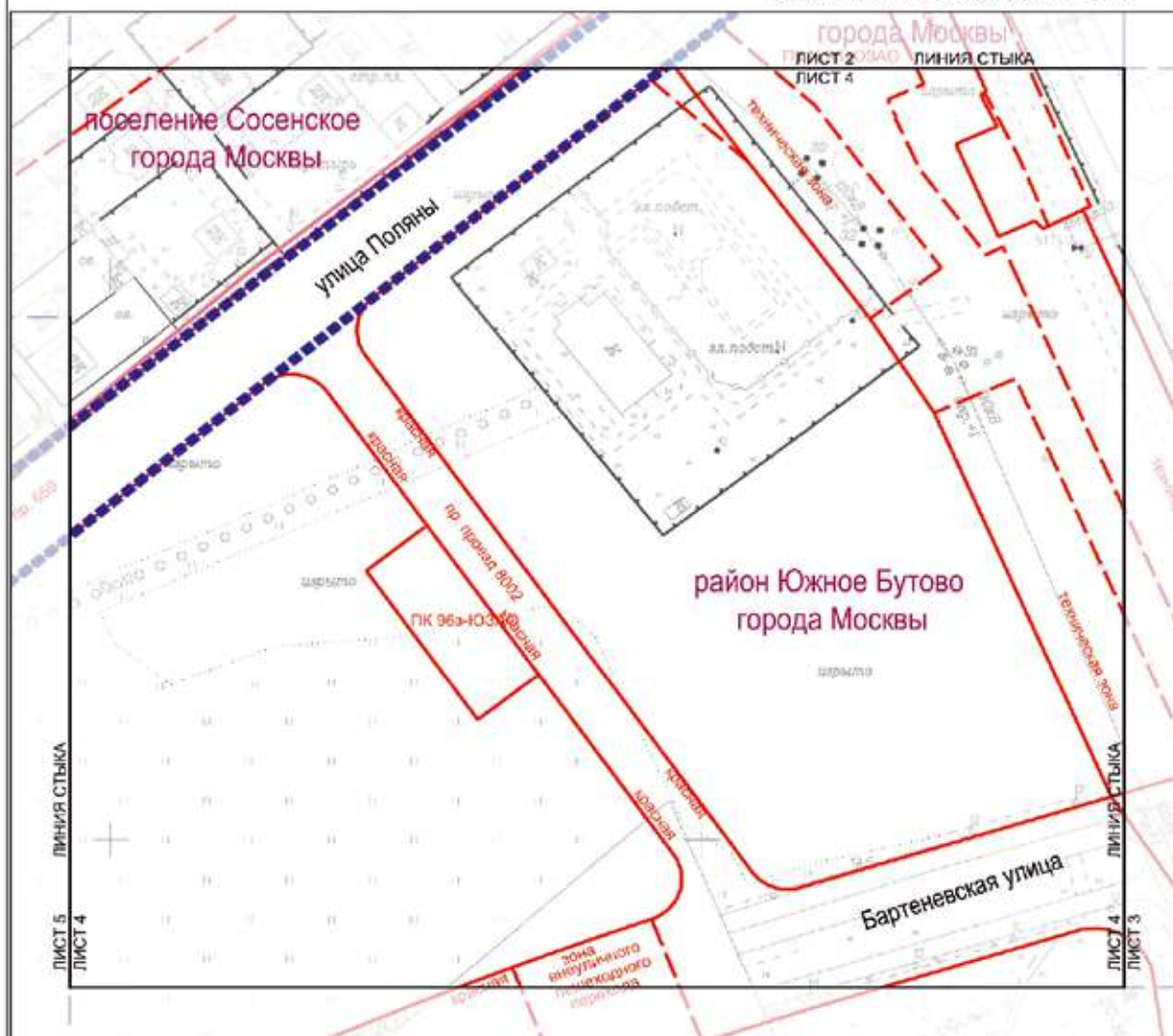






M1:2000  
Лист 4

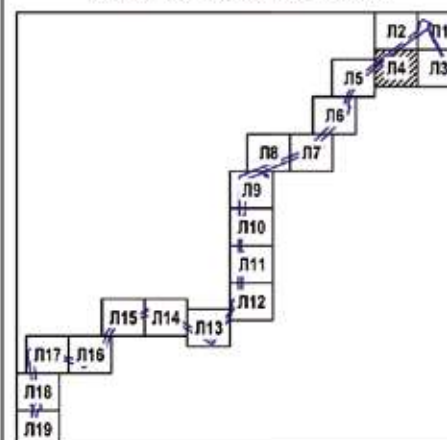
район Южное Бутово города Москвы  
поселение Сосенское города Москвы



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы:**
- районов, поселений города Москвы
  - - - - - подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - ГЗК границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов

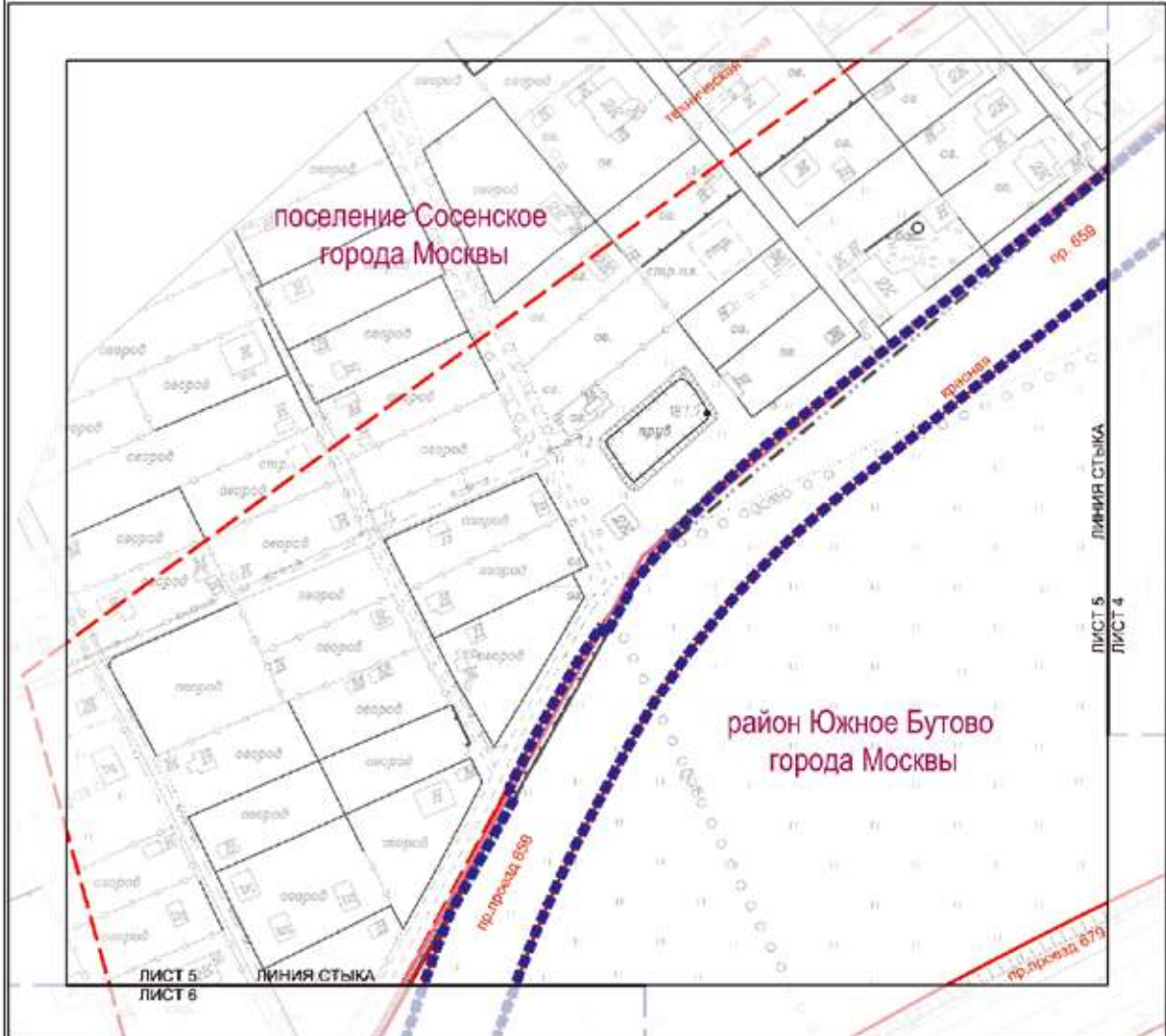
#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





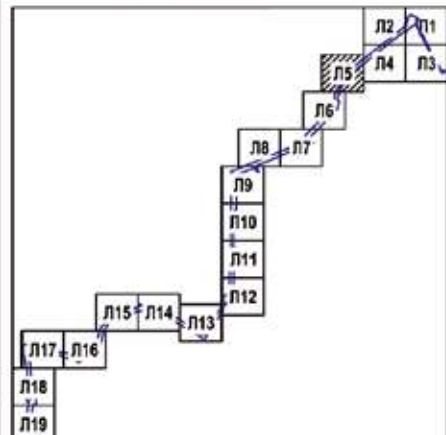
M1:2000  
Лист 5

район Южное Бутово города Москвы  
поселение Сосенское города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- районов, поселений города Москвы
  - - - - - подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

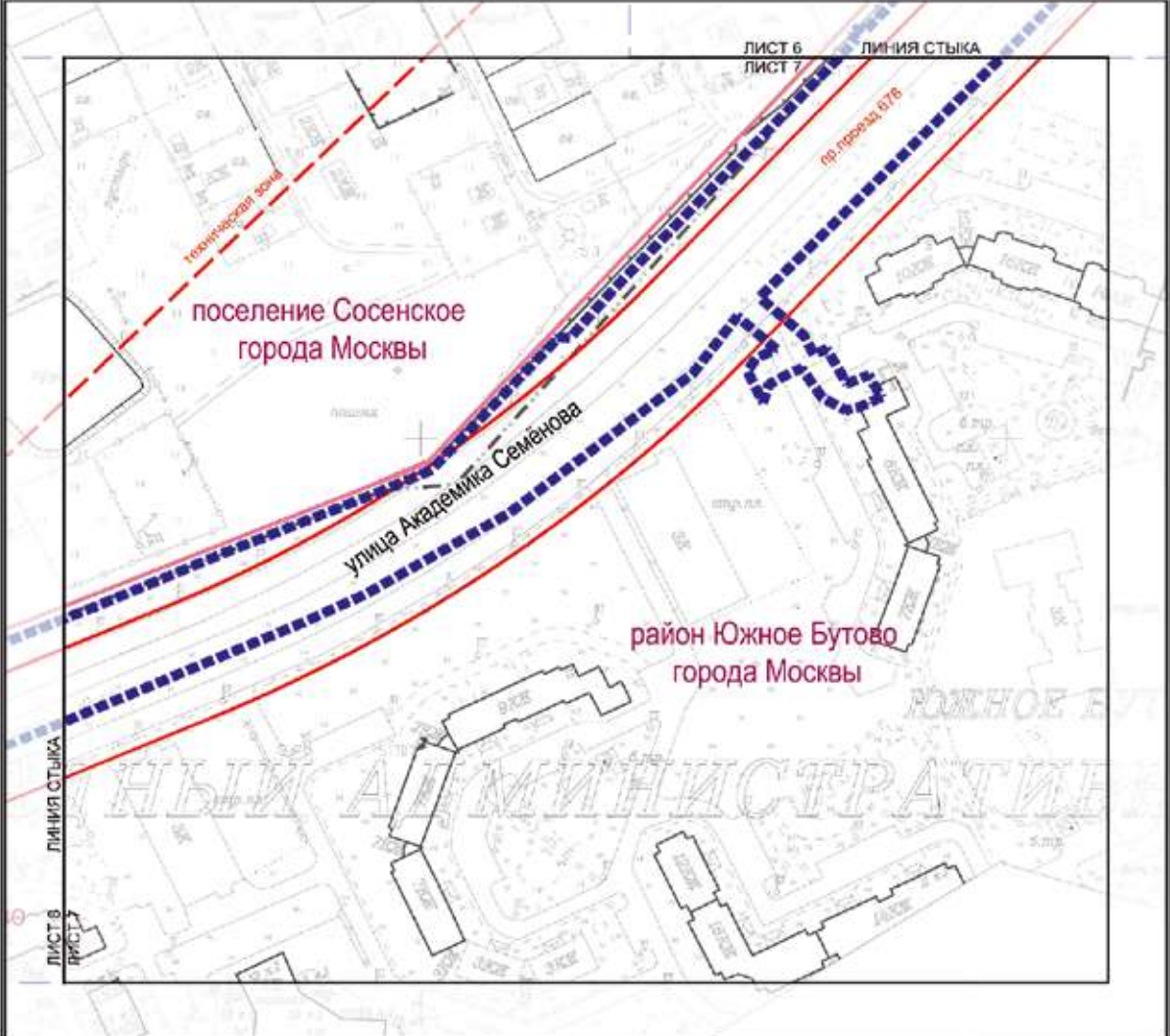
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**





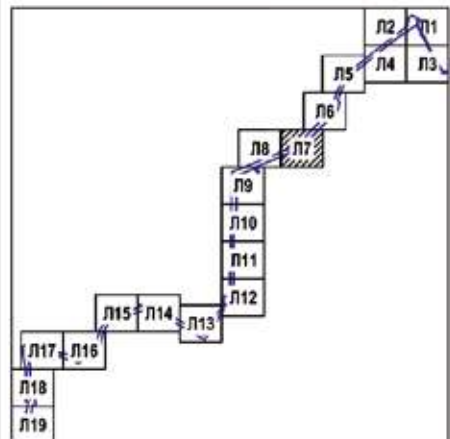


район Южное Бутово города Москвы  
поселение Сосенское города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- районов, поселений города Москвы
  - - - - подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



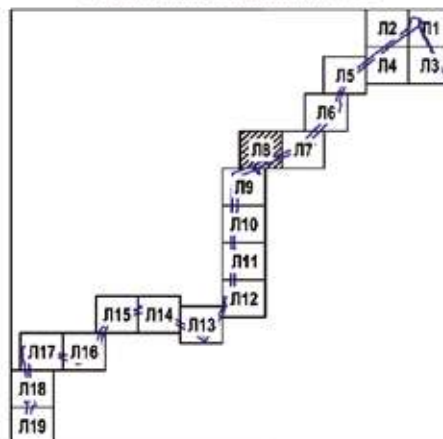
M1:2000  
Лист 8

район Южное Бутово города Москвы  
поселение Сосенское города Москвы

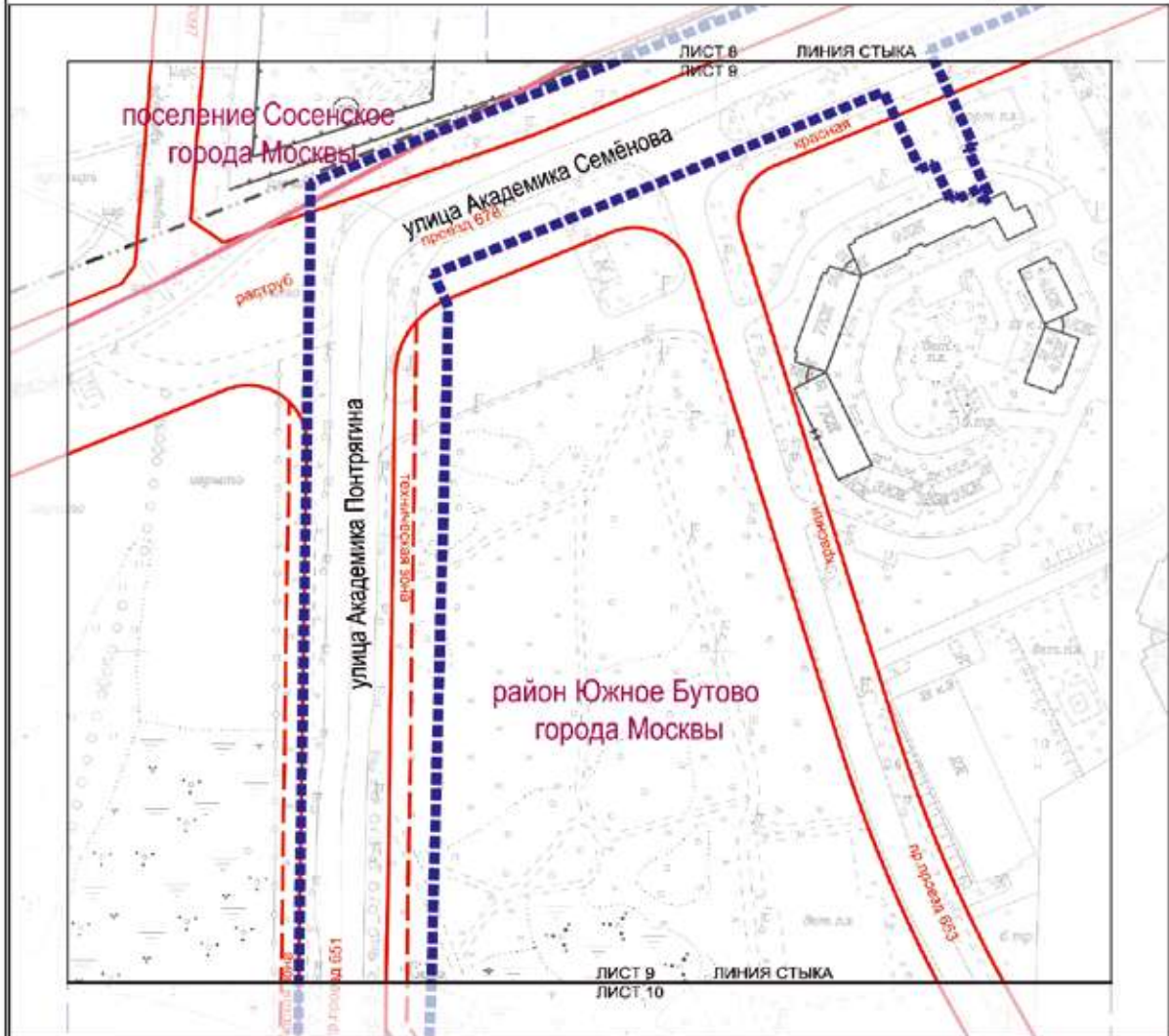


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- районов, поселений города Москвы
  - - - - подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



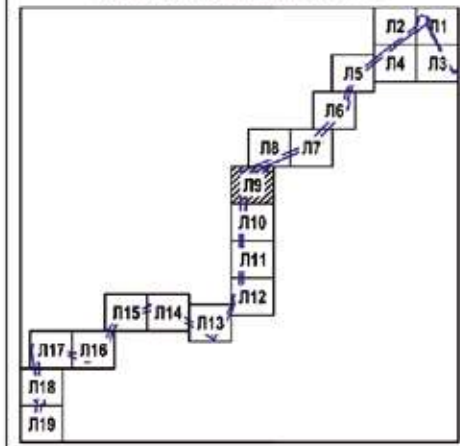
район Южное Бутово города Москвы  
поселение Сосенское города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы:**
- районов, поселений города Москвы
  - - - - - подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

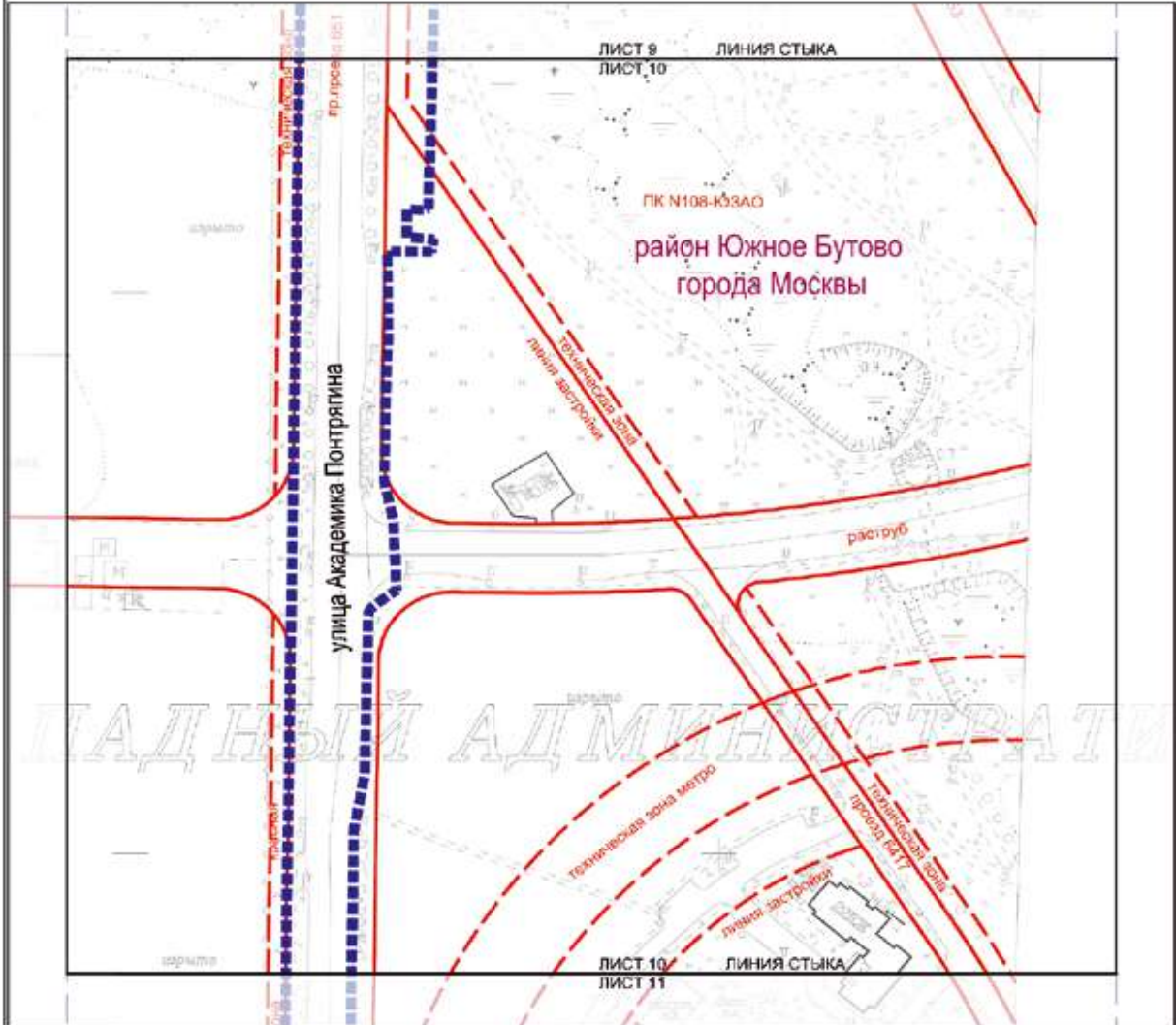
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**





M1:2000  
Лист 10

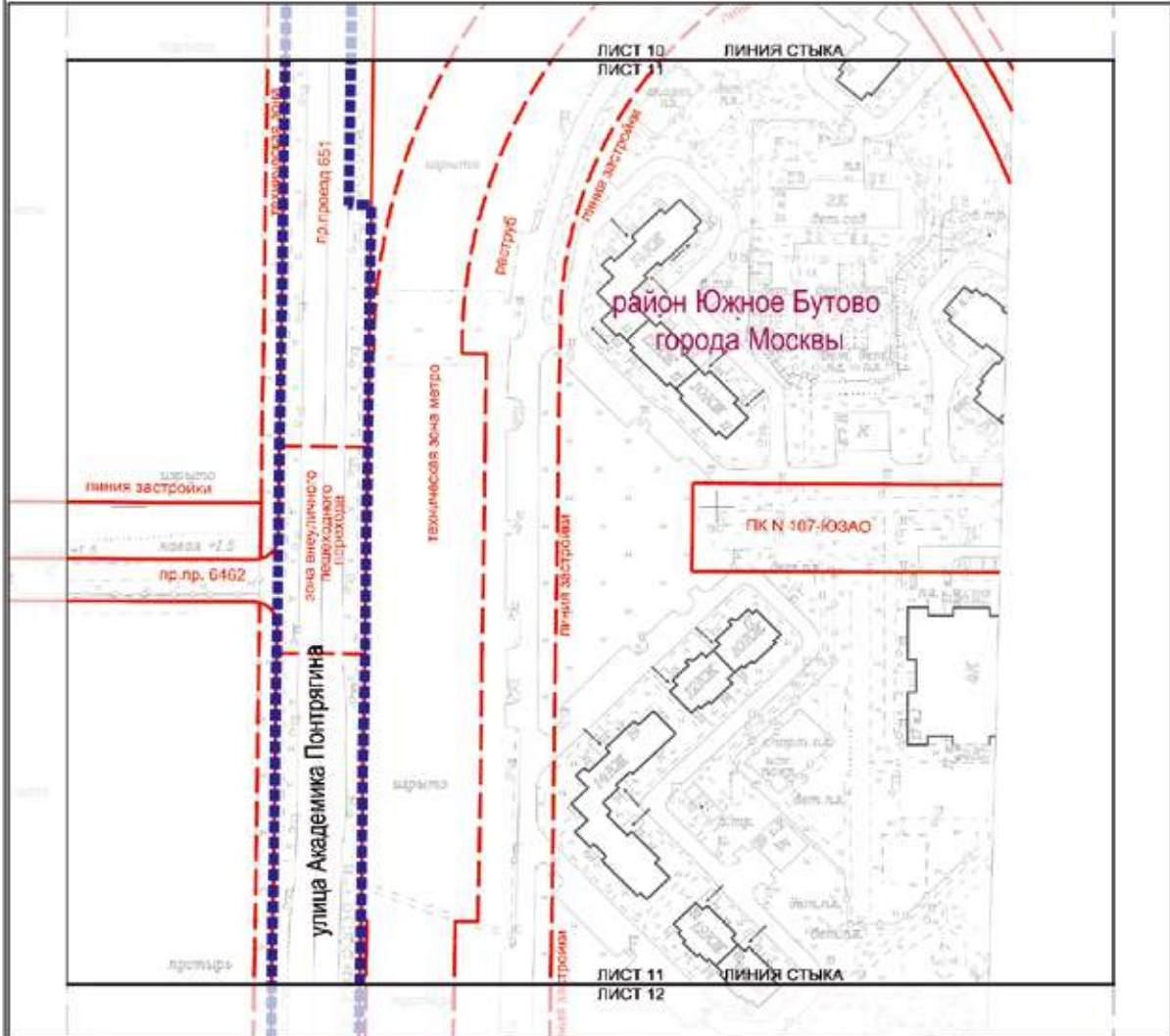
район Южное Бутово города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**  
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
  - ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
  - — границы линий застройки
  - — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - — границы технических зон метрополитена



район Южное Бутово города Москвы

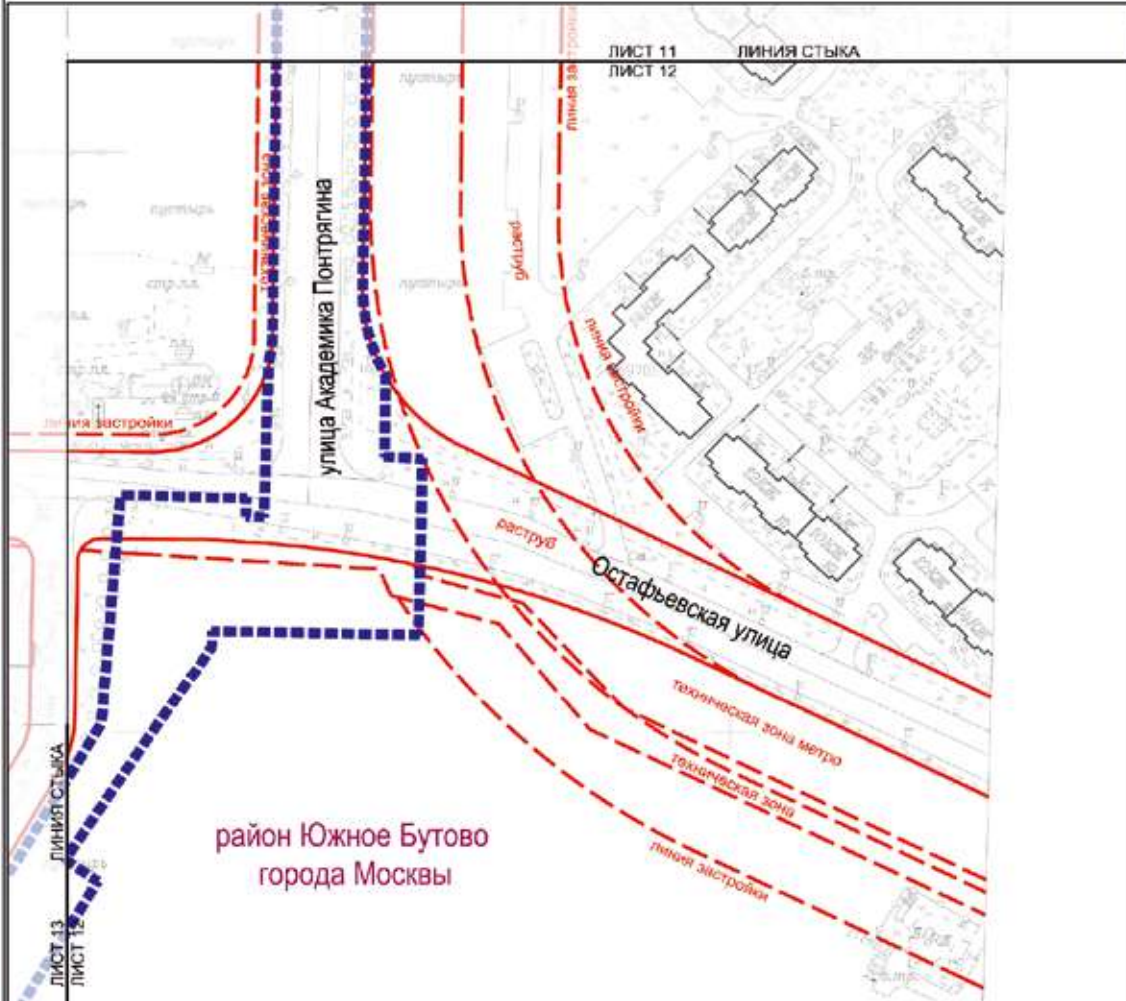


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**  
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - ПЗ границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы линий застройки
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы технических зон метрополитена
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов



M1:2000  
Лист 12

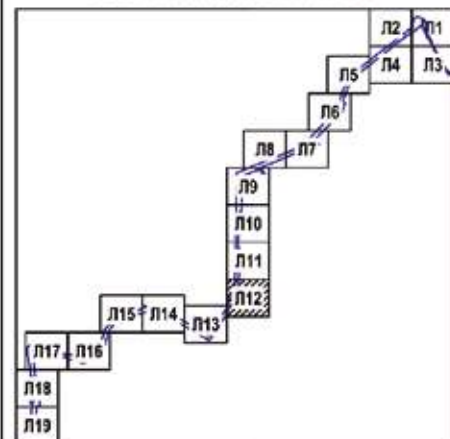
район Южное Бутово города Москвы



район Южное Бутово  
города Москвы

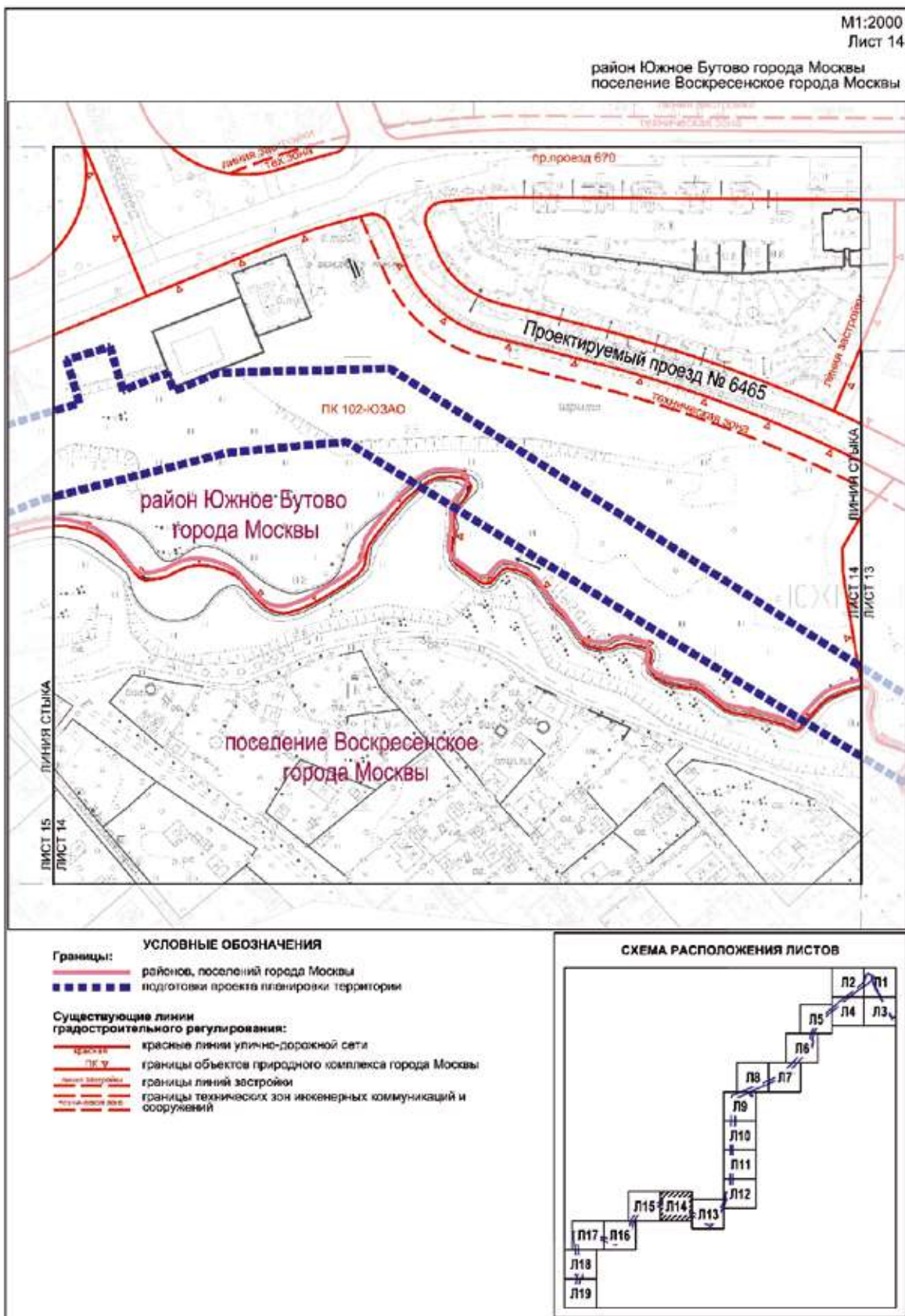
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**  
 ■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии — границы линий застройки
  - границы линий застройки
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы технических зон метрополитена

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





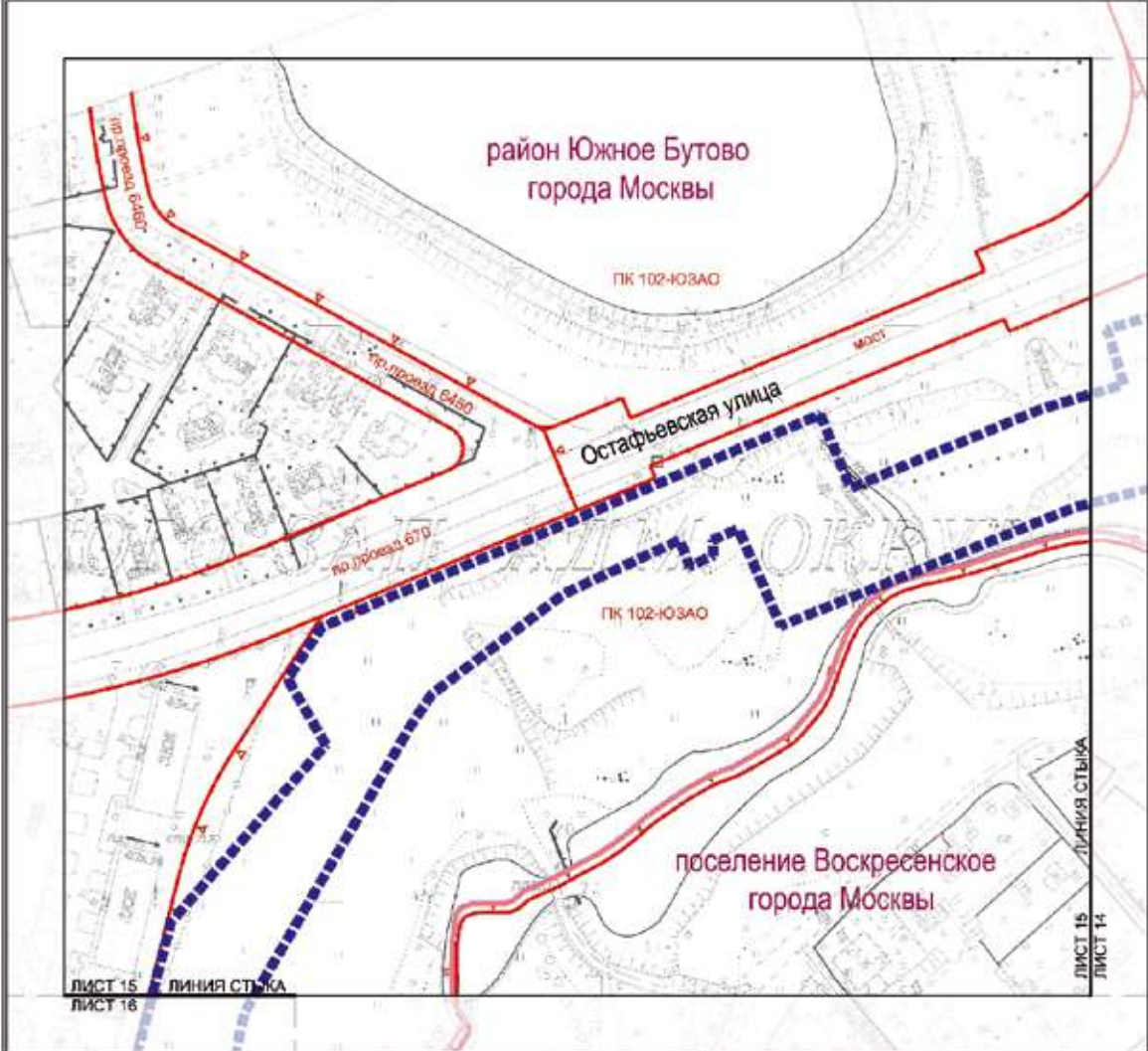






M1:2000  
Лист 15

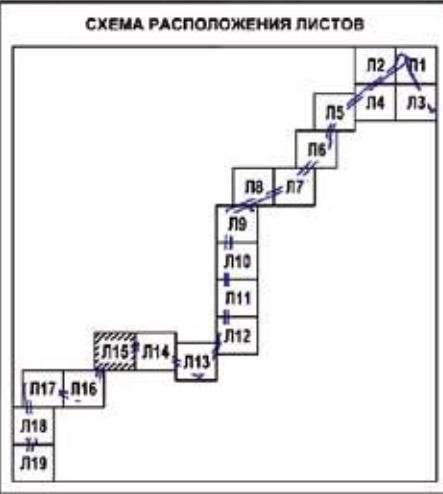
район Южное Бутово города Москвы  
поселение Воскресенское города Москвы



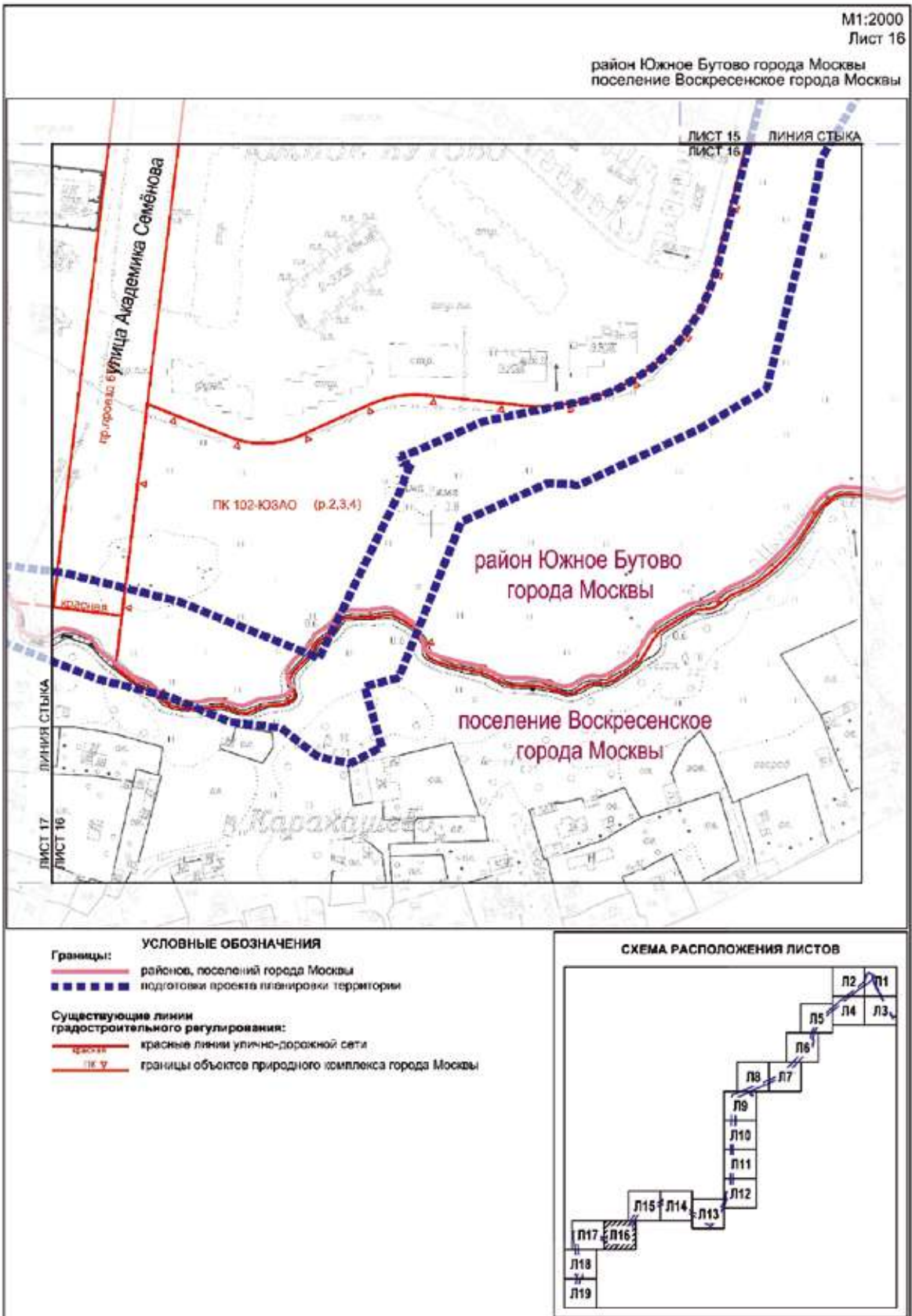
ЛИСТ 15  
ЛИСТ 16

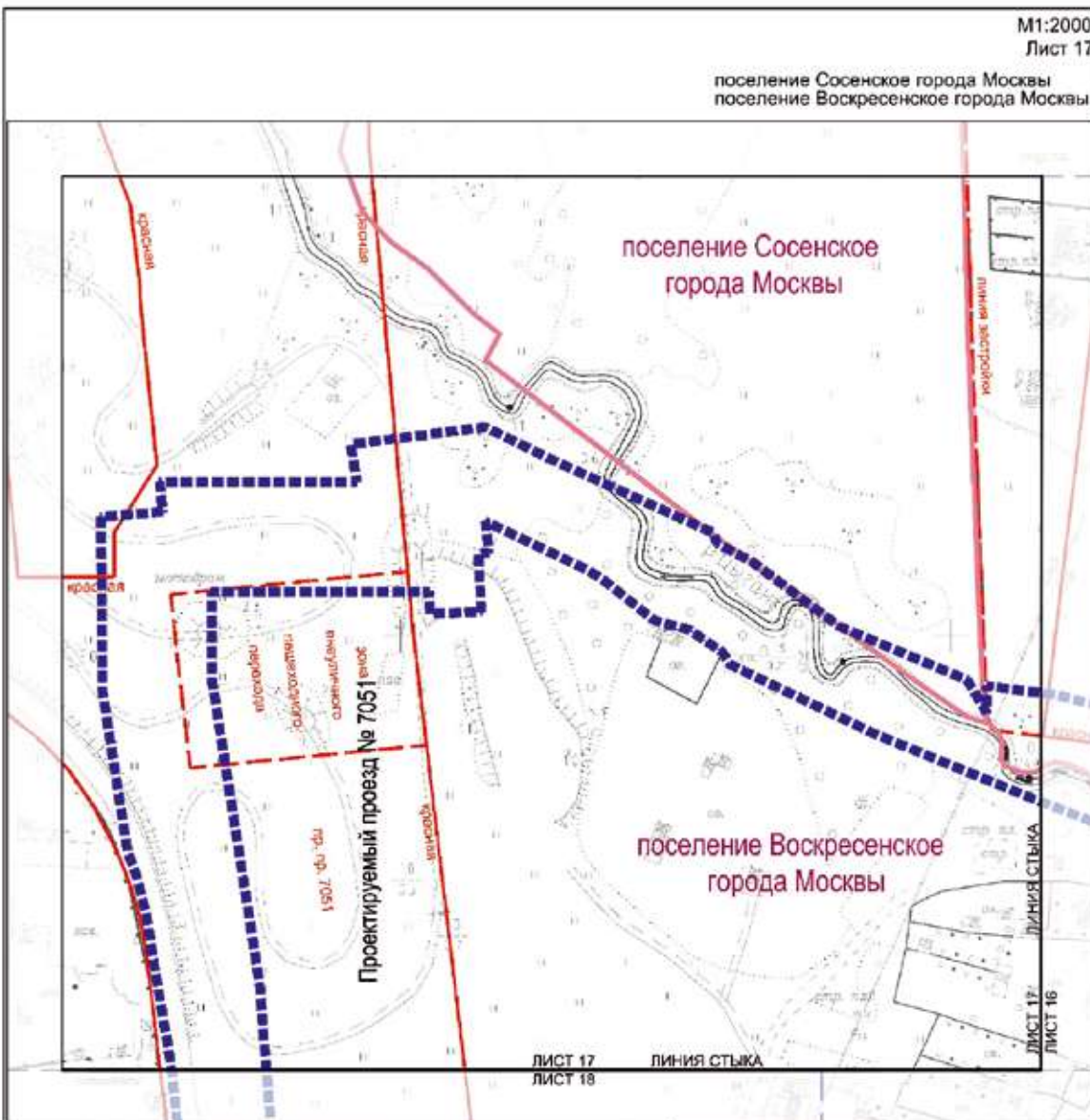
ЛИСТ 15  
ЛИСТ 14

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- районных, поселений города Москвы
  - - - - подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - ПЗУ границы объектов природного комплекса города Москвы









- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- поселений города Москвы
  - - - подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы линий застройки
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов



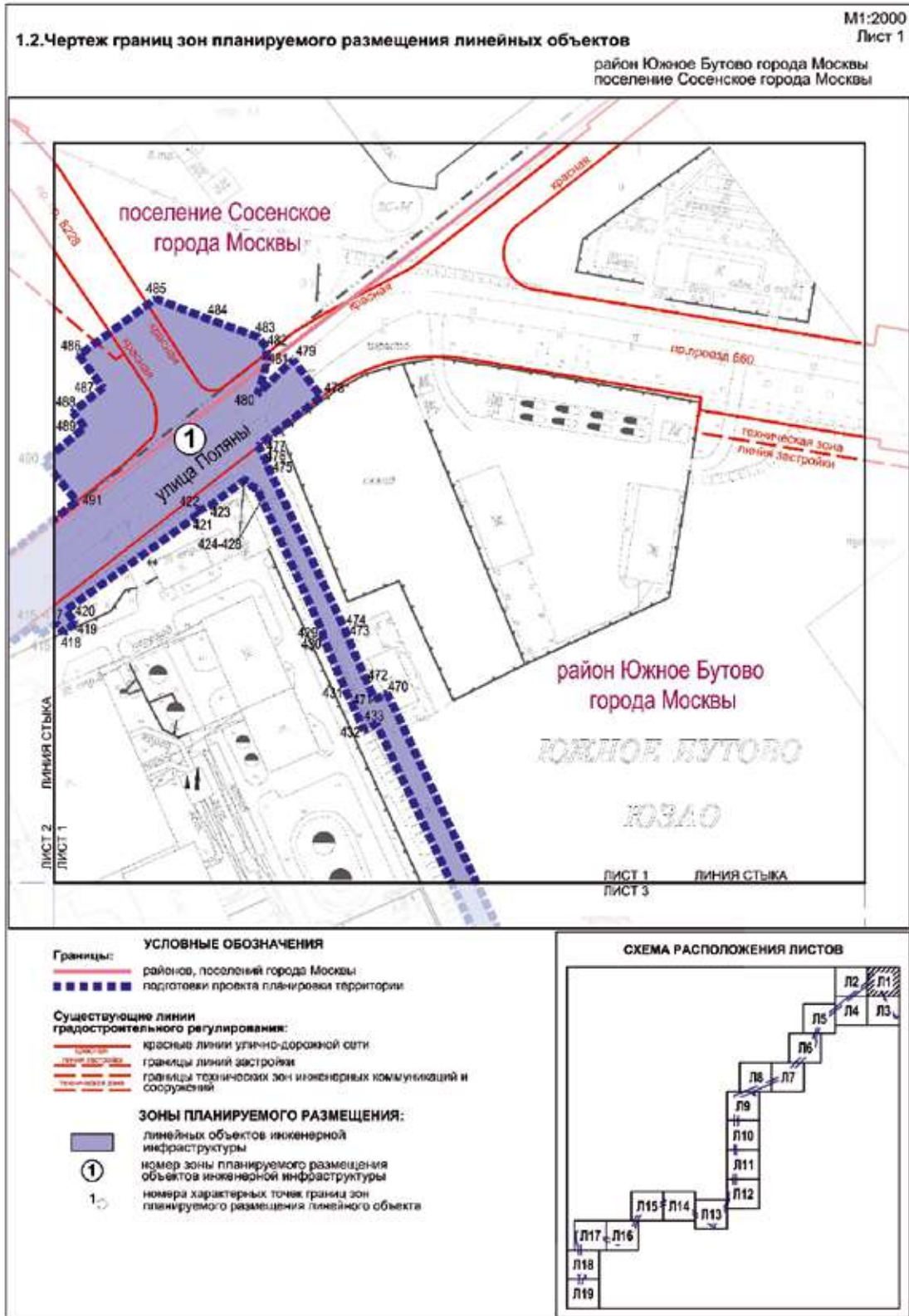






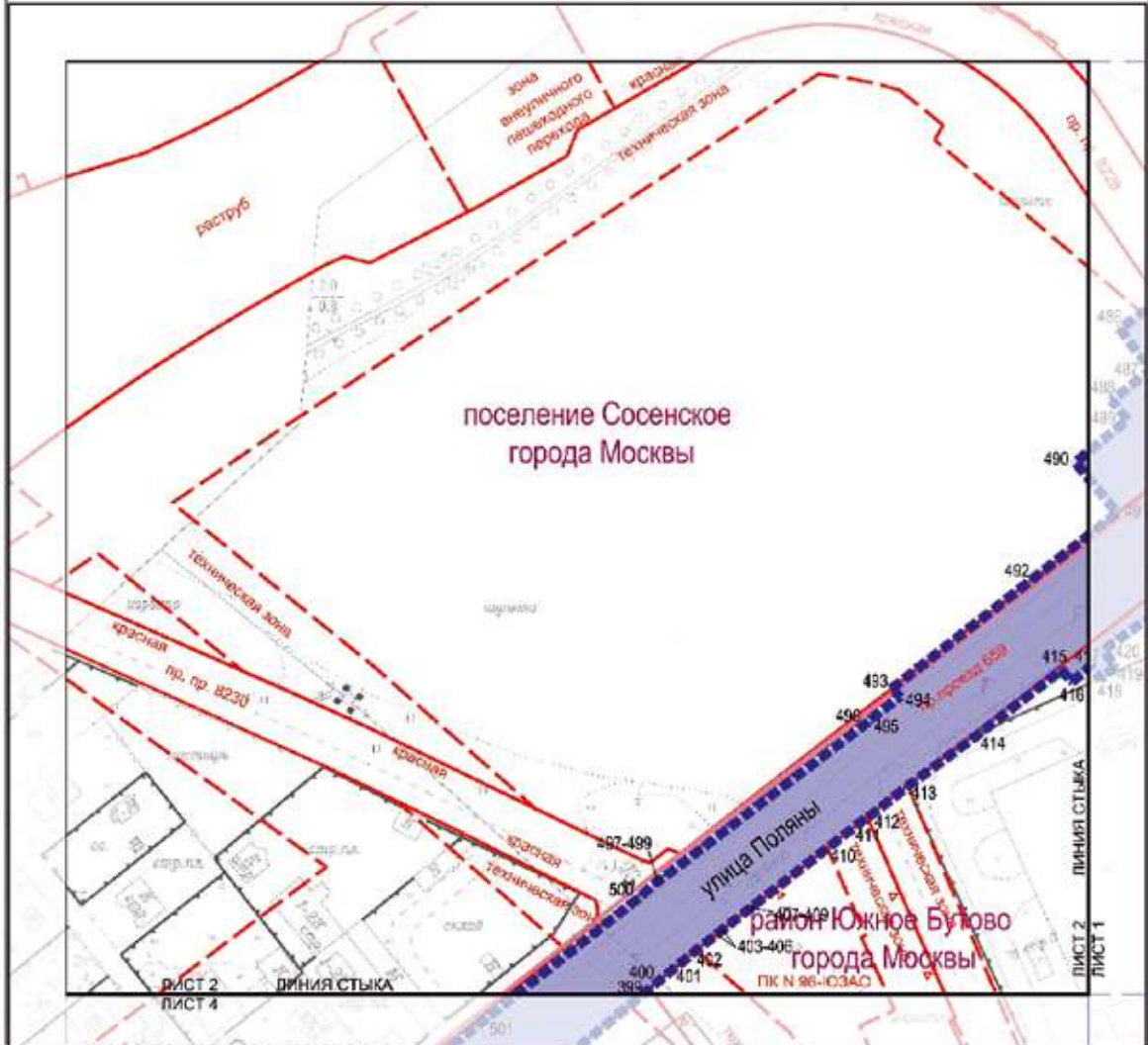
### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых красных линий.



М1:2000  
Лист 2

район Южное Бутово города Москвы  
поселение Сосенское города Москвы



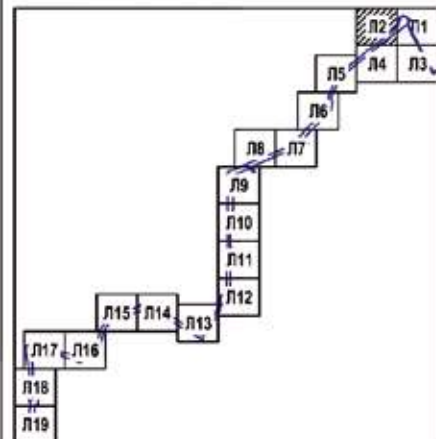
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Границы:**  
 ————— район, поселений города Москвы  
 ■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

**Существующие линии градостроительного регулирования:**  
 ————— красная линия улично-дорожной сети  
 ————— ПЗУ границы объектов природного комплекса города Москвы  
 ————— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений  
 ————— границы зон внеуличных пешеходных переходов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**  
 ■■■■■■■■ линейных объектов инженерной инфраструктуры  
 ① номер зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры  
 10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**





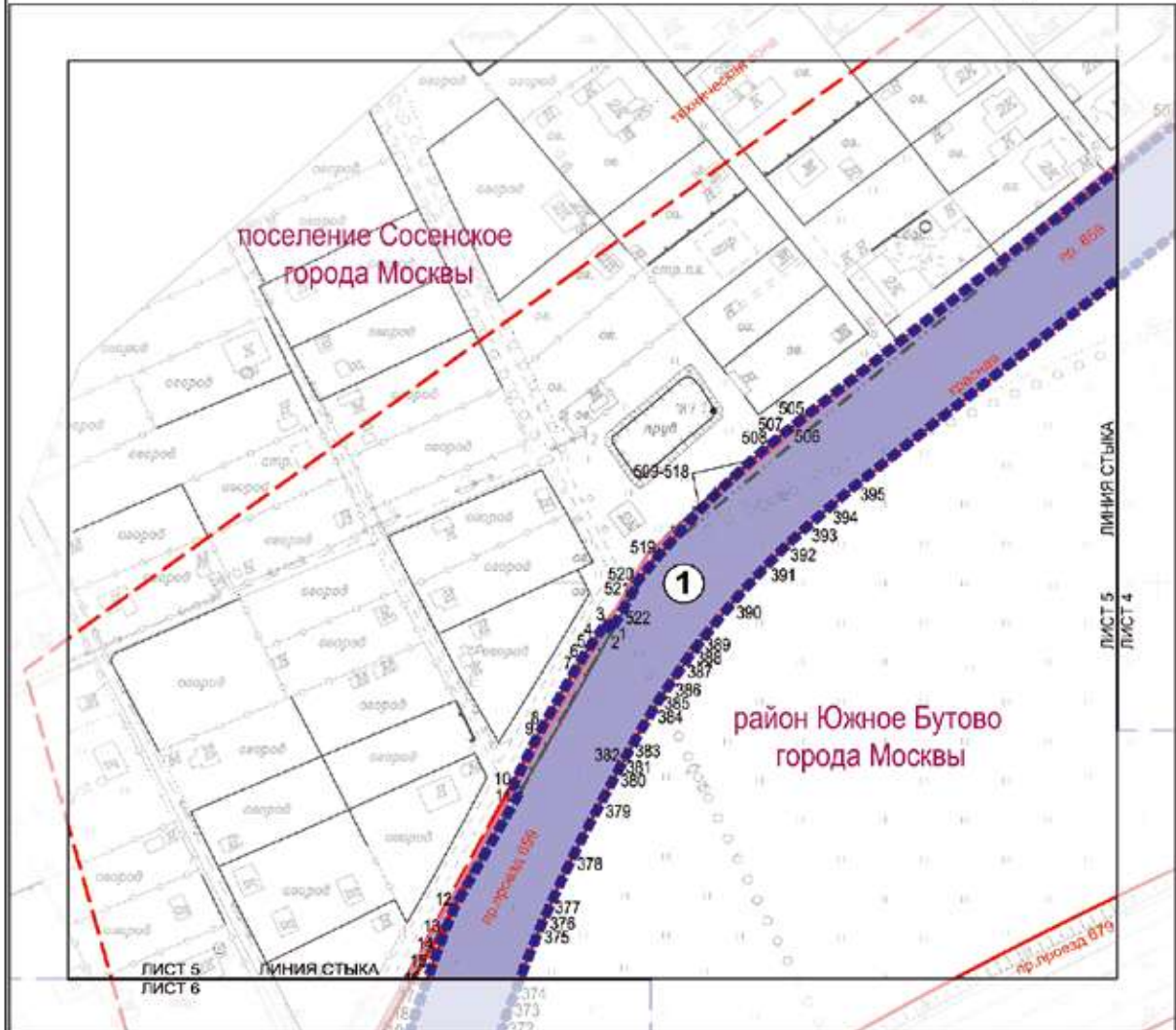






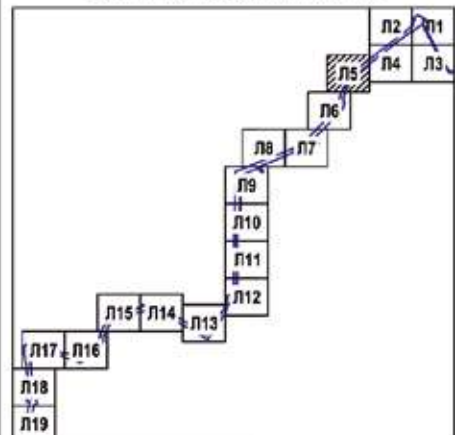
M1:2000  
Лист 5

район Южное Бутово города Москвы  
поселение Сосенское города Москвы



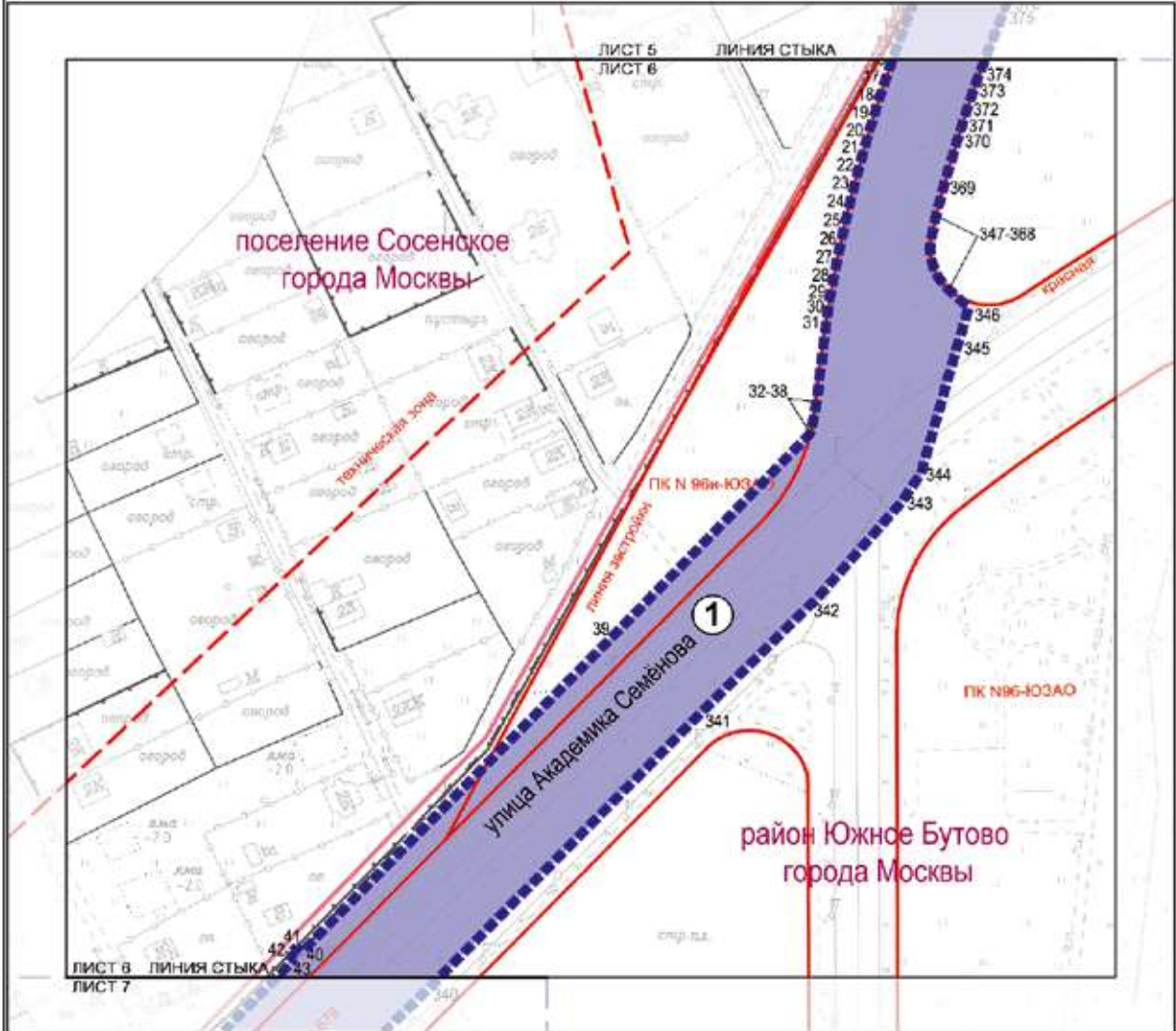
- Границы:**
- районов, поселений города Москвы
  - - - - - подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - ГЭС границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
  - ① номер зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - 1 ○ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ





район Южное Бутово города Москвы  
поселение Сосенское города Москвы

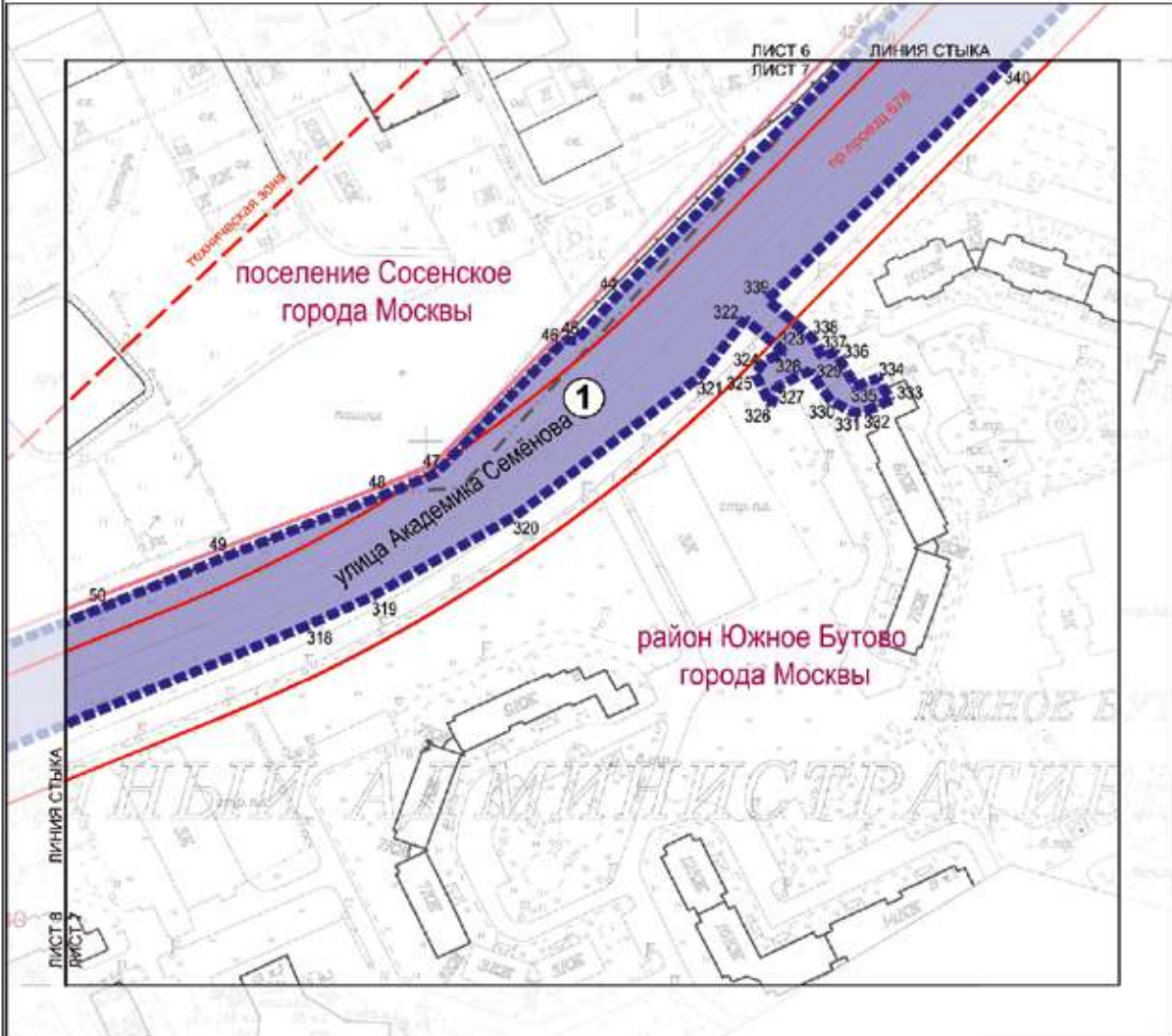


- Границы:**
- границы районов, поселений города Москвы
  - - - - - границы подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- крестные линии улично-дорожной сети
  - ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
  - ① номер зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - 1 о номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



M1:2000  
Лист 7

район Южное Бутово города Москвы  
поселение Сосенское города Москвы



- Границы:**
- районов, поселений города Москвы
  - подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
  - ① номер зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - 10 номеры характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

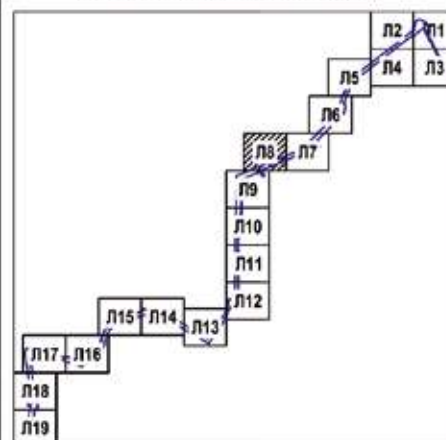


район Южное Бутово города Москвы  
поселение Сосенское города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- границы районов, поселений города Москвы
  - - - - границы подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
  - ① номер зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - 1.0 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

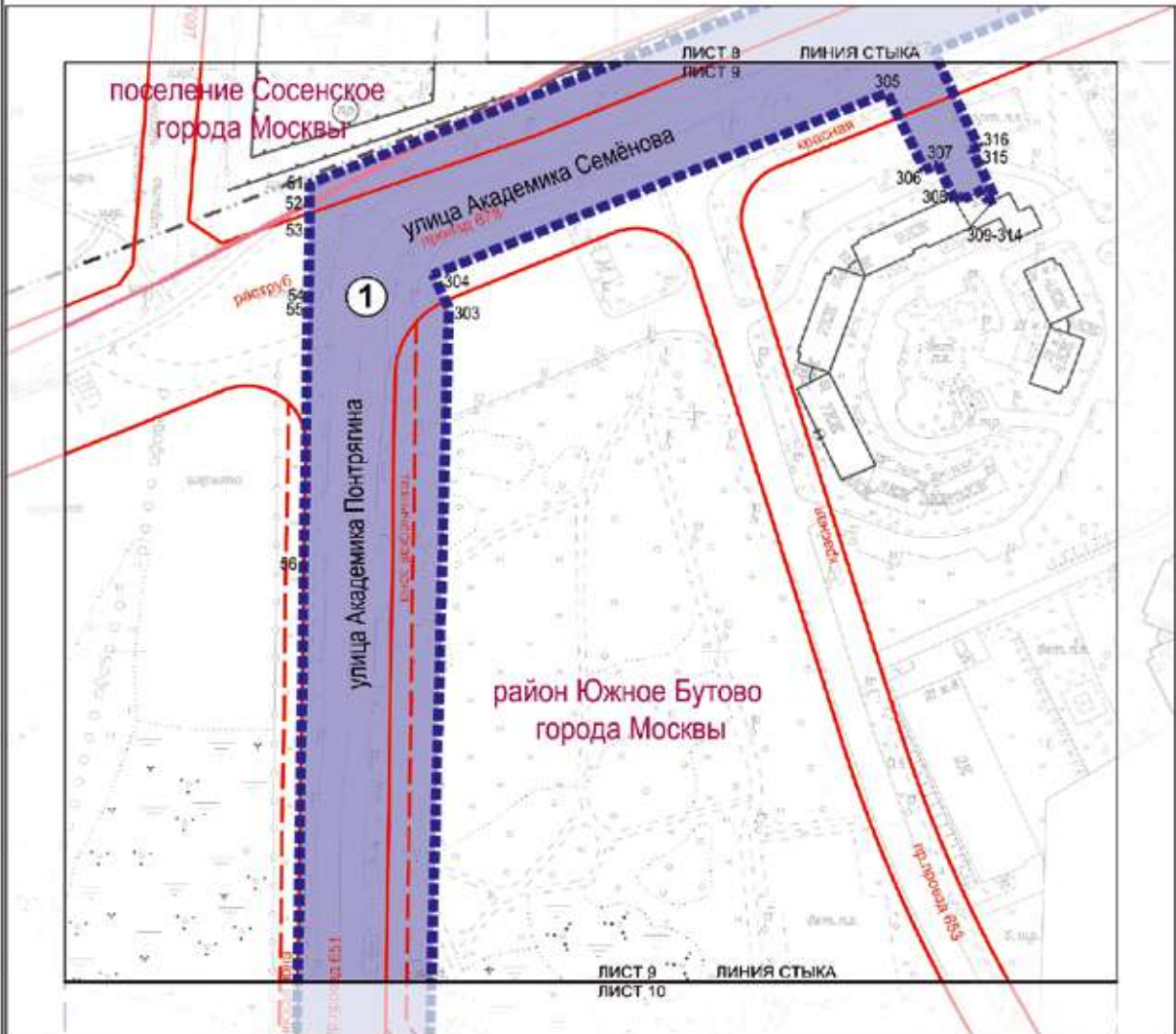
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**





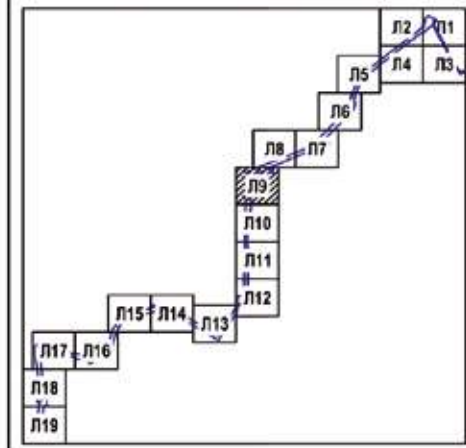
M1:2000  
Лист 9

район Южное Бутово города Москвы  
поселение Сосенское города Москвы

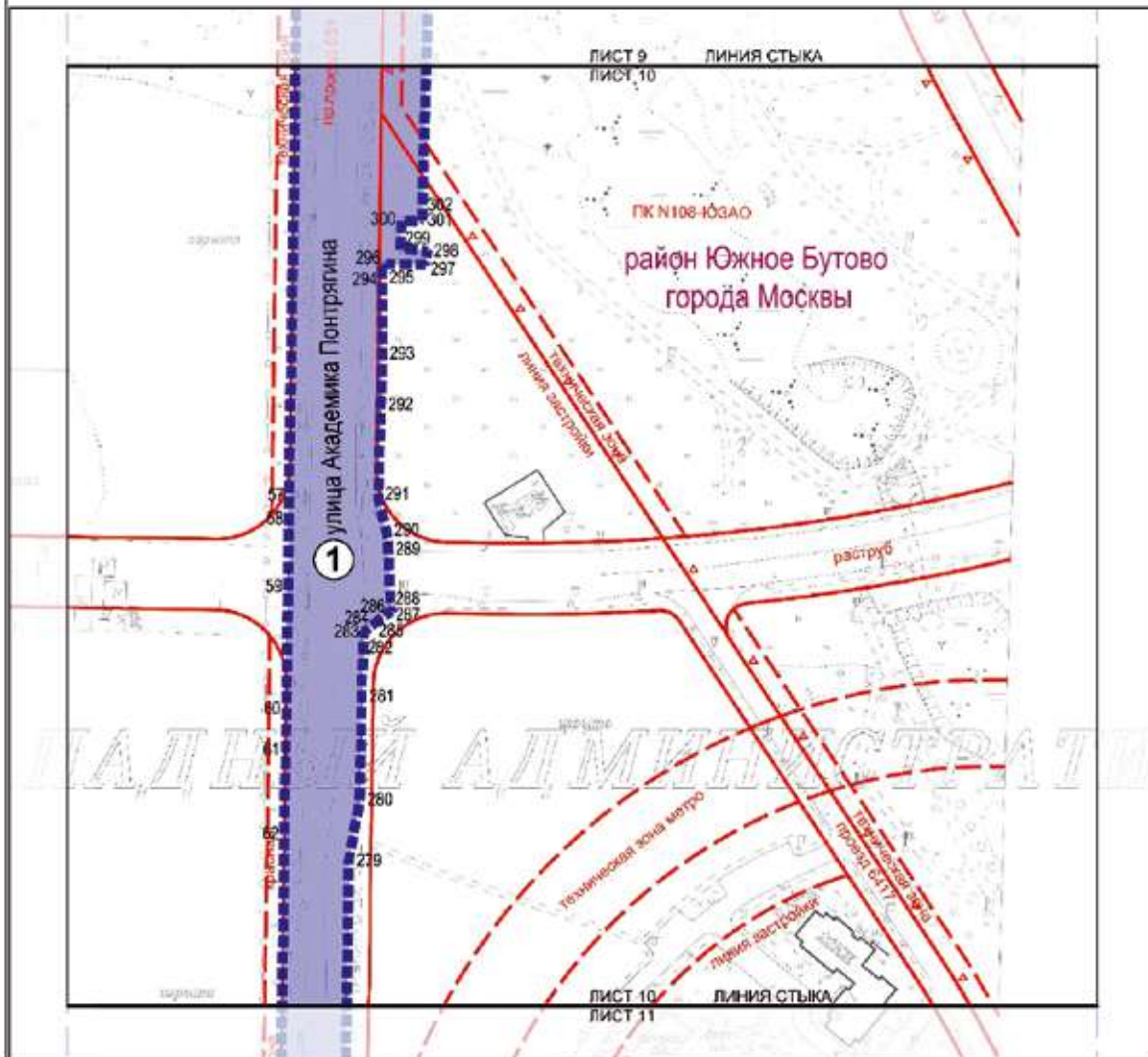


- Границы:**
- границы районов, поселений города Москвы
  - - - границы подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии — границы улиц и дорог
  - ГЗ — границы объектов природного комплекса города Москвы
  - ТЗ — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
  - номер зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



район Южное Бутово города Москвы

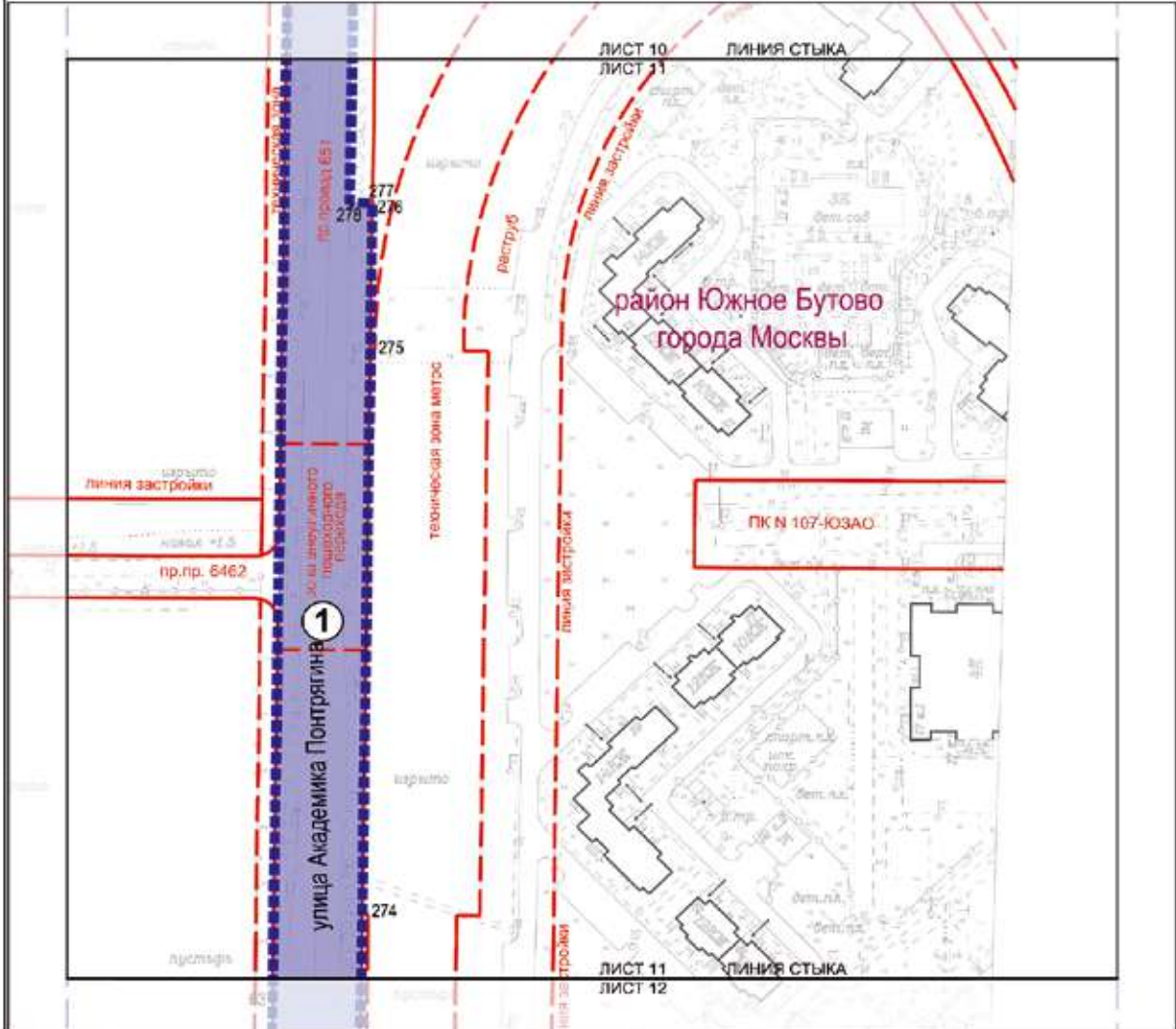


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**  
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии границы объектов природного комплекса города Москвы
  - ПК Ч границы объектов природного комплекса города Москвы
  - линии застройки границы линий застройки
  - технические зоны границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - линии метро границы технических зон метрополитена
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**  
 ■■■■■ линейных объектов инженерной инфраструктуры  
 ① номер зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры  
 1, 2, 3 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



M1:2000  
Лист 11

район Южное Бутово города Москвы

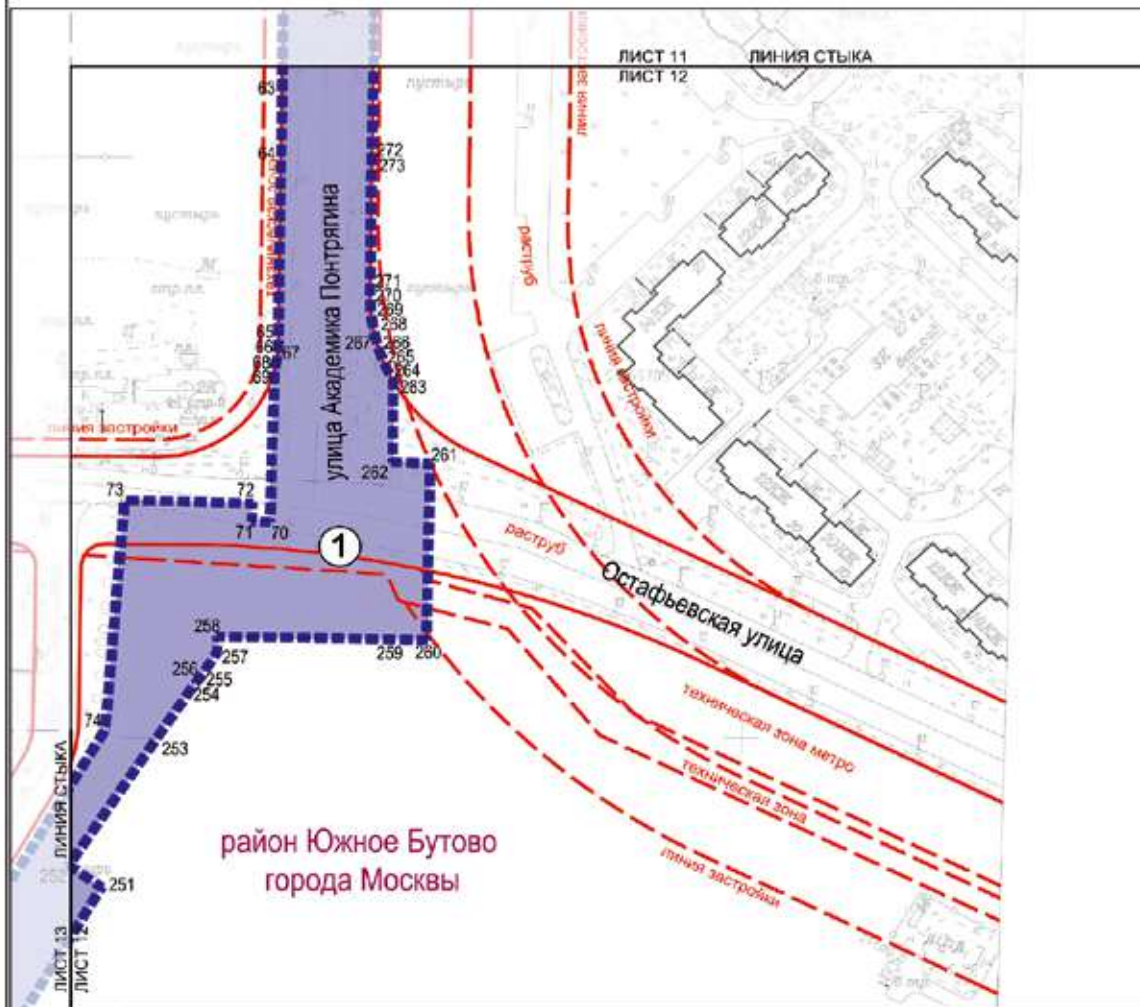


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**  
 ■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы линий застройки
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы технических зон метрополитена
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
  - ① номер зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - 1 → номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта





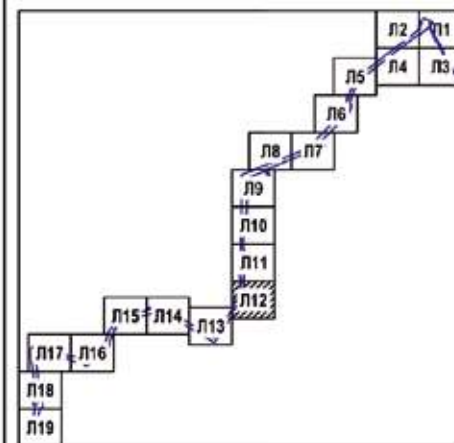
район Южное Бутово города Москвы

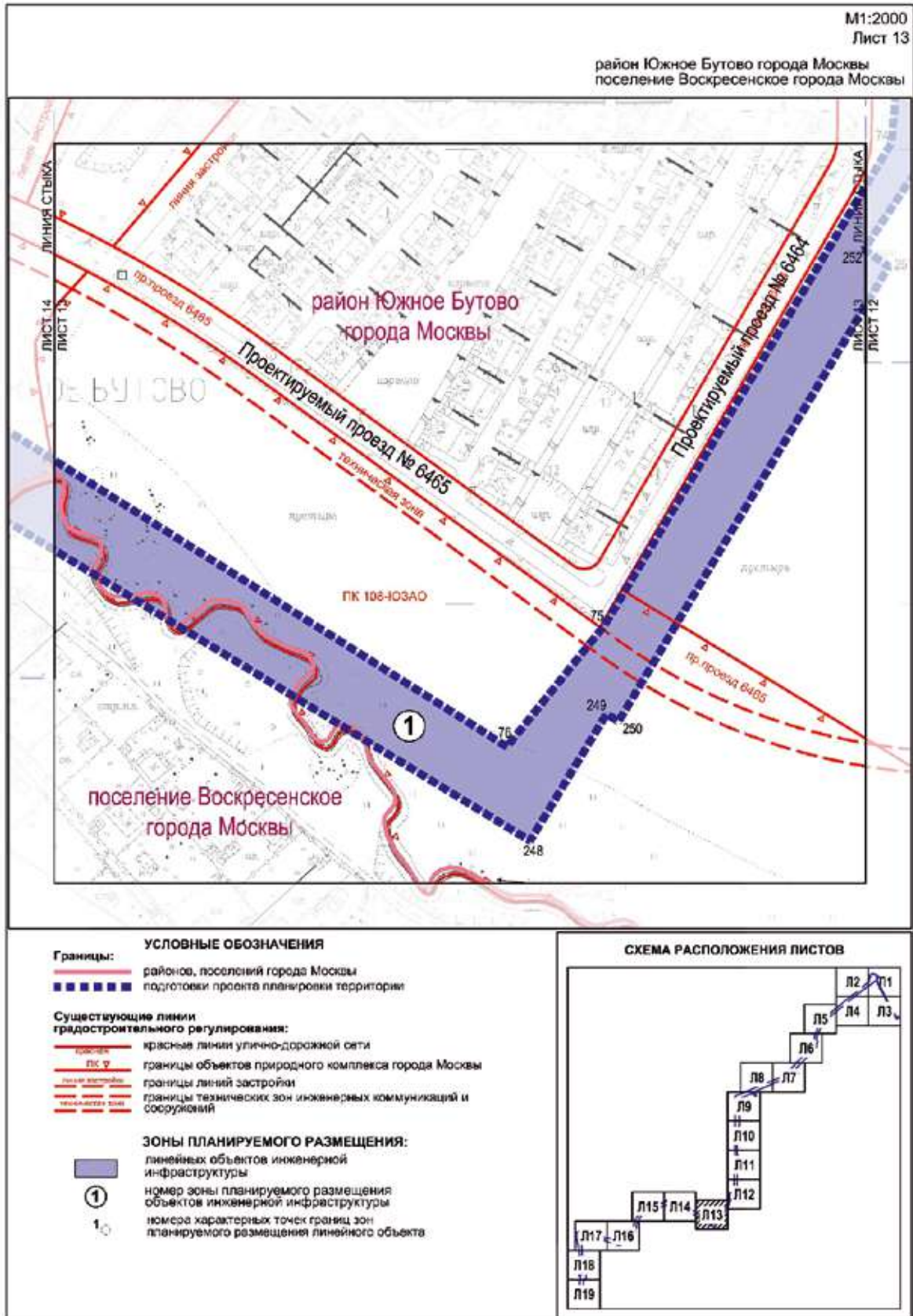


район Южное Бутово  
города Москвы

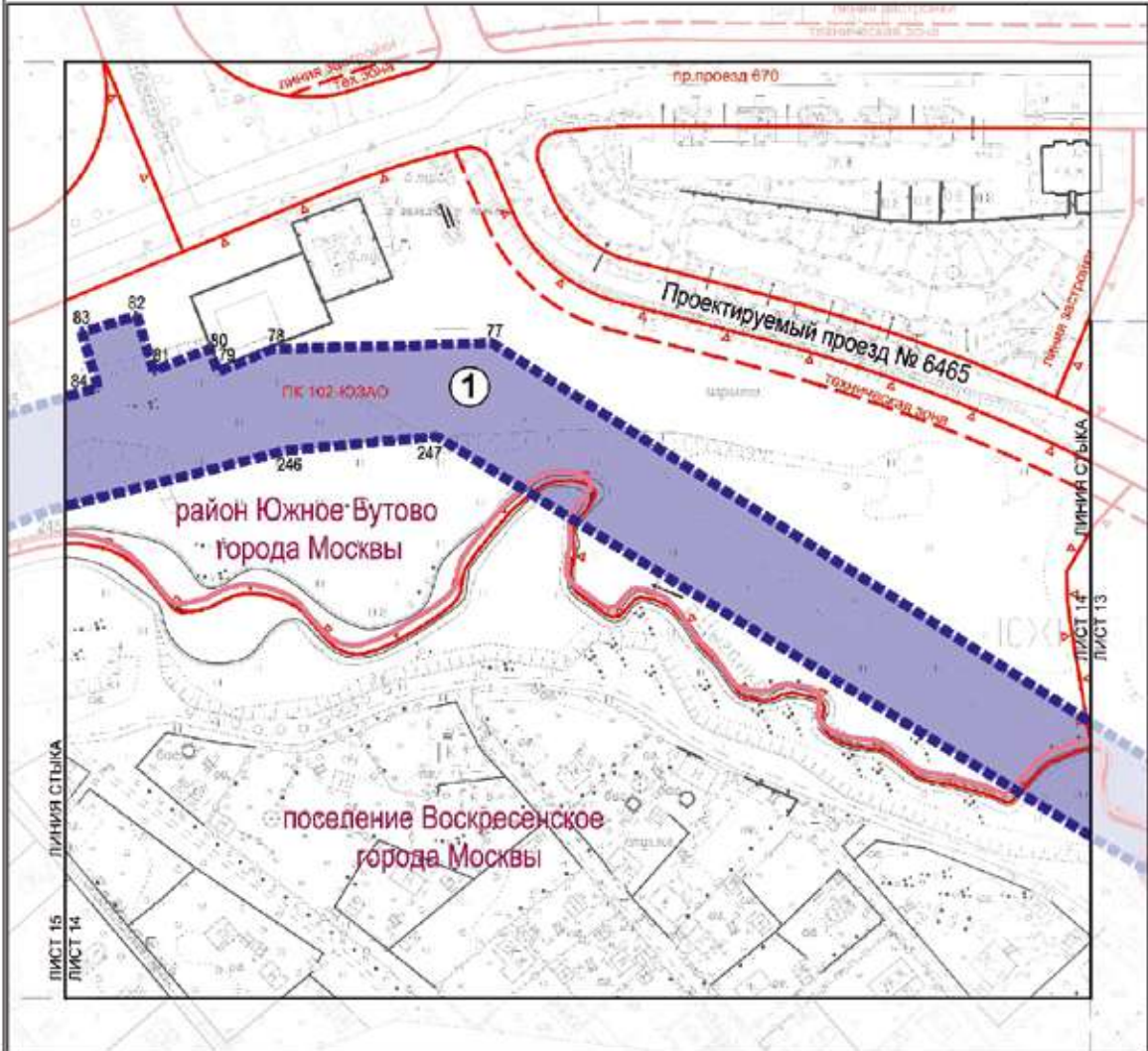
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**  
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии — красные линии улично-дорожной сети
  - границы линий застройки
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - границы технических зон метрополитена
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
  - ① номер зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - 1.0 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**









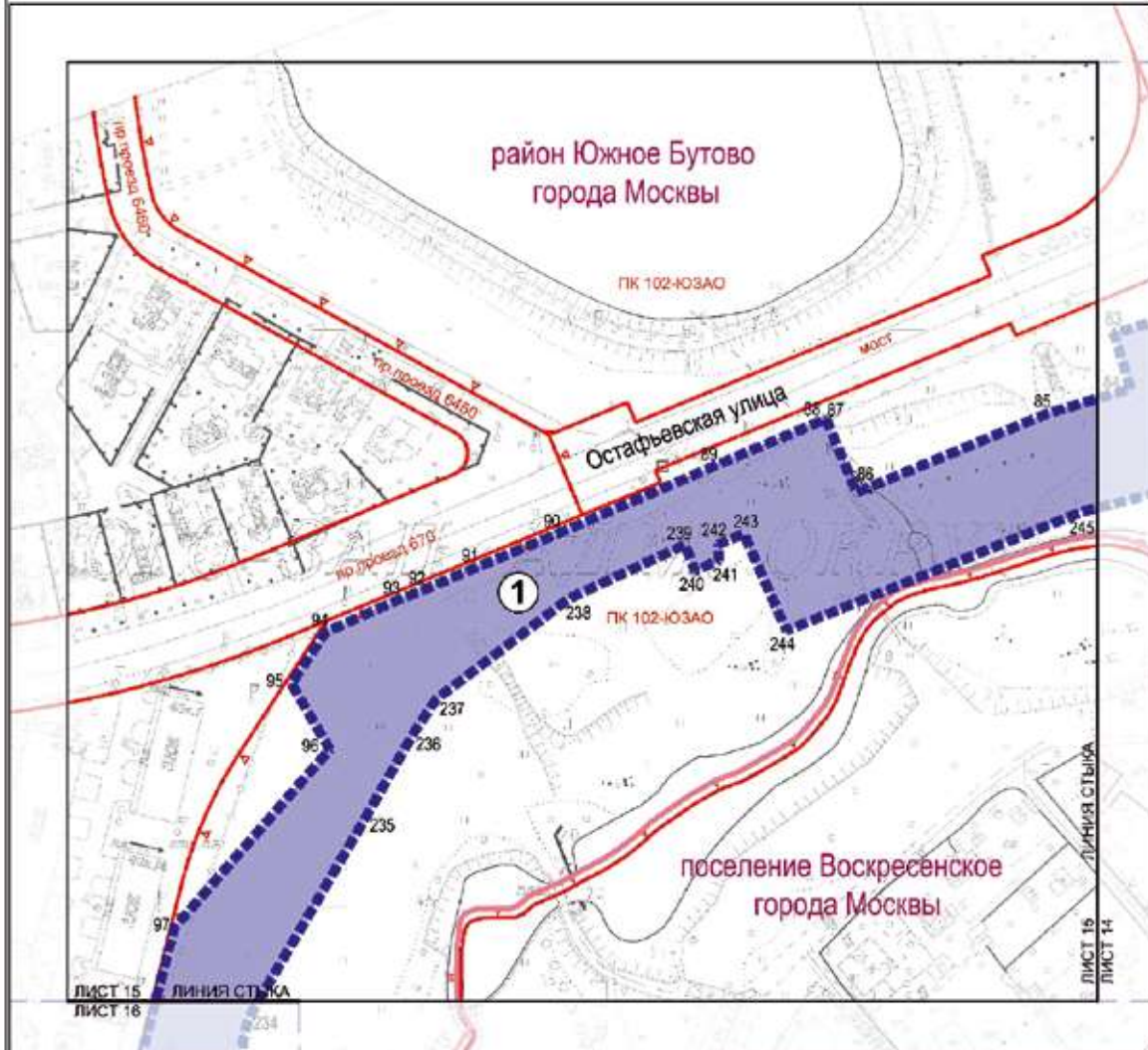
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**  
 ————— районные, поселений города Москвы  
 ■■■■■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**  
 ————— красные линии улично-дорожной сети  
 ————— ЛК "У" границы объектов природного комплекса города Москвы  
 ————— линия застройки границы линий застройки  
 ————— техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**  
 ■■■■■ линейных объектов инженерной инфраструктуры  
 ① номер зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры  
 1. номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта





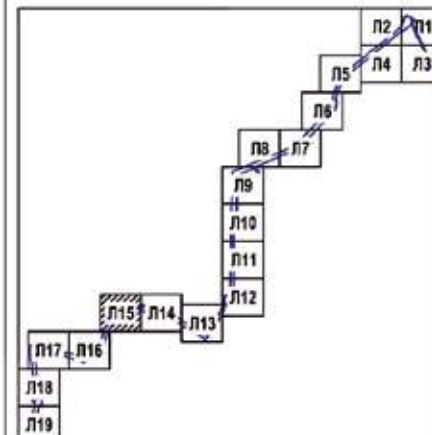
М1:2000  
Лист 15

район Южное Бутово города Москвы  
поселение Воскресенское города Москвы



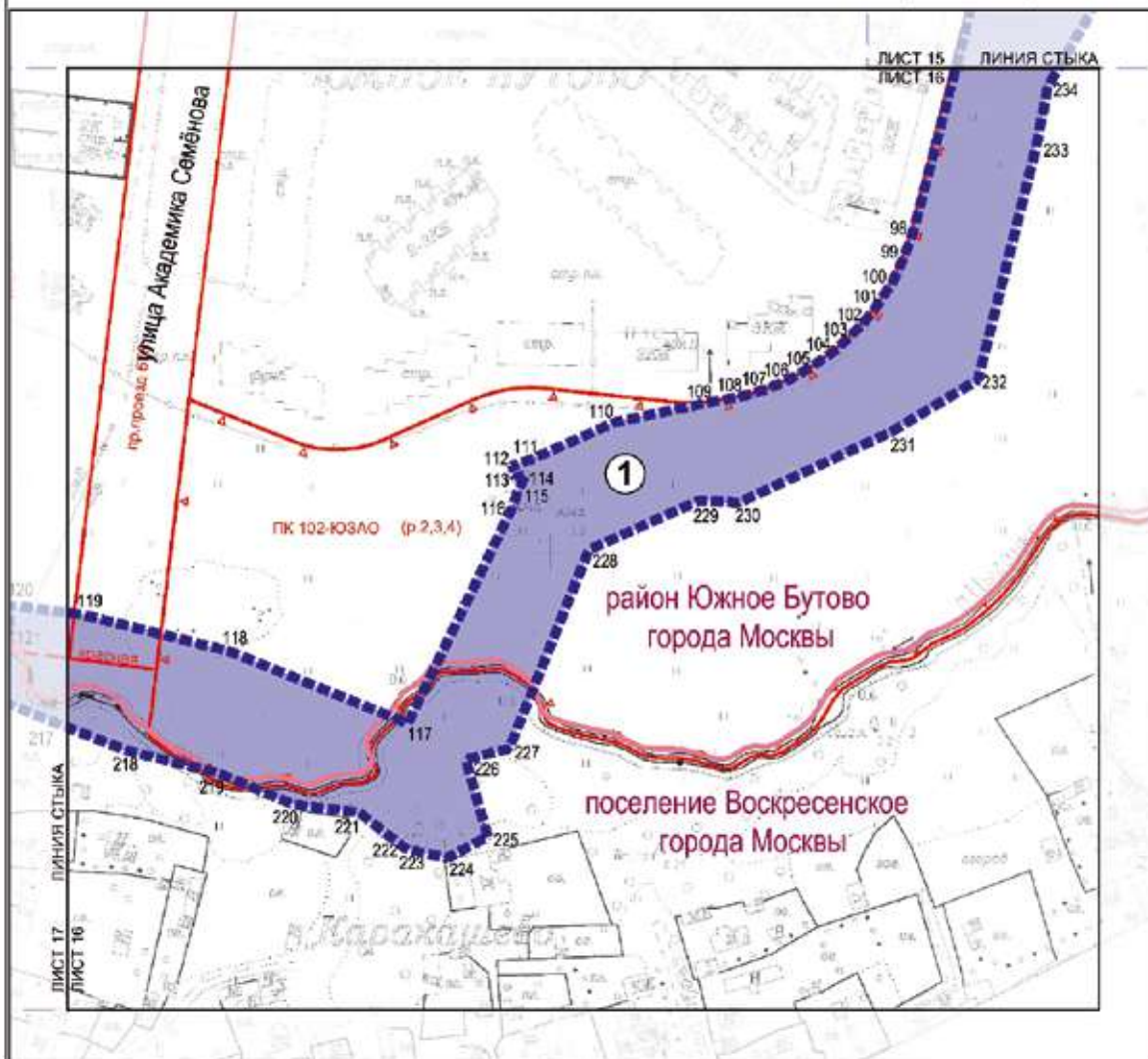
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- районов, поселений города Москвы
  - подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - ПК ЧП границы объектов природного комплекса города Москвы
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
  - ① номер зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - 1.0 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



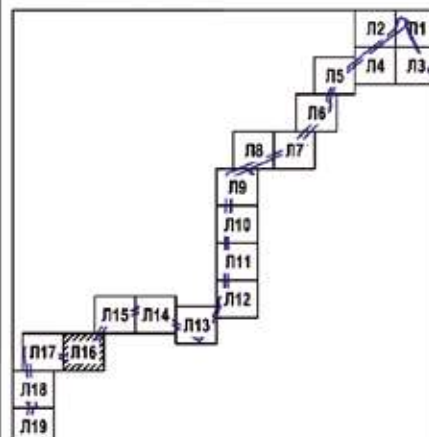
M1:2000

Лист 16

район Южное Бутово города Москвы  
поселение Воскресенское города Москвы

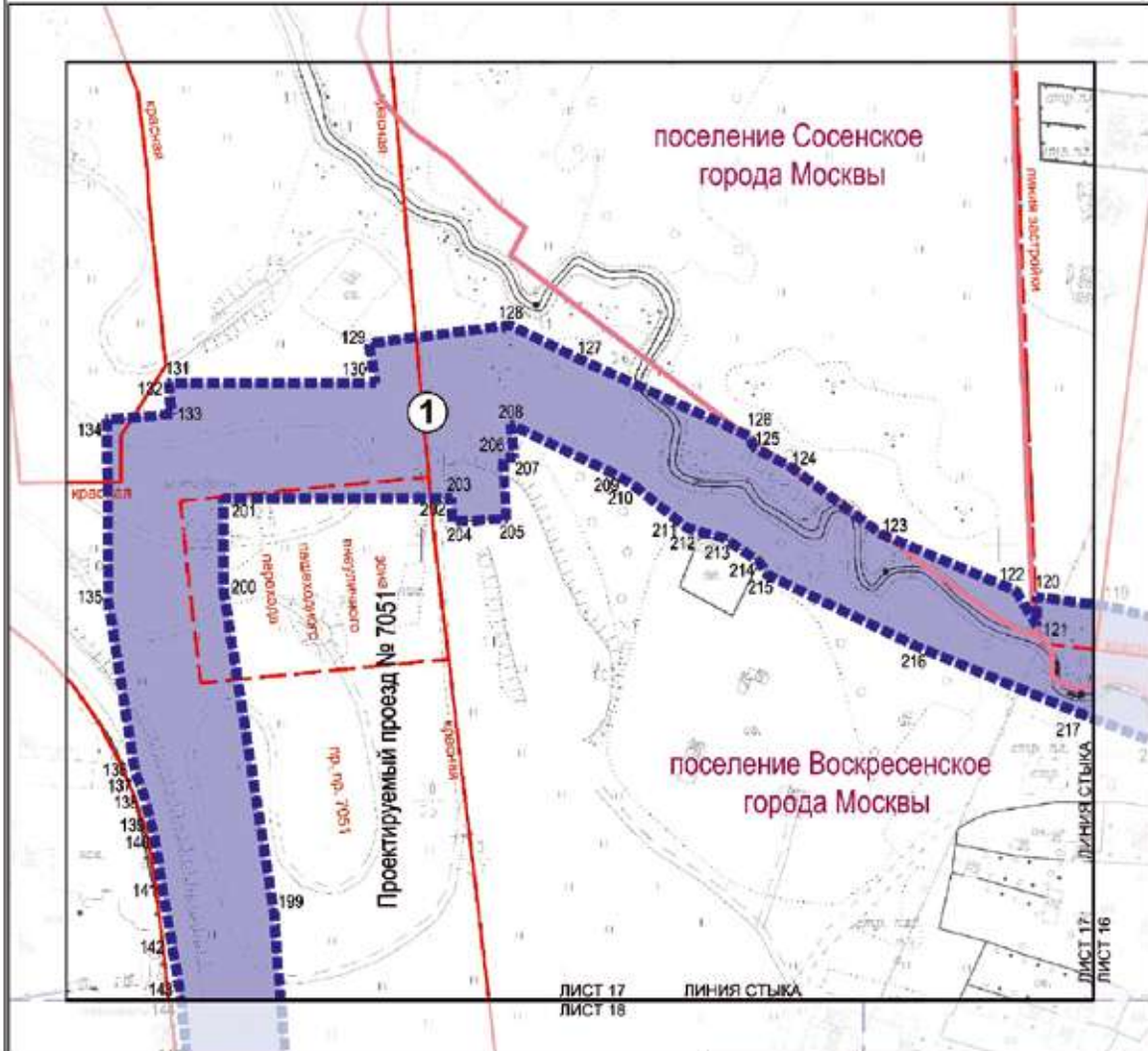
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- районные, поселенческие границы города Москвы
  - границы территории подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии
  - ПК У
- Зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов инженерной инфраструктуры
  - ① номер зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
  - 1 с номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



M1:2000  
Лист 17

поселение Сосенское города Москвы  
поселение Воскресенское города Москвы

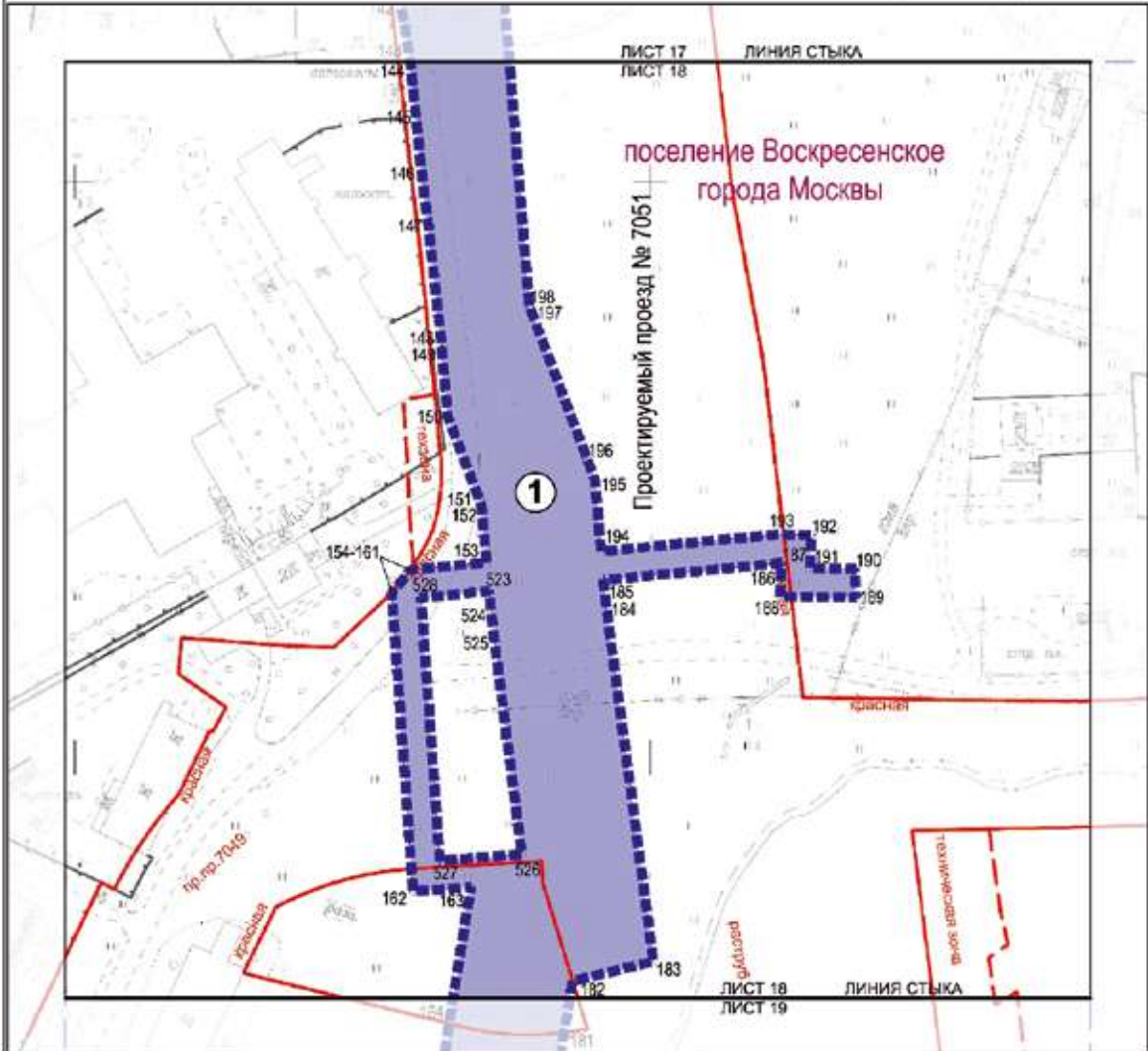


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**  
 — поселений города Москвы  
 ■■■■■ подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**  
 — красные линии — красные линии улично-дорожной сети  
 — границы зон застройки — границы зон застройки  
 — границы зон внеуличных пешеходных переходов — границы зон внеуличных пешеходных переходов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**  
 ■ линейных объектов инженерной инфраструктуры  
 ① номер зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры  
 1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта





поселение Воскресенское города Москвы

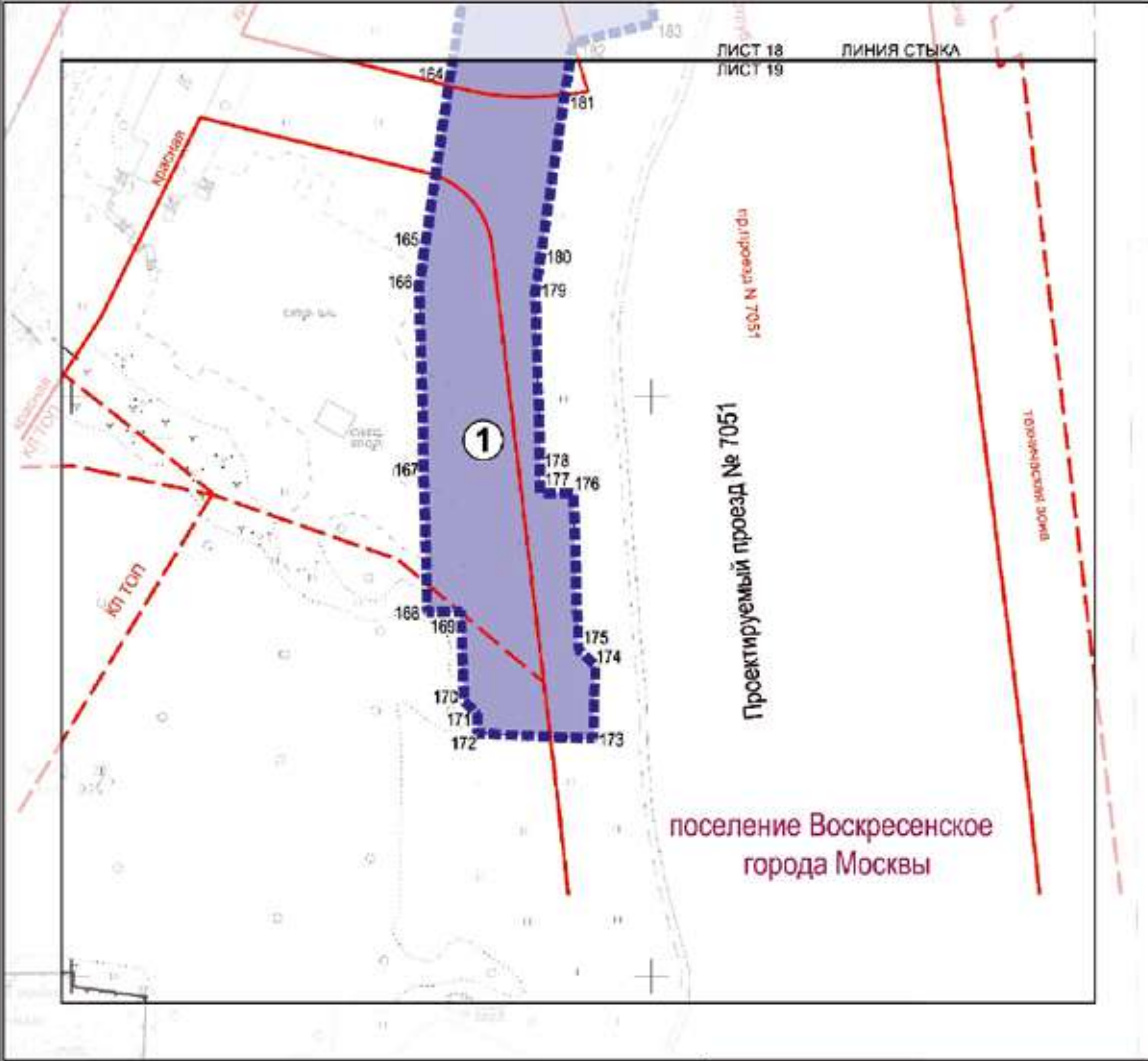


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**  
 ■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**  
 ————— красные линии улично-дорожной сети  
 - - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**  
 ■■■■■■ линейных объектов инженерной инфраструктуры  
 ① номер зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры  
 1. номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



M1:2000  
Лист 19

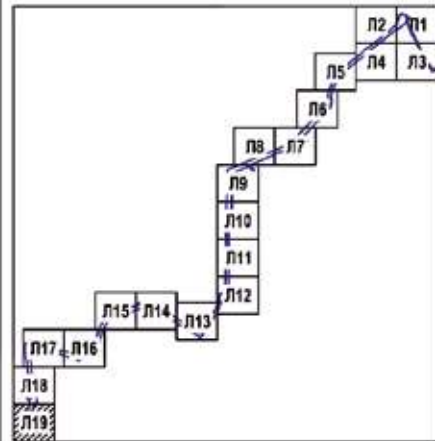
поселение Воскресенское города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы:**  
 ■■■■■■ границы подготовки проекта планировки территории
- Существующие линии градостроительного регулирования:**  
 — красные линии — красные линии улично-дорожной сети  
 — кв. топ — красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования  
 — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**  
 ■ линейных объектов инженерной инфраструктуры  
 ① номер зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры  
 10 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ**



### 1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – газопровод высокого давления на участке от поселения Воскресенское, в границах района Южное Бутово, до поселения Сосенское подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 22 сентября 2022 г. № 1860 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – строительство газопровода высокого давления по адресу: поселение Воскресенское – район Южное Бутово – поселение Сосенское».

Зоны планируемого размещения линейного объекта расположены в районе Южное Бутово города Москвы, а также в поселениях Сосенское и Воскресенское города Москвы. Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта составляет 23,58 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается:

– строительство газопровода высокого давления  $P \leq 1,2$  Мпа;

– прокладка электрокабелей протяженностью 15,0 км.

Общая протяженность трассы проектируемого газопровода составляет 6,5 км.

Газопровод трассирует от точки подключения к существующему газопроводу высокого давления в районе дома № 52 по улице Поляны. Далее газопровод трассируется по улице Академика Семёнова с выходом на улицу Академика Понತ್ರягина. Далее газопровод проходит вдоль проектируемого проезда № 6464, трассируется по озелененной территории вдоль реки Цыганка и далее на юг вдоль автомобильной дороги «МКАД – п. Коммунарка – аэропорт Остафьево» до места врезки в перспективный газопровод.

Границы подготовки проекта планировки территории проектируемого газопровода частично затрагивают объекты природного комплекса Юго-Западного административного округа города Москвы:

– № 96и «Озелененная территория вдоль проектируемого проезда 659»;

– № 102 «Долина Потаповского ручья, район Южное Бутово»;

– № 108 «Долина р. Корюшки и ее правого притока ниже д. Чернево, район Южное Бутово».

Реализация планировочных решений потребует введения ограничений по использованию участков землепользователей, в границах которых проходит газопровод высокого давления.

Освобождение территории в установленном законом порядке от существующих объектов капитального строительства и изъятие земельных участков в целях реализации планировочных решений не требуется.

Проектом планировки территории предусмотрено благоустройство территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 22 сентября 2022 г. № 1860 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – строительство газопровода высокого давления по адресу: поселение Воскресенское – район Южное Бутово – поселение Сосенское»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 30 мая 2006 г. № 344-ПП «О проекте планировки территории комплекса «Г» района Южное Бутово с выделением первоочередных мероприятий по строительству микрорайона 11 с объектами социального обеспечения».



№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
		<p>2. Постановление Правительства Москвы от 15 мая 2012 г. № 197-ПП «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Остафьевской, проектируемыми проездами № 6464, 6465 и объектом природного комплекса № 108 Юго-Западного административного округа города Москвы «Долина р. Корюшки и ее правого притока ниже д. Чернево, район Южное Бутово», комплекс «Г».</p> <p>3. Постановление Правительства Москвы от 15 октября 2013 г. № 683-ПП «Об утверждении проекта планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – автодороги из района Южное Бутово города Москвы до автодороги «поселок Коммунарка – аэропорт Остафьево» и Центральной автодороги в поселке Коммунарка с выходом в район Южное Бутово города Москвы (1 этап)».</p> <p>4. Постановление Правительства Москвы от 8 апреля 2015 г. № 183-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильной дороги «МКАД – п. Коммунарка – аэропорт «Остафьево».</p> <p>5. Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 868-ПП «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Бунинская аллея».</p> <p>6. Постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2016 г. № 967-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участка автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное (II и III этап)».</p> <p>7. Постановление Правительства Москвы от 29 августа 2018 г. № 997-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – магистральной теплотрассы от РТС «Южное Бутово» до административно-делового центра ТиНАО».</p> <p>8. Постановление Правительства Москвы от 19 февраля 2018 г. № 80-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильная дорога поселение Воскресенское – деревня Каракашево – поселение Щербинка».</p> <p>9. Постановление Правительства Москвы от 23 ноября 2020 г. № 2022-ПП «Об утверждении проекта планировки части территории промышленной зоны Г-1 в границах производственной зоны «Гавриково», ограниченной Бартеневской улицей, проездом внутреннего пользования, проектируемым проездом 659».</p>
3	Вид работ	Строительство
4	Планировочные показатели линейного объекта:	
4.1	Общая длина трассы газопровода высокого давления	6,5 км
5	Ограничение использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (проект межевания территории)
6	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе Южное Бутово города Москвы, а также в поселениях Сосенское и Воскресенское города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-13216.95	1014.38
2	-13216.96	1014.37
3	-13213.8	1013.03
4	-13221.06	1008.21
5	-13223.33	1006.77
6	-13227.03	1004.47
7	-13228.78	1003.41
8	-13249.79	991.73
9	-13253.55	989.77
10	-13271.51	981.21
11	-13275.04	983.0
12	-13315.07	961.2
13	-13322.29	958.43
14	-13328.5	956.13
15	-13334.74	953.91
16	-13341.0	951.77
17	-13347.28	949.7
18	-13353.59	947.7
19	-13359.93	945.78
20	-13366.29	943.94
21	-13372.66	942.18
22	-13379.06	940.49
23	-13385.48	938.88
24	-13391.92	937.35
25	-13398.38	935.89
26	-13404.85	934.51
27	-13411.34	933.21
28	-13417.84	931.99
29	-13424.36	930.85
30	-13427.84	930.28

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
31	-13433.11	929.55
32	-13462.06	926.21
33	-13466.82	925.27
34	-13468.19	925.07
35	-13469.67	924.81
36	-13471.14	924.52
37	-13472.61	924.21
38	-13473.16	924.07
39	-13544.94	857.07
40	-13656.83	751.44
41	-13655.25	749.62
42	-13658.13	747.01
43	-13659.67	748.76
44	-13747.33	666.0
45	-13764.63	650.96
46	-13764.38	647.08
47	-13811.18	603.56
48	-13818.39	586.98
49	-13840.52	532.45
50	-13858.33	491.02
51	-14034.54	61.48
52	-14041.62	61.4
53	-14049.81	61.48
54	-14076.58	61.1
55	-14076.99	61.09
56	-14169.56	59.63
57	-14466.32	55.48
58	-14473.37	55.35
59	-14496.8	55.02
60	-14540.15	54.47

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
61	-14554.43	54.23
62	-14582.76	53.83
63	-14976.01	48.33
64	-14999.96	47.99
65	-15063.61	47.1
66	-15065.98	47.0
67	-15068.34	46.75
68	-15070.68	46.37
69	-15072.99	45.85
70	-15125.31	44.32
71	-15125.22	38.31
72	-15118.93	38.41
73	-15117.95	-3.61
74	-15197.0	-9.99
75	-15409.26	-136.06
76	-15462.81	-178.97
77	-15205.01	-585.71
78	-15207.0	-662.0
79	-15215.0	-681.0
80	-15207.0	-684.0
81	-15214.67	-703.49
82	-15195.5	-709.19
83	-15201.21	-728.36
84	-15220.37	-722.65
85	-15228.93	-751.4
86	-15256.39	-817.44
87	-15230.84	-828.07
88	-15231.24	-828.95
89	-15247.19	-866.71
90	-15271.02	-921.74

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
91	-15282.46	-949.34
92	-15290.3	-967.75
93	-15293.77	-976.57
94	-15304.81	-1001.3
95	-15322.64	-1013.04
96	-15345.4	-999.77
97	-15407.07	-1053.46
98	-15489.28	-1074.74
99	-15498.75	-1078.23
100	-15506.38	-1081.75
101	-15514.62	-1087.16
102	-15520.46	-1091.65
103	-15525.53	-1096.66
104	-15531.0	-1102.66
105	-15535.46	-1109.31
106	-15540.11	-1117.01
107	-15543.6	-1125.36
108	-15546.3	-1134.42
109	-15547.93	-1143.84
110	-15555.09	-1177.73
111	-15567.85	-1206.45
112	-15570.23	-1213.36
113	-15574.34	-1212.25
114	-15573.05	-1208.61
115	-15578.45	-1211.14
116	-15584.95	-1213.4
117	-15659.2	-1249.36
118	-15634.23	-1311.01
119	-15621.55	-1361.94
120	-15618.32	-1386.85
121	-15628.13	-1386.92
122	-15616.13	-1394.09
123	-15596.56	-1440.7
124	-15573.17	-1472.2
125	-15566.4	-1485.07
126	-15562.62	-1486.28
127	-15536.0	-1545.0

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
128	-15524.04	-1569.34
129	-15530.29	-1618.26
130	-15543.92	-1616.19
131	-15544.05	-1687.34
132	-15544.05	-1687.89
133	-15554.8	-1686.81
134	-15556.88	-1709.23
135	-15619.8	-1708.69
136	-15679.16	-1699.41
137	-15683.97	-1697.5
138	-15687.89	-1696.18
139	-15695.93	-1694.21
140	-15702.15	-1692.63
141	-15719.64	-1689.89
142	-15739.02	-1686.63
143	-15753.95	-1684.06
144	-15758.98	-1683.37
145	-15778.19	-1681.41
146	-15797.03	-1679.45
147	-15815.68	-1677.1
148	-15855.78	-1672.65
149	-15858.05	-1672.46
150	-15881.22	-1670.48
151	-15910.63	-1659.36
152	-15912.39	-1658.7
153	-15932.27	-1656.93
154	-15934.82	-1683.4
155	-15935.01	-1683.53
156	-15936.41	-1684.56
157	-15937.78	-1685.62
158	-15939.12	-1686.71
159	-15940.44	-1687.83
160	-15941.73	-1688.99
161	-15942.73	-1689.92
162	-16046.55	-1682.46
163	-16045.05	-1662.32
164	-16090.0	-1669.55

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
165	-16146.57	-1677.9
166	-16161.24	-1680.06
167	-16225.7	-1678.45
168	-16274.28	-1677.24
169	-16274.0	-1665.68
170	-16305.04	-1664.71
171	-16309.34	-1660.11
172	-16316.2	-1659.98
173	-16317.8	-1620.02
174	-16292.64	-1619.4
175	-16287.17	-1625.25
176	-16233.05	-1626.95
177	-16233.32	-1638.24
178	-16224.7	-1638.46
179	-16163.68	-1639.99
180	-16152.4	-1638.33
181	-16096.09	-1630.01
182	-16077.78	-1627.07
183	-16070.89	-1598.96
184	-15946.19	-1615.54
185	-15938.4	-1616.23
186	-15932.55	-1555.58
187	-15932.57	-1554.53
188	-15944.1	-1554.94
189	-15944.53	-1528.74
190	-15934.53	-1528.83
191	-15934.26	-1544.58
192	-15922.76	-1544.17
193	-15922.55	-1555.97
194	-15928.43	-1617.11
195	-15903.33	-1619.34
196	-15896.45	-1621.96
197	-15844.08	-1641.75
198	-15843.11	-1642.12
199	-15726.14	-1651.58
200	-15616.53	-1668.72
201	-15584.02	-1669.0



№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
202	-15583.9	-1591.34
203	-15583.92	-1589.89
204	-15591.92	-1589.4
205	-15591.22	-1570.9
206	-15569.96	-1571.89
207	-15569.9	-1568.14
208	-15558.41	-1569.26
209	-15576.39	-1531.59
210	-15580.0	-1526.0
211	-15592.9	-1509.86
212	-15594.57	-1507.66
213	-15597.81	-1495.25
214	-15606.15	-1482.95
215	-15610.52	-1480.3
216	-15635.62	-1427.96
217	-15659.0	-1371.0
218	-15668.66	-1345.88
219	-15676.27	-1314.95
220	-15687.25	-1288.66
221	-15690.0	-1266.0
222	-15702.04	-1250.65
223	-15702.84	-1248.72
224	-15705.58	-1235.5
225	-15698.18	-1221.76
226	-15671.61	-1229.38
227	-15667.8	-1214.32
228	-15599.12	-1186.79
229	-15581.99	-1148.43
230	-15582.93	-1135.14
231	-15558.32	-1082.26
232	-15540.4	-1052.38
233	-15460.74	-1032.45
234	-15438.97	-1028.2
235	-15370.0	-988.0
236	-15340.0	-971.0
237	-15328.0	-963.0
238	-15293.12	-917.12

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
239	-15274.36	-876.77
240	-15283.5	-873.4
241	-15279.81	-865.15
242	-15274.36	-865.39
243	-15270.55	-856.47
244	-15304.19	-841.73
245	-15263.04	-739.57
246	-15242.19	-656.95
247	-15237.4	-604.84
248	-15504.13	-168.83
249	-15448.43	-135.29
250	-15451.6	-129.93
251	-15251.48	-11.25
252	-15243.99	-22.07
253	-15201.19	6.16
254	-15180.81	19.84
255	-15179.57	21.06
256	-15179.62	21.06
257	-15170.22	26.97
258	-15165.0	27.0
259	-15165.9	83.74
260	-15166.0	96.0
261	-15105.4	97.11
262	-15104.67	84.62
263	-15076.85	85.01
264	-15073.35	83.2
265	-15069.74	81.62
266	-15066.04	80.28
267	-15062.25	79.18
268	-15058.4	78.34
269	-15054.51	77.75
270	-15050.58	77.41
271	-15046.64	77.34
272	-15000.39	77.99
273	-15000.0	77.99
274	-14945.45	78.76
275	-14745.47	81.56

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
276	-14693.67	82.28
277	-14693.66	81.75
278	-14693.56	74.63
279	-14592.4	76.01
280	-14571.19	79.86
281	-14535.78	80.58
282	-14516.28	80.87
283	-14513.05	81.32
284	-14511.55	83.19
285	-14508.79	86.73
286	-14507.5	88.51
287	-14506.07	90.66
288	-14504.78	90.57
289	-14484.29	89.69
290	-14481.17	89.55
291	-14467.18	86.38
292	-14434.76	86.96
293	-14417.08	87.74
294	-14386.73	87.52
295	-14386.73	89.08
296	-14385.7	89.12
297	-14385.83	102.39
298	-14381.16	103.25
299	-14380.47	94.08
300	-14370.62	94.23
301	-14370.85	98.77
302	-14370.36	101.5
303	-14078.42	108.74
304	-14066.71	103.48
305	-14002.37	257.22
306	-14029.67	269.99
307	-14027.64	274.48
308	-14039.1	279.65
309	-14040.26	280.17
310	-14039.03	282.79
311	-14039.85	283.38
312	-14036.73	289.67

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
313	-14040.85	291.6
314	-14039.78	293.89
315	-14022.45	286.08
316	-14021.48	288.23
317	-13987.54	273.0
318	-13865.02	559.35
319	-13854.81	581.24
320	-13826.16	630.38
321	-13776.97	693.02
322	-13757.07	708.07
323	-13768.54	721.2
324	-13771.96	714.37
325	-13776.26	711.5
326	-13787.33	716.81
327	-13780.89	718.89
328	-13776.59	726.85
329	-13775.41	730.03
330	-13785.53	736.94
331	-13790.12	744.98
332	-13788.99	749.73
333	-13785.45	757.23
334	-13777.8	752.87
335	-13780.67	745.42
336	-13768.54	738.55
337	-13770.39	734.15
338	-13763.81	730.88
339	-13750.34	715.67
340	-13668.34	795.87
341	-13572.89	886.25
342	-13530.68	927.06
343	-13497.18	955.28
344	-13487.07	961.68
345	-13443.2	973.64
346	-13428.47	977.88
347	-13422.16	971.07
348	-13421.33	970.23
349	-13420.45	969.44

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
350	-13419.53	968.71
351	-13418.56	968.04
352	-13417.55	967.43
353	-13416.51	966.86
354	-13415.44	966.36
355	-13414.34	965.93
356	-13413.22	965.56
357	-13412.07	965.27
358	-13411.34	965.11
359	-13410.46	964.94
360	-13409.2	964.8
361	-13407.93	964.74
362	-13406.67	964.75
363	-13405.4	964.85
364	-13404.15	965.02
365	-13402.9	965.27
366	-13401.68	965.59
367	-13397.37	966.46
368	-13395.86	966.75
369	-13385.91	969.22
370	-13366.91	974.62
371	-13365.53	975.05
372	-13358.19	977.33
373	-13350.36	979.76
374	-13345.99	981.39
375	-13324.16	989.56
376	-13319.81	991.19
377	-13317.69	992.21
378	-13298.19	1000.83
379	-13279.07	1010.29
380	-13267.13	1016.51
381	-13265.69	1017.2
382	-13264.01	1018.14
383	-13260.52	1019.96
384	-13243.65	1029.45
385	-13241.41	1030.7
386	-13237.77	1033.11

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
387	-13229.05	1038.89
388	-13224.47	1041.93
389	-13221.15	1044.53
390	-13207.25	1055.42
391	-13194.01	1067.12
392	-13186.79	1073.94
393	-13179.99	1081.12
394	-13173.51	1088.27
395	-13165.33	1097.56
396	-13060.09	1225.58
397	-12988.59	1312.26
398	-12949.24	1359.97
399	-12924.82	1389.61
400	-12924.8	1389.6
401	-12916.11	1400.13
402	-12911.4	1405.85
403	-12905.89	1412.92
404	-12905.9	1412.93
405	-12904.74	1414.37
406	-12904.23	1415.05
407	-12896.66	1424.75
408	-12896.79	1424.85
409	-12896.66	1424.75
410	-12875.76	1451.56
411	-12864.93	1465.44
412	-12865.16	1465.54
413	-12853.82	1480.14
414	-12835.66	1504.82
415	-12813.65	1533.16
416	-12817.66	1537.01
417	-12812.48	1543.4
418	-12816.84	1546.84
419	-12812.37	1551.92
420	-12806.75	1547.93
421	-12765.79	1604.77
422	-12764.0	1604.01
423	-12760.56	1611.56

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
424	-12749.6	1626.29
425	-12749.67	1627.62
426	-12752.82	1630.11
427	-12753.06	1631.82
428	-12758.08	1634.09
429	-12816.6	1660.89
430	-12818.26	1660.76
431	-12842.47	1671.06
432	-12859.44	1678.94
433	-12856.83	1684.43
434	-13009.46	1756.32
435	-13014.69	1751.23
436	-13024.88	1753.7
437	-13047.76	1701.44
438	-13059.35	1706.74
439	-13064.04	1704.41
440	-13114.03	1726.65
441	-13099.54	1754.4
442	-13088.45	1772.45
443	-13085.44	1783.06
444	-13078.48	1794.26
445	-13123.95	1823.27
446	-13145.17	1836.26
447	-13151.76	1842.13
448	-13159.94	1845.0
449	-13175.36	1852.51
450	-13174.8	1859.68
451	-13173.27	1862.21
452	-13174.16	1863.48
453	-13162.44	1883.59
454	-13149.24	1876.05
455	-13153.98	1868.48
456	-13157.45	1854.48
457	-13110.42	1824.58
458	-13110.06	1825.11

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
459	-13069.83	1800.6
460	-13062.96	1794.85
461	-13073.06	1778.41
462	-13090.84	1749.47
463	-13100.24	1731.46
464	-13064.27	1715.46
465	-13059.52	1717.81
466	-13052.84	1714.76
467	-13030.67	1765.39
468	-13017.71	1762.25
469	-13011.46	1768.32
470	-12843.49	1689.2
471	-12846.08	1683.76
472	-12838.4	1680.2
473	-12816.61	1670.92
474	-12815.54	1670.67
475	-12742.35	1635.99
476	-12742.09	1636.3
477	-12734.38	1632.52
478	-13162.44	1883.59
479	-13149.24	1876.05
480	-12711.75	1632.08
481	-12698.94	1635.98
482	-12691.14	1635.98
483	-12686.41	1632.08
484	-12678.89	1610.9
485	-12669.68	1587.43
486	-12694.64	1553.65
487	-12708.89	1564.14
488	-12719.7	1550.86
489	-12726.33	1556.19
490	-12741.23	1538.11
491	-12758.92	1552.67
492	-12782.02	1523.04
493	-12820.26	1473.99

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
494	-12823.0	1476.97
495	-12831.43	1465.87
496	-12831.62	1466.01
497	-12887.56	1392.51
498	-12887.32	1392.31
499	-12887.37	1392.24
500	-12893.22	1385.74
501	-12935.32	1332.53
502	-12970.38	1288.69
503	-12972.84	1285.54
504	-13035.87	1207.84
505	-13142.5	1078.59
506	-13144.69	1076.03
507	-13147.78	1072.22
508	-13151.15	1068.29
509	-13156.43	1062.47
510	-13158.41	1060.34
511	-13160.2	1058.44
512	-13162.01	1056.56
513	-13163.83	1054.69
514	-13165.66	1052.84
515	-13167.51	1051.0
516	-13169.38	1049.18
517	-13171.46	1047.17
518	-13174.27	1044.52
519	-13190.09	1030.74
520	-13201.39	1021.91
521	-13202.35	1022.36
522	-13216.97	1014.38
523	-15942.23	-1656.05
524	-15950.51	-1655.31
525	-15958.6	-1654.27
526	-16033.71	-1644.65
527	-16035.84	-1673.2
528	-15944.51	-1679.76

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объек-

тов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

#### 2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

#### 2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта

планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

#### 2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

#### 2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

#### 2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны, установка электросирен оповещения, размещение защитных сооружений гражданской обороны проектом планировки территории не предусматриваются.

#### 2.10. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Газопровод высокого давления	23,58	6,5

#### 2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

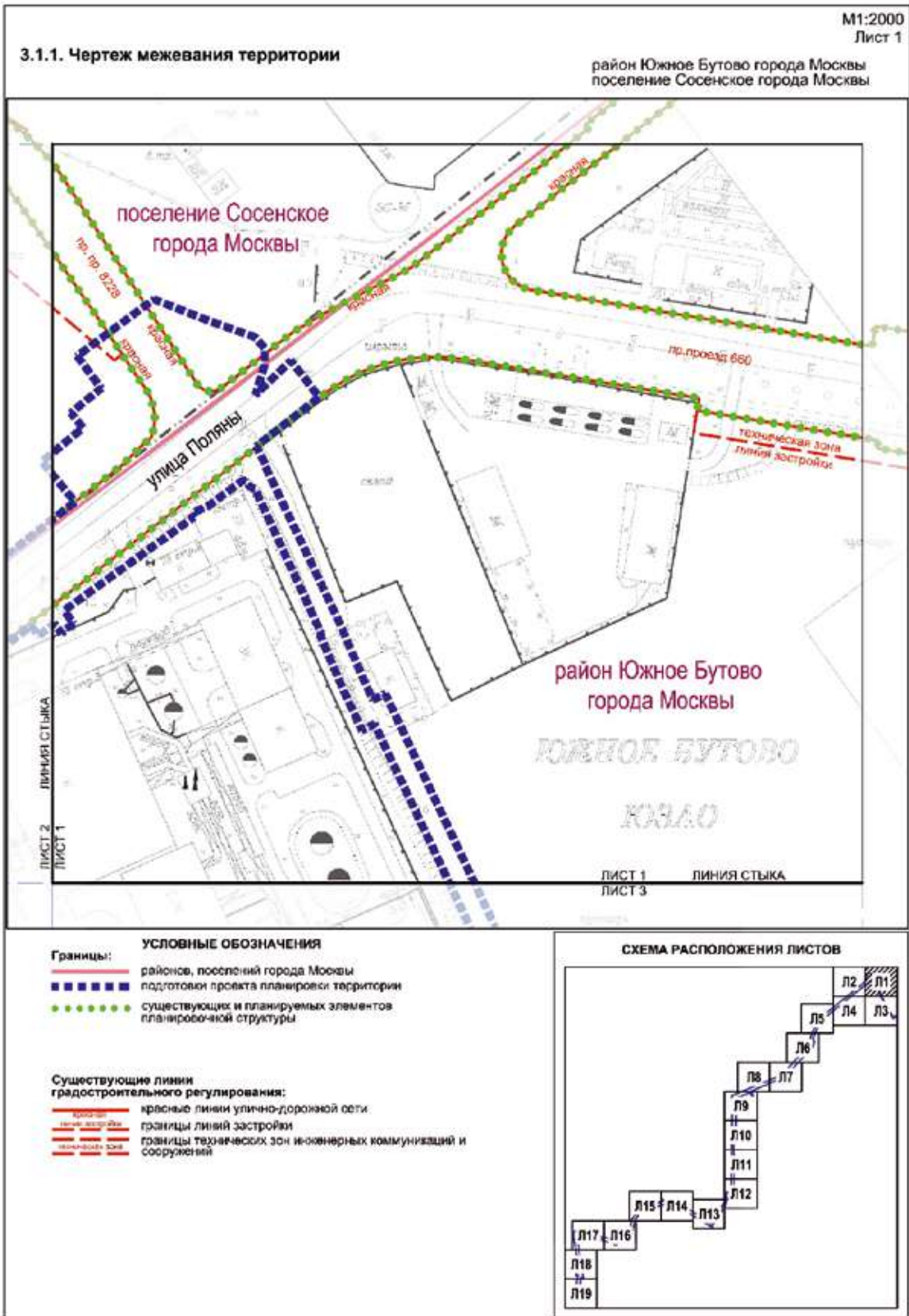
#### 2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

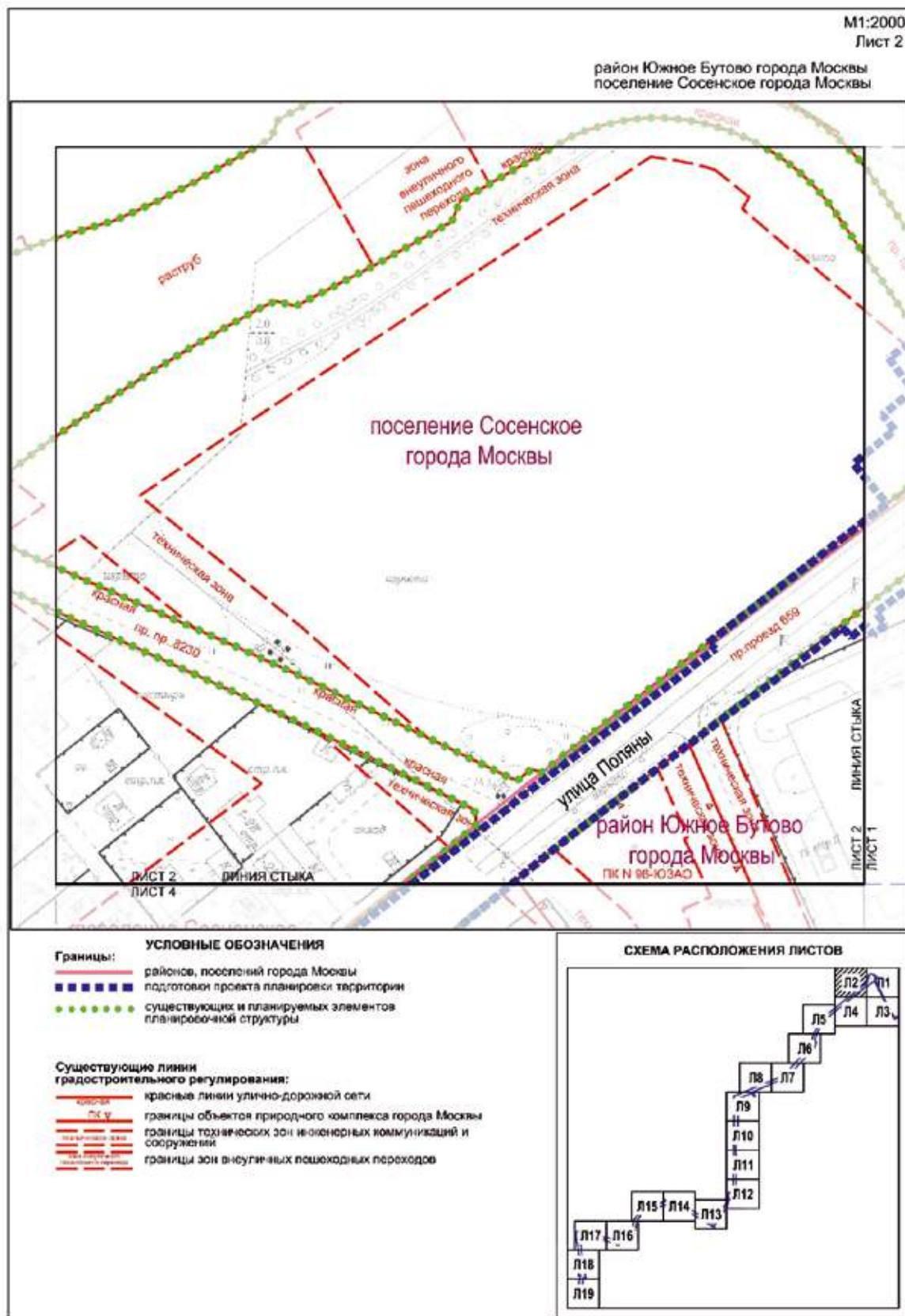
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- обеспечение сохранности существующих объектов инженерной инфраструктуры (в случае невозможности обеспечения сохранности существующих объектов инженерной инфраструктуры необходимо выполнить вынос этих объектов из зоны размещения линейного объекта);
- строительство газопровода высокого давления;
- благоустройство территории.

### 3. Проект межевания территории

#### 3.1. Графическая часть





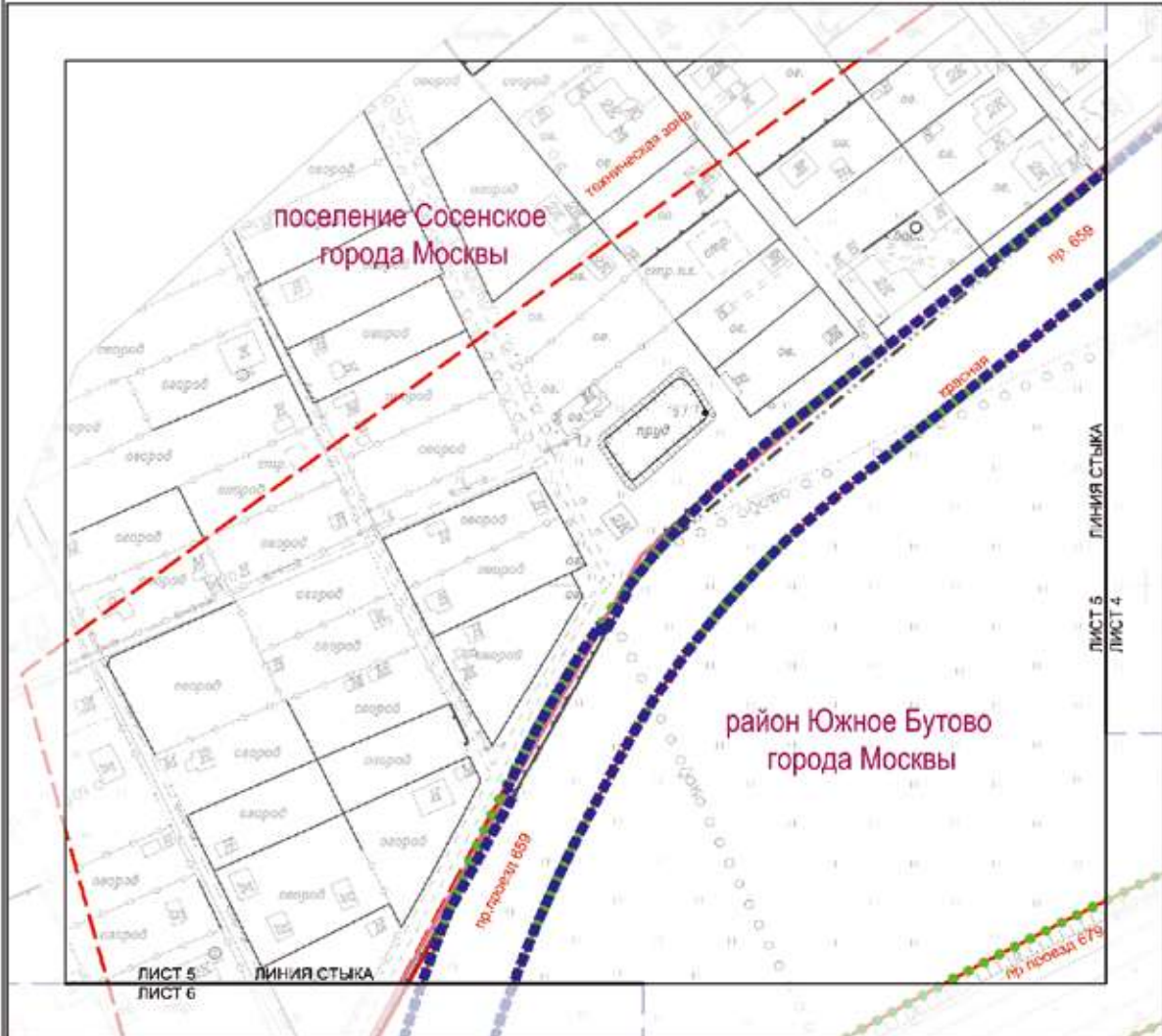




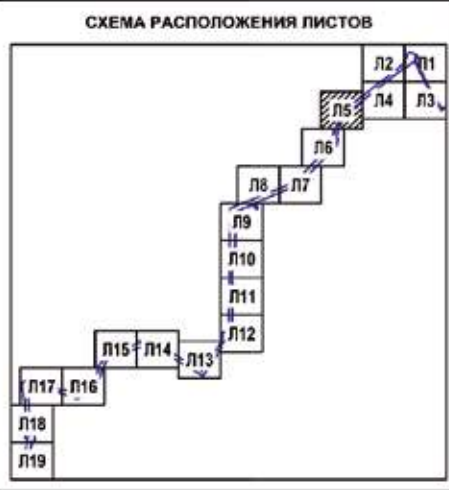


M1:2000  
Лист 5

район Южное Бутово города Москвы  
поселение Сосенское города Москвы

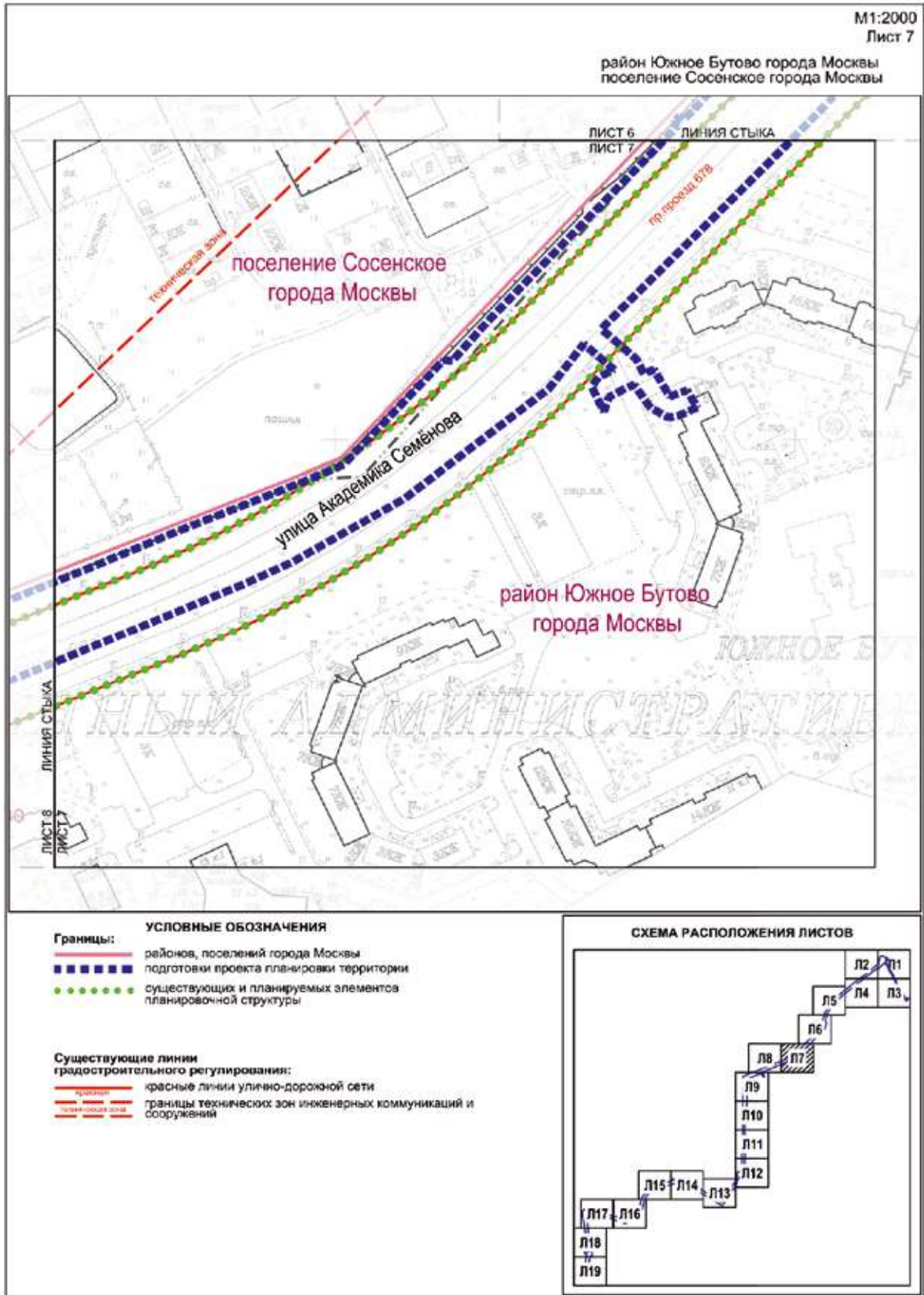


- Границы:**
- границы районов, поселений города Москвы
  - - - - - границы подготовки проекта планировки территории
  - - - - - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улицы-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



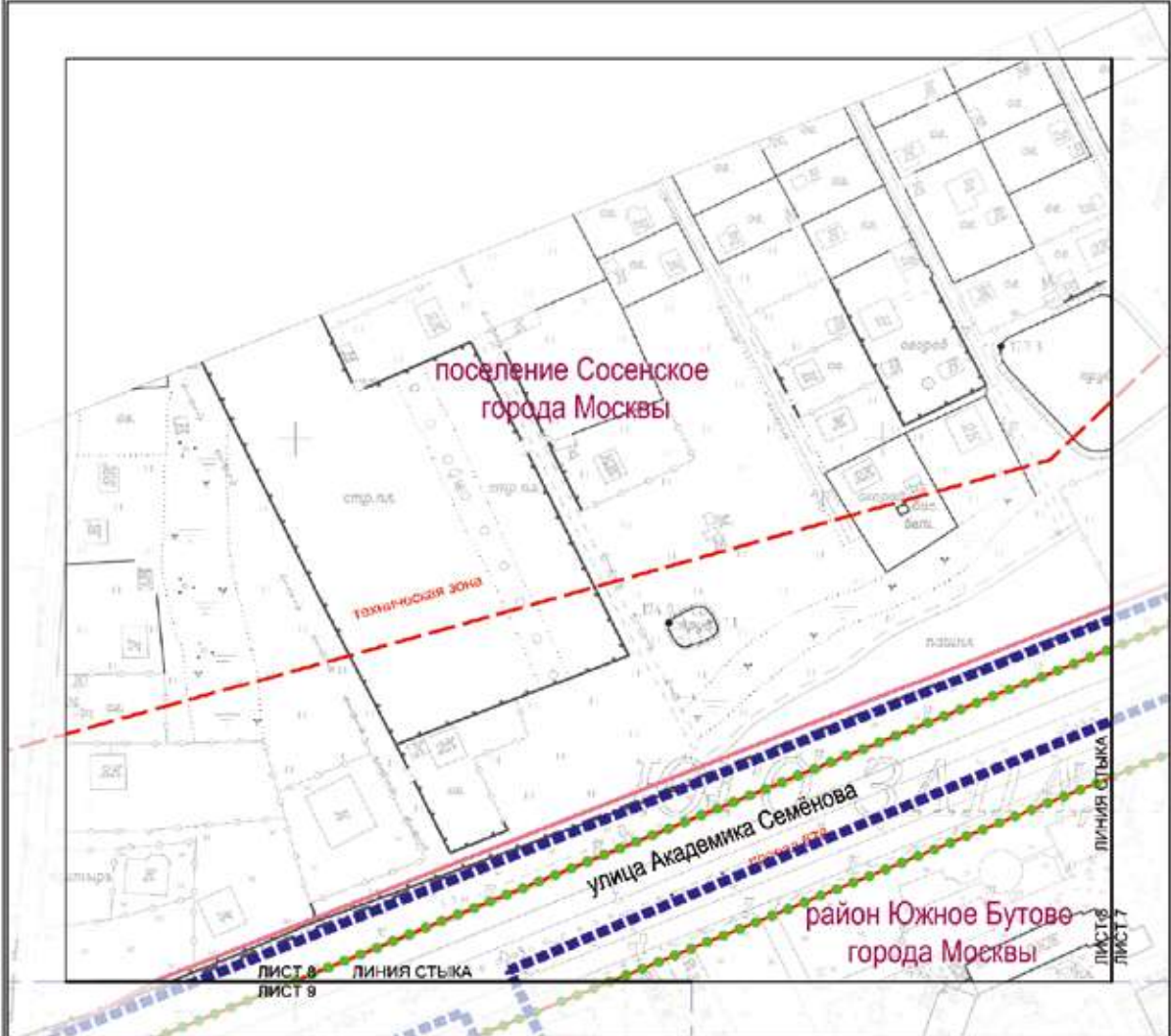






M1:2000  
Лист 8

район Южное Бутово города Москвы  
поселение Сосенское города Москвы

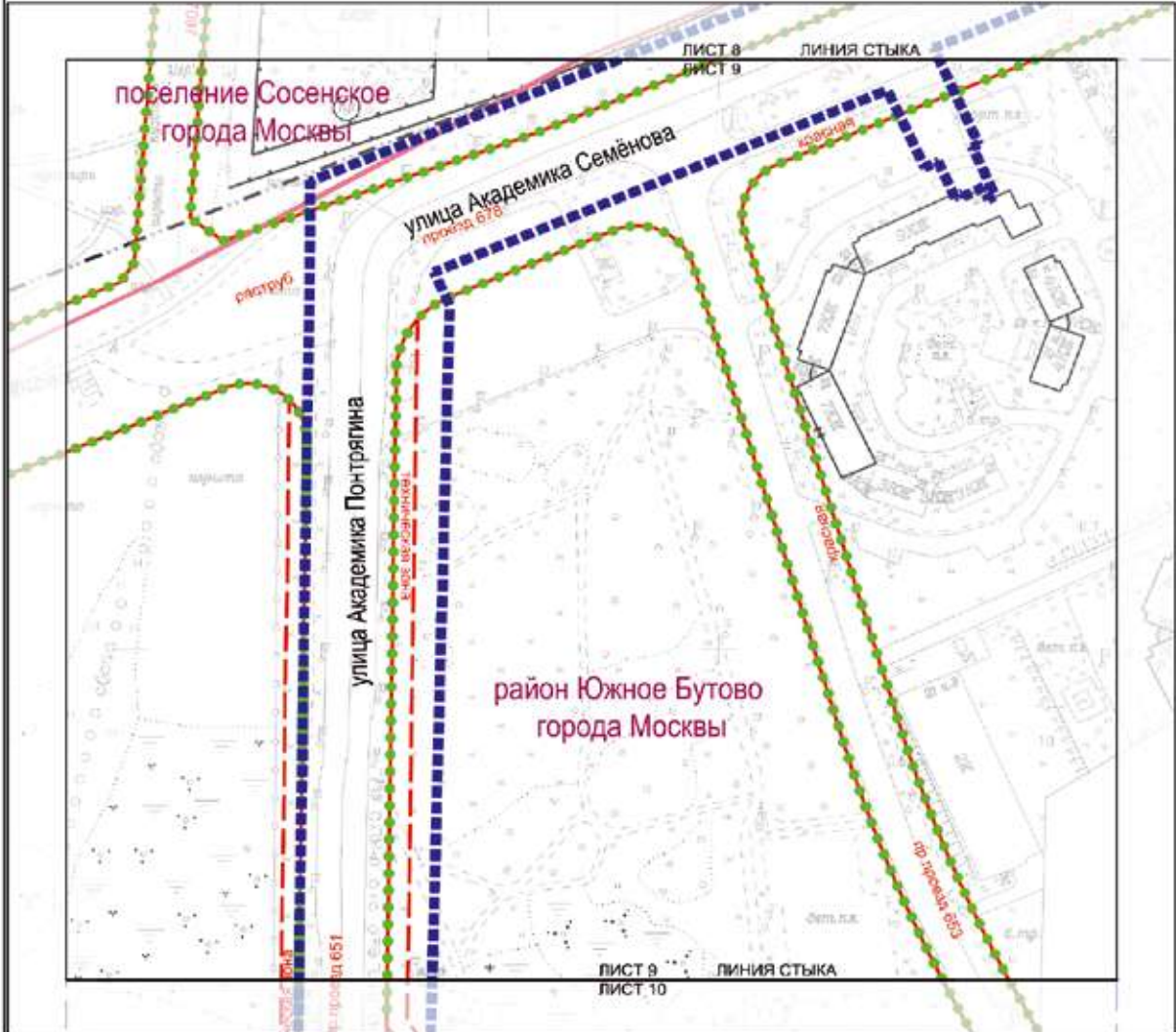


- Границы:**
- районов, поселений города Москвы
  - - - - подготовки проекта планировки территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений





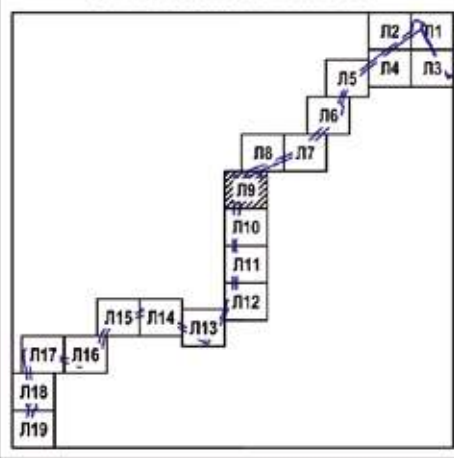
район Южное Бутово города Москвы  
поселение Сосенское города Москвы



- Границы:**
- — — — — районов, поселений города Москвы
  - - - - - подготовки проекта планировки территории
  - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
  - — — — — ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
  - — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

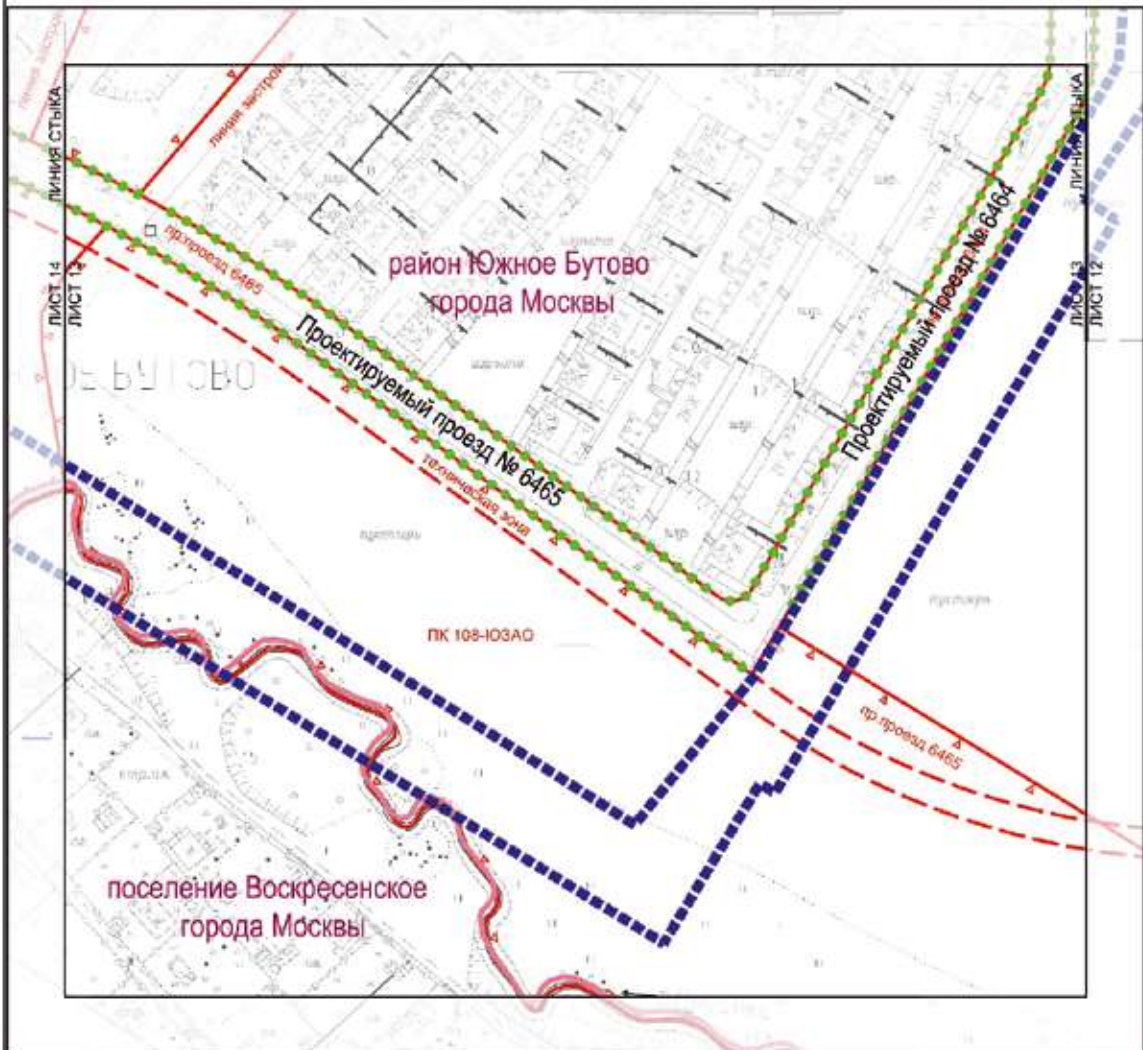




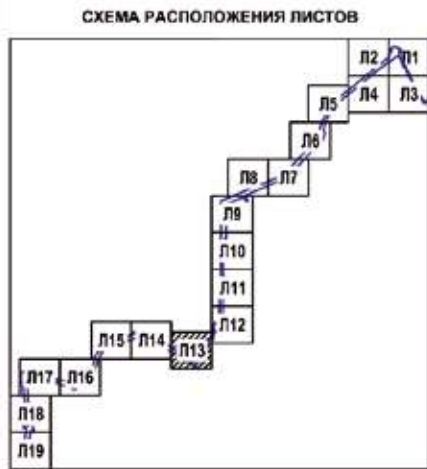








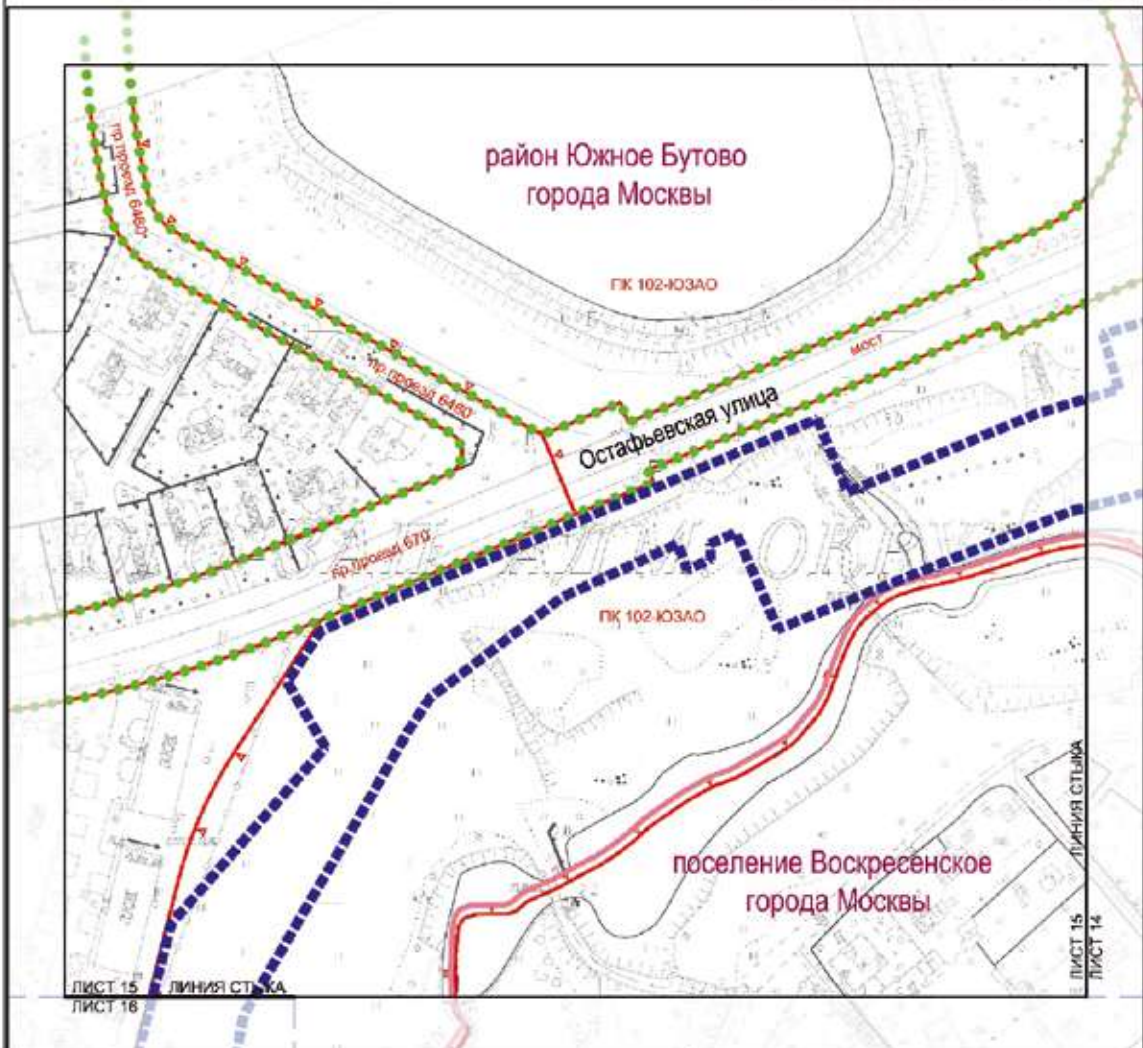
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- районное, поселенческое города Москвы
  - - - - - подготовки проекта планировки территории
  - - - - - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красная линия улицы-дорожной сети
  - ПК П
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы линий застройки
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



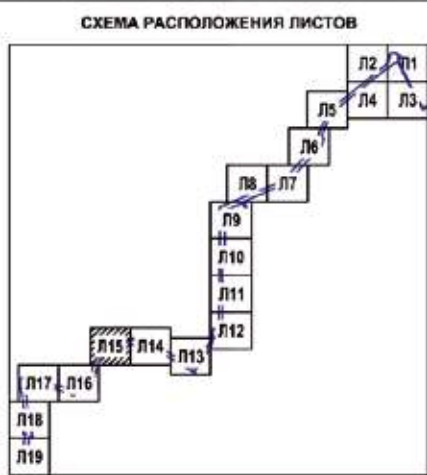


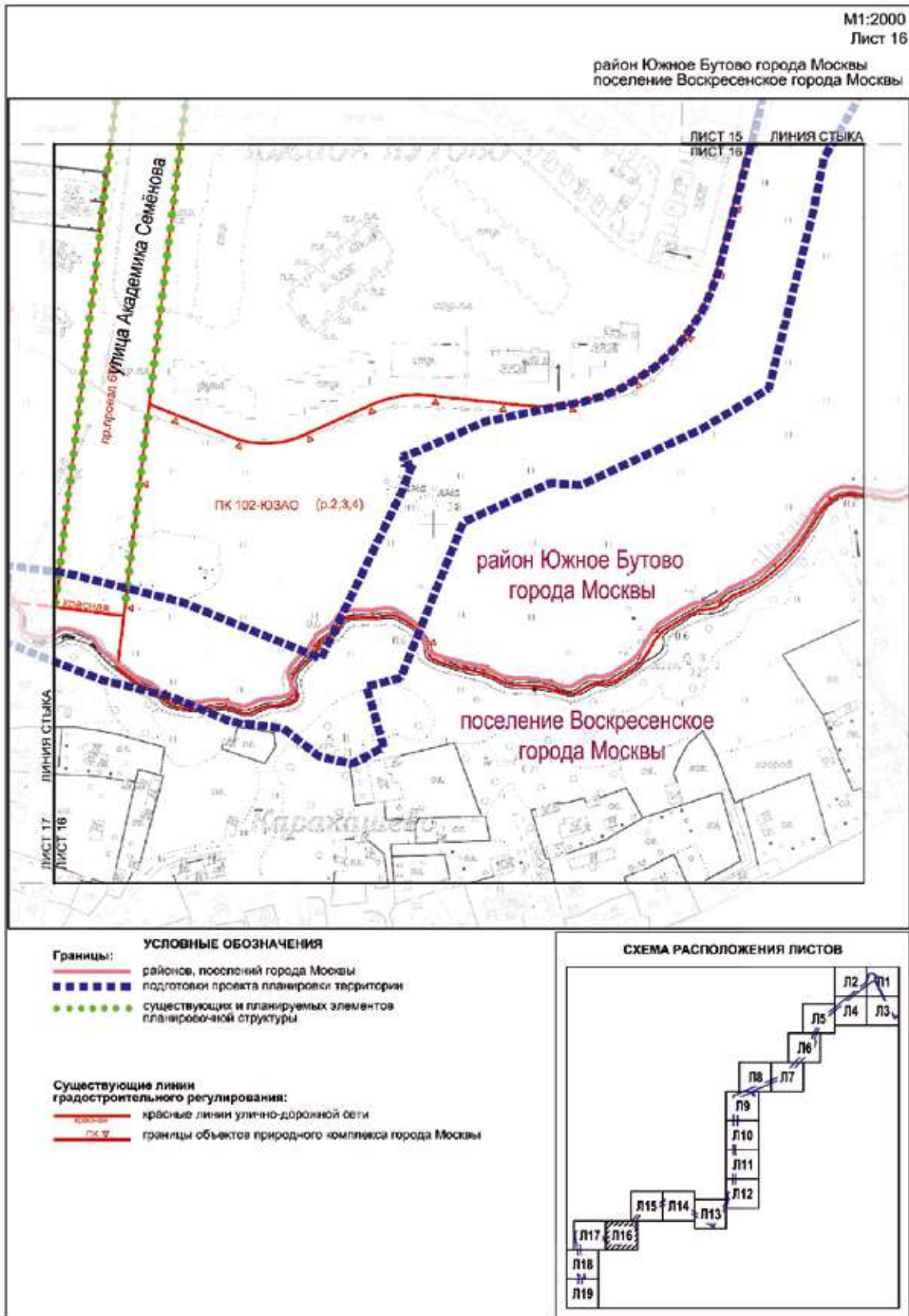


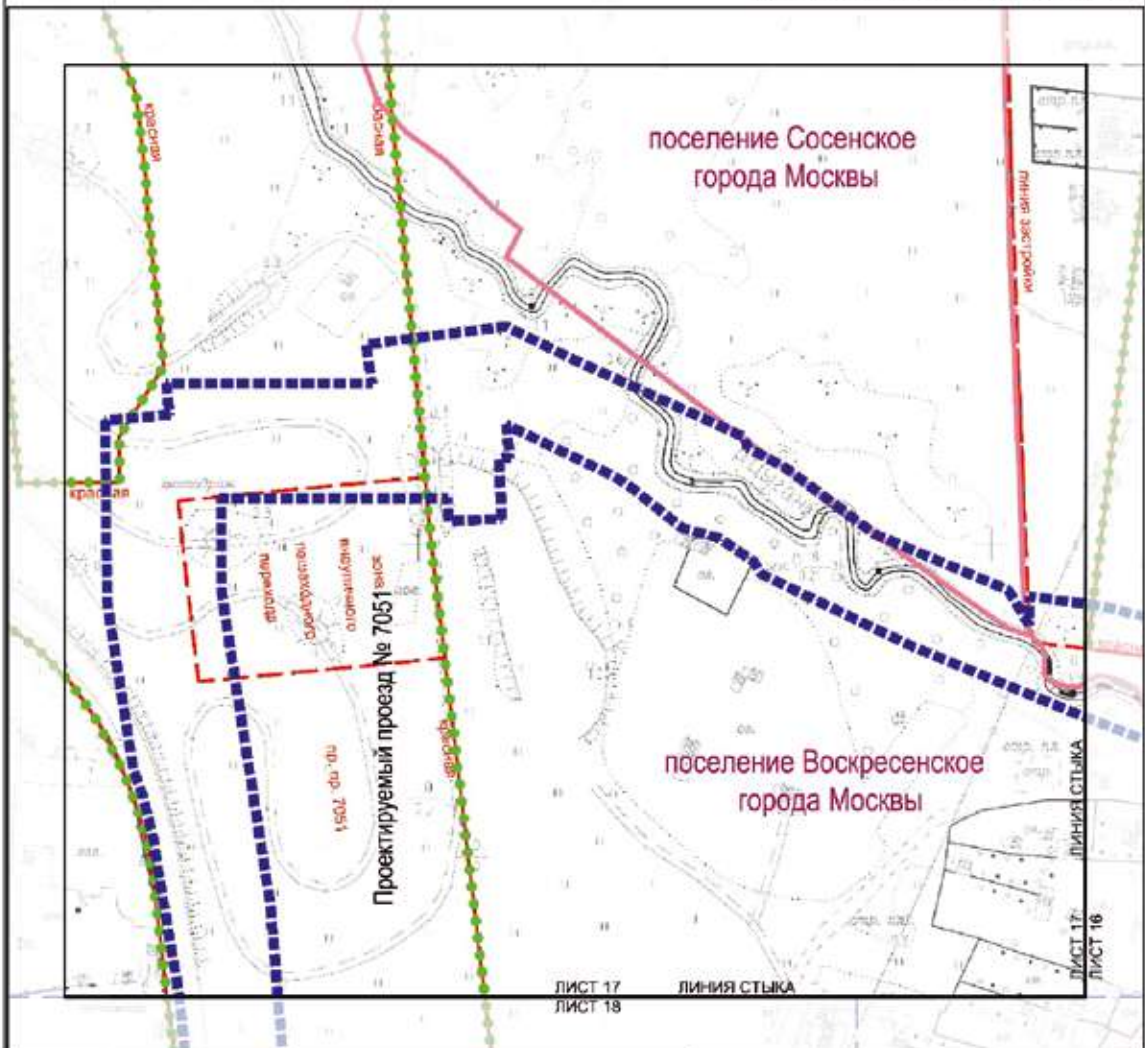




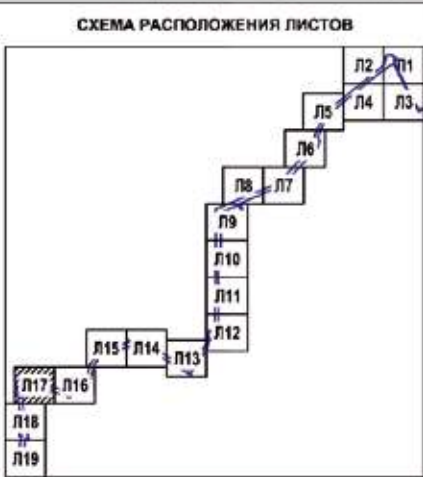
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- границы районов, поселений города Москвы
  - - - - - границы территории подготовки проекта планировки территории
  - · · · · границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красная линия
  - границы объектов природного комплекса города Москвы







- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:**
- границы поселений города Москвы
  - - - - границы подготовки проекта планировки территории
  - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Существующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии — границы красных линий улично-дорожной сети
  - линия застройки — границы линий застройки
  - линия пешеходного перехода — границы зон внеуличных пешеходных переходов









### 3.2. Пояснительная записка

#### 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Для размещения линейных объектов проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута на следующих существующих земельных участках:

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
50:21:0120316:1384 (адресные ориентиры: г. Москва, ул. Поляны (п. Сосенское), уч. Владение 52)	-
77:06:0012006:1000 (адресные ориентиры: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Южное Бутово, улица Бартеневская, земельный участок 60)	-
77:06:0012009:11 (адресные ориентиры: г. Москва, ул. Академика Семенова, земельный участок (далее – ЗУ) 06/77/00421 в составе уч. 6020 перечня ЗУ существующей улично-дорожной сети (далее – УДС) от границы с ЗУ 06/77/00420 (Семенова Академика ул.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:06:12010), проходящей по оси Проектируемый проезд № 653 до границы с ЗУ 06/77/ПРОЕКТ (Проектируемый проезд № 678)	-
77:06:0012010:30 (адресные ориентиры: г. Москва, ул. Академика Семенова, ЗУ 06/77/00420 в составе уч.6020 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 06/77/ПРОЕКТ (Проектируемый проезд № 678) до границы с ЗУ 06/77/00421 (Семенова Академика ул.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:06:12009), проходящей по оси Проектируемый проезд № 653)	-
77:06:0012010:31 (адресные ориентиры: г. Москва, ул. Академика Семенова, ЗУ 06/77/00419 является уч. 6171 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 06/77/ПРОЕКТ (Проектируемый проезд № 678) до дома № 13)	-
77:06:0012010:32 (адресные ориентиры: Москва, ул. Адмирала Лазарева, ЗУ 06/77/00194 является уч. 6165 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 06/77/00616 (Остафьевская ул.) до границы с ЗУ 06/77/ПРОЕКТ (Проектируемый проезд № 672)	-
77:06:0012010:29 (адресные ориентиры: г. Москва, Внутренний проезд уч. УДС 6174, ЗУ 06/77/00522 является уч. 6174 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 06/77/00194 (Лазарева Адмирала ул.) до границы с ЗУ 06/77/ПРОЕКТ (Проектируемый проезд уч. УДС 6167)	-
77:06:0012010:28 (адресные ориентиры: г. Москва, Внутренний проезд уч. УДС 6173, ЗУ 06/77/00521 является уч. 6173 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 06/77/ПРОЕКТ (Проектируемый проезд уч. УДС 6164) до границы с ЗУ 06/77/00194 (Лазарева Адмирала ул.)	-
77:06:0012010:27 (адресные ориентиры г. Москва, Внутренний проезд уч. УДС 6172, ЗУ 06/77/00520 является уч. 6172 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 06/77/ПРОЕКТ (Проектируемый проезд уч. УДС 6164) до границы с ЗУ 06/77/00194 (Лазарева Адмирала ул.)	-



Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:06:0012010:33 (адресные ориентиры: г. Москва, ул. Остафьевская, ЗУ 06/77/00616 в составе уч. 6255 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 06/77/00615 (Остафьевская ул.), совпадающей с кад. границей (с кв. 77:06:12011), проходящей по оси ручья до южной границы пруда)	-
77:06:0012010:6333 (адресные ориентиры: Москва, ул. Остафьевская, Южное Бутово, комплекс «Г»)	-
77:06:0012010:1002 (адресные ориентиры: г. Москва, Южное Бутово, между ул. Остафьевской и р. Цыганка)	-
50:21:0130403:14 (адресные ориентиры: город Москва, поселение Воскресенское, вблизи пос. Воскресенское, уч. № 41)	-
50:21:0000000:131 (адресные ориентиры: город Москва, автомобильная дорога Москва – Рославль)	-
77:17:0000000:16409 (адресные ориентиры: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория поселение Воскресенское, деревня Каракашево, земельный участок 31/2)	-
50:21:0130403:15 (адресные ориентиры: город Москва, поселение Воскресенское, д. Каракашево, уч. № 31)	-

### 3.2.2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

### 3.2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-13216.95	1014.38
2	-13216.96	1014.37
3	-13213.8	1013.03
4	-13221.06	1008.21
5	-13223.33	1006.77
6	-13227.03	1004.47

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
7	-13228.78	1003.41
8	-13249.79	991.73
9	-13253.55	989.77
10	-13271.51	981.21
11	-13275.04	983.0
12	-13315.07	961.2

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	-13322.29	958.43
14	-13328.5	956.13
15	-13334.74	953.91
16	-13341.0	951.77
17	-13347.28	949.7
18	-13353.59	947.7

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
19	-13359.93	945.78
20	-13366.29	943.94
21	-13372.66	942.18
22	-13379.06	940.49
23	-13385.48	938.88
24	-13391.92	937.35
25	-13398.38	935.89
26	-13404.85	934.51
27	-13411.34	933.21
28	-13417.84	931.99
29	-13424.36	930.85
30	-13427.84	930.28
31	-13433.11	929.55
32	-13462.06	926.21
33	-13466.82	925.27
34	-13468.19	925.07
35	-13469.67	924.81
36	-13471.14	924.52
37	-13472.61	924.21
38	-13473.16	924.07
39	-13544.94	857.07
40	-13656.83	751.44
41	-13655.25	749.62
42	-13658.13	747.01
43	-13659.67	748.76
44	-13747.33	666.0
45	-13764.63	650.96
46	-13764.38	647.08
47	-13811.18	603.56
48	-13818.39	586.98

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
49	-13840.52	532.45
50	-13858.33	491.02
51	-14034.54	61.48
52	-14041.62	61.4
53	-14049.81	61.48
54	-14076.58	61.1
55	-14076.99	61.09
56	-14169.56	59.63
57	-14466.32	55.48
58	-14473.37	55.35
59	-14496.8	55.02
60	-14540.15	54.47
61	-14554.43	54.23
62	-14582.76	53.83
63	-14976.01	48.33
64	-14999.96	47.99
65	-15063.61	47.1
66	-15065.98	47.0
67	-15068.34	46.75
68	-15070.68	46.37
69	-15072.99	45.85
70	-15125.31	44.32
71	-15125.22	38.31
72	-15118.93	38.41
73	-15117.95	-3.61
74	-15197.0	-9.99
75	-15409.26	-136.06
76	-15462.81	-178.97
77	-15205.01	-585.71
78	-15207.0	-662.0

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
79	-15215.0	-681.0
80	-15207.0	-684.0
81	-15214.67	-703.49
82	-15195.5	-709.19
83	-15201.21	-728.36
84	-15220.37	-722.65
85	-15228.93	-751.4
86	-15256.39	-817.44
87	-15230.84	-828.07
88	-15231.24	-828.95
89	-15247.19	-866.71
90	-15271.02	-921.74
91	-15282.46	-949.34
92	-15290.3	-967.75
93	-15293.77	-976.57
94	-15304.81	-1001.3
95	-15322.64	-1013.04
96	-15345.4	-999.77
97	-15407.07	-1053.46
98	-15489.28	-1074.74
99	-15498.75	-1078.23
100	-15506.38	-1081.75
101	-15514.62	-1087.16
102	-15520.46	-1091.65
103	-15525.53	-1096.66
104	-15531.0	-1102.66
105	-15535.46	-1109.31
106	-15540.11	-1117.01
107	-15543.6	-1125.36
108	-15546.3	-1134.42

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
109	-15547.93	-1143.84
110	-15555.09	-1177.73
111	-15567.85	-1206.45
112	-15570.23	-1213.36
113	-15574.34	-1212.25
114	-15573.05	-1208.61
115	-15578.45	-1211.14
116	-15584.95	-1213.4
117	-15659.2	-1249.36
118	-15634.23	-1311.01
119	-15621.55	-1361.94
120	-15618.32	-1386.85
121	-15628.13	-1386.92
122	-15616.13	-1394.09
123	-15596.56	-1440.7
124	-15573.17	-1472.2
125	-15566.4	-1485.07
126	-15562.62	-1486.28
127	-15536.0	-1545.0
128	-15524.04	-1569.34
129	-15530.29	-1618.26
130	-15543.92	-1616.19
131	-15544.05	-1687.34
132	-15544.05	-1687.89
133	-15554.8	-1686.81
134	-15556.88	-1709.23
135	-15619.8	-1708.69
136	-15679.16	-1699.41
137	-15683.97	-1697.5
138	-15687.89	-1696.18

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
139	-15695.93	-1694.21
140	-15702.15	-1692.63
141	-15719.64	-1689.89
142	-15739.02	-1686.63
143	-15753.95	-1684.06
144	-15758.98	-1683.37
145	-15778.19	-1681.41
146	-15797.03	-1679.45
147	-15815.68	-1677.1
148	-15855.78	-1672.65
149	-15858.05	-1672.46
150	-15881.22	-1670.48
151	-15910.63	-1659.36
152	-15912.39	-1658.7
153	-15932.27	-1656.93
154	-15934.82	-1683.4
155	-15935.01	-1683.53
156	-15936.41	-1684.56
157	-15937.78	-1685.62
158	-15939.12	-1686.71
159	-15940.44	-1687.83
160	-15941.73	-1688.99
161	-15942.73	-1689.92
162	-16046.55	-1682.46
163	-16045.05	-1662.32
164	-16090.0	-1669.55
165	-16146.57	-1677.9
166	-16161.24	-1680.06
167	-16225.7	-1678.45
168	-16274.28	-1677.24

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
169	-16274.0	-1665.68
170	-16305.04	-1664.71
171	-16309.34	-1660.11
172	-16316.2	-1659.98
173	-16317.8	-1620.02
174	-16292.64	-1619.4
175	-16287.17	-1625.25
176	-16233.05	-1626.95
177	-16233.32	-1638.24
178	-16224.7	-1638.46
179	-16163.68	-1639.99
180	-16152.4	-1638.33
181	-16096.09	-1630.01
182	-16077.78	-1627.07
183	-16070.89	-1598.96
184	-15946.19	-1615.54
185	-15938.4	-1616.23
186	-15932.55	-1555.58
187	-15932.57	-1554.53
188	-15944.1	-1554.94
189	-15944.53	-1528.74
190	-15934.53	-1528.83
191	-15934.26	-1544.58
192	-15922.76	-1544.17
193	-15922.55	-1555.97
194	-15928.43	-1617.11
195	-15903.33	-1619.34
196	-15896.45	-1621.96
197	-15844.08	-1641.75
198	-15843.11	-1642.12



№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
199	-15726.14	-1651.58
200	-15616.53	-1668.72
201	-15584.02	-1669.0
202	-15583.9	-1591.34
203	-15583.92	-1589.89
204	-15591.92	-1589.4
205	-15591.22	-1570.9
206	-15569.96	-1571.89
207	-15569.9	-1568.14
208	-15558.41	-1569.26
209	-15576.39	-1531.59
210	-15580.0	-1526.0
211	-15592.9	-1509.86
212	-15594.57	-1507.66
213	-15597.81	-1495.25
214	-15606.15	-1482.95
215	-15610.52	-1480.3
216	-15635.62	-1427.96
217	-15659.0	-1371.0
218	-15668.66	-1345.88
219	-15676.27	-1314.95
220	-15687.25	-1288.66
221	-15690.0	-1266.0
222	-15702.04	-1250.65
223	-15702.84	-1248.72
224	-15705.58	-1235.5
225	-15698.18	-1221.76
226	-15671.61	-1229.38
227	-15667.8	-1214.32
228	-15599.12	-1186.79

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
229	-15581.99	-1148.43
230	-15582.93	-1135.14
231	-15558.32	-1082.26
232	-15540.4	-1052.38
233	-15460.74	-1032.45
234	-15438.97	-1028.2
235	-15370.0	-988.0
236	-15340.0	-971.0
237	-15328.0	-963.0
238	-15293.12	-917.12
239	-15274.36	-876.77
240	-15283.5	-873.4
241	-15279.81	-865.15
242	-15274.36	-865.39
243	-15270.55	-856.47
244	-15304.19	-841.73
245	-15263.04	-739.57
246	-15242.19	-656.95
247	-15237.4	-604.84
248	-15504.13	-168.83
249	-15448.43	-135.29
250	-15451.6	-129.93
251	-15251.48	-11.25
252	-15243.99	-22.07
253	-15201.19	6.16
254	-15180.81	19.84
255	-15179.57	21.06
256	-15179.62	21.06
257	-15170.22	26.97
258	-15165.0	27.0

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
259	-15165.9	83.74
260	-15166.0	96.0
261	-15105.4	97.11
262	-15104.67	84.62
263	-15076.85	85.01
264	-15073.35	83.2
265	-15069.74	81.62
266	-15066.04	80.28
267	-15062.25	79.18
268	-15058.4	78.34
269	-15054.51	77.75
270	-15050.58	77.41
271	-15046.64	77.34
272	-15000.39	77.99
273	-15000.0	77.99
274	-14945.45	78.76
275	-14745.47	81.56
276	-14693.67	82.28
277	-14693.66	81.75
278	-14693.56	74.63
279	-14592.4	76.01
280	-14571.19	79.86
281	-14535.78	80.58
282	-14516.28	80.87
283	-14513.05	81.32
284	-14511.55	83.19
285	-14508.79	86.73
286	-14507.5	88.51
287	-14506.07	90.66
288	-14504.78	90.57

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
289	-14484.29	89.69
290	-14481.17	89.55
291	-14467.18	86.38
292	-14434.76	86.96
293	-14417.08	87.74
294	-14386.73	87.52
295	-14386.73	89.08
296	-14385.7	89.12
297	-14385.83	102.39
298	-14381.16	103.25
299	-14380.47	94.08
300	-14370.62	94.23
301	-14370.85	98.77
302	-14370.36	101.5
303	-14078.42	108.74
304	-14066.71	103.48
305	-14002.37	257.22
306	-14029.67	269.99
307	-14027.64	274.48
308	-14039.1	279.65
309	-14040.26	280.17
310	-14039.03	282.79
311	-14039.85	283.38
312	-14036.73	289.67
313	-14040.85	291.6
314	-14039.78	293.89
315	-14022.45	286.08
316	-14021.48	288.23
317	-13987.54	273.0
318	-13865.02	559.35

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
319	-13854.81	581.24
320	-13826.16	630.38
321	-13776.97	693.02
322	-13757.07	708.07
323	-13768.54	721.2
324	-13771.96	714.37
325	-13776.26	711.5
326	-13787.33	716.81
327	-13780.89	718.89
328	-13776.59	726.85
329	-13775.41	730.03
330	-13785.53	736.94
331	-13790.12	744.98
332	-13788.99	749.73
333	-13785.45	757.23
334	-13777.8	752.87
335	-13780.67	745.42
336	-13768.54	738.55
337	-13770.39	734.15
338	-13763.81	730.88
339	-13750.34	715.67
340	-13668.34	795.87
341	-13572.89	886.25
342	-13530.68	927.06
343	-13497.18	955.28
344	-13487.07	961.68
345	-13443.2	973.64
346	-13428.47	977.88
347	-13422.16	971.07
348	-13421.33	970.23

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
349	-13420.45	969.44
350	-13419.53	968.71
351	-13418.56	968.04
352	-13417.55	967.43
353	-13416.51	966.86
354	-13415.44	966.36
355	-13414.34	965.93
356	-13413.22	965.56
357	-13412.07	965.27
358	-13411.34	965.11
359	-13410.46	964.94
360	-13409.2	964.8
361	-13407.93	964.74
362	-13406.67	964.75
363	-13405.4	964.85
364	-13404.15	965.02
365	-13402.9	965.27
366	-13401.68	965.59
367	-13397.37	966.46
368	-13395.86	966.75
369	-13385.91	969.22
370	-13366.91	974.62
371	-13365.53	975.05
372	-13358.19	977.33
373	-13350.36	979.76
374	-13345.99	981.39
375	-13324.16	989.56
376	-13319.81	991.19
377	-13317.69	992.21
378	-13298.19	1000.83

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
379	-13279.07	1010.29
380	-13267.13	1016.51
381	-13265.69	1017.2
382	-13264.01	1018.14
383	-13260.52	1019.96
384	-13243.65	1029.45
385	-13241.41	1030.7
386	-13237.77	1033.11
387	-13229.05	1038.89
388	-13224.47	1041.93
389	-13221.15	1044.53
390	-13207.25	1055.42
391	-13194.01	1067.12
392	-13186.79	1073.94
393	-13179.99	1081.12
394	-13173.51	1088.27
395	-13165.33	1097.56
396	-13060.09	1225.58
397	-12988.59	1312.26
398	-12949.24	1359.97
399	-12924.82	1389.61
400	-12924.8	1389.6
401	-12916.11	1400.13
402	-12911.4	1405.85
403	-12905.89	1412.92
404	-12905.9	1412.93
405	-12904.74	1414.37
406	-12904.23	1415.05
407	-12896.66	1424.75
408	-12896.79	1424.85

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
409	-12896.66	1424.75
410	-12875.76	1451.56
411	-12864.93	1465.44
412	-12865.16	1465.54
413	-12853.82	1480.14
414	-12835.66	1504.82
415	-12813.65	1533.16
416	-12817.66	1537.01
417	-12812.48	1543.4
418	-12816.84	1546.84
419	-12812.37	1551.92
420	-12806.75	1547.93
421	-12765.79	1604.77
422	-12764.0	1604.01
423	-12760.56	1611.56
424	-12749.6	1626.29
425	-12749.67	1627.62
426	-12752.82	1630.11
427	-12753.06	1631.82
428	-12758.08	1634.09
429	-12816.6	1660.89
430	-12818.26	1660.76
431	-12842.47	1671.06
432	-12859.44	1678.94
433	-12856.83	1684.43
434	-13009.46	1756.32
435	-13014.69	1751.23
436	-13024.88	1753.7
437	-13047.76	1701.44
438	-13059.35	1706.74

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77)	
	X	Y
1	2	3
439	-13064.04	1704.41
440	-13114.03	1726.65
441	-13099.54	1754.4
442	-13088.45	1772.45
443	-13085.44	1783.06
444	-13078.48	1794.26
445	-13123.95	1823.27
446	-13145.17	1836.26
447	-13151.76	1842.13
448	-13159.94	1845.0
449	-13175.36	1852.51
450	-13174.8	1859.68
451	-13173.27	1862.21
452	-13174.16	1863.48
453	-13162.44	1883.59
454	-13149.24	1876.05
455	-13153.98	1868.48
456	-13157.45	1854.48
457	-13110.42	1824.58
458	-13110.06	1825.11
459	-13069.83	1800.6
460	-13062.96	1794.85
461	-13073.06	1778.41
462	-13090.84	1749.47
463	-13100.24	1731.46
464	-13064.27	1715.46
465	-13059.52	1717.81
466	-13052.84	1714.76
467	-13030.67	1765.39
468	-13017.71	1762.25



№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
469	-13011.46	1768.32
470	-12843.49	1689.2
471	-12846.08	1683.76
472	-12838.4	1680.2
473	-12816.61	1670.92
474	-12815.54	1670.67
475	-12742.35	1635.99
476	-12742.09	1636.3
477	-12734.38	1632.52
478	-13162.44	1883.59
479	-13149.24	1876.05
480	-12711.75	1632.08
481	-12698.94	1635.98
482	-12691.14	1635.98
483	-12686.41	1632.08
484	-12678.89	1610.9
485	-12669.68	1587.43
486	-12694.64	1553.65
487	-12708.89	1564.14
488	-12719.7	1550.86

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
489	-12726.33	1556.19
490	-12741.23	1538.11
491	-12758.92	1552.67
492	-12782.02	1523.04
493	-12820.26	1473.99
494	-12823.0	1476.97
495	-12831.43	1465.87
496	-12831.62	1466.01
497	-12887.56	1392.51
498	-12887.32	1392.31
499	-12887.37	1392.24
500	-12893.22	1385.74
501	-12935.32	1332.53
502	-12970.38	1288.69
503	-12972.84	1285.54
504	-13035.87	1207.84
505	-13142.5	1078.59
506	-13144.69	1076.03
507	-13147.78	1072.22
508	-13151.15	1068.29

№ точки	Координаты точки (система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
509	-13156.43	1062.47
510	-13158.41	1060.34
511	-13160.2	1058.44
512	-13162.01	1056.56
513	-13163.83	1054.69
514	-13165.66	1052.84
515	-13167.51	1051.0
516	-13169.38	1049.18
517	-13171.46	1047.17
518	-13174.27	1044.52
519	-13190.09	1030.74
520	-13201.39	1021.91
521	-13202.35	1022.36
522	-13216.97	1014.38
523	-15942.23	-1656.05
524	-15950.51	-1655.31
525	-15958.6	-1654.27
526	-16033.71	-1644.65
527	-16035.84	-1673.2
528	-15944.51	-1679.76

**3.2.4. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения вида разрешенного использования существующих земельных участков.

## Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от Боровой улицы до станции метро Авиамоторная

Постановление Правительства Москвы от 5 сентября 2023 года № 1708-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от Боровой улицы до станции метро Авиамоторная (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 166 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Юрьевского переулка», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,14 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 260 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по адресу: ул. 4-й Вешняковский проезд, рядом с д. 8», включив в его состав участок территории площадью 0,14 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 января 2021 г. № 12-ПП, от 26 мая 2022 г. № 929-ПП), изложив пункты 166, 260 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 5 сентября 2023 г. № 1708-ПП

### Проект планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград – Раменское», участок от Боровой улицы до станции метро Авиамоторная

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районах Перово, Соколиная гора, Лефортово и Басманном районе города Москвы и ограничена:

- с севера – Семёновским проездом;
- с юга – шоссе Энтузиастов;
- с востока – проспектом Будённого;
- с запада – Авиамоторной улицей, Боровой улицей.

Площадь территории подготовки проекта планировки территории составляет 256,81 га.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по:

- шоссе Энтузиастов, проспекту Будённого – магистральным улицам общегородского значения I класса;
- Авиамоторной улице, Боровой улице, 8-й улице Соколиной Горы, улице Госпитальный Вал и Юрьевскому переулку – магистральным улицам районного значения;

– Авиамоторному проезду, 1-й улице Энтузиастов, 3-й улице Соколиной Горы, 5-й улице Соколиной Горы, улице Буракова, Юрьевской улице, Золотой улице – улицам местного значения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: железнодорожные пути станции «Перово» (сортировочный парк «Перово-4») Рязанского направления Московской железной дороги и жилые, производственные, торговые, коммунальные здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: охранные зоны объектов культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, объединенная охранный зона № 332, земельные участки, непосредственно связанные с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, санитарно-защитные зоны (установленные), охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранные зоны

пунктов государственной геодезической, нивелирной, гравиметрической сети, территории объектов культурного наследия, объекты природного комплекса города Москвы, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, техническая зона метрополитена, участки в границах полосы отвода железных дорог, зоны внеуличных пешеходных переходов.

Территория проектирования частично расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс складов и гаражей Снабгресса», 1934 г., арх. В.Н.Никольский» по адресу: г. Москва, Юрьевский пер., д. 13А, стр. 1, 2, 3, 5 и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом культуры им. В.И.Ленина Московско-Рязанской ж/д, 1928–1930 гг., арх. Г.П.Гольц» по адресу: г. Москва, просп. Будённого, д. 32. Также территория проектирования, расположенная вдоль нечетной стороны улицы Госпитальный Вал от улицы Золотая до улицы Боровая, расположена в границах выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)».

Согласно статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, выявленного объекта археологического наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории выявленного объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на остальной проектируемой территории будут осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Основными направлениями развития территории являются организация скоростного пассажирского сообщения на Рязанском направлении Московской железной дороги и интеграция линии в городскую транспортную инфраструктуру с остановочными пунктами «Сортировочная» и «Авиамоторная».

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством и реконструкцией объектов капитального строительства суммарной

поэтажной площадью – 19,65 тыс.кв.м, в том числе в целях реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- строительство пешеходного моста через Рязанское направление Московской железной дороги суммарной поэтажной площадью – 3,00 тыс.кв.м (участки № 2, 3);

- реконструкция пешеходного моста через Рязанское направление Московской железной дороги со сходами на железнодорожные платформы суммарной поэтажной площадью – 4,00 тыс.кв.м (участок № 3);

- строительство железнодорожной платформы «Сортировочная» Рязанского направления Московской железной дороги со строительством внеуличного пешеходного перехода суммарной поэтажной площадью – 4,50 тыс.кв.м (участок № 3);

- строительство железнодорожной платформы «Авиамоторная» Рязанского направления Московской железной дороги со строительством внеуличных пешеходных переходов суммарной поэтажной площадью – 8,15 тыс.кв.м (участки № 3, 4, 5, 6, 7);

- реконструкция магистральной улицы общегородского значения I класса – проспекта Будённого протяженностью 0,85 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с устройством остановочных пунктов трамвая на обособленном полотне с переменной шириной в красных линиях – 60,0–70,0 м (участки № 14, 15, 17);

- реконструкция улицы местного значения – проезда Ивана Паристого протяженностью 0,5 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с переменной шириной в красных линиях – 14,5–31,0 м (участок № 11);

- строительство улицы местного значения – проезда вдоль железнодорожных путей Рязанского направления Московской железной дороги протяженностью 0,70 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с переменной шириной в красных линиях – 11,0–36,0 м (участки № 1, 2, 13);

- устройство сети пешеходных улиц протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 9, 19);

- устройство плоскостной парковки площадью 0,04 га (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 1);

- устройство пешеходной галереи вдоль остановочного пункта «Сортировочная» Рязанского направления Московской железной дороги протяженностью 0,25 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 2).

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).



Размещение остановок наземного городского пассажирского транспорта предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- 1) водоснабжение: перекладка сетей водоснабжения;
- 2) канализование: перекладка канализационных сетей;
- 3) дождевая канализация:
  - прокладка сетей дождевой канализации;
  - перекладка сетей дождевой канализации;
- 4) теплоснабжение:
  - перекладка тепловых сетей;
  - строительство центрального теплового пункта (далее – ЦТП) взамен существующего (участок № 21);
- 5) электроснабжение:
  - прокладка электрических сетей низкого и среднего напряжения;
  - перекладка электрических сетей низкого и среднего напряжения;
  - строительство трансформаторной подстанции (далее – ТП) взамен существующей (участок № 18);
  - прокладка сетей наружного освещения;
  - перекладка сетей наружного освещения;
- 6) телефонизация: перекладка сетей телефонной канализации;
- 7) газоснабжение: перекладка сетей газоснабжения низкого и среднего давления.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории общей площадью 5,15 га (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»), в том числе:

- благоустройство и озеленение территории с устройством пешеходных зон, велодорожек, детских игровых и спортивных площадок общей площадью 4,99 га (участки № 3, 11, 13, 19);
- благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 0,16 га (участок № 22).

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в два этапа.

## 1.2. Очередность планируемого развития территории

№ п/п	Наименование мероприятия (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1 этап	2 этап
1	2	3	4	5	6
<b>1. Развитие транспортной инфраструктуры</b>					
1.1	Объекты транспортной инфраструктуры (по видам объектов), в том числе:	тыс.кв.м	19,65	12,65	7,00
1.1.1	Строительство пешеходного моста через Рязанское направление Московской железной дороги со сходами на железнодорожные платформы (участки № 2, 3)	тыс.кв.м	3,00	-	3,00

№ п/п	Наименование мероприятия (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1 этап	2 этап
1	2	3	4	5	6
1.1.2	Реконструкция пешеходного моста через Рязанское направление Московской железной дороги (участок № 3)	тыс.кв.м	4,00	-	4,00
1.1.3	Строительство железнодорожной платформы «Сортировочная» Рязанского направления Московской железной дороги со строительством внеуличного пешеходного перехода (участок № 3)	тыс.кв.м	4,50	4,50	-
1.1.4	Строительство железнодорожной платформы «Авиамоторная» Рязанского направления Московской железной дороги со строительством внеуличных пешеходных переходов (участки № 3, 4, 5, 6, 7)	тыс.кв.м	8,15	8,15	-
1.2	Магистральные улицы общегородского значения I класса, в том числе:	км	1,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
1.2.1	Реконструкция проспекта Будённого с устройством остановочных пунктов трамвая на обособленном полотне с переменной шириной в красных линиях – 60,0–70,0 (участки № 14, 15, 17)	км	0,85 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,85 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
1.3	Улицы местного значения, в том числе:	км	1,35 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,85 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,50 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
1.3.1	Реконструкция проезда Ивана Паристого с переменной шириной в красных линиях – 14,5–31,0 м (участок № 11)	км	0,5 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,5 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
1.3.2	Строительство проезда вдоль железнодорожных путей Рязанского направления Московской железной дороги с переменной шириной в красных линиях – 11,0–36,0 м (участки № 1, 2, 13)	км	0,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,70 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-

№ п/п	Наименование мероприятия (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1 этап	2 этап
1	2	3	4	5	6
1.4	Иные объекты транспортной инфраструктуры				
1.4.1	Устройство сети пешеходных улиц (участки № 9, 19)	км	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
1.4.2	Устройство плоскостной парковки (участок № 1)	га	0,04	0,04	-
1.4.3	Устройство пешеходной галереи вдоль остановочного пункта «Сортировочная» Рязанского направления Московской железной дороги (участок № 2)	км	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,25 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2. Инженерное обеспечение территории (по видам сетей)					
2.1	Водоснабжение				
2.1.1	Перекладка сетей водоснабжения	-	(уточняется на последующих стадиях проектирования)		
2.2	Канализование				
2.2.1	Перекладка канализационных сетей	-	(уточняется на последующих стадиях проектирования)		
2.3	Дождевая канализация				
2.3.1	Прокладка сетей дождевой канализации	-	(уточняется на последующих стадиях проектирования)		
2.3.2	Перекладка сетей дождевой канализации	-	(уточняется на последующих стадиях проектирования)		
2.4	Теплоснабжение				
2.4.1	Перекладка тепловых сетей	-	(уточняется на последующих стадиях проектирования)		
2.4.2	Строительство ЦТП взамен существующего (участок № 21)	шт.	1	-	1
2.5	Электроснабжение				
2.5.1	Прокладка электрических сетей низкого и среднего напряжения	-	(уточняется на последующих стадиях проектирования)		
2.5.2	Перекладка электрических сетей низкого и среднего напряжения	-	(уточняется на последующих стадиях проектирования)		



№ п/п	Наименование мероприятия (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1 этап	2 этап
1	2	3	4	5	6
2.5.3	Строительство ТП взамен существующей (участок № 18)	шт.	1	-	1
2.5.4	Прокладка сетей наружного освещения	-	(уточняется на последующих стадиях проектирования)		
2.5.5	Перекладка сетей наружного освещения	-	(уточняется на последующих стадиях проектирования)		
2.6	Телефонизация				
2.6.1	Перекладка сетей телефонной канализации	-	(уточняется на последующих стадиях проектирования)		
2.7	Газоснабжение				
2.7.1	Перекладка сетей газоснабжения низкого давления	-	(уточняется на последующих стадиях проектирования)		
2.7.2	Перекладка сетей газоснабжения среднего давления	-	(уточняется на последующих стадиях проектирования)		
3	Мероприятия по благоустройству территории:				
3.1	Благоустройство и озеленение территории с устройством пешеходных зон, велодорожек, детских игровых и спортивных площадок (участки № 3, 11, 13, 19)	га	4,99	4,54	0,45
3.2	Благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий (участок № 22)	га	0,16	0,16	-

**1.3. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка территории на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га		Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
			Площадь застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства		Гостевые, приобъектные машино-места	Примечания, емкость/мощность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	-	3.1.1, 7.2, 12.0.1, 12.0.2	0,26	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	2.1	3.1.1, 7.2, 12.0.1, 12.0.2	0,92	-	-	-	Пешеходный мост	3,0	-	-	-	
3	3.1	3.1.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	55,85	-	-	-	Платформа железнодорожной станции с внеуличным пешеходным переходом	4,5	-	-	-	
				-	-	-	Пешеходный мост	4,0	-	-	-	
4	3.3	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	1,55	-	-	-	Платформа железнодорожной станции с внеуличным пешеходным переходом	8,15	-	-	-	
5		3.1.1, 4.2, 4.3, 7.2.2, 7.6	1,26	-	-	-	-	-	-	-	-	
6		3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,90	-	-	-	-	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	-	3.1.1, 7.2, 12.0.1, 12.0.2	4,22	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	3.1.1, 12.0.2	0,22	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	3.1.1, 12.0.2	0,06	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	3.1.1, 12.0.2	0,08	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	3.1.1, 7.2, 12.0.1, 12.0.2	0,49	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	3.1.1, 3.9.3, 4.7, 4.9.1.4, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11	6,44	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	3.1.1, 7.2, 12.0.1, 12.0.2	1,97	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	1,54	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	4,12	-	-	-	-	-	-	-	-
16	-	3.1.1, 7.1.1	0,35	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	2,82	-	-	-	-	-	-	-	-
18	18.1	3.1.1	0,02	-	-	-	ТП	-	-	-	-
19	-	12.0.2	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	3.1.1, 12.0.2	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-
21	21.1	3.1.1	0,13	-	-	-	ЦТП	-	-	-	-
22	-	12.0.2	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-

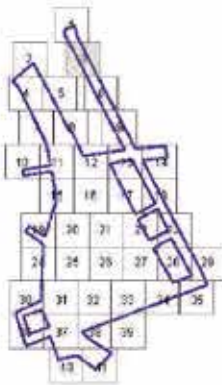
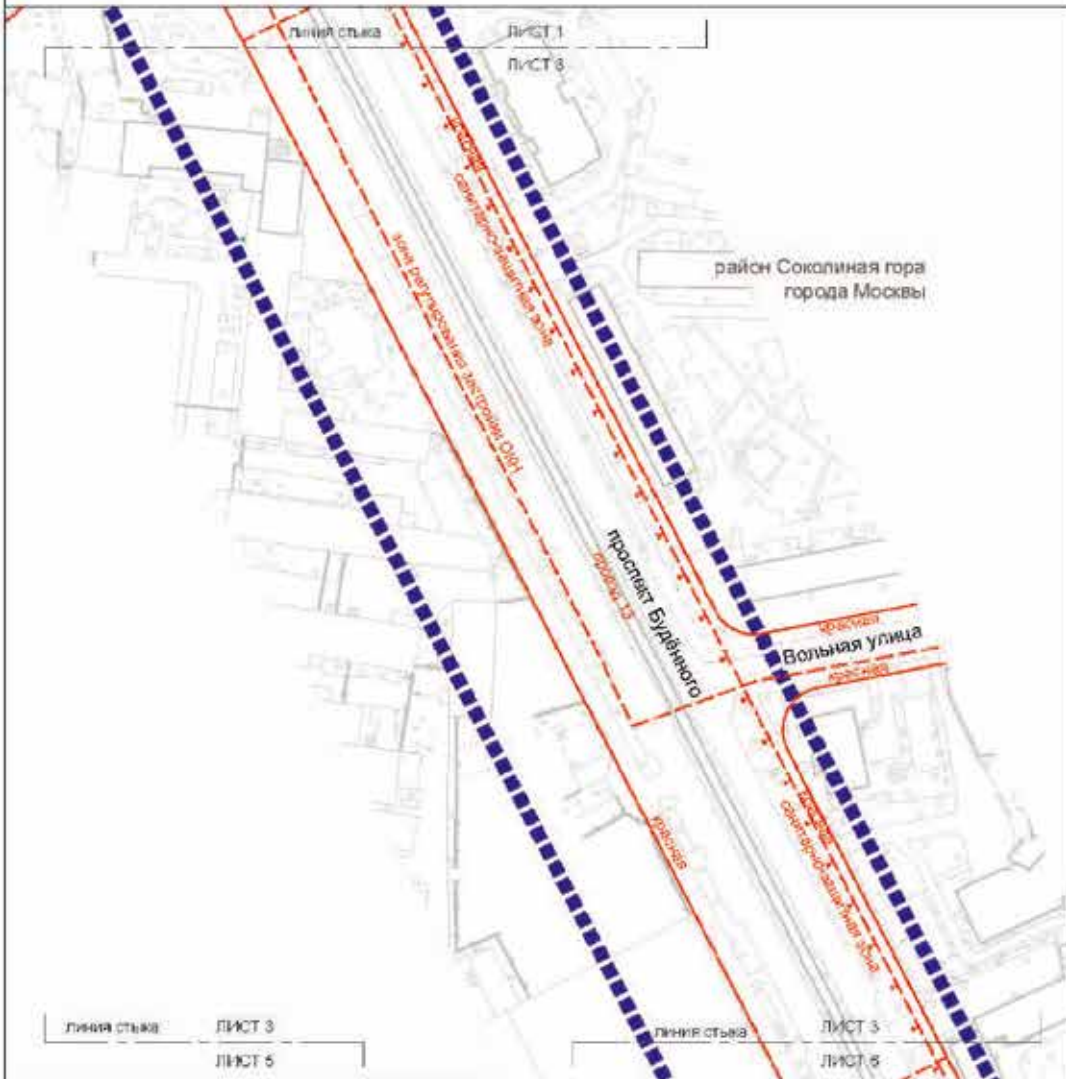
<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».







Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 3 из 41

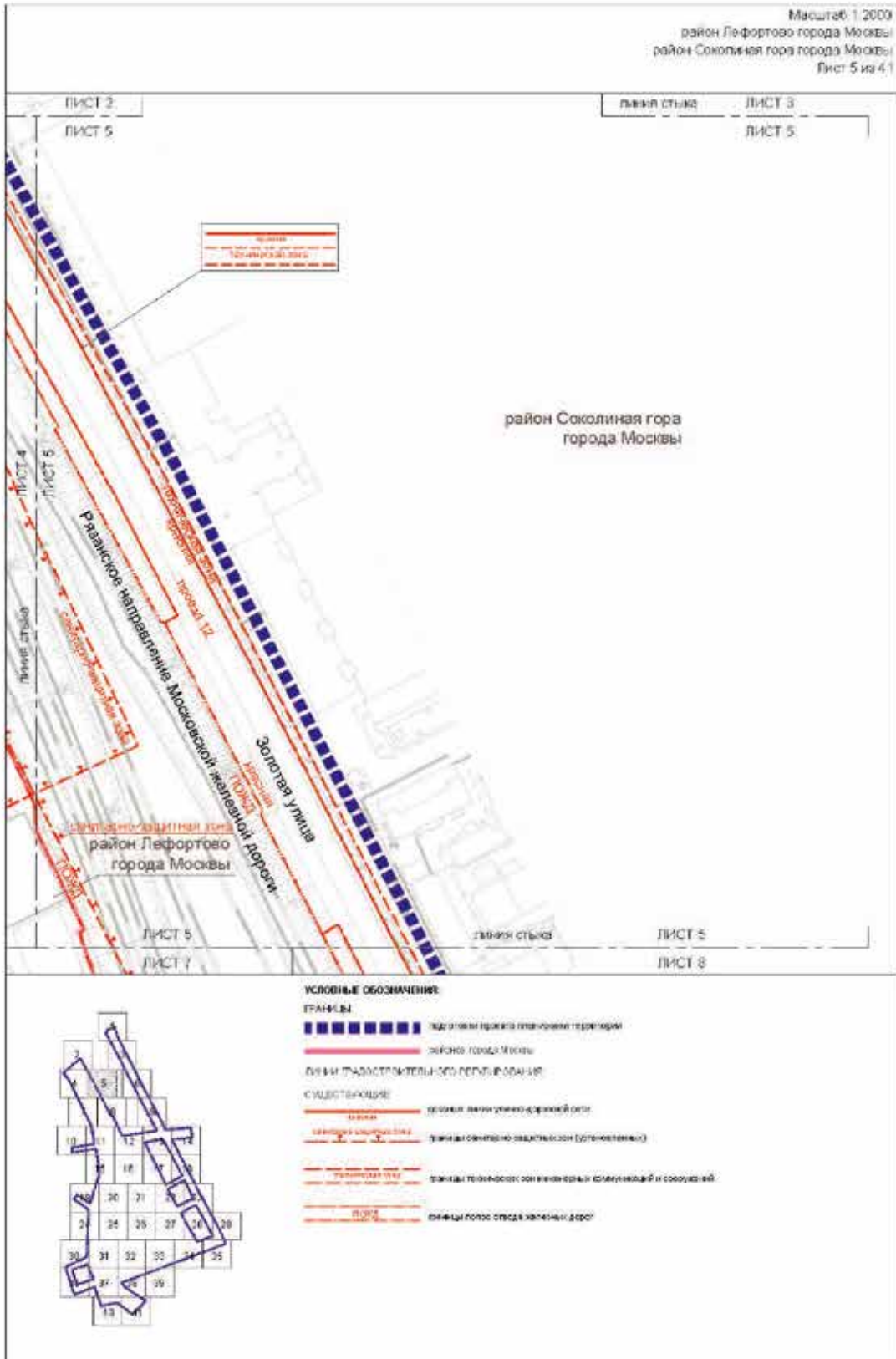


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ**
- подложка проекта планировки территории
  - для объектов территориального назначения
- Существующее**
- граница инженерно-дорожной сети
  - линия регулярной застройки и общественной деятельности
  - граница объекта застройки (конструкция здания)
  - граница территории (границы территории)

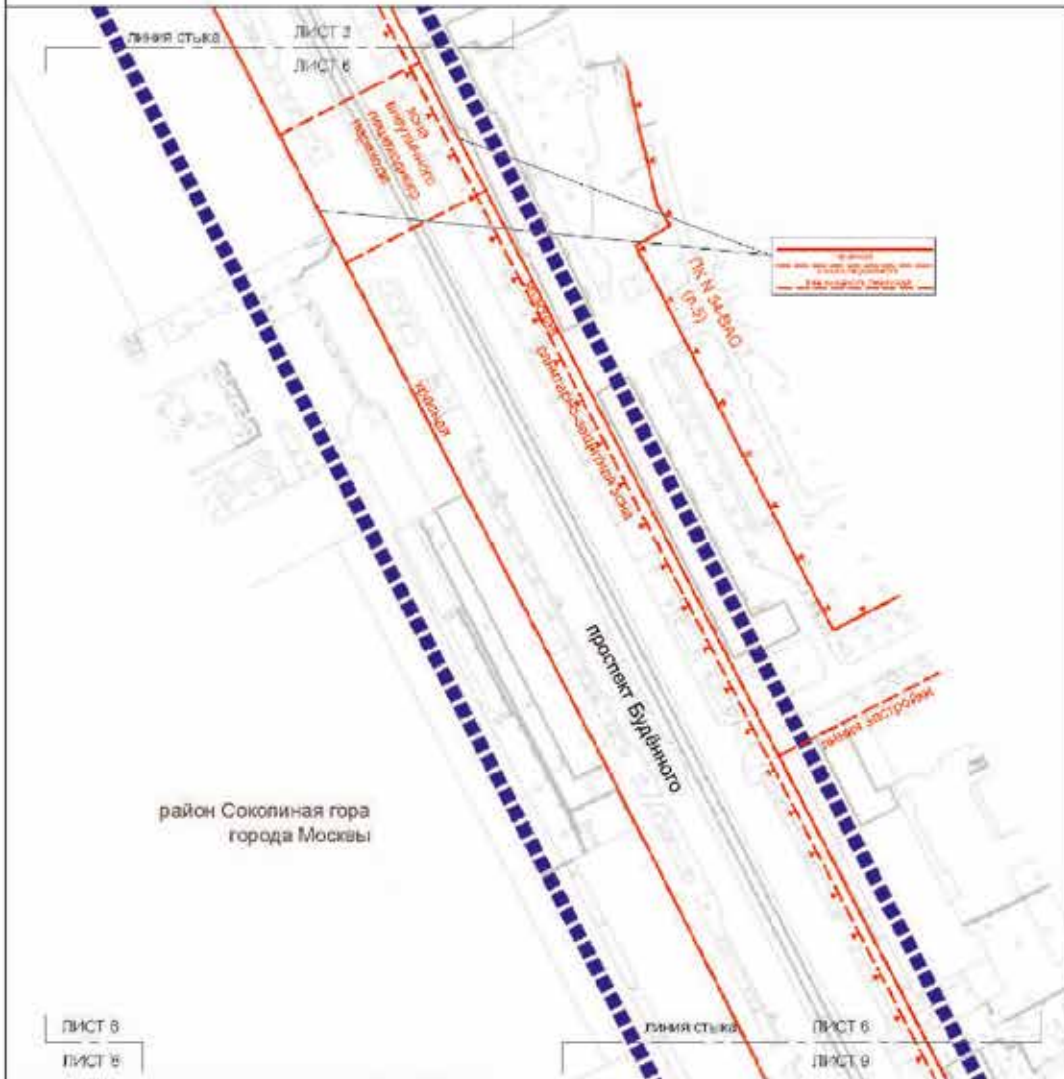




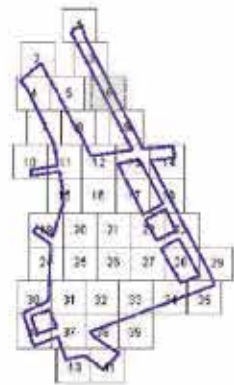




Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 6 из 41

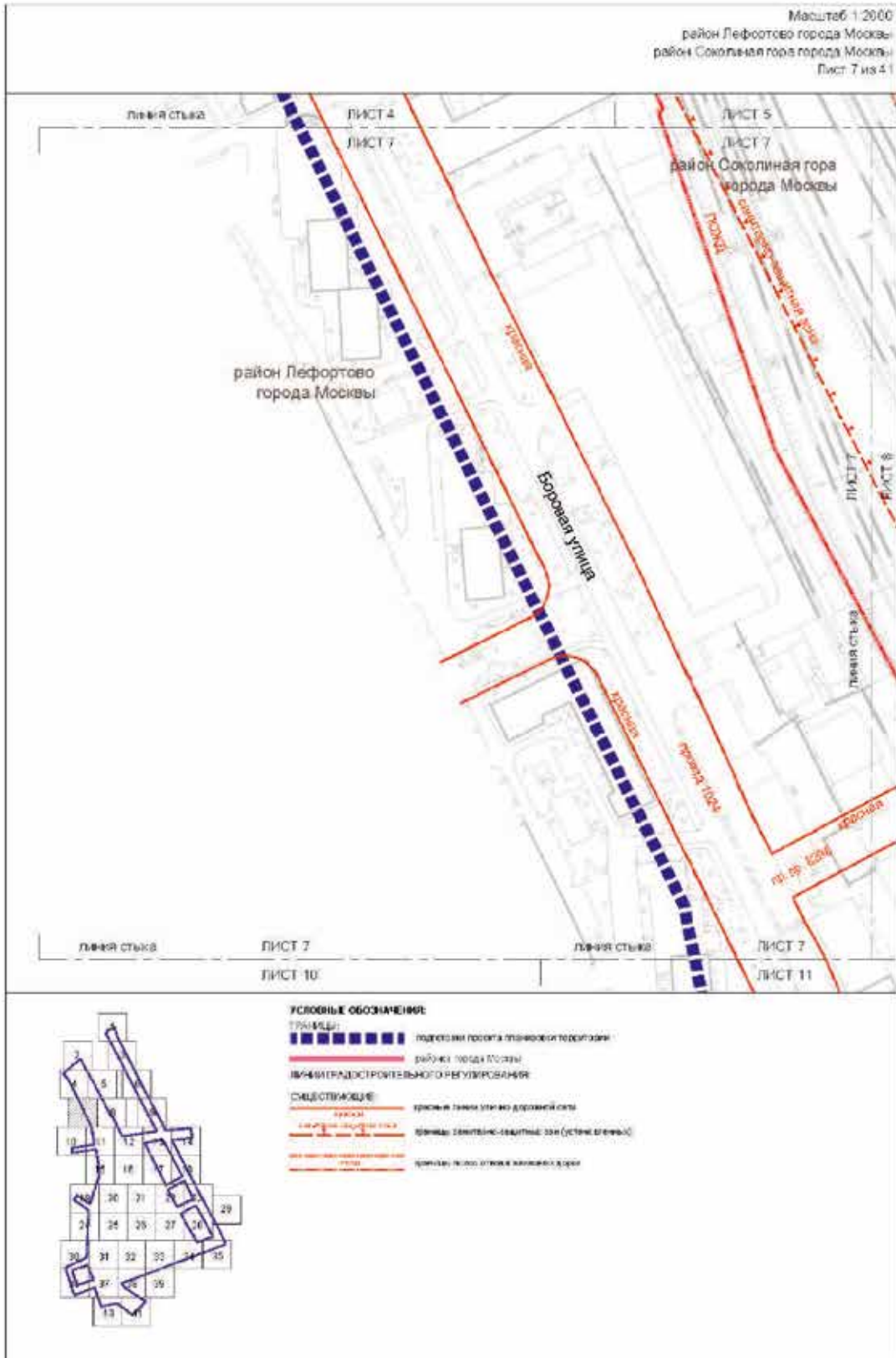


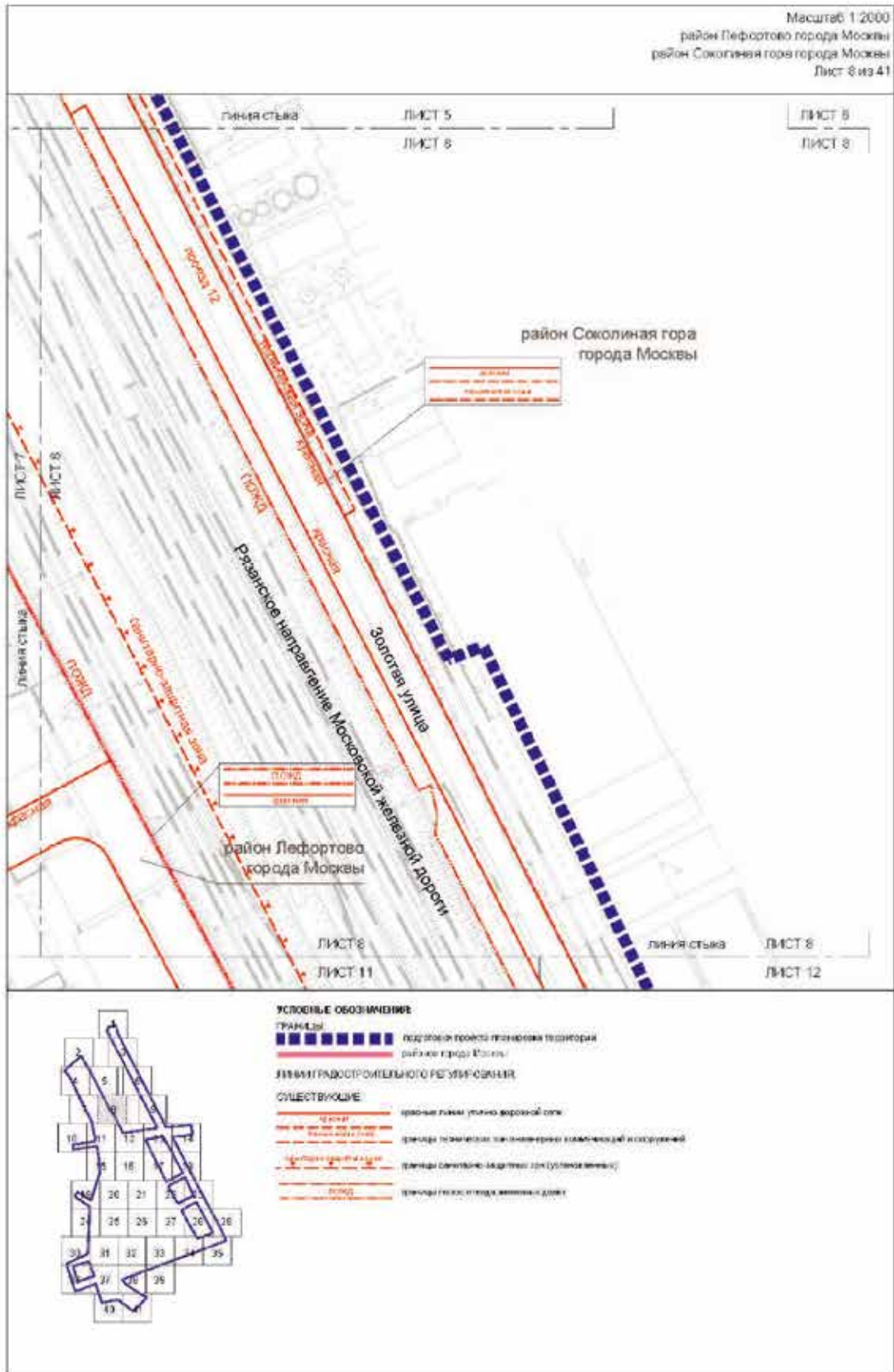
ЛИСТ 8  
ЛИСТ 9



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНЬЕРА**  
 подполное по периметру территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**  
 красные линии инженерно-технической сети  
 границы зон санитарной охраны объектов водоснабжения  
 границы объектов планировки территории города Москвы  
 границы жилой застройки  
 границы зон, исключённые из зон подчинения территории





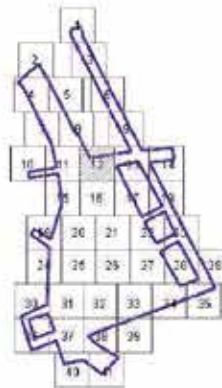
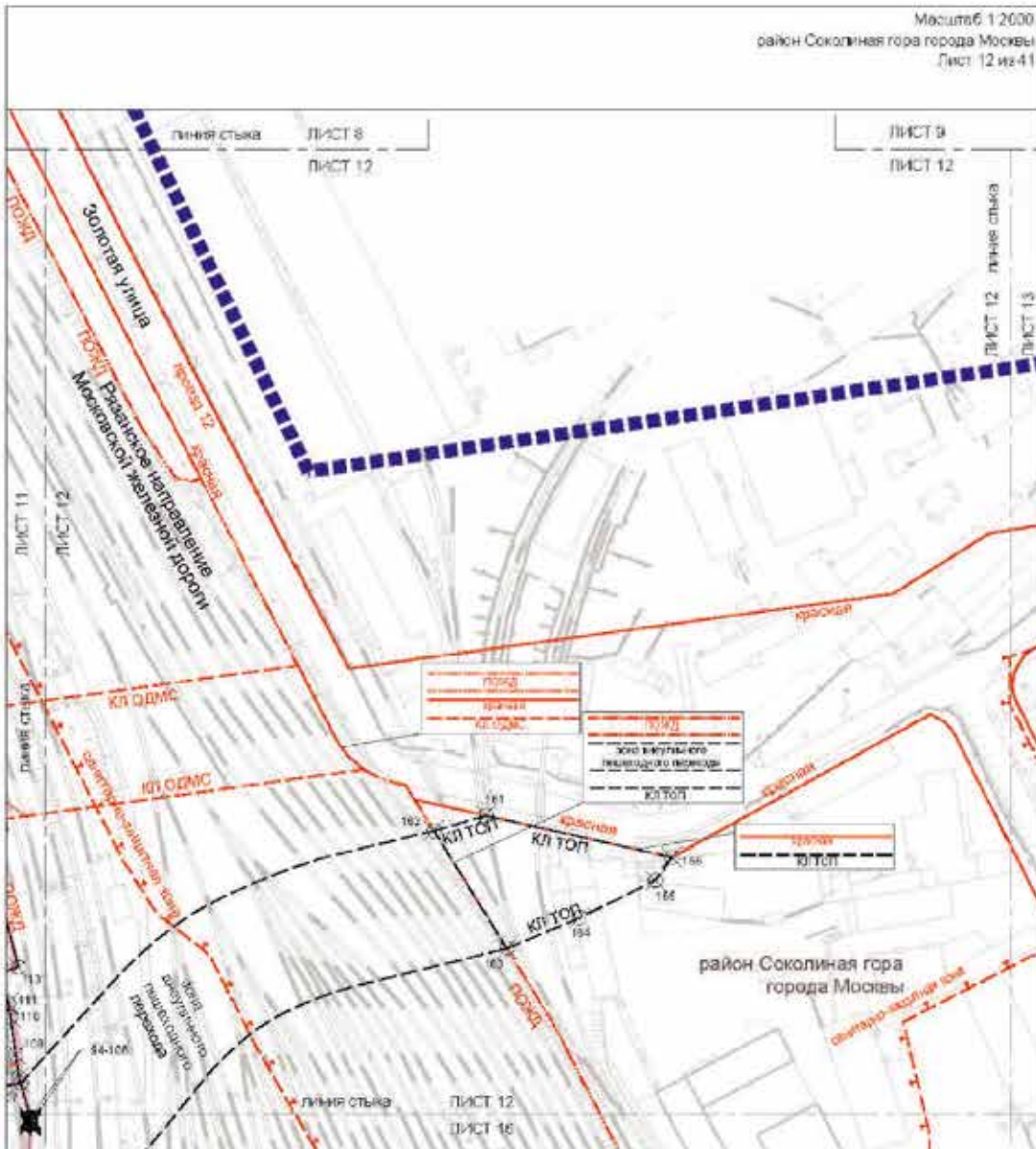








Масштаб 1:2000  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 12 из 41



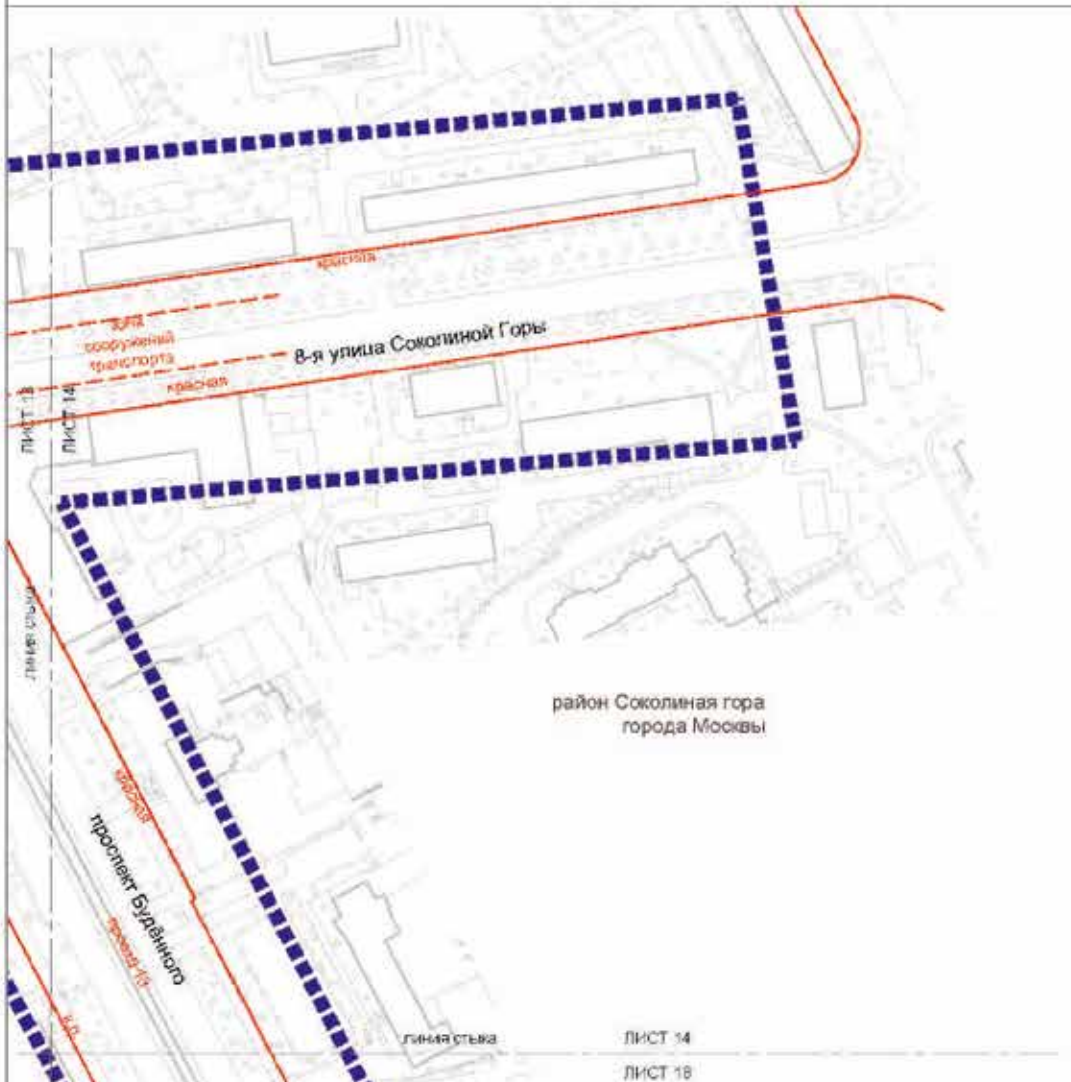
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- подполный проект планировки территории
  - линия градостроительного регулирования
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улиц и дорожной сети
  - красные линии тротуарно-парковых зон (остановочные)
  - красные линии объектов дорожного строительства
  - границы площадей жилищных зон
  - границы охраняемых объектов культурного наследия
- УСТАНОВЛЕННЫЕ:**
- красные линии улиц и дорожной сети
  - красные линии тротуарно-парковых зон
  - границы зон жилищного назначения
  - границы зон культурного наследия
  - граница зон охраны объектов культурного наследия
- граница зон охраны объектов культурного наследия

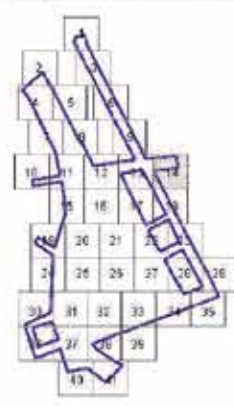








район Соколиная гора  
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНЬЕ:**  
 - границы территории
  - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
  - СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 - красная линия инженерной сети  
 - границы зон транспортной организации









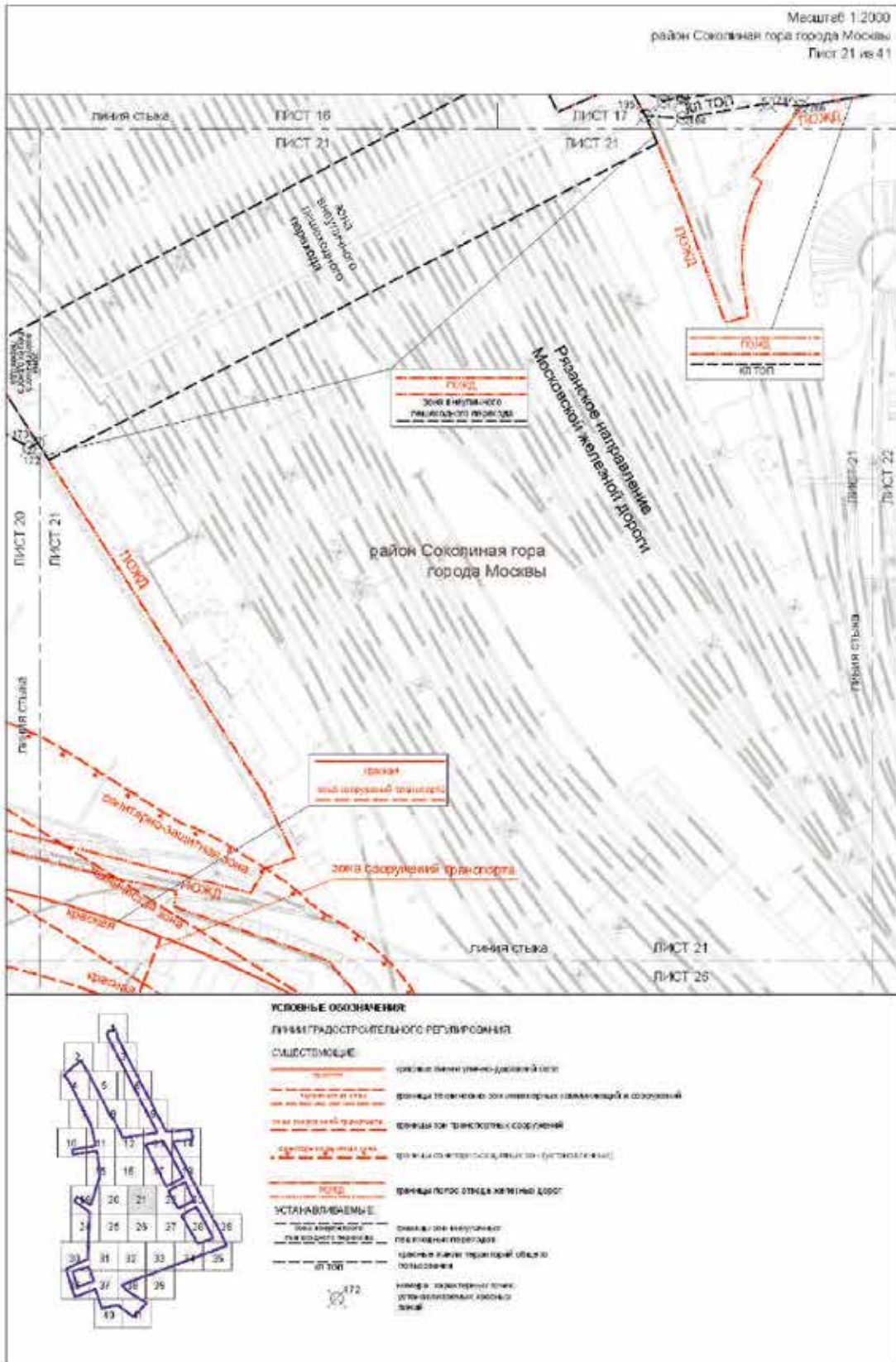








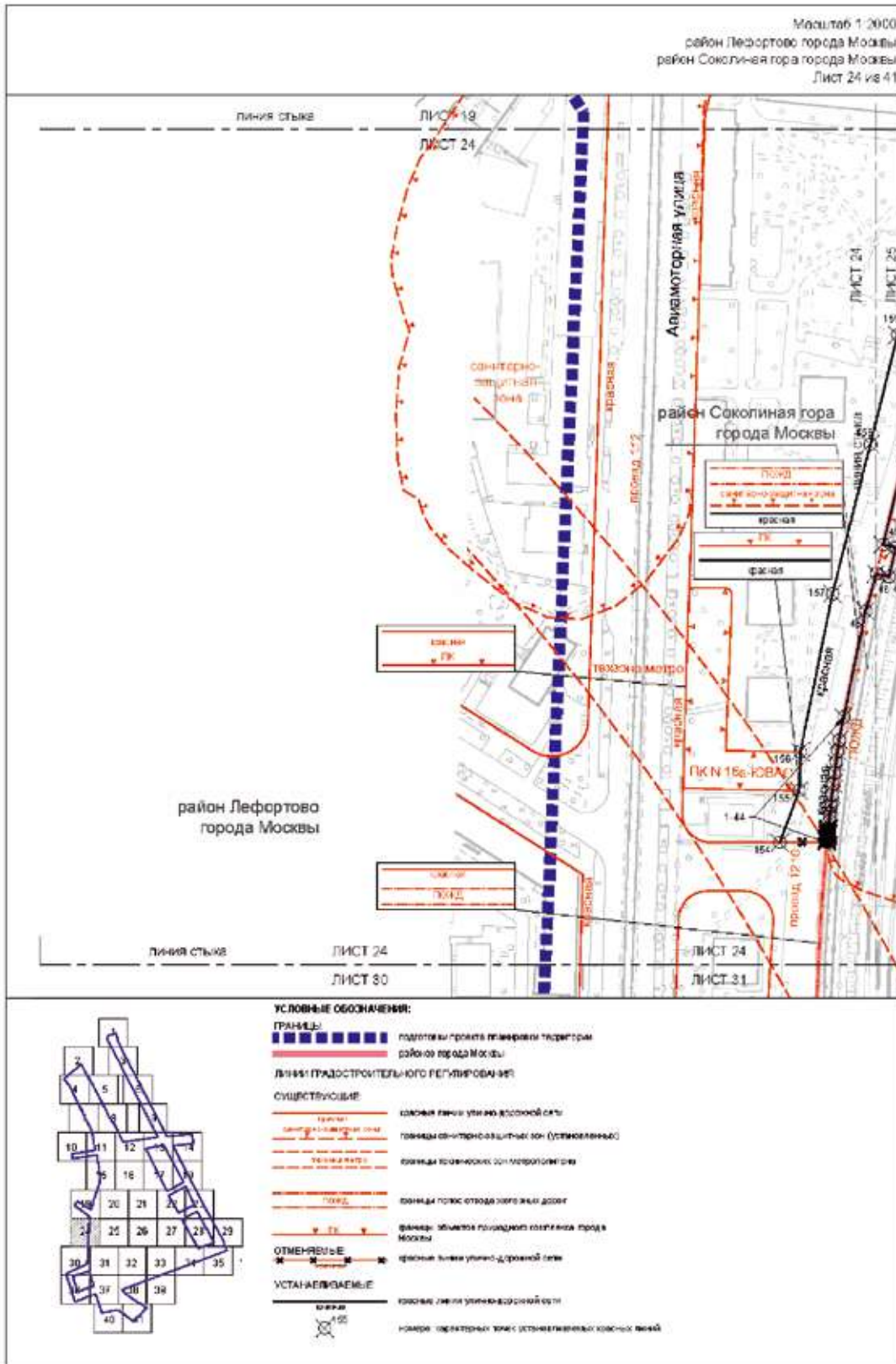


















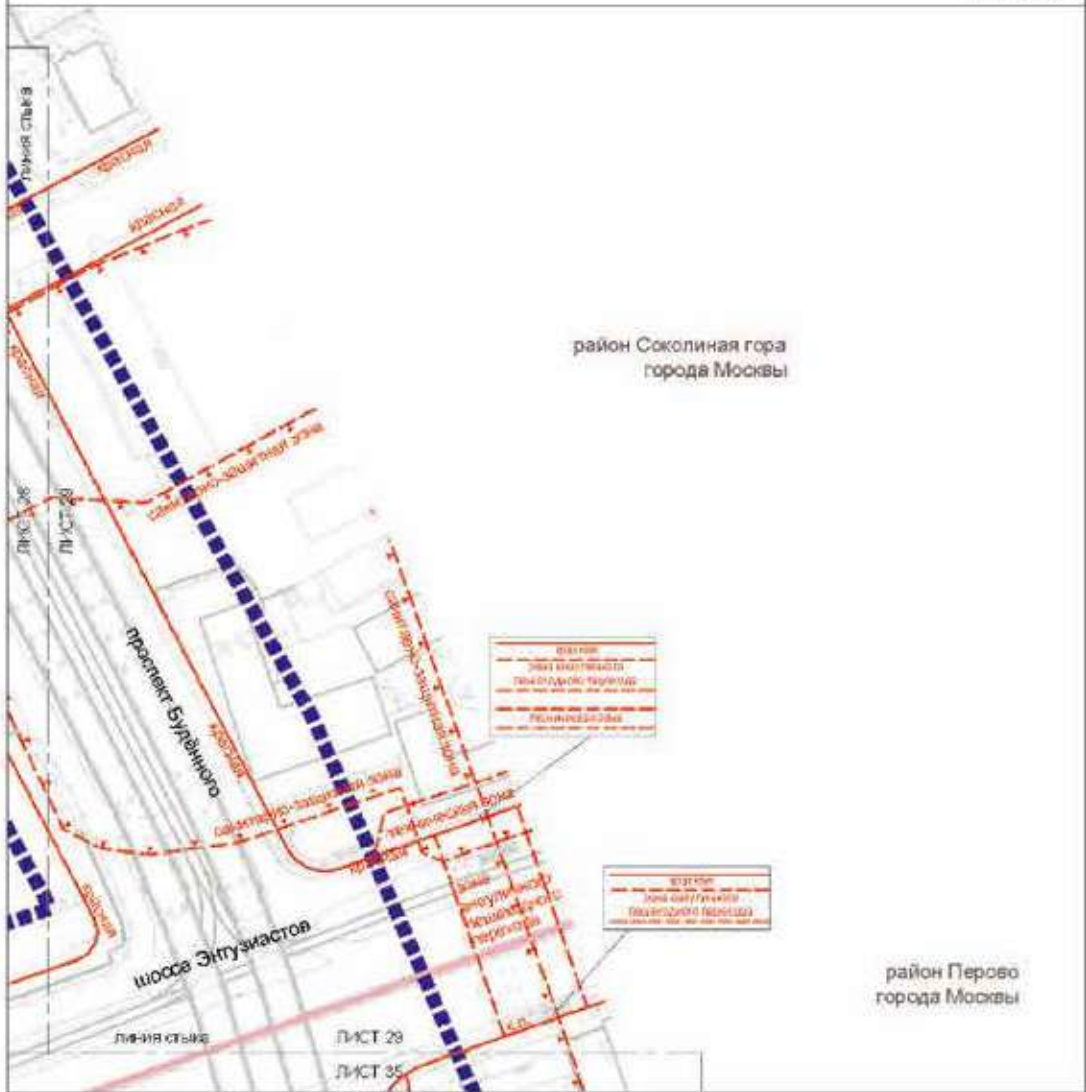








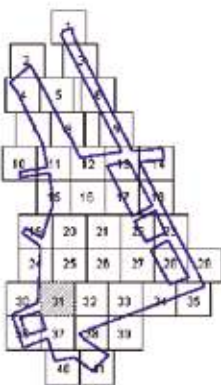
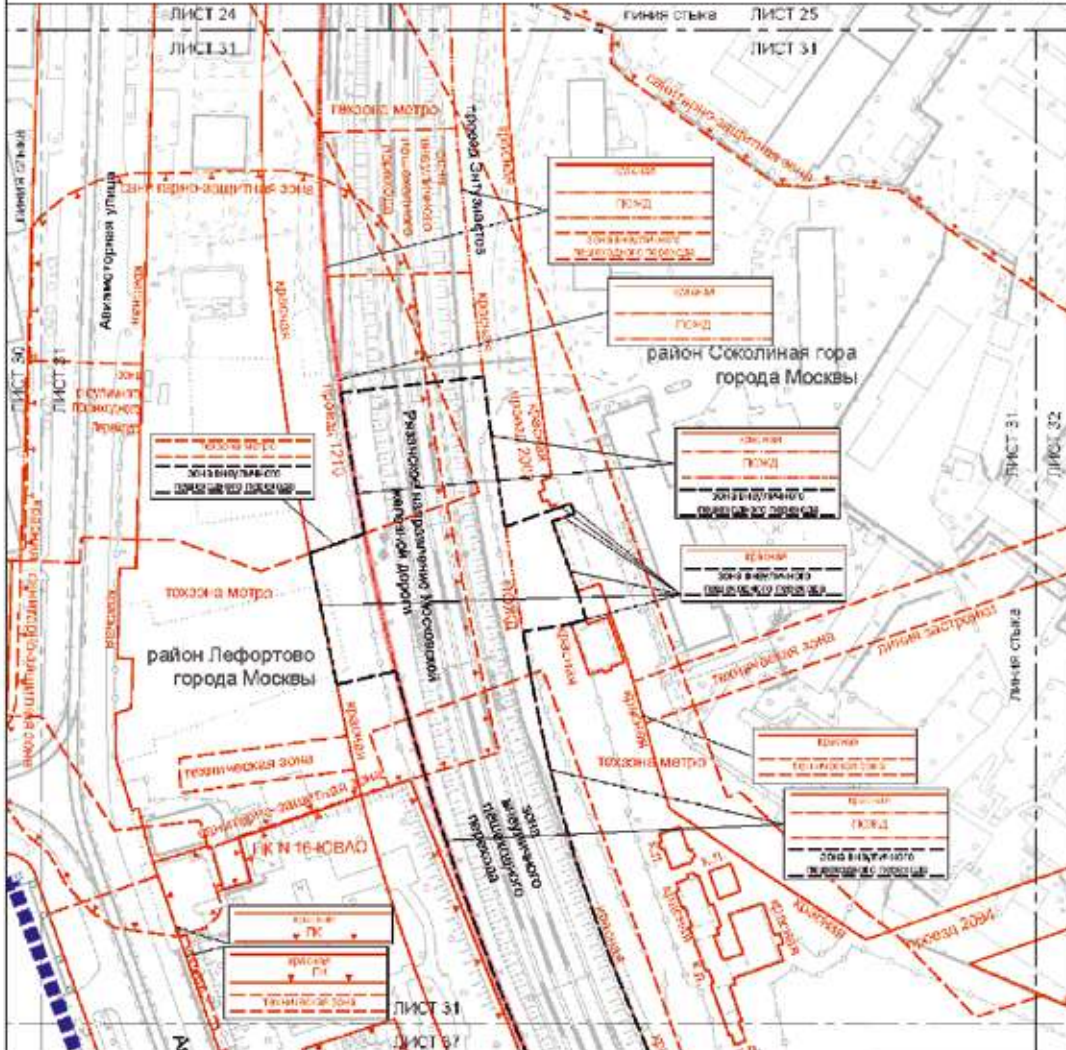
Масштаб 1:2000  
 район Перово города Москвы  
 район Соколиная гора города Москвы  
 Лист 29 из 41







Масштаб 1:2000  
район Лефортово города Москвы  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 31 из 41



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ**

- границы проекта планировки территории
- границы района города Москвы

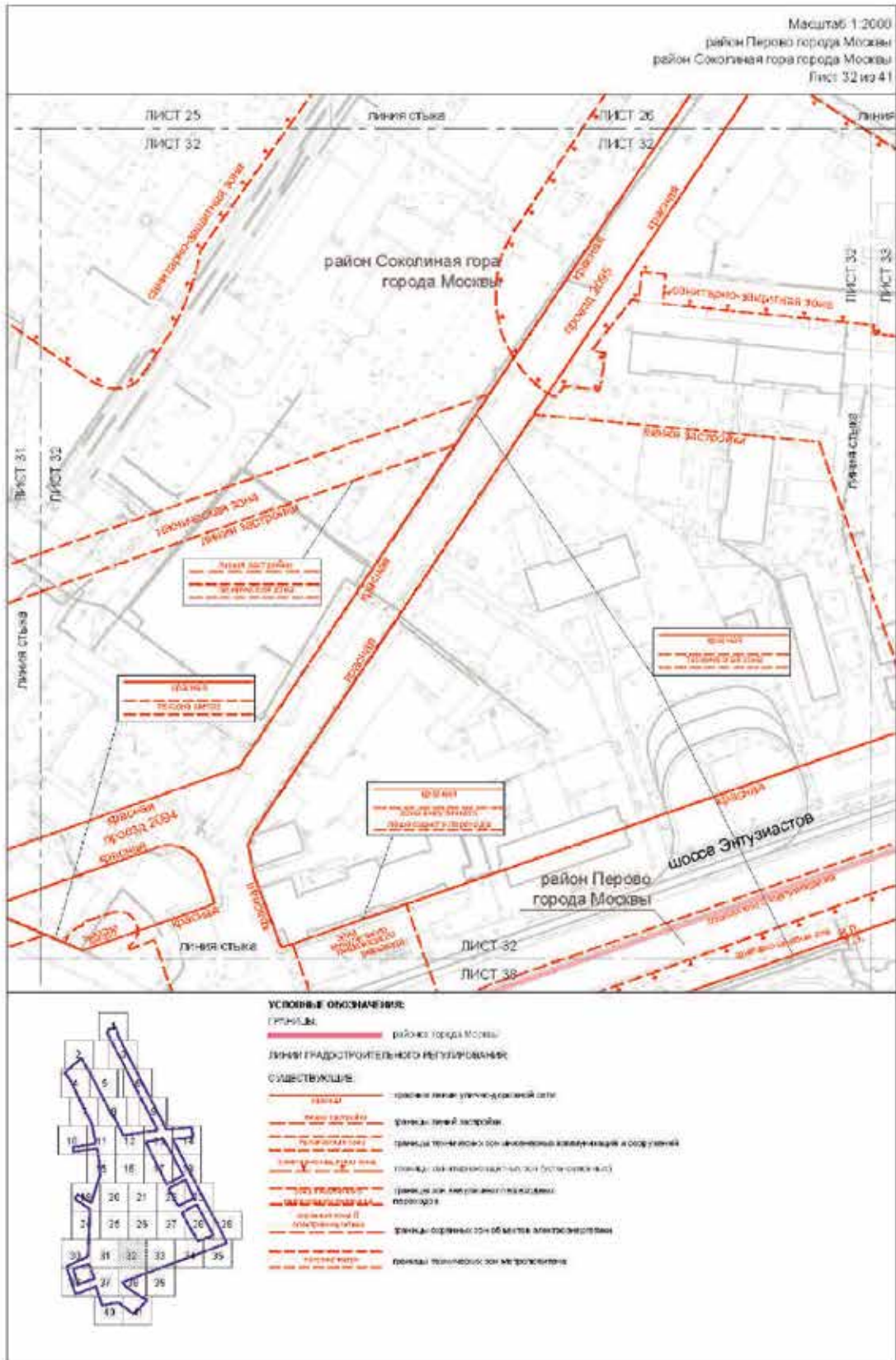
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

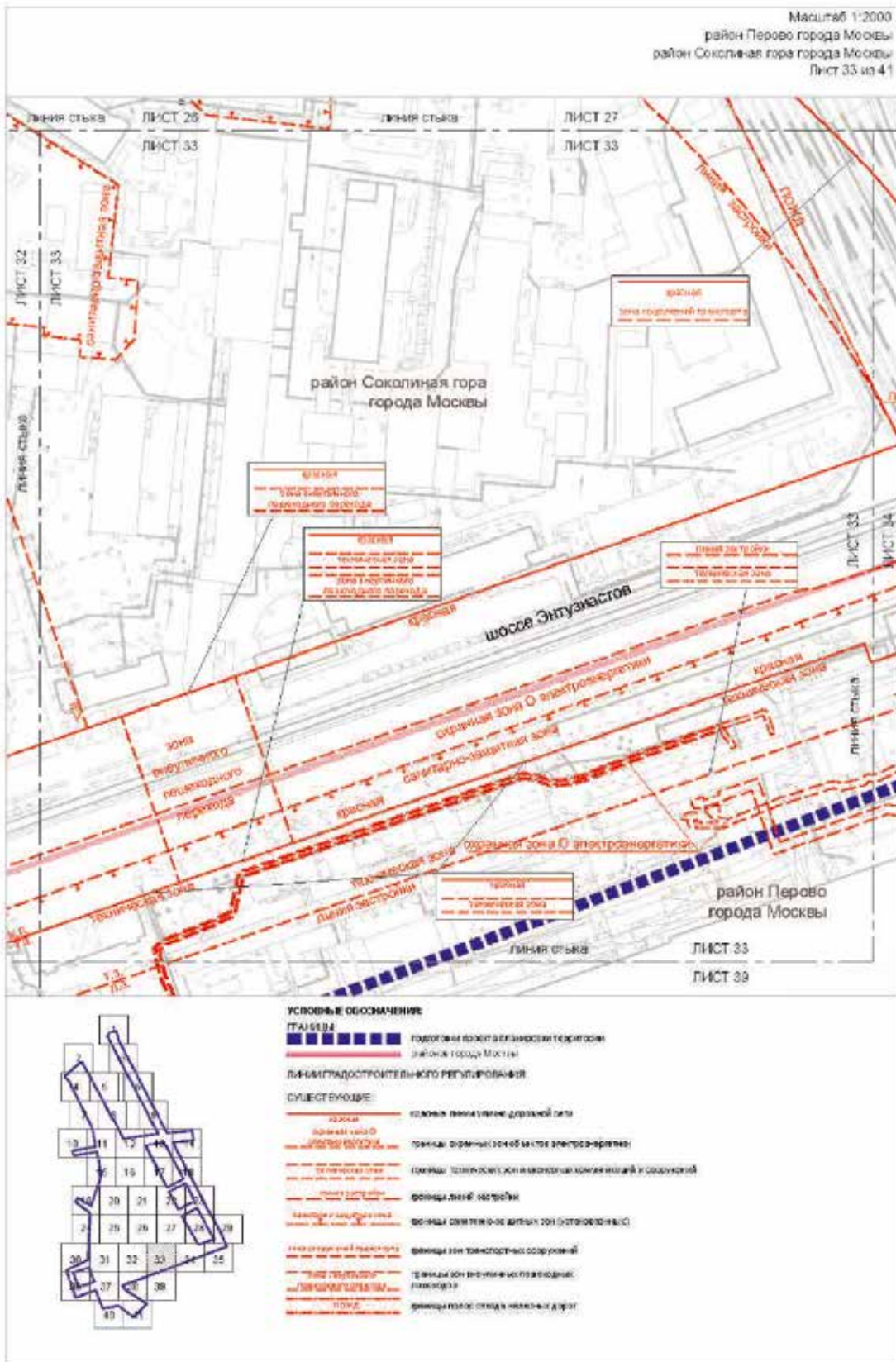
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- границы линии инженерной сети
- границы полос отвода железных дорог
- границы метро
- границы инженерных зон (электростанция)
- границы объектов природного значения города Москвы
- границы зон инженерных объектов территории
- границы линий застройки
- границы территории объектов культурного наследия
- границы территории зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- границы зон инженерных объектов территории
- границы территории объектов культурного наследия

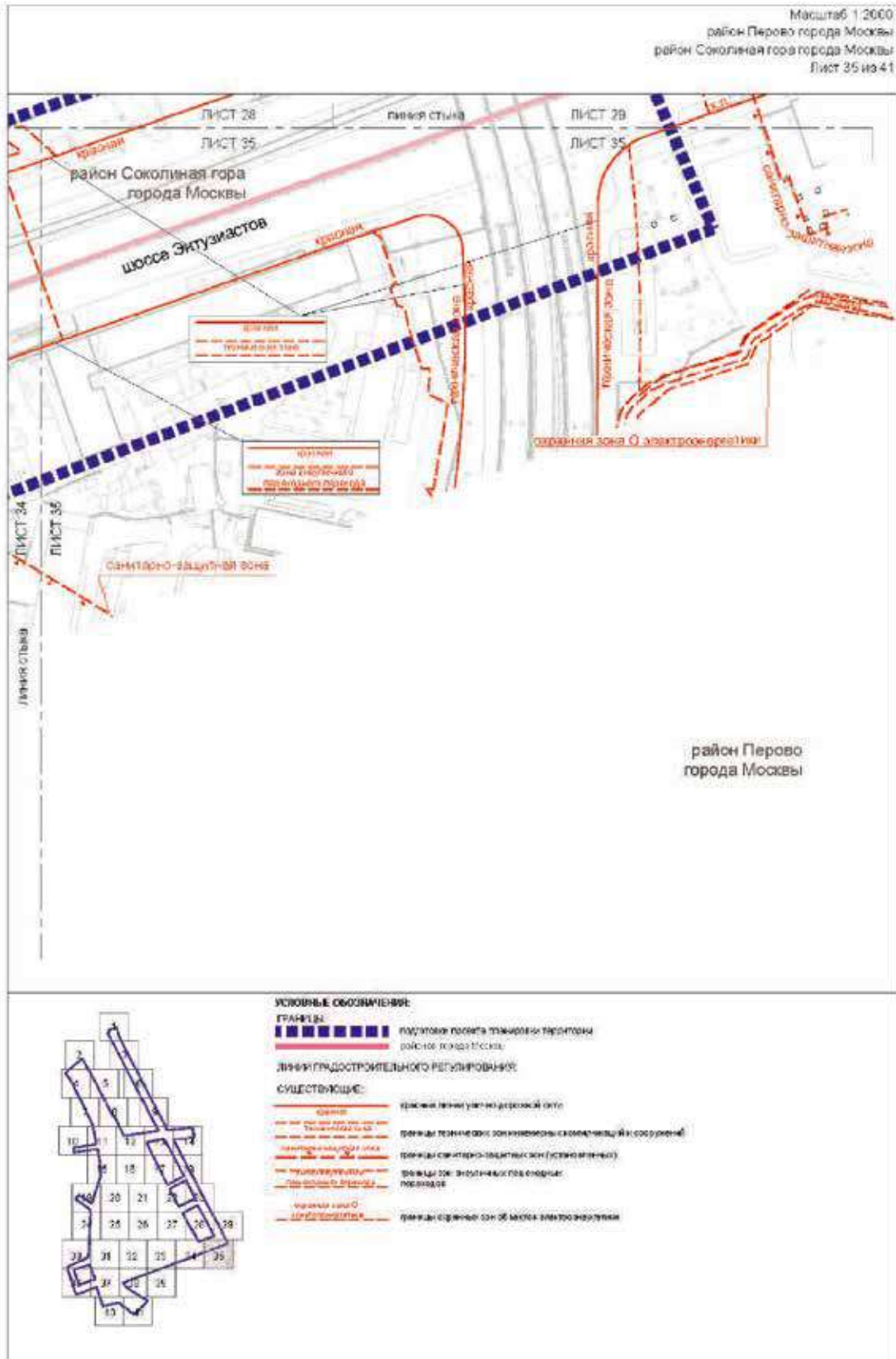












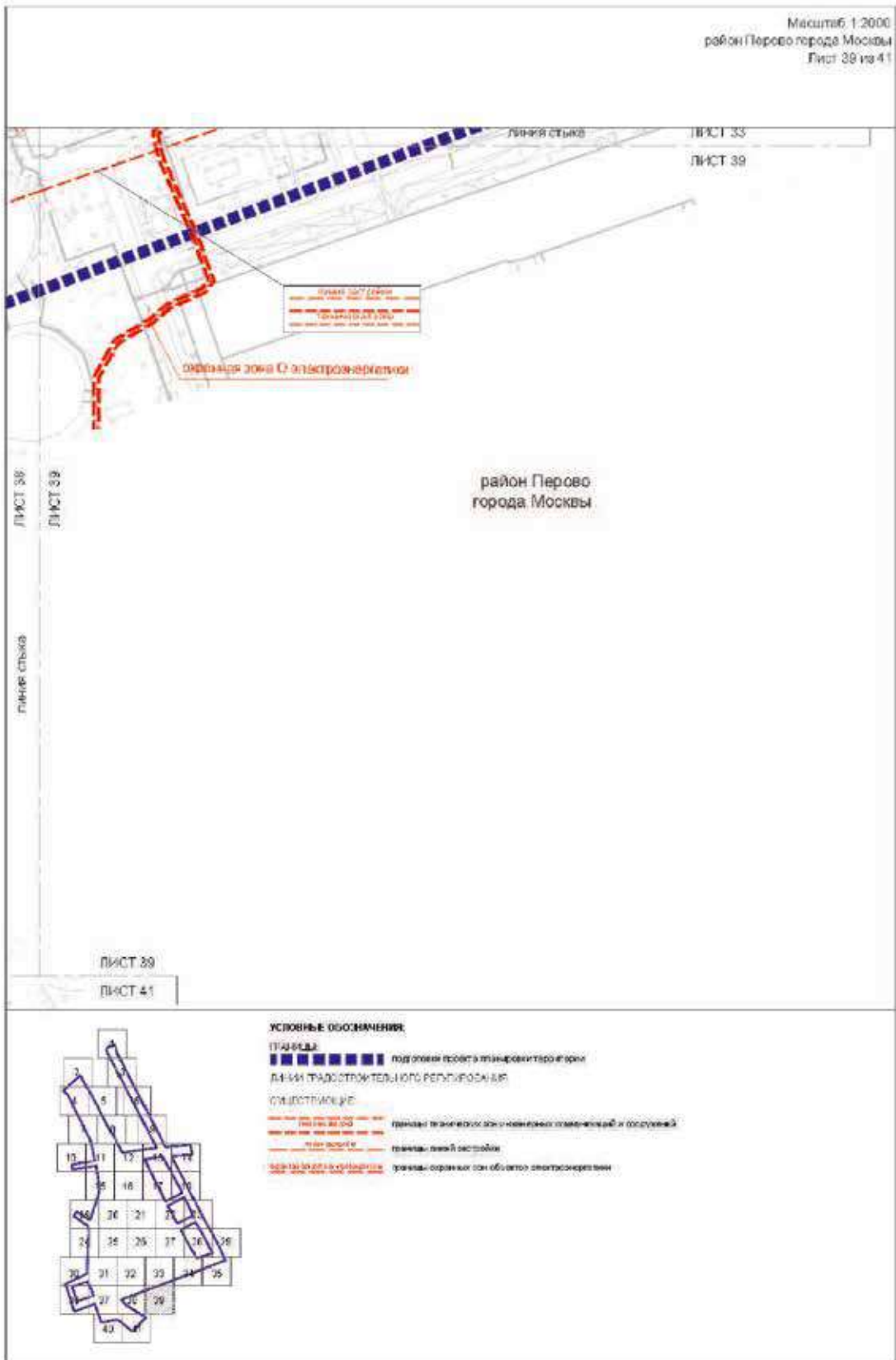






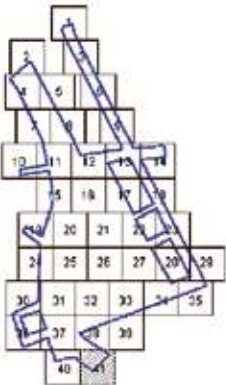
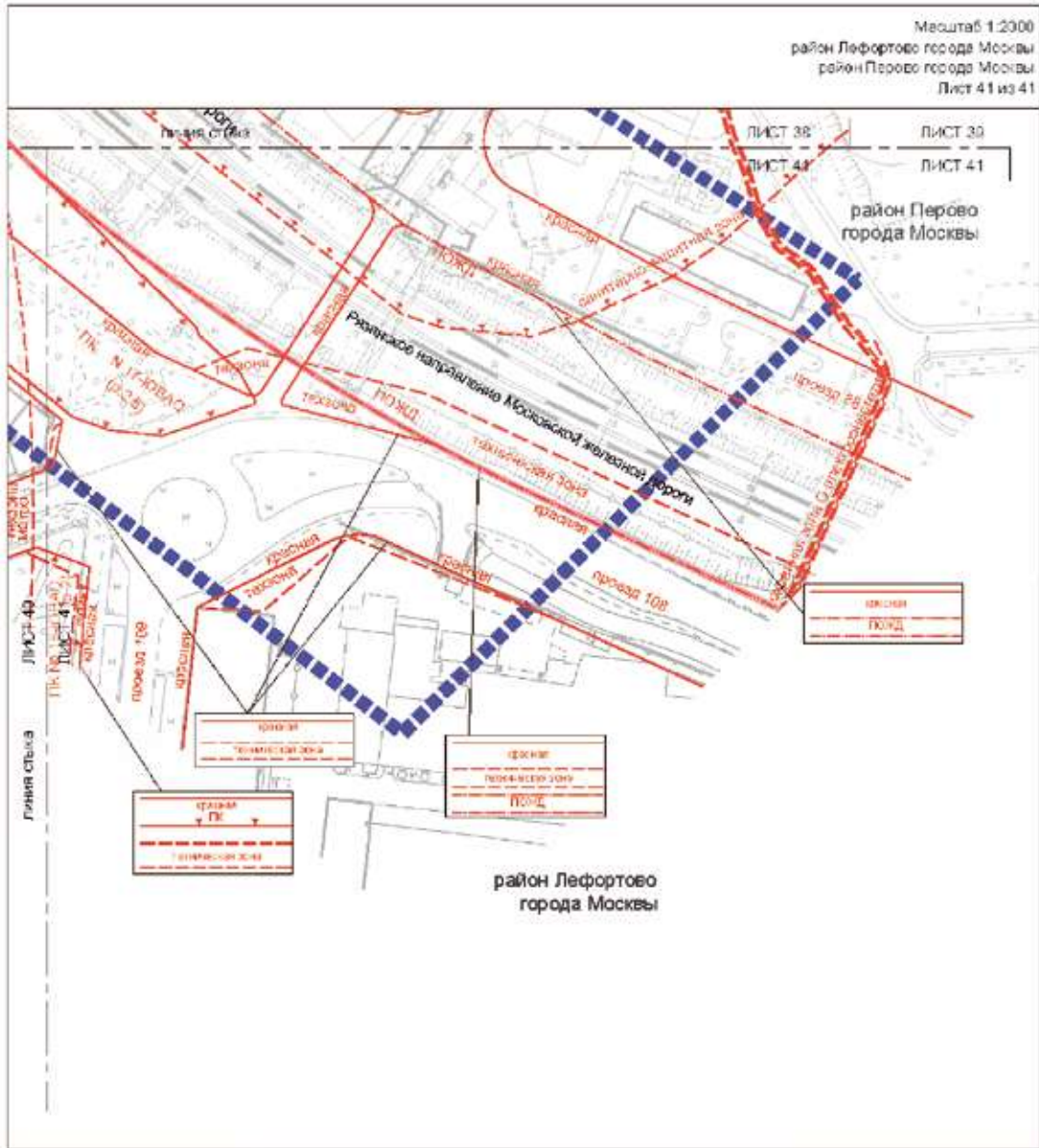












- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 границы города (территория территории района города Москвы)
- Линии градостроительного регулирования:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- границы: линии улиц, дорожной сети
  - границы: территориальная зона инженерных коммуникаций (сооружений)
  - границы: полос отвода железных дорог
  - границы: санитарно-защитная зона (установленная)
  - границы: охранная зона объектов электроснабжения
  - границы: объекты городского хозяйства города Москвы
  - границы: территории: зоны метрополитена

**1.4.1. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**  
(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	9994.05	13755.71
2	9994.13	13755.71
3	9994.27	13755.73
4	9994.51	13755.75
5	9994.56	13755.76
6	9994.86	13755.78
7	9994.99	13755.80
8	9995.17	13755.82
9	9995.38	13755.84
10	9995.47	13755.84
11	9995.55	13755.85
12	9995.74	13755.87
13	9995.95	13755.89
14	9996.10	13755.91
15	9996.46	13755.94
16	9996.71	13755.97
17	9996.85	13755.98
18	9997.02	13756.00
19	9997.15	13756.01
20	9997.27	13756.02
21	9997.39	13756.03
22	9997.63	13756.06
23	9997.79	13756.07
24	9997.96	13756.09
25	9998.14	13756.11
26	9998.23	13756.12
27	9998.35	13756.13
28	9998.52	13756.15
29	9998.77	13756.17
30	9998.98	13756.19
31	9999.19	13756.22
32	9999.48	13756.25
33	9999.70	13756.27
34	10000.00	13756.30

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	10004.54	13756.78
36	10006.43	13756.98
37	10009.08	13757.27
38	10013.62	13757.79
39	10018.15	13758.33
40	10022.68	13758.89
41	10027.21	13759.48
42	10031.74	13760.08
43	10036.26	13760.70
44	10045.72	13762.65
45	10089.55	13771.70
46	10104.95	13776.10
47	10103.75	13781.35
48	10115.75	13784.10
49	10116.95	13778.90
50	10154.78	13788.21
51	10199.80	13799.40
52	10301.93	13828.16
53	10308.30	13829.95
54	10332.18	13836.43
55	10298.55	13874.08
56	10329.37	13884.30
57	10787.14	13836.44
58	10788.54	13840.19
59	10779.28	13883.26
60	10773.83	13902.72
61	10769.58	13914.22
62	10762.56	13931.54
63	10738.60	13932.58
64	10689.21	13924.14
65	10669.05	13931.44
66	10609.69	13917.32
67	10608.74	13922.00
68	10583.35	13916.42
69	10534.39	13903.32
70	10527.44	13900.99



№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
71	10519.46	13898.35
72	10518.01	13897.40
73	10516.60	13896.40
74	10515.22	13895.35
75	10513.88	13894.25
76	10512.57	13893.11
77	10511.31	13891.92
78	10510.09	13890.69
79	10509.52	13890.07
80	10500.06	13901.77
81	10510.73	13906.39
82	10520.98	13910.63
83	10531.55	13913.95
84	10580.51	13927.04
85	10595.28	13930.60
86	10610.20	13933.40
87	10666.57	13942.19
88	10684.44	13945.64
89	10683.48	13949.99
90	10740.95	13952.01
91	10790.84	13953.76
92	10867.02	13956.43
93	10936.13	13958.85
94	10974.64	13960.20
95	10974.91	13960.21
96	10975.17	13960.22
97	10975.45	13960.23
98	10975.69	13960.24
99	10975.92	13960.25
100	10976.22	13960.25
101	10976.47	13960.26
102	10976.67	13960.27
103	10976.88	13960.27
104	10977.15	13960.28
105	10977.44	13960.29
106	10977.66	13960.29
107	10989.83	13956.81
108	10991.80	13956.25

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
109	11000.00	13955.08
110	11013.29	13953.18
111	11018.28	13952.47
112	11028.98	13948.69
113	11031.25	13956.08
114	11082.86	13942.21
115	10855.61	13951.32
116	10851.01	13951.00
117	10831.54	13949.37
118	10830.00	13949.19
119	10770.43	13943.92
120	10772.36	13934.10
121	10776.73	13921.06
122	10778.27	13918.50
123	10780.37	13916.37
124	10782.92	13914.81
125	10785.76	13913.90
126	10788.74	13913.68
127	10791.69	13914.18
128	10794.43	13915.36
129	10851.55	13946.35
130	10854.76	13948.07
131	10858.08	13949.57
132	10857.65	13950.17
133	10856.87	13950.89
134	10830.73	13829.15
135	10801.78	13844.99
136	10790.71	13893.92
137	10827.89	13916.31
138	10851.20	13930.13
139	10861.32	13934.72
140	10899.92	13935.08
141	10901.28	13936.54
142	10903.45	13938.85
143	10934.77	13942.28
144	10939.12	13942.76
145	10962.86	13942.81
146	10963.50	13920.46

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
147	10978.39	13920.47
148	10984.23	13920.54
149	10984.12	13929.33
150	11010.12	13933.25
151	11050.89	13907.15
152	11063.62	13929.48
153	11080.71	13926.68
154	9994.00	13736.33
155	10015.31	13744.27
156	10031.40	13744.77
157	10096.66	13758.00
158	10158.39	13773.65
159	10203.64	13784.90
160	10303.95	13813.14
Устанавливаемые красные линии территорий общего пользования		
161	11085.33	14123.18
162	11079.93	14104.48
163	11037.86	14130.54
164	11048.82	14156.52
165	11062.20	14183.64
166	11070.45	14189.46
167	10543.12	14078.94
168	10542.90	14079.10
169	10537.00	14087.50
170	10545.10	14093.00
171	10541.10	14095.58
172	10503.14	14120.04
173	10501.23	14116.49
174	10528.16	14070.34
175	11014.46	13798.42
176	11020.37	13797.44

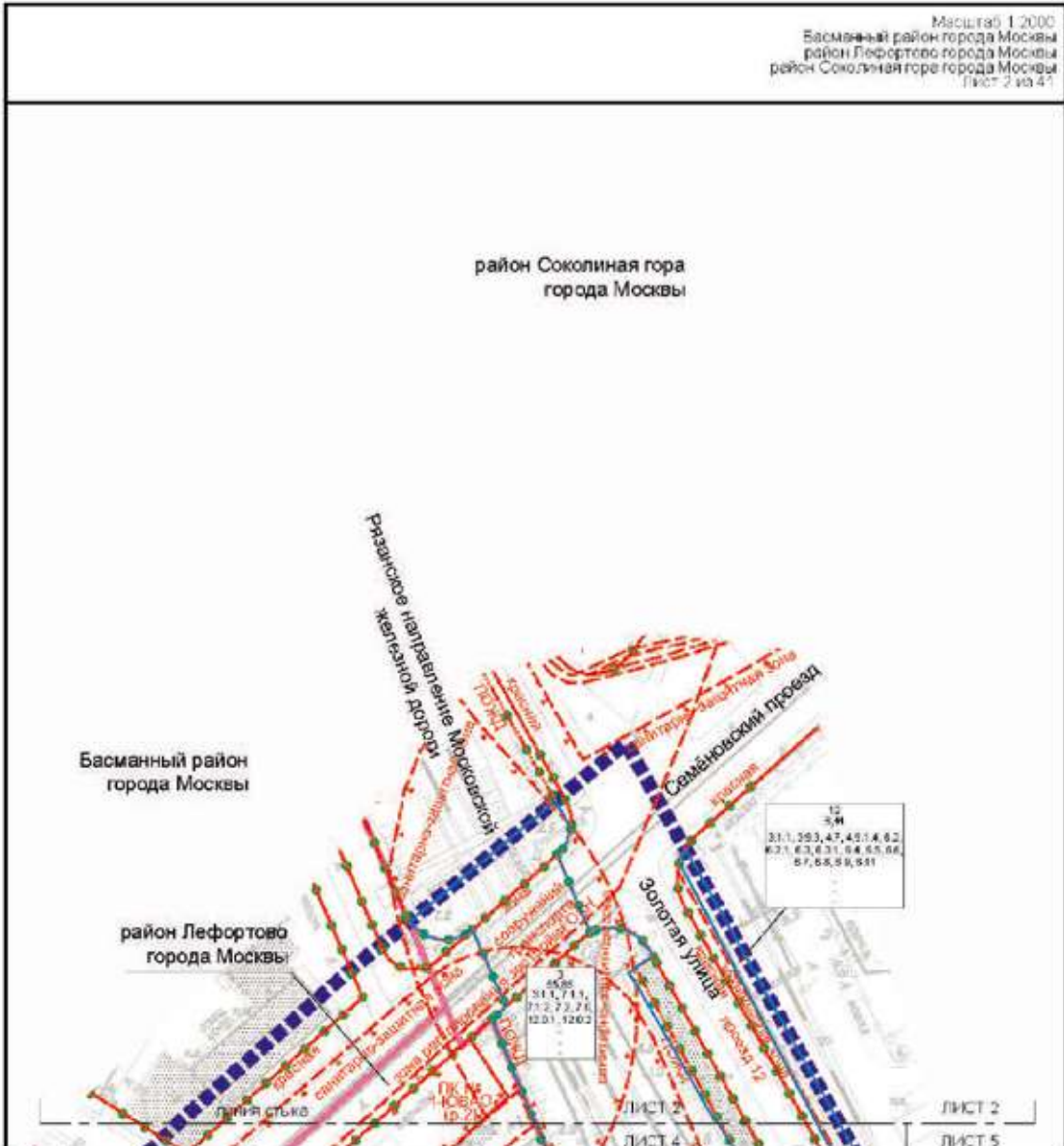
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
177	11027.86	13832.85
178	11055.28	13812.78
179	11083.05	13792.12
180	11084.48	13798.54
181	11058.85	13817.61
182	11032.94	13836.57
183	11029.22	13847.63
184	11010.74	13862.47
185	11005.77	13866.44
186	10999.70	13879.96
187	10984.57	13898.17
188	10984.23	13920.54
189	10978.39	13920.47
190	10978.58	13895.98
191	10994.56	13876.75
192	11000.88	13862.71
193	11023.85	13844.21
194	10637.88	14387.20
195	10638.80	14371.78
196	10653.00	14363.95
197	10644.80	14379.36
198	10646.96	14386.97
199	10645.88	14387.34
200	10653.00	14428.03
201	10657.05	14453.25
202	10659.64	14480.85
203	10663.33	14504.43
204	10665.84	14516.93
205	10657.09	14521.35
206	10642.75	14436.15
207	10644.03	14422.64
207	10644.03	14422.64





Масштаб 1:2000  
 Басманный район города Москвы  
 район Лефортово города Москвы  
 район Соколиная гора города Москвы  
 Лист 2 из 41

район Соколиная гора  
 города Москвы



Басманный район  
 города Москвы

район Лефортово  
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия узкоколейной сети
- границы зон регулирования застройки и зонирования плотности
- границы санитарно-защитных зон (санитарные)
- границы охранных зон объектов электротехники
- границы зон охраны зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полос отвода железной дороги
- границы зон траекторных сооружений
- границы линий застройки

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

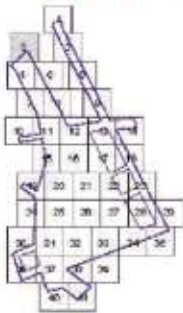
- 3** - номер участка территории
- 55,85** - площадь участка территории, га
- 3.1.1** - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

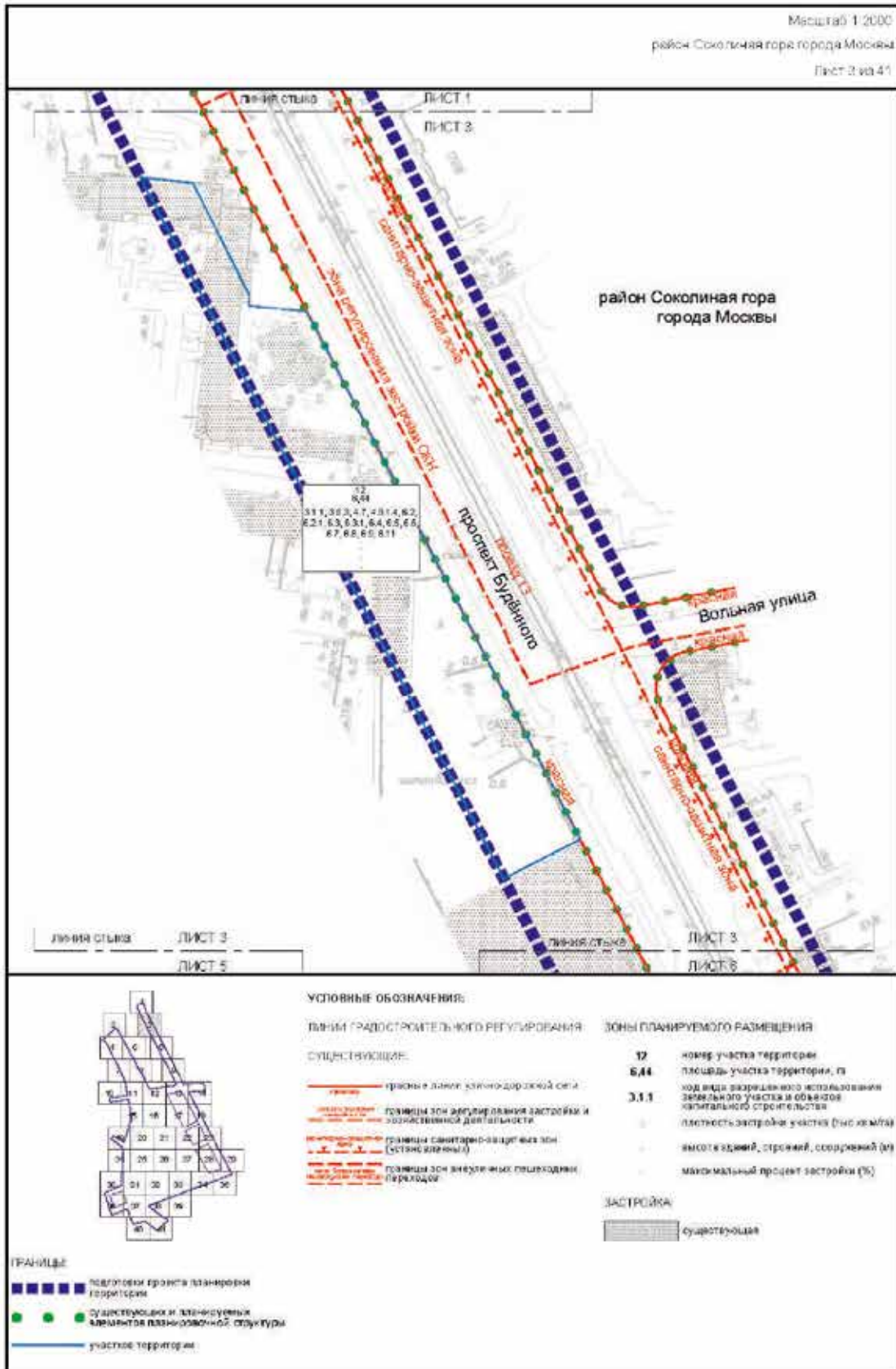
ЗАСТРОЙКА:

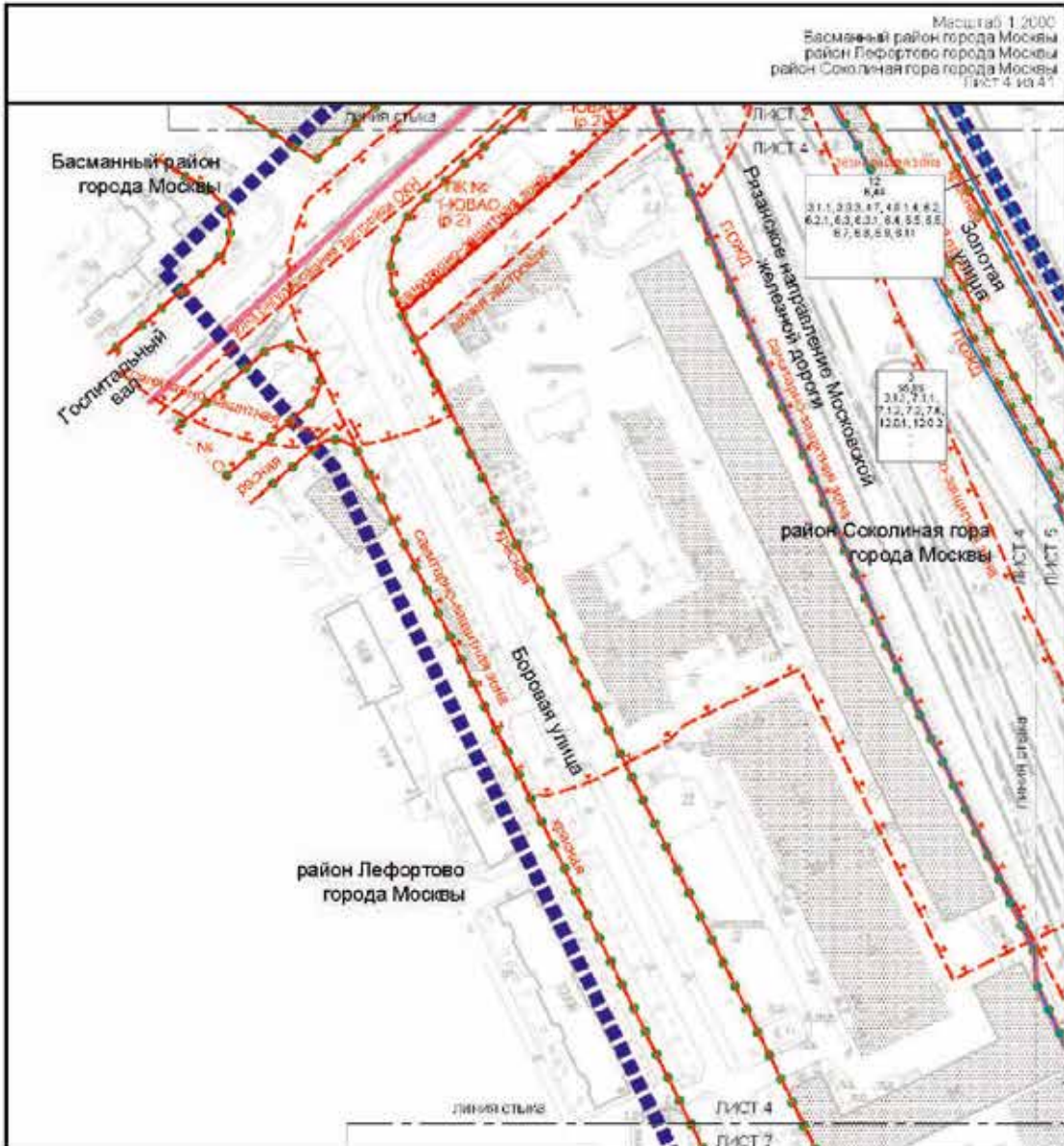
- существующая

ГРАНИЦЫ:

- подполосы проекта планировки территории
- район города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участок территории







Масштаб 1:2000  
 Басманный район города Москвы  
 район Лефортово города Москвы  
 район Соколиная гора города Москвы  
 лист 4 из 41

**ГРАНИЦЫ**

- ■ ■ ■ подполоса проекта планировки территории
- — — — район города Москвы
- ● ● ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- — — — участок территории

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- — — — красные линии улично-дорожной сети
- - - - - границы санитарно-защитных зон (установленные)
- - - - - границы объектов природного комплекса города Москвы
- - - - - границы технических зон инженерных коммуникаций и обслуживания
- - - - - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- - - - - границы линий застройки
- - - - - границы полос отвода железных дорог

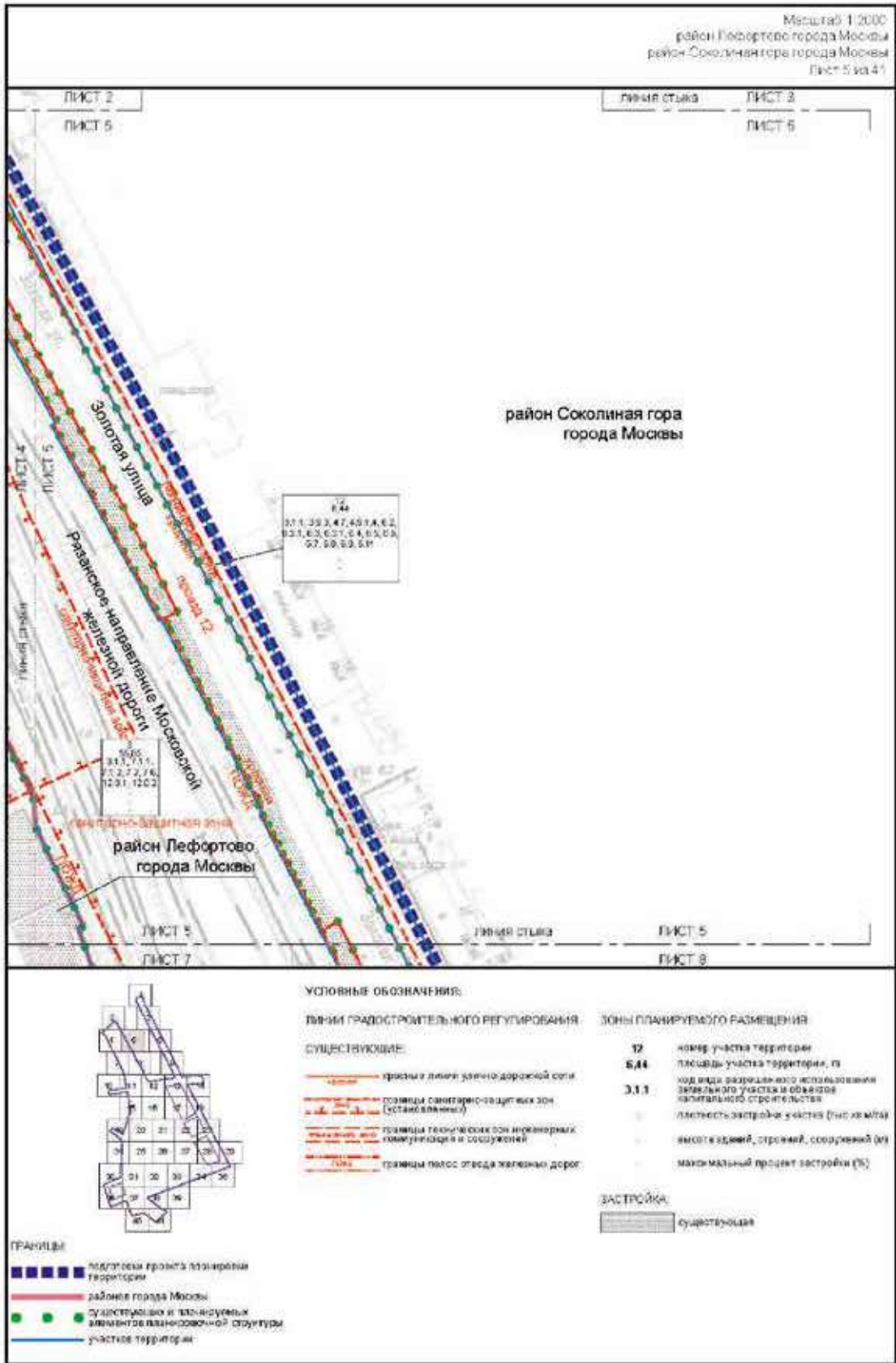
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

<b>12</b>	номер участка территории
<b>К.44</b>	площадь участка территории, кв
<b>3.1.1</b>	код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
<span style="color: grey;">■</span>	плотность застройки участка (числом этажей)
<span style="color: grey;">■</span>	высота зданий, строений, сооружений (м)
<span style="color: grey;">■</span>	максимальный процент застройки (%)

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая



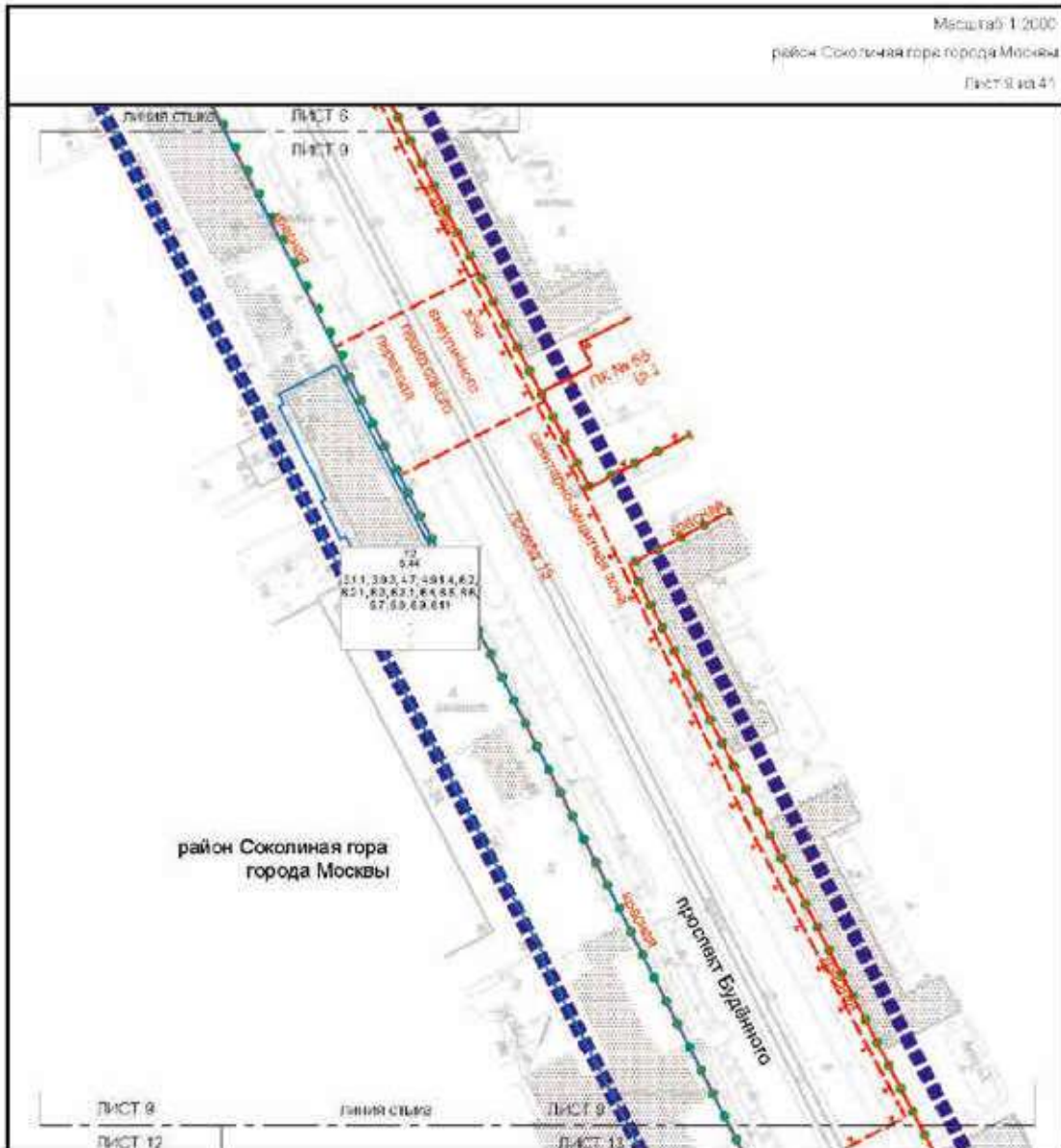












**ГРАНИЦЫ**

- ■ ■ ■ границы проекта планировки территории
- ● ● ● существующая и планируемая элементы планировочной структуры
- участок территории

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ПЛАНЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии элеваторной сети
- границы зон инженерных инженерных переходов
- границы санитарно-защитных зон (санитарные)
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ**

<p><b>12</b> код участка территории</p> <p><b>544</b> площадь участка территории, кв. м</p> <p><b>3.1.1</b> код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства</p>	<p>плотность застройки участка (числом/м<sup>2</sup>)</p> <p>высота зданий, строений, сооружений (м)</p> <p>максимальный процент застройки (%)</p>
--	--

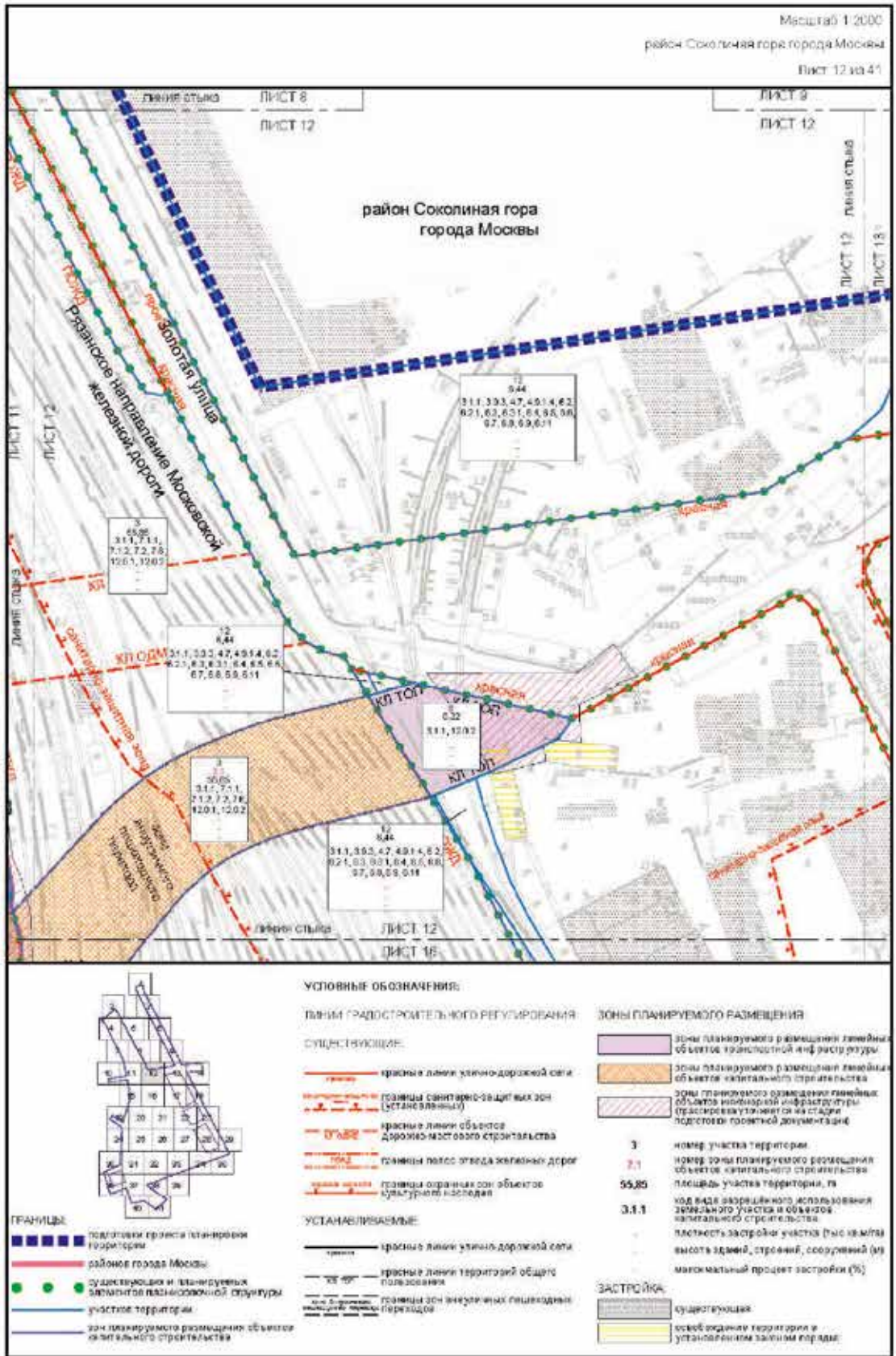
**ЗАСТРОЙКА**

существующая







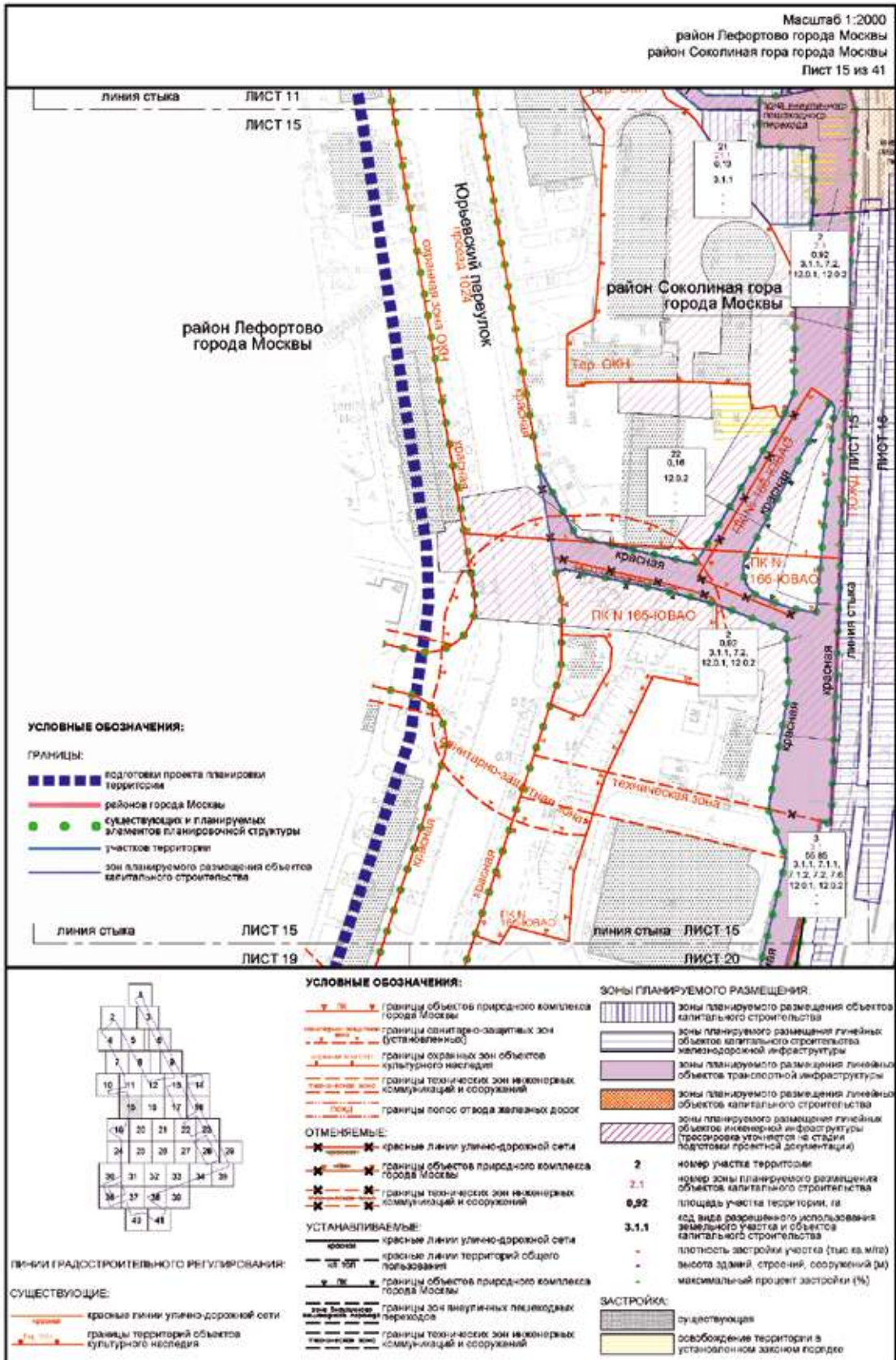










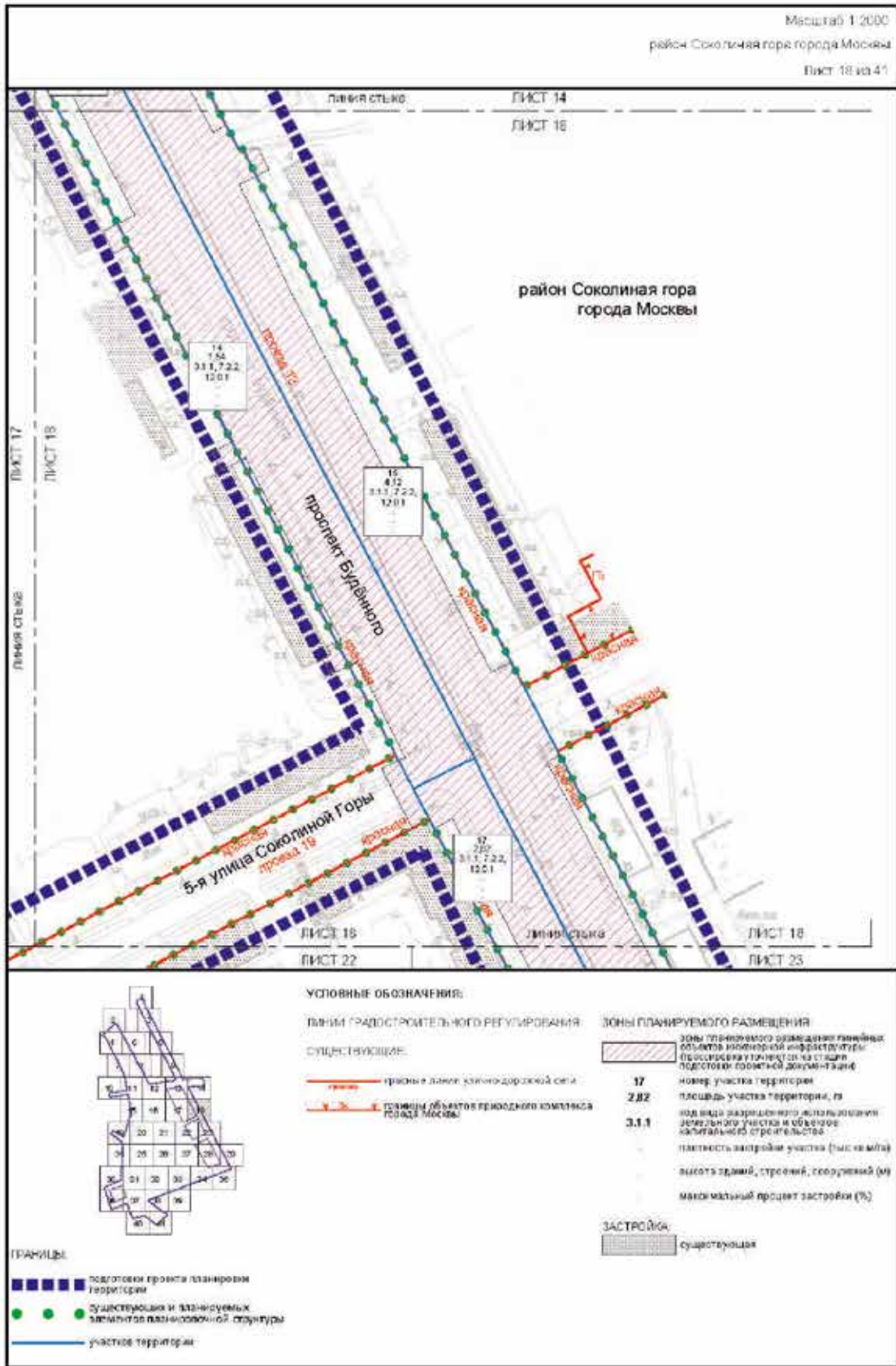


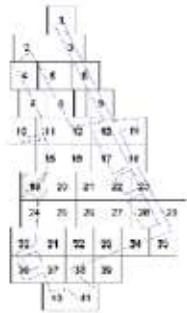
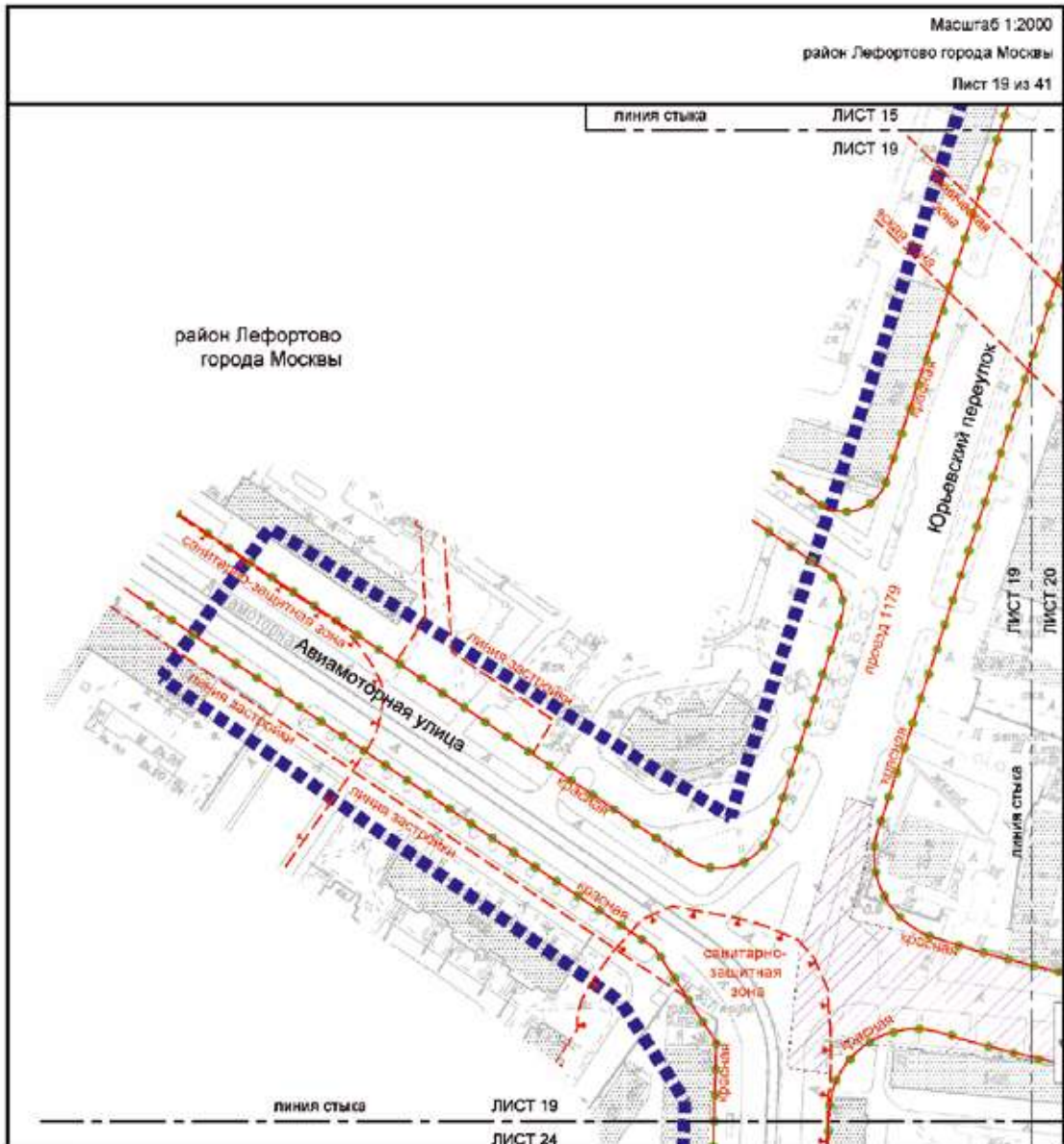












**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линии застройки
- границы санитарно-защитных зон (устычковых)

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры (проектирование осуществляется на стадии подготовительной проектной документации)

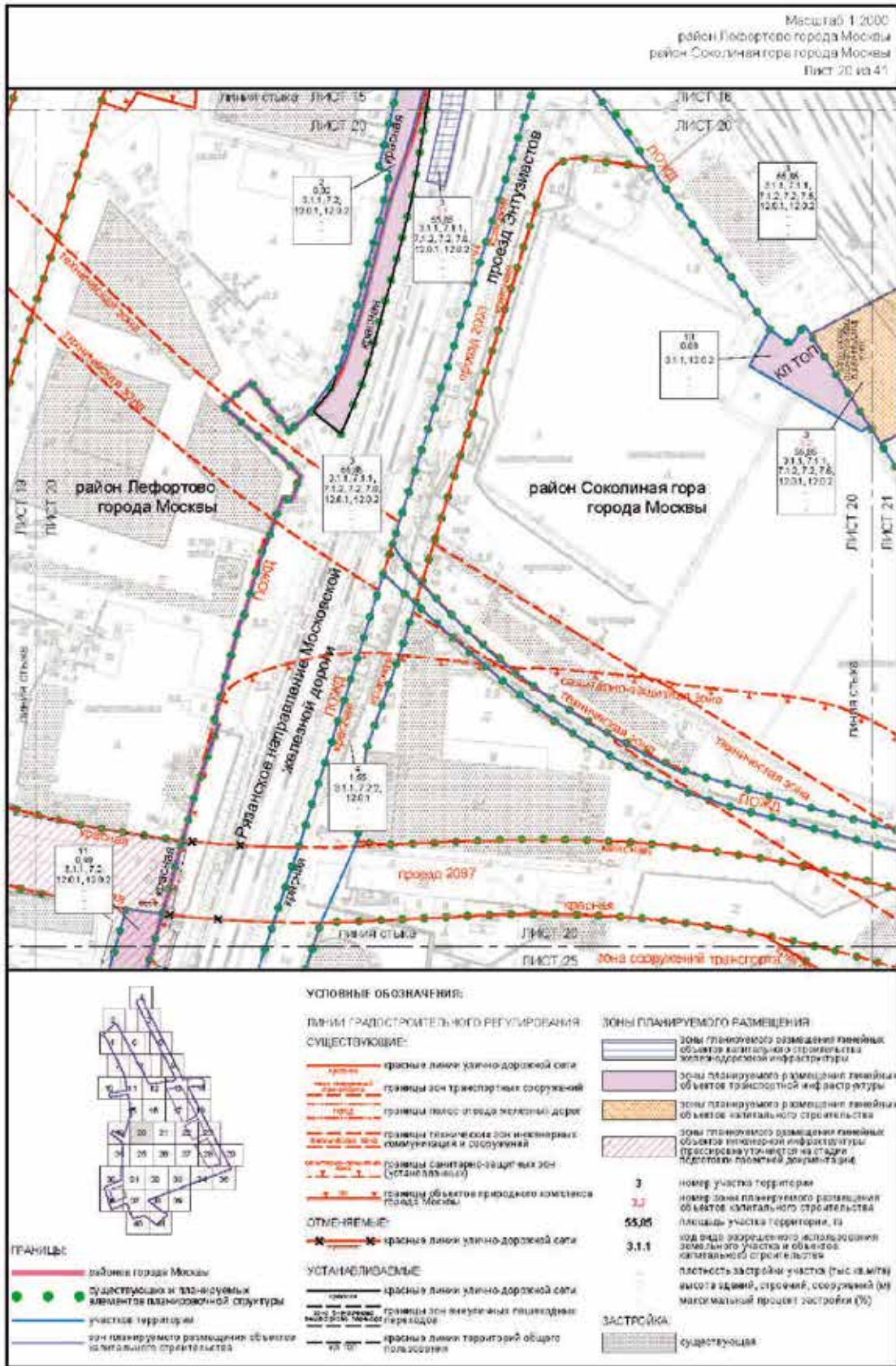
**ЗАСТРОЙКА:**

существующая

**ГРАНИЦЫ:**

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры



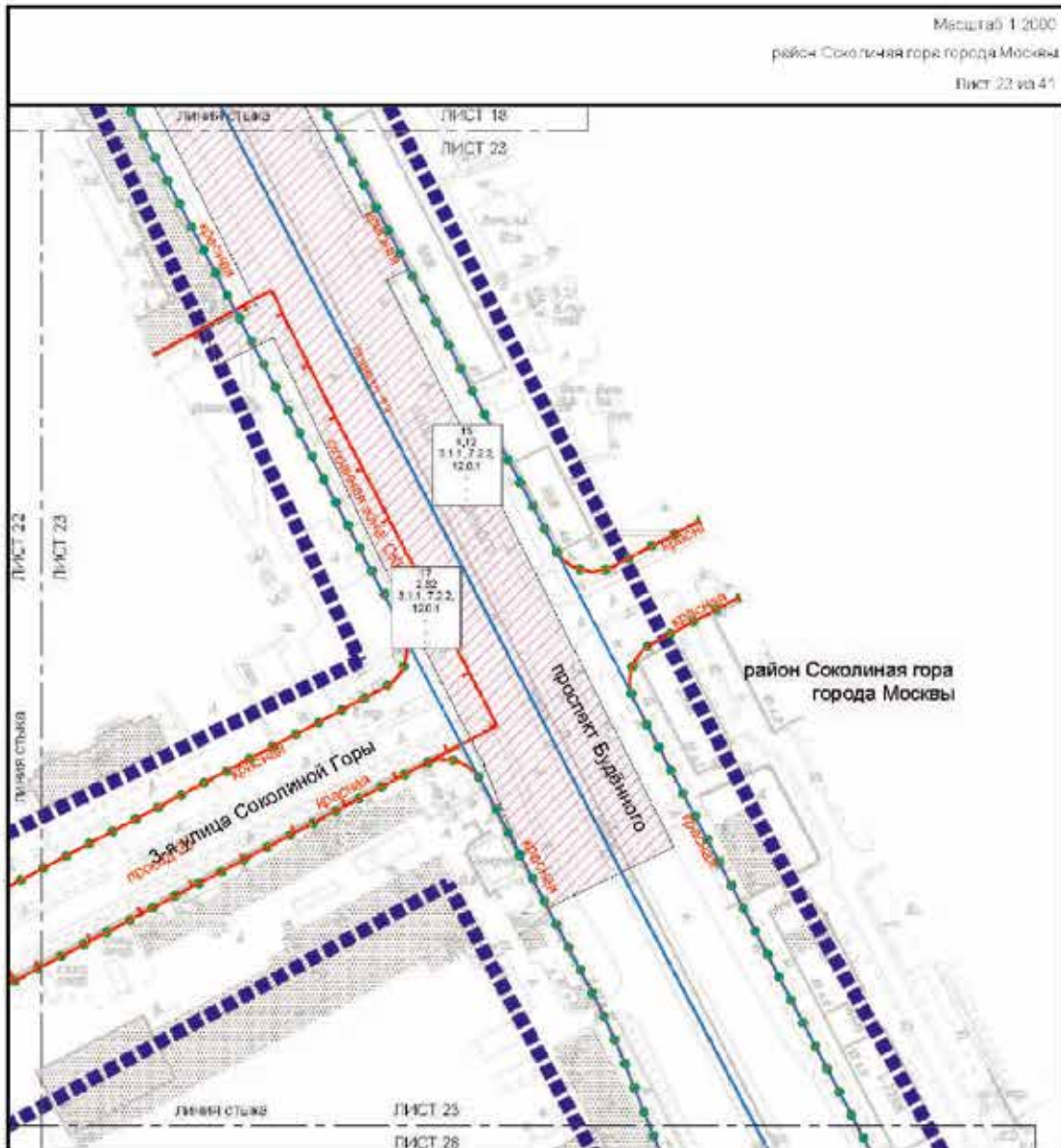












**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ границы территории
- ● существующая и планируемая структура
- граница территории

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

существующие:

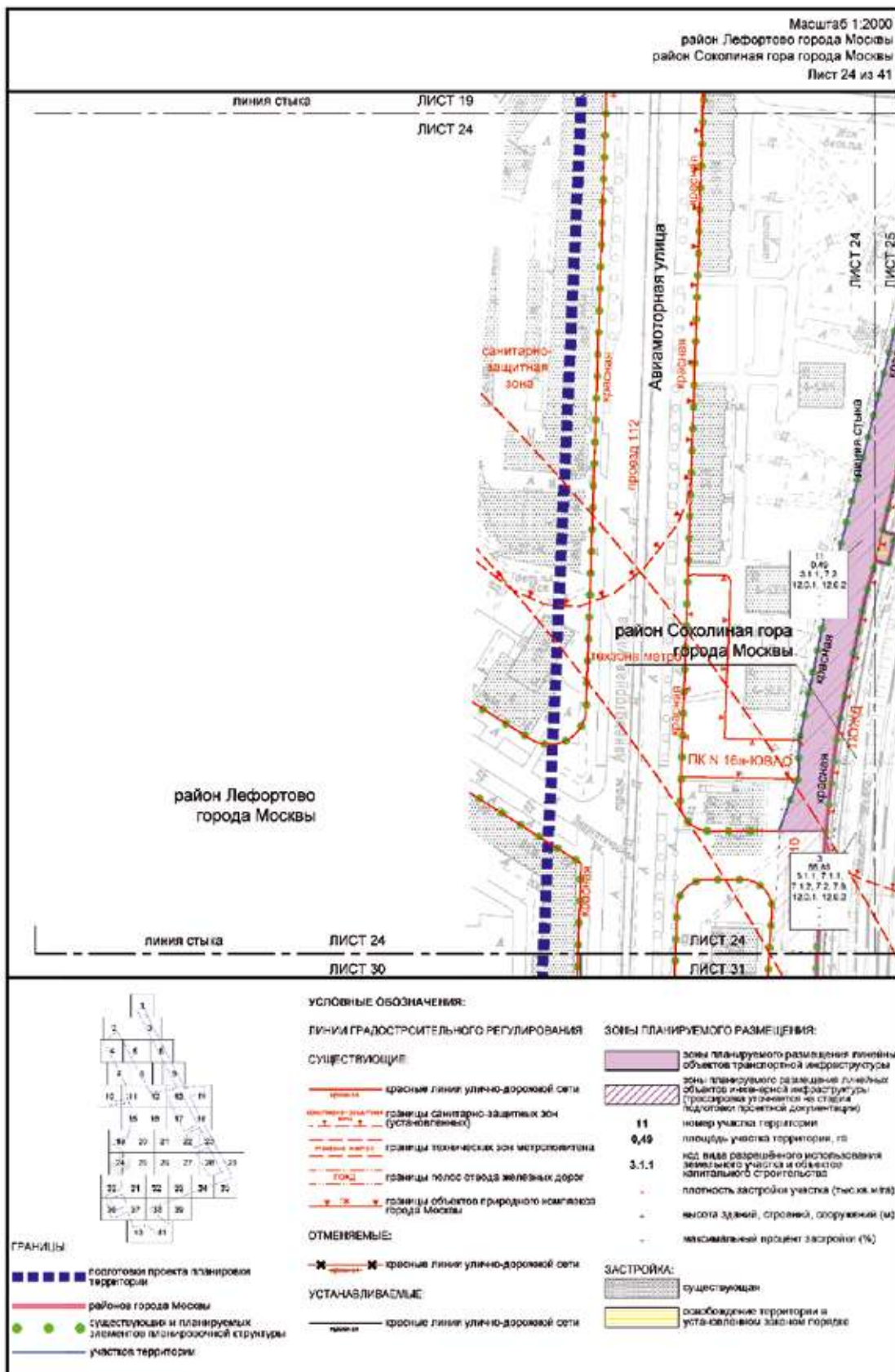
- красные линии инженерной сети
- границы охранных зон объектов культурного наследия

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

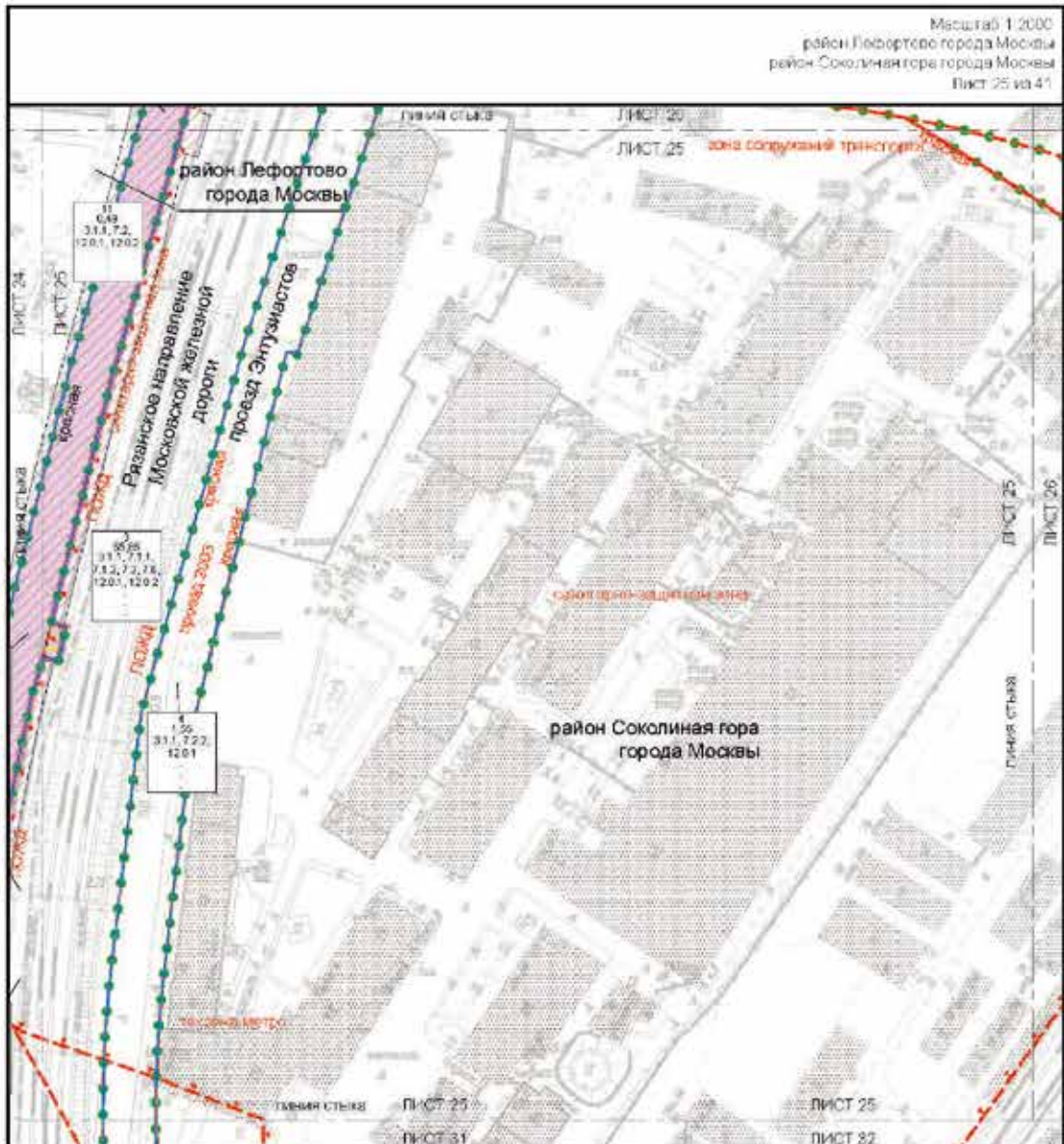
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
- 15 номер участка территории
- 4,12 площадь участка территории, из которого разрешено использование земельного участка в области капитальной строительства
- 3,1.1 плотность застройки участка (тыс кв/м<sup>2</sup>)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая







Масштаб 1:2000  
район Лефортовое города Москвы  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 25 из 41

**ГРАНИЦЫ:**

- район города Москвы
- существующая и планируемая замкнутая планировочная структура
- участок территории

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии узкоколейной сети
- голубые линии границы полос отвода железной дороги
- красные линии границы технологических зон метрополитена
- красные линии границы санитарно-защитных зон (улицы, аллеи)
- красные линии границы зон транспортных сооружений

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- красные линии границы узкоколейной сети

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- зона планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

**11** номер участка территории

**55,05** площадь участка территории, по виду разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

**3.1.1** плотность застройки участка (тыс кв.м/га)

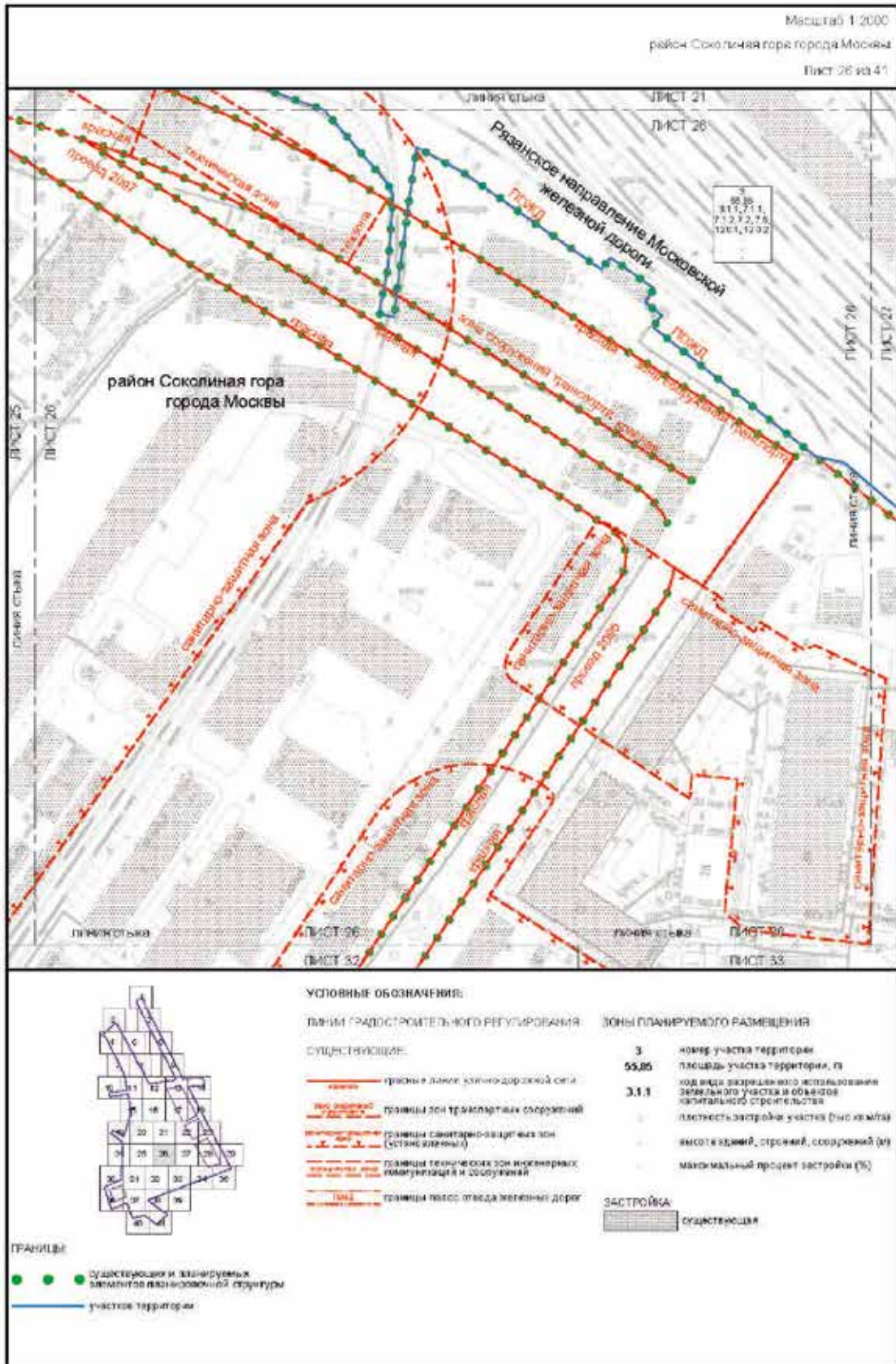
высота зданий, строений, сооружений (м)

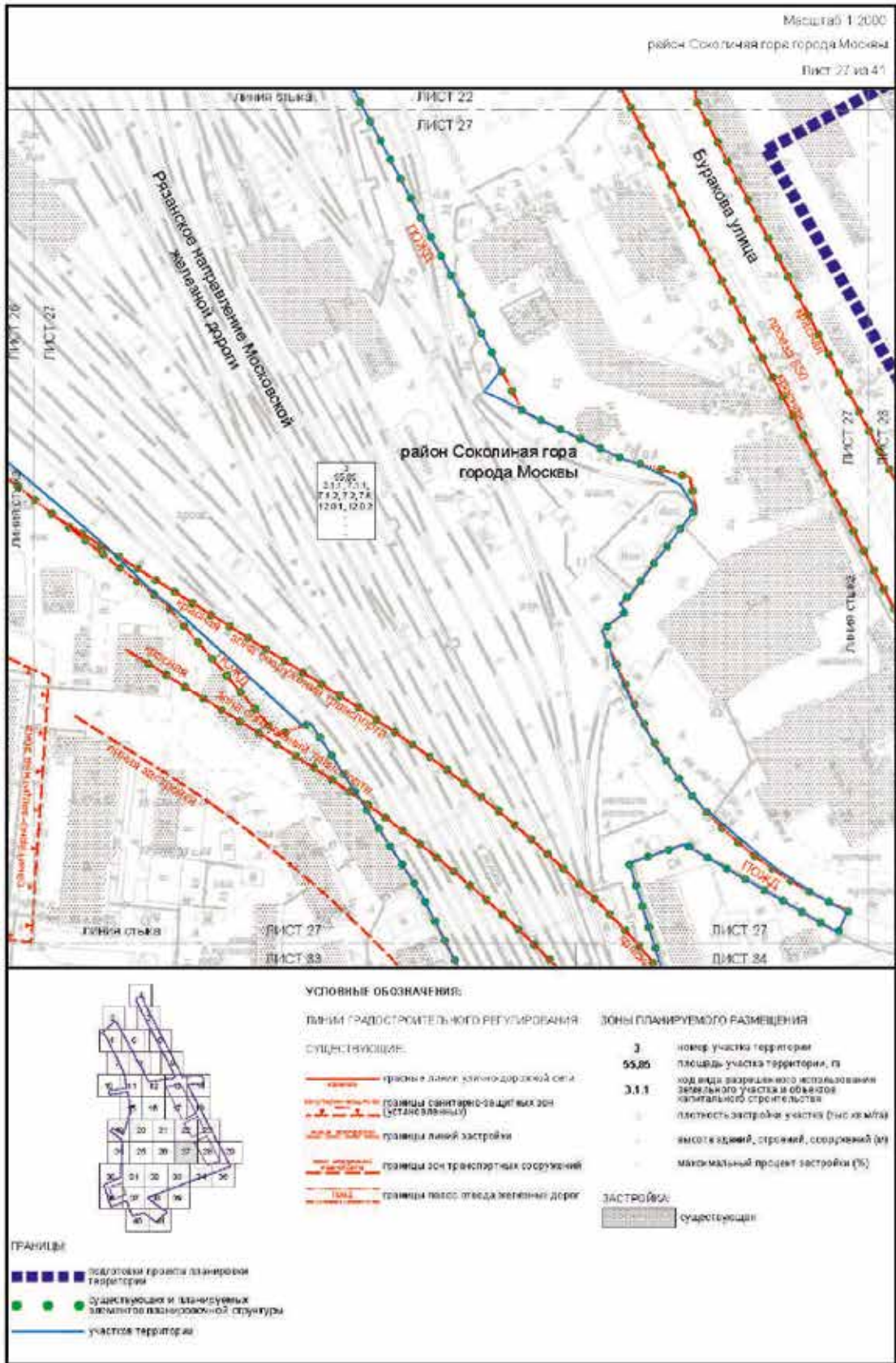
максимальный процент застройки (%)

**ЗАСТРОЙКА:**

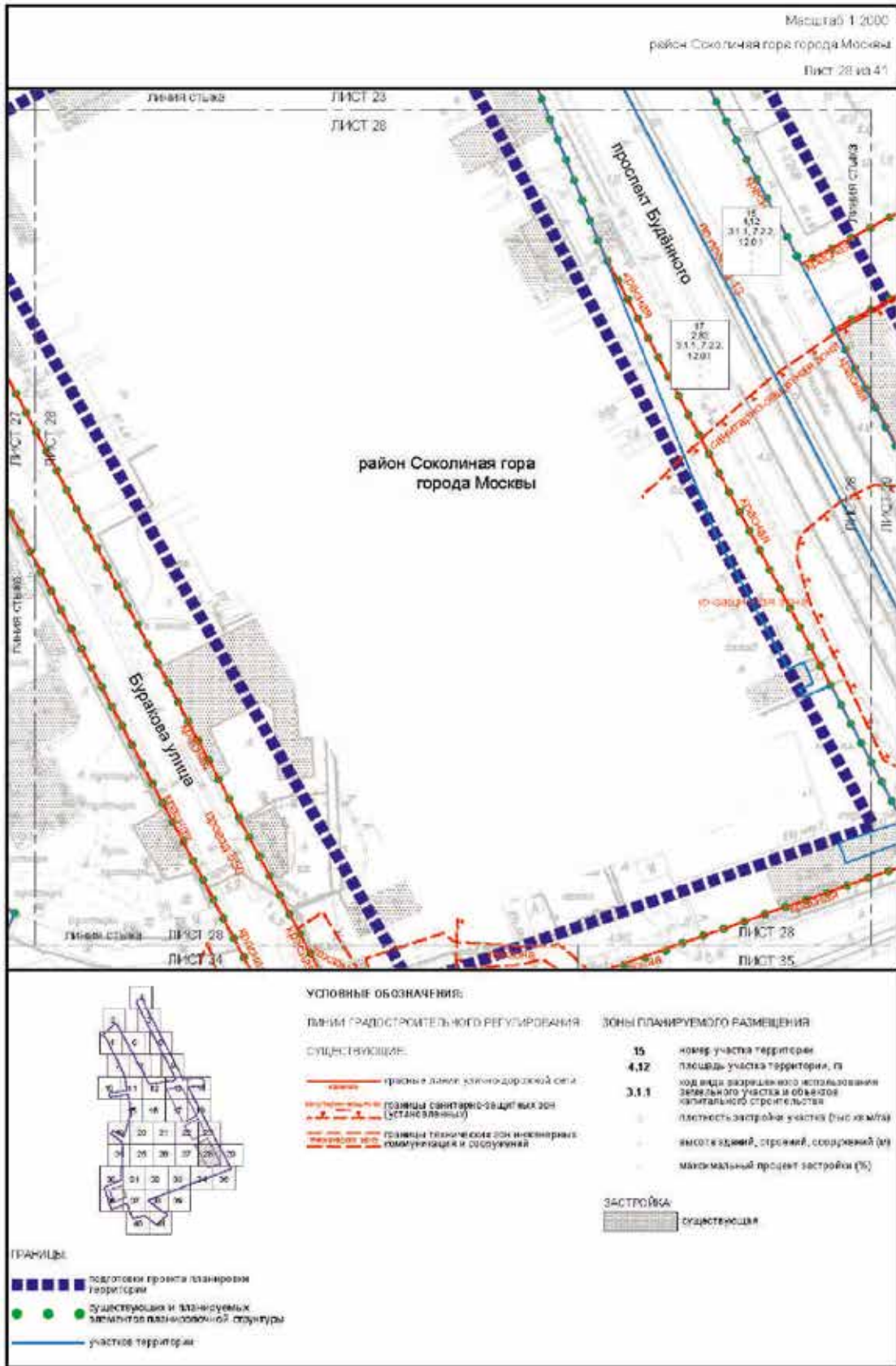
- существующая
- особ. охраняемая территория в установленном законом порядке



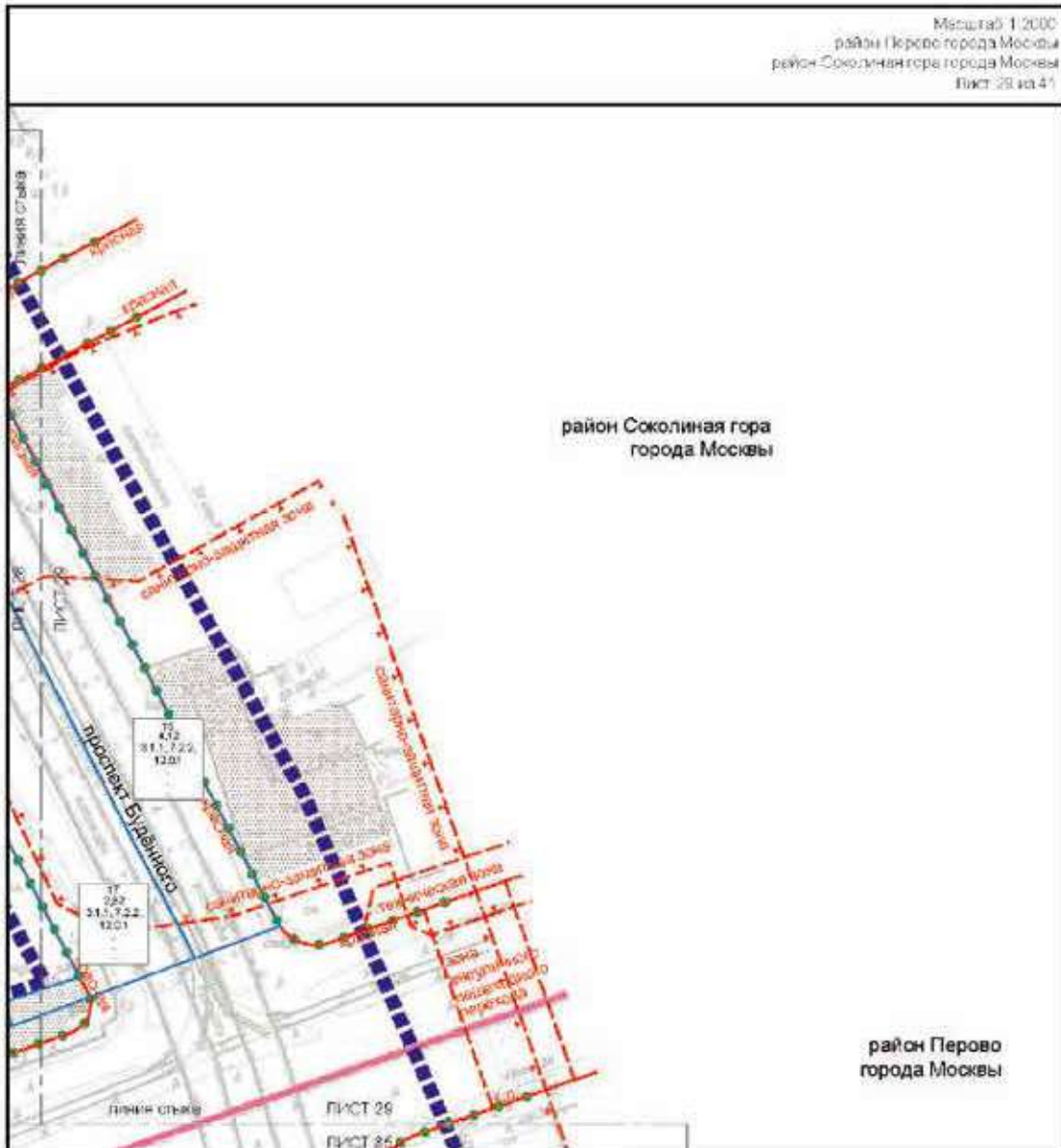












**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии зелено-дорожной сети
- границы санитарно-защитных зон (станция метро)
- границы функциональных зон инженерной коммуникации и обслуживания
- границы зон пешеходных переходов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 15** кодв. участка территории
- 4,12** площадь участка территории, кв. м
- 3,1.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объема капитального строительства
- плотность застройки участка (числом/м<sup>2</sup>)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

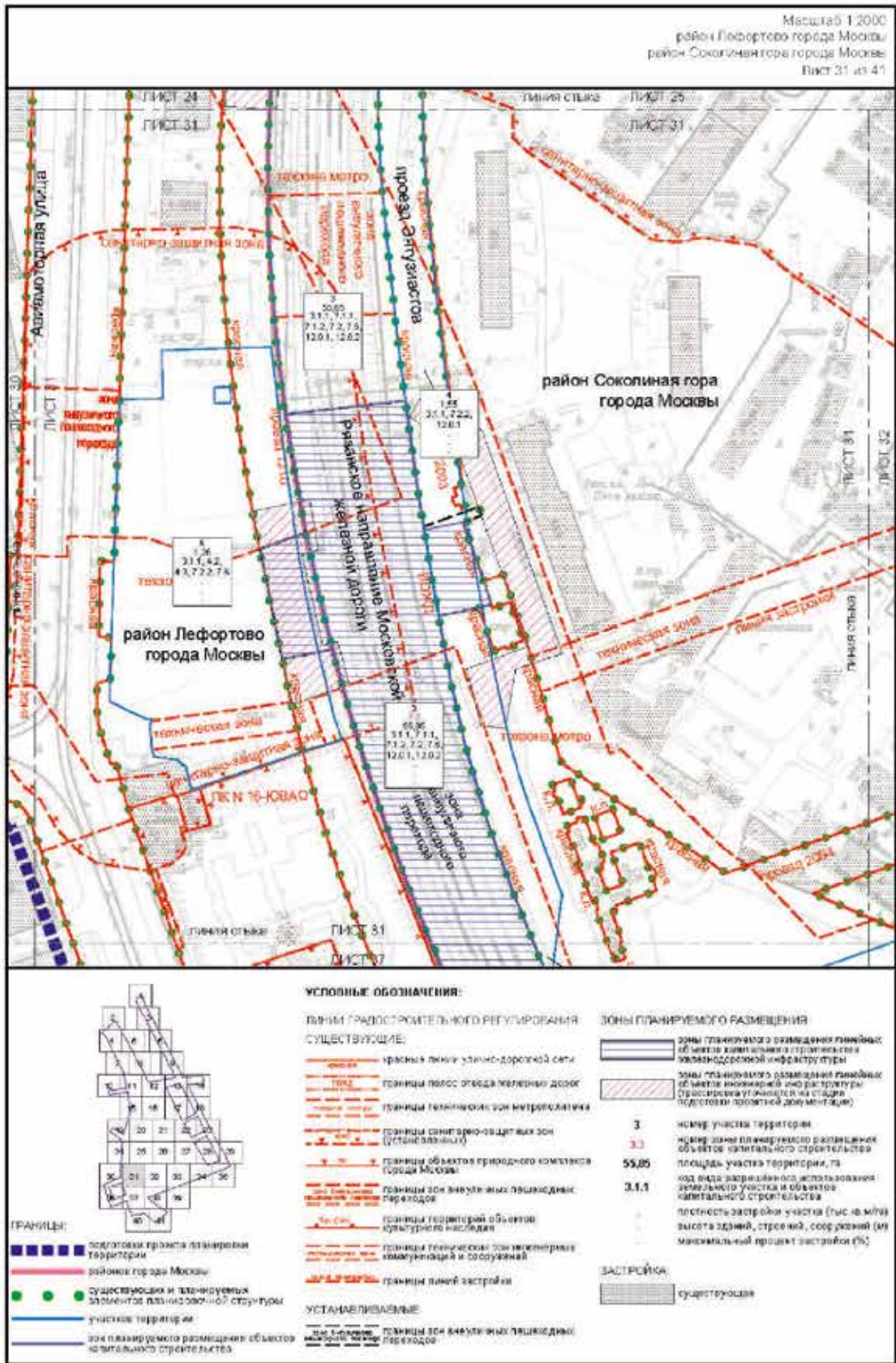
**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

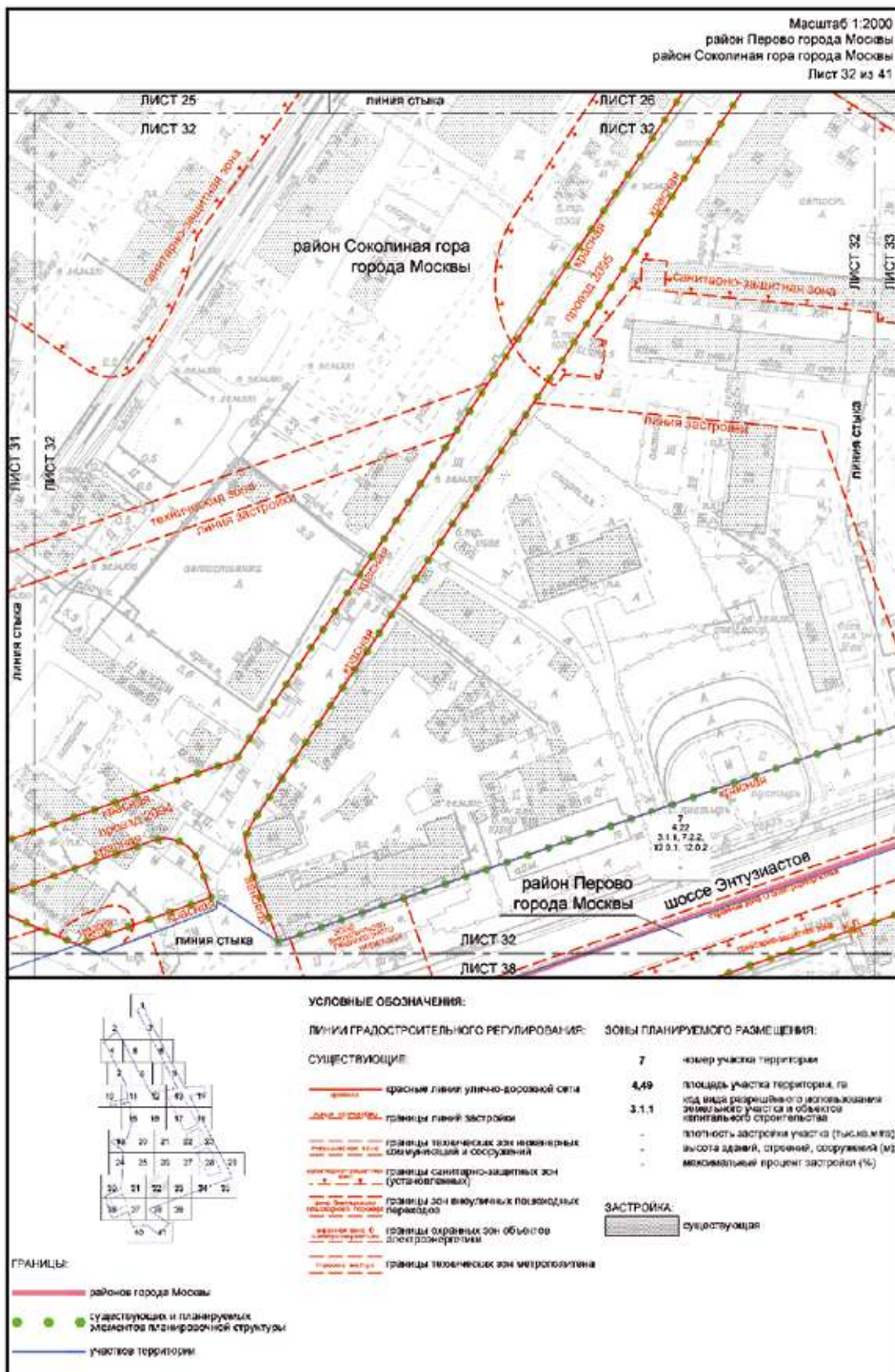
**ГРАНИЦЫ:**

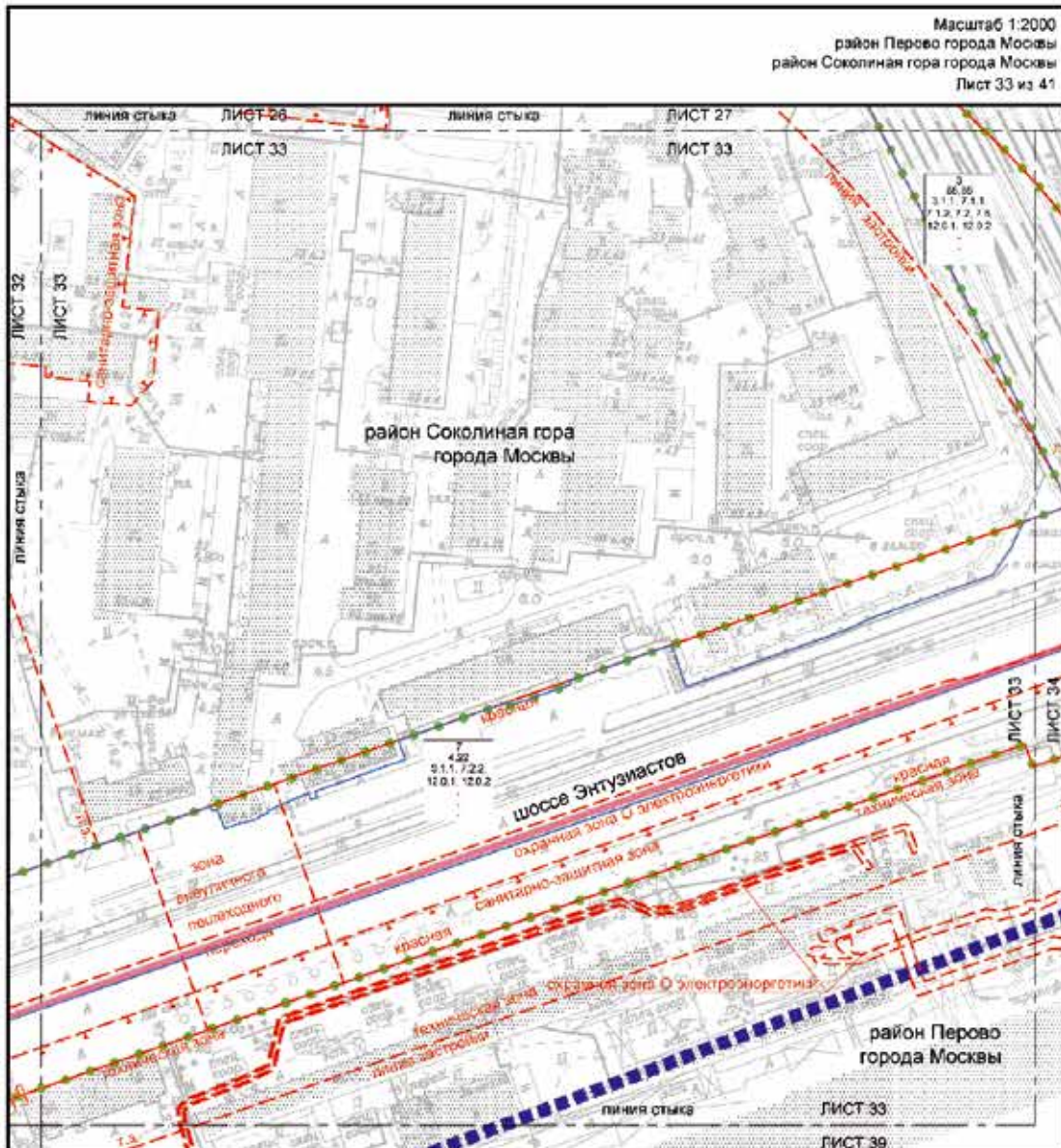
- границы участка планировки территории
- районные границы Москвы
- существующая и планируемая земельная планировочная структура
- границы участка территории











**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки
- границы санитарно-защитных зон (устраиваемых)
- границы зон транспортных коммуникаций
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы полос отвода железных дорог

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 55.86 - номер участка территории, площадь участка территории, кв
- 3.1.1 - код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс.кв.м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

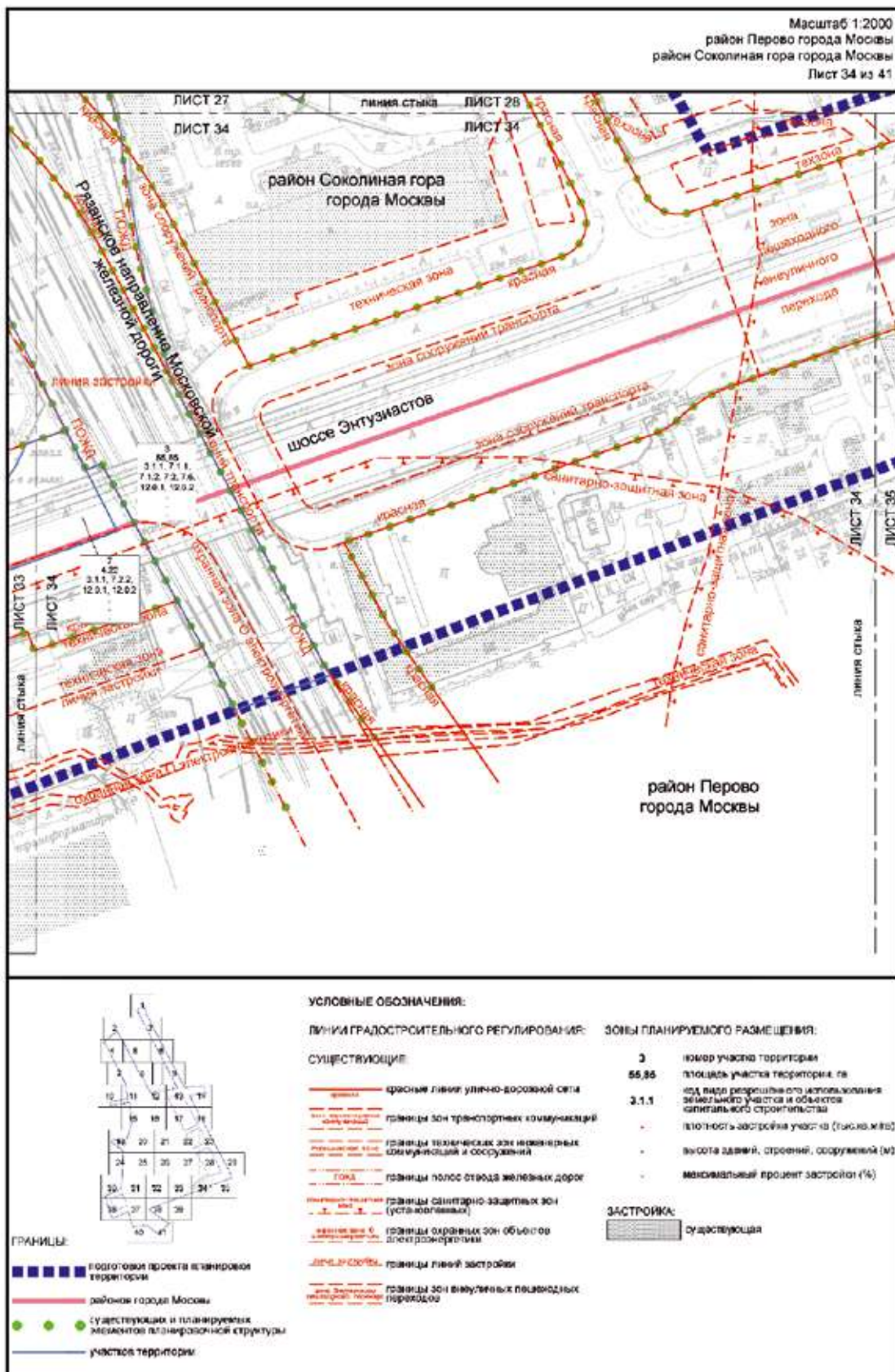
**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая

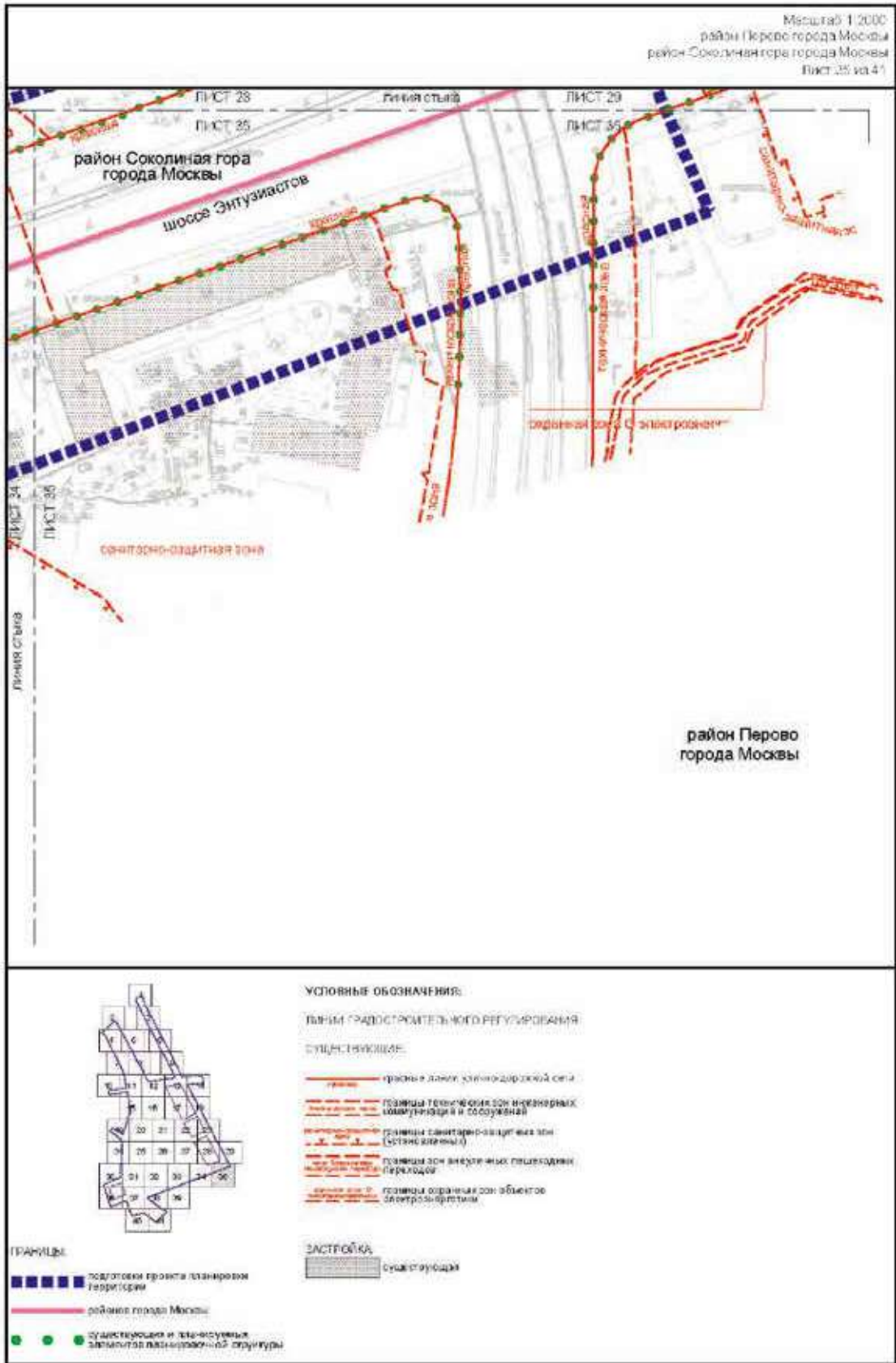
**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участки территории



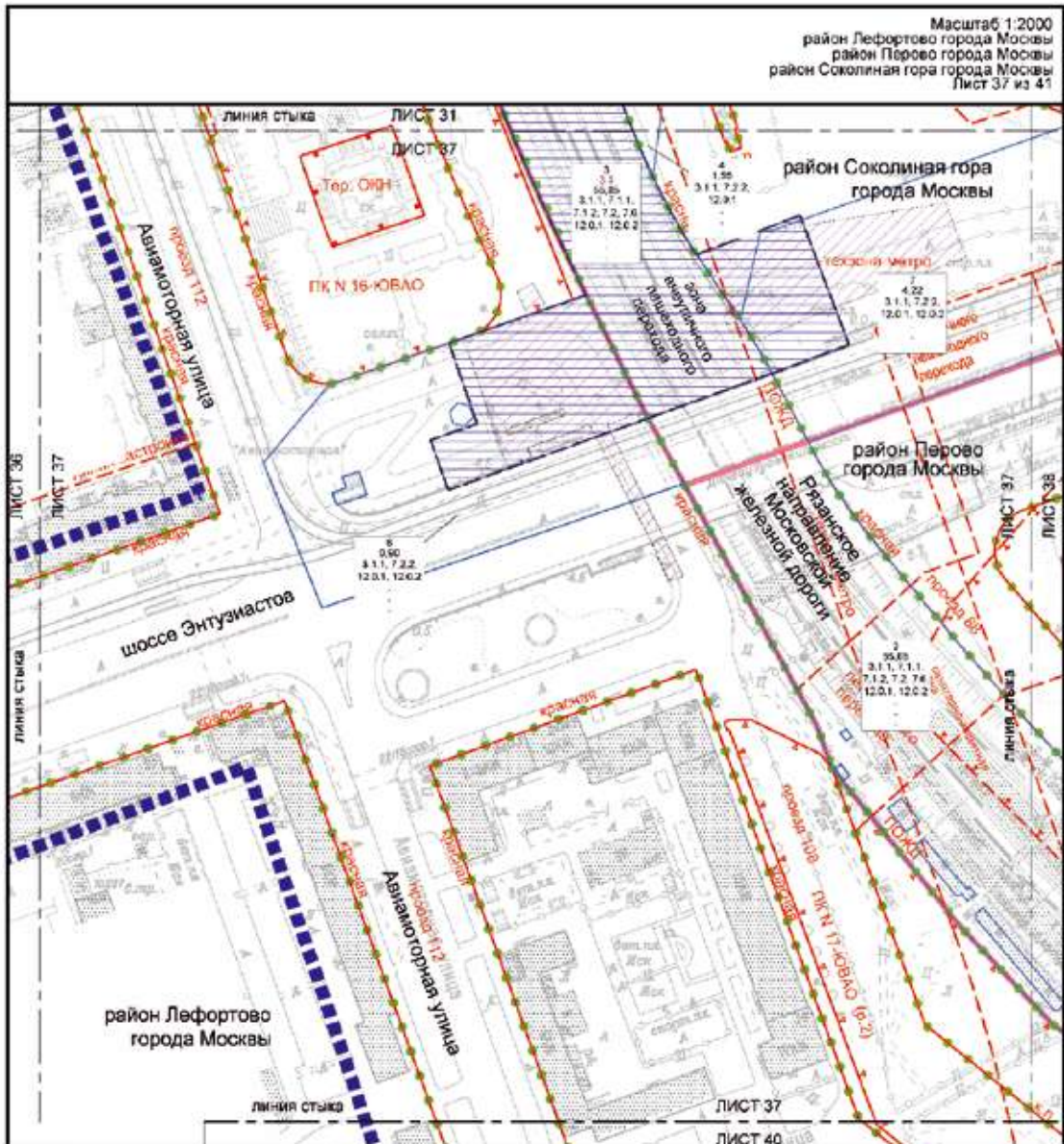












Масштаб 1:2000  
 район Лефортово города Москвы  
 район Перово города Москвы  
 район Соколиная гора города Москвы  
 Лист 37 из 41

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- район города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки
- границы технических зон метрополитена
- границы полос отвода железных дорог
- границы зон выделенных пешеходных переходов
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы зон выделенно-защитных зон (устраиваемых)

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы зон выделенных пешеходных переходов

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

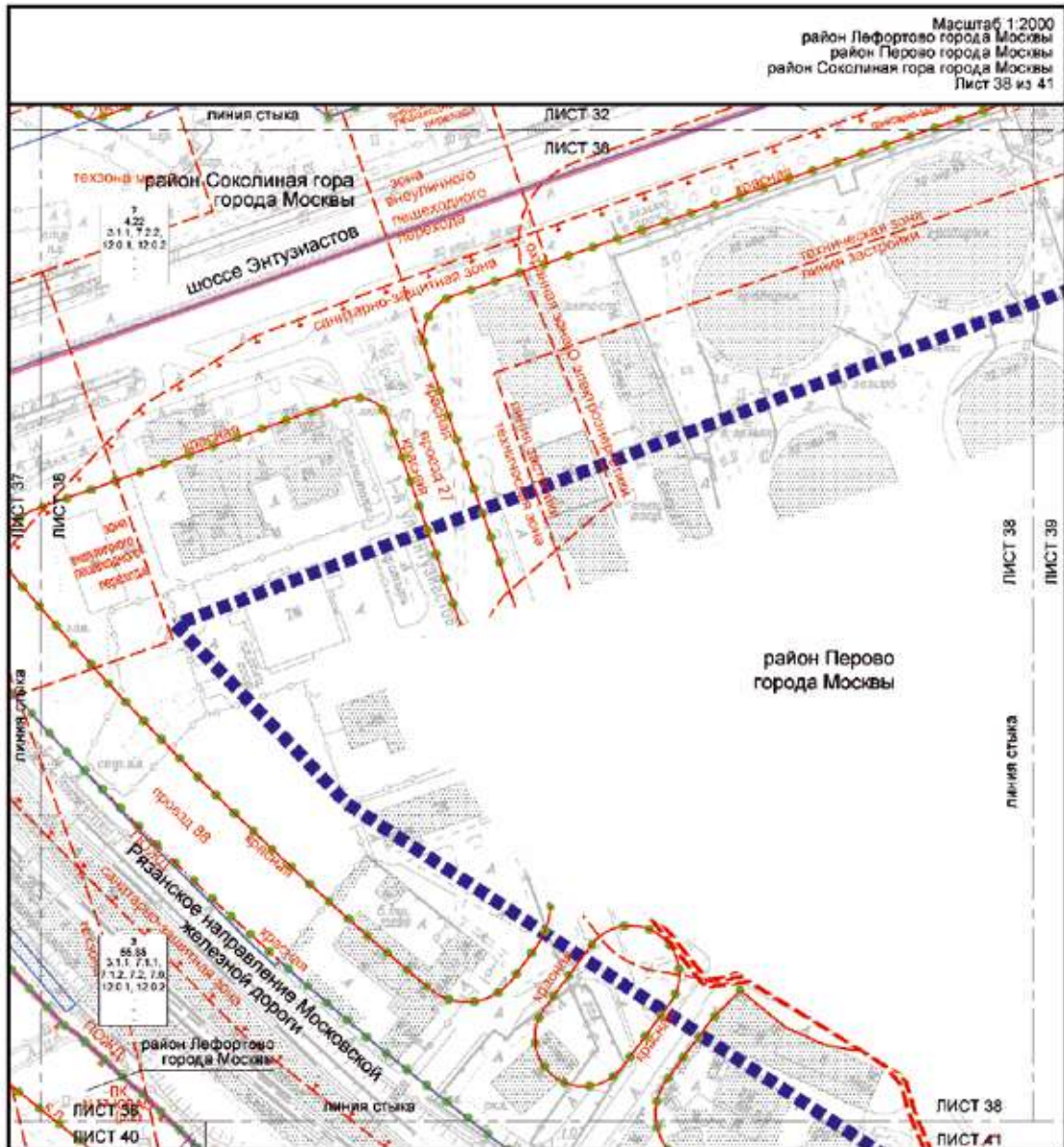
- зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства железнодорожной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (проектируются с учетом на стадии подготовки проектной документации)

3	номер участка территории
3.3	номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
55.85	площадь участка территории, на которую разрешено его использование
3.1.1	высота зданий, строений, сооружений (м)
-	плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
-	максимальный процент застройки (%)

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобожденные территории в установленном законом порядке





Масштаб 1:2000  
район Лефортово города Москвы  
район Перово города Москвы  
район Соколиная гора города Москвы  
Лист 38 из 41

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ граница проекта планировки территории
- — — — граница района города Москвы
- ● ● ● существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- — — — участок территории

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

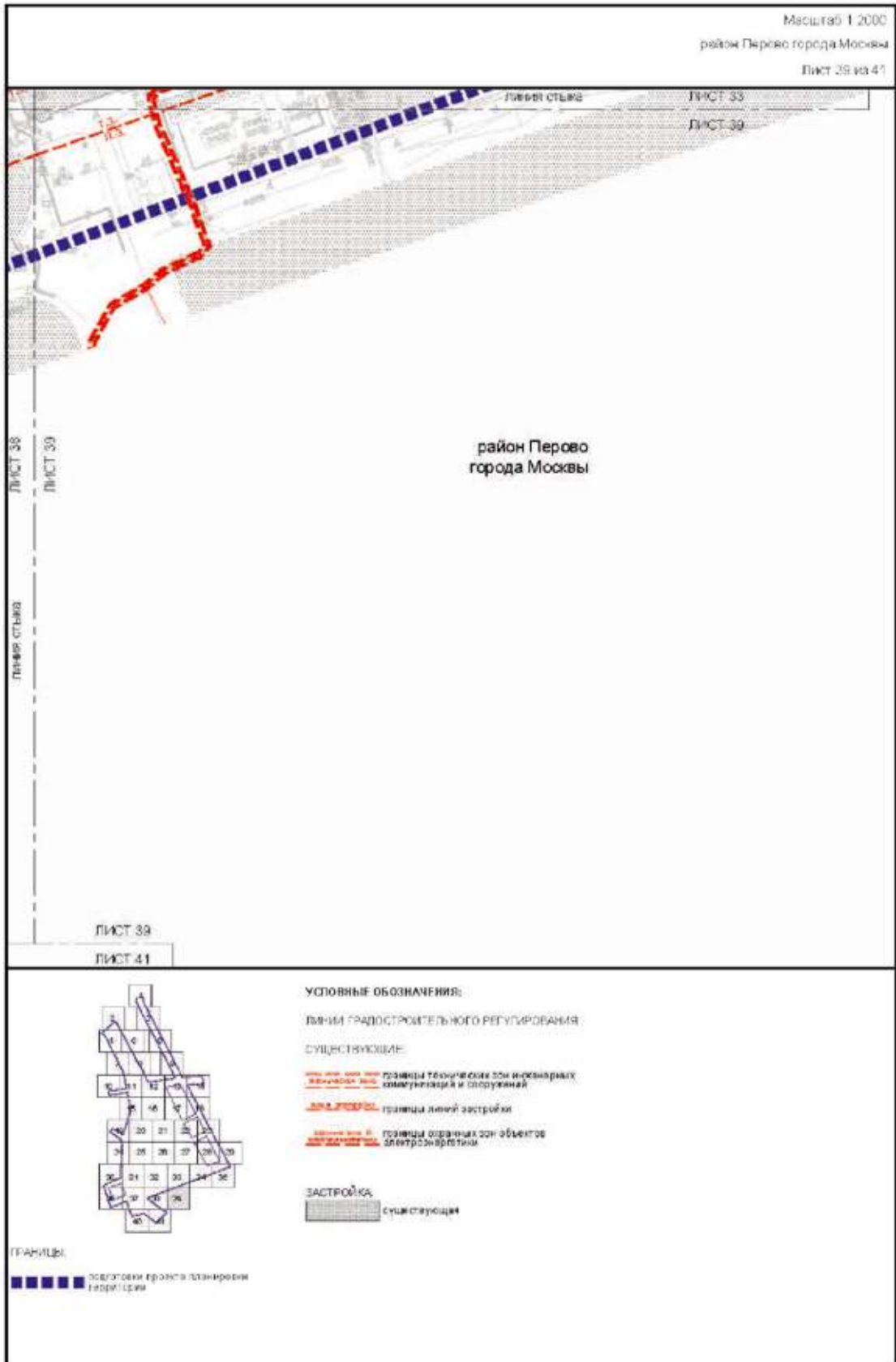
- — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — границы охраняемых зон объектов электроснабжения
- — — — границы санитарно-защитных зон (установленных)
- — — — границы полос отвода железных дорог
- — — — границы технических зон инженерных сетей коммунального назначения
- — — — границы линий застройки
- — — — границы технических зон метрополитена
- — — — границы зон вынужденных планировочных мероприятий
- — — — границы объектов природного комплекса города Москвы

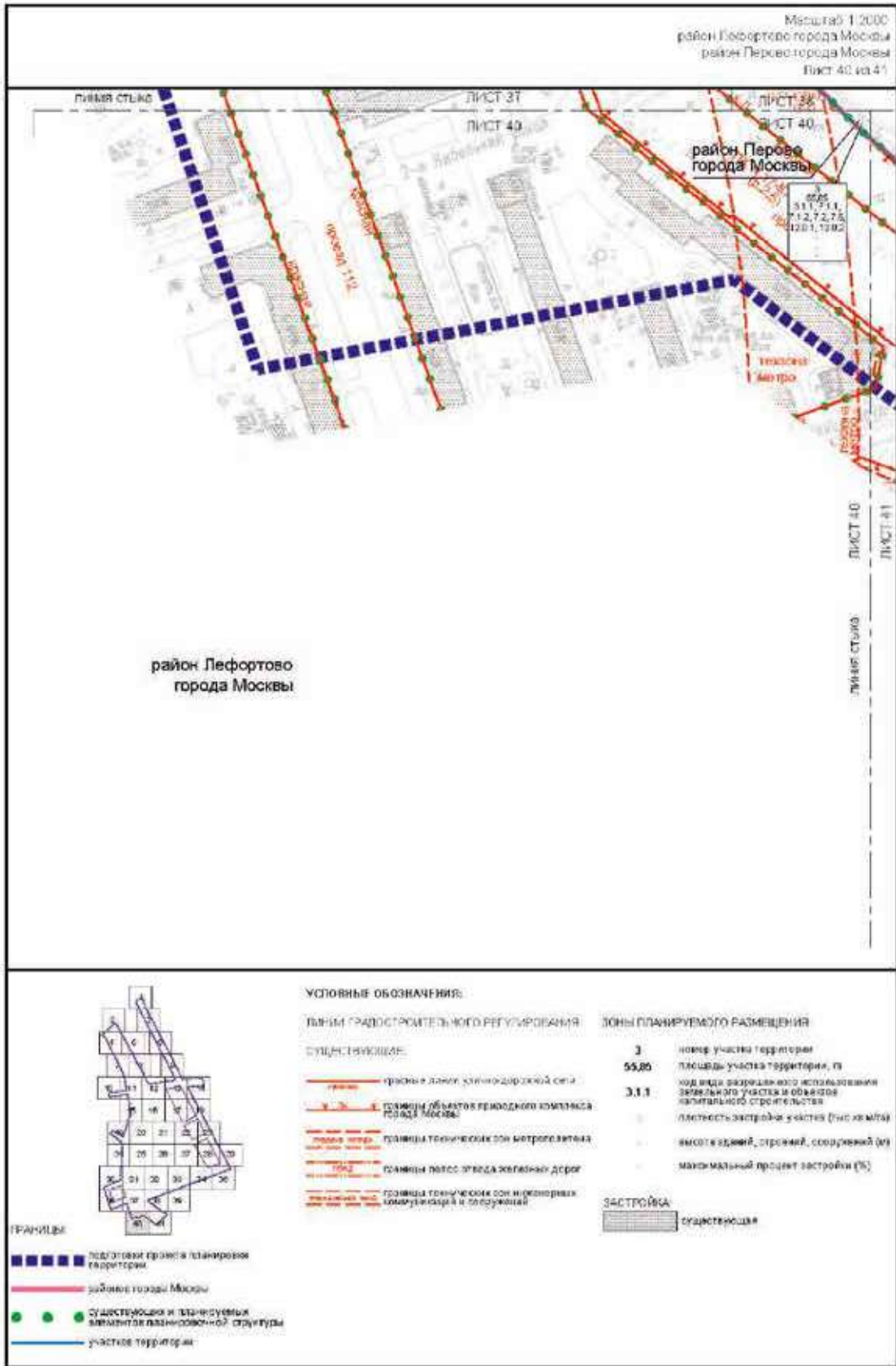
**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 3** номер участка территории
- 55.85** площадь участка территории, кв. м
- 3.1.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

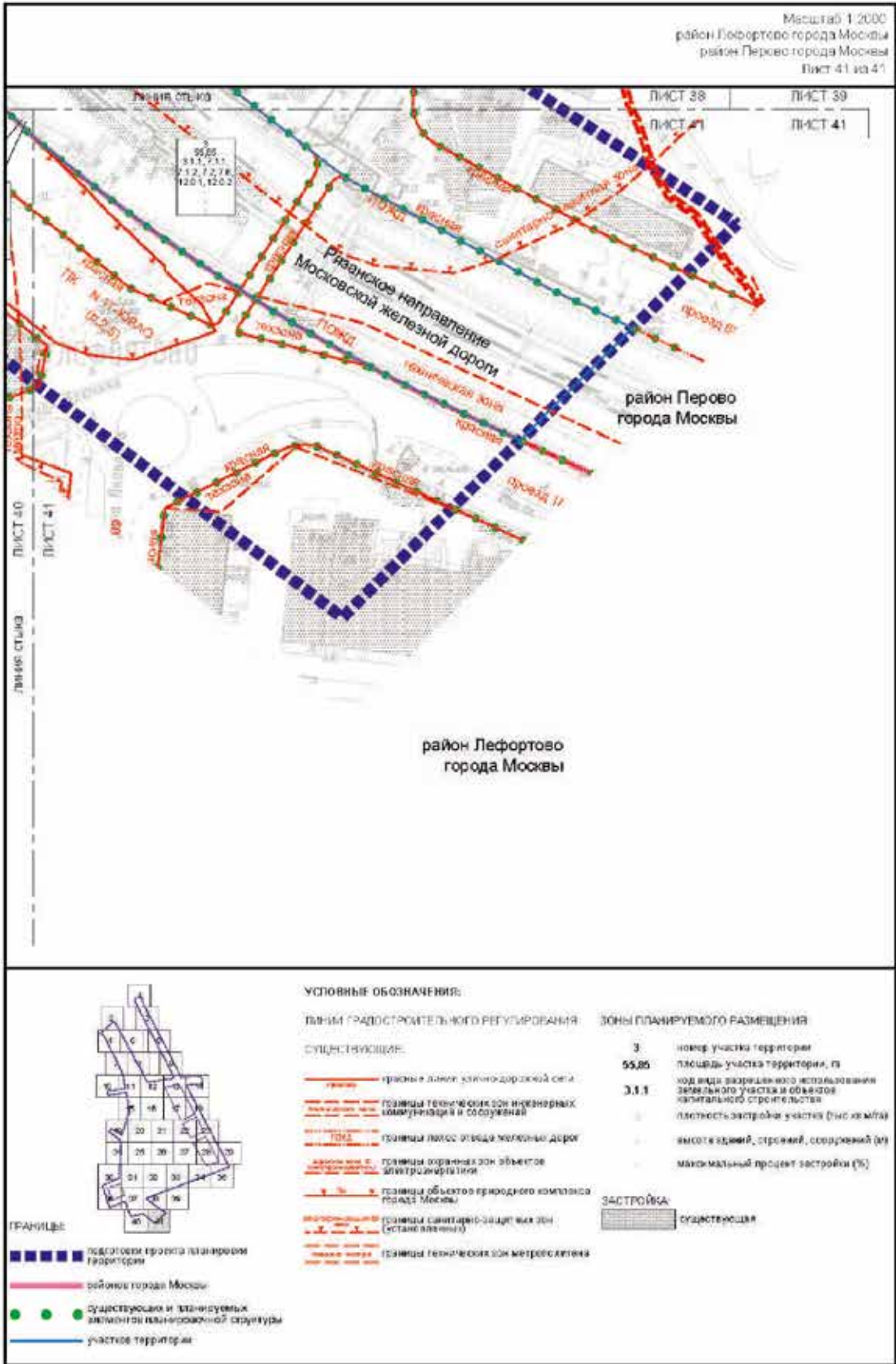
**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая









## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

В составе проекта планировки территории подготовлен проект межевания территории, определено местоположение границ земельных участков, территорий общего пользования, участков существующих и планируемых объектов, установлены ограничения и обременения по использованию земельных участков.

Территория в границах подготовки проекта межевания ограничена:

- с севера – Семёновским проездом;
- с юга – шоссе Энтузиастов;
- с востока – проспектом Будённого;
- с запада – Авиамоторной улицей, Боровой улицей.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 87,11 га.

Характеристики сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Проектом межевания территории определены границы участков территорий общего пользования, нежилых зданий и сооружений, иных территорий (№ участка на чертеже «План межевания территории»).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 3 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участки № 1, 2, 13), участков территории общего пользования – существующей улично-дорожной сети и существующих внутриквартальных проходов (проездов).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 5 осуществляется с участка территории общего пользования – существующей улично-дорожной сети и существующих внутриквартальных проходов (проездов).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 12 осуществляется с образуемого участка территории общего пользования – (участок № 8), участков территории общего пользования – существующей улично-дорожной сети и существующих внутриквартальных проходов (проездов).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 16 осуществляется с образуемого участка территории общего пользования – (участок № 20), существующих внутриквартальных проходов (проездов).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 18 осуществляется с участков территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участки № 1, 2), а также существующих внутриквартальных проходов (проездов).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 21 осуществляется с образуемого участка

территории общего пользования (участок № 9), участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 2), а также существующих внутриквартальных проходов (проездов).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 23 осуществляется с образуемого участка территории общего пользования (участок № 8), участков территории общего пользования – существующей улично-дорожной сети и существующих внутриквартальных проходов (проездов).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 24 осуществляется с образуемого участка территории общего пользования (участок № 8), участков территории общего пользования – существующей улично-дорожной сети и существующих внутриквартальных проходов (проездов).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 25 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 2), участков территории общего пользования – существующей улично-дорожной сети и существующих внутриквартальных проходов (проездов).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 26 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 2), участков территории общего пользования – существующей улично-дорожной сети и существующих внутриквартальных проходов (проездов).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 27 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 2), участков территории общего пользования – существующей улично-дорожной сети и существующих внутриквартальных проходов (проездов).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 28 осуществляется с участка территории общего пользования – проектируемой улично-дорожной сети (участок № 2), участков территории общего пользования – существующей улично-дорожной сети и существующих внутриквартальных проходов (проездов).

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 29 осуществляется с образуемого участка территории общего пользования (участок № 9), участка территории общего пользования – существующей улично-дорожной сети (участок № 13) и существующих внутриквартальных проходов (проездов).

Для реализации мероприятий проекта планировки территории на чертеже «План межевания территории» и в таблице «Характеристика земельных участков территории» проектом межевания территории предусматривается изъятие земельных участков в установленном законом порядке.

**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>2</sup>	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	3	3.1.1, 7.1.1.1, 7.1.2, 7.2, 7.6, 12.0.1, 12.0.2	55,8497	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 2,4040; зона внеуличного пешеходного перехода - 4,3939; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,4411; техническая зона метрополитена – 1,6360; санитарно-защитная зона - 14,9793; охранный зона объектов электроэнергетики - 0,1740; охранный зона объектов культурного наследия - 0,0024; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0928; зона транспортных сооружений - 0,1080; в красных линиях улично-дорожной сети - 0,1201	-
	5	3.1.1, 4.2, 4.3, 7.2.2, 7.6	1,2603	-	Зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0720; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0717; техническая зона метрополитена - 0,7191; санитарно-защитная зона – 1,2603; в красных линиях улично-дорожной сети - 0,2713	-



1	2	3	4	5	6	7
12		3.1.1, 3.9.3, 4.7, 4.9.1.4, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11	6,4370	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,2410; санитарно-защитная зона - 6,4370	-
16		3.1.1, 7.1.1	0,3524	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0064; санитарно-защитная зона - 0,1048; в красных линиях территорий общего пользования - 0,0064	-
18		3.1.1	0,0201	-	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0201	-
21		3.1.1	0,1301	-	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,1301	-
23		1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	0,4468	Раздел	Санитарно-защитная зона - 0,4468	-

1	2	3	4	5	6	7
	24	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	0,5286	Раздел	Санитарно-защитная зона - 0,5286	-
	25	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4,	0,2554	Раздел	Санитарно-защитная зона - 0,0251; территории объектов культурного наследия - 0,0041; охранный зона объектов культурного наследия - 0,2539	-

1	2	3	4	5	6	7
	26	5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	0,3323	Раздел	Санитарно-защитная зона - 0,0292; территории объектов культурного наследия - 0,0031; охранный зона объектов культурного наследия - 0,3206	-
	27	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	0,6348	Раздел	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0562	-



1	2	3	4	5	6	7
	28	3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	0,4246	Раздел	-	-
		1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1,				

1	2	3	4	5	6	7
		7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2				
	29	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	0,4341	Раздел	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,4341	-
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			67,1062			

1	2	3	4		5	6	7
Территория общего пользования	1.1	3.1.1.1, 7.2, 12.0.1, 12.0.2	0,2561	0,1105	Объединение	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,2561; красные линии улично-дорожной сети - 0,2561	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001 001:10533 в установленном порядке - 0,1105 га
	1.2		0,1456				
2	2.1	3.1.1.1, 7.2, 12.0.1, 12.0.2	0,9211	0,0115	Объединение	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0300; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,1367; санитарно-защитная зона - 0,1017; охранная зона объектов культурного наследия - 0,4588; красные линии улично-дорожной сети - 0,9211	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001 001:10611 в установленном порядке - 0,0115 га



1	2	3	4	5	6	7
	2.2		0,0394			Планируем ое изъятие земельного участка с кадастровы м номером 77:04:0001 001:9590 в установлен ном законом порядке – 0,0394 га
	2.3		0,0172			Планируем ое изъятие земельного участка с кадастровы м номером 77:04:0001 001:79 в установлен ном законом порядке – 0,0172 га

1	2	3	4	5	6	7
	2.4		0,0125			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001001:1013 в установленном порядке – 0,0125 га
	2.5		0,8405			-
4		3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	1,5474	-	Зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0705; техническая зона метрополитена - 0,4094; санитарно-защитная зона - 0,4094; красные линии улично-дорожной сети - 1,5474	-
6		3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,9026	-	Зона внеуличного пешеходного перехода - 0,2986; красные линии улично-дорожной сети - 0,9026	-
7		3.1.1, 7.2, 12.0.1, 12.0.2	4,2246	-	Зона внеуличного пешеходного перехода - 0,7161; техническая зона метрополитена - 0,7934; охранный зона объектов электроэнергетики - 0,02118; красные линии улично-дорожной сети - 4,2246	-

1	2	3	4	5	6	7
	8.1	3.1.1, 12.0.2	0,1162	Объединение	Санитарно-защитная зона - 0,2156; красные линии территорий общего пользования - 0,2156	Планируем ое изъятие земельного участка с кадастровы м номером 77:03:0004 005:5351 в установлен ном законом порядке - 0,1162 га
8	8.2		0,2156			



1	2	3	4	5	6	7
	8.3		0,0431			Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004 012:1000 в установленном законом порядке – 0,0431 га
	8.4		0,0448			-
9	9.1	3.1.1, 12.0.2	0,0625	Объединение	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0625; красные линии территорий общего пользования - 0,0625	Планируемое изъятие части земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001 001:103 в установленном законом порядке – 0,0047 га
	9.2		0,0578			-
10		3.1.1, 12.0.2	0,0841	Перераспределение	Красные линии территорий общего пользования - 0,0841	-
11		3.1.1, 7.2, 12.0.1	0,4854	Перераспределение	Техническая зона метрополитена - 0,0171; санитарно-защитная зона - 0,0070; красные линии улично-дорожной сети - 0,4854	-

1	2	3	4	5	6	7
13	3.1.1, 7.2, 12.0.1, 12.0.2	1,9651	-	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,3652; красные линии улично-дорожной сети - 1,9651	-	
14	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	1,5407	-	Красные линии улично-дорожной сети - 1,5407	-	
15	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	4,1190	-	Санитарно-защитная зона - 0,6300; красные линии улично-дорожной сети - 4,1190	-	
17	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1	2,8200	-	Санитарно-защитная зона - 0,5016; охранная зона объектов культурного наследия - 0,2359; красные линии улично-дорожной сети - 2,8200	-	
19	12.0.2	0,0207	Перераспределение	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0207; красные линии территорий общего пользования - 0,0207	-	
20	3.1.1, 12.0.2	0,1353	Перераспределение	Красные линии территорий общего пользования - 0,1353	-	
22	12.0.2	0,1645	-	Озелененная территория общего пользования - 0,1645	-	
Итого: территории общего пользования		19,4647				

1	2	3	4	5	6	7
Иные территории	30	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2	0,0271	Раздел	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,0271	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001 001:10533 в установленном законом порядке - 0,0271 га
Итого: иные территории			0,0271			
Земли, государственная собственность на которые не разграничена	31	Ф <sup>3</sup>	0,5162	-	Охранная зона объектов культурного наследия - 0,3795; техническая зона метрополитена - 0,0283; в границах полосы отвода железных дорог - 0,0475; зона внеуличного пешеходного перехода - 0,0022	-
Итого: земли, государственная собственность на которые не разграничена			0,5162			
Всего:			87,1142			

<sup>2</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № ПИ/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>3</sup> – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.



**2.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории»**

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13735.94	9829.09
13736.13	9822.60
13729.24	9822.32
13729.05	9828.81
13707.63	9843.75
13707.71	9837.64
13708.03	9824.19
13689.90	9823.83
13686.06	9707.21
13686.00	9704.90
13685.98	9702.59
13685.99	9700.29
13686.02	9698.84
13700.60	9691.84
13703.11	9691.54
13703.02	9690.94
13702.65	9688.33
13702.96	9685.43
13703.21	9680.98
13703.57	9678.91
13703.82	9677.46
13704.04	9676.20
13713.13	9675.09
13713.83	9675.01
13715.96	9673.09
13717.63	9671.71
13719.74	9662.47
13723.24	9663.64
13727.89	9665.21
13734.26	9667.36
13765.83	9678.15
13770.17	9679.63
13773.96	9680.59
13782.00	9683.22
13778.51	9693.40
13773.29	9715.22
13770.42	9727.50
13766.21	9747.66

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13764.16	9759.10
13762.13	9773.12
13756.81	9811.44
13755.93	9818.96
13754.33	9832.99
13752.76	9845.66
13748.45	9845.41
13742.45	9845.28
13735.16	9845.23
13733.83	9845.22
13733.89	9845.00
13707.61	9844.30
13802.93	9495.93
13798.86	9496.83
13797.62	9500.80
13800.43	9503.86
13804.49	9502.96
13805.74	9498.99
13574.31	12108.96
13632.69	12004.89
13709.68	11867.66
13893.81	11512.43
13927.43	11447.56
13930.65	11448.73
13945.15	11420.56
13948.74	11422.41
13982.96	11355.54
13987.61	11357.93
14059.57	11208.33
14388.74	11256.86
14330.43	11226.99
14317.88	11198.86
14303.74	11186.40
14303.06	11186.30
14268.65	11164.66
14074.19	11137.98
14073.24	11139.79
14062.52	11160.32

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13995.59	11288.37
13935.61	11406.69
13816.35	11638.77
13766.55	11735.69
13765.17	11738.33
13738.57	11789.38
13738.89	11789.59
13738.89	11789.59
13738.89	11789.59
13737.13	11792.97
13736.83	11792.71
13722.08	11820.13
13708.21	11845.91
13693.07	11874.71
13675.48	11908.18
13632.01	11990.87
13606.82	12038.60
13572.24	12104.12
13572.18	12104.24
13571.70	12105.15
13572.98	12106.28
13573.04	12106.44
13573.40	12107.26
13573.80	12108.06
13574.24	12108.85
13574.31	12108.96
13927.82	11073.73
13928.56	11069.23
13901.44	11054.66
13882.16	11083.76
13881.89	11084.22
13874.84	11095.38
13873.32	11097.58
13875.67	11096.83
13876.53	11096.59
13877.73	11096.24
13880.01	11095.60
13884.40	11094.51
13885.00	11094.38

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13888.83	11093.56
13893.28	11092.77
13898.36	11092.04
13898.34	11076.79
13926.67	11080.78
13806.74	11086.30
13824.75	11090.31
13837.61	11072.30
13823.98	11062.09
14416.03	11260.88
14443.56	11264.94
14422.32	11253.59
14419.98	11258.03
14418.79	11257.31
13768.74	9471.87
13758.25	9468.37
13756.80	9472.66
13761.63	9474.28
13760.31	9478.10
13765.99	9480.07
13767.35	9476.15
13956.65	9354.58
13950.33	9362.59
13954.97	9366.27
13961.29	9358.25
13898.79	12391.01
13901.96	12393.83
13905.01	12378.99
14350.38	11587.54
14393.50	11503.90
14383.25	11498.75
14385.18	11495.02
14373.60	11489.78
14369.27	11498.76
14370.69	11499.49
14359.61	11520.98
14359.18	11520.75
14357.85	11523.32
14356.51	11522.63

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
14353.56	11527.96
14351.86	11527.09
14345.24	11540.20
14346.70	11540.98
14330.44	11573.13
14332.25	11574.06
14330.57	11577.31
13797.43	11020.38
13829.79	11027.21
13833.73	11021.91
13798.42	11014.46
14818.16	10686.00
14850.28	10624.63
14896.66	10536.04
14936.10	10460.67
14936.42	10460.01
14936.72	10459.34
14936.97	10458.65
14937.20	10457.96
14937.39	10457.25
14962.95	10409.13
14963.19	10408.79
14963.58	10408.16
14963.94	10407.52
15001.27	10336.19
15003.04	10332.76
15004.77	10329.31
15006.44	10325.83
15008.08	10322.34
15009.67	10318.82
15011.21	10315.29
15012.71	10311.73
15014.16	10308.15
15091.69	10113.68
15121.80	10057.96
15128.22	10060.83
15132.05	10051.95
15126.41	10049.43
15128.09	10046.33

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
15139.30	10051.17
15168.96	9995.00
15142.52	9986.17
15144.48	9981.28
15144.69	9980.71
15144.87	9980.14
15145.03	9979.55
15145.15	9978.96
15145.24	9978.36
15145.30	9977.76
15209.00	10001.52
15238.59	10012.55
15238.30	10012.98
15237.95	10013.55
15237.63	10014.14
15192.38	10100.56
15187.11	10110.63
15177.36	10128.43
15140.67	10198.43
15141.05	10198.62
15127.22	10225.04
15034.46	10402.22
15016.90	10435.69
15016.58	10436.35
15016.29	10437.03
15016.03	10437.71
15015.84	10438.30
14989.54	10488.03
14989.43	10488.21
14989.08	10488.86
14938.64	10585.22
14933.72	10594.61
14909.46	10640.71
14909.56	10640.76
14903.66	10652.04
14871.19	10714.06
14857.28	10740.64
14778.43	10891.24
14740.75	10963.22



Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
14739.28	10963.00
14703.73	11031.14
14704.86	11031.76
14685.67	11068.42
14662.68	11112.33
14662.38	11112.14
14628.65	11176.16
14628.92	11176.71
14595.70	11178.98
14558.74	11181.52
14664.76	10978.99
14736.86	10841.28
14757.52	10801.81
14804.24	10712.58
14804.24	10712.58
14811.42	10698.56
14174.09	10960.64
14185.43	10940.45
14191.83	10929.44
14197.65	10920.04
14202.58	10912.71
14211.26	10901.00
14217.26	10893.83
14225.84	10884.75
14230.60	10879.47
14231.75	10878.34
14243.08	10867.14
14263.62	10846.29
14276.23	10832.56
14287.18	10818.11
14296.54	10803.16
14305.06	10786.78
14332.58	10732.21
14346.39	10705.04
14353.05	10689.97
14359.99	10672.66
14365.89	10657.91
14368.96	10650.33
14363.95	10653.00

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
14337.06	10641.04
14335.50	10640.35
14283.65	10741.90
14284.79	10743.90
14290.20	10753.35
14281.80	10769.55
14273.31	10767.33
14272.40	10767.10
14267.95	10775.50
14218.34	10872.88
14196.05	10916.65
14147.11	11011.10
14130.54	11037.86
14131.96	11038.46
14147.30	11011.22
14178.04	10962.95
14078.94	10543.12
14070.34	10528.16
14116.49	10501.23
14120.04	10503.14
14213.70	10357.80
14226.65	10331.35
14214.05	10326.75
14208.36	10316.67
14099.19	10344.73
14051.22	10358.54
14043.56	10361.47
14042.63	10360.01
14022.81	10370.04
14009.60	10377.52
14005.07	10380.08
13986.37	10392.09
13965.70	10407.82
13946.81	10425.56
13935.00	10438.07
13928.96	10444.46
13929.47	10445.74
13925.63	10450.56
13923.06	10454.39

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13988.39	10665.71
14702.11	9813.61
14685.90	9807.93
14681.86	9799.06
14675.23	9789.49
14644.00	9778.45
14633.00	9774.58
14629.09	9772.62
14624.73	9770.54
14568.78	9750.61
14563.66	9765.11
14528.27	9752.76
14528.70	9751.50
14507.06	9743.93
14506.60	9745.19
14501.27	9743.33
14468.92	9732.07
14471.25	9725.46
14439.92	9714.47
14440.72	9712.33
14438.55	9711.58
14437.78	9713.73
14435.20	9712.86
14423.39	9707.69
14423.68	9706.93
14420.38	9705.67
14420.47	9705.27
14415.92	9703.65
14415.79	9704.02
14408.52	9701.50
14406.34	9707.74
14403.75	9708.03
14403.68	9709.34
14378.53	9700.55
14364.53	9695.67
14312.47	9677.39
14218.07	9644.39
14151.96	9621.39
14104.76	9604.90

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
14100.05	9603.27
14074.87	9620.00
14074.53	9616.92
14026.19	9598.44
14017.54	9602.11
13910.77	9564.25
13910.30	9564.09
13909.81	9563.95
13909.33	9563.83
13908.83	9563.74
13908.33	9563.66
13907.83	9563.60
13907.33	9563.57
13906.83	9563.56
13906.33	9563.56
13905.83	9563.59
13898.97	9532.76
13891.68	9543.43
13880.49	9560.29
13870.69	9578.00
13868.47	9582.55
13873.11	9619.17
13871.58	9623.01
13860.24	9654.00
13858.84	9657.88
13857.51	9661.79
13856.22	9665.72
13854.99	9669.66
13853.82	9673.62
13852.70	9677.60
13851.64	9681.59
13850.64	9685.60
13848.14	9697.29
13844.95	9712.08
13843.77	9718.10
13842.59	9724.17
13841.43	9730.24
13840.29	9736.32
13839.18	9742.40

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13838.09	9748.48
13837.01	9754.57
13835.96	9760.67
13834.93	9766.76
13833.93	9772.86
13832.94	9778.97
13831.97	9785.07
13831.03	9791.18
13830.11	9797.30
13829.21	9803.41
13828.33	9809.53
13827.47	9815.66
13826.63	9821.78
13825.82	9827.91
13825.03	9834.04
13824.25	9840.18
13823.50	9846.31
13822.78	9852.45
13822.07	9858.60
13821.38	9864.74
13820.72	9870.89
13820.08	9877.04
13819.46	9883.19
13818.86	9889.34
13818.28	9895.50
13817.72	9901.66
13817.19	9907.82
13816.67	9913.98
13816.29	9919.04
13815.97	9924.12
13815.71	9929.19
13815.52	9934.27
13815.40	9939.35
13815.33	9944.43
13815.34	9949.52
13815.40	9954.60
13815.53	9959.68
13815.73	9964.76
13815.99	9969.83

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13816.31	9974.90
13816.70	9979.97
13817.16	9985.03
13817.67	9990.09
13818.26	9995.14
13828.58	10083.03
13861.07	10211.61
13864.64	10210.71
13893.24	10297.38
13893.59	10298.36
13908.40	10331.69
13912.12	10369.51
13927.17	10412.26
13931.52	10426.59
13932.57	10430.07
13938.38	10424.65
13969.63	10397.18
13976.64	10391.56
14000.00	10374.93
14008.43	10369.85
14015.60	10365.73
14031.36	10357.62
14047.76	10350.90
14064.67	10345.61
14148.60	10323.65
14177.25	10317.50
14176.45	10311.10
14240.15	10288.80
14266.52	10258.14
14268.60	10253.80
14266.70	10224.20
14262.70	10204.60
14268.90	10203.20
14274.41	10245.70
14278.40	10273.40
14297.47	10262.98
14354.55	10222.90
14358.35	10227.75
14376.45	10214.95



Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
14372.65	10209.55
14379.45	10203.95
14376.05	10198.94
14442.89	10145.80
14454.91	10143.13
14489.69	10113.40
14500.40	10103.73
14510.38	10093.71
14514.54	10089.54
14514.75	10089.83
14515.20	10089.52
14514.95	10089.13
14525.13	10081.28
14555.22	10053.77
14576.94	10033.79
14580.30	10035.00
14600.66	10003.53
14602.95	10000.00
14626.00	9964.40
14659.95	9897.12
14710.50	9797.15
14716.78	9799.89
14738.35	9760.54
14747.88	9743.43
14756.71	9727.57
14758.49	9724.09
14764.11	9713.55
14771.87	9698.47
14810.75	9713.05
14808.30	9717.11
14745.79	9833.69
14735.86	9868.87
14725.55	9926.33
14724.80	9935.70
14712.05	9977.10
14734.95	9984.85
14798.47	9948.35
14802.46	9957.04
14798.28	9959.13

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
14789.36	9963.76
14787.99	9964.70
14783.22	9967.96
14778.88	9970.74
14772.71	9974.96
14765.03	9981.20
14746.71	9996.83
14745.42	9997.92
14742.52	10000.00
14741.47	10001.62
14739.73	10003.36
14731.85	10013.04
14727.40	10019.17
14723.07	10025.14
14718.27	10033.82
14714.30	10041.00
14705.53	10060.97
14704.43	10064.99
14700.80	10073.30
14710.80	10081.30
14708.25	10084.35
14714.00	10089.90
14738.73	10122.55
14738.27	10125.60
14732.86	10133.86
14719.29	10140.80
14715.84	10142.41
14710.00	10144.00
14668.00	10164.00
14667.49	10164.95
14652.08	10172.14
14659.04	10181.05
14563.81	10362.29
14634.38	10438.01
14521.35	10657.09
14516.87	10665.83
14510.24	10664.50
14504.43	10663.33
14480.85	10659.64

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
14453.25	10657.05
14428.03	10653.00
14387.34	10645.88
14386.97	10646.96
14379.36	10644.80
14377.56	10645.76
14373.08	10657.06
14372.85	10656.98
14371.41	10660.71
14371.99	10660.92
14366.26	10675.18
14359.22	10692.70
14352.41	10708.10
14338.61	10735.26
14311.05	10789.91
14302.26	10806.75
14292.56	10822.20
14281.21	10837.13
14268.44	10851.03
14248.10	10871.67
14239.57	10881.13
14239.03	10880.62
14236.15	10883.61
14236.78	10884.23
14231.70	10889.87
14224.51	10899.22
14217.77	10909.53
14212.27	10918.29
14202.29	10935.04
14199.06	10940.16
14183.76	10966.52
14170.97	10988.52
14164.20	11001.61
14157.58	11018.48
14151.51	11037.24
14149.41	11045.82
14156.92	11049.02
14161.14	11031.41
14162.69	11031.55

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
14164.09	11019.15
14166.55	11007.64
14173.71	10992.55
14176.53	10988.38
14179.14	10983.80
14241.38	11016.74
14233.57	11039.99
14290.09	11048.97
14288.17	11061.12
14315.09	11065.67
14290.77	11113.85
14290.20	11114.87
14289.55	11115.85
14288.83	11116.77
14288.04	11117.64
14287.18	11118.44
14286.27	11119.17
14285.30	11119.82
14284.40	11120.34
14285.66	11117.54
14269.73	11108.97
14267.76	11113.72
14189.46	11070.45
14104.09	11089.62
14108.44	11081.07
14104.48	11079.93
14094.30	11096.37
14086.50	11098.27
14079.39	11101.99
14073.39	11107.32
14068.86	11113.95
14021.08	11206.12
14018.90	11204.85
14012.24	11205.86
14000.00	11224.05
13922.00	11374.90
13922.80	11383.10
13920.15	11395.10
13915.15	11392.70

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13791.36	11632.77
13790.47	11632.31
13744.17	11722.14
13745.06	11722.57
13744.15	11724.35
13744.48	11724.57
13703.30	11803.04
13702.41	11802.40
13657.82	11883.26
13659.51	11884.10
13600.07	11990.70
13599.18	11990.20
13584.99	12015.26
13584.28	12014.89
13556.70	12063.12
13556.47	12062.99
13554.73	12065.98
13557.20	12067.41
13556.95	12067.88
13563.15	12071.60
13561.76	12074.09
13557.89	12078.45
13552.68	12081.06
13546.87	12081.53
13541.30	12079.80
13529.80	12107.04
13533.01	12111.08
13534.65	12115.98
13529.28	12125.52
13478.79	12083.89
13480.17	12081.85
13484.74	12078.70
13490.14	12077.42
13495.64	12078.20
13500.48	12080.93
13512.13	12054.29
13507.20	12049.91
13522.27	12013.40
13522.50	12013.58

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13541.45	11969.66
13569.14	11905.76
13585.31	11868.09
13603.49	11826.74
13624.78	11782.75
13650.85	11728.72
13651.38	11717.58
13655.78	11707.81
13664.55	11688.90
13665.10	11689.17
13671.00	11676.35
13668.90	11675.46
13669.40	11674.30
13690.17	11614.17
13694.88	11602.28
13694.36	11602.03
13717.60	11534.80
13786.79	11405.50
13716.11	11367.33
13724.97	11349.39
13765.39	11371.21
13765.98	11371.51
13766.98	11371.96
13768.01	11372.32
13769.07	11372.61
13770.14	11372.83
13771.23	11372.96
13772.32	11373.02
13773.42	11372.99
13774.51	11372.88
13775.59	11372.70
13776.65	11372.44
13777.69	11372.10
13778.71	11371.68
13779.69	11371.19
13780.63	11370.64
13781.53	11370.01
13782.38	11369.32
13783.18	11368.57



Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13783.92	11367.77
13784.60	11366.91
13785.22	11366.00
13785.77	11365.06
13892.85	11163.58
13893.03	11163.23
13893.49	11162.23
13893.86	11161.20
13894.17	11160.15
13894.39	11159.08
13894.54	11157.99
13894.60	11156.90
13894.59	11155.80
13894.50	11154.71
13894.32	11153.63
13894.07	11152.57
13893.74	11151.52
13893.34	11150.50
13892.86	11149.52
13892.32	11148.57
13891.70	11147.66
13891.02	11146.80
13890.28	11146.00
13889.48	11145.25
13888.63	11144.56
13887.73	11143.93
13886.79	11143.37
13885.81	11142.88
13884.80	11142.46
13883.76	11142.12
13882.70	11141.86
13881.98	11141.73
13847.69	11136.66
13844.65	11138.90
13841.68	11141.24
13838.79	11143.67
13835.98	11146.20
13834.72	11147.40
13833.25	11148.81

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13830.62	11151.52
13828.07	11154.31
13825.62	11157.18
13823.26	11160.13
13821.00	11163.16
13818.84	11166.26
13816.78	11169.43
13814.83	11172.67
13812.99	11175.97
13748.68	11295.57
13749.56	11292.31
13750.01	11288.57
13758.96	11239.25
13776.84	11140.86
13776.98	11140.15
13777.16	11139.45
13777.30	11138.99
13787.06	11086.96
13787.15	11086.98
13787.40	11088.23
13787.85	11089.61
13788.43	11090.99
13789.16	11092.32
13790.05	11093.57
13790.74	11094.39
13798.14	11084.39
13842.92	11023.86
13844.06	11024.10
13857.79	11006.98
13862.71	11000.88
13876.75	10994.56
13895.98	10978.58
13897.02	10978.57
13896.96	10970.16
13917.07	10940.42
13924.70	10931.25
13941.90	10931.25
13938.85	10903.45
13935.08	10899.92

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13934.72	10861.32
13930.13	10851.20
13929.69	10850.45
13924.13	10855.75
13918.42	10861.20
13917.21	10862.96
13916.41	10862.95
13892.77	10862.72
13886.27	10863.44
13868.67	10862.62
13848.50	10862.14
13848.17	10865.04
13840.68	10864.74
13839.94	10880.22
13847.43	10880.19
13847.76	10885.95
13841.75	10885.98
13832.79	10881.72
13820.74	10881.05
13820.99	10879.58
13823.97	10870.69
13829.21	10831.25
13829.15	10830.73
13835.35	10793.68
13836.44	10787.14
13840.19	10788.54
13883.26	10779.28
13914.22	10769.58
13931.54	10762.56
13932.58	10738.60
13924.13	10689.21
13929.61	10674.11
13854.68	10696.63
13843.60	10662.54
13840.95	10625.82
13878.18	10613.67
13874.49	10600.72
13903.80	10591.74
13907.49	10602.57

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13915.41	10603.89
13917.32	10609.69
13922.00	10608.74
13916.85	10584.99
13839.28	10608.39
13837.73	10592.58
13837.90	10588.41
13838.56	10586.16
13853.23	10561.93
13858.19	10558.20
13869.61	10551.79
13873.38	10548.48
13868.93	10544.55
13860.67	10536.08
13873.66	10517.46
13878.29	10516.31
13885.12	10512.42
13892.64	10514.42
13888.10	10507.77
13880.28	10501.26
13864.65	10521.42
13852.93	10511.63
13857.56	10507.61
13871.50	10495.60
13877.50	10490.40
13878.09	10489.79
13878.31	10489.60
13885.24	10482.67
13881.57	10472.67
13877.71	10473.56
13877.34	10472.58
13872.56	10459.01
13872.35	10458.42
13871.50	10456.00
13863.82	10432.50
13861.30	10423.35
13860.66	10422.92
13859.43	10419.19
13859.07	10418.62

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13849.25	10380.95
13851.35	10380.16
13842.75	10355.50
13829.95	10308.30
13828.16	10301.93
13824.79	10302.32
13821.44	10302.76
13816.52	10303.45
13813.14	10303.95
13784.90	10203.64
13773.65	10158.39
13758.00	10096.66
13744.77	10031.40
13744.27	10015.31
13736.33	9994.00
13754.86	9994.05
13755.73	9993.98
13753.53	9967.93
13751.66	9931.48
13751.61	9894.75
13753.95	9858.10
13758.84	9816.96
13765.64	9776.10
13774.32	9735.60
13784.86	9695.54
13797.25	9656.01
13811.45	9617.10
13827.43	9578.89
13845.17	9541.46
13807.20	9528.27
13806.94	9528.14
13806.22	9527.83
13805.49	9527.55
13759.79	9511.53
13759.09	9511.31
13758.38	9511.11
13757.66	9510.96
13756.93	9510.84
13756.20	9510.75

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13732.80	9483.13
13753.20	9432.51
13879.28	9475.79
13925.39	9391.75
13930.90	9376.54
13975.28	9321.82
14000.00	9295.61
14007.69	9287.45
14012.76	9283.87
14031.47	9266.34
14034.53	9264.10
14056.20	9242.99
14089.54	9216.11
14124.28	9191.05
14160.30	9167.89
14197.52	9146.68
14235.81	9127.51
14258.10	9117.08
14304.59	9163.47
14270.29	9179.50
14186.28	9225.31
14149.80	9253.60
14118.61	9278.64
14088.27	9304.70
14082.83	9309.70
14082.39	9309.16
14081.31	9307.81
14071.78	9316.72
14065.33	9323.44
14039.56	9349.31
14030.06	9359.27
14017.70	9372.78
13998.55	9393.30
13998.28	9393.74
13976.12	9418.65
13950.54	9449.40
13939.50	9463.33
13931.94	9473.93
13925.34	9485.16

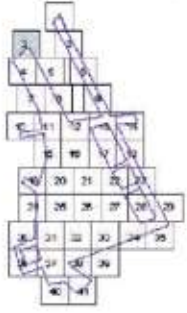
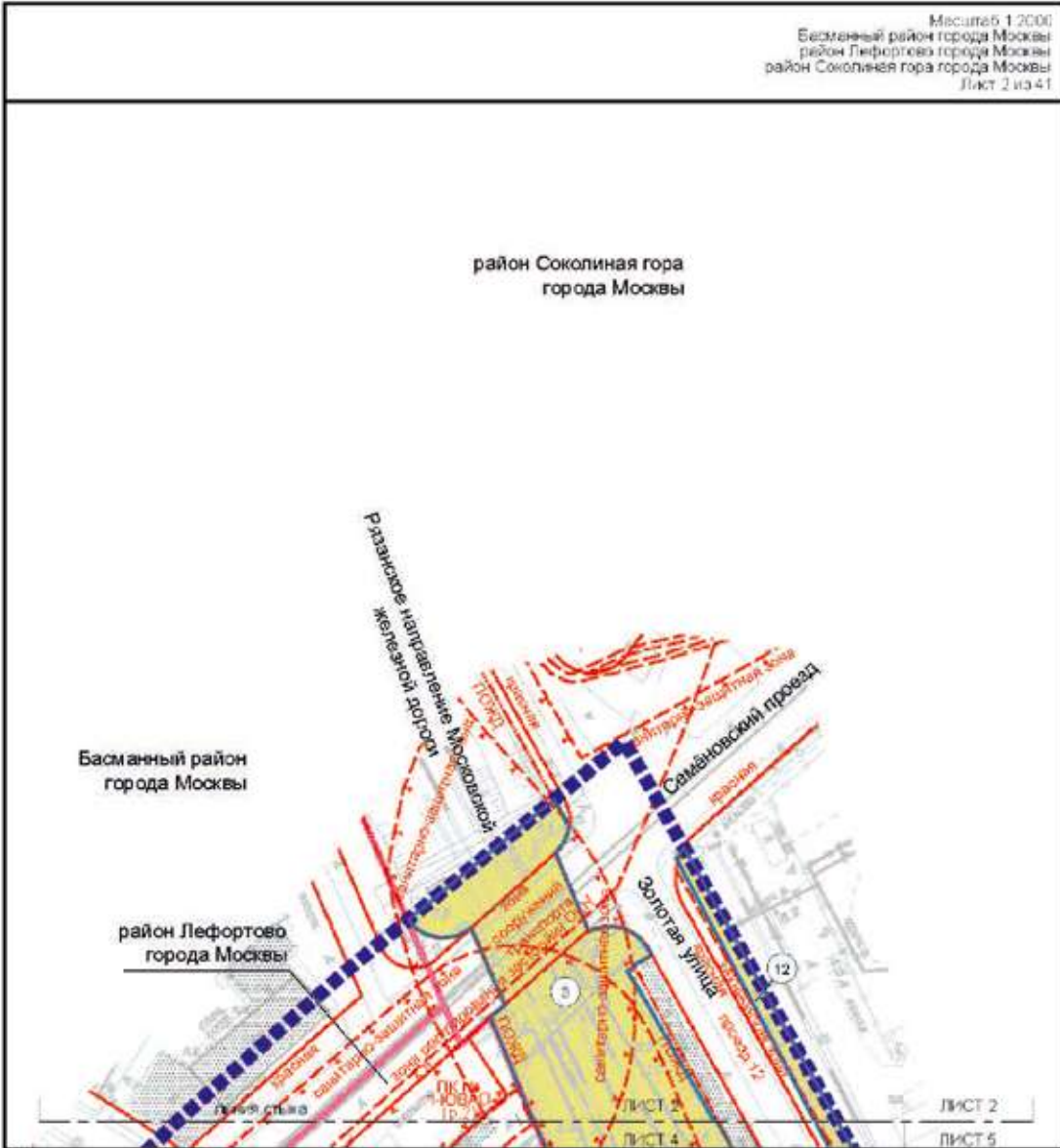
Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
13922.57	9490.36
14003.29	9520.15
14068.30	9542.66
14197.54	9588.83
14278.29	9615.77
14346.53	9639.43
14504.37	9694.22
14565.29	9715.21
14627.44	9737.72
14723.34	9771.99
14078.90	12043.29
13929.58	12331.56
13951.15	12329.20
13974.52	12282.67
13974.32	12280.32
13974.32	12278.76
13998.03	12276.35
14000.00	12272.55
14110.37	12059.47
14471.89	11284.59

Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
X	Y
1	2
14421.32	11382.23
14422.39	11382.78
14353.45	11513.25
14190.86	11827.13
14136.40	11932.28
14167.71	11948.76
14172.41	11939.70
14213.58	11860.20
14203.95	11855.17
14202.97	11851.02
14251.46	11757.97
14263.42	11763.94
14274.46	11742.14
14349.82	11593.62
14372.43	11549.02
14443.62	11408.59
14498.31	11300.69
14473.00	11287.31
14473.93	11285.68





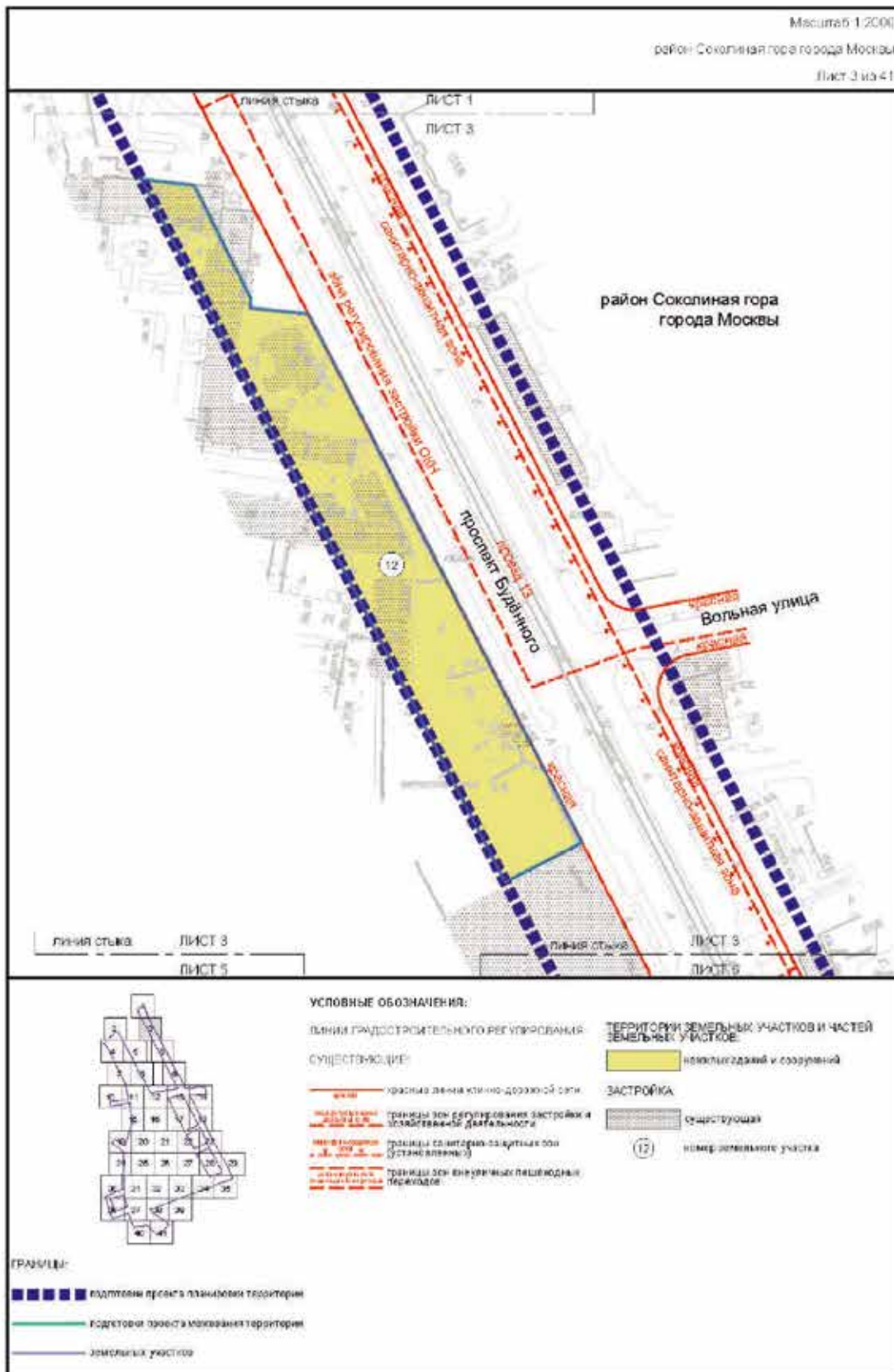
район Соколиная гора  
 города Москвы



- ГРАНИЦЫ:**
- ▬▬▬▬▬▬ границы проекта планировки территории
  - ▬▬▬▬▬▬ границы проекта межевания территории
  - ▬▬▬▬▬▬ районы города Москвы
  - ▬▬▬▬▬▬ земельный участок

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
- ▬▬▬▬▬▬ красные линии жилищно-дорожной сети
  - ▬▬▬▬▬▬ границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - ▬▬▬▬▬▬ границы зон охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры)
  - ▬▬▬▬▬▬ границы зон охраны объектов электротехники
  - ▬▬▬▬▬▬ границы зон инженерной коммуникаций и сооружений
  - ▬▬▬▬▬▬ границы объектов проектного комплекса города Москвы
  - ▬▬▬▬▬▬ границы полос отвода жилищных дорог
  - ▬▬▬▬▬▬ границы зон транспортных сооружений
  - ▬▬▬▬▬▬ границы линий застройки

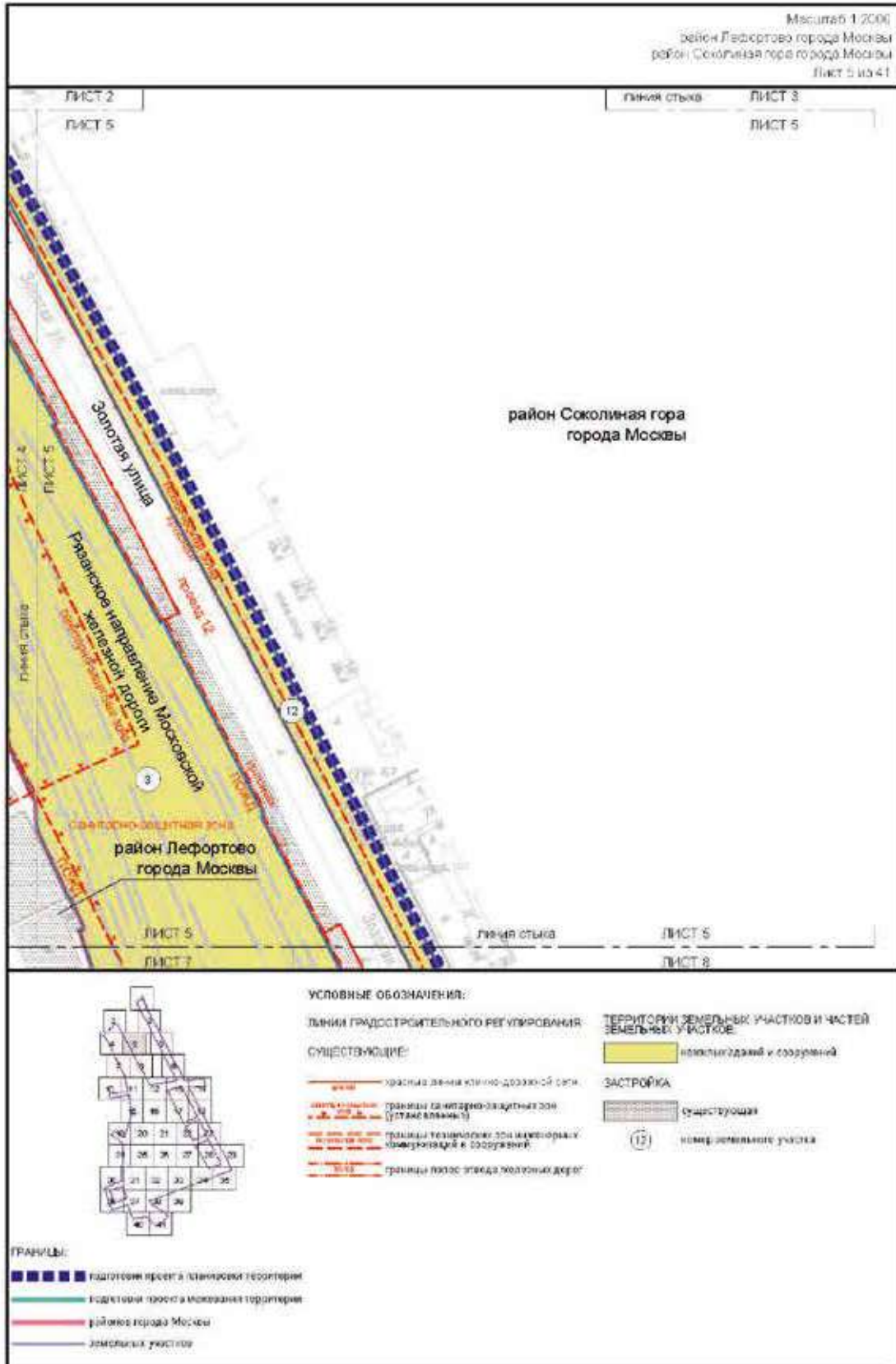
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**
- нежилые здания и сооружения
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - 12 номер земельного участка

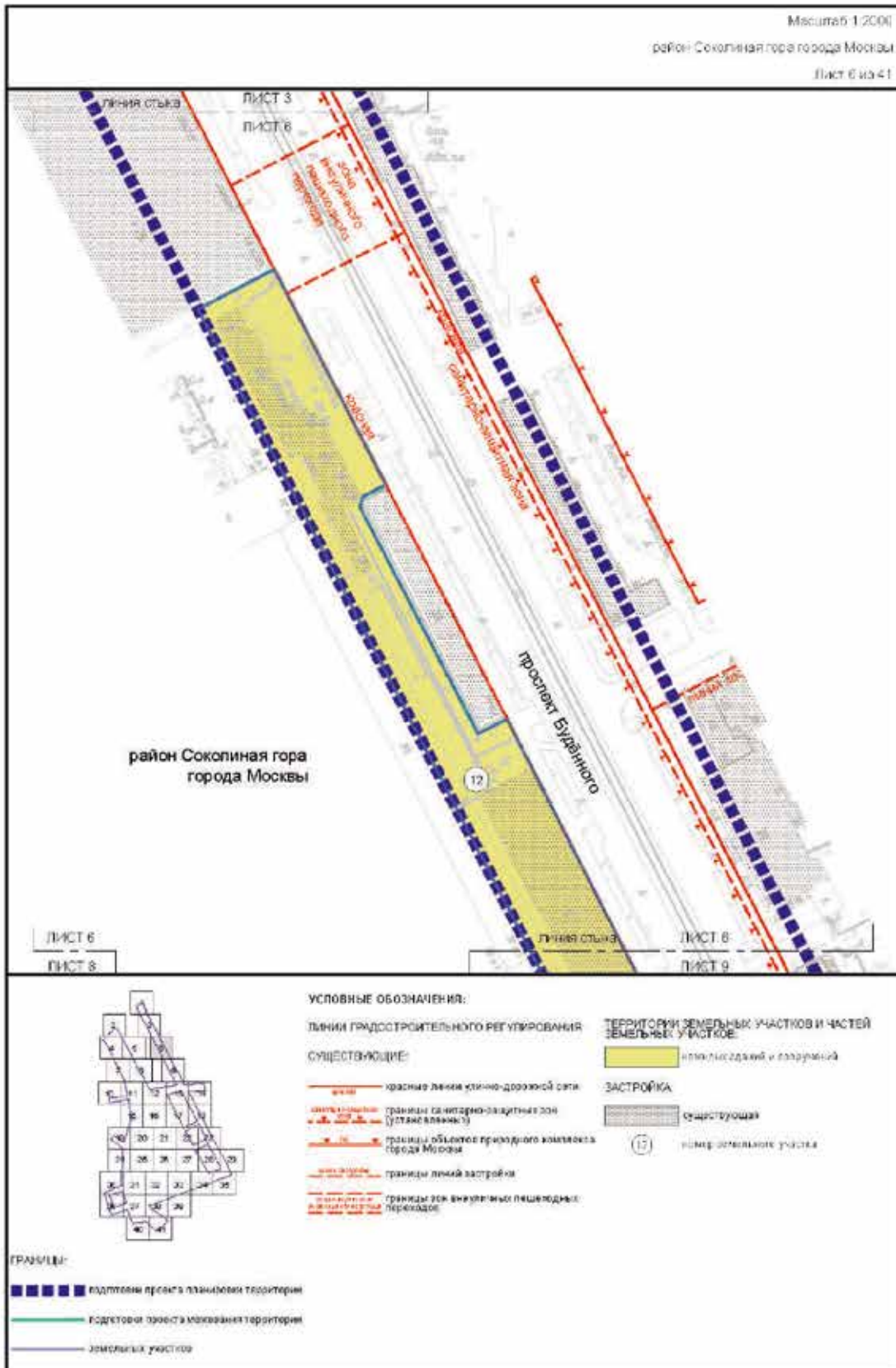






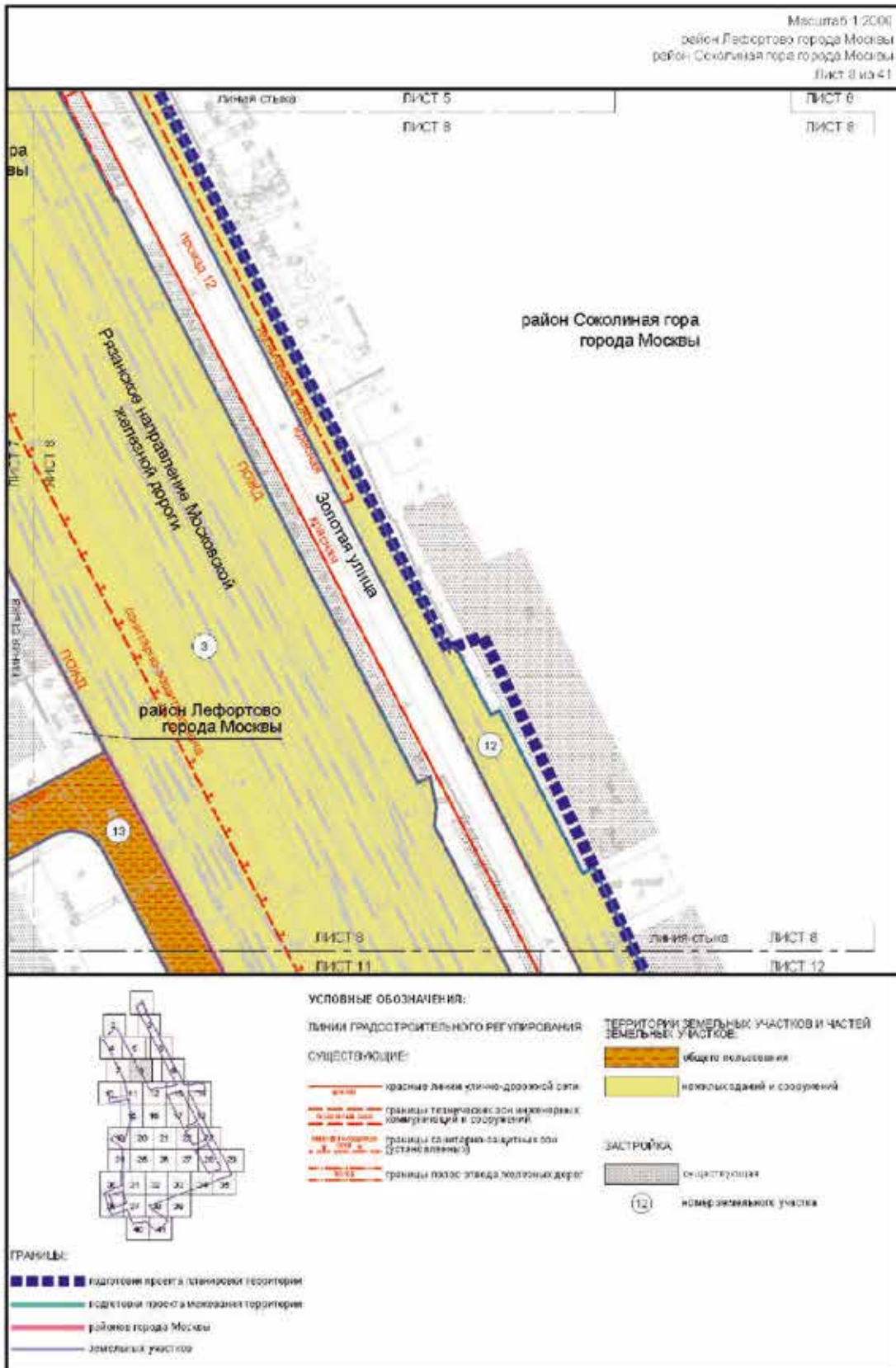






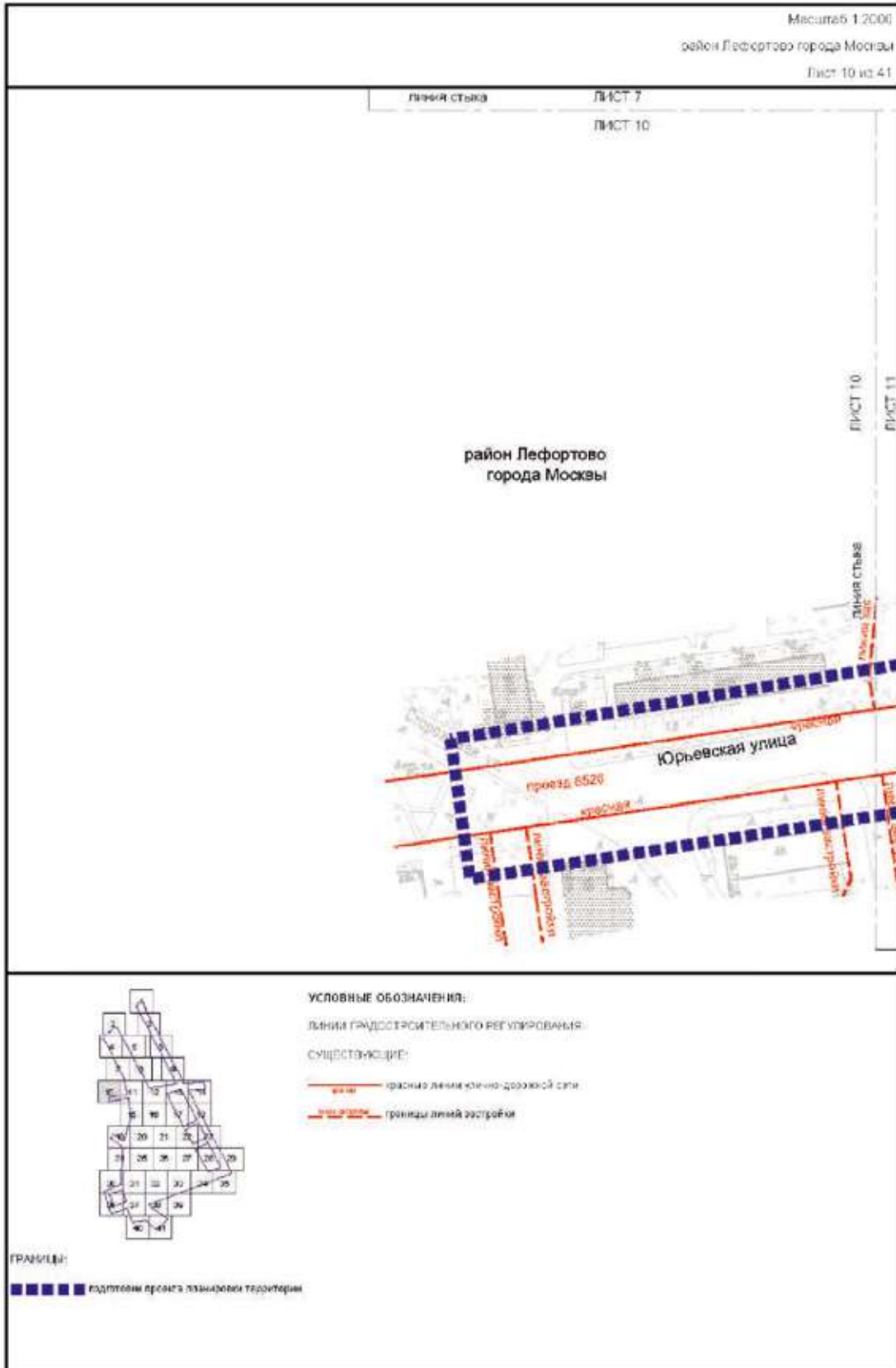


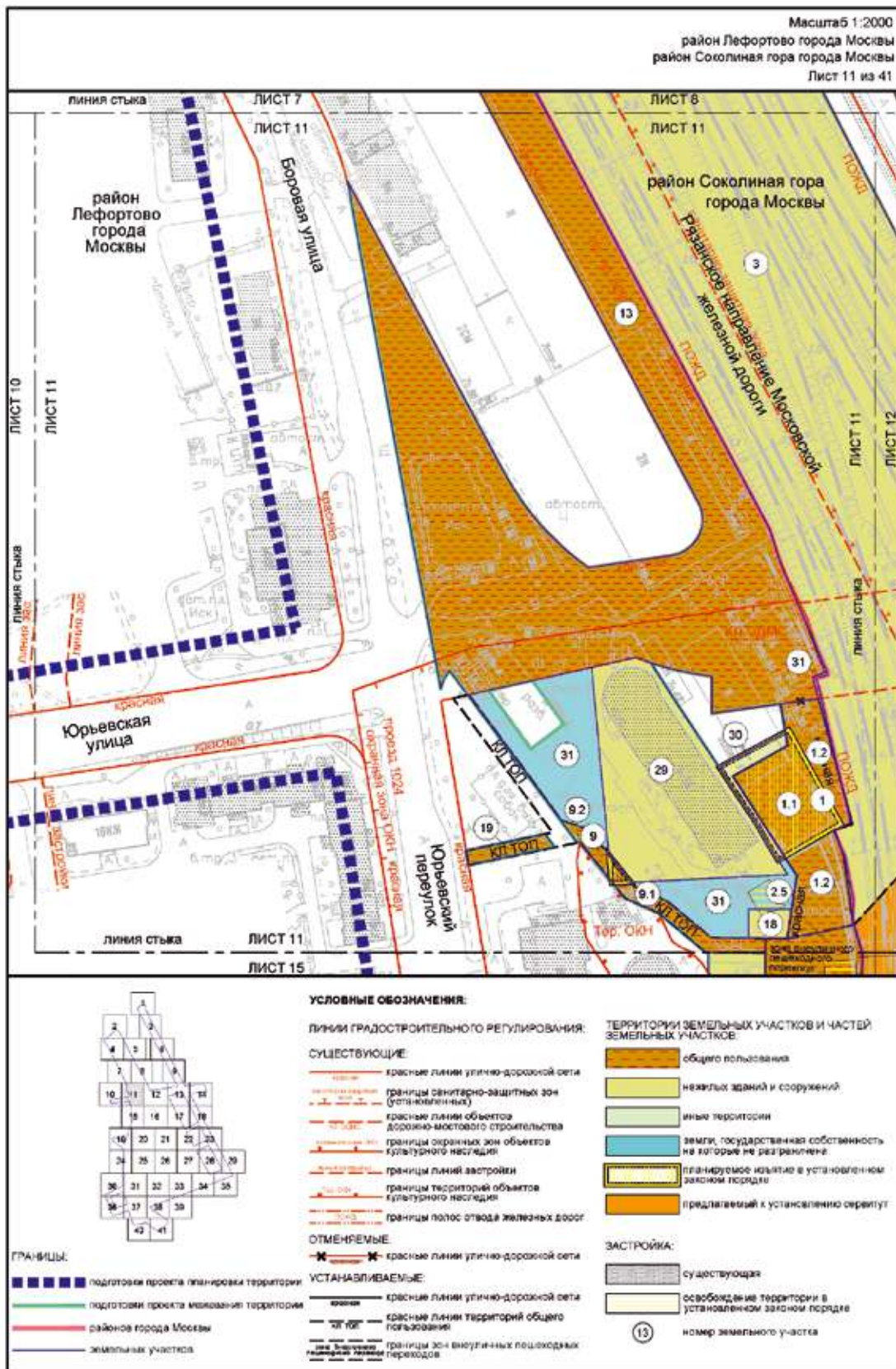










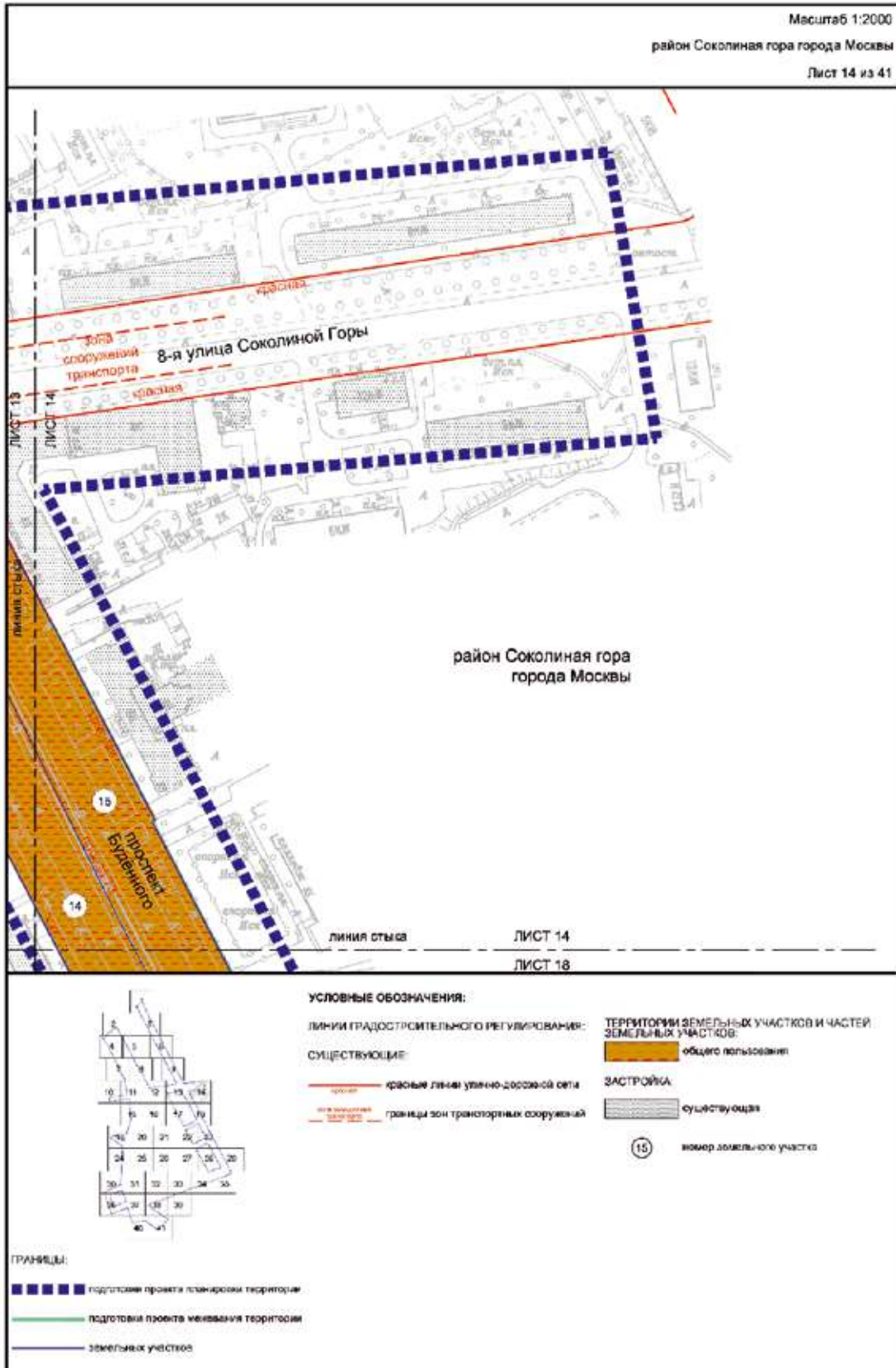














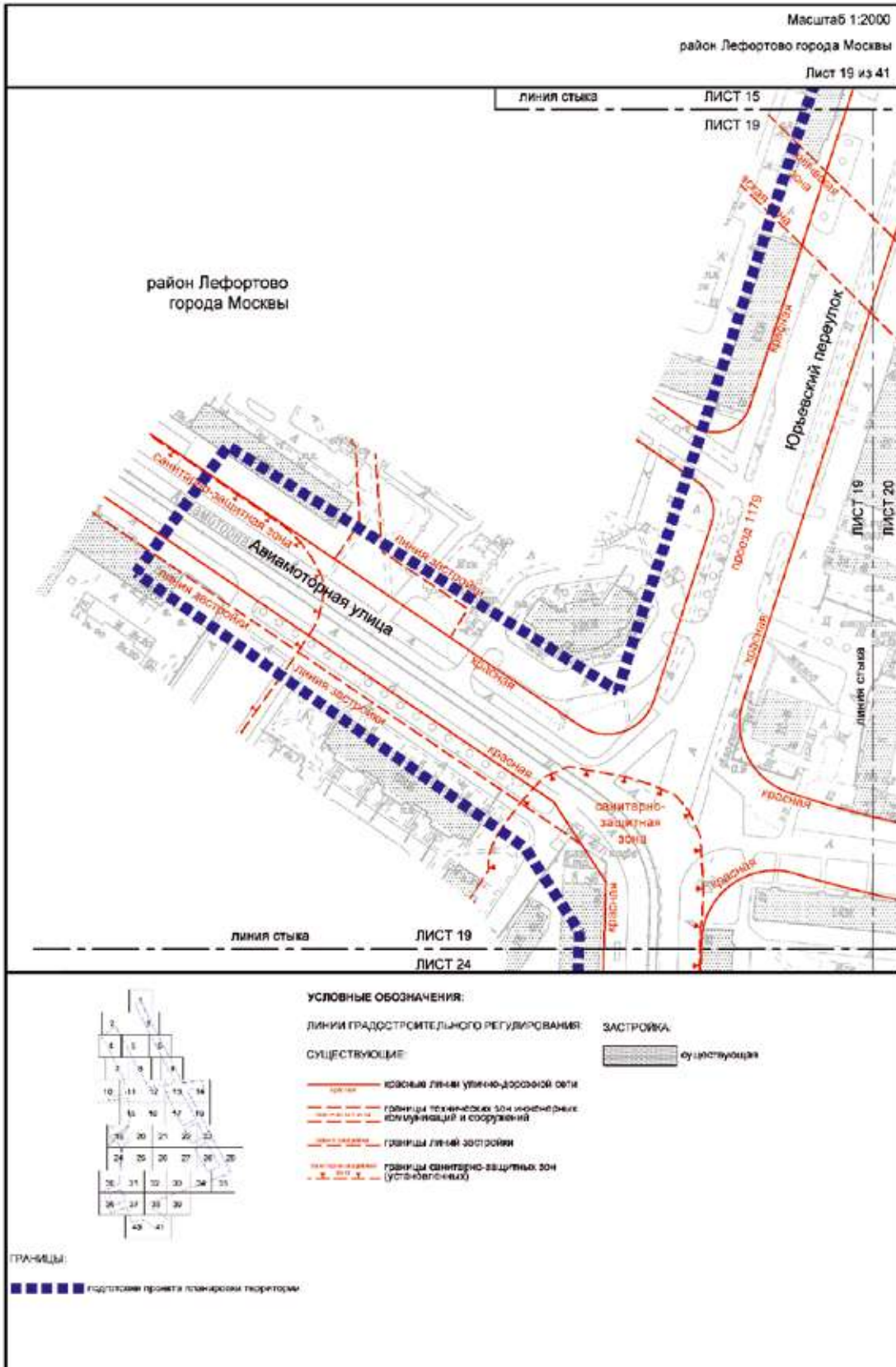














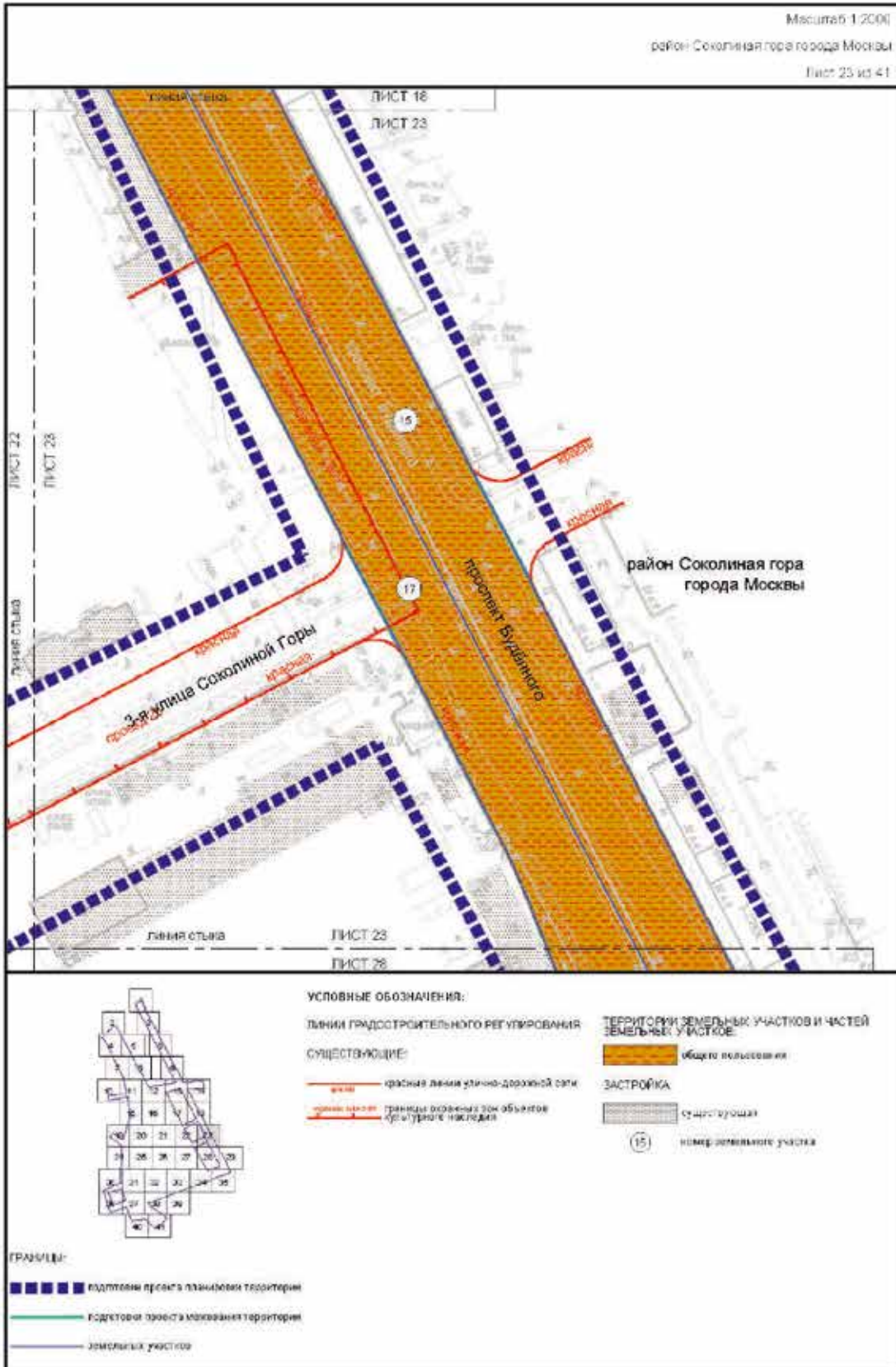


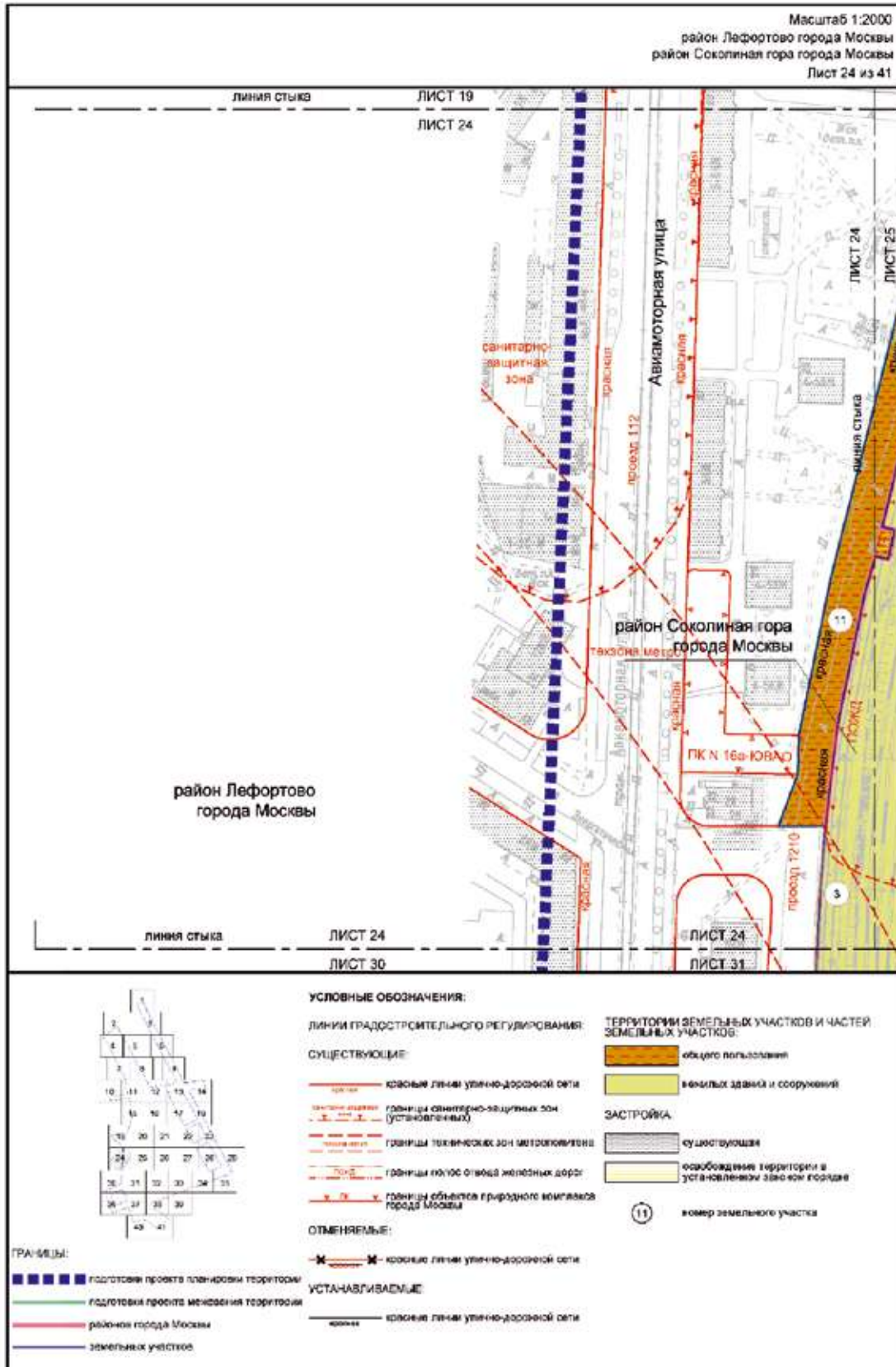










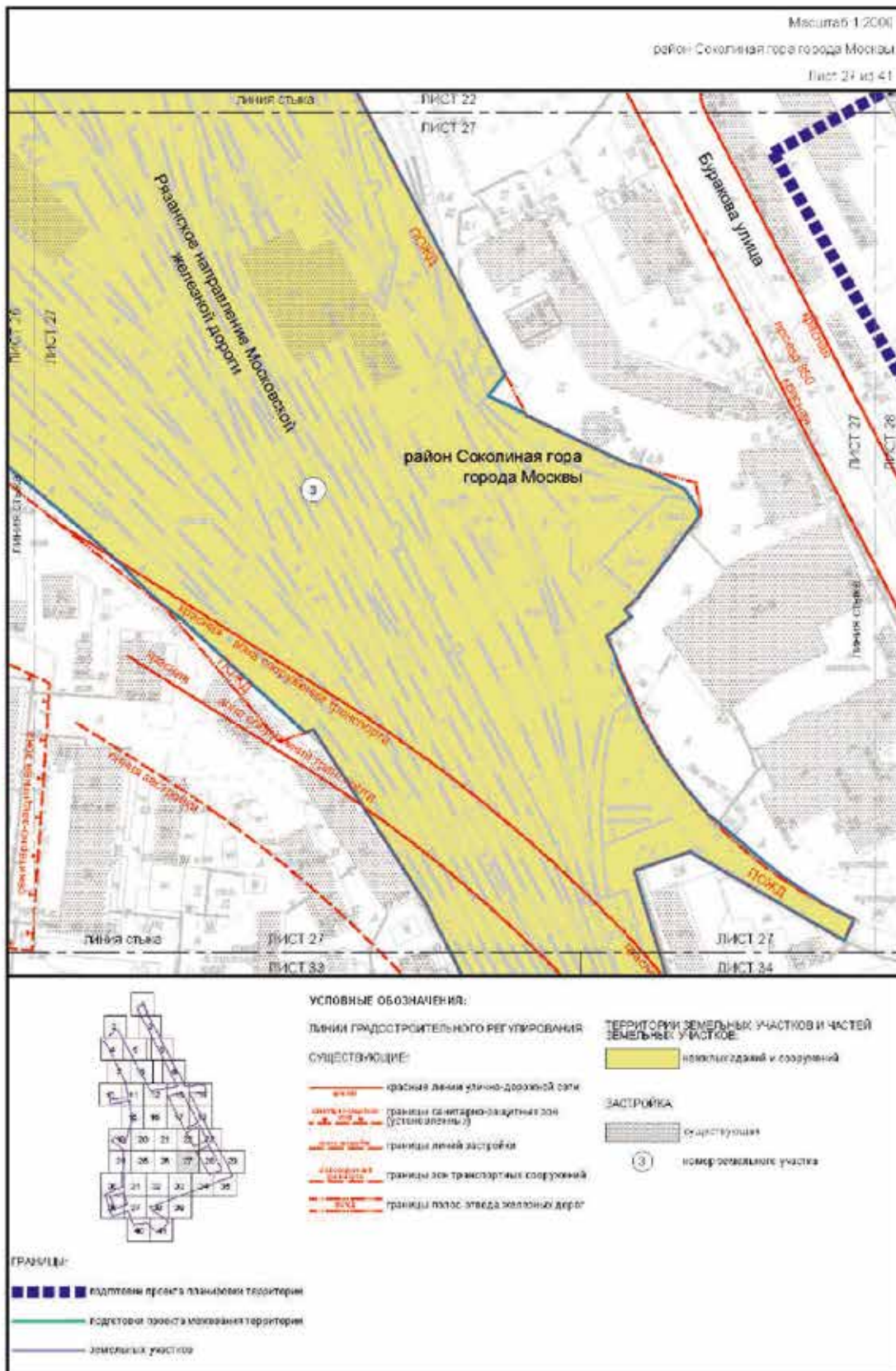




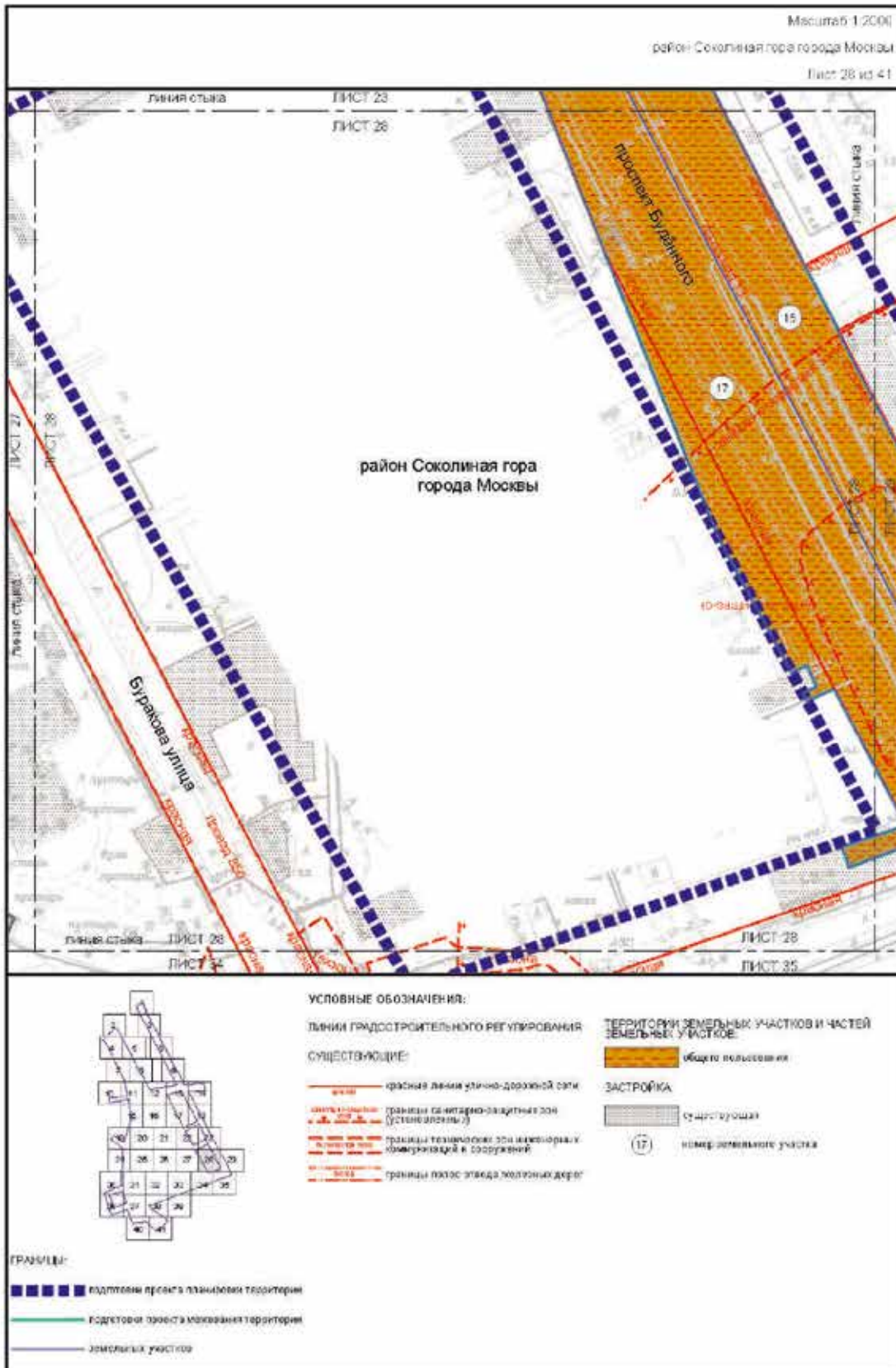












Масштаб 1:2000  
 район Перово города Москвы  
 район Соколиная гора города Москвы  
 Лист 29 из 41



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная линия улично-дорожной сети
- границы санитарно-защитных зон (установленные)
- границы санитарно-защитных зон объектов размещения отходов
- границы зон внешнего пешеходного перехода

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

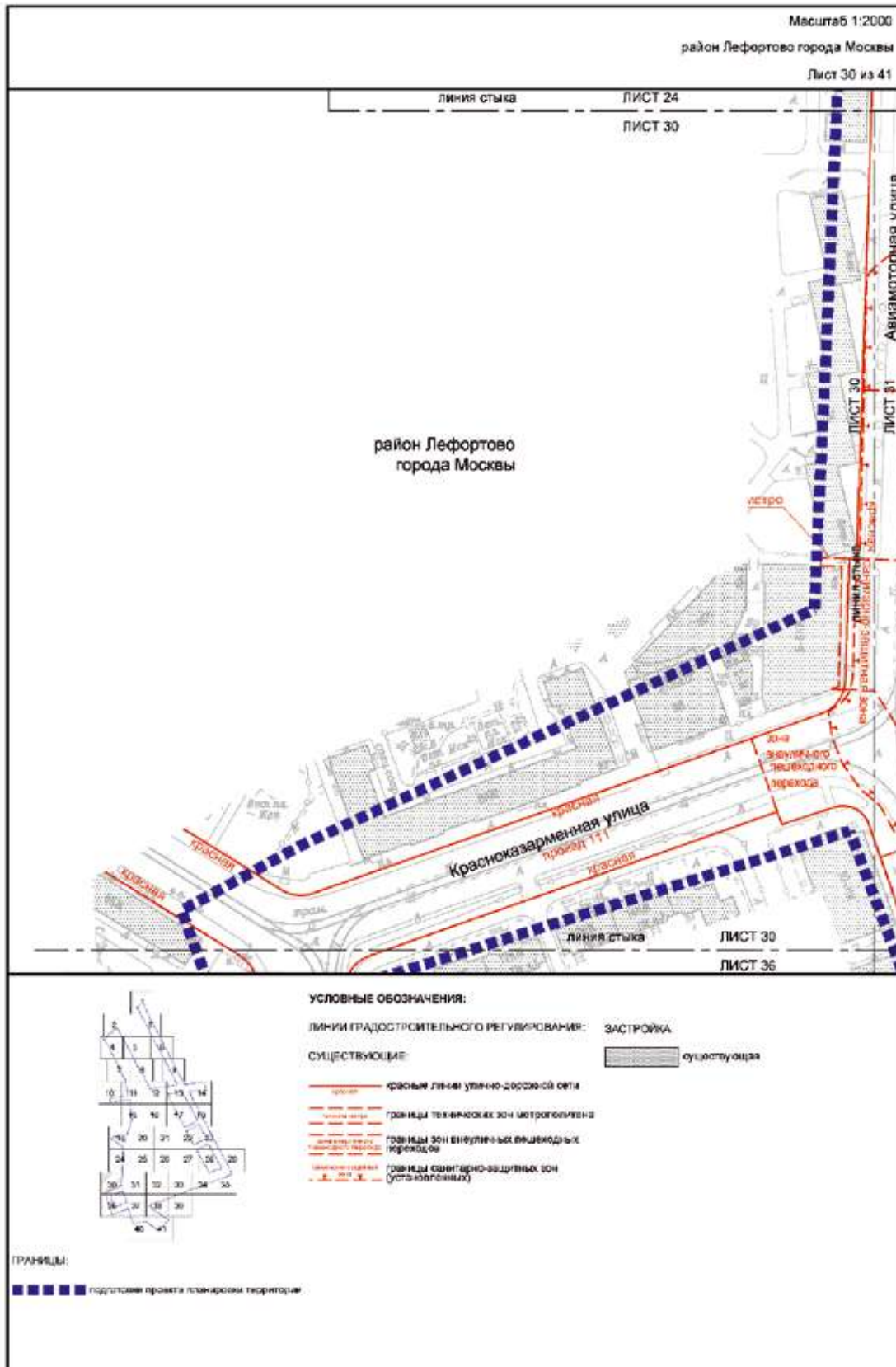
- общее пользование

**ЗАСТРОЙКА:**

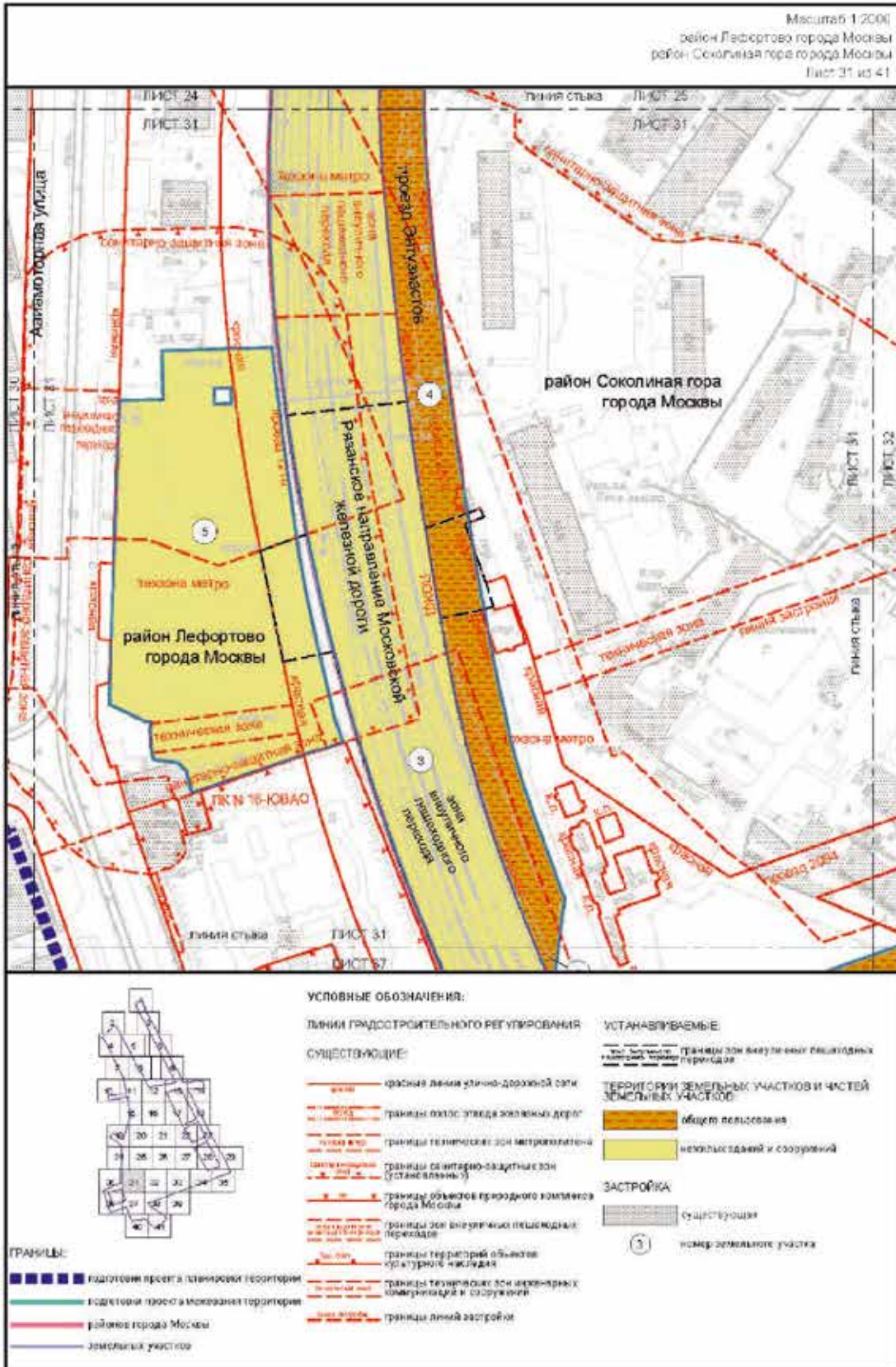
- существующая
- номер земельного участка

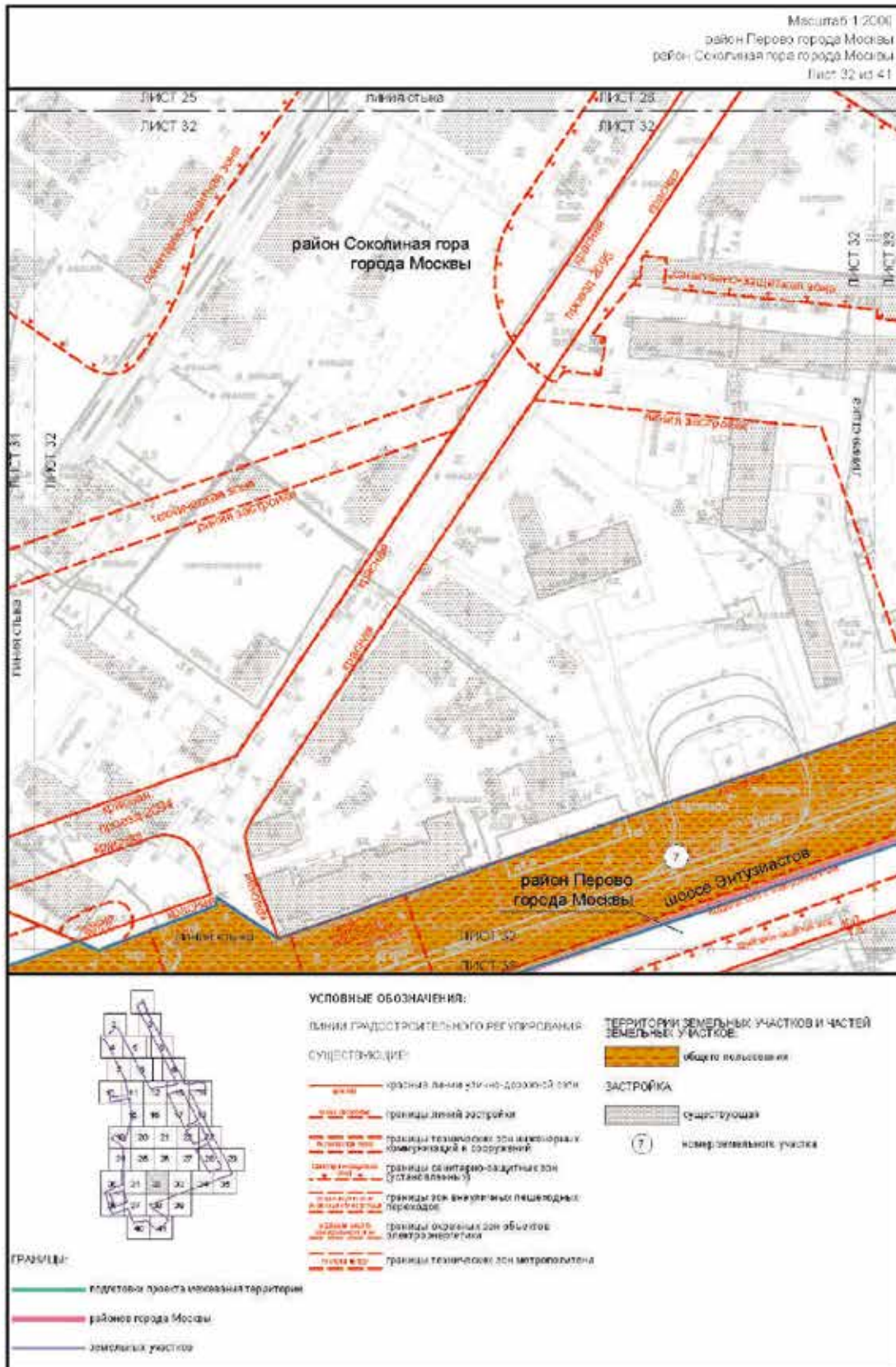
**ГРАНИЦЫ:**

- границы территории
- границы территории
- районы города Москвы
- земельный участок





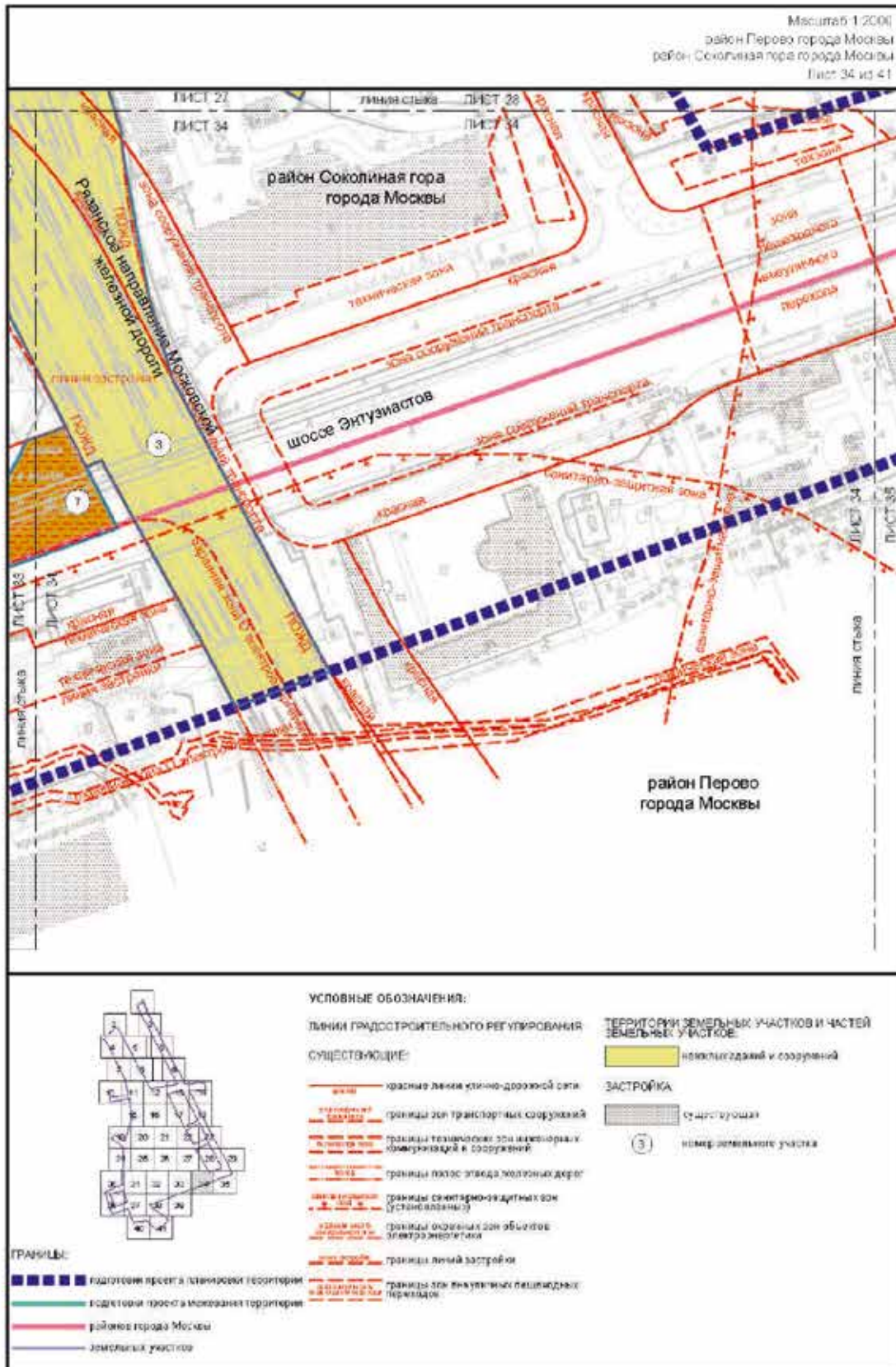








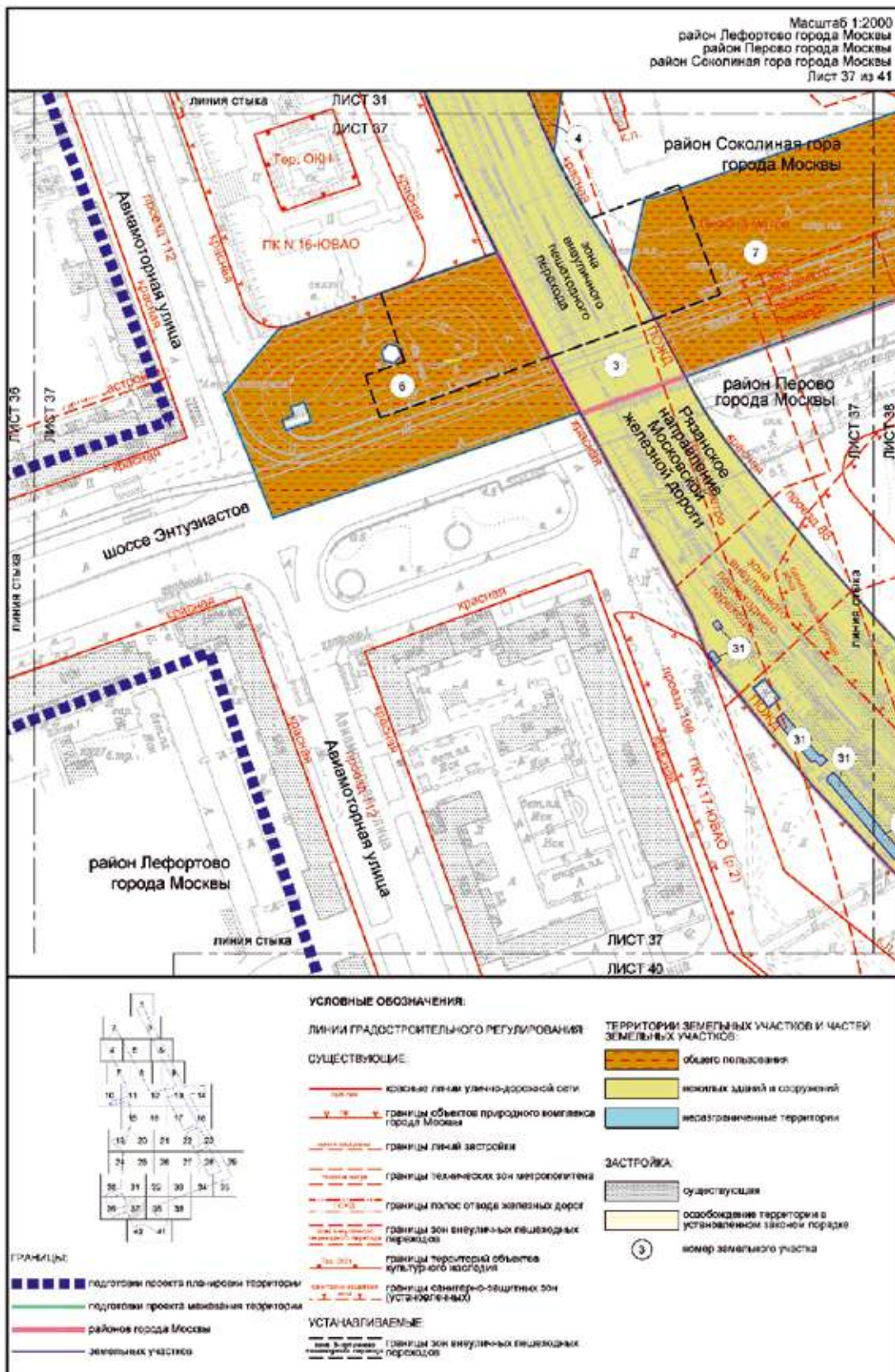


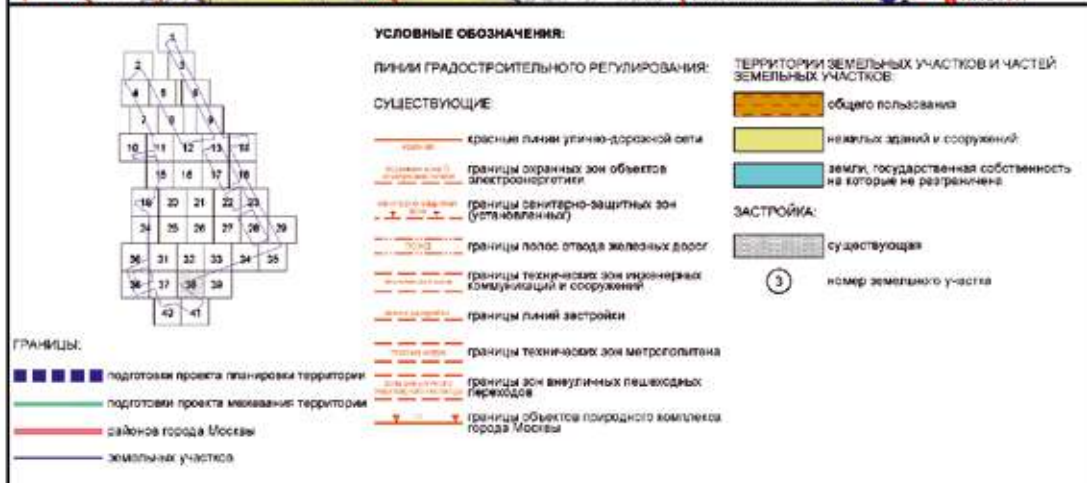
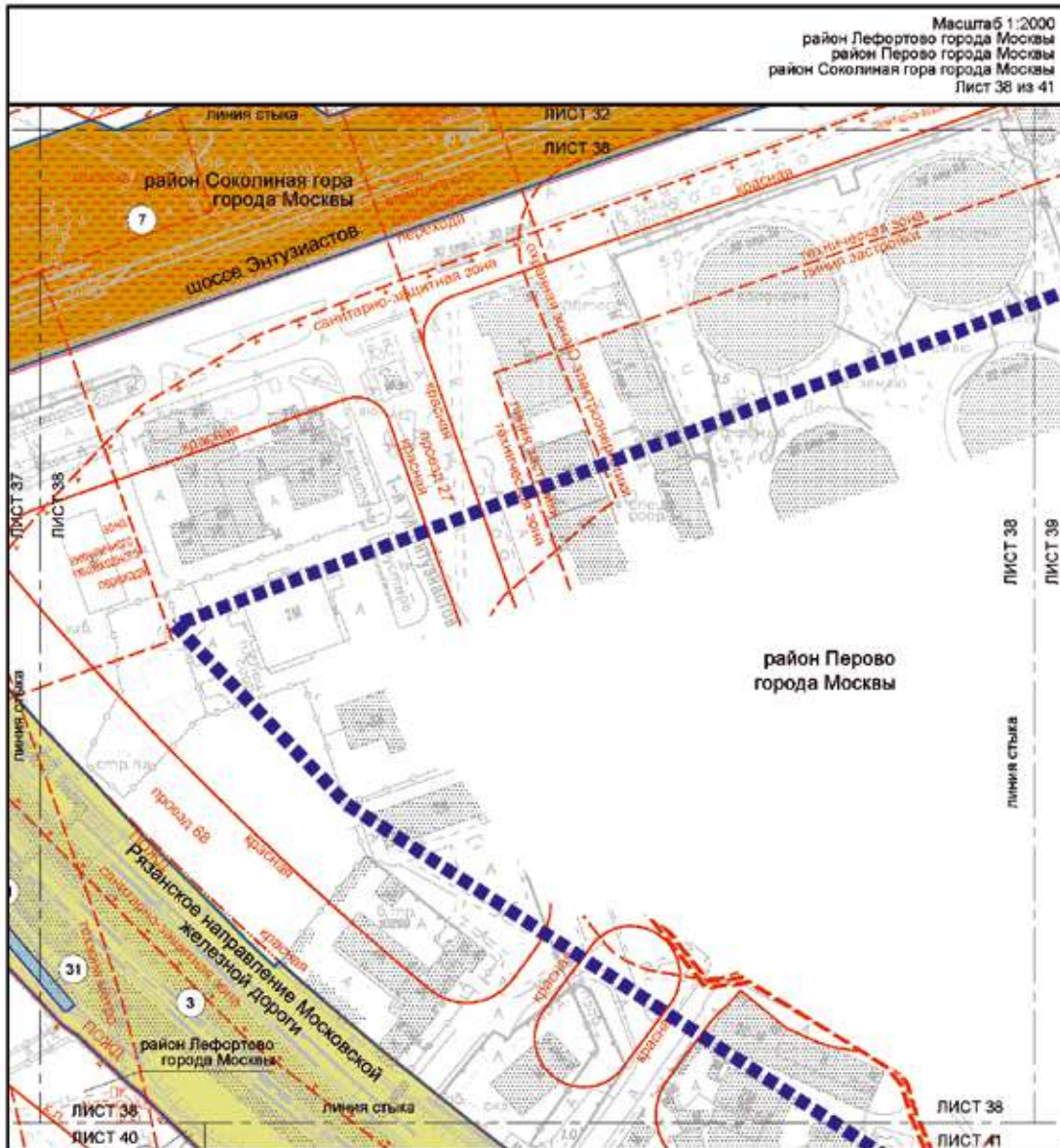




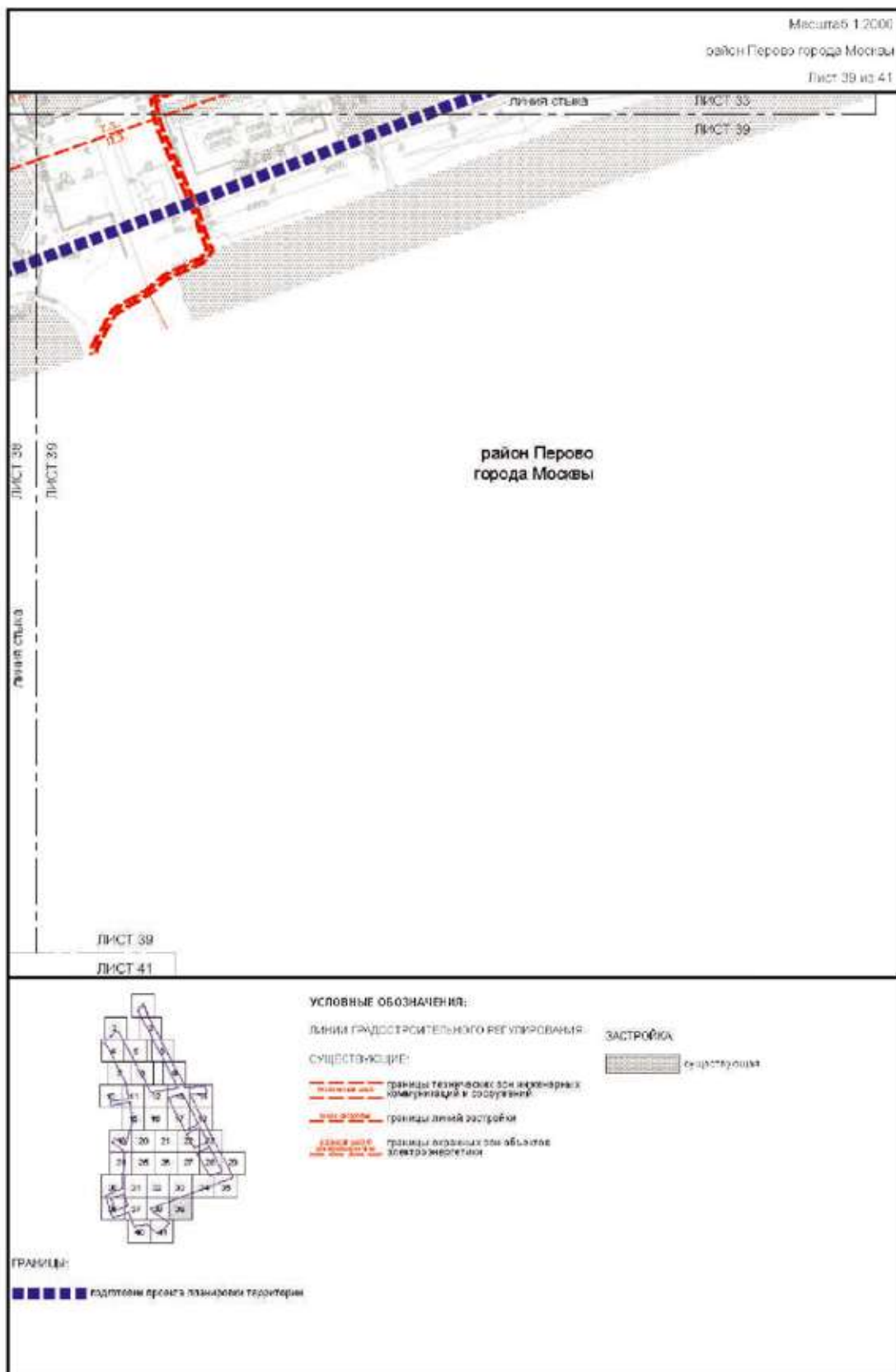




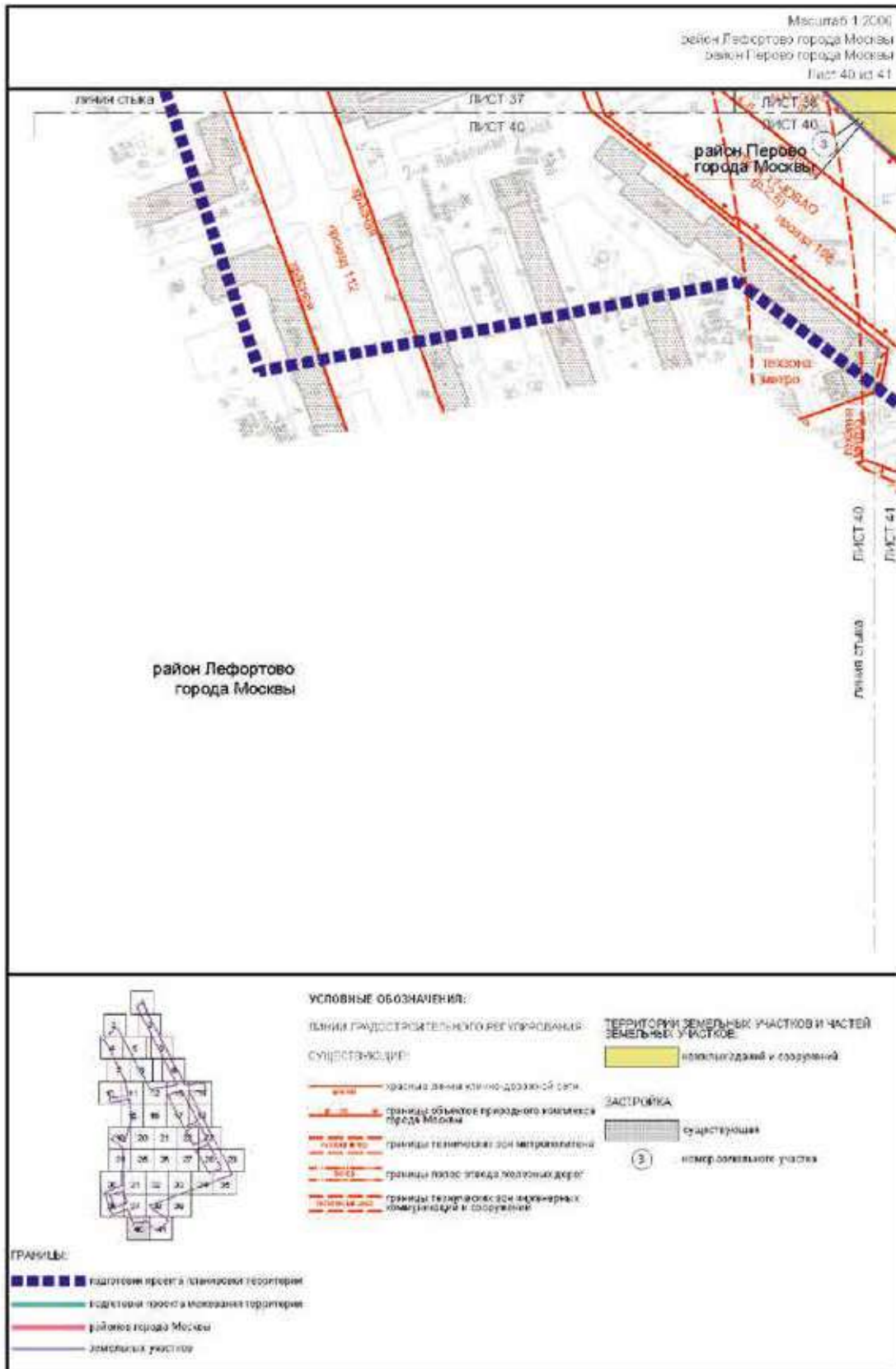






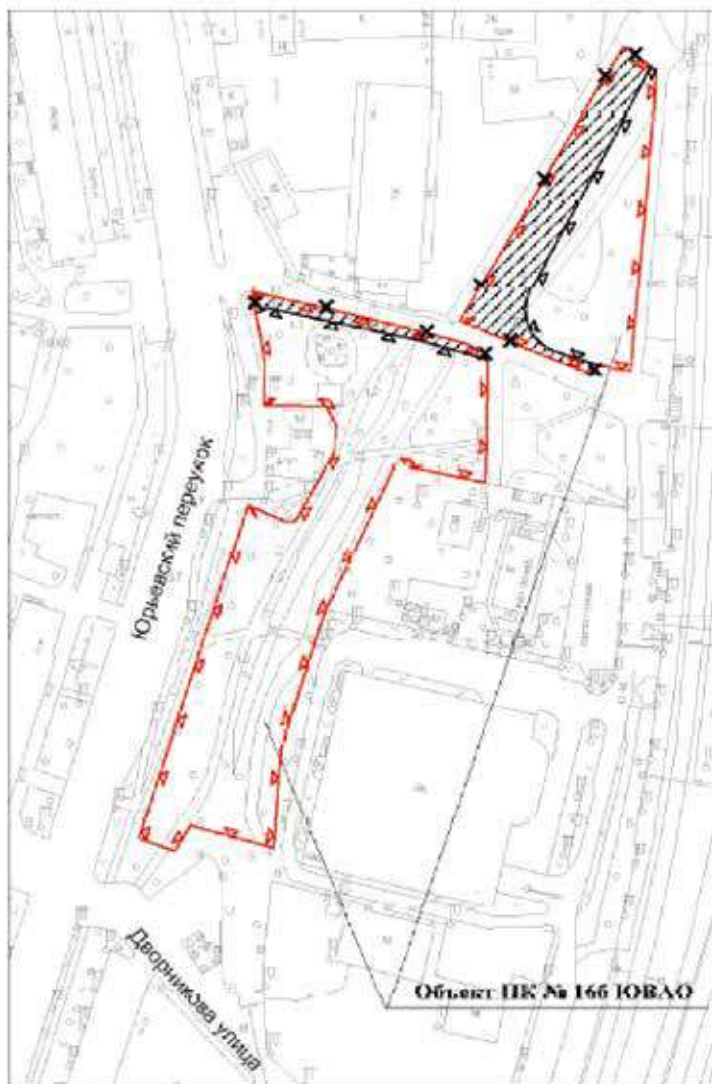












**Схема границ объекта природного комплекса № 166 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Юрьевского переулка"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

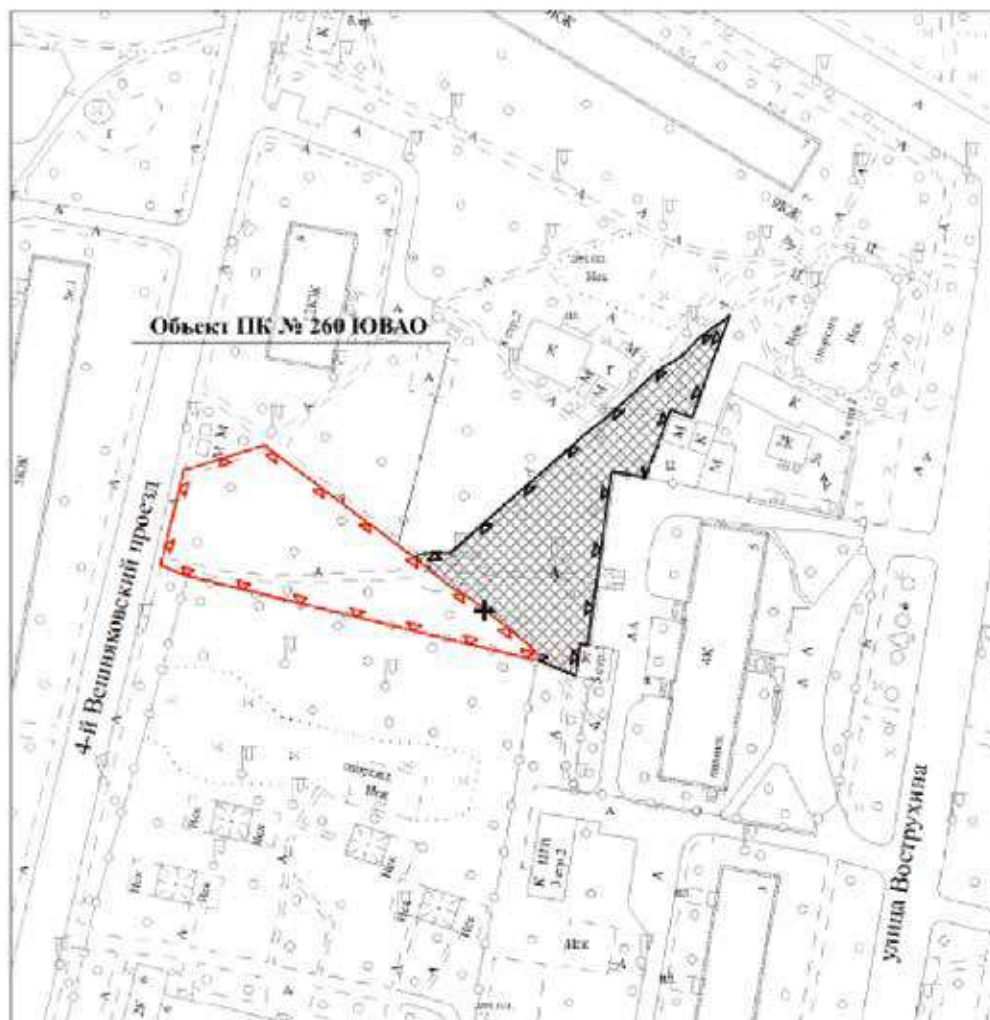
-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 166 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Юрьевского переулка", общей площадью 0,14 га







## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 5 сентября 2023 г. № 1708-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 260 Юго-Восточного  
административного округа города Москвы  
«Озелененная территория по адресу: ул. 4-й Вешняковский проезд, рядом с д. 8»**



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 260 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория по адресу: ул. 4-й Вешняковский проезд, рядом с д. 8», площадью 0,14 га

#### Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 5 сентября 2023 г. № 1708-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

#### **ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Юго-Восточный АО</b>			
166	Озелененная территория вдоль Юрьевского переулка	Озелененная территория общего пользования	0,72
260	Озелененная территория по адресу: ул. 4-й Вешняковский проезд, рядом с д. 8	Озелененная территория общего пользования	0,29

#### **Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Курским и Павелецким направлениями Московской железной дороги, 6-й Радиальной и Липецкой улицами, включая территорию транспортно-пересадочного узла «6-я Радиальная улица»**

Постановление Правительства Москвы от 7 сентября 2023 года № 1715-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Курским и Павелецким направлениями Московской железной дороги, 6-й Радиальной и Липецкой улицами, включая территорию транспортно-пересадочного узла «6-я Радиальная улица» (приложение 1).

2. Присвоить объекту природного комплекса № 163а Южного административного округа города Москвы «Сквер у церкви по проектируемому проезду № 5437» новое наименование «Бульвар по проектируемому проезду № 5437».

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 163а Южного административного округа города Москвы «Бульвар по проектируемому проезду № 5437», исключив из его состава участок территории площадью 0,94 га и включив в его состав участки территории общей площадью 0,41 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 164 Южного административного округа города Москвы «Долина р. Городни между Курским и Павелецким направлениями Московской железной дороги», исключив из его состава участки территории общей площадью 2,95 га и включив в его состав участок территории площадью 1,51 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Исключить из состава природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы объект природного комплекса № 164в «Бульвар по улице Липецкой на пересечении с проектируемым проездом № 5437» площадью 0,92 га.

6. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 1,06 га, образовав объект природного комплекса № 164г «Сквер вдоль проектируемого проезда № 893 (восточная сторона)» и установив его границы согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,79 га, образовав объект природного комплекса № 193а «Озелененная территория вдоль Московской железной дороги» и установив его границы согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

8. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участки территории общей площадью 2,09 га, образовав объект природного комплекса № 193б «Сквер возле Московской железной дороги» и установив его границы согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

9. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,35 га, образовав объект природного комплекса № 193в «Озелененная территория между Московской железной дорогой и улицей 6-я Радиальная» и установив его границы согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

10. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,29 га, образовав объект природного комплекса № 193г «Озелененная территория на развилке железнодорожных путей» и установив его границы согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

11. Присвоить объекту природного комплекса № 194а Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория общего пользования на пересечении Липецкой и Дуговой улиц» новое наименование «Озелененная территория возле 6-й Радиальной улицы».

12. Изменить границы объекта природного комплекса № 194а Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория возле 6-й Радиальной улицы», исключив из его состава участок территории площадью 0,94 га и включив в его состав участок территории площадью 0,71 га согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

13. Присвоить объекту природного комплекса № 195а Южного административного округа города Москвы «Сквер по проектируемому проезду № 4819» новое наименование «Сквер у школы вдоль 6-й Радиальной улицы».

14. Изменить границы объекта природного комплекса № 195а Южного административного округа города

Москвы «Сквер у школы вдоль 6-й Радиальной улицы», исключив из его состава участок территории площадью 0,04 га и включив в его состав участки территории общей площадью 0,19 га, согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

15. Присвоить объекту природного комплекса № 195б Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория школы» новое наименование «Сквер возле станции метро «6-я Радиальная»».

16. Изменить границы объекта природного комплекса № 195б Южного административного округа города Москвы «Сквер возле станции метро «6-я Радиальная», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,10 га и включив в его состав участок территории площадью 1,27 га, согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

17. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,27 га, образовав объект природного комплекса № 195в «Озелененная территория возле проектируемого проезда № 4323» и установив его границы согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

18. Включить в состав природных и озелененных территорий Южного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,20 га, образовав объект природного комплекса № 195г «Сквер на пересечении Московской железной дороги и проектируемого проезда № 4323» и установив его границы согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

19. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 2 октября 2012 г. № 537-ПП, от 17 августа 2018 г. № 946-ПП, от 6 апреля 2021 г. № 425-ПП, от 23 декабря 2021 г. № 2167-ПП):

19.1. Пункты 163а, 164, 194а, 195а, 195б раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

19.2. Пункт 164в раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

19.3. Раздел «Южный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктами 164г, 193а, 193б, 193в, 193г, 195в, 195г в редакции согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

20. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 7 сентября 2023 г. № 1715-ПП

**Проект планировки территории, ограниченной Курским и Павелецким направлениями Московской железной дороги, 6-й Радиальной и Липецкой улицами, включая территорию транспортно-пересадочного узла «6-я Радиальная улица»**

### 1. Положение о планировке территории

#### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории расположена в районах Бирюлево Восточное и Бирюлево Западное города Москвы и ограничена:

- с севера – Курским направлением Московской железной дороги (далее – МЖД);
- с запада – Павелецким направлением МЖД;
- с юга – 6-й Радиальной улицей;
- с востока – Липецкой улицей.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 110,22 га.

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по:

- Липецкой улице – магистральной улице общегородского значения I класса;
- 6-й Радиальной улице – магистральной улице районного значения;
- Дуговой улице, 1-й Стекольной улице, по проектируемому проезду № 5437 – улицам местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом предусматривается планируемой к строительству Бирюлевской линией метрополитена.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены производственные, коммунально-складские, административно-деловые, торгово-бытовые здания и сооружения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: охранные зоны объектов культурного наследия, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, зоны затопления и подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления), приаэродромные территории, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, санитарно-защитные зоны (установленные), охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, зоны размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории, береговые полосы, объекты природного комплекса города Москвы, технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений, участки в границах полосы отвода железных дорог, зоны внеуличных пешеходных переходов.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 949,350 тыс.кв.м, включая жилую застройку – 509,990 тыс.кв.м, нежилую застройку – 439,360 тыс.кв.м (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами

зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 49,300 тыс.кв.м (участок № 1);
- здания переходного пункта линии электропередачи (далее – ЛЭП) суммарной поэтажной площадью – 1,600 тыс.кв.м (участок № 2);
- общественно-производственной застройки с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 33,020 тыс.кв.м (участок № 3);
- общественно-производственной застройки суммарной поэтажной площадью – 75,000 тыс.кв.м (участок № 4);
- общественно-производственной застройки суммарной поэтажной площадью – 48,620 тыс.кв.м (участок № 15);
- общественной застройки суммарной поэтажной площадью – 7,830 тыс.кв.м (участок № 19);
- физкультурно-оздоровительных комплексов (крытые теннисные корты) суммарной поэтажной площадью – 11,402 тыс.кв.м (участки № 20, 96);
- производственной застройки суммарной поэтажной площадью – 13,650 тыс.кв.м (участок № 21);
- храма суммарной поэтажной площадью – 2,590 тыс.кв.м (участок № 23);
- детской музыкальной школы суммарной поэтажной площадью – 2,500 тыс.кв.м (участок № 63);
- объединенного здания эксплуатационного персонала суммарной поэтажной площадью – 8,640 тыс.кв.м (участок № 25);
- высотного градостроительного комплекса с подземным гаражом и приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3000 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью – 50,860 тыс.кв.м (участок № 30);
- здания образовательной организации на 525 мест (дошкольное образование на 175 мест и общее образование на 350 мест) суммарной поэтажной площадью – 12,060 тыс.кв.м (участок № 35);
- высотного градостроительного комплекса с подземным гаражом и приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3000 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью – 160,030 тыс.кв.м (участок № 36);
- общественной застройки с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 0,850 тыс.кв.м (участок № 37);
- высотного градостроительного комплекса с подземным гаражом и приспособлением его под защитное соо-

ружение гражданской обороны «укрытие» на 2700 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью – 146,350 тыс.кв.м (участок № 40);

– здания образовательной организации на 1175 мест (дошкольное образование на 350 мест и общее образование на 825 мест) суммарной поэтажной площадью – 33,900 тыс.кв.м (участок № 57);

– здания образовательной организации на 575 мест (дошкольное образование на 200 мест и общее образование на 375 мест) суммарной поэтажной площадью – 13,170 тыс.кв.м (участок № 43);

– высотного градостроительного комплекса с подземным гаражом и приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1200 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью – 65,720 тыс.кв.м (участок № 46);

– высотного градостроительного комплекса с подземным гаражом и приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 4200 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время суммарной поэтажной площадью – 188,810 тыс.кв.м (участок № 47);

– производственной застройки суммарной поэтажной площадью – 12,500 тыс.кв.м (участок № 50);

– производственной застройки с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 40,000 тыс.кв.м (участок № 51);

– общественно-делового комплекса с подземным гаражом суммарной поэтажной площадью – 18,000 тыс.кв.м (участок № 53);

– очистных сооружений суммарной поэтажной площадью – 3,850 тыс.кв.м. (участок № 54);

– производственной базы для размещения коммунальных служб суммарной поэтажной площадью – 7,000 тыс.кв.м (участок № 55).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– строительство проектируемого проезда № 4323 по параметрам улицы районного значения вдоль соединительной ветки от 6-й Радиальной улицы до заезда на территорию проектируемой застройки протяженностью 0,7 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с переменной шириной в красных линиях – 22,5–76 м (участок № 27);

– строительство магистральной улицы районного значения от проектируемого проезда № 5437 до отстойно-разворотной площадки (далее – ОРП) с устройством эстакады через соединительную ветку между Павелецким и Курским направлениями МЖД протяженностью 1,5 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с переменной шириной в красных линиях – 28–35 м (участки № 8, 11, 12, 17, 18, 22);

– строительство боковых проездов проектируемого проезда № 893 до пересечения с проектируемым проездом № 4323 общей протяженностью 0,39 км (уточняется

на последующих стадиях проектирования) с переменной шириной в красных линиях – 28–35 м (участок № 22);

– строительство участка магистральной улицы районного значения от производственной базы для размещения коммунальных служб до пересечения с проектируемой эстакадой через соединительную ветку между Павелецким и Курским направлениями МЖД протяженностью 0,35 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с переменной шириной в красных линиях – 29–41 м (участок № 48);

– строительство участка магистральной улицы районного значения от Липецкой улицы для обслуживания производственной базы для размещения коммунальных служб протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) в ширине красных линий – 41 м (участок № 48);

– строительство улицы местного значения от проектируемой эстакады через соединительную ветку между Павелецким и Курским направлениями МЖД до пересечения с проектируемым проездом № 4323 протяженностью 0,3 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с переменной шириной в красных линиях – 30–35 м (участок № 26);

– строительство улиц местного значения для обслуживания проектируемой застройки общей протяженностью 2,0 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с переменной шириной в красных линиях – 14,5–30 м (участки № 9, 10, 14, 18, 28, 29, 52);

– строительство улицы местного значения для обслуживания дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации протяженностью 0,13 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с переменной шириной в красных линиях – 24–30 м (участок № 41);

– строительство улицы местного значения для обслуживания детской музыкальной школы, дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации протяженностью 0,13 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) в ширине красных линий – 22,5 м (участок № 33);

– реконструкция Дуговой улицы протяженностью 0,47 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с переменной шириной в красных линиях – 26–30 м (участок № 44);

– организация остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) вдоль проектируемых проездов № 4323, 5436, 6630 с обустройством 11 павильонов (участки № 8, 12, 22, 27);

– строительство внеуличного пешеходного перехода через соединительную ветку между Павелецким и Курским направлениями МЖД протяженностью 175 м (участки № 6, 18, 31, 32);

– строительство здания конечной станции НГПТ с ОРП площадью 0,7 га (участок № 56);

– устройство перехватывающей парковки площадью 0,5 га (участок № 9);

– строительство объектов метрополитена.

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях про-

ектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории НППТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок НППТ предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) водоснабжение: перекладка водопровода  $D=1200$  мм протяженностью 400 м (уточняется на последующих стадиях проектирования);

2) дождевая канализация:

– перекладка коллектора дождевой канализации  $D=1500$  мм протяженностью 1030 м (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– строительство очистного сооружения поверхностного стока со встроенной насосной станцией (участок № 54);

3) теплоснабжение:

– прокладка щита  $D=3000$  мм для труб  $2D=125$  мм протяженностью 110 м (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– строительство двух павильонов теплосети (участки № 65, 66);

4) газоснабжение: строительство газорегуляторного пункта (участок № 49);

5) электроснабжение:

– строительство 4 трансформаторных подстанций (участки № 49, 54, 56, 64);

– строительство тяговой трансформаторной подстанции (участок № 45);

– строительство распределительной трансформаторной подстанции (участок № 45);

– строительство переходного пункта закрытого типа 110 кВ на две цепи с отпайкой (электрическая подстанция (далее – ПС) «Чертаново» – ПС «Царицыно», ПС «Чертаново» – ПС «Кожухово» с отпайкой на ПС «Царицыно») (участок № 2);

– строительство двухцепной линии электропередачи (далее – ЛЭП) 110 кВ протяженностью 80 м (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– строительство опоры ЛЭП 110 кВ на две цепи (участок № 2).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ. При невозможности выполнения нормативных требований актуального перечня национальных стандартов и сводов правил потребуется разработка специальных технических условий.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– прекращение существования санитарно-защитных зон для выводимых объектов (6-я Радиальная улица, вл. 16, стр. 2; 1-я Стекольная улица, вл. 7, корп. 9; 1-я Стекольная улица, вл. 7, корп. 11; 1-я Стекольная улица, вл. 7, корп. 7; Дуговая улица, вл. 1; Дуговая улица, вл. 6А);

– разработка проектов санитарно-защитных зон существующих объектов (Липецкая улица, вл. 2, корп. 7; 6-я Радиальная улица, вл. 7а, стр. 1-5);

– разработка проектов санитарно-защитных зон реконструируемых и проектируемых объектов (участки № 2, 3, 4, 15, 51, 53, 54, 55).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению участков территорий общего пользования с устройством пешеходных зон общей площадью 3,04 га (участки территории № 11, 17, 49, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 106, 107, 110, 111, 113, 114, 115, 117, 124 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

В границах подготовки проекта планировки территории расположен объект культурного наследия регионального значения (произведение ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) «Усадьба «Царицыно». Границы объекта культурного наследия утверждены приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 22 ноября 2019 г. № 913 «Об утверждении графических описаний местоположений границ территорий объектов культурного наследия, перечней координат характерных точек этих границ и режимов использования данных территорий».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены следующие зоны охраны объектов культурного наследия:

– охранный объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно, XVIII в.», утвержденная постановлением Правительства Москвы от 18 февраля 2014 г. № 63-ПП «Об утверждении границы территории объекта культурного наследия (памятника садово-паркового искусства) регионального значения «Усадьба «Царицыно», границы охранный зоны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль усадьбы Царицыно, XVIII в.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах ее территории»;

– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 42, утвержденная постановлением



Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)», распоряжением Департамента культурного наследия города Москвы от 18 ноября 2020 г. № 791 «О направлении информации в отношении границ зон регулирования застройки № 11, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости»;

– зоны охраняемого природного ландшафта, утвержденные постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах проекта планировки территории должно осуществляться при условии соблюдения требований, установленных статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах объекта культурного наследия.

В случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на рассматриваемых земельных участках объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в соответствии со статьей 28, статьей 30 и пунктом 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории.

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объектов капитального строительства (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- общественно-деловой комплекс с подземным гаражом (участок № 1);
- здание переходного пункта линий электропередачи (участок № 2);
- общественно-производственная застройка с подземным гаражом (участок № 3);
- общественно-производственная застройка (участок № 4);

– общественно-производственная застройка (участок № 15);

- общественная застройка (участок № 19);
- физкультурно-оздоровительные комплексы (участки № 20, 96);
- производственная застройка (участок № 21);
- храм (участок № 23);
- детская музыкальная школа (участок № 24);
- объединенное здание эксплуатационного персонала (участки № 24, 25);

– высотный градостроительный комплекс с подземным гаражом и приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3000 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (участок № 30);

– здание образовательной организации на 525 мест (дошкольное образование на 175 мест и общее образование на 350 мест) (участок № 35);

– высотный градостроительный комплекс с подземным гаражом и приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 3000 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время (участок № 36);

– общественная застройка с подземным гаражом (участок № 37);

– высотный градостроительный комплекс с подземным гаражом и приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 2700 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (участок № 40);

– здание образовательной организации на 1175 мест (дошкольное образование на 350 мест и общее образование на 825 мест) (участок № 57);

– здание образовательной организации на 575 мест (дошкольное образование на 200 мест и общее образование на 375 мест) (участок № 43);

– высотный градостроительный комплекс с подземным гаражом и приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 1200 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время (участок № 46);

– высотный градостроительный комплекс с подземным гаражом и приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 4200 мест в период чрезвычайных ситуаций, мобилизации и в военное время (участок № 47);

– производственная застройка (участок № 50);

– производственная застройка с подземным гаражом (участок № 51);

– общественно-деловой комплекс с подземным гаражом (участок № 53);

– очистные сооружения (участок № 54);

– производственная база для размещения коммунальных служб (участок № 55).

Развитие транспортной инфраструктуры территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– строительство проектируемого проезда № 4323 по параметрам улицы районного значения вдоль соединительной ветки от 6-й Радиальной улицы до заезда на территорию проектируемой застройки протяженностью 0,7 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с переменной шириной в красных линиях – 22,5–76 м (участок № 27);

– строительство магистральной улицы районного значения от проектируемого проезда № 5437 до ОРП с устройством эстакады через соединительную ветку между Павелецким и Курским направлениями МЖД протяженностью 1,5 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с переменной шириной в красных линиях – 28–35 м (участки № 8, 11, 12, 17, 18, 22);

– строительство боковых проездов проектируемого проезда № 893 до пересечения с проектируемым проездом № 4323 общей протяженностью 0,39 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с переменной шириной в красных линиях – 28–35 м (участок № 22);

– строительство участка магистральной улицы районного значения от производственной базы для размещения коммунальных служб до пересечения с проектируемой эстакадой через соединительную ветку между Павелецким и Курским направлениями МЖД протяженностью 0,35 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с переменной шириной в красных линиях – 29–41 м (участок № 48);

– строительство участка магистральной улицы районного значения от Липецкой улицы для обслуживания производственной базы для размещения коммунальных служб протяженностью 0,15 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) в ширине красных линий – 41 м (участок № 48);

– строительство улицы местного значения от проектируемой эстакады через соединительную ветку между Павелецким и Курским направлениями МЖД до пересечения с проектируемым проездом № 4323 протяженностью 0,3 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с переменной шириной в красных линиях – 30–35 м (участок № 26);

– строительство улиц местного значения для обслуживания проектируемой застройки общей протяженностью 2,0 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с переменной шириной в красных линиях – 14,5–30 м (участки № 9, 10, 14, 18, 28, 29, 52);

– строительство улицы местного значения для обслуживания дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации протяженностью 0,13 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с переменной шириной в красных линиях – 24–30 м (участок № 41);

– строительство улицы местного значения для обслуживания детской музыкальной школы, дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации протяженностью 0,13 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) в ширине красных линий – 22,5 м (участок № 33);

– реконструкция Дуговой улицы протяженностью 0,47 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) с переменной шириной в красных линиях – 26–30 м (участок № 44);

– организация остановочных пунктов НГПТ вдоль проектируемых проездов № 4323, 5436, 6630 с обустройством 11 павильонов (участки № 8, 12, 22, 27);

– строительство внеуличного пешеходного перехода через соединительную ветку между Павелецким и Курским направлениями МЖД протяженностью 175 м (участки № 6, 18, 31, 32);

– строительство здания конечной станции НГПТ с ОРП площадью 0,7 га (участок № 56);

– устройство перехватывающей парковки площадью 0,5 га (участок № 9);

– строительство объектов метрополитена.

Развитие инженерной инфраструктуры территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) водоснабжение: перекладка водопровода  $D=1200$  мм протяженностью 400 м (уточняется на последующих стадиях проектирования);

2) дождевая канализация:

– перекладка коллектора дождевой канализации  $D=1500$  мм протяженностью 1030 м (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– строительство очистного сооружения поверхностного стока со встроенной насосной станцией (участок № 54);

3) теплоснабжение:

– прокладка шита  $D=3000$  мм для труб  $2D=125$  мм протяженностью 110 м (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– строительство двух павильонов теплосети (участки № 65, 66);

4) газоснабжение: строительство газорегуляторного пункта (участок № 67);

5) электроснабжение:

– строительство 4 трансформаторных подстанций (участки № 49, 54, 56, 64);

– строительство тяговой трансформаторной подстанции (участок № 45);

– строительство распределительной трансформаторной подстанции (участок № 45);

– строительство переходного пункта закрытого типа 110 кВ на две цепи с отпайкой (электрическая подстанция (далее – ПС) «Чертаново» – ПС «Царицыно», ПС «Чертаново» – ПС «Кожухово» с отпайкой на ПС «Царицыно») (участок № 2);

– строительство двухцепной линии электропередачи (далее – ЛЭП) 110 кВ протяженностью 80 м (уточняется на последующих стадиях проектирования);

– строительство опоры ЛЭП 110 кВ на две цепи (участок № 2).

Мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

– прекращение существования санитарно-защитных зон для выводимых объектов (6-я Радиальная улица, вл. 16, стр. 2; 1-я Стекольная улица, вл. 7, корп. 9; 1-я Стекольная улица, вл. 7, корп. 11; 1-я Стекольная улица, вл. 7, корп. 7, Дуговая улица, вл. 1, Дуговая улица, вл. 6А);

– разработка проектов санитарно-защитных зон существующих объектов (Липецкая улица, вл. 2, корп. 7; 6-я Радиальная улица, вл. 7а, стр. 1-5);

– разработка проектов санитарно-защитных зон реконструируемых и проектируемых объектов (участки № 2, 3, 4, 15, 51, 53, 54, 55).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению

участков территорий общего пользования с устройством пешеходных зон общей площадью 0,82 га (участки территории № 8, 11, 12, 14, 18, 48, 52 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).



**1.2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка территории на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Площадь участка, га	Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта					
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Лостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	Примечания, емкость/мощность	12	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
1	1.1	4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 7.1.2	0,7997	61,6	150	-	Общественно-деловой комплекс	49,300	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	11		











1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34	-	12.0.1	5,8043	-	-	-	-	-	-	-	-
35	35.1	3.5.1	1,2127	9,9	20	-	Здание образовательной организации (общее образование, дошкольное образование)	12,060	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	525 мест (дошкольное образование на 175 мест, общее образование на 350 мест)
36	36.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 5.1.2	1,2116	132,1	200	-	Высотно-градостроительный комплекс, в том числе:	160,030	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 3000 мест
							- жилая часть	75,545			



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
37	37.1	4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	0,0551	15,4	10	-	Общественная застройка	0,850	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
38	38.1	4.1, 4.9, 7.6	0,3117	-	-	-	Объект метрополитена	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
39	39.1	4.1, 4.9, 7.6	0,2865	-	-	-	Объект метрополитена	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
40 <sup>2</sup>	40.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.4	2,0339	72,0	200	-	Высотно- градостроительный комплекс, в том числе:	146,350	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны
							- жилая часть	108,590			
							- нежилая часть	37,760			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
											«укрытие» - 2700 мест. Установка электросирены оповещения населения на кровле проектируемого здания
41	-	12.0.1	0,8675	-	-	-	-	-	-	-	-
42 <sup>2</sup>	-	3.5.1, 12.0.2	0,0312	-	-	-	-	-	-	-	-
43 <sup>2</sup>	43.1	3.5.1	1,2881	10,2	20	-	Здание образовательной организации (общее образование, дошкольное образование)	13,170	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	575 мест (дошкольное образование на 200 мест, общее образование на 375 мест)
44	-	12.0.1	1,1777	-	-	-	-	-	-	-	-
45	45.1	3.1.1	0,0496	-	-	-	Распределительная трансформаторная подстанция, тяговая трансформаторная подстанция	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46 <sup>2</sup>	46.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	0,8377	78,5	160	-	Высотно- градостроительный комплекс, в том числе:  - жилая часть	65,720  59,150	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 1200 мест
47 <sup>2</sup>	47.1	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	2,3303	81,0	190	-	Высотно- градостроительный комплекс, в том числе:	188,810	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	47.2										действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» - 4200 мест
48	-	12.0.1	1,8556	-	-	-	-	-	-	-	-
49	49.1	3.1.1	0,0151	-	-	-	Трансформаторная подстанция	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
50	50.1							12,500		В соответствии с действующими нормативами	-
	50.2	4,9, 6.6	1,5575	8,0	20	-	Производственная застройка				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
51	51.1	3.1.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.7.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.2, 5.1.4, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 12.0.1, 12.0.2	1,3155	30,4	35	-	Производственная застройка	40,000	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
52	-	12.0.1	0,4545	-	-	-	-	-	-	-	-
53	53.1	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 12.0.1, 12.0.2	1,1499	15,7	25	-	Общественно- деловой комплекс	18,000	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами
54	54.1	3.1.1	0,9215	4,2	15	-	Очистные сооружения, трансформаторная подстанция	3,850	-	-	-
55	55.1	3.1.1, 4.9, 4.9.1.4, 6.9	1,5014	4,7	15	-	Производственная база для размещения	7,000	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							коммунальных служб				
56	56.1	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	0,8459	-	-	-	Здание конечной станции, трансформаторная подстанция	-	-	В соответствии с действующими нормативами	-
57	57.1	3.5.1	2,6969	12,6	20	-	Здание образовательной организации (общее образование, дошкольное образование)	33,900	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	1175 мест (дошкольное образование на 350 мест, общее образование на 825 мест)
58	-	3.5.1, 12.0.2	0,3088	-	-	-	-	-	-	-	-
59	59.1	4.1, 4.9, 7.6	0,3944	-	-	-	Объект метрополитена	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
60	60.1	4.1, 4.9, 7.6	0,0013	-	-	-	Объект метрополитена	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
61	61.1	4.1, 4.9, 7.6	1,2121	-	-	-	Объект метрополитена	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
62	62.1	4.1, 4.9, 7.6	0,0133	-	-	-	Объект метрополитена	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-







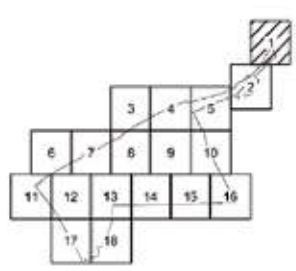
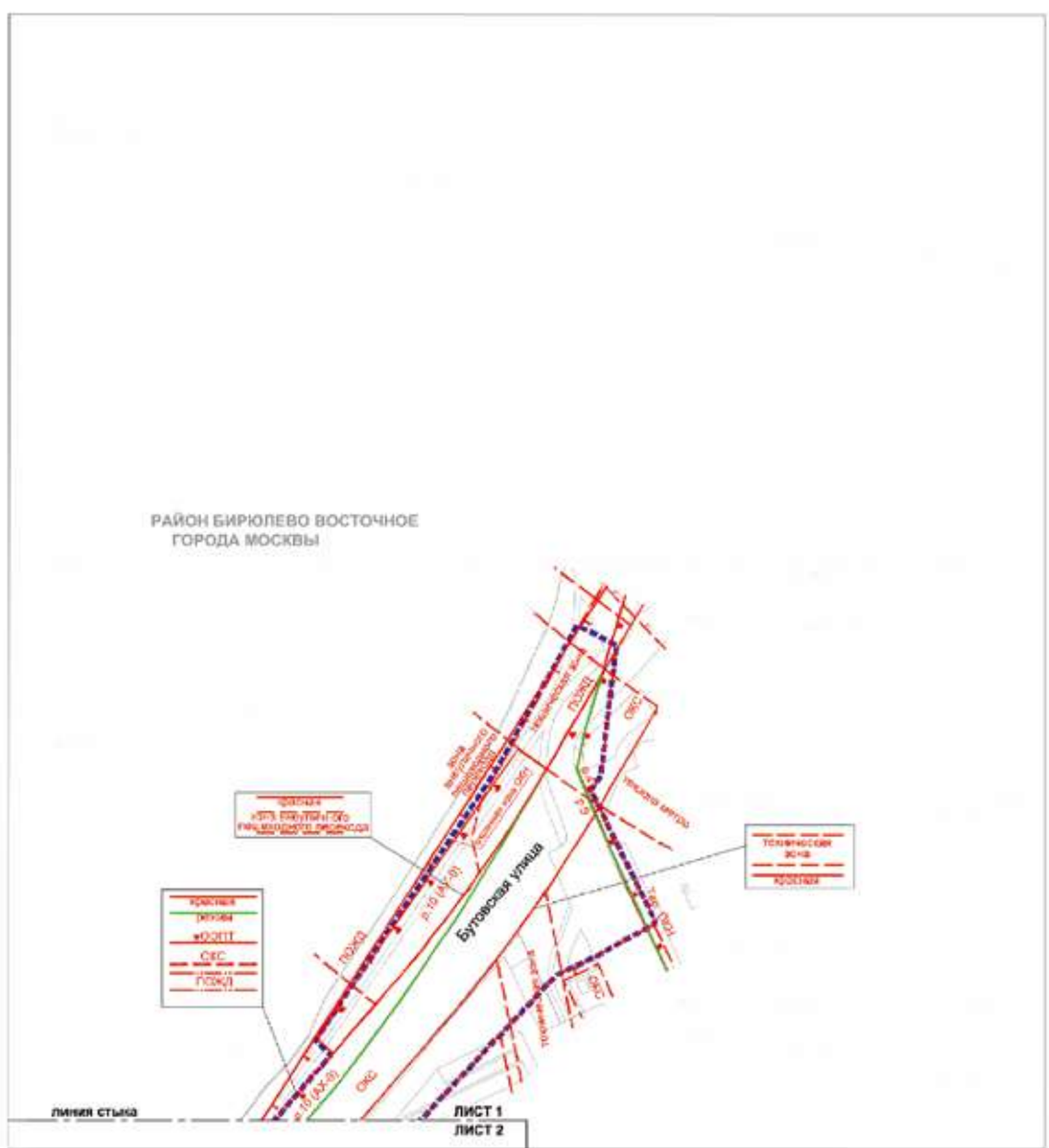
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
94	-	12.0.2	0,7912	-	-	-	-	-	-	-	-
95	-	12.0.2	0,009	-	-	-	-	-	-	-	-
96	96.1	5.1.2, 5.1.4	0,4390	18	20	-	Физкультурно-оздоровительный комплекс	7,902	Технические помещения	В соответствии с действующими нормативами	-
97	97.1	7.6	0,0715	-	-	-	Объект метрополитена	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-
98	98.1	7.6	0,1038	-	-	-	Объект метрополитена	Определяется на последующих стадиях проектирования	В соответствии с технологическими требованиями	-	-

<sup>1</sup> Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>2</sup> Размещение объекта возможно при условии прекращения существования существующего санитарно-защитной зоны и получения положительных санитарно-эпидемиологических заключений.

1.3. Чертеж "План красных линий"

Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 1 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

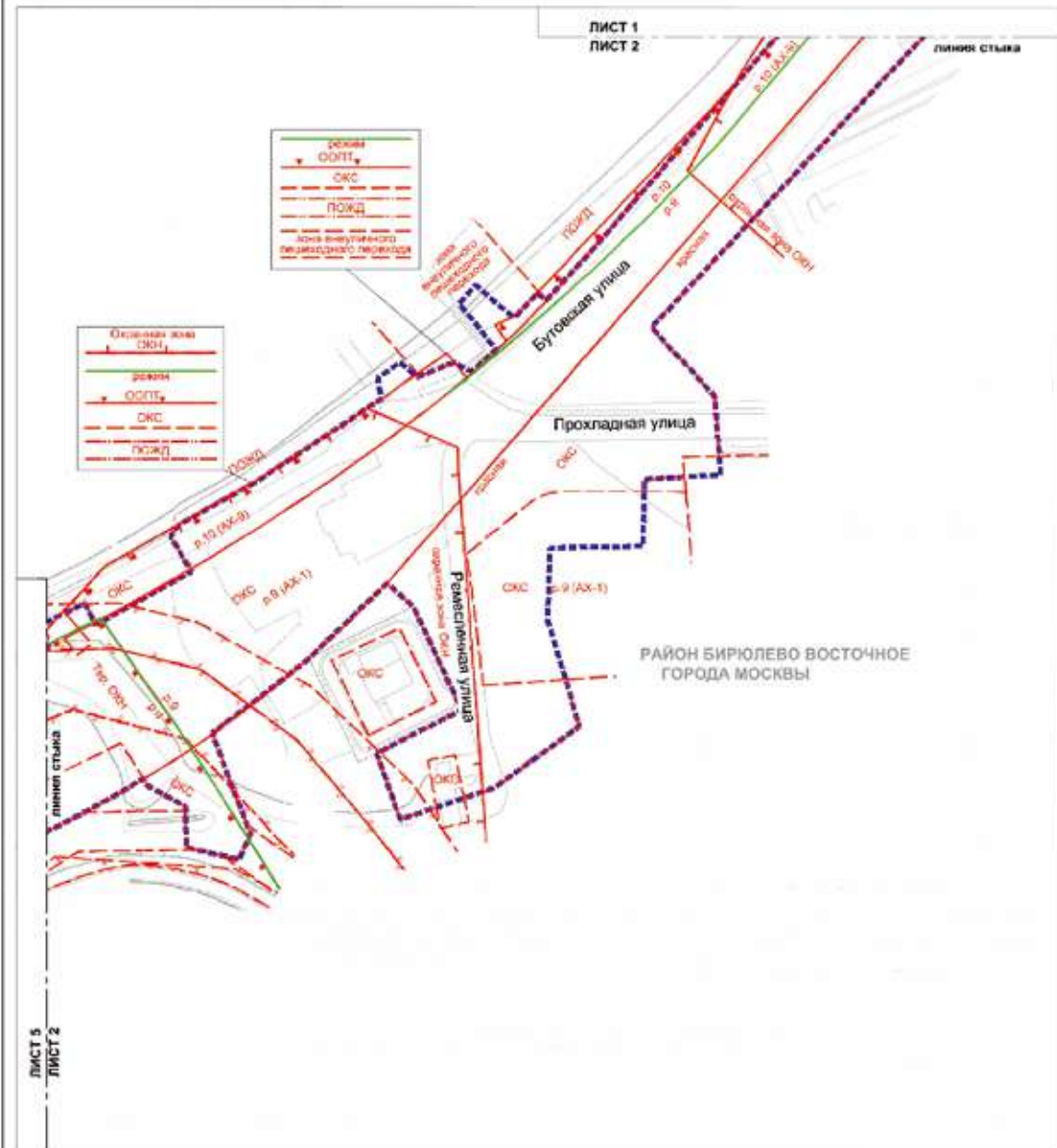
подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы технических зон метрополитена
- границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны

- границы особо охраняемых природных территорий
- границы полос отвода железных дорог
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы зон подтопления (территории слабого подтопления)

вся территория в границах природоохранной территории



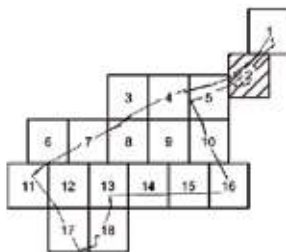
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

--- подготовка проекта планировки территории  
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
- границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы полос отвода железных дорог

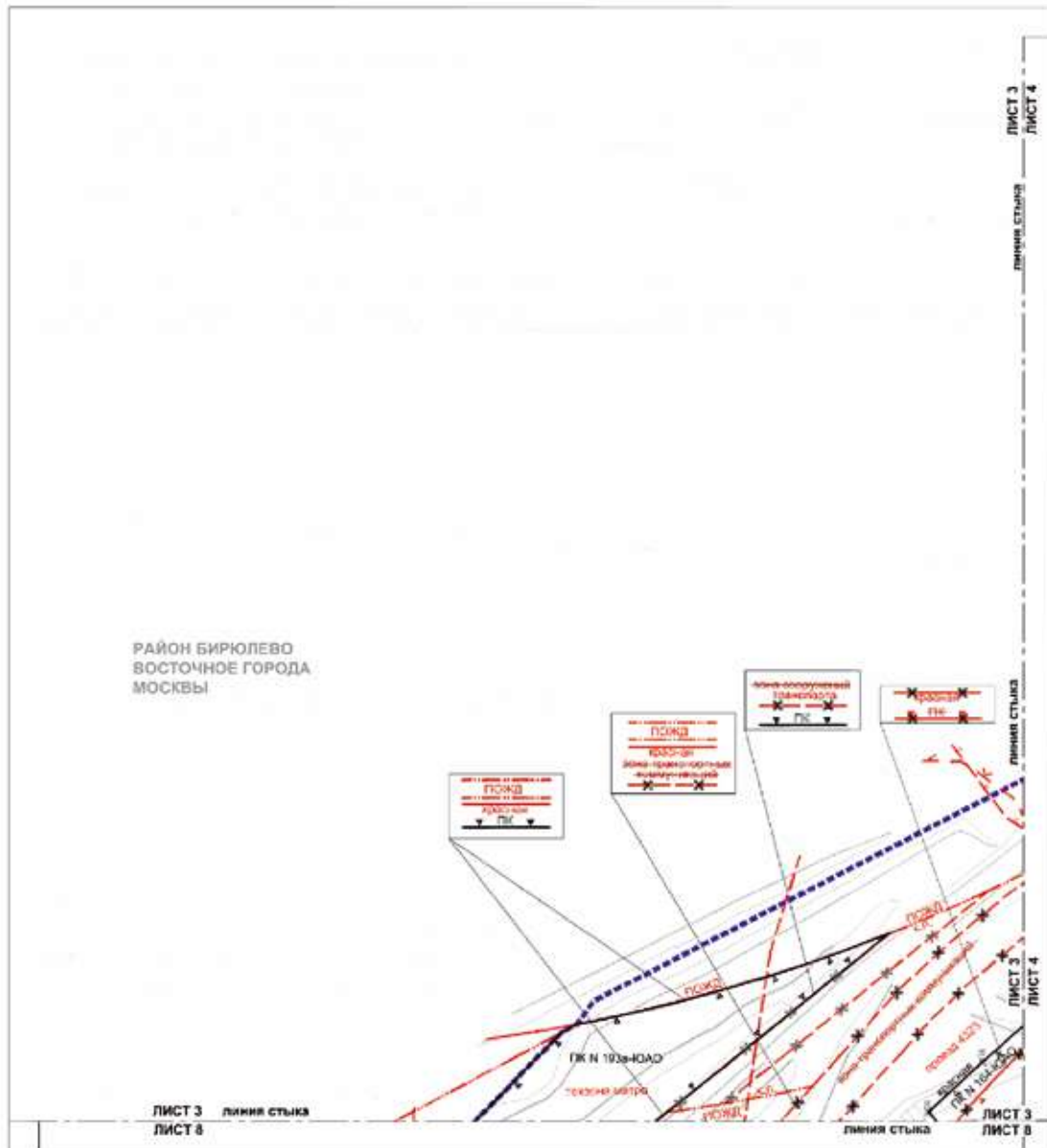
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)



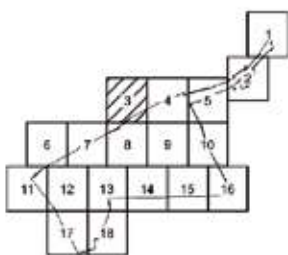
вся территория в границах природоохранной территории

Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 3 из 18

РАЙОН БИРЮЛЕВО  
ВОСТОЧНОЕ ГОРОДА  
МОСКВЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



**ГРАНИЦЫ:**

подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- границы водохранимых зон
- границы зон подтопления (территории слабого подтопления)
- границы технических зон метрополитена

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

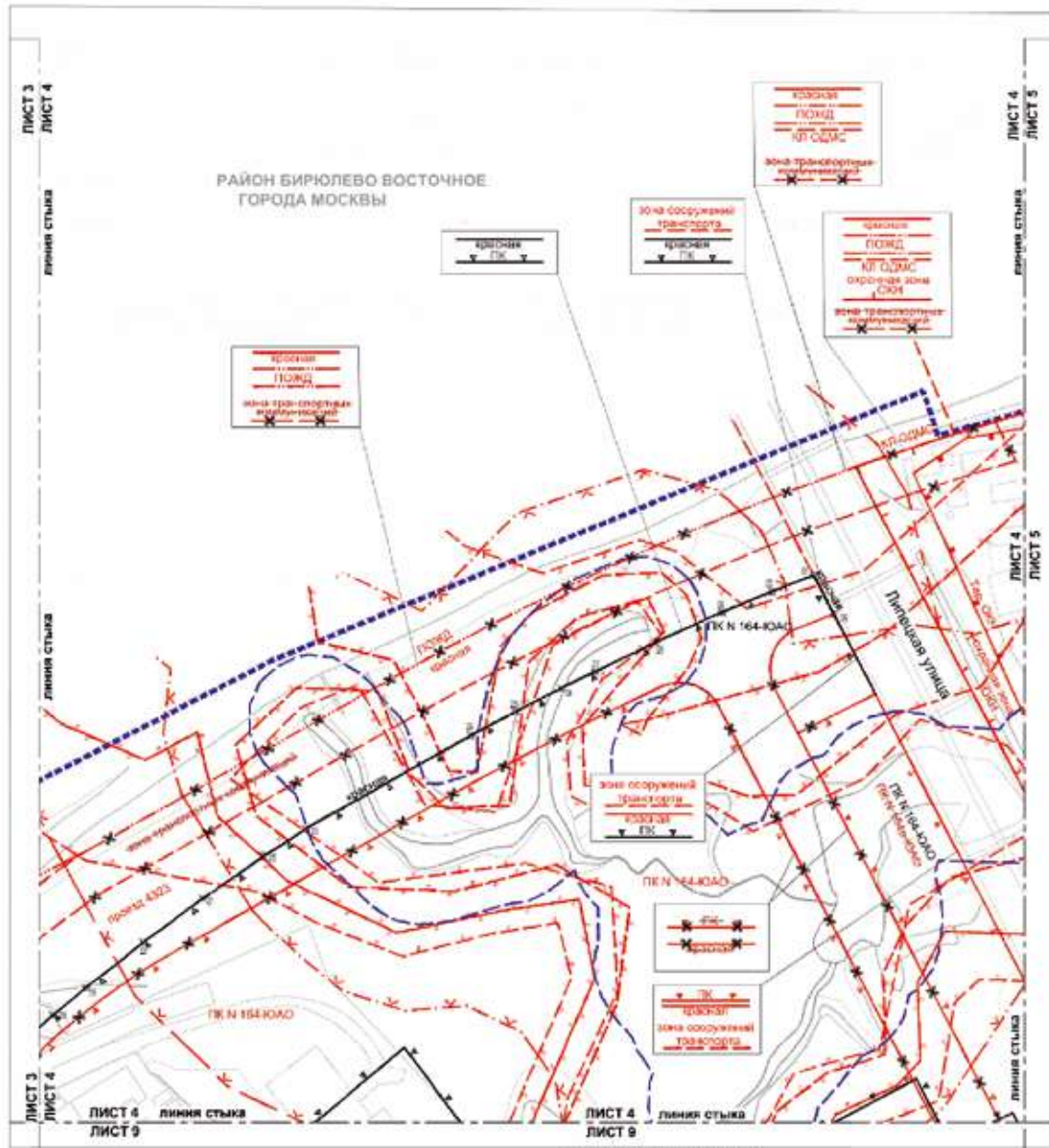
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных коммуникации
- границы зон транспортных сооружений

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

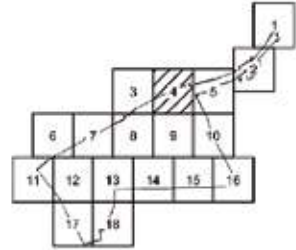
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

вся территория в границах природоохранной территории





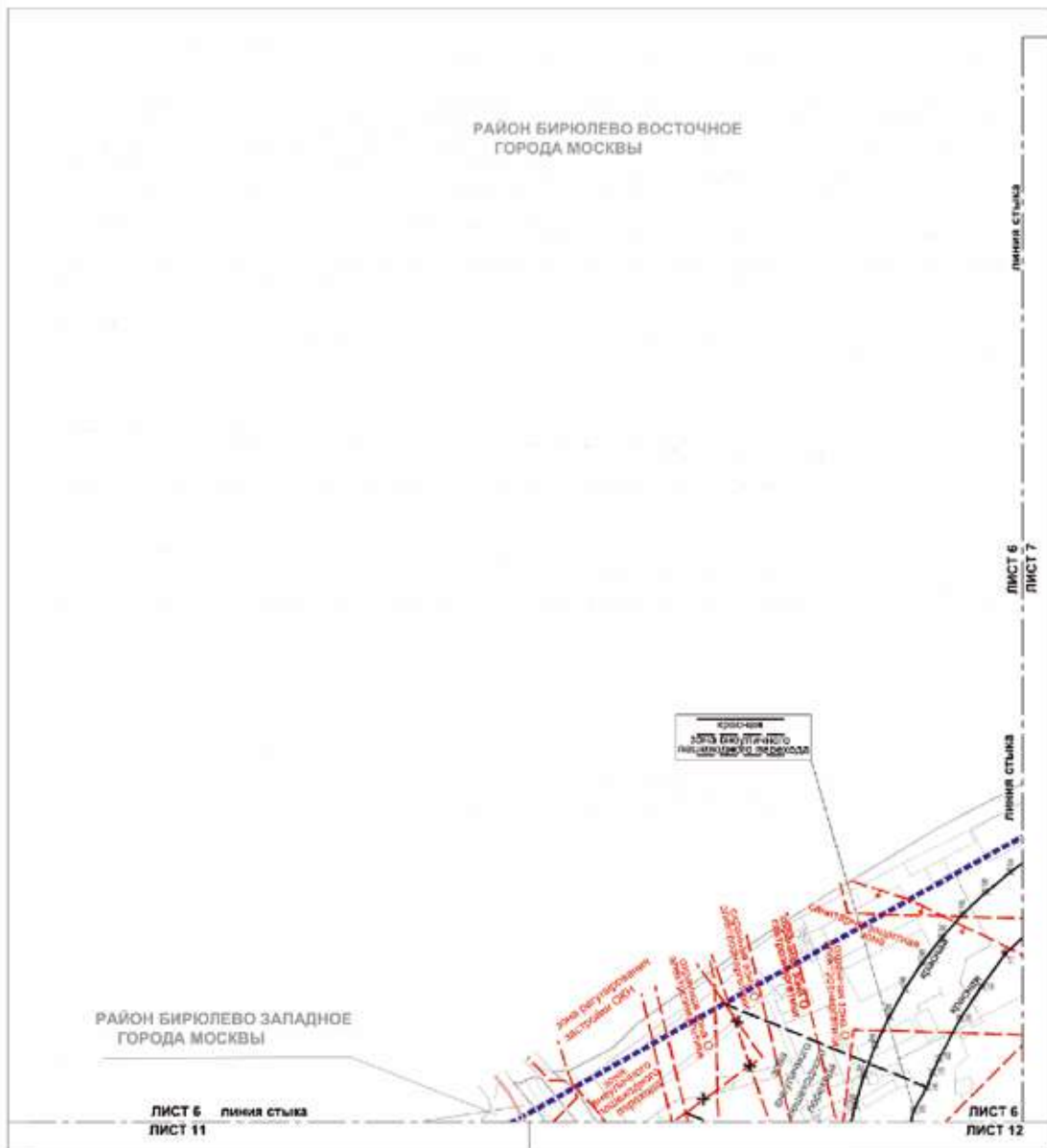
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



- ГРАНИЦЫ:**
- - - - - границы территории подготовки проекта планировки территории
  - - - - - границы градостроительного регулирования существующие
  - - - - - красные линии улично-дорожной сети
  - - - - - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - - - - - границы зон транспортных сооружений
  - - - - - красные линии объектов дорожно-мостового строительства
  - - - - - границы полос отвода железных дорог
  - - - - - границы береговых полос
  - - - - - границы водоохранных зон
  - - - - - границы прибрежных защитных полос
  - - - - - границы охранных зон объектов культурного наследия
  - - - - - границы территорий объектов культурного наследия
  - - - - - границы зон затопления и подтопления (территория сильного, умеренного, слабого подтопления)
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- - - - - красные линии улично-дорожной сети
  - - - - - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - - - - - границы зон транспортных коммуникаций
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- - - - - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - - - - - красные линии улично-дорожной сети
  - - - - - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- вся территория в границах приаздродной территории



Масштаб 1:2000  
 район Бирюлево Восточное города Москвы  
 район Бирюлево Западное города Москвы  
 Лист 6 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории районов города Москвы
- границы районов города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы санитарно-защитных зон (установленных)
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

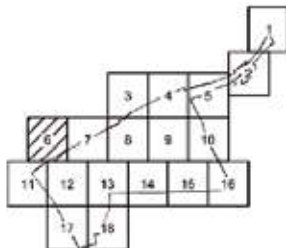
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

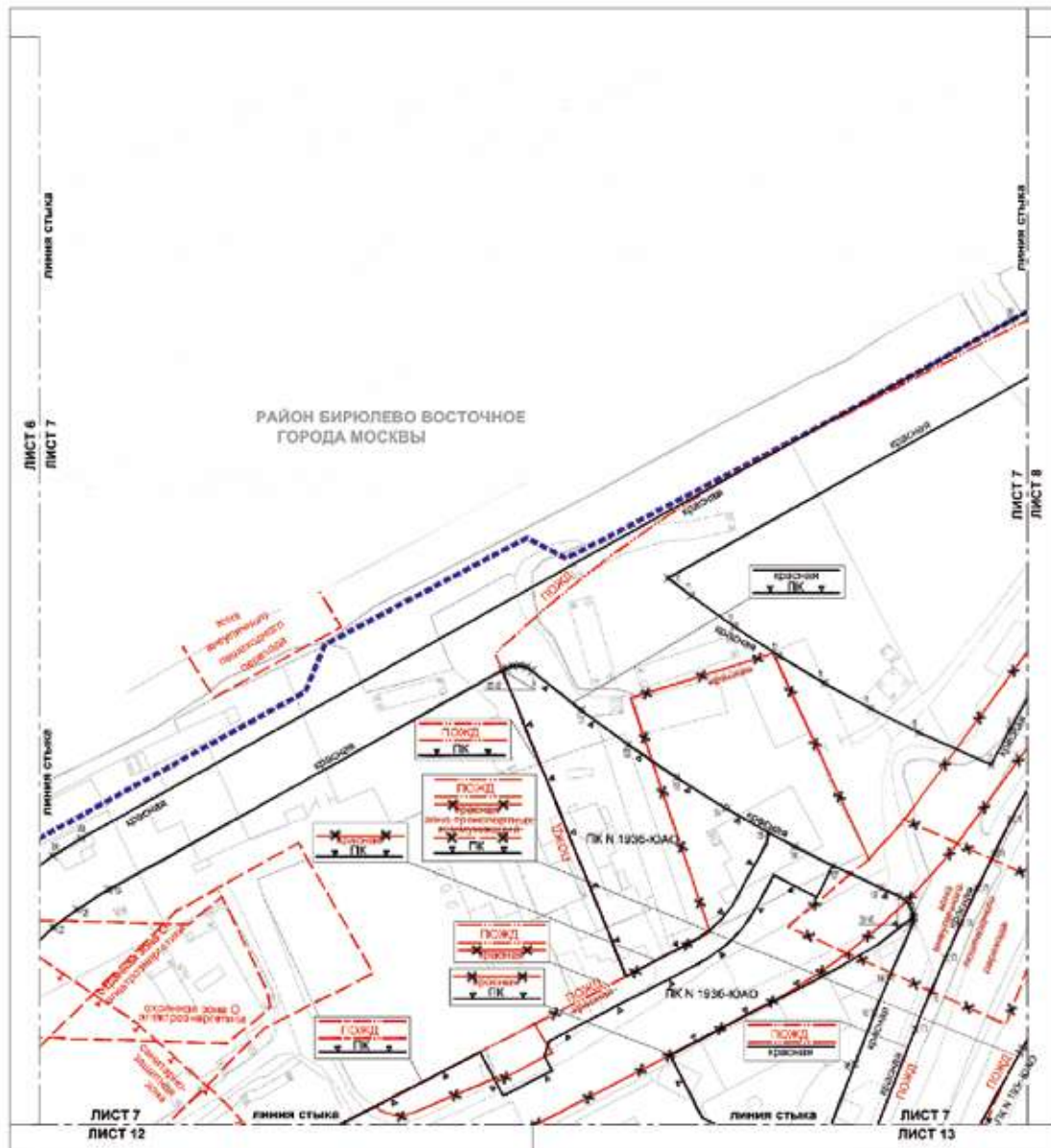
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

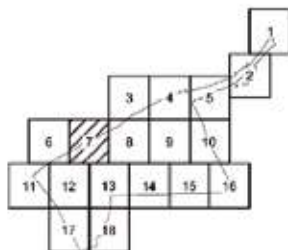




Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 7 из 18



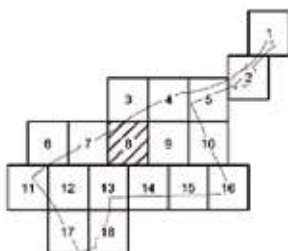
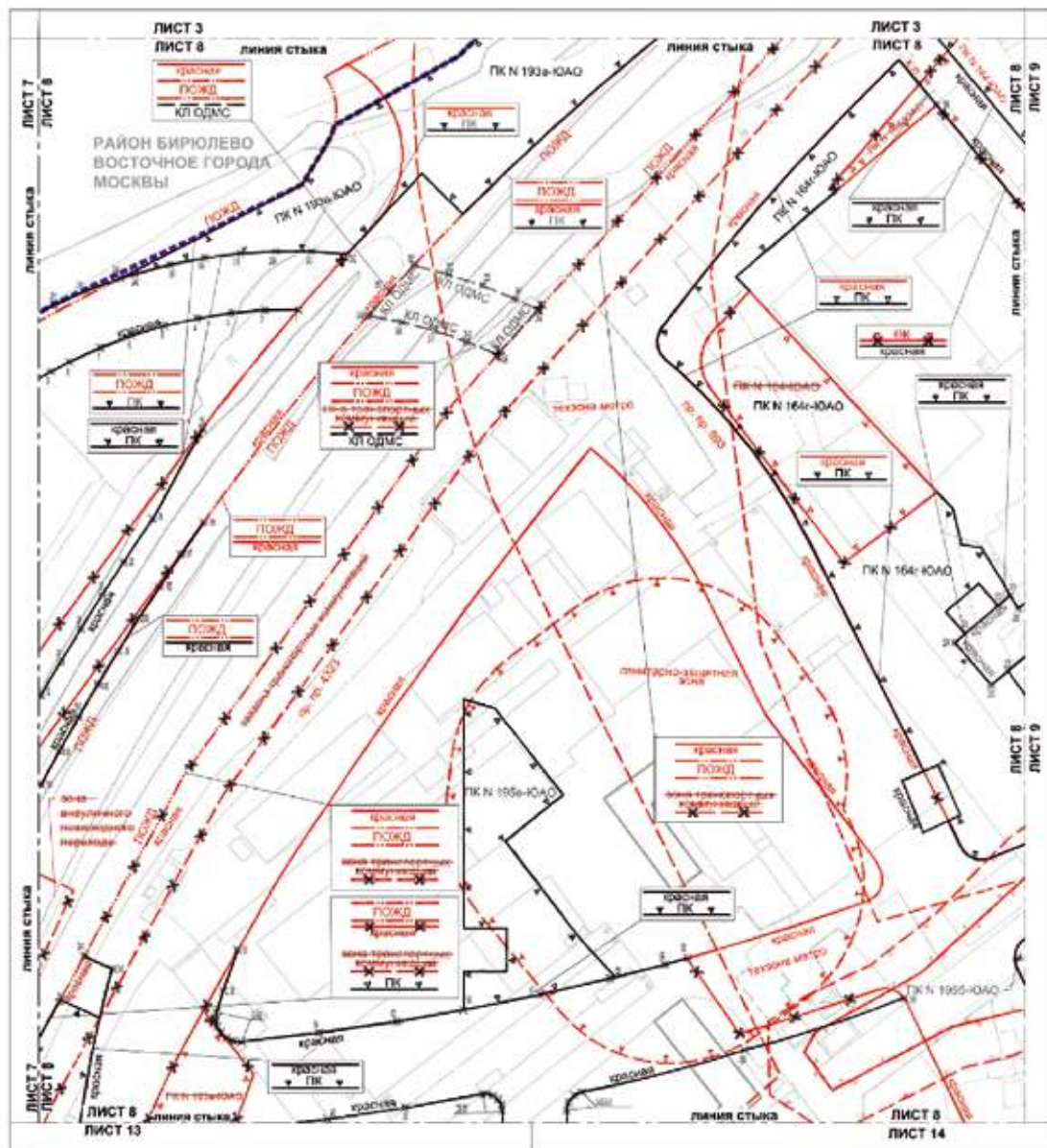
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



- |  |   |
|--|---|
| <b>ГРАНИЦЫ:</b>  | <b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">- - - - -</span> границы подготовки проекта планировки территории</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">- - - - -</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">- - - - -</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="color: red;">- - - - -</span> границы зон внеуличных пешеходных переходов</li> <li><span style="color: red;">- - - - -</span> границы зон транспортных коммуникаций</li> </ul> |
| <b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>  | <b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">- - - - -</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">- - - - -</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="color: red;">- - - - -</span> границы зон внеуличных пешеходных переходов</li> <li><span style="color: red;">- - - - -</span> границы охранных зон объектов электроэнергетики</li> <li><span style="color: red;">- - - - -</span> границы полос отвода железных дорог</li> <li><span style="color: red;">- - - - -</span> границы санитарно-защитных зон (установленных)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">- - - - -</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="color: red;">- - - - -</span> красные линии улично-дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">X X X X</span> номера характерных точек устанавливаемых красных линий</li> </ul>  |

вся территория в границах пригородной территории





**ГРАНИЦЫ:**

подготовки проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы санитарно-защитных зон (установленных)
- границы зон подтопления (территория умеренного, слабого подтопления)
- границы технических зон метрополитена

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

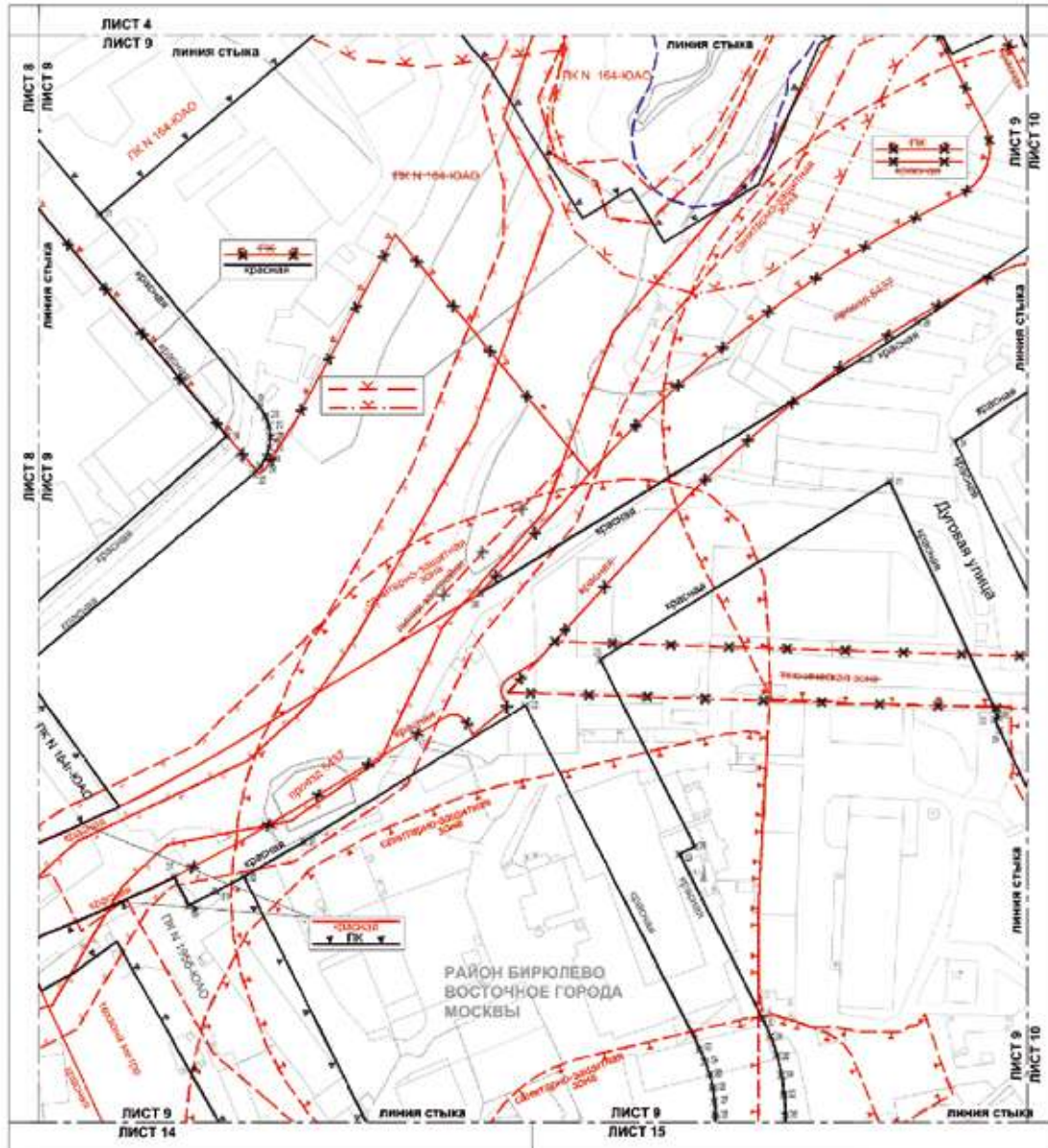
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных коммуникаций
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

вся территория в границах градостроительной территории

Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 9 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы береговых полос
- границы водохранимых зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы санитарно-защитных зон (установленных)
- границы зон затопления и подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)
- границы технических зон метрополитена

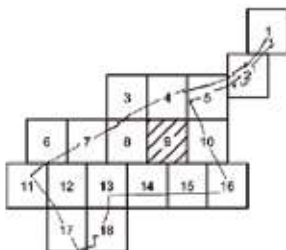
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

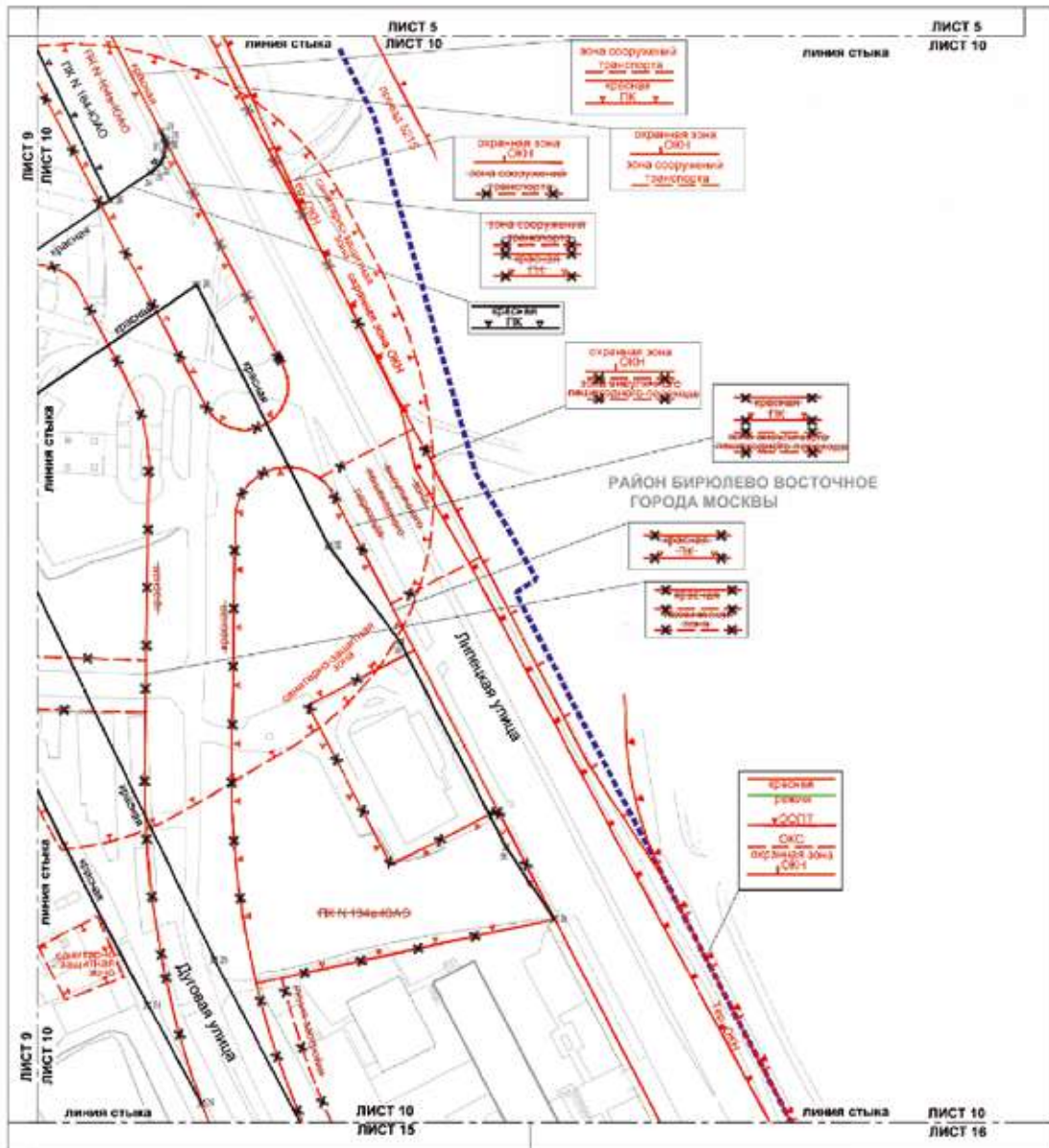
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

вся территория в границах пригородной территории







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

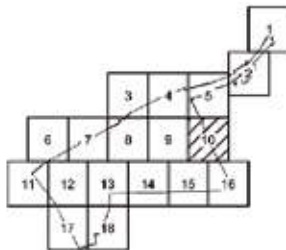
- — — — — подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — границы зон транспортных сооружений
- — — — — границы санитарно-защитных зон (установленных)
- — — — — границы особо охраняемых природных территорий
- — — — — границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- — — — — границы территорий объектов культурного наследия
- — — — — границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий города Москвы, в пределах которых установлены режимы особой охраны
- — — — — границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — границы зон транспортных сооружений
- — — — — границы зон асфальтированных пешеходных переходов
- — — — — границы линий застройки
- — — — — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружения

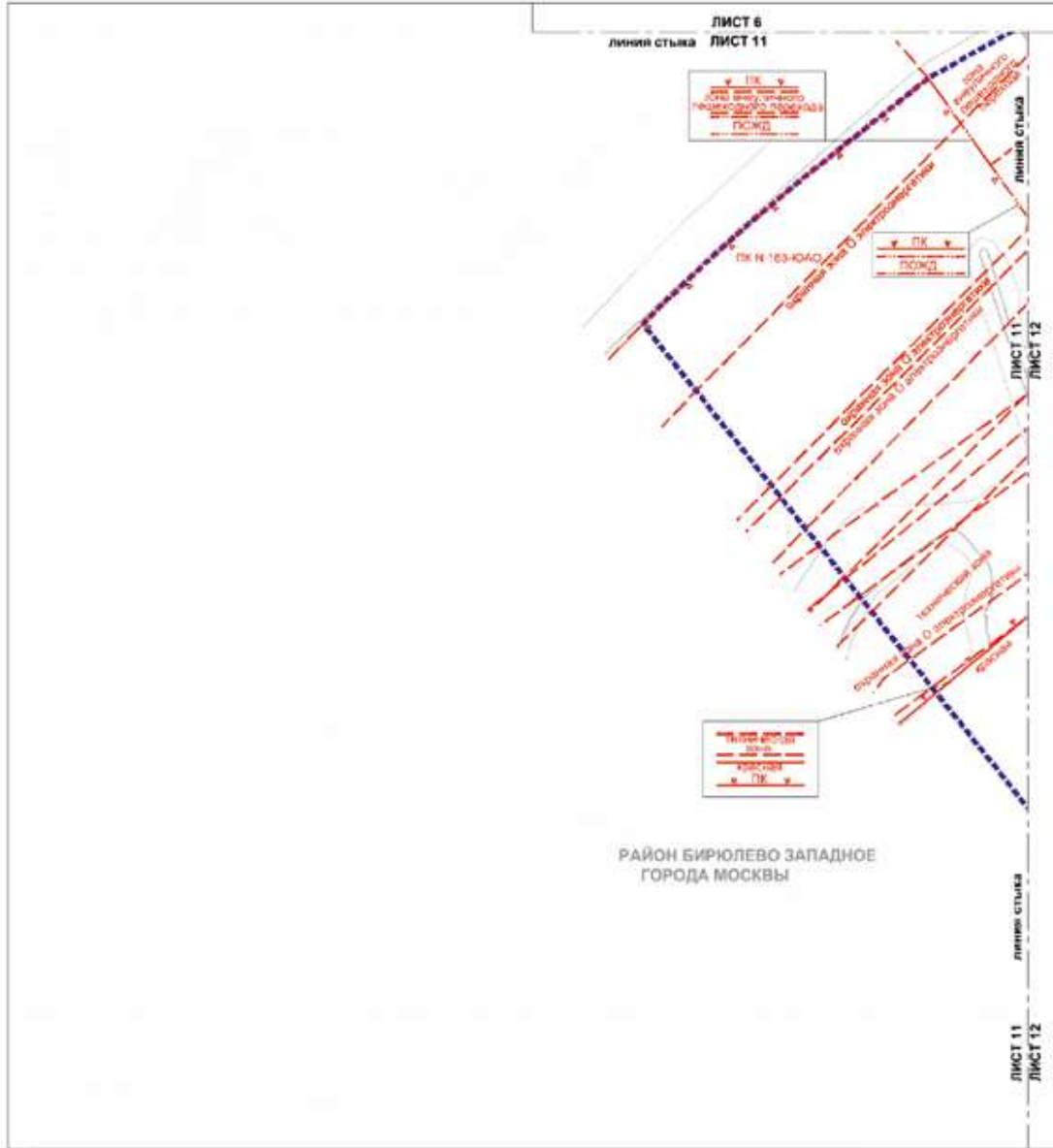
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- — — — — границы объектов природного комплекса города Москвы
- — — — — красные линии улично-дорожной сети
- — — — — номера характерных точек устанавливаемых красных линий



всп территория в границах природоохранной территории

Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 11 из 18



РАЙОН БИРЮЛЕВО ЗАПАДНОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

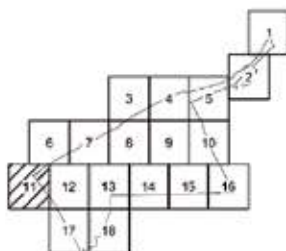
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- границы районов города Москвы

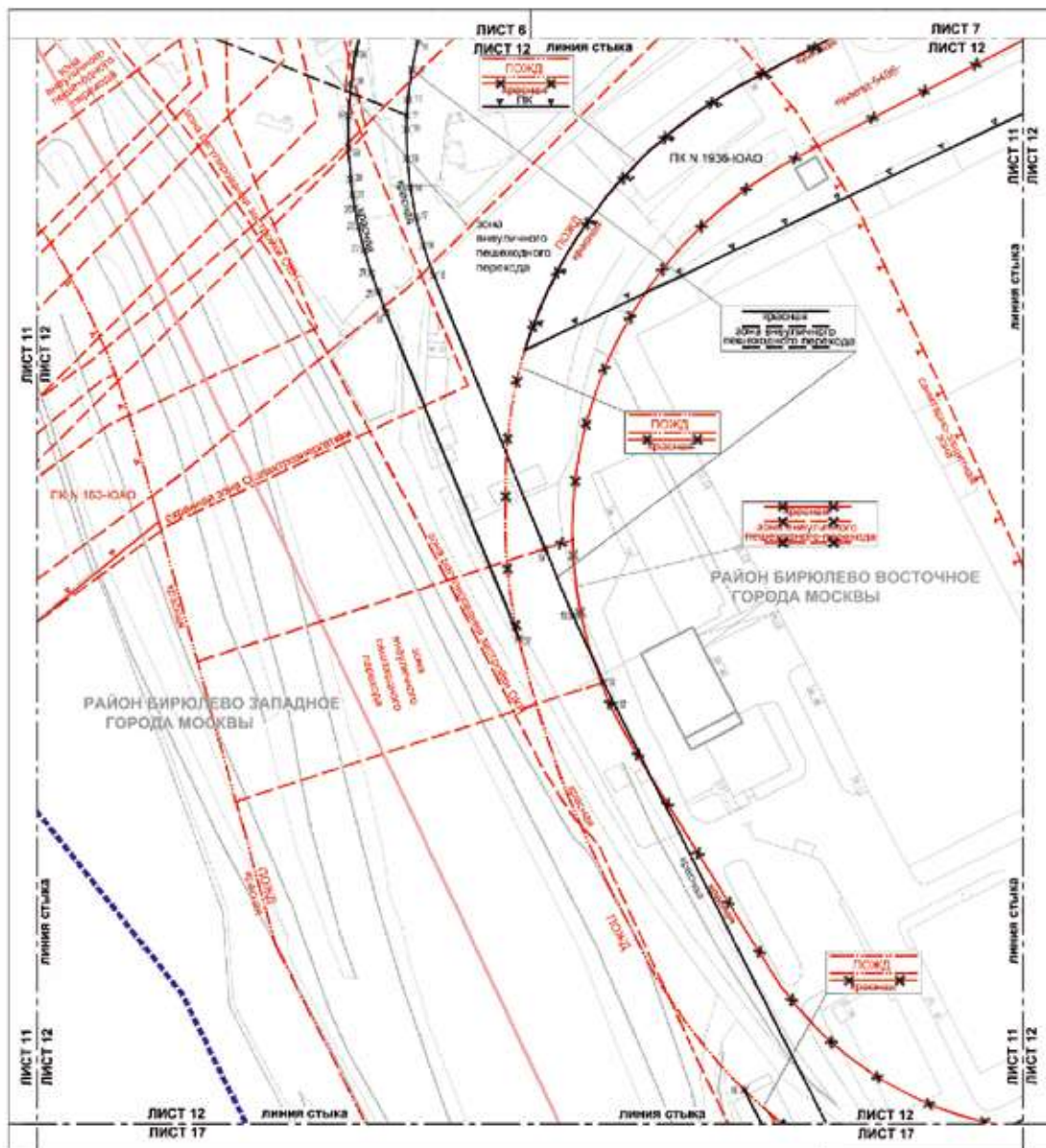
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
- границы полос отвода железных дорог





Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 12 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- границы районов города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

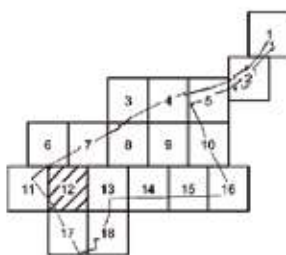
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы полос отвода железных дорог
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы санитарно-защитных зон (установленных)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов

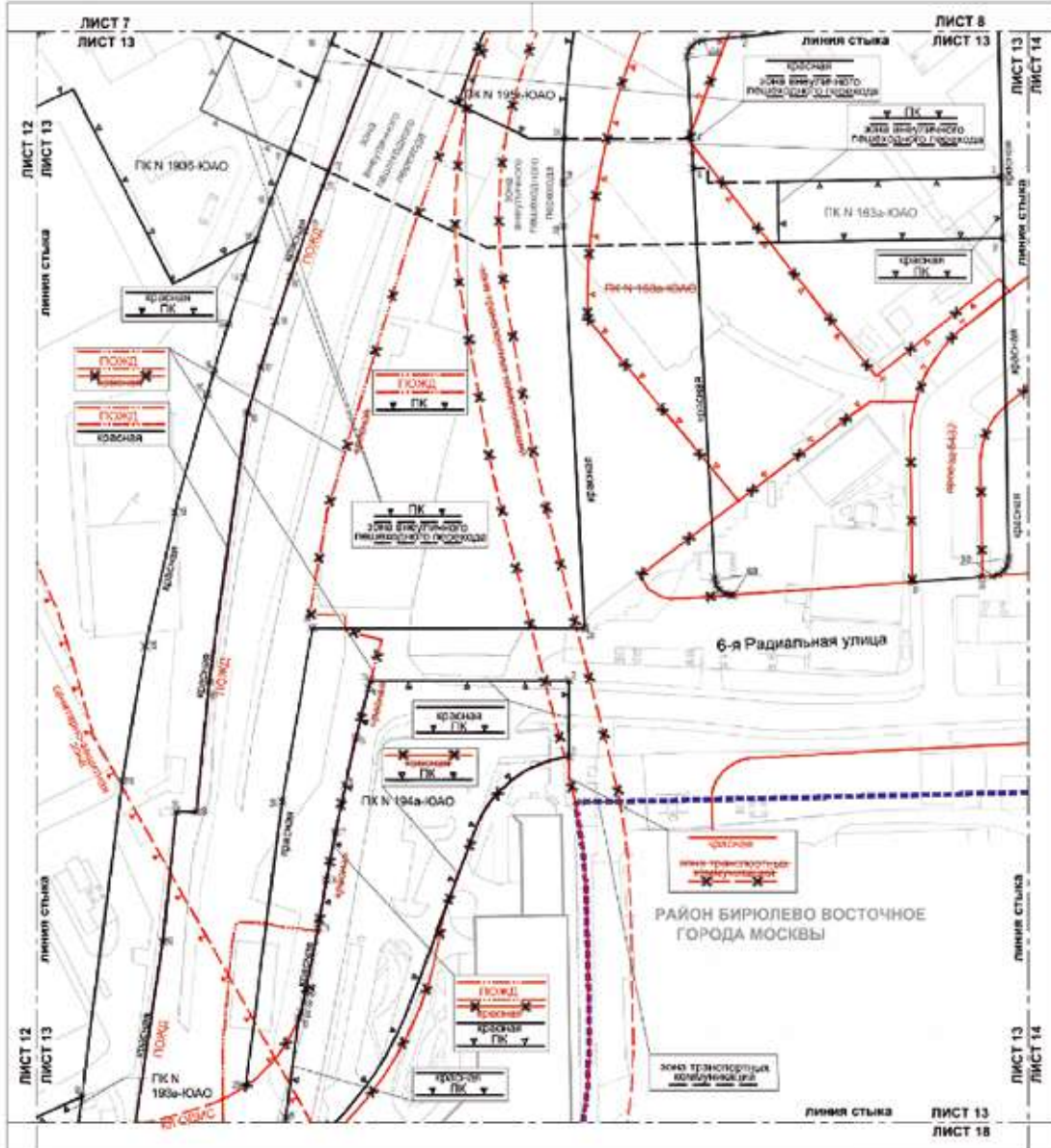
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий



вся территория в границах природоохранной территории

Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 13 из 18

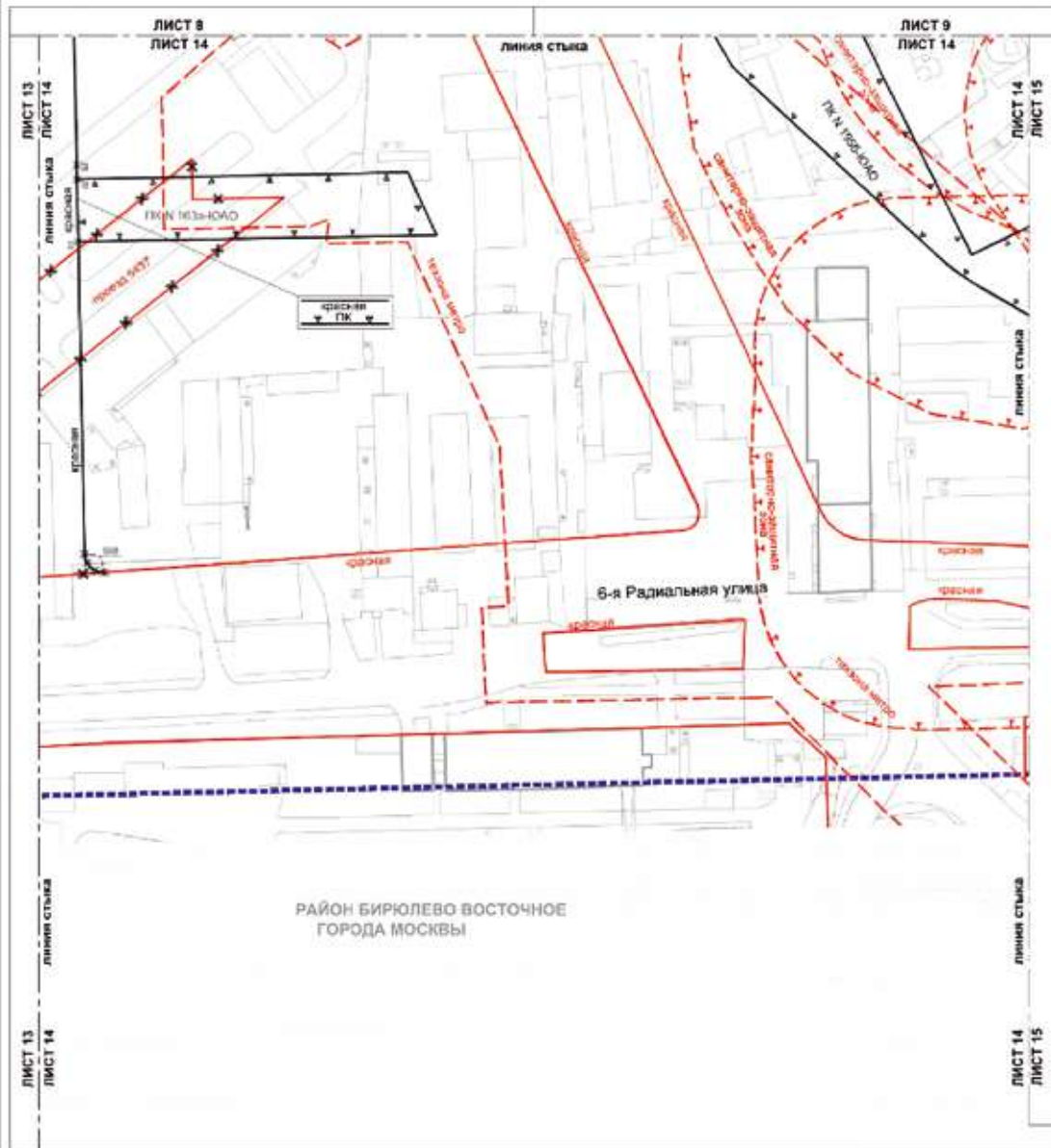


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <p>----- подготовка проекта планировки территории</p> <p>----- <b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <p>----- красные линии улично-дорожной сети</p> <p>----- границы зон транспортных коммуникаций</p> <p>----- красные линии объектов дорожно-мостового строительства</p> <p>----- границы полос отвода железных дорог</p> <p>----- границы санитарно-защитных зон (установленных)</p>	<p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <p>----- красные линии улично-дорожной сети</p> <p>----- границы зон транспортных коммуникаций</p> <p>----- границы объектов природного комплекса города Москвы</p> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <p>----- границы объектов природного комплекса города Москвы</p> <p>----- красные линии улично-дорожной сети</p> <p>----- границы зон внеуличных пешеходных переходов</p> <p>----- границы зон транспортных коммуникаций</p> <p>----- номера характерных точек устанавливаемых красных линий</p>
--	---	---

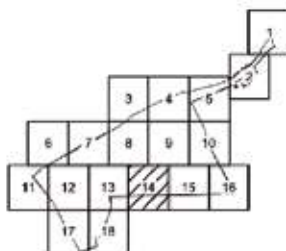
вся территория в границах приаздромной территории





РАЙОН БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

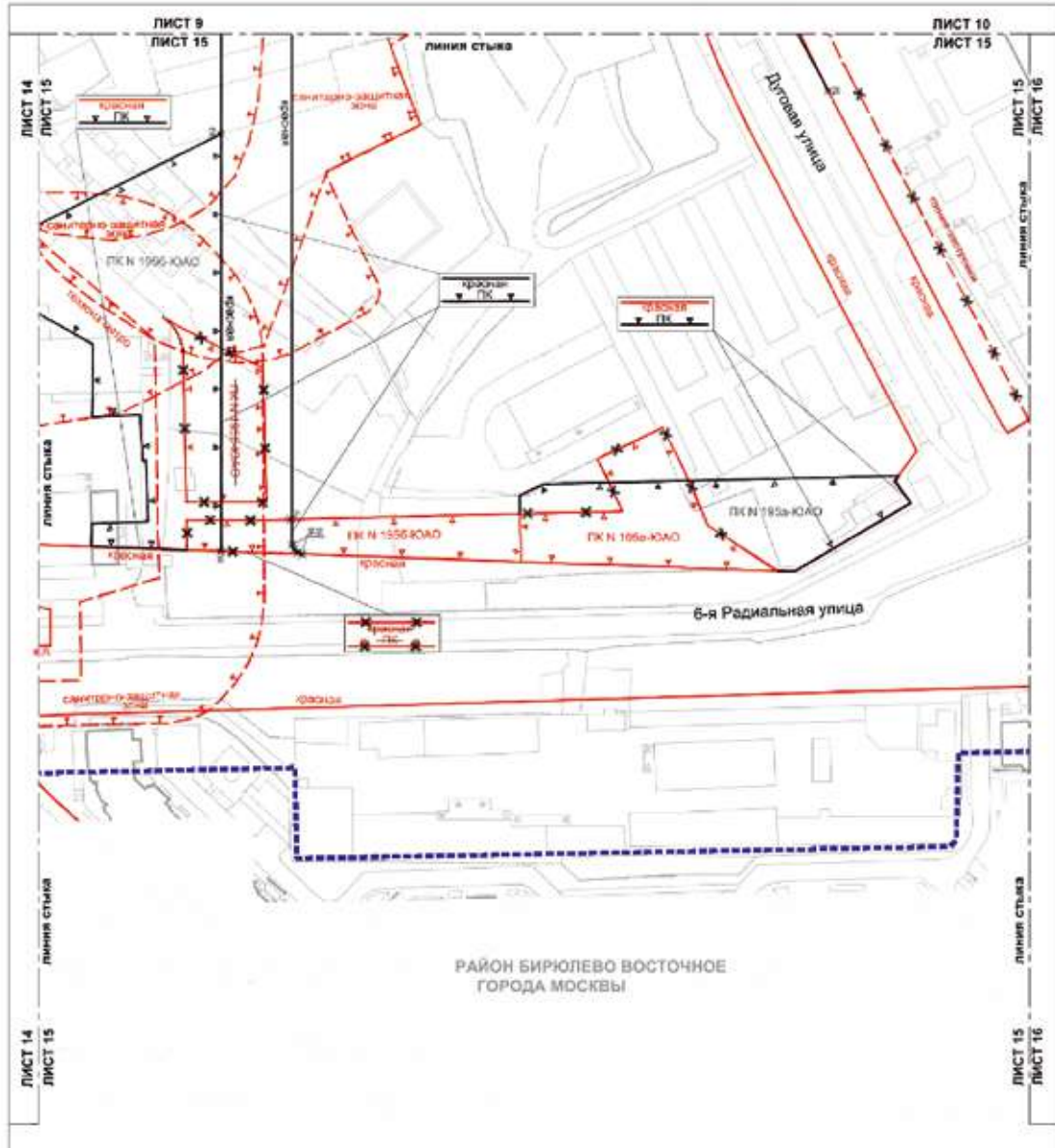
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



- |   |  |
|---|--|
| <b>ГРАНИЦЫ:</b>   | <b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b>   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> границы территории подготовки проекта планировки</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> </ul>  |
| <b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b>   | <b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети (установленные)</li> <li> границы санитарно-защитных зон</li> <li> границы зон подтопления (территории слабого подтопления)</li> <li> границы технических зон метрополитена</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> номера характерных точек устанавливаемых красных линий</li> </ul> |

вся территория в границах приаэродромной территории

Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 15 из 18



РАЙОН БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

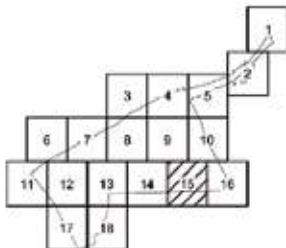
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы санитарно-защитных зон (установленных)
- границы технических зон метрополитена

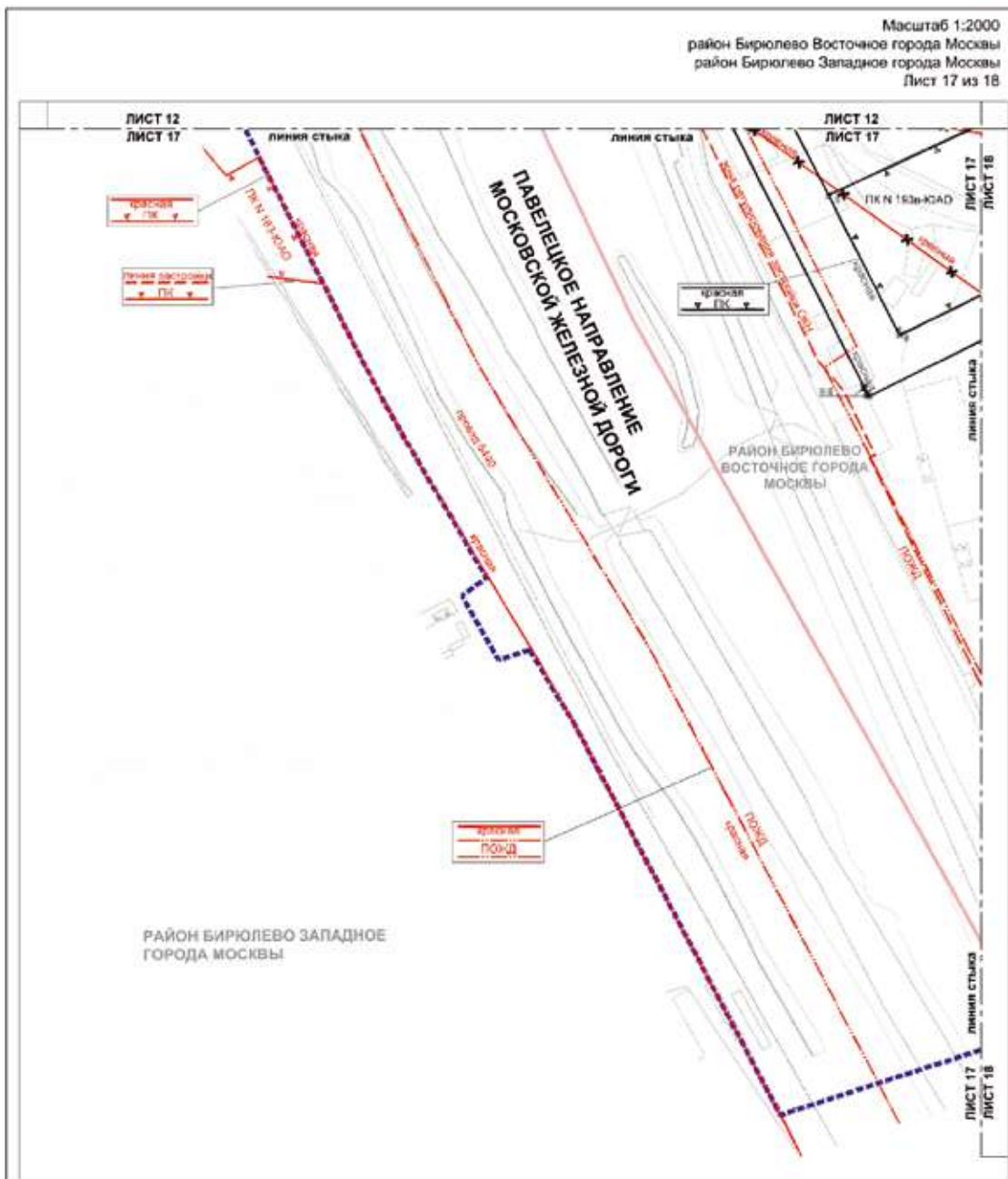
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы линий застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

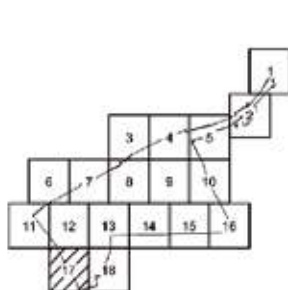








**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



**ГРАНИЦЫ:**

- границы территории подготовки проекта планировки
- границы районов города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы полос отвода железных дорог
- границы линий застройки

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

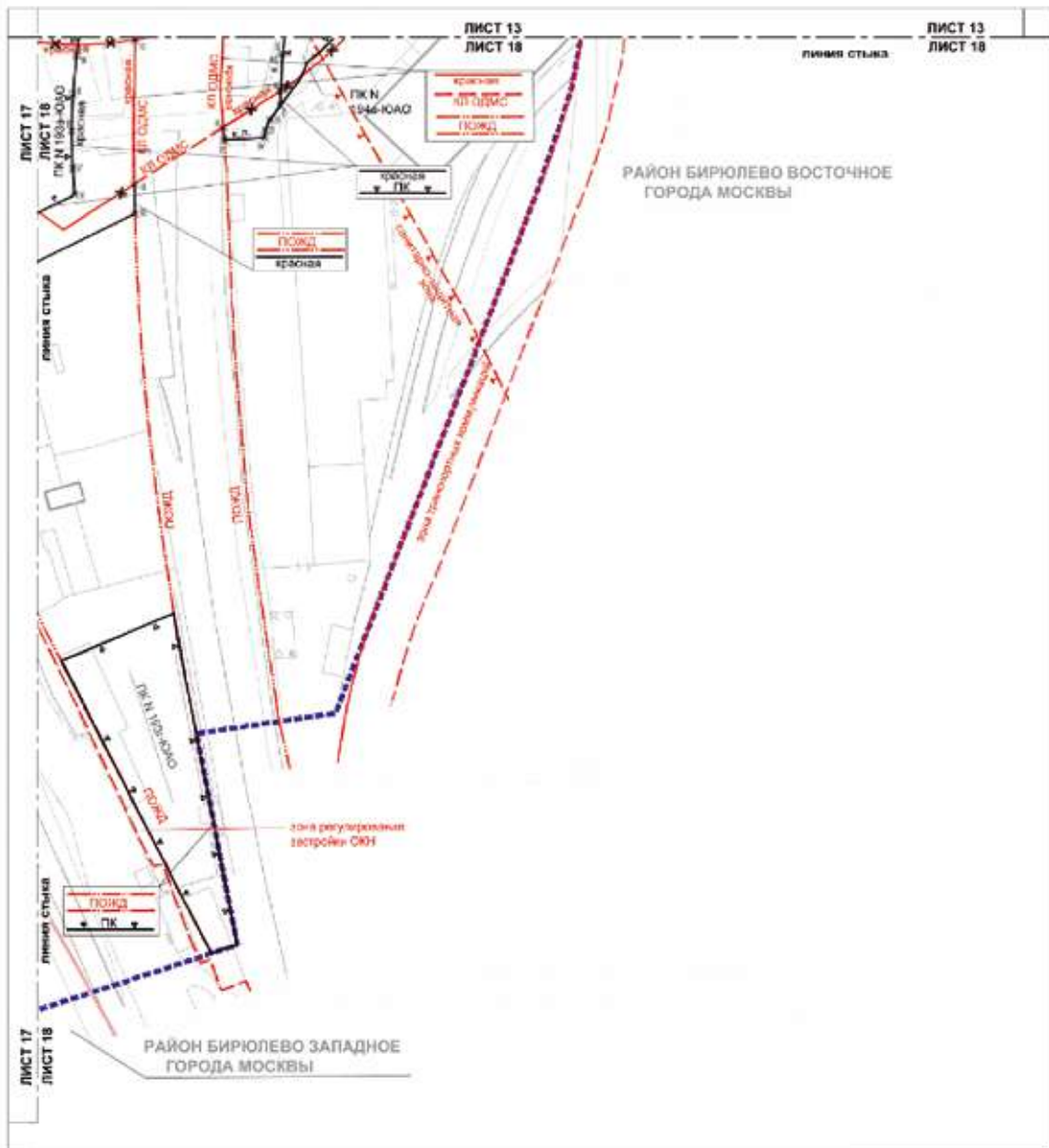
- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий

вся территория в границах приаэродромной территории

Масштаб 1:2000  
 район Бирюлево Восточное города Москвы  
 район Бирюлево Западное города Москвы  
 Лист 18 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготавливаемого проекта планировки территории
- районов города Москвы

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

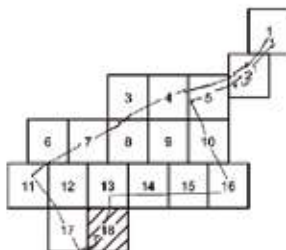
- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных коммуникаций
- красные линии объектов дорожного строительства
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы полос отвода железных дорог
- границы санитарно-защитных зон (установленных)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий



вся территория в границах пригородной территории

**1.4. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**  
(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
1	-6413.36	9509.25
2	-6401.13	9513.96
3	-6433.81	9593.87
4	-6332.44	9611.46
5	-6328.61	9604.53
6	-6563.65	10179.74
7	-6572.32	10179.81
8	-6573.94	10180.53
9	-6575.10	10181.88
10	-6575.55	10183.60
11	-6296.57	9494.01
12	-6288.14	9479.15
13	-6277.58	9462.15
14	-6266.34	9445.58
15	-6254.45	9429.47
16	-6240.90	9412.62
17	-6239.81	9410.92
18	-6239.11	9408.49
19	-6239.20	9405.97
20	-6240.06	9403.60
21	-6240.78	9402.31
22	-6325.67	9543.68
23	-6323.90	9543.47
24	-6321.98	9542.67
25	-6319.91	9541.05
26	-6318.41	9538.88
27	-6315.64	9532.49
28	-6307.19	9514.35
29	-6301.32	9502.97
30	-6468.05	9744.19
31	-6447.13	9743.79
32	-6357.99	9729.40
33	-6352.66	9755.82
34	-6347.11	9779.81

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	-6228.23	9902.11
36	-6231.15	9898.69
37	-6245.88	9911.25
38	-6241.03	9917.02
39	-6214.87	9917.78
40	-6218.50	9913.52
41	-6084.54	9944.10
42	-6019.59	9890.14
43	-6002.27	9908.74
44	-5985.54	9927.88
45	-5976.26	9939.05
46	-5960.50	9958.99
47	-5945.38	9979.42
48	-5930.91	10000.31
49	-5921.30	10015.01
50	-5889.23	10071.83
51	-5880.92	10087.32
52	-5872.89	10102.95
53	-5867.06	10114.77
54	-5856.95	10135.73
55	-5846.62	10158.58
56	-5839.48	10175.84
57	-5833.83	10190.16
58	-6312.38	9969.80
59	-6322.23	9974.71
60	-6312.25	9993.63
61	-6431.40	10155.74
62	-6574.57	10155.74
63	-6332.47	9924.46
64	-6324.78	9943.24
65	-6316.36	9961.71
66	-6312.38	9969.80
67	-6574.16	10144.17
68	-6572.99	10111.11
69	-6467.73	9766.49
70	-6446.30	9766.06



№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
71	-6705.56	9509.52
72	-6704.53	9509.68
73	-6619.75	9527.55
74	-6619.75	9595.72
75	-6645.74	9595.72
76	-6794.79	9496.87
77	-6789.61	9496.94
78	-6789.61	9496.94
79	-6777.13	9497.65
80	-6769.68	9498.47
81	-6735.46	9502.86
82	-6097.29	9689.20
83	-6096.43	9676.90
84	-6096.37	9664.57
85	-6097.11	9652.27
86	-6098.64	9640.04
87	-6100.97	9627.93
88	-6104.08	9616.00
89	-6105.57	9611.18
90	-5833.83	10190.16
91	-5847.24	10197.14
92	-6288.31	9950.79
93	-6296.56	9932.91
94	-6305.59	9910.75
95	-6306.11	9908.28
96	-6305.82	9905.77
97	-6304.77	9903.48
98	-6303.06	9901.63
99	-6301.56	9900.70
100	-6292.89	9896.55
101	-6197.11	9848.83
102	-6185.97	9842.84
103	-6175.24	9836.15
104	-6164.95	9828.80
105	-6155.14	9820.81
106	-6145.86	9812.22
107	-6137.14	9803.06
108	-6133.54	9798.91

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
109	-6131.63	9797.27
110	-6129.30	9796.30
111	-6126.78	9796.10
112	-6124.33	9796.70
113	-6122.64	9797.67
114	-6103.54	9812.43
115	-6084.93	9827.82
116	-6066.84	9843.81
117	-6049.30	9860.40
118	-6030.11	9879.38
119	-6045.78	9892.41
120	-6055.44	10305.45
121	-6058.03	10306.62
122	-6060.84	10307.03
123	-6063.66	10306.65
124	-6066.26	10305.50
125	-6068.44	10303.67
126	-6069.75	10301.85
127	-6079.22	10287.92
128	-6438.57	9499.54
129	-6455.21	9493.29
130	-6468.28	9488.60
131	-6762.42	9428.55
132	-6777.49	9426.62
133	-6790.43	9425.36
134	-6803.43	9424.90
135	-6816.43	9425.24
136	-6825.51	9425.95
137	-6846.51	9383.30
138	-6795.55	9357.50
139	-6512.72	9223.70
140	-6478.56	9209.86
141	-6468.44	9206.24
142	-6735.46	9502.86
143	-6733.49	9503.59
144	-6730.21	9504.55
145	-6726.88	9505.28
146	-6705.56	9509.52

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
147	-6704.53	9509.68
148	-6688.11	9512.44
149	-6671.82	9515.51
150	-6655.59	9518.89
151	-6639.42	9522.59
153	-6622.60	9526.80
154	-6619.75	9527.55
155	-6433.81	9593.87
156	-6463.86	9593.64
157	-6601.75	9600.95
158	-6601.75	9507.67
159	-6661.36	9497.26
160	-6758.78	9484.74
161	-6218.50	9913.52
162	-6228.23	9902.11
163	-6241.03	9917.02
164	-6173.83	9996.95
165	-6171.21	9999.46
166	-6168.10	10001.33
167	-6164.66	10002.47
168	-6161.05	10002.84
169	-6157.45	10002.40
170	-6154.03	10001.19
171	-6150.66	9999.03
172	-6084.54	9944.10
173	-6326.88	10441.01
174	-6302.13	10424.37
175	-6231.35	10387.98
176	-6198.44	10363.33
177	-6108.46	10317.84
178	-6162.61	10238.00
179	-6340.83	10323.97
180	-6416.71	10363.76
181	-6563.65	10179.74
182	-6394.30	10179.74
183	-6360.86	10171.87
184	-6304.63	10143.33
185	-6301.90	10148.68

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
186	-6237.67	10116.08
187	-6176.53	10215.62
188	-6257.70	10253.03
189	-6258.36	10251.72
190	-6262.08	10253.44
191	-6356.37	10301.07
192	-6390.37	10319.52
193	-6312.25	9993.63
194	-6300.31	10014.09
195	-6253.42	10090.43
196	-6371.64	10150.43
197	-6394.30	10155.74
198	-6431.40	10155.74
199	-6572.99	10111.11
200	-6570.36	10036.94
201	-6569.83	10033.19
202	-6568.52	10029.63
203	-6566.50	10026.43
204	-6563.85	10023.72
205	-6559.99	10021.27
206	-6343.31	9920.10
207	-6340.89	9919.40
208	-6338.37	9919.50
209	-6336.01	9920.37
210	-6334.03	9921.94
211	-6332.47	9924.46
212	-6446.30	9766.06
213	-6392.67	9764.99
214	-6386.20	9770.06
215	-6353.89	9881.37
217	-6558.33	9979.08
218	-6560.44	9979.64
219	-6562.61	9979.42
220	-6564.56	9978.44
221	-6566.02	9976.82
222	-6566.82	9974.79
223	-6566.91	9974.10
224	-6581.34	9775.61

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
225	-6574.99	9768.64
226	-6467.73	9766.49
227	-6301.32	9502.97
228	-6296.57	9494.01
229	-6116.31	9672.42
230	-6116.54	9660.76
231	-6117.56	9649.14
232	-6119.37	9637.62
233	-6121.97	9626.26
234	-6125.34	9615.10
235	-6129.47	9604.19
236	-6134.34	9593.60
237	-6137.81	9587.05
238	-6208.92	9459.46
239	-6215.02	9467.28
240	-6225.67	9482.12
241	-6235.71	9497.39
242	-6245.12	9513.04
243	-6253.90	9529.06
244	-6262.03	9545.44
245	-6273.24	9570.41
246	-6261.24	9576.97
247	-6249.49	9583.63
248	-6237.85	9590.47
249	-6226.31	9597.50
250	-6214.89	9604.70
251	-6203.58	9612.08
252	-6188.54	9622.16
253	-6157.45	9639.29
254	-6607.77	10051.70
255	-6606.98	10097.33
256	-6603.13	10097.29
257	-6602.87	9915.44
258	-6615.96	9916.07
259	-6614.50	9994.84
260	-6533.95	10425.40
261	-6529.46	10432.55
262	-6444.03	9638.06

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
263	-6584.67	9645.51
264	-6586.79	9646.01
265	-6588.59	9647.25
266	-6589.83	9649.05
267	-6590.34	9651.17
268	-6590.33	9651.93
269	-6583.84	9740.68
270	-6583.29	9742.79
271	-6582.02	9744.56
272	-6580.20	9745.76
273	-6577.75	9746.24
274	-6468.05	9744.19
275	-6447.13	9743.79
276	-6392.79	9742.78
277	-6390.66	9742.34
278	-6388.82	9741.17
279	-6387.52	9739.42
280	-6386.93	9737.32
281	-6386.98	9735.83
282	-6391.69	9709.21
283	-6395.60	9682.47
284	-6398.73	9655.62
285	-6400.04	9641.51
286	-6400.63	9639.41
287	-6401.93	9637.66
288	-6403.77	9636.49
289	-6406.02	9636.05
290	-6433.81	9637.52
291	-6529.46	10432.55
292	-6526.73	10436.88
293	-6547.88	10449.18
294	-6337.44	9651.41
295	-6351.28	9646.54
296	-6358.72	9644.27
297	-6361.22	9643.96
298	-6363.69	9644.44
299	-6365.90	9645.67
300	-6367.61	9647.52

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
301	-6368.65	9649.82
302	-6368.90	9652.74
303	-6365.85	9679.52
304	-6362.00	9706.19
305	-6357.99	9729.40
306	-6438.57	9499.54
307	-6413.36	9509.25
308	-6444.03	9638.06
309	-6433.81	9637.52
310	-6618.95	9268.34
311	-6596.10	9257.86
312	-6572.95	9248.11
313	-6423.57	9200.59
314	-6418.06	9200.86
315	-6407.95	9202.18
316	-6397.97	9204.28
317	-6393.08	9205.72
318	-6385.08	9210.13
319	-6794.79	9496.87
320	-6799.59	9493.38
321	-6803.10	9491.82
322	-6805.81	9491.49
323	-6806.65	9477.59
324	-6802.16	9477.29
325	-6079.22	10287.92
326	-6121.83	10225.31
327	-6134.32	10206.00
328	-6265.37	9992.63
329	-6275.34	9975.64
330	-6284.61	9958.26
331	-6288.31	9950.79
332	-6607.77	10051.70
333	-6592.83	10051.85
334	-6591.08	10056.25
335	-6590.53	10060.44
336	-6591.19	10081.33
337	-6594.45	10097.21
338	-6603.13	10097.29

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
339	-6602.87	9915.44
340	-6597.67	9995.41
341	-6614.50	9994.84
342	-6164.12	9773.12
343	-6171.72	9781.50
344	-6179.90	9789.32
345	-6188.61	9796.53
346	-6197.80	9803.12
347	-6207.44	9809.04
348	-6214.95	9813.03
349	-6256.29	9833.63
350	-6306.23	9871.30
351	-6309.58	9872.93
352	-6312.00	9873.63
353	-6314.52	9873.53
354	-6316.89	9872.66
355	-6318.86	9871.09
356	-6320.50	9868.37
357	-6329.18	9842.86
358	-6337.10	9817.10
359	-6342.28	9798.60
360	-6347.11	9779.81
361	-6325.67	9543.68
362	-6326.23	9543.74
363	-6328.16	9543.36
364	-6346.17	9535.57
365	-6358.66	9530.42
366	-6376.22	9523.55
367	-6401.13	9513.96
368	-6468.28	9488.60
369	-6481.41	9484.09
370	-6497.26	9478.92
371	-6513.18	9474.01
372	-6521.43	9471.58
373	-6562.09	9460.62
374	-6608.01	9450.45
375	-6654.32	9442.44
376	-6762.42	9428.55



№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
377	-6795.55	9357.50
378	-6634.88	9276.18
379	-6618.95	9268.34
380	-6572.95	9248.11
381	-6512.72	9223.70
382	-6468.44	9206.24
383	-6458.60	9203.58
384	-6448.57	9201.71
385	-6438.44	9200.63
386	-6428.24	9200.35
387	-6423.57	9200.59
388	-6385.08	9210.13
389	-6379.98	9212.10
390	-6375.14	9214.32
391	-6361.28	9221.69
392	-6350.36	9229.06
393	-6339.23	9237.03
394	-6329.19	9247.93
395	-6323.04	9256.06
396	-6316.18	9267.04
397	-6240.78	9402.31
398	-6105.57	9611.18
399	-6109.75	9599.58
400	-6114.68	9588.28
401	-6120.34	9577.31
402	-6298.71	9257.31
403	-6304.39	9247.94
404	-6310.74	9239.01
405	-6317.72	9230.58
406	-6325.30	9222.67
407	-6333.43	9215.33
408	-6342.08	9208.61
409	-6351.20	9202.54
410	-6360.73	9197.15
411	-6370.63	9192.47
412	-6380.85	9188.53
413	-6391.33	9185.34
414	-6402.01	9182.92

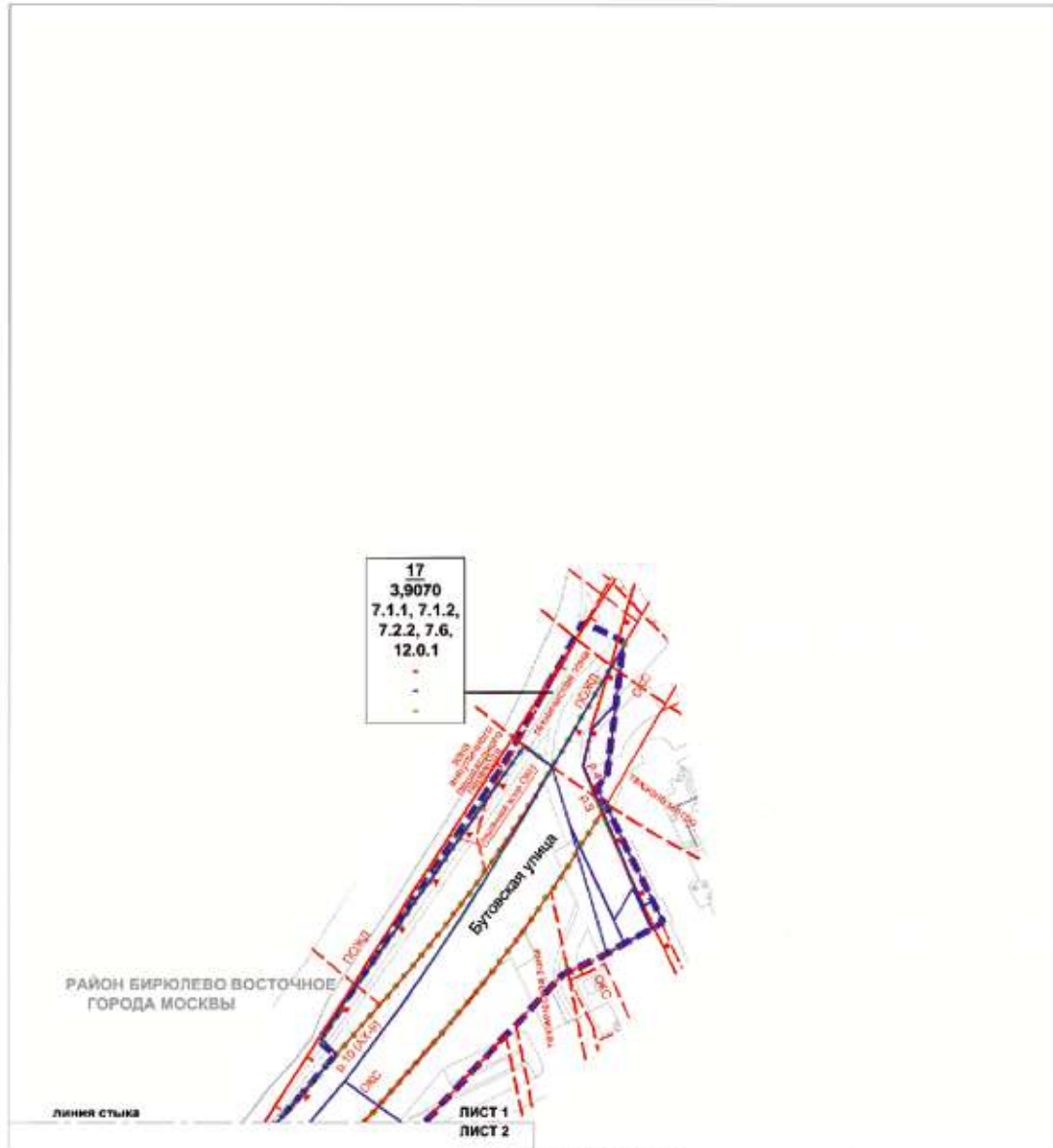
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
415	-6412.84	9181.29
416	-6423.76	9180.46
417	-6434.72	9180.42
418	-6445.64	9181.19
419	-6450.74	9181.82
420	-6455.82	9182.63
421	-6461.72	9183.79
422	-6469.91	9185.82
423	-6477.88	9188.28
424	-6484.32	9190.62
425	-6491.45	9193.50
426	-6604.12	9239.32
427	-6772.03	9446.96
428	-6709.06	9456.28
429	-6664.55	9461.05
430	-6664.83	9467.86
431	-6620.15	9472.15
432	-6527.99	9485.31
433	-6512.25	9489.98
434	-6496.59	9494.90
435	-6481.01	9500.08
436	-6465.51	9505.52
437	-6450.11	9511.21
438	-6445.00	9513.16
439	-6364.27	9544.35
440	-6352.00	9549.41
441	-6339.82	9554.66
442	-6327.71	9560.09
443	-6315.69	9565.72
444	-6303.76	9571.53
445	-6291.92	9577.53
446	-6280.18	9583.71
447	-6268.53	9590.08
448	-6256.99	9596.62
449	-6245.55	9603.35
450	-6234.21	9610.25
451	-6222.99	9617.33
452	-6211.88	9624.58

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
453	-6200.88	9632.01
454	-6190.00	9639.60
455	-6759.40	9316.79
456	-6868.73	9372.13
457	-6831.98	9446.76
458	-6821.82	9446.54
459	-6045.78	9892.41
460	-6160.75	9987.91
461	-6219.55	9920.60
476	-6141.68	9807.83
477	-6149.93	9815.99
Устанавливаемые красные линии объектов дорожно-мостового строительства		
462	-6108.13	9735.84

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
463	-6112.79	9747.25
464	-6116.43	9754.94
465	-6131.92	9741.01
466	-6127.40	9730.26
467	-6123.63	9719.23
468	-6120.63	9707.96
469	-6118.40	9696.52
470	-6116.43	9754.94
471	-6131.92	9741.01
472	-6118.40	9696.52
473	-6118.40	9696.46
474	-6110.04	9703.95
475	-6101.09	9712.22

1.5. Чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»  
 1.5.1. Чертеж 1. Планировочная организация территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Масштаб 1:2000  
 район Бирюлево Восточное города Москвы  
 Лист 1 из 18



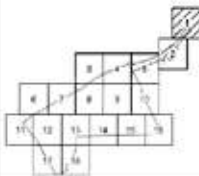
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы проекта планировки территории
- участки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

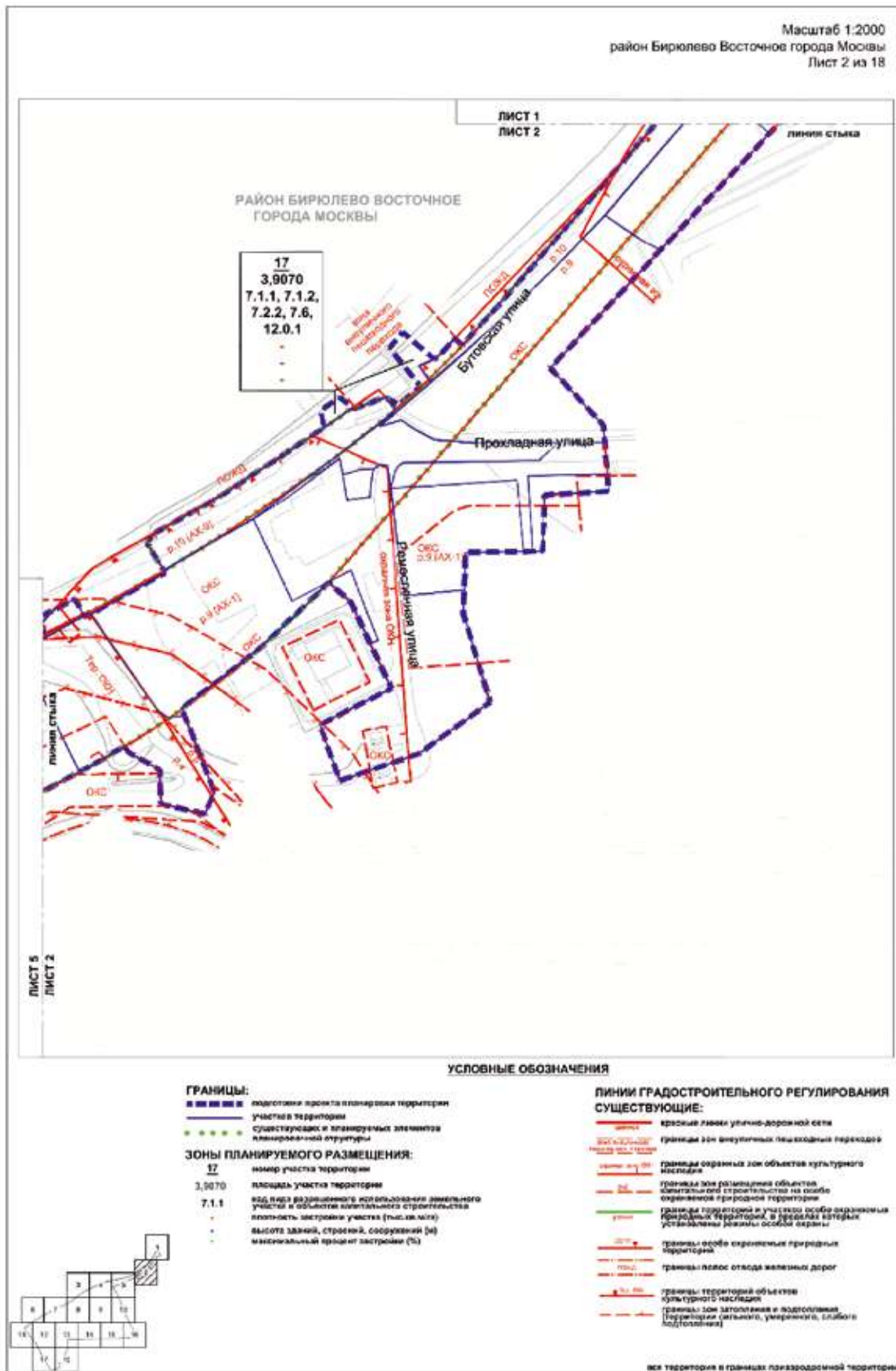
- 17** номер участка территории
- 3,9070** площадь участка территории
- 7.1.1** код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 7.2.2** площадь застройки участка (% к.з.м.п.а)
- 7.6** высота зданий, строений, сооружений (м)
- 12.0.1** максимальный процент застройки (%)



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- границы линии улично-дорожной сети
- границы зон архитектурно-художественной охраны
- границы технических зон инженерных коммуникаций и инженерной инфраструктуры
- границы технических зон метрополитена
- границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы полос отвода железных дорог
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
- границы территории объектов культурного наследия
- границы зон заповедия и подзаповедия (территории слабого воздействия)

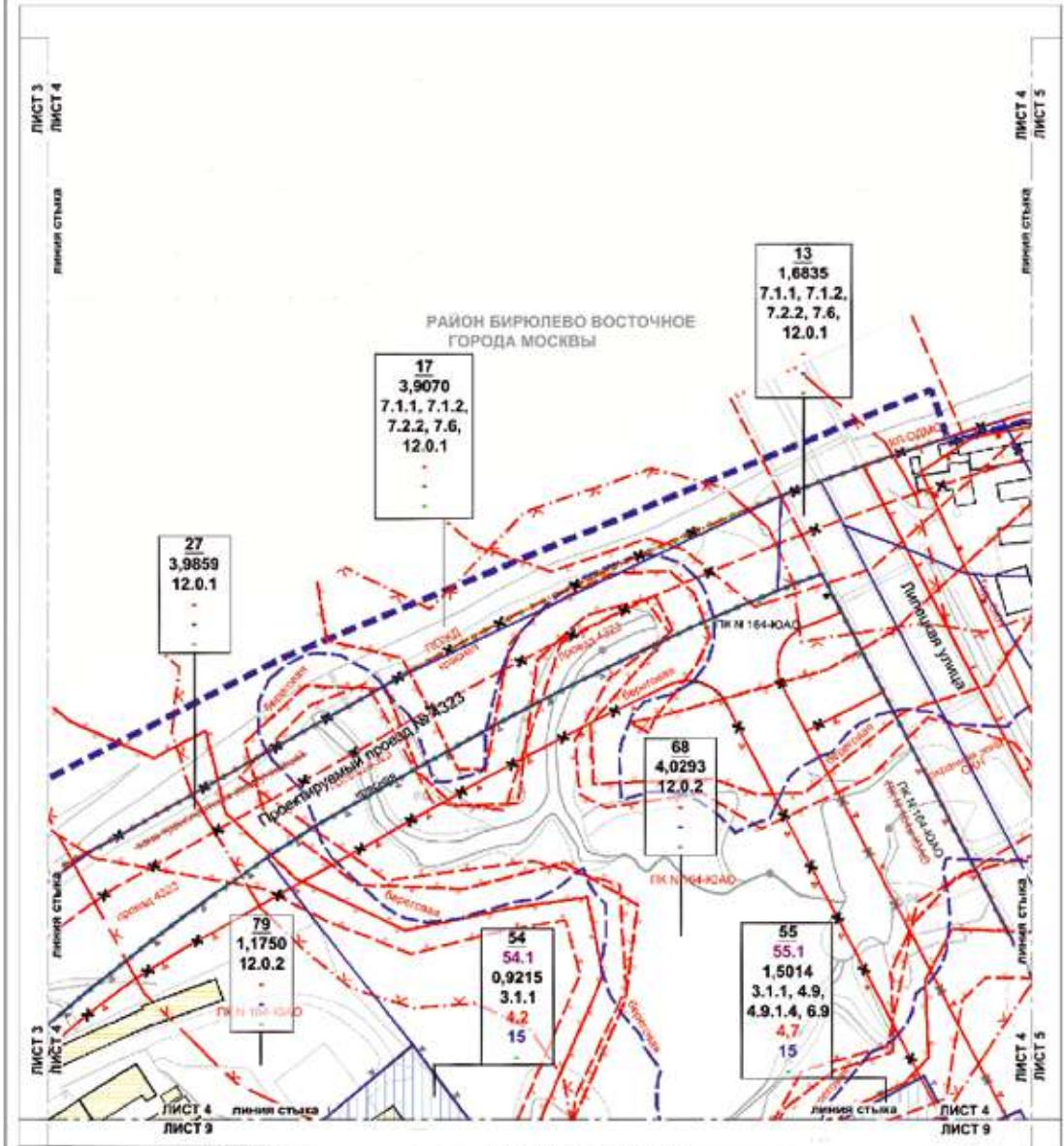
вся территория в границах природоохранной территории







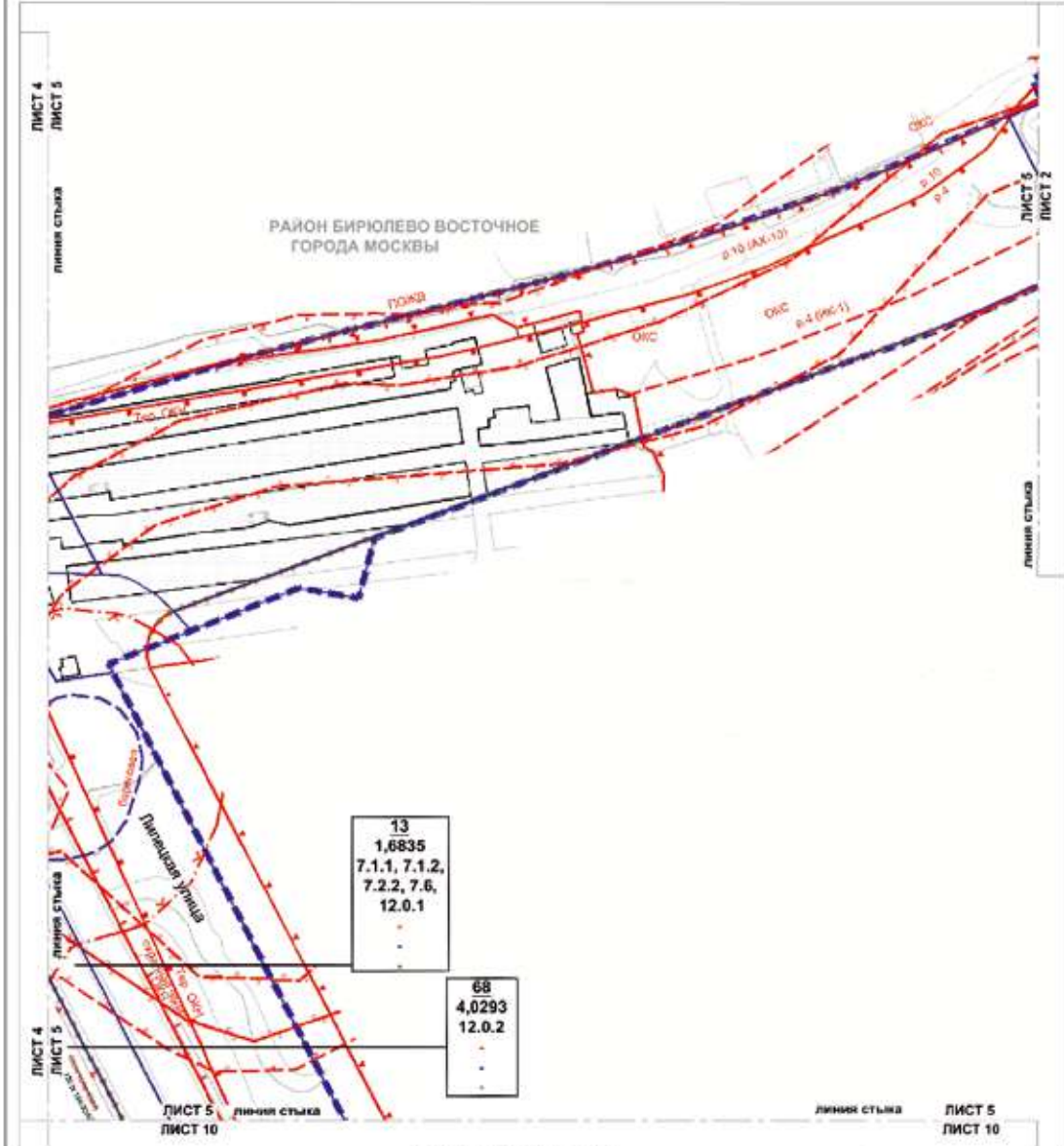
Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 4 из 18



- границы плана планировки территории
  - участки территории
  - для планируемого размещения объектов капитального строительства
  - существующих и планируемых объектов планировочной структуры
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- 54 номер участка территории
  - 54.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
  - 0,9215 площадь участка территории
  - 3.1.1 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
  - 4.2 плотность застройки участка (тыс. кв.м/га)
  - 15 высота зданий, строений, сооружений (м)
  - максимальный процент застройки (%)
- ЗОНА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобождаемая территория в установленном порядке
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улиц-дорожной сети

- границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон транспортных сооружений
  - красные линии объектов дорожно-мостового строительства
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы береговых полос
  - границы водоохраняемых зон
  - границы прибрежных защитных полос
  - границы охраняемых зон объектов культурного наследия
  - границы территории объектов культурного наследия
  - границы зон затопления и подтопления (территории речного, умеренного, слабого разлива)
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улиц-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон транспортных коммуникаций
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
  - красные линии улиц-дорожной сети

всп. территории в границах природоохранной территории



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- граница зон транспортных сооружений
- граница лесов отвода железных дорог
- границы берегов и полюсов
- границы водоразделов зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления (подтопления: сильного, умеренного, слабого, сезонного)
- границы геологич. и участков особо опасных природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 68 номер участка территории
- 4,0293 площадь участка территории
- 12.0.2 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс.кв.м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)

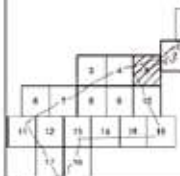
**ЗАСТРОЙКА:**

- застройка

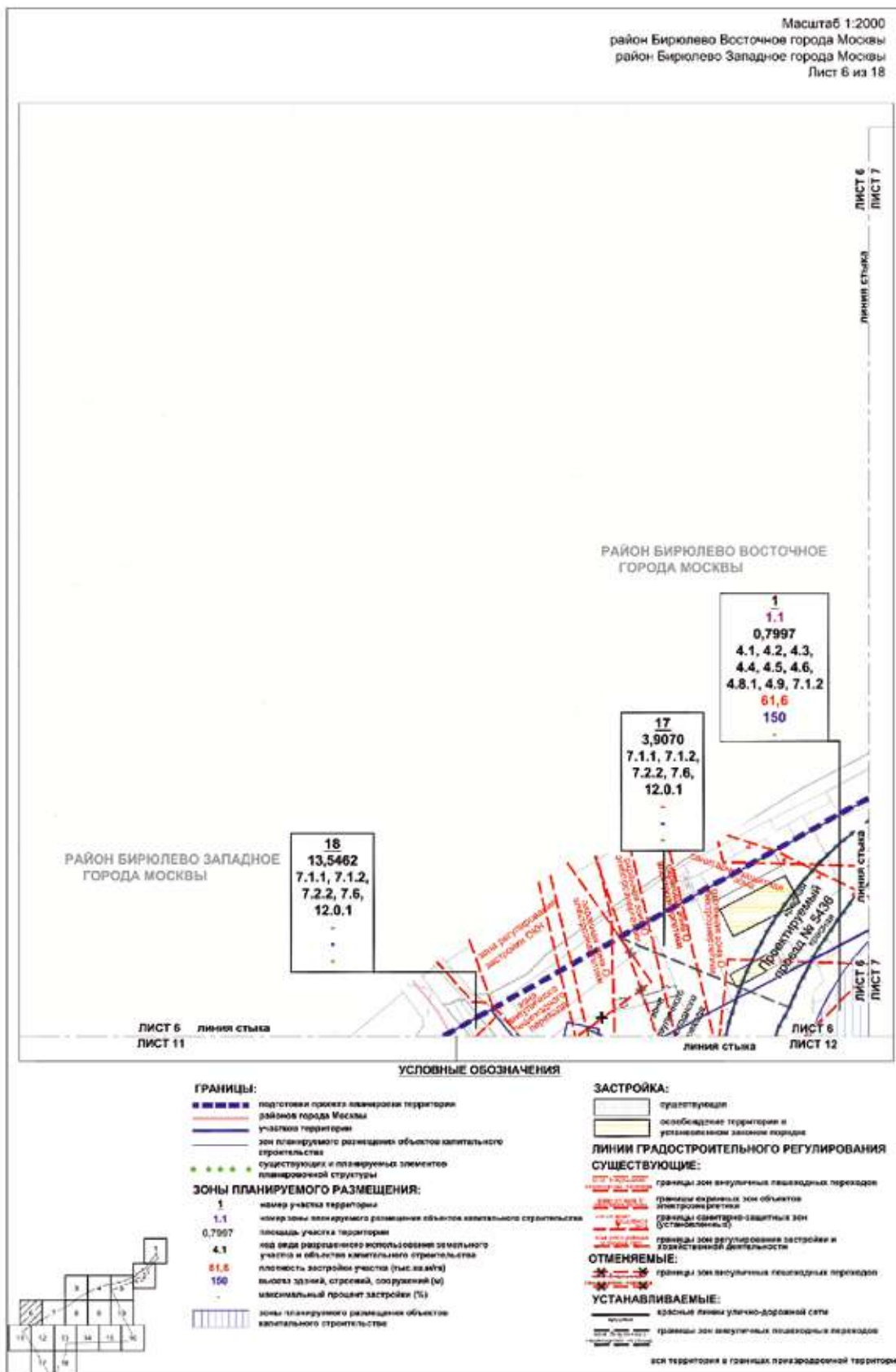
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

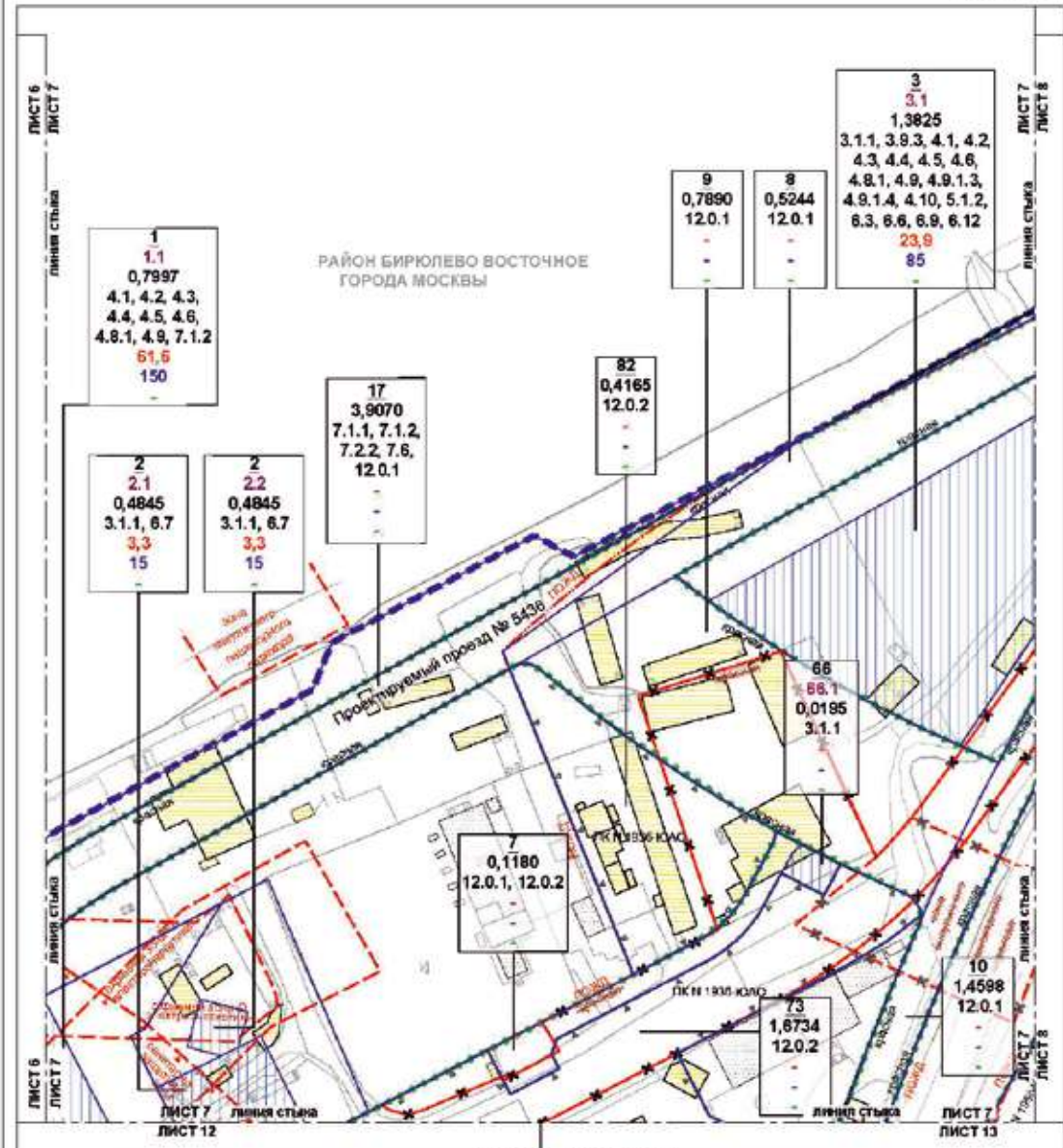
- границы объектов природного комплекса города Москвы











**ГРАНИЦЫ:**

- границы проекта планировки территории участка территории
- границы объектов размещения объектов капитального строительства
- существующих и планируемых элементов планировки территории

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- площадь участка территории
- вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
- плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующие
- освободившие территории и участки в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улиц, дорог, тротуаров
- границы объектов парковок, стоянок города Москвы
- границы зон выделенных пешеходных переходов
- границы отрывов зон объектов электротранспорта
- границы пешеходных переходов
- границы зон выделенных для велосипедистов зон (устраиваемые)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улиц, дорог, тротуаров
- границы объектов парковок, стоянок города Москвы
- границы зон выделенных пешеходных переходов
- границы зон выделенных для велосипедистов зон (устраиваемые)

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

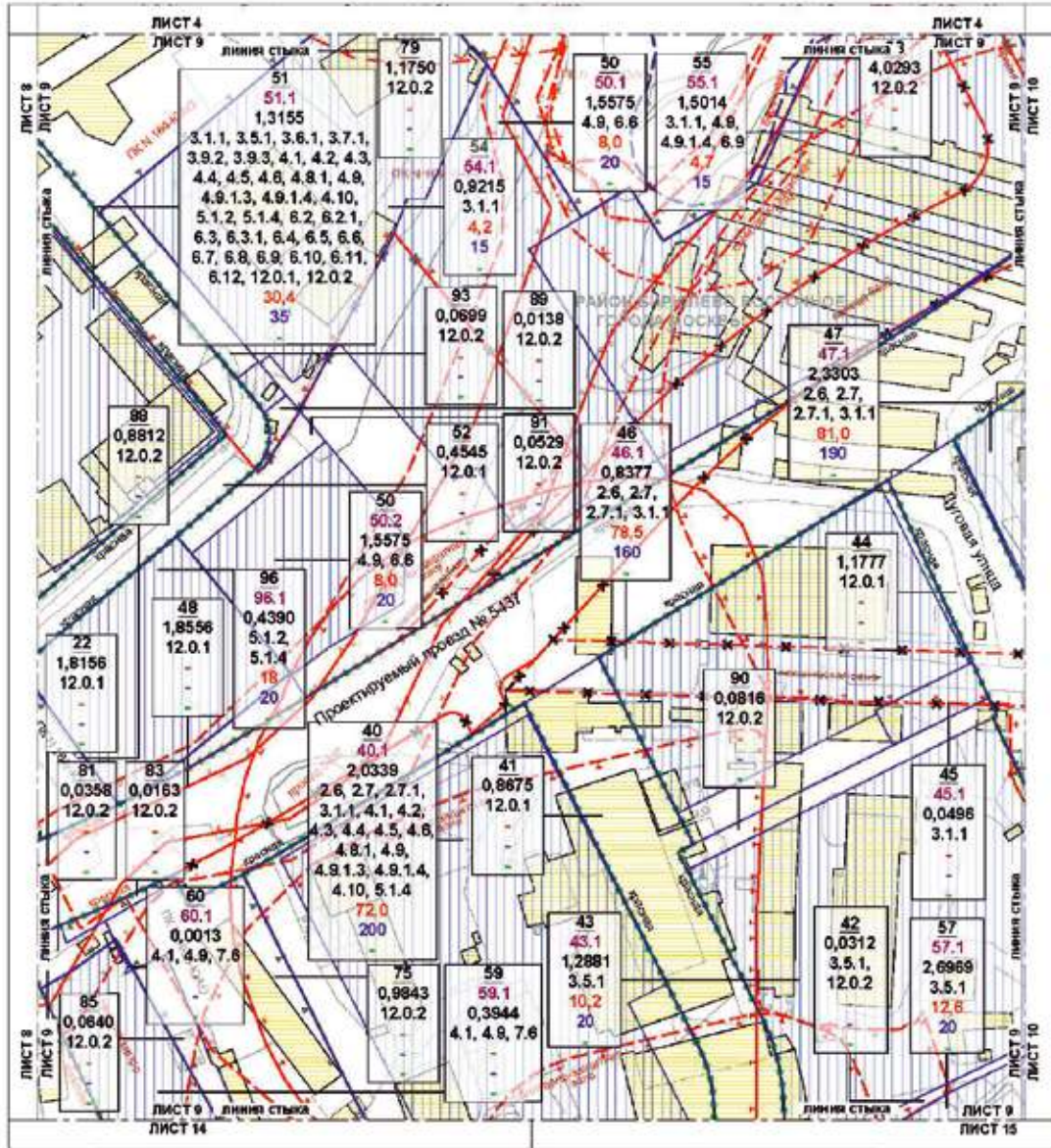
- границы объектов парковок, стоянок города Москвы
- красные линии улиц, дорог, тротуаров

всех территорий и границах планируемой территории









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**

- границы участка территории
- границы территориальной застройки
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- границы зон размещения объектов капитального строительства
- границы зон размещения объектов капитального строительства

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 50 - коэф. участка территории
- 40.1 - коэф. зон размещения объектов капитального строительства
- 2.0339 - площадь участка территории
- 2.6 - вид разрешенного использования земельного участка и объект капитального строительства
- 72.0 - площадь застройки участка (тыс. кв. м)
- 200 - высота зданий, строений, сооружений (м)
- 20 - максимальный процент застройки (%)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- обеспечение территории в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

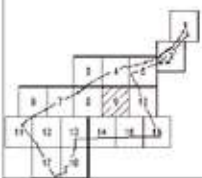
- красные линии участково-дорожной сети
- границы береговой полосы
- границы водозащитных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы санитарно-защитных зон (установленных)
- границы зон депонирования и подполноса территории сельского, уличного, старого (подпольного)
- границы техногенной зоны метрополитана

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

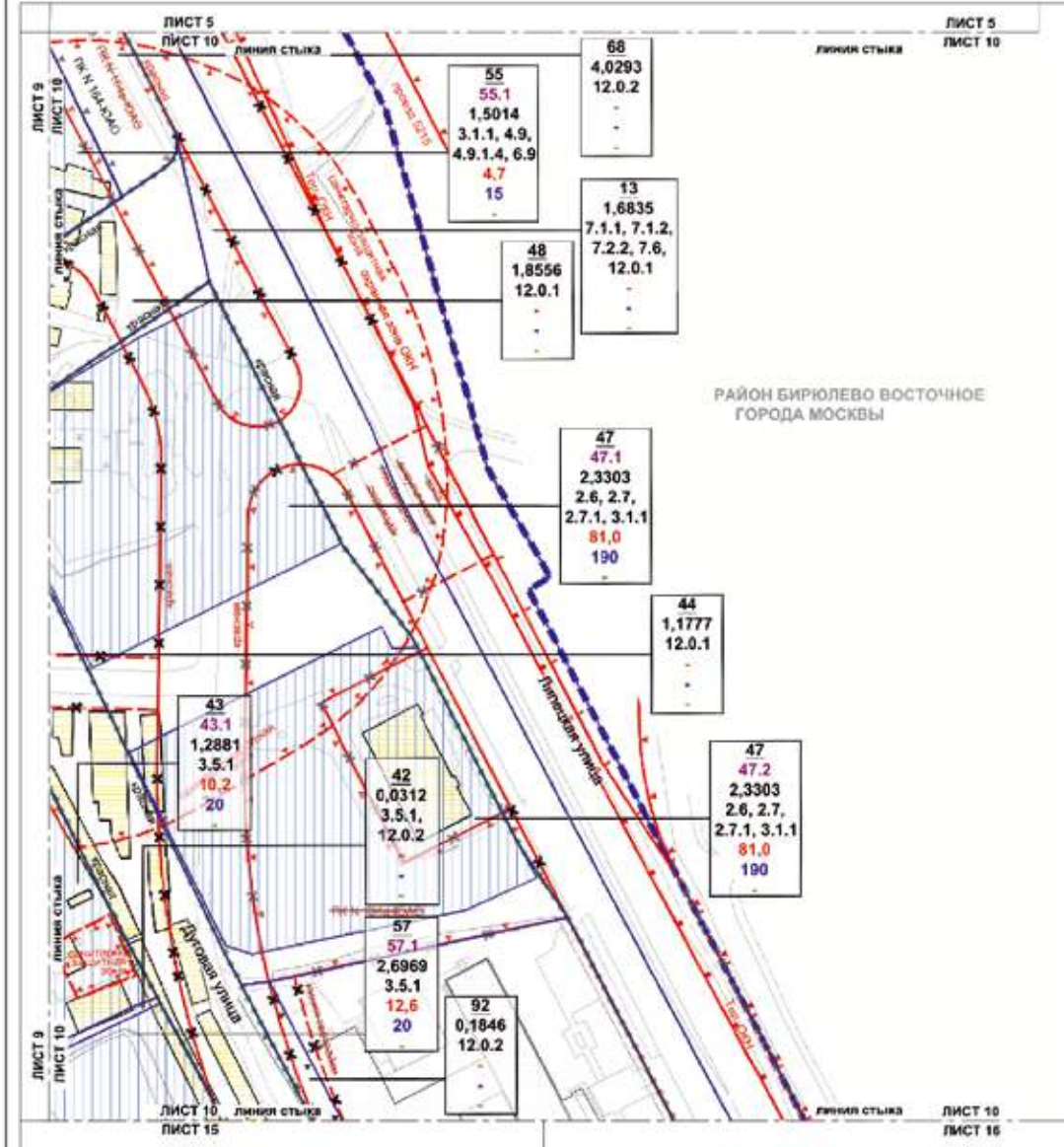
- красные линии участково-дорожной сети
- границы объектов природного значения города Москвы
- границы техногенной зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов природного значения города Москвы
- красные линии участково-дорожной сети
- все территории в границах природоохранной территории



Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 10 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- границы проекта планировки территории
- границы участка территории
- границы планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 43 номер участка территории
- 43.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1,288.1 площадь участка территории
- 3.5.1 вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
- 19.2 плотность застройки участка (число/га)
- 20 высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)
- 42 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освоено/зона территории в установленном Законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улицы дорожной сети

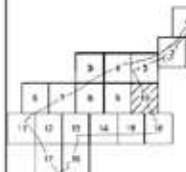
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных сооружений
- границы санитарно-защитных зон (устойчивых)
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в границах которых установлены режимы особой охраны
- границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемых природных территориях

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

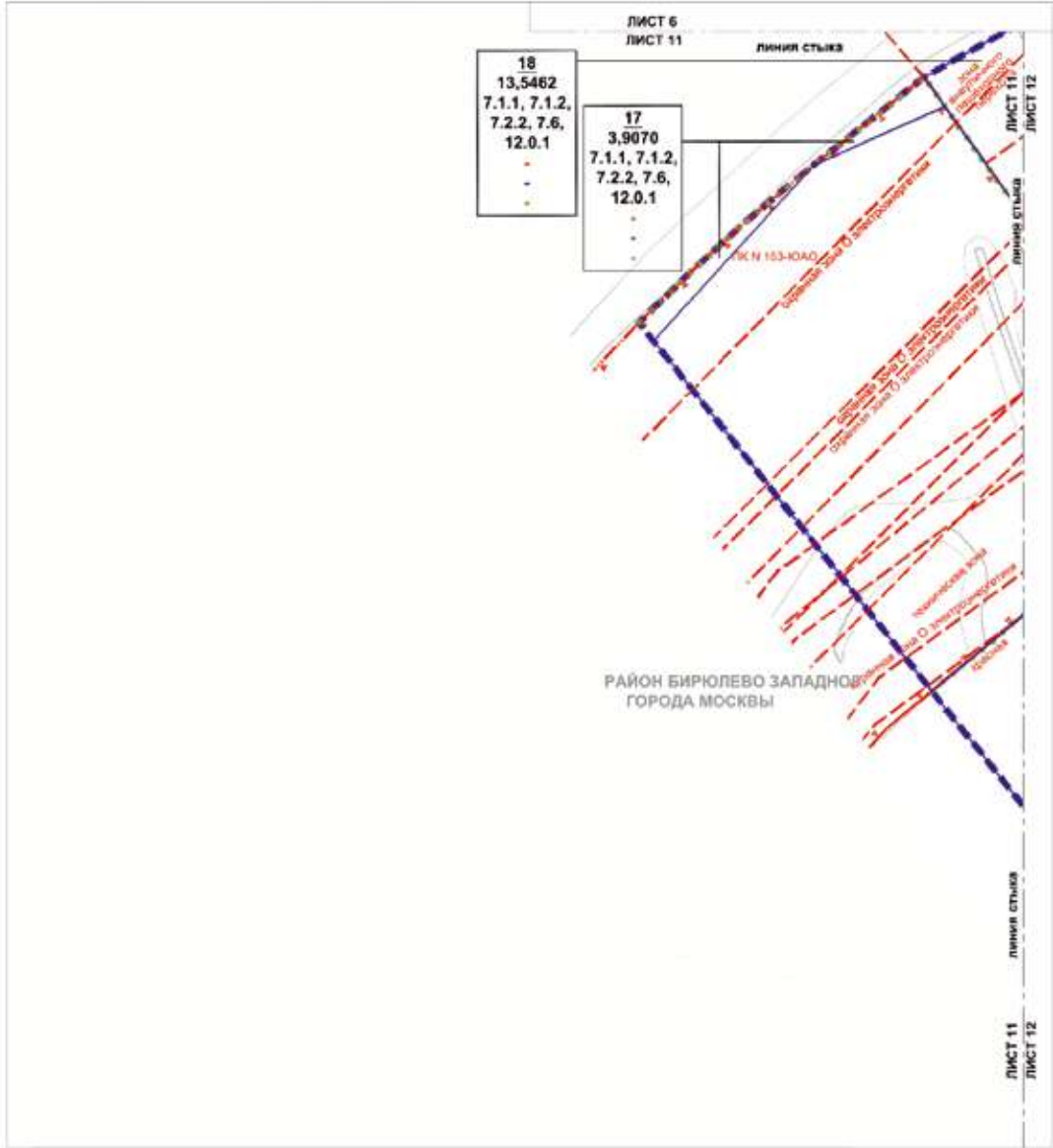
- красные линии улицы-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных сооружений
- границы зон акустических защитных перегородок
- границы зон застройки
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

УСТАНОВЛЕННЫЕ:

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии улицы-дорожной сети
- все территории в границах планируемой территории







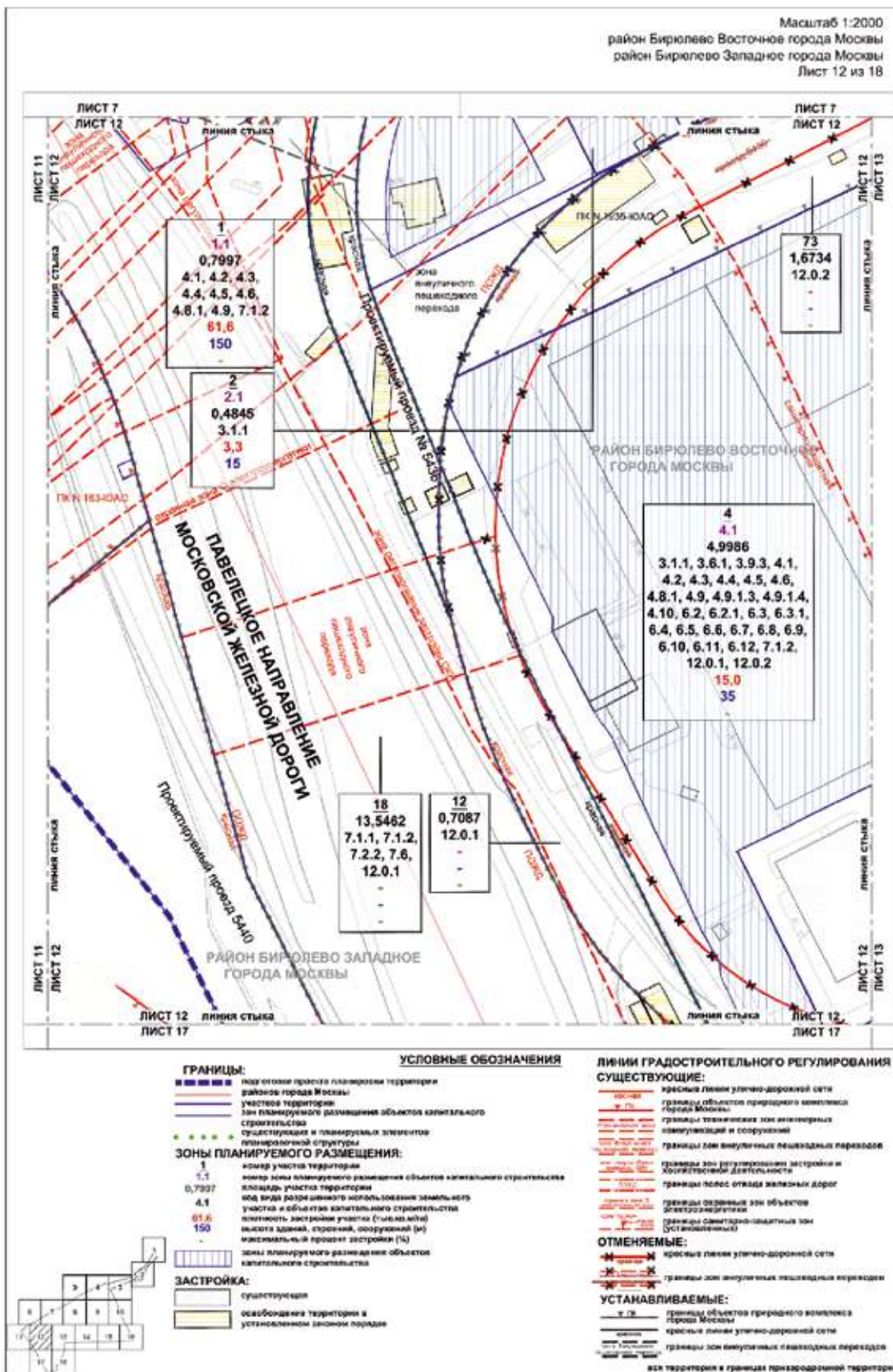
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ:**
- ▬▬▬▬▬▬ границы территории территории
  - ▬▬▬▬▬▬ границы территории территории
  - ▬▬▬▬▬▬ границы территории территории
- Зоны планируемого размещения:**
- 17** номер участка территории
  - 3,9070** площадь участка территории
  - 12.0.1** вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
  - планировка застройки участка (тысяч м<sup>2</sup>)
  - высота зданий, строений, сооружений (м)
  - максимальная и минимальная этажность

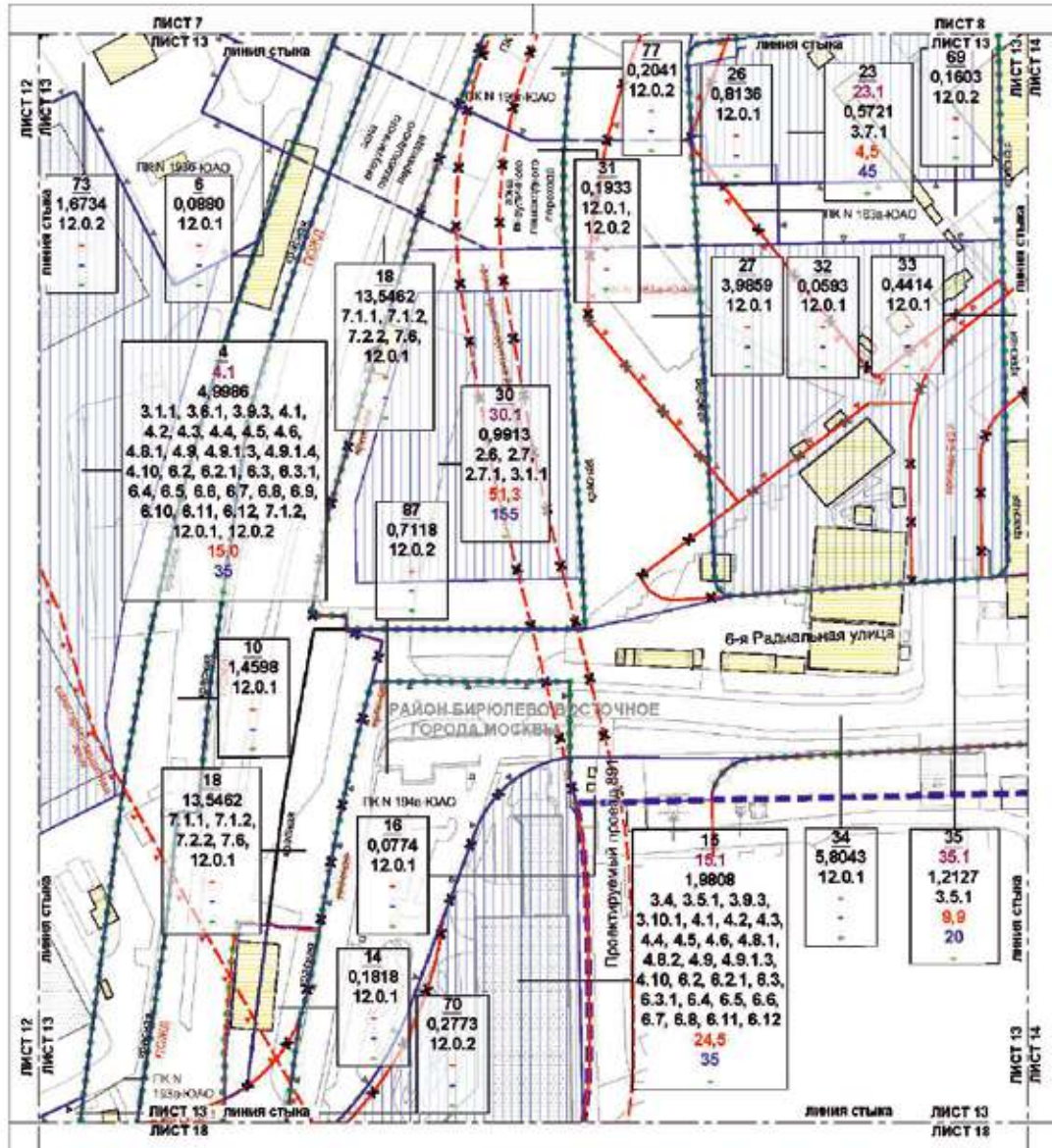
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- ▬▬▬▬▬▬ границы линий электропередачи
  - ▬▬▬▬▬▬ границы объектов природного комплекса города Москвы
  - ▬▬▬▬▬▬ границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - ▬▬▬▬▬▬ границы зон инженерных пешеходных переходов
  - ▬▬▬▬▬▬ границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
  - ▬▬▬▬▬▬ границы выноса этажа железных дорог



если территория в границах природоохранной территории







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- граница проекта планировки территории
- участок территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующая и планируемая инженерная планировочная структура

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- номер участка территории
- площадь участка территории
- вид вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- высота застройки участка (тысяч м/г)
- высота здания, строения, сооружения (м)
- максимальный процент застройки (%)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобожденная территория в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улицы-дорожной сети
- границы зон трамвайных коммуникаций
- красные линии объектов дорожно-эксплуатационного строительства
- границы полос отвода железных дорог
- границы зон санитарно-защитных зон (буферных зон)

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улицы-дорожной сети
- границы зон трамвайных коммуникаций
- границы объектов природного комплекса города Москвы

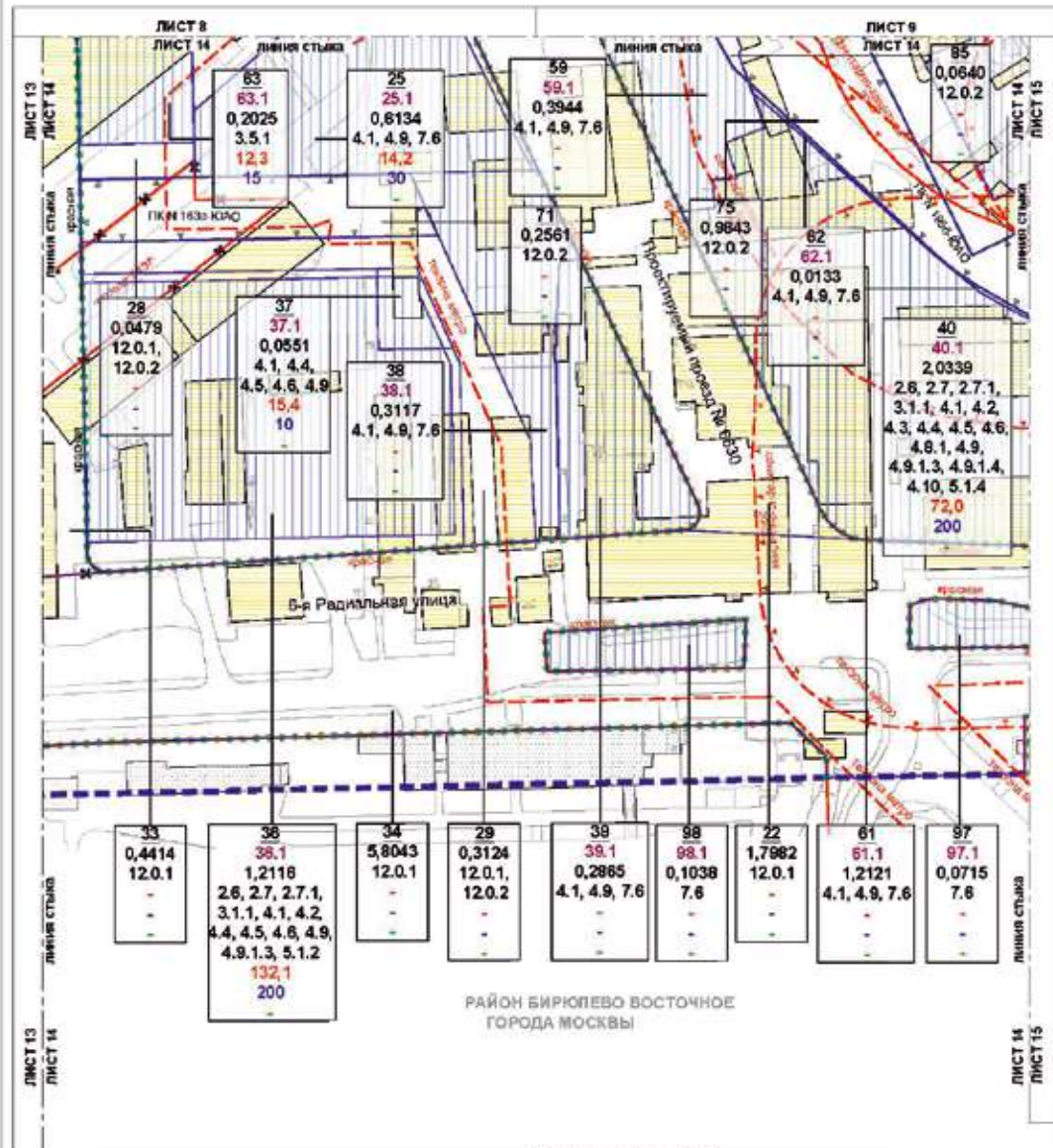
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии улицы-дорожной сети
- границы зон вывозных мусорных перевозок
- границы зон трамвайных коммуникаций

все территории в границах приватизированной территории



Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 14 из 18



РАЙОН БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы проекта планировки территории
- участки территории
- для планировочного размещения объектов капитального строительства
- существующая и планируемая границы элементов планировочной структуры

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- площадь участка территории
- вид и вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- высота застройки участка (тыс. кв. м)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освоенная территория и установленная застройка

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы санитарно-защитных зон (установленные)
- границы зон под охраной территории объектов культурного наследия
- границы территории зон культурного наследия

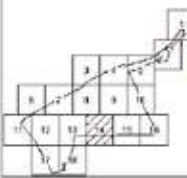
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

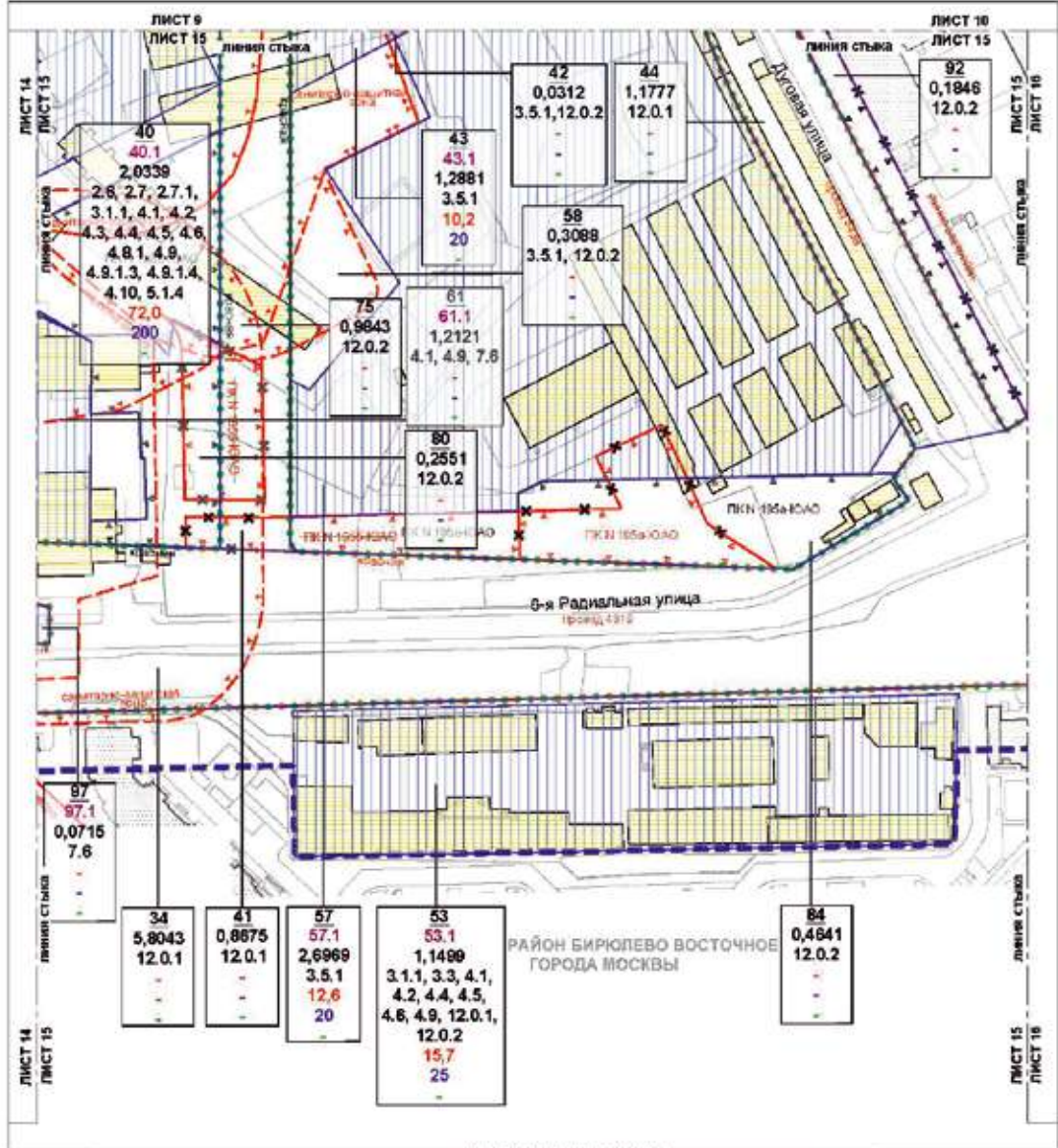
**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов природного наследия города Москвы
- красные линии объектов улично-дорожной сети

всё территории в границах планируемой территории

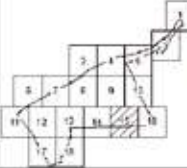




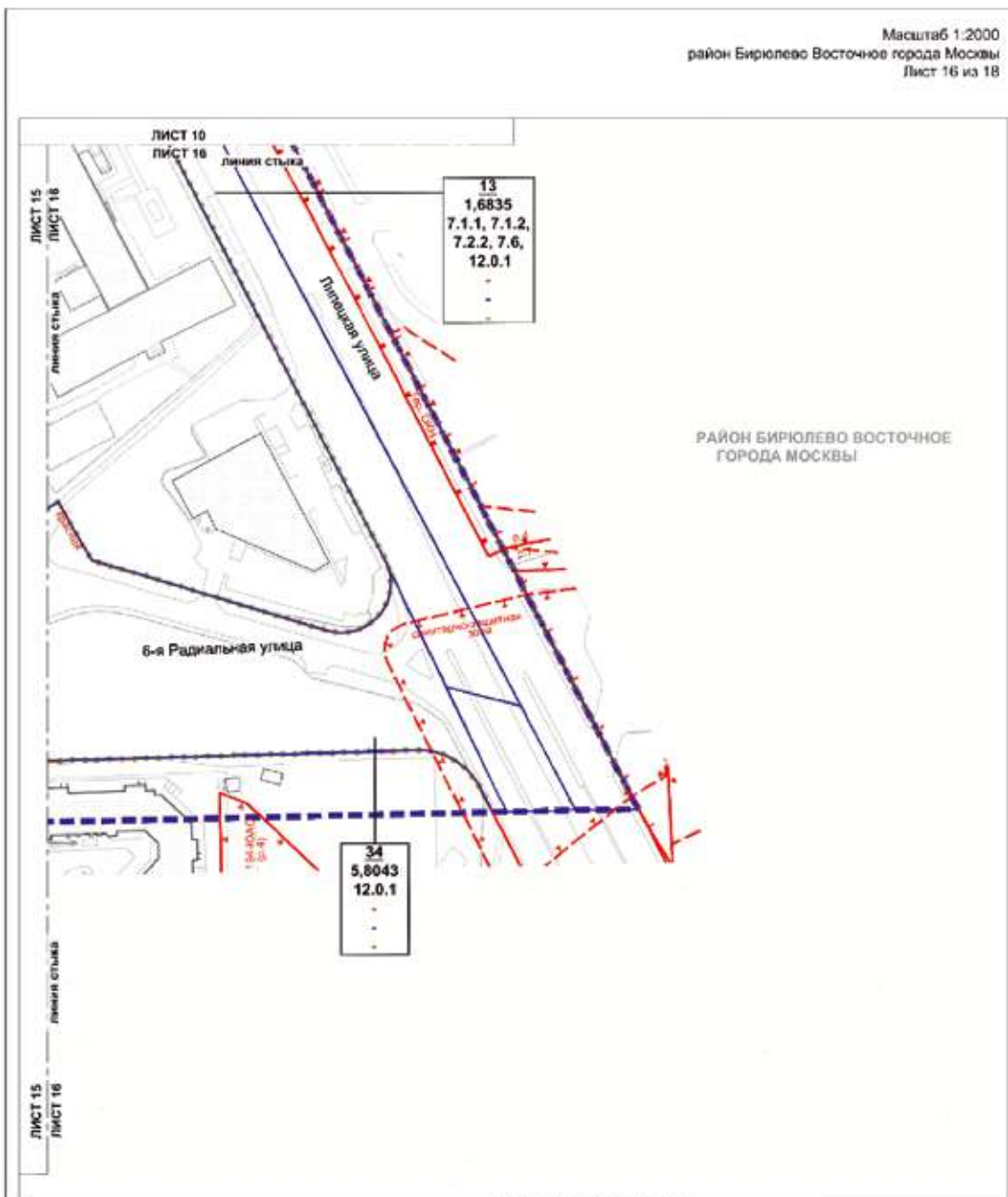


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">—</span> границы территории</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы планируемого размещения объектов капитального строительства</li> <li><span style="color: green;">—</span> существующие и планируемые элементы планировочной структуры</li> </ul> <p><b>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>57 — видер участка территории</li> <li>57.1 — видер участка территории</li> <li>2,6969 — площадь участка территории</li> <li>3,5.1 — вид вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства</li> <li>10,8 — плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)</li> <li>20 — высота зданий, сооружений (м)</li> <li>— — максимальный процент застройки (%)</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> — зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</li> </ul> | <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> — застройка</li> <li><span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> — освобожденная территория, установленная законом города</li> </ul> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> границы планировки улиц и дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы санитарно-защитных зон (устойчивых)</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы санитарно-защитных зон (устойчивых)</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы санитарно-защитных зон (устойчивых)</li> </ul> <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> границы планировки улиц и дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы линий застройки</li> </ul> <p><b>УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы планировки улиц и дорожной сети</li> <li><span style="color: red;">—</span> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> |
|--|---|



Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 16 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

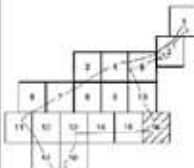
- ГРАНИЦЫ:**
- границы проекта планировки территории
  - участка территории
  - существующие и планируемые элементы планировочной структуры

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- 34** номер участка территории
  - 5,8043** площадь участка территории
  - 12.0.1** вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
  - плотность застройки участка (тыс. кв. м/га)
  - высота зданий, строений, сооружений (м)
  - максимальный процент застройки (%)

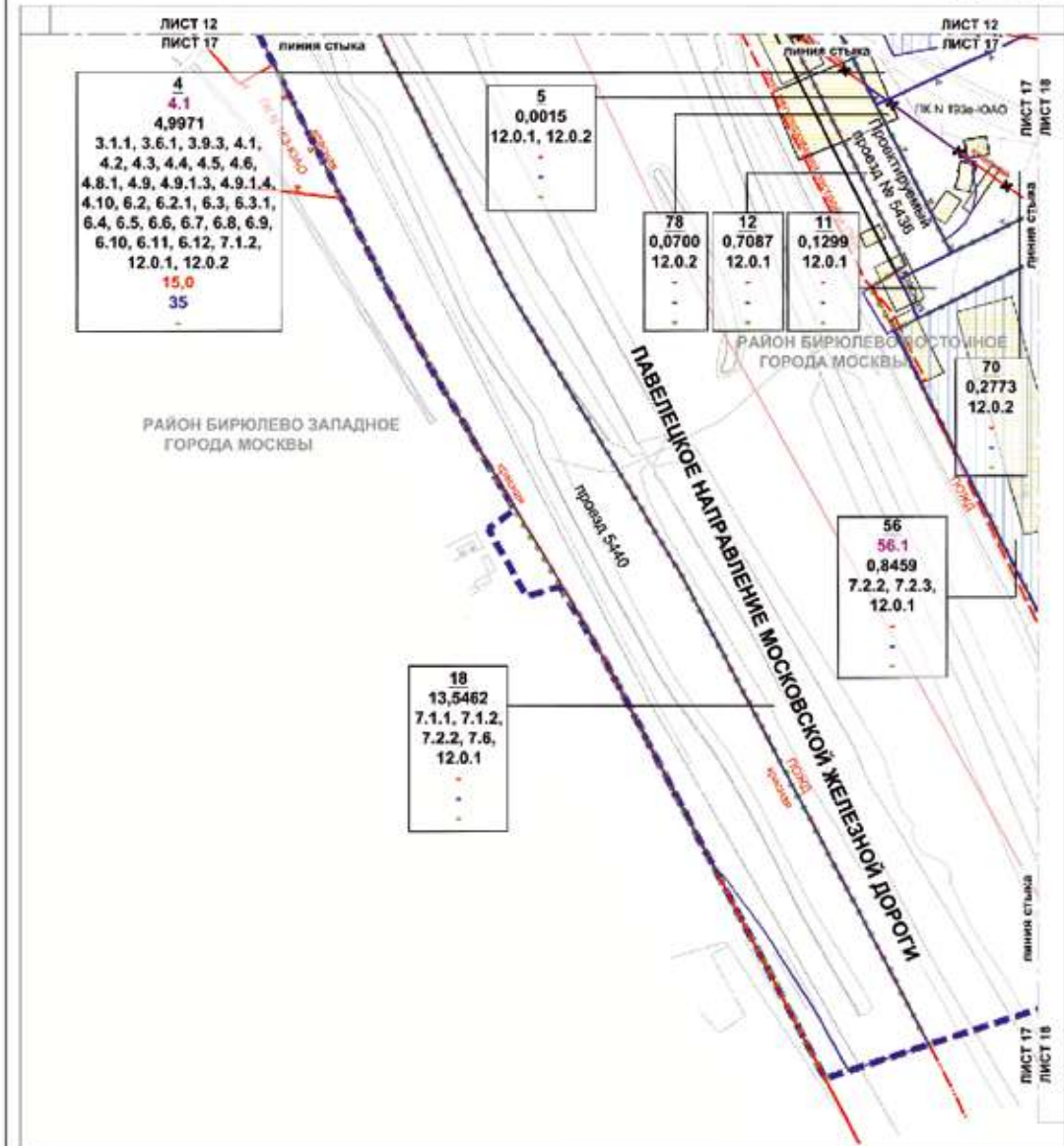
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии участково-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы санитарно-защитных зон (установлены)
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
- границы зон размещения объектов капитального строительства из особо охраняемых природных территорий
- границы территорий объектов культурного наследия



Масштаб 1:2000  
 район Бирюлево Восточное города Москвы  
 район Бирюлево Западное города Москвы  
 Лист 17 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- граница проекта планировки территории
- граница города Москвы
- граница территории
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующая в плане граница элементов газораспределительной структуры

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- номер участка территории
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- площадь участка территории
- вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- высота застройки участка (тысячи м/а)
- высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЗАСТРОЙКА:**

- освобожденные территории и установленным законом режимом

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии участно-дворовой сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы полос отвода железных дорог
- границы линий застройки

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии участно-дворовой сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

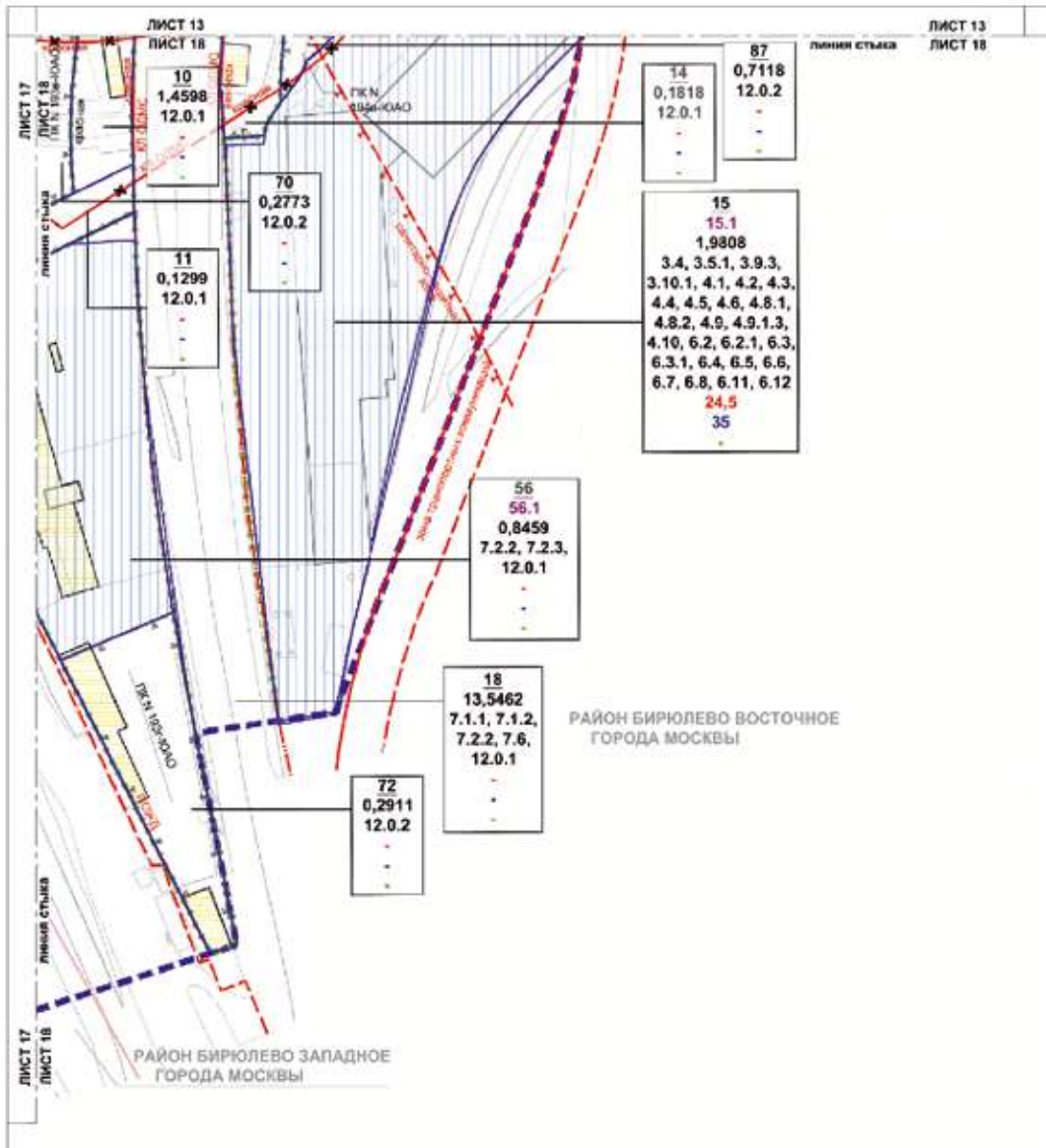
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии участно-дворовой сети

иск территории и граница газораспределительной территории





Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 18 из 18



**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- районной города Москвы
- участка территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- красных линий и планировочной структуры

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 15 номер участка территории
- 15.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1.0000 площадь участка территории
- 3.4 код вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства
- 24.5 плотность застройки участка (м<sup>2</sup>/м<sup>2</sup>)
- 35 высота зданий, строений, сооружений (м)
- максимальный процент застройки (%)
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- осязаемая территория в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных коммуникаций
- границы линий объектов дорожного-мостового строительства
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы полос отвода железных дорог
- границы санитарно-защитных зон (устраиваемых)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

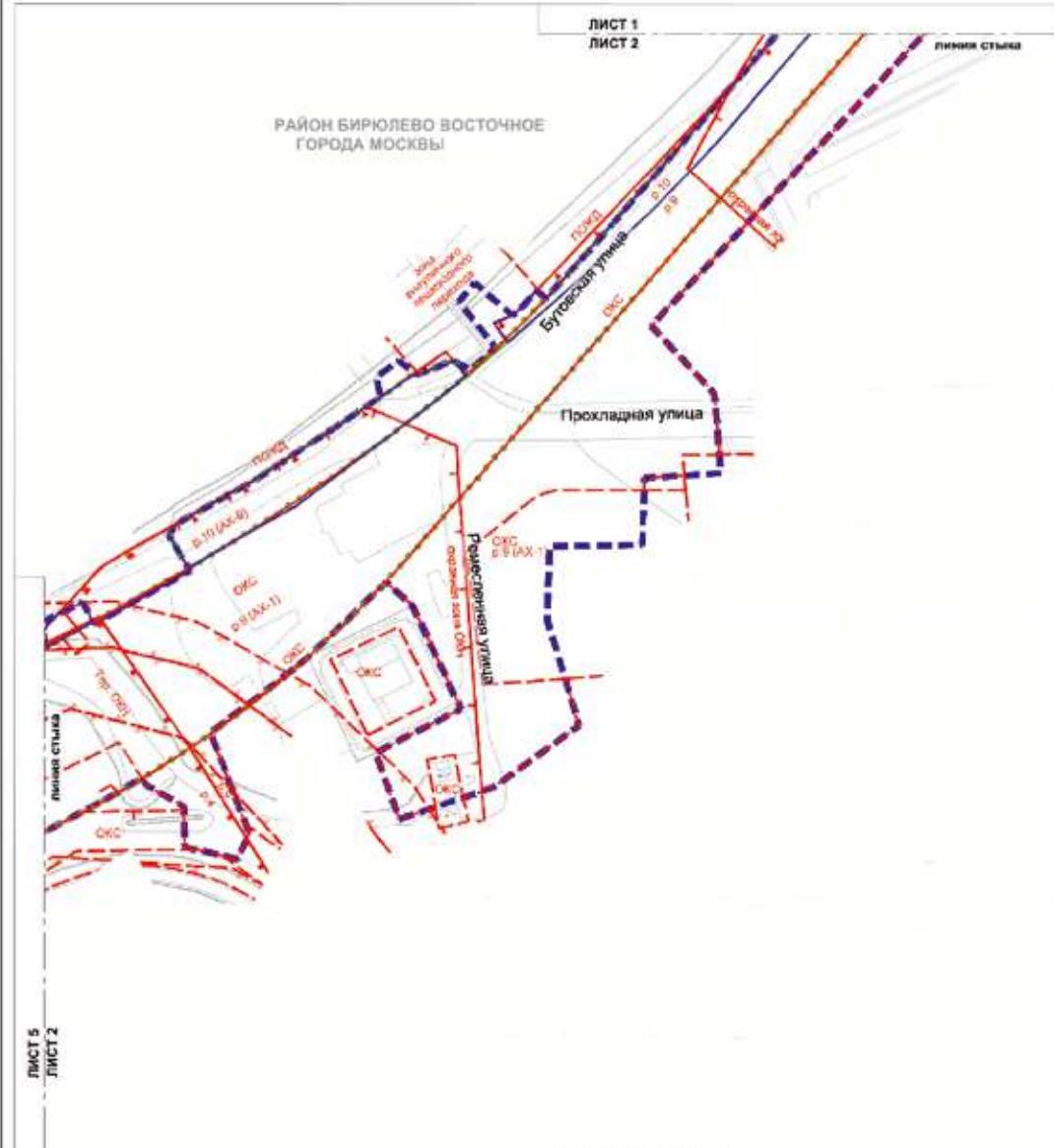
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети
- все территории и границы прилегающей территории





Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 2 из 18



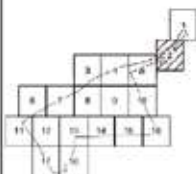
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

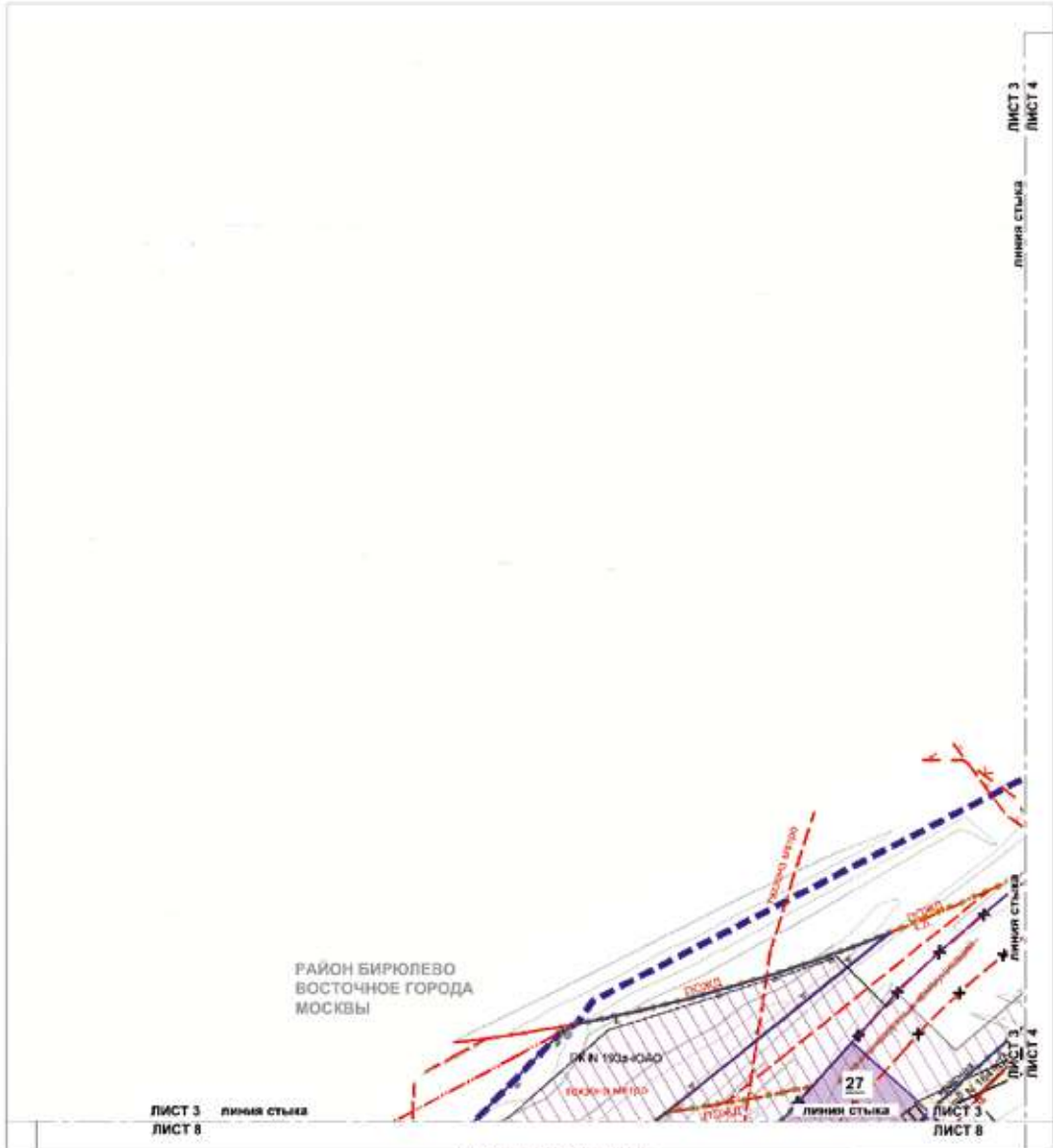
- ■ ■ ■ ■ подготовка проектной территории
- ■ ■ ■ ■ существующая и планируемая элементы планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон инженерных линейных объектов
- границы зон объектов культурного наследия
- границы зон размещения объектов недвижимого имущества на особо охраняемой природной территории
- границы территории и участки особо охраняемых природных территорий, в которых установлены режимы особой охраны
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы полос отвода железных дорог
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы зон затопления и подтопления (территория речного, уваренного, слабого подтопления)



вся территория в границах природоохранной территории



РАЙОН БИРЮЛЕВО  
ВОСТОЧНОЕ ГОРОДА  
МОСКВЫ

ЛИСТ 3  
ЛИСТ 8

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- участки территории
- существующая и планируемая элементы планировочной структуры

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 27 номер участка территории
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

**ЗАСТРОЙКА:**

- освобожденная территория в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

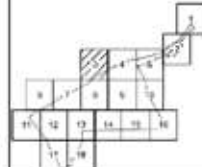
- красные линии улицы-дорожной сети
- границы полос отвода железных дорог
- границы водоохраняемых зон
- границы зон подтопления (территория слабого подтопления)
- границы техногенных зон метрополитена

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- границы линий улицы-дорожной сети
- границы объектов природного ландшафта города Москвы
- границы зон транспортных коммуникаций
- границы зон транспортных сооружений

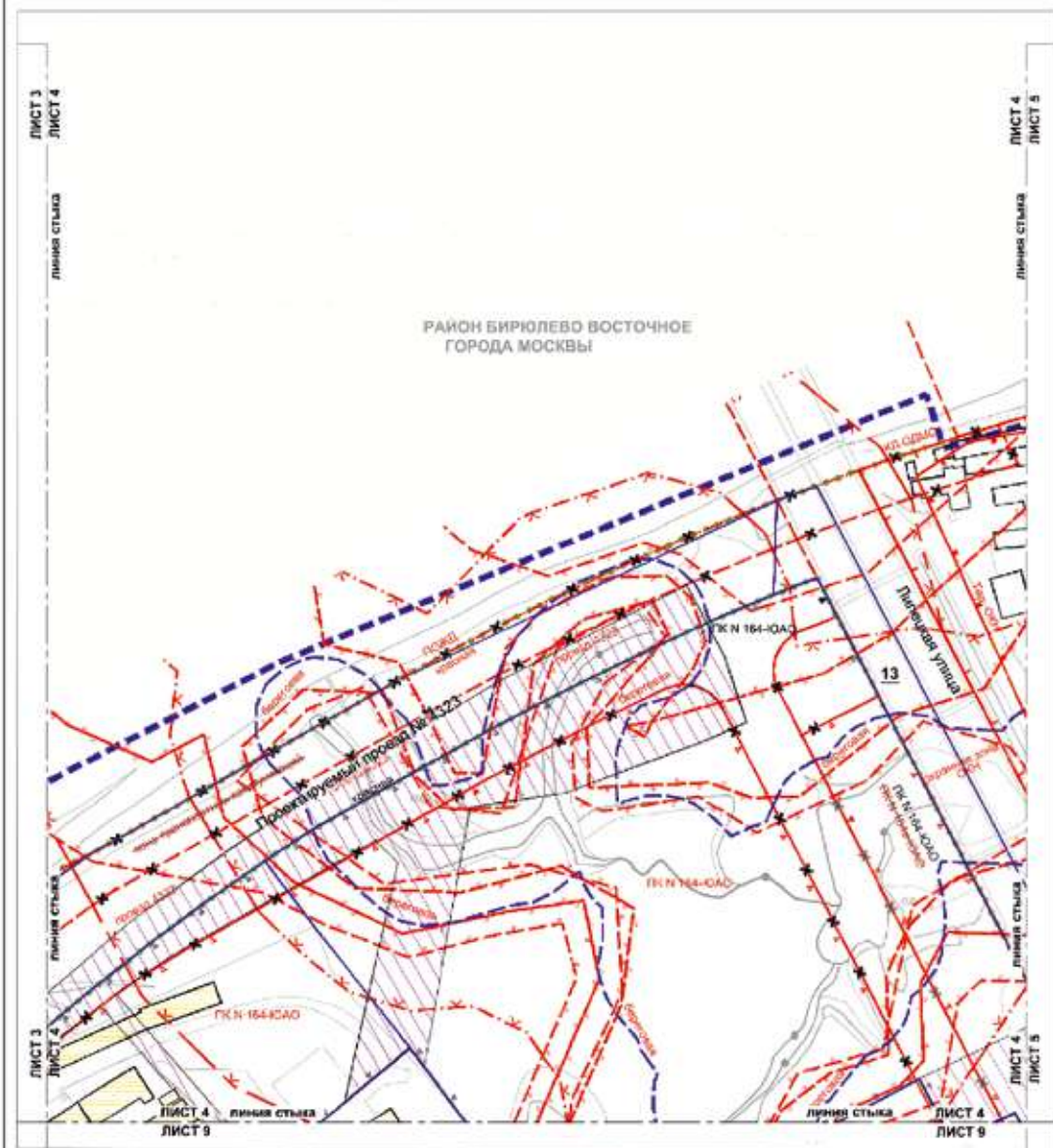
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов природного ландшафта города Москвы
- красные линии улицы-дорожной сети

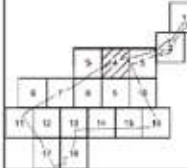


все территории в границах разрабатываемой территории

Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 4 из 18



- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
  - участка территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Зоны планируемого размещения:**
- номер участка территории
  - зоны планируемого размещения линейных объектов и объектов инженерной инфраструктуры
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освоённая территория и установленная застройка территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон транспортных сооружений
  - красные линии объектов дорожно-мостового строительства
  - границы виадов железных дорог
  - границы береговых полос
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы водохозяйственных зон
  - границы прибрежных защитных полос
  - границы охраняемых зон объектов культурного наследия
  - границы территории объектов культурного наследия
  - границы зон заповедения и подзаповедия (территория дачного, умеренного, слабого заповедания)
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон транспортных сооружений
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
  - красные линии улично-дорожной сети

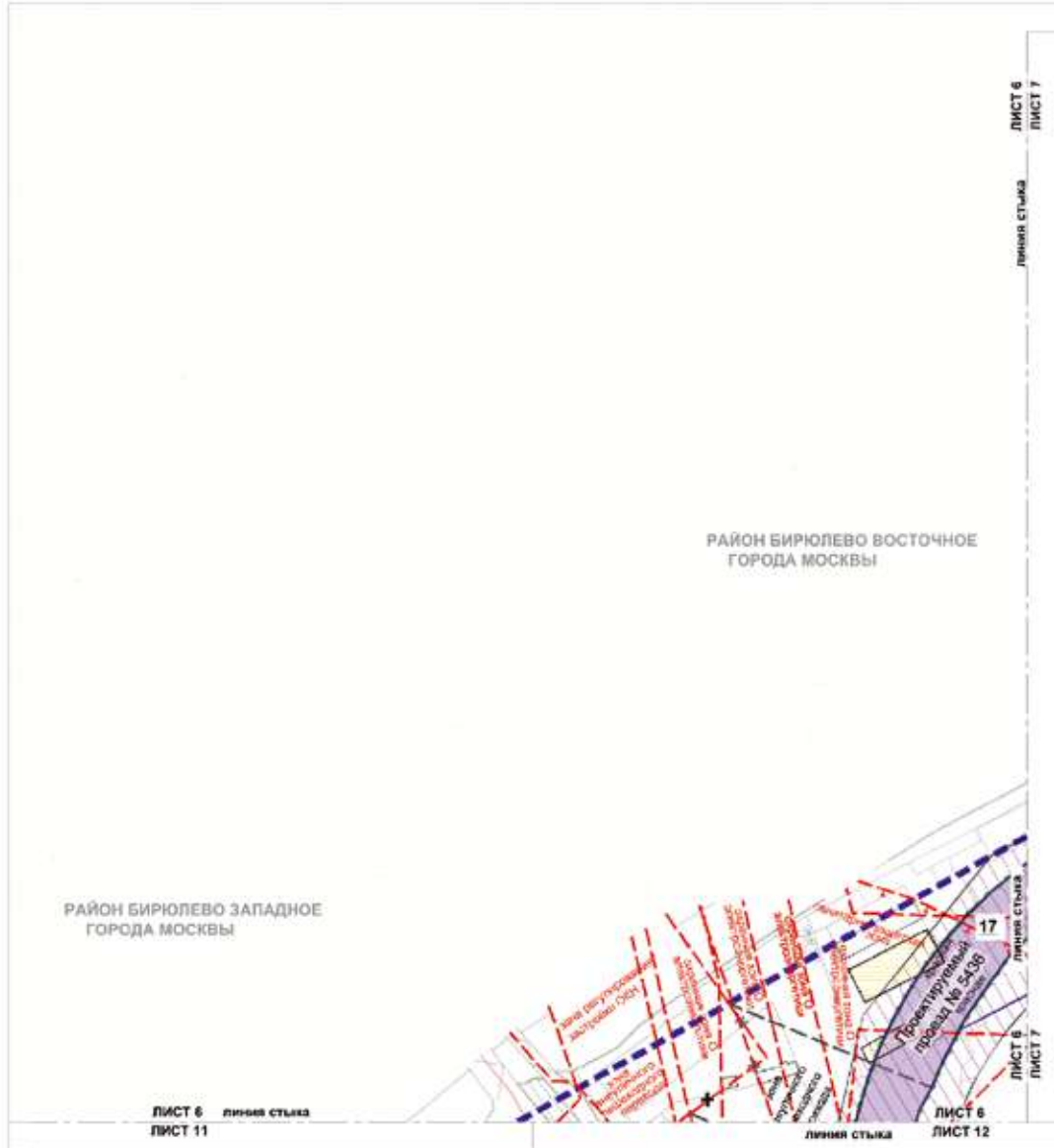


вся территория в границах пригородной территории





Масштаб 1:2000  
 район Бирюлево Восточное города Москвы  
 район Бирюлево Западное города Москвы  
 Лист 6 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- граница проекта планировки территории района города Москвы
- граница территории участка территории
- структура и планируемые элементы планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

17 номер участка территории

- зоны планируемого размещения жилых объектов транспортной и инженерной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

ЗАСТРОЙКА:

- существующая
- освобождена территория в установленном законом порядке

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

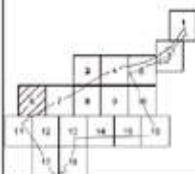
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охраняемых зон объектов электротранспорта
- границы санитарно-защитных зон (устраиваемых)
- границы зон регулирования застройки и благоустройства дворовой территории

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- границы зон внеуличных пешеходных переходов

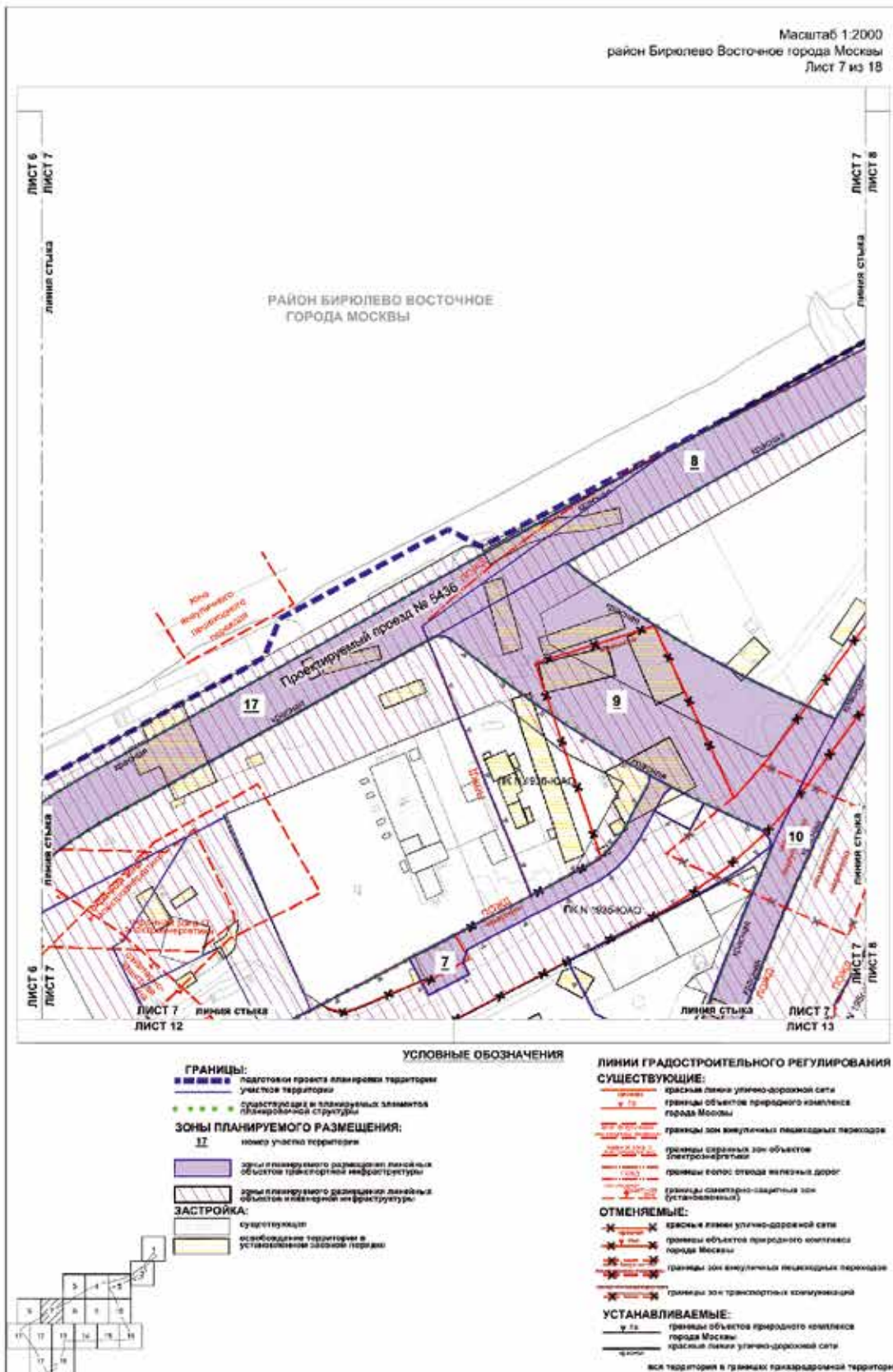
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон внеуличных пешеходных переходов



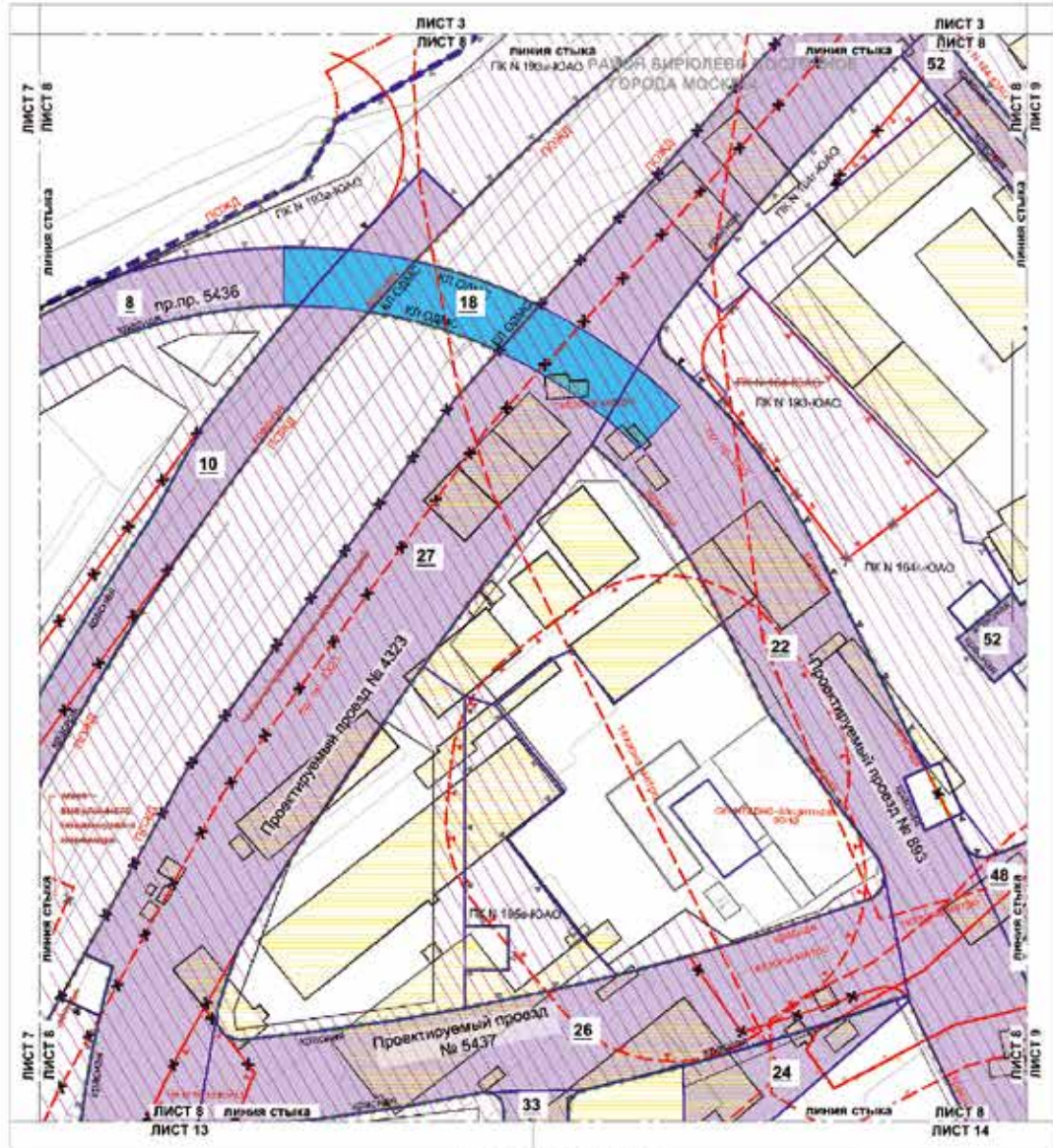
все территории в границах проектной территории

Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 7 из 18





Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 8 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы проекта планировки территории участка территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 22 зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
- зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

**ЗАСТРОЙКА:**

- застройка
- освобожденная территория и участки в составе зон

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

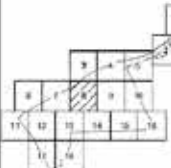
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы полос отвода железных дорог
- границы санитарно-защитных зон (отстойников)
- границы зон затопления и подтопления территории сельского, пригородного, слабоподтопленного
- границы защитных зон метрополитана

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортной коммуникации
- границы зон энергетических линейных объектов

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

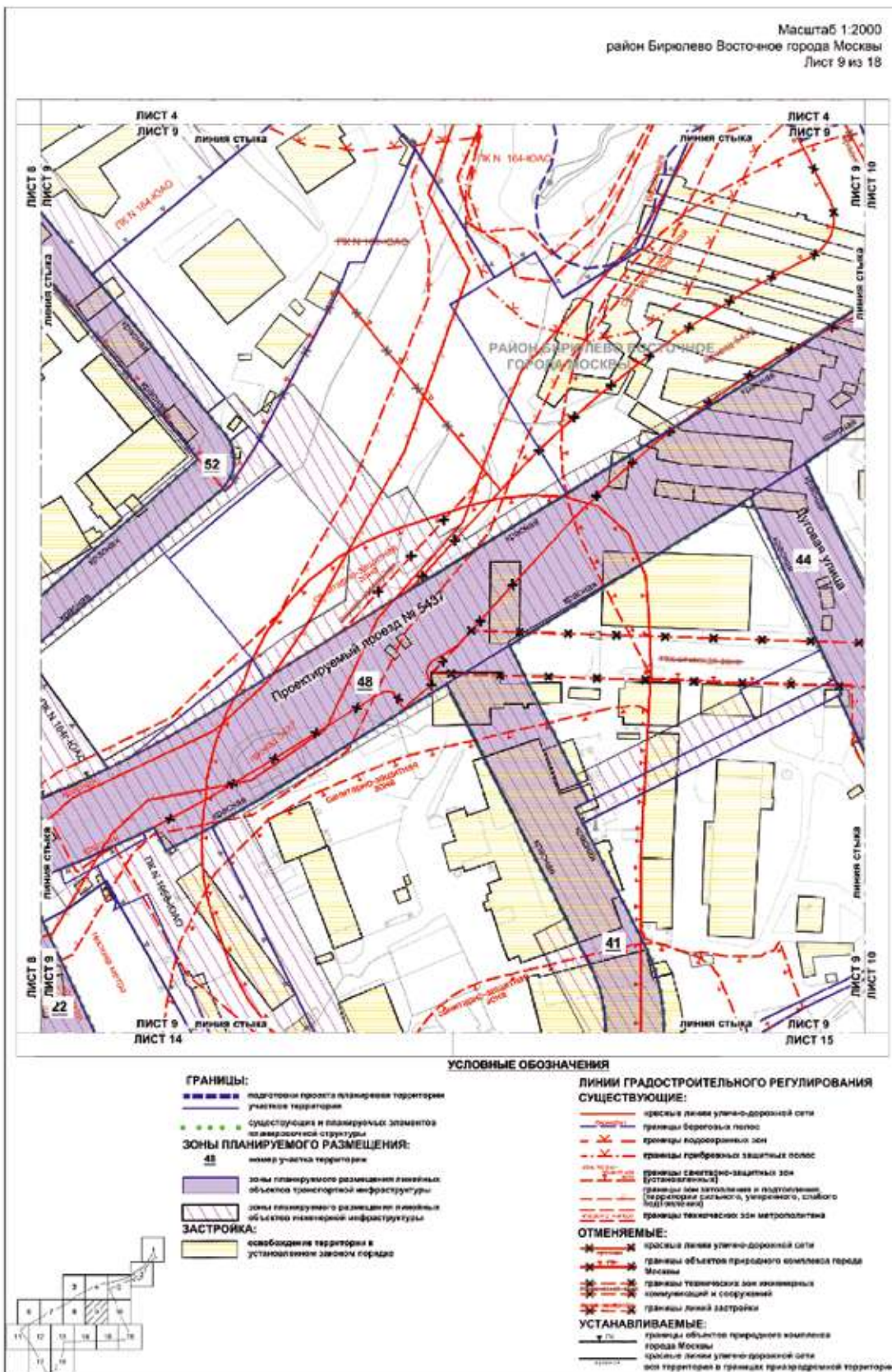
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети
- красные линии объектов дерево-мостового строительства



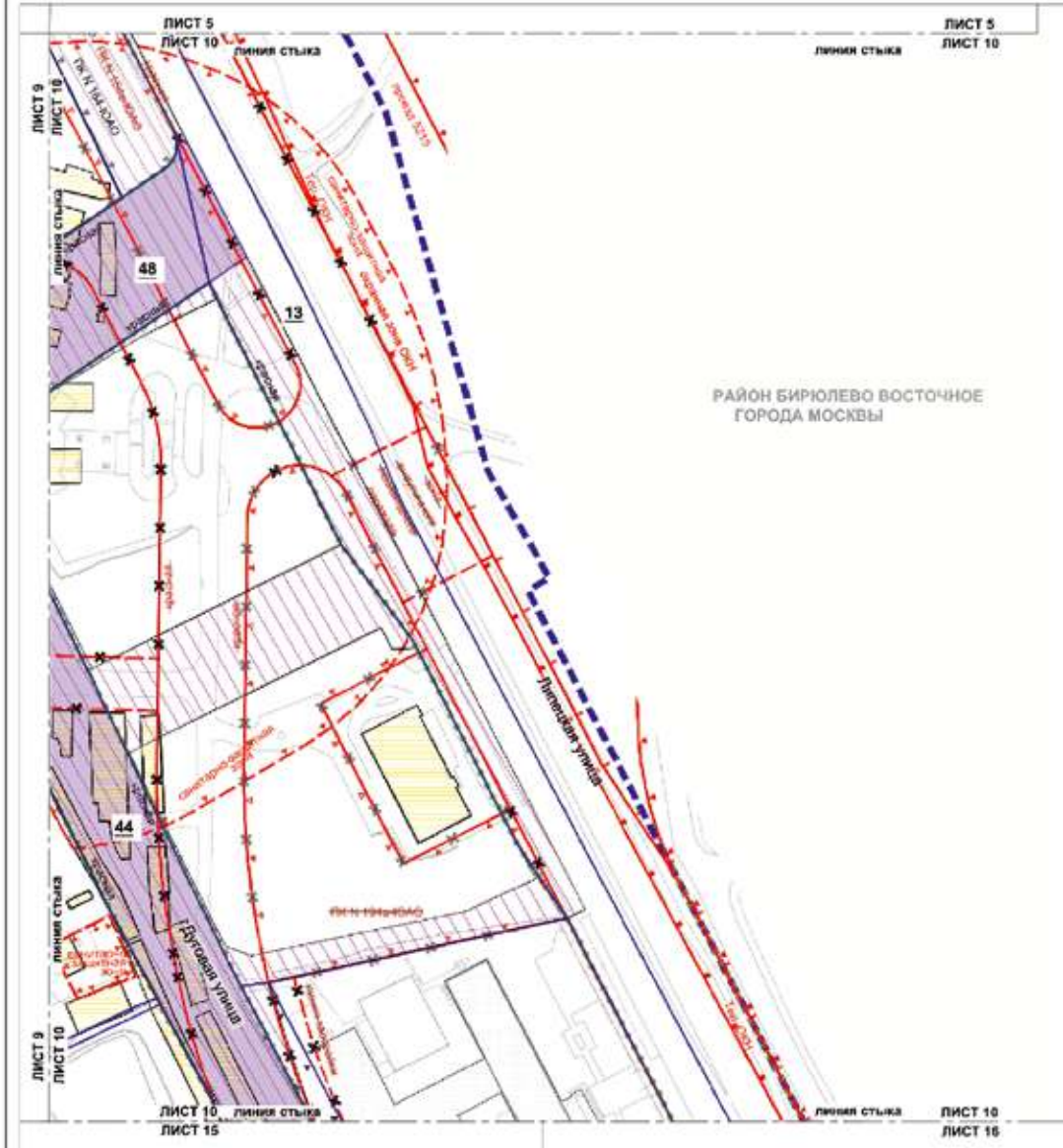
все территории в границах природоохранной территории



Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 9 из 18



Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 10 из 18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

подготовке проекта планировки территории  
участков территории

существующей и планируемой элемент  
планировочной структуры

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

41  
квартал участка территории

зрны планируемого размещения линейных  
объектов транспортной инфраструктуры

зрны планируемого размещения линейных  
объектов инженерной инфраструктуры

ЗАСТРОЙКА:

существующая

освобождение территории и  
установление запасов порядка

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

красные линии улично-дорожной сети

120 м откосная  
линия откоса

линии зон в транспортном сообщении

линии санитарно-защитных зон  
(установленные)

СОП границы особо охраняемых природных  
территорий

границы охраняемых зон объектов культурного  
наследия

границы территорий объектов культурного  
наследия

границы территорий и участков особо  
охраняемых и природных территорий, и граница  
налогов установленных режимами особой охраны

границы зон размещения объектов капитального  
строительства на особо охраняемых природных  
территориях

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов культурного комплекса  
города Москвы

границы зон транспортных сооружений

границы зон звуковых пешеходных переходов

границы зон звуковых пешеходных переходов

границы зон звуковых пешеходных переходов

границы зон звуковых пешеходных переходов

границы зон звуковых пешеходных переходов

границы зон звуковых пешеходных переходов

границы зон звуковых пешеходных переходов

границы зон звуковых пешеходных переходов

границы зон звуковых пешеходных переходов

границы зон звуковых пешеходных переходов

границы зон звуковых пешеходных переходов

границы зон звуковых пешеходных переходов

границы зон звуковых пешеходных переходов

границы зон звуковых пешеходных переходов

границы зон звуковых пешеходных переходов

границы зон звуковых пешеходных переходов

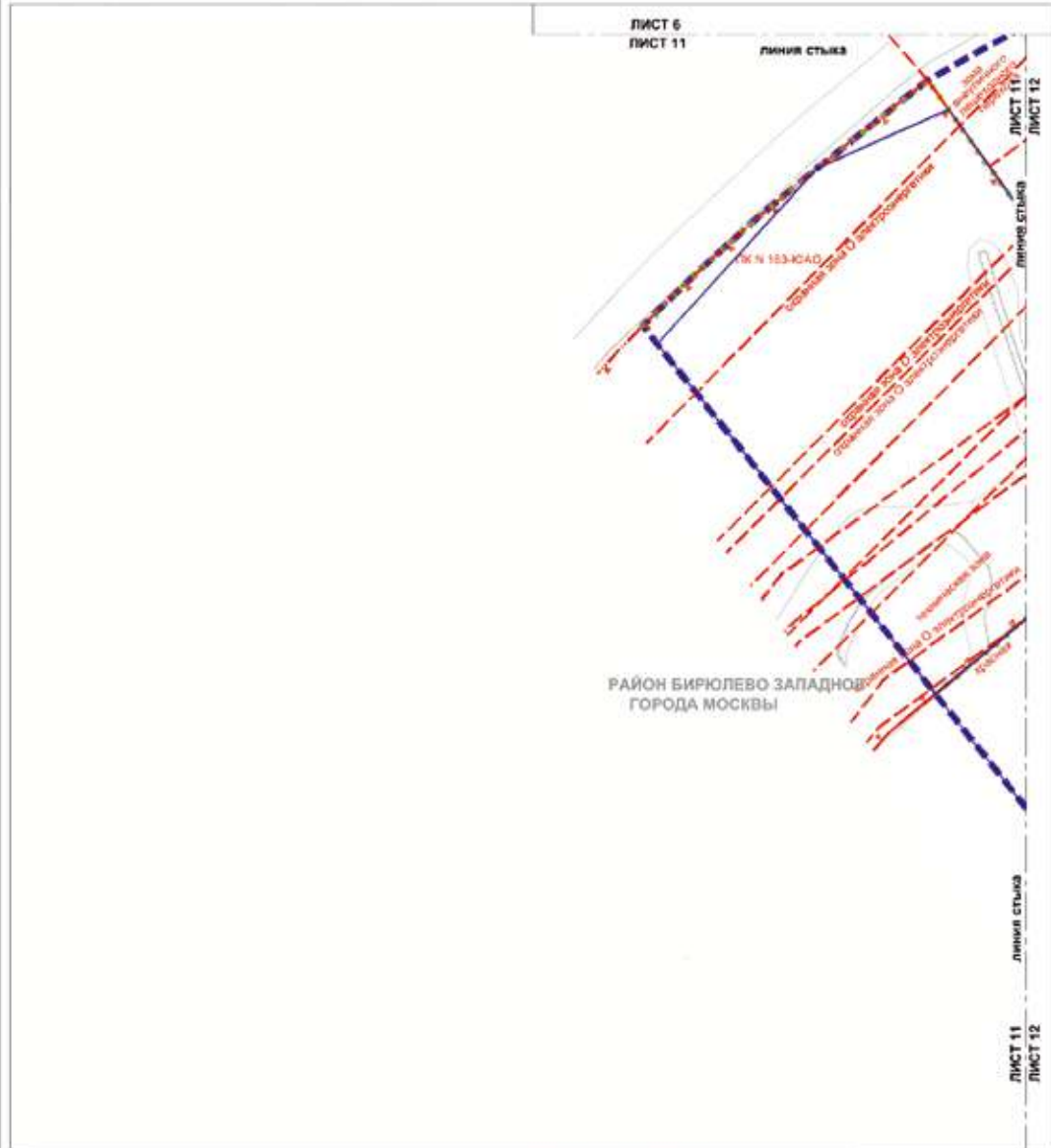
границы зон звуковых пешеходных переходов



вся территория в границах природоохранной территории



Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 11 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- подготовка проекта планировки территории
- районной города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

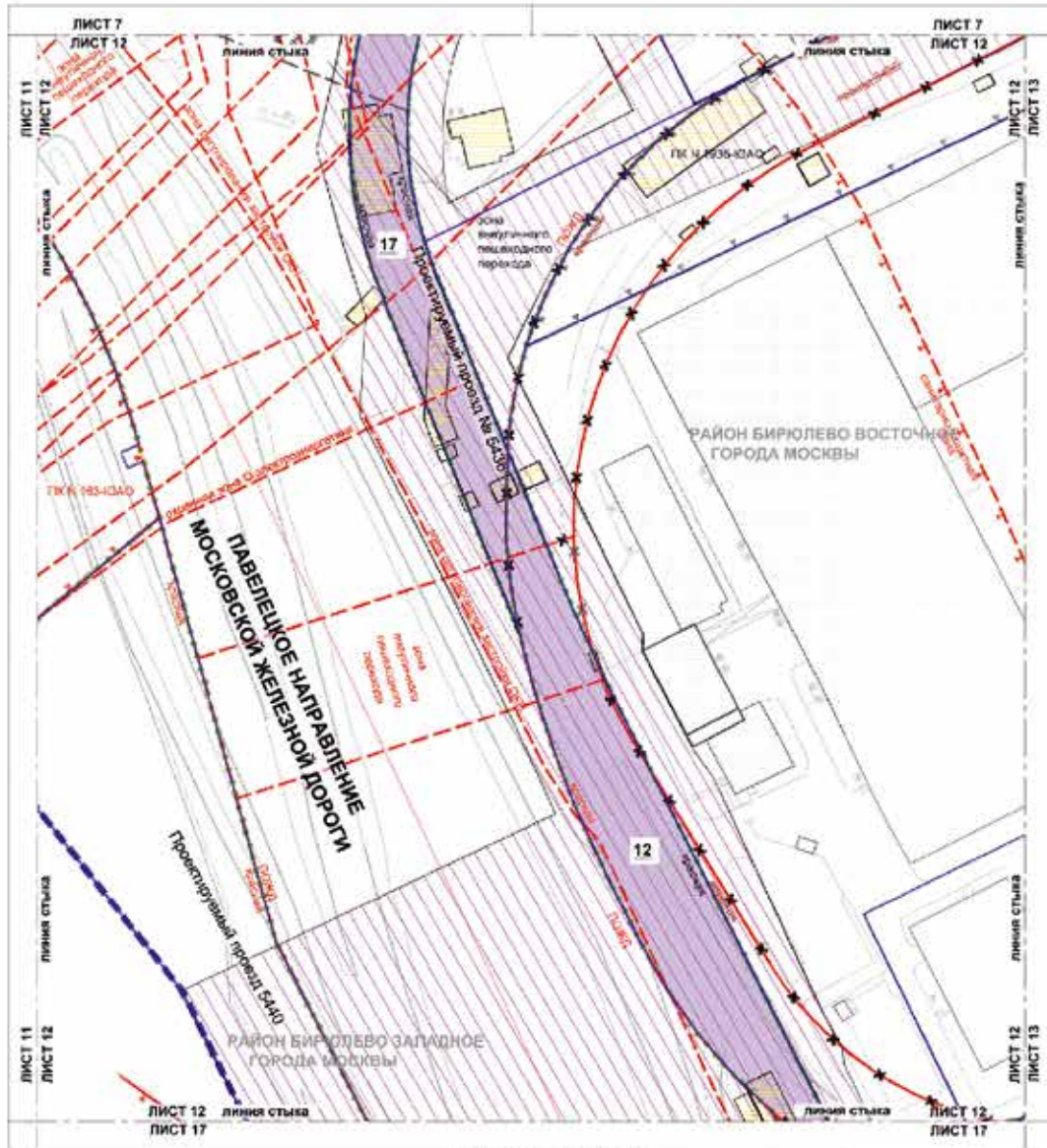
**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы территориальных зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон накопления отходов в парках
- границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
- границы полос отвода железных дорог



если территория в границах природоохранной территории

Масштаб 1:2000  
 район Бирюлево Восточное города Москвы  
 район Бирюлево Западное города Москвы  
 Лист 12 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- подполоса проекта планировки территории района города Москвы
- граница участка территории
- границы зон и планировочных элементов инженерной инфраструктуры
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- 12 зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
- ЗАСТРОЙКА:**
- застройка
- освобожденная территория в установленном порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улицы-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерной коммуникаций и сооружений
- границы зон выделенных пешеходных переходов
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы полос отвода железных дорог
- границы охраняемых зон объектов электроснабжения
- границы санитарно-защитных зон (санитарных)

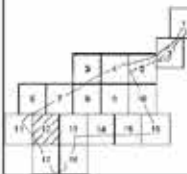
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улицы-дорожной сети
- границы зон выделенных пешеходных переходов

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**

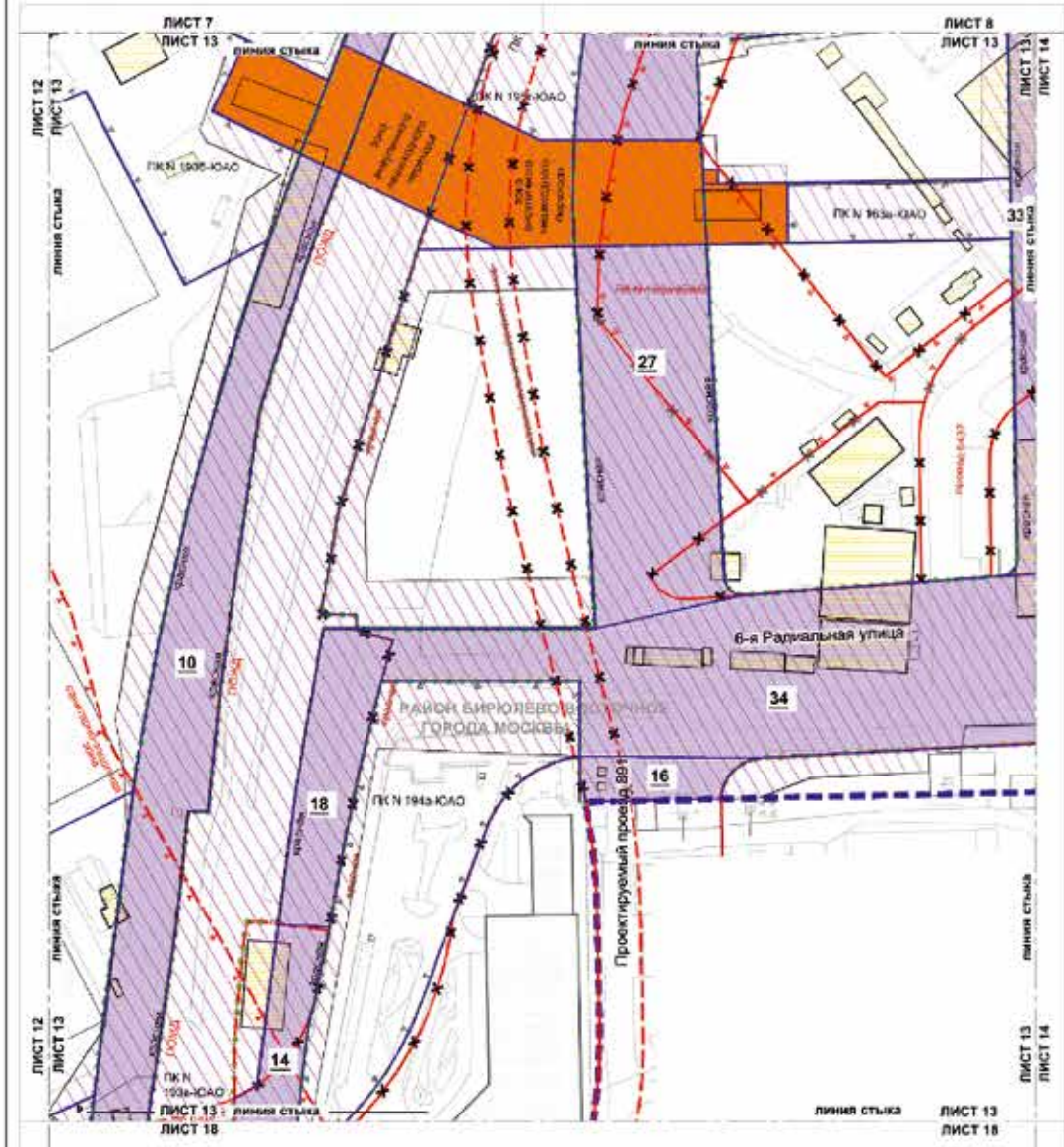
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии улицы-дорожной сети
- границы зон выделенных пешеходных переходов

вся территория в границах природоохранной территории





Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 13 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ:**
- границы проекта планировки территории
  - границы участка территории
  - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- 10**
- зона планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - зона планируемого размещения линейных объектов пешеходной инфраструктуры
  - зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - используемая территория и установленная зонами порядка

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улицы городской сети
- границы зон транспортных коммуникаций
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы полос вклада влетных дорог
- границы санитарно-защитных зон (установленных)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улицы-дорожной сети
- границы зон транспортных коммуникаций
- границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии улицы-дорожной сети
- границы зон зеленых пешеходных переходов
- границы зон транспортных коммуникаций

вся территория и границы пригородной территории



Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 14 из 18



РАЙОН БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- граница территории, подготовленной к проектированию
- граница территории, подготовленной к проектированию
- граница территории, подготовленной к проектированию

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 34 номер участка территории
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождена территория и установлен режим порядка



**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улицы дорожной сети
- границы санитарно-защитных зон (установленные)
- границы зон подтопления (территории особого подтопления)
- границы зон инженерных сетей

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улицы дорожной сети

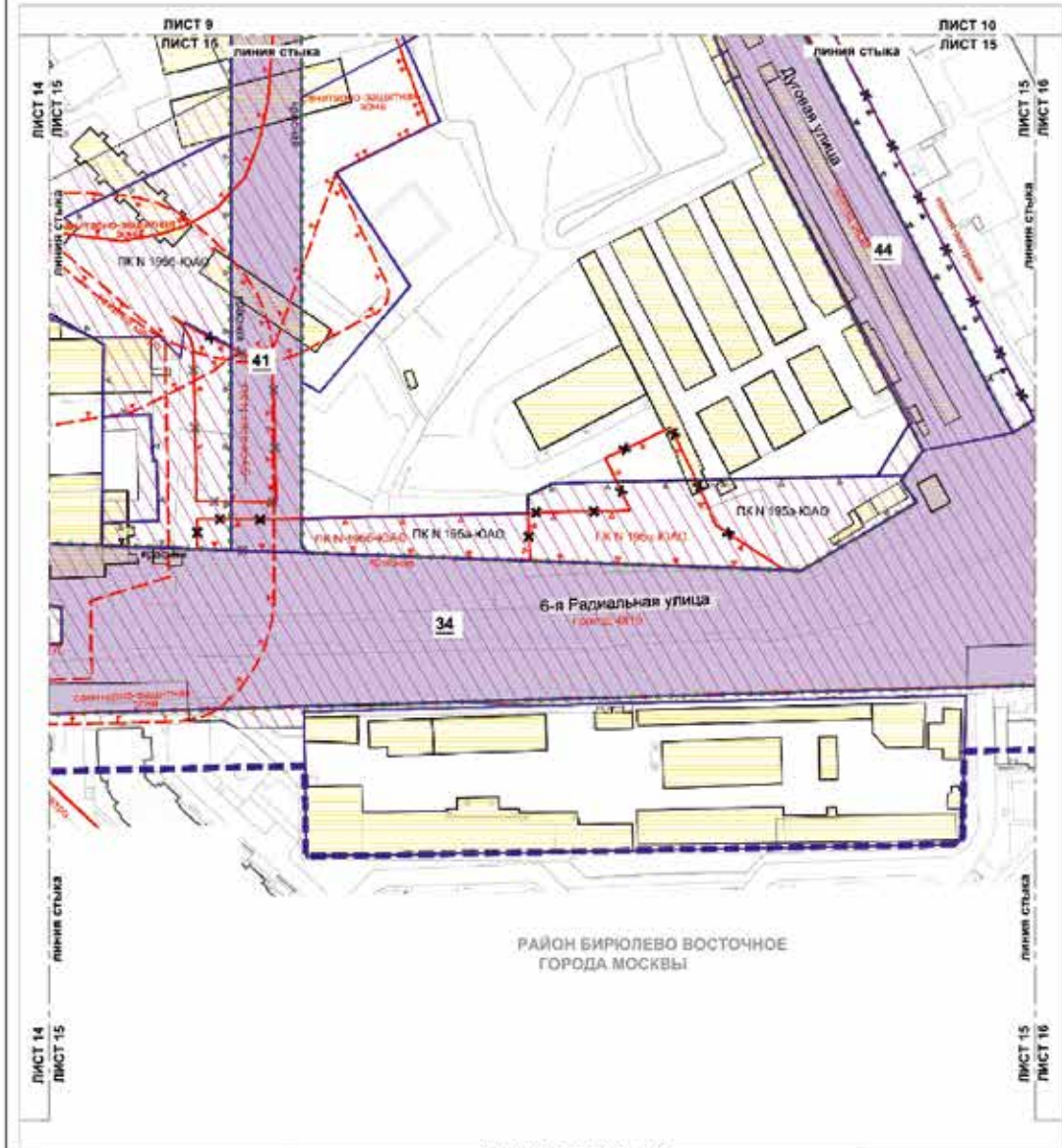
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии улицы дорожной сети

вся территория в границах природоохранной территории



Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 15 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории участка территории
  - существующие в планировочных элементах планировочной структуры
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- 34 номер участка территории
  - зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - зоны планируемого размещения жилаемых объектов и инженерной ин-фраструктуры
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобожденная территории в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

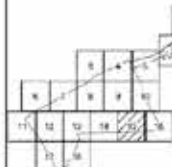
- красные линии улицы-дорожной сети
- границы объектов в границах комплекса периода Москвы
- границы охранно-защитных зон (установленных)
- границы планировочной зоны метрополитена

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улицы-дорожной сети
- границы объектов в границах комплекса периода Москвы
- границы линии застройки

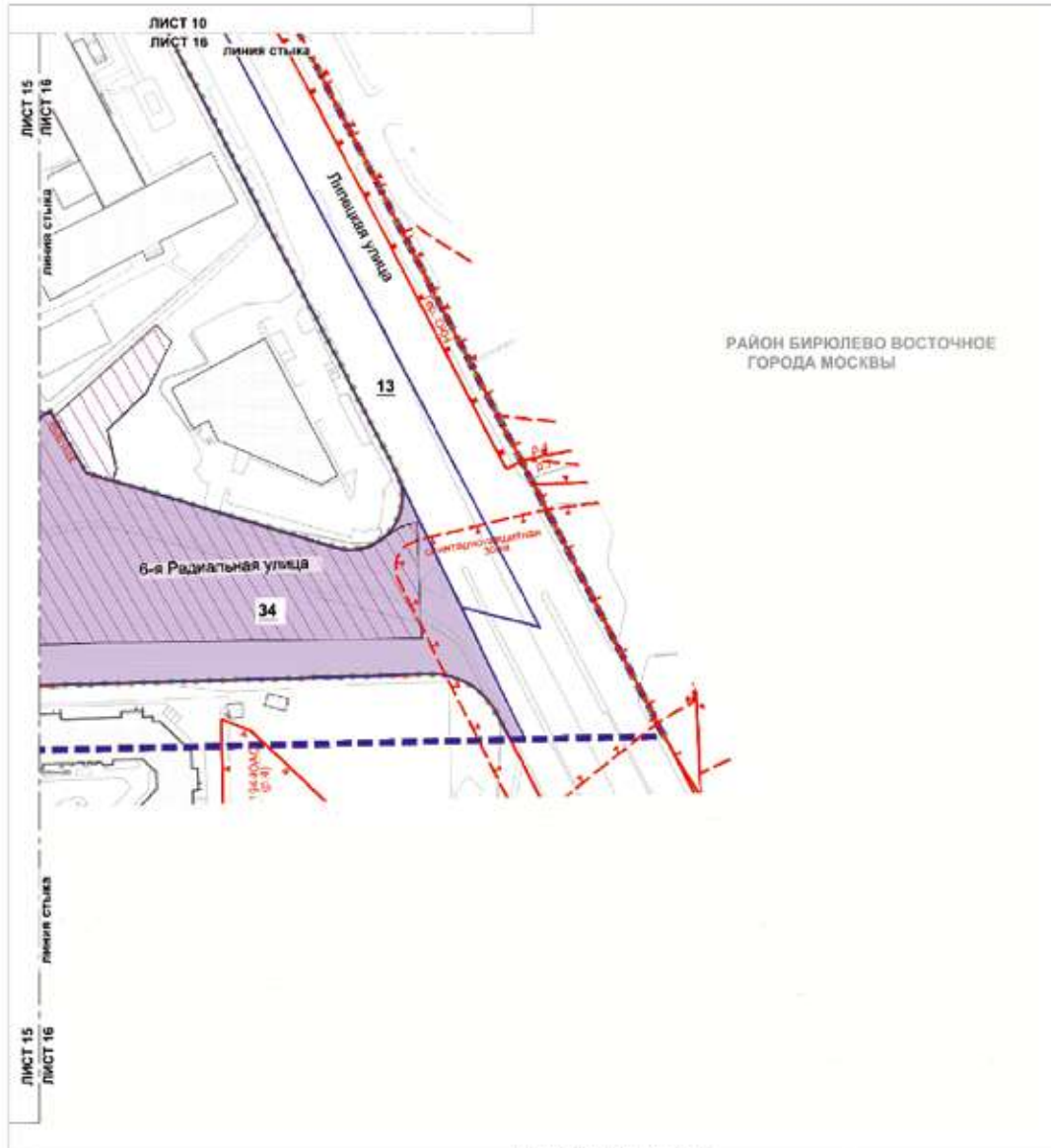
**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов в границах комплекса периода Москвы
- красные линии улицы-дорожной сети



вся территория в границах прирабочной территории

Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 16 из 18



РАЙОН БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- подгитсеи проекта планировки территории
- участка территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

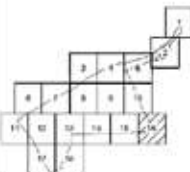
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

**ЗАСТРОЙКА:**

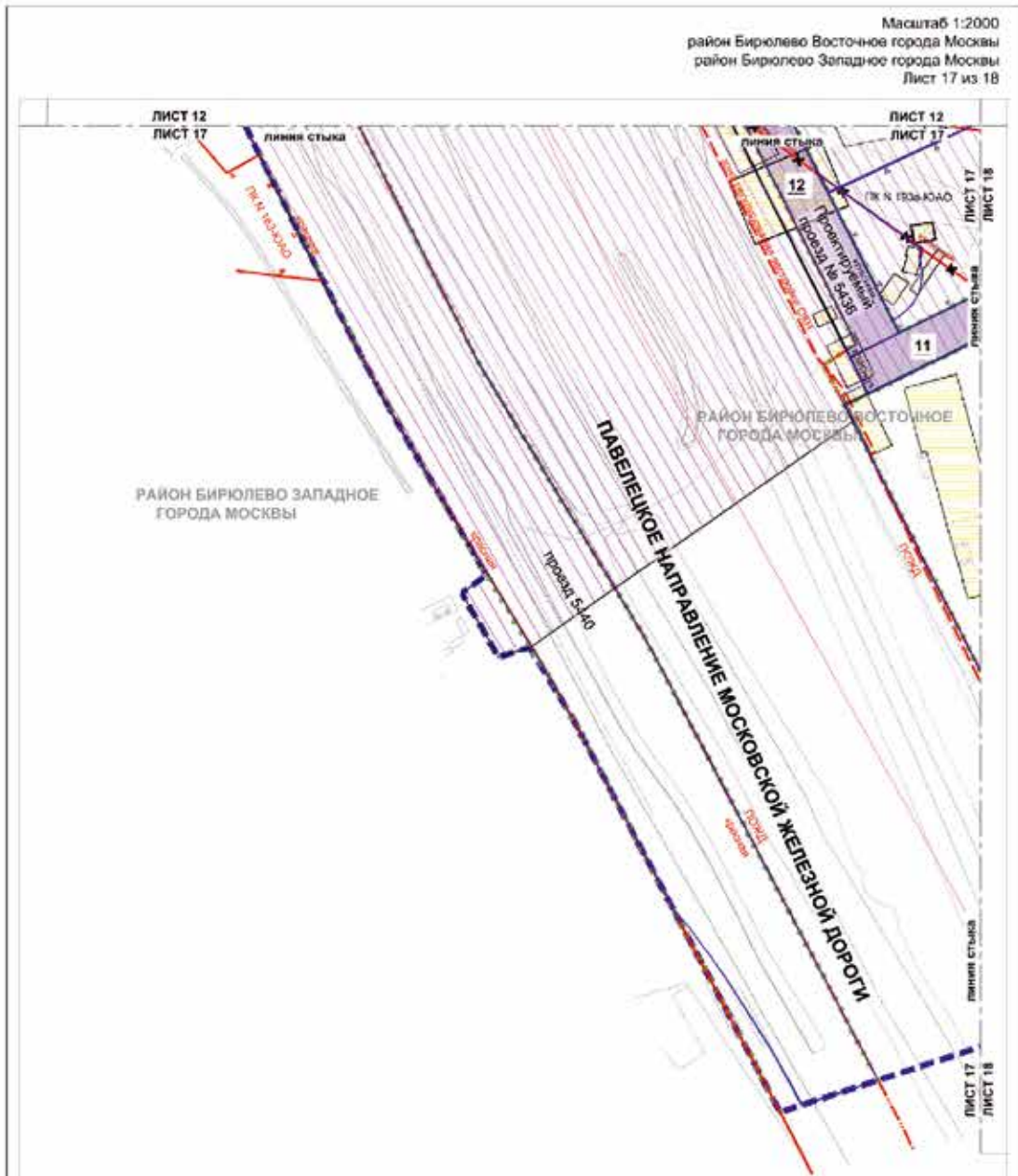
- существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- крайние линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы санитарно-защитных зон (установленных)
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы охраняемых зон объектов культурного наследия
- границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
- границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
- границы территорий объектов культурного наследия







Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
район Бирюлево Западное города Москвы  
Лист 17 из 18

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**

- границы проекта планировки территории района города Москвы
- границы участков территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

- 11 номер участка территории
- зоны планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры
- зоны планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры

**ЗАСТРОЙКА:**

- особняки на территории в установленном законе порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон регулирования застройки и восстановления деятельности
- границы полос отвода железных дорог
- границы линий застройки

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети



вся территория в границах градостроительной территории





Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 64 осуществляется через земельный участок территории общего пользования – улично-дорожной сети № 26, далее через предлагаемый к установлению сервитут на участке нежилых зданий и сооружений № 20.

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 65 осуществляется через земельный участок территории общего пользования – улично-дорожной сети № 27.

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 66 осуществляется через земельный участок территории общего пользования – улично-дорожной сети № 9.

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 67 осуществляется через земельный участок территории общего пользования – улично-дорожной сети № 22.

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 94 осуществляется через участок территории общего пользования – улично-дорожной сети № 13.

Доступ на территории участков нежилых зданий и сооружений № 95, 97 осуществляется через участок территории общего пользования – улично-дорожной сети № 22.

Доступ на территории участков нежилых зданий и сооружений № 99, 139 осуществляется через участок территории общего пользования – улично-дорожной сети № 34, далее по участку общественных территорий № 142.

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 105 осуществляется через участок территории общего пользования – улично-дорожной сети № 129.

Доступ на территорию участка жилых зданий № 116 осуществляется через участок территории общего пользования – улично-дорожной сети № 16.

Доступ на территорию участка жилых зданий № 117 осуществляется через участок территории общего пользования – улично-дорожной сети № 34.

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 118 осуществляется через участок территории общего пользования – улично-дорожной сети № 10.

Доступ на территории участков жилых зданий № 119, 127, 137, 140 осуществляется через участок территории общего пользования – улично-дорожной сети № 34, далее по участку общественных территорий № 142.

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 120 осуществляется через участок территории нежилых зданий и сооружений № 17.

Доступ на территории участков нежилых зданий и сооружений № 97, 98, 141 осуществляется через участок территории общего пользования – улично-дорожной сети № 34.

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 126 осуществляется через земельный участок территории общего пользования – улично-дорожной сети № 27.

Доступ на территории участков нежилых зданий и сооружений № 123, 135, 136 осуществляется через участок территории нежилых зданий и сооружений № 18.

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 133 осуществляется через участок территории общего пользования – улично-дорожной сети № 34, далее по участку общего пользования № 140.

Доступ на территорию участка нежилых зданий и сооружений № 138 осуществляется через участок территории общего пользования – улично-дорожной сети № 44, далее по участку общественных территорий № 92, а также через участок территории общего пользования – улично-дорожной сети № 13.

Для реализации мероприятий проекта планировки территории в части строительства и реконструкции объектов улично-дорожной сети и объектов метрополитена (участки № 9, 10, 11, 12, 16, 22, 24, 25, 26, 27, 33, 34, 38, 39, 41, 44, 48, 52, 59, 60, 61, 62) проектом межевания территории предусматривается изъятие земельных участков в установленном законом порядке.



**2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории»

1	2	3	4	5	6	7
Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>3</sup>	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
Территория участков жилых зданий	30	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	0,9913	Перераспределение	Предлагаемый к установлению сервитут - 0,3202; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,3202; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,9913; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,9913; приаэродромная территория - 0,9913	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:10 – 0,6146 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 0,3767 га

1	2	3	4	5	6	7
	36	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 4.9.1.3, 5.1.2	1,2116	Перераспределение	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,1446; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,1446; зона регулируемая застройки и хозяйственной деятельности – 1,2116; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,3550; приаэродромная территория - 1,2116	Образуются из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2036 - 0,1499 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:19 - 0,3815 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2 - 0,1474 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:3 - 0,4053 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:18 - 0,0114 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,1161 га

1	2	3	4	5	6	7
	40	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.1.4	2,0339	Перераспределение	<p>Предлагаемый к установлению сервитут - 0,4831; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,4831; границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,0339; санитарно-защитная зона (установленная) – 2,0339; техническая зона метрополитена – 0,0377; приаэродромная территория - 2,0339</p>	<p>Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1635 – 0,0473 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:34 – 0,1377 га, из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:55 – 0,1768 га, из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:77 – 0,0004 га, из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:78 – 0,0004 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:35 – 0,2653 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:48 – 0,3046 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:38 – 0,0718 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:53 – 0,0570 га, из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:75 – 0,0004 га и земель,</p>

1	2	3	4	5	6	7
	46	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	0,8377	Перераспределение	Предлагаемый к установлению сервитут - 0,0928; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0928; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,8377; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,7248; приаэродромная территория - 0,8377	государственная собственность на которые не разграничена, - 0,9229 га  Образуются из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1635 – 0,0467 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:52 – 0,4041 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:65 – 0,0781 га, из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1724 – 0,0477 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:36 – 0,0644 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:4 – 0,0857 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,1110 га



1	2	3	4	5	6	7
	47	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1	2,3303	Перераспределение	<p>Предлагаемый к установлению сервитут - 0,4656; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,4656; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,3303; санитарно-защитная зона (установленная) – 1,4657; приаэродромная территория - 2,3303</p>	<p>Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:17 – 0,2647 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:68 – 0,2184 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:65 – 0,0173 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:37 – 0,0237 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:66 – 0,4883 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:70 – 0,2370 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 1,0809 га</p>
116	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 4.2, 4.4, 4.5, 4.9, 12.0.1, 12.0.2	0,0086	-	-	Санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0086; границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0086; приаэродромная территория - 0,0086	-

1	2	3	4	5	6	7
	117	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 4.2, 4.4, 4.5, 4.9, 12.0.1, 12.0.2	0,1420	-	Предлагаемый к установлению сервитут - 0,0077; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0077; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1420; приаэродромная территория - 0,1420	-
	119	2.6, 2.7, 2.7.1	0,6072	-	Предлагаемый к установлению сервитут - 0,0651; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0651; санитарно-защитная зона (узеленная) – 0,6072; границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,5803; озелененная территория общего пользования – 0,0083; приаэродромная территория - 0,6072	-
	127	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 4.2, 4.4, 4.5, 4.9, 12.0.1, 12.0.2	0,1545	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1545; приаэродромная территория - 0,1545	-
	137	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 4.2, 4.4, 4.5, 4.9, 12.0.1, 12.0.2	0,0802	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0802; приаэродромная территория - 0,0802	-
	140	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 4.2, 4.4, 4.5, 4.9, 12.0.1, 12.0.2	0,0618	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0618; приаэродромная территория - 0,0618	-
ИТОГО: территории участков жилых зданий			8,4591	-	-	-

1	Территории участков зданий общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций	2	35	3.5.1	1,2127	4	5	6	7
<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,2127; санитарно-защитная зона (установленная) – 1,2127; приаэродромная территория - 1,2127</p> <p>Перераспределение</p> <p>Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1638 - 0,1867 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:10 - 0,2890 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:7 - 0,3101 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1 - 0,0615 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:46 - 0,0082 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:19 - 0,0011 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,3561 га</p>									

1	2	3	4	5	6	7
	42	3.5.1, 12.0.2	0,0312	Перераспределение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0312; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0102; приаэродромная территория - 0,0312	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2038 - 0,0290 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:51 – 0,0290 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0022 га
	43	3.5.1	1,2881	Перераспределение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,2881; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,3422; приаэродромная территория - 1,2881	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:4 - 0,7912 га, из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1640 - 0,0158 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:48 – 0,1734 га, из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:30 - 0,0480 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:53 – 0,0160 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,2437 га



1	2	3	4	5	6	7
	57	3.5.1	2,6969	Перераспределение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,6969; приэродромная территория - 2,6969	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:51 - 1,7543 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2038 - 0,7200 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1652 - 0,1246 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0980 га
	58	3.5.1, 12.0.2	0,3088	Перераспределение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,3088; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,2460; приэродромная территория - 0,3088	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:53 - 0,1266 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1714 - 0,0472 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,1350 га

1	2	3	4	5	6	7
	63	3.5.1	0,2025	Перераспределение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,2025; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,2025; техническая зона метрополитена – 0,0202; приаэродромная территория – 0,2025	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:46 – 0,1650 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0382 га
ИТОГО: территории участков зданий общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций			5,7402	-	-	-
Территория участков нежилых зданий и сооружений	1	4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 7.1.2	0,7997	Раздел	Предлагаемый к установлению сервитут - 0,4467; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,4467; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,7301; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,6867; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,7997; приаэродромная территория - 0,7997	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010010:49 - 0,7997 га
	2	3.1.1, 6.7	0,4845	Раздел	Предлагаемый к установлению сервитут - 0,2938; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,2938; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,1116; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,2572; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,4845; приаэродромная территория - 0,4845	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010010:49 - 0,4845 га, из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010010:1759 - 0,0070 га

1	2	3	4	5	6	7
	3	3.1.1, 3.9.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.2, 6.3, 6.6, 6.9, 6.12	1,3825	Перераспределение	Предлагаемый к установлению сервитут - 0,4432; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,8822; санитарно-защитная зона (установленная) – 1,3825; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,3825; приаэродромная территория - 1,3825	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена - 1,3825 га
	4	3.1.1, 3.6.1, 3.9.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 7.1.2, 12.0.1, 12.0.2	4,9986	Перераспределение	Предлагаемый к установлению сервитут - 0,6703; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,6703; санитарно-защитная зона (установленная) – 3,6165; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4,9986; приаэродромная территория - 4,9986	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2040 - 4,2163 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:56 - 0,1636 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:11 - 0,0183 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:50 - 0,3703 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:29 - 0,1793 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010010:23 - 0,0015 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0493 га

1	2	3	4	5	6	7
5	12.0.1, 12.0.2	0,0015	Раздел	Предлагаемый к установлению сервитут - 0,0015; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0015; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0015; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0015; приаэродромная территория - 0,0015	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:23 - 0,0015 га	
6	12.0.1	0,0880	Раздел	Предлагаемый к установлению сервитут - 0,0581; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0581; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,0880; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0880; приаэродромная территория - 0,0880	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2040 площадью 0,0581 га	
15	3.4, 3.5.1, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.9.1.3, 4.10, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12	1,9808	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0083 га; санитарно-защитная зона (установленная) – 1,0345; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,9808; приаэродромная территория - 1,9808	-	



1	2	3	4	5	6	7
17	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	3,9070	-	-	<p>Полоса отвода железной дороги – 3,9070; предлагаемый к установлению сервитут – 0,9821 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,9821; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3,8415; санитарно-защитная зона (установленная) – 3,7010; красные линии улично-дорожной сети - 0,5850; зона затопления и подтопления – 0,3129; водоохранная зона – 0,6712; прибрежная защитная полоса – 0,3547; техническая зона метрополитена – 0,0689; приаэродромная территория - 3,9070</p>	-
18	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	13,5462	-	-	<p>Полоса отвода железной дороги – 13,5462; предлагаемый к установлению сервитут – 6,7542 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 6,7542; санитарно-защитная зона (установленная) – 13,1038; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 6,0712; красные линии улично-дорожной сети - 0,2115; техническая зона метрополитена – 0,5219; приаэродромная территория - 13,5462</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
19	3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 6.9	0,4812	Перераспределение	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0901; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0901; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,4812; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,1845; техническая зона метрополитена – 0,3381; приаэродромная территория – 0,4812	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:22 - 0,3633 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2039 - 0,1179 га	
20	5.1.2, 5.1.4	0,6753	Перераспределение	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,2259; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,2115; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,6753; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,6753; приаэродромная территория - 0,6753	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1000 - 0,4015 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:45 - 0,0999 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:44 - 0,0465 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:22 - 0,1203 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0071 га	

1	21	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 12.0.1, 12.0.2	0,9106	Перераспределение	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0897; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0897; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,9106; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,8328; техническая зона метрополитена – 0,4955; приаэродромная территория - 0,9106	7
	23	3.7.1	0,5721	Перераспределение	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,1179; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,1179; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,5721; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,5721; приаэродромная территория - 0,5721	7
						Образуются из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:71 - 0,0428 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1001 - 0,1543 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1716 - 0,1676 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,5459 га
						Образуются из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1638 - 0,2309 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:46 - 0,1720 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:10 - 0,0276 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,1416 га





1	2	3	4	5	6	7
	24.4		0,0871	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0032; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0011; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0871; приаэродромная территория - 0,0871	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0871 га
	25.1		0,1426	Раздел	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0128; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0128; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1426; зона затопления и подтопления – 0,0412; техническая зона метрополитена – 0,1426; приаэродромная территория - 0,1426	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:12 в установленном законом порядке - 0,1426га
25	25.2	4.1, 4.9, 7.6	0,6134	Раздел	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0100; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0100; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1529; техническая зона метрополитена – 0,1529; приаэродромная территория – 0,1529	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2036 в установленном законом порядке - 0,1529 га
	25.3		0,0014	Раздел	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0006; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0006; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0014; техническая зона метрополитена – 0,0014; приаэродромная территория – 0,0014	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1715 в установленном законом порядке - 0,0014 га

1	2	3	4	5	6	7
	25.4		0,0034	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0034; техническая зона метрополитена – 0,0034; приаэродромная территория – 0,0034	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:19 в установленном законом порядке - 0,0034 га
	25.5		0,3131	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0032; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0032; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,3131; приаэродромная территория – 0,3131	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена - 0,3131 га
	32	12.0.1	0,0593	Перераспределение	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0400; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0400; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0593; приаэродромная территория - 0,0593	Образуются из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1638 - 0,0231 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:10 - 0,0362 га
	37	4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9	0,0551	Раздел	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0116; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0116; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0551; приаэродромная территория - 0,0551	Образуются из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2036 площадью 0,0551 га
	38	4.1, 4.9, 7.6	0,3117 0,1711	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1711; техническая зона метрополитена – 0,1711; приаэродромная территория - 0,1711	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2036 в установленном законом порядке - 0,1711 га

1	2	3	4	5	6	7
	38.2		0,1406	Раздел	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0048; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0048; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1406; техническая зона метрополитена – 0,1406; приаэродромная территория - 0,1406	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1715 в установленном законом порядке - 0,1406 га
	39	4.1, 4.9, 7.6	0,2865	Раздел	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0027; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0027; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,2864; техническая зона метрополитена – 0,2865; приаэродромная территория - 0,2865	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:13 в установленном законом порядке - 0,2865 га
	45	3.1.1	0,0496	Перераспределение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0496; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0240; приаэродромная территория - 0,0496	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:4 - 0,0239 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:65 - 0,0133 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0124 га

1	2	3	4	5	6	7
49	3.1.1	0,0151	Перераспределение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0151; приаэродромная территория - 0,0151	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0151 га	
50	4.9, 6.6	1,5575	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,3744; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,3744; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,5575; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,2717; водоохранная зона – 0,0080; зона заоплещения и подтопления – 0,8094; приаэродромная территория - 1,5575	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 1,5575 га	
51	3.1.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.7.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.2, 5.1.4, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 12.0.1, 12.0.2	1,3155	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,3131; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,3131; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,3155; приаэродромная территория - 1,3155	-	
53	3.1.1, 3.3, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, 12.0.1, 12.0.2	1,1499	Перераспределение	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0366; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,1499; приаэродромная территория - 1,1499	Образуются из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010002:8 площадью 1,1499 га	



1	2	3	4	5	6	7
	54	3.1.1	0,9215	Раздел	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0150; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0150; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,9215; водоохранная зона – 0,1123; приаэродромная территория - 0,9215	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:5 - 0,9215 га
	55	3.1.1, 4.9, 4.9.1.4, 6.9	1,5014	Перераспределение	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0450; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0450; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,5014; водоохранная зона – 0,0450; санитарно-защитная зона (установленная) – 1,0498; зона затопления и подтопления – 0,1803; водоохранная зона – 0,3814; приаэродромная территория - 1,5014	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:68 - 0,1809 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, – 1,3205 га
	56	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	0,8459	Перераспределение	Предлагаемый к установлению сервитут - 0,0110; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0110; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,8459; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0880; приаэродромная территория - 0,8459	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0000000:5897 площадью 0,8077 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:23 - 0,0189 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0193 га

1	2	3	4	5	6	7
	59	4.1, 4.9, 7.6	0,3944	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,3944; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0945; зона затолпления и подтолпления – 0,0326; техническая зона метрополитена – 0,3944; приаэродромная территория – 0,3944	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1715 в установленном законом порядке - 0,3944 га
	60	4.1, 4.9, 7.6	0,0013	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0013; зона затолпления и подтолпления – 0,0004; техническая зона метрополитена – 0,0013; приаэродромная территория - 0,0013	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:34 в установленном законом порядке - 0,0013 га
	61.1		0,7630	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,7626; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,6920; техническая зона метрополитена – 0,7630; приаэродромная территория - 0,7630	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:13 в установленном законом порядке - 0,7630 га
	61.2	4.1, 4.9, 7.6	1,2121	Раздел	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0443; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0443; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,4351; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,1903; техническая зона метрополитена – 0,4351; приаэродромная территория - 0,4351	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:16 в установленном законом порядке - 0,4351 га
	61					

1	2	3	4	5	6	7
	61.3		0,0140	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0140; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0120; техническая зона метрополитена-0,0140; приаэродромная территория - 0,0140	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:31 в установленном законом порядке - 0,0140 га
62	4.1, 4.9, 7.6		0,0133	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0133; техническая зона метрополитена – 0,0133; приаэродромная территория – 0,0133	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0133 га
64	3.1.1		0,0225	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0225; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,0019; приаэродромная территория - 0,0225	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:45 - 0,0225 га
65	3.1.1		0,0217	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0217; приаэродромная территория - 0,0217	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0217 га
66	3.1.1		0,0195	Перераспределение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0195; приаэродромная территория - 0,0195	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:9 площадью 0,0153 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0042 га

1	2	3	4	5	6	7
	67	3.1.1	0,0267	Перераспределение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0267; приаэродромная территория - 0,0267	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1609 площадью 0,0158 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0109 га
	96	5.1.2, 5.1.4	0,4390	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0376; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0376; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,4390; зона затолпления и подтопления – 0,0347; приаэродромная территория - 0,4390	-
	97	7.6	0,0715	Раздел	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0715 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0715; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0715; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0715; техническая зона метрополитена 0,0715; приаэродромная территория - 0,0715	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:67 - 0,0715 га



1	2	3	4	5	6	7
	98	7.6	0,1038	Перераспределение	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,1038 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,1038; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1038; техническая зона метрополитена – 0,1038; приаэродромная территория - 0,1038	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010002:42 - 0,0200 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:67 - 0,0838 га
	99	Ф <sup>4</sup>	0,1213	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0534; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0534; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1213; приаэродромная территория - 0,1213	-
	105	Ф <sup>4</sup>	0,0468	-	Санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0468; приаэродромная территория - 0,0468	-
	118	Ф <sup>4</sup>	0,5715	Перераспределение	Предлагаемый к установлению сервитут - 0,0259; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0259; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,5715; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,5715; приаэродромная территория - 0,5715	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2040 - 0,0885 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:56 - 0,4830 га

1	2	3	4	5	6	7
	120	7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 12.0.2	0,0085	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0045; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0085; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,0085; приаэродромная территория - 0,0085	-
	121	Ф <sup>4</sup>	0,3018	Раздел	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0417 га; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,3018; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,3018; приаэродромная территория - 0,3018	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2040 в установленном законом порядке – 0,6987 га
	122	Ф <sup>4</sup>	0,0014	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0014; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0014; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0014; техническая зона метрополитена – 0,0014; приаэродромная территория - 0,0014	-
	123	7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 12.0.2	0,0105	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0105; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,0105; приаэродромная территория - 0,0105	-

1	2	3	4	5	6	7
					Полоса отвода железной дороги - 0,1028; техническая зона метрополитена - 0,0581; предлагаемый к установлению сервитут - 0,1327 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,1327; приаэродромная территория - 0,3122	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,3122 га
126	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	0,3122	-			
128	6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 12.0.1, 12.0.2	0,0490	-		Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0490; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,0490; техническая зона метрополитена - 0,0490; приаэродромная территория - 0,0490	-
133	Ф <sup>4</sup>	0,0663	-		Предлагаемый к установлению сервитут - 0,0375 га; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0375; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0663; техническая зона метрополитена - 0,0663; приаэродромная территория - 0,0663	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:16 - 0,0663 га
135	7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 12.0.2	0,0044	-		Предлагаемый к установлению сервитут - 0,0035; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений - 0,0035 охранная зона объектов электроэнергетики - 0,0044; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0044; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,0044; приаэродромная территория - 0,0044	-

1	2	3	4	5	6	7
	136	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.2	0,0035	-	Озелененная территория общего пользования – 0,0035; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0035; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,0035; приаэродромная территория - 0,0035	-
	138	Ф <sup>4</sup>	1,7471	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,7471; приаэродромная территория - 1,7471	-
	139	Ф <sup>4</sup>	0,5284	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0138; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0138; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,5284; приаэродромная территория - 0,5284	-
	141	2.6, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 4.2, 4.4, 4.5, 4.9, 12.0.1, 12.0.2	0,0004	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0004; приаэродромная территория - 0,0004	-
	142	7.1.1, 7.1.2, 7.2.1, 12.0.2	0,0020	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0020; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0020; приаэродромная территория - 0,0020	-



1	2	3	4	5	6	7
	143	Ф <sup>4</sup>	0,0016	-	Предлагаемый к установлению сервитут – 0,0016; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0016; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0016; техническая зона метрополитена – 0,0016; приаэродромная территория - 0,0016	-
ИТОГО: территории участков нежилых зданий и сооружений			44,7915	-	-	-
Территория общего пользования	8	12.0.1	0,5244	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,5244; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,5244; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,5244; приаэродромная территория - 0,5244	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,5244 га
	9	12.0.1	0,7890	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,3142; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,3142; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,3142; приаэродромная территория - 0,3142	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:9 в установленном законом порядке - 0,3142 га
						0,3142
	9.1			0,3142		
9.2			0,4748			

1	2	3	4	5	6	7
	10.1		0,6537	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,6537; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,6537; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,6537; приаэродромная территория - 0,6537	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2040 в установленном законом порядке - 0,6537 га
	10.2		0,0450	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0450; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0450; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0450; приаэродромная территория - 0,0450	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:56 в установленном законом порядке - 0,0450 га
	10.3	12.0.1	1,4598	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0951; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0951; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0951; приаэродромная территория - 0,0951	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:59 в установленном законом порядке - 0,0951 га
	10.4		0,0128	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0128; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0128; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0128; приаэродромная территория - 0,0128	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2035 в установленном законом порядке - 0,0128 га

1					5	6	7
2	10.5				-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,6532; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,6532 зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,6532; приаэродромная территория - 0,6532	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,6532 га
	11.1			Раздел	0,0020	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0020; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0020; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0020; приаэродромная территория - 0,0020	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:11 в установленном законом порядке - 0,0020 га
11	11.2	12.0.1		Раздел	0,0663	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0663; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0663; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0663; приаэродромная территория - 0,0663	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2035 в установленном законом порядке - 0,0663 га
	11.3			Раздел	0,0432	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0432; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0432; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0432; приаэродромная территория - 0,0432	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0000000:5897 в установленном законом порядке - 0,0432 га

1	2	3	4	5	6	7
	11.4		0,0049	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0049; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0049; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0049; приаэродромная территория - 0,0049	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:23 в установленном законом порядке - 0,0049 га
	11.5		0,0135	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0135; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0135; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0135; приаэродромная территория - 0,0135	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0135 га
	12.1	12.0.1	0,0055	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0055; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0055; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0055; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,0055; приаэродромная территория - 0,0055	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010011:18 в установленном законом порядке - 0,0055 га
12	12.2		0,0355	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0355; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0355; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0355; приаэродромная территория - 0,0355	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:11 в установленном законом порядке - 0,0355 га



1	2	3	4	5	6	7
	12.3		0,1208	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1208; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,1208; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1208; приаэродромная территория - 0,1208	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:23 в установленном законом порядке - 0,1208 га
	12.4		0,0064	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0064; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,0064; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0064; приаэродромная территория - 0,0064	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2035 в установленном законом порядке - 0,0064 га
	12.5		0,0058	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0058; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0058; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0058; приаэродромная территория - 0,0058	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:29 в установленном законом порядке - 0,0058 га
	12.6		0,0044	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0044; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0044; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0044; приаэродромная территория - 0,0044	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:50 в установленном законом порядке - 0,0044 га

1	2	3	4	5	6	7
	12.7		0,5303	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,5303; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,5303; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,5303; приаэродромная территория - 0,5303	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,5303 га
13		7.1.1, 7.1.2, 7.6, 7.2.2, 12.0.1	1,6835	Перераспределение	Красные линии улично-дорожной сети - 1,6835; зона затопления и подтопления – 0,4578; водоохранная зона – 0,2936; прибрежная защитная полоса – 0,1924; береговая полоса – 0,0849; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,4907; приаэродромная территория - 1,6835	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:68 - 1,5936 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:70 - 0,0130 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0769 га
14		12.0.1	0,1818	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1818; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,1818; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1818; приаэродромная территория - 0,1818	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,1818 га
16		12.0.1	0,0774	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0774; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0774; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0774; приаэродромная территория - 0,0774	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010002:4 в установленном законом порядке - 0,0774 га

1	2	3	4	5	6	7
	22.1		0,4222	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,4222; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,4222; границы санитарно-защитных зон – 0,0803; приаэродромная территория - 0,4222	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:13 в установленном законом порядке - 0,4222 га
	22.2		0,3099	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,3099; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,3099; техническая зона метрополитена – 0,3099; приаэродромная территория - 0,3099	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1715 в установленном законом порядке - 0,3099 га
	22	12.0.1	1,7982			
	22.3		0,0689	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0689; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0689; техническая зона метрополитена – 0,0689; приаэродромная территория - 0,0689	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2036 в установленном законом порядке - 0,0689 га
	22.4		0,1195	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1195; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1195; зона затопления и подтопления – 0,0441; приаэродромная территория - 0,1195	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:12 в установленном законом порядке - 0,1195 га

1	2	3	4	5	6	7
	22.5		0,2364	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,2364; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,2364; зона застройки и подтопления – 0,0225; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0478; техническая зона метрополитена - 0,0348; приаэродромная территория - 0,2364	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1609 в установленном законом порядке - 0,2364 га
	22.6		0,1204	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1204; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1204; границы санитарно-защитных зон – 0,0681; техническая зона метрополитена - 0,1204; приаэродромная территория - 0,1204	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:22 в установленном законом порядке - 0,1204 га
	22.7		0,0010	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0010; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0010; приаэродромная территория - 0,0010	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:82 в установленном законом порядке - 0,0010 га
	22.8		0,0071	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0071; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0071; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0011; приаэродромная территория - 0,0071	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1716 в установленном законом порядке - 0,0071 га



1	2	3	4	5	6	7
	22.9		0,0002	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0002; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0002; техническая зона метрополитена – 0,0002; приаэродромная территория - 0,0002	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:79 в установленном законом порядке - 0,0002 га
	22.10		0,0298	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0298; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0298; техническая зона метрополитена – 0,0298; приаэродромная территория - 0,0298	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2039 в установленном законом порядке - 0,0298 га
	22.11		0,4828	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,4828; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,4828; зона загопления и подтопления – 0,0241; техническая зона метрополитена - 0,2451; приаэродромная территория - 0,4828	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,4828 га
26	26.1	12.0.1	0,8136 0,0431	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0431; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0431; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0431; приаэродромная территория - 0,0431	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:10 в установленном законом порядке - 0,0431 га

1	2	3	4	5	6	7
	26.2		0,0152	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0152; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0152; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0152; приаэродромная территория - 0,0152	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1638 в установленном законом порядке - 0,0152 га
	26.3		0,0275	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0275; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0275; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0152; приаэродромная территория - 0,0275	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:44 в установленном законом порядке - 0,0275 га
	26.4		0,0932	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0932; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0932; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0932; приаэродромная территория - 0,0932	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:45 в установленном законом порядке - 0,0932 га
	26.5		0,0841	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0841; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0841; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0841; приаэродромная территория - 0,0841	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:46 в установленном законом порядке - 0,0841 га

1	2	3	4	5	6	7
	26.6		0,0612	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0612; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0612; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0612; приаэродромная территория - 0,0612	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:47 в установленном законом порядке - 0,0460 га
	26.7		0,0030	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0030; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0030; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0030; техническая зона метрополитена - 0,0011; приаэродромная территория - 0,0030	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:71 в установленном законом порядке - 0,0030 га
	26.8		0,0055	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0055; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0055; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0055; техническая зона метрополитена - 0,0055; приаэродромная территория - 0,0055	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1713 в установленном законом порядке - 0,0055 га
	26.9		0,0058	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0058; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0058; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0010; техническая зона метрополитена - 0,0058; приаэродромная территория - 0,0058	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2037 в установленном законом порядке - 0,0058 га

1	2	3	4	5	6	7
	26.10		0,4750	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,4750; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,4750; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,3763; техническая зона метрополитена- 0,1907; приаэродромная территория - 0,4750	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,4750 га
	27.1		0,0678	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0678; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0678; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0678; приаэродромная территория - 0,0678	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:7 в установленном законом порядке - 0,0678 га
27	27.2	12.0.1	3,9859 0,9477	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,9477; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,9477; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,9477; приаэродромная территория - 0,9477	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:10 в установленном законом порядке - 0,9477 га
	27.3		0,0360	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0360; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0360; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0360; приаэродромная территория - 0,0360	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:44 в установленном законом порядке - 0,0360 га



1	2	3	4	5	6	7
	27.4		0,0132	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0132; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0132; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0132; приаэродромная территория - 0,0132	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:22 в установленном законом порядке - 0,0132 га
	27.5		0,7460	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,7460; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,7460; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,7460; техническая зона метрополитена - 0,1245; приаэродромная территория - 0,7460	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1000 в установленном законом порядке - 0,7460 га
	27.6		0,2385	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,2385; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,2385; техническая зона метрополитена – 0,0836; приаэродромная территория - 0,2385	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:33 в установленном законом порядке - 0,2385 га
	27.7		0,0173	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0173; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0173; приаэродромная территория - 0,0173	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:5 в установленном законом порядке - 0,0173 га

1	2	3	4	5	6	7
	27.8		1,9194	-	Красные линии улично-дорожной сети - 1,9194; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1,9194; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,8639; водоохранная зона – 0,8150; прибрежная защитная полоса – 0,6446; береговая полоса – 0,3460; зона загопления и подтопления – 0,4822; техническая зона метрополитена - 0,3119; приаэродромная территория - 1,9194	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 1,9194 га
	33.1		0,0990	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0990; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0990; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0990; приаэродромная территория - 0,0990	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1 в установленном законом порядке - 0,0990 га
33	33.2	12.0.1	0,4414 0,0196	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0196; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0196; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0196; приаэродромная территория - 0,0196	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:19 в установленном законом порядке - 0,0196 га
	33.3		0,0287	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0287; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0287; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0287; приаэродромная территория - 0,0287	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2 в установленном законом порядке - 0,0287 га

1	2	3	4	5	6	7
	33.4		0,1421	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1421; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1421; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,1421; приаэродромная территория - 0,1421	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:46 в установленном законом порядке - 0,1421 га
	33.5		0,0022	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0022; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0022; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0022; приаэродромная территория - 0,0022	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:18 в установленном законом порядке - 0,0022 га
	33.6		0,1498	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1498; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1498; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,1498; приаэродромная территория - 0,1498	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,1498 га
34	34.1	12.0.1	5,8193 0,1218	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1218; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1218; техническая зона метрополитена – 0,0860; приаэродромная территория - 0,1218	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010002:4 в установленном законом порядке - 0,1218 га

1	2	3	4	5	6	7
	34.2		0,2947	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,2947; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,2947; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,2947; приаэродромная территория - 0,2947	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010002:7 в установленном законом порядке - 0,2947 га
	34.3		0,0335	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0335; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0335; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0335; приаэродромная территория - 0,0335	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010002:10 в установленном законом порядке - 0,0335 га
	34.4		0,0122	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0122; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0122; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0122; приаэродромная территория - 0,0122	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1 в установленном законом порядке - 0,0122 га
	34.5		0,0317	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0317; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0317; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0317; приаэродромная территория - 0,0317	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:19 в установленном законом порядке - 0,0317 га



1	2	3	4	5	6	7
	34.6		0,1369	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1369; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1369; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0441; приаэродромная территория - 0,1369	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:18 в установленном законом порядке - 0,1369 га
	34.7		0,1489	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1489; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1489; приаэродромная территория - 0,1489	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:3 в установленном законом порядке - 0,1489 га
	34.8		0,0302	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0302; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0302; приаэродромная территория - 0,0302	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1723 в установленном законом порядке - 0,0302 га
	34.9		0,0686	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0686; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0686; техническая зона метрополитена – 0,0194; приаэродромная территория - 0,0686	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2036 в установленном законом порядке - 0,0686 га
	34.10		0,0143	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0143; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0143; техническая зона метрополитена – 0,0090; приаэродромная территория - 0,0143	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1663 в установленном законом порядке - 0,0143 га

1	2	3	4	5	6	7
	34.11		0,0260	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0260; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0260; техническая зона метрополитена – 0,0260; приаэродромная территория - 0,0260	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:14 в установленном законом порядке - 0,0260 га
	34.12		0,2627	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,2627; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,2627; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,1011; техническая зона метрополитена - 0,2627; приаэродромная территория - 0,2627	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:13 в установленном законом порядке - 0,2659 га
	34.13		0,1389	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1389; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1389; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,1389; техническая зона метрополитена - 0,1289; приаэродромная территория - 0,1389	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:16 в установленном законом порядке - 0,1389 га
	34.14		0,0006	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0006; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0006; приаэродромная территория - 0,0006	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1652 в установленном законом порядке - 0,0006 га

1	2	3	4	5	6	7
	34.15		0,0013	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0013; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0013; приаэродромная территория - 0,0013	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:43 в установленном законом порядке - 0,0013 га
	34.16		0,0016	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0016; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0016; приаэродромная территория - 0,0016	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:85 в установленном законом порядке - 0,0016 га
	34.17		4,4954	Перераспределение	Красные линии улично-дорожной сети - 4,4954; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 4,4804; санитарно-защитная зона (установленная) – 2,0161; техническая зона метрополитена - 0,5562; приаэродромная территория - 4,4954	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010002:41 - 0,4381 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010002:42 - 1,2778 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010002:67 - 1,0956 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 1,6689 га

1					6	7
2	41.1			Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0749; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0749; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0604; приаэродромная территория - 0,0749	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1635 в установленном законом порядке - 0,0749 га
	41.2			Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0185; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0185; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0185; приаэродромная территория - 0,0185	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1635 в установленном законом порядке - 0,0185 га
	41.3	12.0.1	0,8675	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0894; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0894; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0894; приаэродромная территория - 0,0894	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:48 в установленном законом порядке - 0,0894 га
	41.4		0,1071	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1071; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1071; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0335; приаэродромная территория - 0,1071	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:53 в установленном законом порядке - 0,1071 га



1	2	3	4	5	6	7
	41.5		0,0692	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0692; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0692; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0690; приаэродромная территория - 0,0692	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1714 в установленном законом порядке - 0,0692 га
	41.6		0,1122	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1122; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1122; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0713; приаэродромная территория - 0,1122	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:51 в установленном законом порядке - 0,1122 га
	41.7		0,3962	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,3962; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,3962; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,3170; приаэродромная территория - 0,3962	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,3962 га
	44.1		0,2120	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,2120; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,2120; приаэродромная территория - 0,2120	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:37 в установленном законом порядке - 0,2120 га
44	44.2	12.0.1	1,1777	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1008; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1008; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,1008; приаэродромная территория - 0,1008	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:52 в установленном законом порядке - 0,1008 га



1	2	3	4	5	6	7
	48.3		0,4115	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,4115; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,4115; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,4115; зона затопления и подтопления - 0,0075; приаэродромная территория - 0,4115	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:52 в установленном законом порядке - 0,4115 га
	48.4		0,0570	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0570; зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0570; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,0570; приаэродромная территория - 0,0570	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:17 в установленном законом порядке - 0,0570 га
	48.5		0,0010	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0010; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0010; зона затопления и подтопления - 0,0010; приаэродромная территория - 0,0010	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1659 в установленном законом порядке - 0,0010 га
	48.6		0,0099	Раздел	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0099; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0099; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,0099; приаэродромная территория - 0,0099	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1635 в установленном законом порядке - 0,0099 га

1	2	3	4	5	6	7
	48.7		1,3448	-	Красные линии Улично-дорожной сети - 1,3448; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1,3448; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,8068; зона затопления и подтопления - 0,6630; приаэродромная территория - 1,3448	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 1,3448 га
	52.1	12.0.1	0,2733	Раздел	Красные линии Улично-дорожной сети - 0,2733; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,2733; приаэродромная территория - 0,2733	Планируемое изъятие земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:5 В установленном законом порядке - 0,2733 га
	52.2		0,1812	-	Красные линии Улично-дорожной сети - 0,1812; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1812; приаэродромная территория - 0,1812	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,1812 га
	52		0,4545			
	68	12.0.2	4,0293	Перераспределение	Озелененная территория общего пользования - 4,0293; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 4,0293; водоохранная зона - 3,6915; прибрежная защитная полоса - 3,5032; береговая полоса - 2,0800; зона затопления и подтопления - 2,1381; приаэродромная территория - 4,0293	Образуются из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:68 - 1,0468 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 2,9825 га



1	2	3	4	5	6	7
	69	12.0.2	0,1603	Перераспределение	Озелененная территория общего пользования – 0,1603; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1603; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,1603; приаэродромная территория – 0,1603	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1638 - 0,1071 га; из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:46 - 0,0491 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0041 га
	70	12.0.2	0,2773	Перераспределение	Озелененная территория общего пользования – 0,2773; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,2773; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,2773; приаэродромная территория – 0,2773	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:11 - 0,0069 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2035 - 0,0965 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:59 - 0,1093 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0646 га

1	2	3	4	5	6	7
	71	12.0.2	0,2561	Перераспределение	<p>Озелененная территория общего пользования – 0,2561; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,2561; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,2561; техническая зона метрополитена – 0,1704; приаэродромная территория - 0,2561</p>	<p>Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:19 - 0,0500 га; из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2036 - 0,0467 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,1594 га</p>
	72	12.0.2	0,2911	Раздел	<p>Озелененная территория общего пользования – 0,2911; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,2911; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,2911; приаэродромная территория - 0,2911</p>	<p>Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0000000:5897 - 0,2911 га</p>

1	2	3	4	5	6	7
	73	12.0.2	1,6734	Перераспределение	<p>Озелененная территория общего пользования – 1,6734;          зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,6734; приаэродромная территория - 1,6734</p>	<p>Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:29 - 0,3965 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2040 - 0,7457 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0000000:8503 - 0,0335 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:9 площадью 0,0055 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,4922 га</p>
	74	12.0.2	0,1626	Раздел	<p>Озелененная территория общего пользования – 0,1626;          зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1626; техническая зона метрополитена – 0,0046; приаэродромная территория - 0,1626</p>	<p>Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:33 - 0,1626 га</p>

1	2	3	4	5	6	7
	75	12.0.2	0,9843	Перераспределение	<p>Озелененная территория общего пользования – 0,9843; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,9843; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,8670; зона заопашения и подтопления – 0,0138; техническая зона метрополитена – 0,4980; приаэродромная территория - 0,9843</p>	<p>Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:34 - 0,2130 га; из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:35 - 0,0148 га; из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:38 - 0,0582 га; из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:53 - 0,0382 га; из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1714 - 0,0288 га; из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:76 - 0,0004 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,6309 га</p>



1	2	3	4	5	6	7
	76	12.0.2	0,0119	Перераспределение	Озелененная территория общего пользования – 0,0119; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0119; приаэродромная территория - 0,0119	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1609 - 0,0046 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0073 га
	77	12.0.2	0,2041	Перераспределение	Озелененная территория общего пользования – 0,2041; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,2041; приаэродромная территория - 0,2041	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:10 - 0,0513 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,1528 га
	78	12.0.2	0,0700	Раздел	Озелененная территория общего пользования – 0,0700; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0700; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0700; приаэродромная территория - 0,0700	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:23 - 0,0700 га
	79	12.0.2	1,1750	Раздел	Озелененная территория общего пользования – 1,1750; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 1,1750; водоохранная зона – 0,4722; прибрежная защитная полоса – 0,0526; зона загопеления и подтопления – 0,0150; приаэродромная территория - 1,1750	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:5 - 0,9842 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,1908 га

1	2	3	4	5	6	7
80	12.0.2	Перераспределение	0,2551		<p>Озелененная территория общего пользования – 0,2551; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,2551; техническая зона метрополитена – 0,0935; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,2551; приаэродромная территория - 0,2551</p>	<p>Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:51 - 0,1049 га; из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:16 - 0,1178 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0324 га</p>
81	12.0.2	Перераспределение	0,0358		<p>Озелененная территория общего пользования – 0,0358; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0358; зона застройки и подтопления – 0,0358; техническая зона метрополитена – 0,0358; приаэродромная территория - 0,0358</p>	<p>Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1715 - 0,0206 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:12 - 0,0057 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0095 га</p>
82	12.0.2	Перераспределение	0,4165		<p>Озелененная территория общего пользования – 0,4165; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,4165; приаэродромная территория - 0,4165</p>	<p>Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:9 площадью 0,2011 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,2154 га</p>

1	2	3	4	5	6	7
83	12.0.2	0,0163	-	Озелененная территория общего пользования – 0,0163; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0163; зона загопления и подтопления – 0,0163; техническая зона метрополитена – 0,0089; приаэродромная территория - 0,0163	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0163 га	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,3045 га
84	12.0.2	0,4641	Перераспределение	Озелененная территория общего пользования – 0,4641; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,4641; приаэродромная территория - 0,4641	Образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,1596 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,3045 га	Образуются из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1652 - 0,1596 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,3045 га
85	12.0.2	0,0640	Раздел	Озелененная территория общего пользования – 0,0640; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0640; техническая зона метрополитена – 0,0613; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0271; приаэродромная территория - 0,0640	Образуются из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1715 - 0,0640 га	Образуются из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1715 - 0,0640 га

1	2	3	4	5	6	7
	86	12.0.2	0,2686	Перераспределение	<p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,2686; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,2686; озелененная территория общего пользования – 0,2686; приаэродромная территория - 0,2686</p>	<p>Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:45 - 0,1026 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1000 - 0,1221 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:22 - 0,0061 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0378 га</p>
	87	12.0.2	0,7118	Перераспределение	<p>Озелененная территория общего пользования – 0,7118; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,7118; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,7118; приаэродромная территория - 0,7118</p>	<p>Образуется из земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010002:14 - 0,3441 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010002:42 - 0,0917 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:67 - 0,0308 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 0,2452 га</p>



1	2	3	4	5	6	7
	88	12.0.2	0,8812	Перераспределение	Озелененная территория общего пользования – 0,8812; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,8812; зона затопления и подтопления – 0,0234; техническая зона метрополитена – 0,0546; приаэродромная территория - 0,8812	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:82 - 0,0006 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,8806 га
	94	12.0.2	0,7912	-	Озелененная территория общего пользования – 0,7912; приаэродромная территория - 0,7912	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,7912 га
	95	12.0.2	0,0009	-	Озелененная территория общего пользования – 0,0009; приаэродромная территория - 0,0009	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0009 га
	100	H <sup>5</sup>	0,0367	-	Особо охраняемая природная территория - 0,0367; зона размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории – 0,0180; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0367; приаэродромная территория - 0,0367	-
	101	H <sup>5</sup>	0,0168	-	Особо охраняемая природная территория - 0,0168; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0168; приаэродромная территория - 0,0168	-

1	2	3	4	5	6	7
	102	Н <sup>5</sup>	0,0127	-	Особо охраняемая природная территория - 0,0127; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0127; приаэродромная территория - 0,0127	-
	103	Н <sup>5</sup>	0,0043	-	Особо охраняемая природная территория - 0,0043; зона размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории – 0,0005; охранный зона объектов культурного наследия – 0,0030; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0043; приаэродромная территория - 0,0043	-
	104	Ф <sup>4</sup>	0,1574	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1574; территория объектов культурного наследия – 0,1574; зона затопления и подтопления – 0,1574; водоохранная зона – 0,0770; приаэродромная территория - 0,1574	-

1	2	3	4	5	6	7
106	Н <sup>5</sup>	0,8438	-	-	Красные линии улочно-дорожной сети - 0,4415; зона размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории - 0,4415; особо охраняемая природная территория - 0,8438; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,8438; охранный зона объектов культурного наследия – 0,401; приаэродромная территория - 0,8438	-
107	Ф <sup>4</sup>	0,0688	-	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0688; территория объектов культурного наследия – 0,0688; зона затопления и подтопления – 0,0688; приаэродромная территория - 0,0688	-
109	12.0.2	1,8855	-	-	Озелененная территория общего пользования – 1,8855; санитарно-защитная зона (установленная) – 1,8599; охранный зона объектов электроэнергетики – 1,5133; приаэродромная территория - 1,8855	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 1,8855 га
110	Н <sup>5</sup>	0,1550	-	-	Красные линии улочно-дорожной сети - 0,0044; зона размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории - 0,0044; особо охраняемая природная территория - 0,1550; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности –	-

1	2	3	4	5	6	7
					0,1550; охранная зона объектов культурного наследия – 0,1244; приаэродромная территория - 0,1550	
111	Н <sup>5</sup>	0,3135	-		Красные линии улично-дорожной сети - 0,1551; зона размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории - 0,1551; особо охраняемая природная территория - 0,3135; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,3135; охранная зона объектов культурного наследия – 0,2513; зона внеуличного пешеходного перехода – 0,1292; приаэродромная территория - 0,3135	-
112	Н <sup>5</sup>	0,0281	-		Особо охраняемая природная территория - 0,0281; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0281; территории объектов культурного наследия – 0,0183; приаэродромная территория - 0,0281	-



1	2	3	4	5	6	7
	113	Н <sup>5</sup>	0,8227	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,3778; зона размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории - 0,3778; особо охраняемая природная территория - 0,8227; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,8227; охранный зона объектов культурного наследия – 0,6850; территории объектов культурного наследия – 0,2654; зона затопления и подтопления – 0,2921; приаэродромная территория - 0,8227	-
	114	Н <sup>5</sup>	0,6850	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,4614; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,6850; охранный зона объектов культурного наследия – 0,1594; особо охраняемая природная территория - 0,6850; зона размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории - 0,4614; зона затопления и подтопления – 0,1518; приаэродромная территория - 0,6850	-

1	2	3	4	5	6	7
115	H <sup>5</sup>	0,1879	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,0039; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1879; зона размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории - 0,1143; приаэродромная территория - 0,1879	-	-
124	12.0.1	0,2859	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,2859; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,2859; зона загопления и подгопления – 0,0945; водоохранная зона – 0,0736; прибрежная защитная полоса – 0,0736; территория объектов культурного наследия – 0,1716; приаэродромная территория - 0,2859	-	-
125	7.1.1, 7.1.2, 7.6, 7.2.2, 12.0.1	0,1024	-	Красные линии улично-дорожной сети - 0,1024; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1024; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,1024; приаэродромная территория - 0,1024	-	-
129	12.0.1	2,5503	-	Красные линии улично-дорожной сети – 2,5503; санитарно-защитная зона (установленная) – 2,5503; приаэродромная территория - 2,5503	-	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 2,5503 га

1	2	3	4	5	6	7
	130	Ф <sup>4</sup>	2,2602	-	<p>Красные линии улично-дорожной сети - 2,2602; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2,2602; территория объектов культурного наследия – 1,8070; зона размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории - 1,0290; особо охраняемая природная территория – 1,0290; зона затопления и подтопления – 2,2444; приаэродромная территория - 2,2602</p>	-
	131	Н <sup>5</sup>	0,1792		<p>Красные линии улично-дорожной сети - 0,1147; зона размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории - 0,1147; территория объектов культурного наследия - 0,0098; особо охраняемая природная территория – 0,1792; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,1792; приаэродромная территория - 0,1792</p>	-
	132	Н <sup>5</sup>	0,0134		<p>Зона размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории - 0,0048; особо охраняемая природная территория – 0,0134; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0134; приаэродромная территория - 0,0134</p>	-

1	2	3	4	5	6	7
	134	7.1.1, 7.1.2, 7.2.2, 7.6, 12.0.1	3,0276	-	Красные линии улично-дорожной сети - 3,0276; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 3,0276; охранный зона объектов культурного наследия – 1,4098; территории объектов культурного наследия – 1,3394; береговая полоса – 0,2315; водоохранная зона – 0,6822; прибрежная защитная полоса – 0,6822; зона затопления и подтопления – 0,7467; приаэродромная территория - 3,0276	-
ИТОГО: территории общего пользования			49,6063	-	-	-
Общественные территории	7	12.0.1, 12.0.2	0,1180	Перераспределение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1180; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,1180; приаэродромная территория - 0,1180	Образуются из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:9 - 0,0240 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0000000:8503 - 0,0248 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0692 га



1	2	3	4	5	6	7
28	12.0.1, 12.0.2	0,0479	Перераспределение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0479; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,0479; техническая зона метрополитена - 0,0123; приаэродромная территория - 0,0479	Образуются из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:46 - 0,0026 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0453 га	Образуются из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:19 - 0,0497 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2036 - 0,1901 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1715 - 0,0164 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0562 га
29	12.0.1, 12.0.2	0,3124	Перераспределение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,3124; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,0631; техническая зона метрополитена - 0,1188; приаэродромная территория - 0,3124	Образуются из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:19 - 0,0497 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:2036 - 0,1901 га, из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:1715 - 0,0164 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0562 га	Образуются из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:10 - 0,1067 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0866 га
31	12.0.1, 12.0.2	0,1933	Перераспределение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1933; санитарно-защитная зона (установленная) - 0,1933; приаэродромная территория - 0,1933	Образуются из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:10 - 0,1067 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0866 га	Образуются из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:10 - 0,1067 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0866 га

1	2	3	4	5	6	7
89	12.0.2	0,0138	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0138; приаэродромная территория - 0,0138	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:5 - 0,0138 га	
90	12.0.2	0,0816	Перераспределение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0816; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,0601; приаэродромная территория - 0,0816	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:4 - 0,0599 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0217 га	
91	12.0.2	0,0529	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0529; приаэродромная территория - 0,0529	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,0529 га	
92	12.0.2	0,1846	Перераспределение	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,1846; приаэродромная территория - 0,1846	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:66 - 0,0345 га и земель, государственная собственность на которые не разграничена, - 0,1501 га	
93	12.0.2	0,0699	Раздел	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,0699; приаэродромная территория - 0,0699	Образуется из части земельного участка с кадастровым номером 77:05:0010001:5 - 0,0699 га	

1	2	3	4	5	6	7
	108	Ф <sup>4</sup>	0,0539	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 0,0539; приэродромная территория - 0,0539	-
	142	Ф <sup>4</sup>	0,4966	-	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 0,4393; санитарно-защитная зона (установленная) – 0,2279; зона заоплавления и подтопления – 0,0349; приэродромная территория - 0,4966	-
ИТОГО: общественные территории			1,6229	-		-
Всего:			110,2200	-		-

<sup>3</sup> Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

<sup>4</sup> Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

<sup>5</sup> Территории, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки города Москвы не устанавливается.

2.3. Таблица «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания»

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	9248.81	-6961.04
2	9264.16	-6986.66
3	9267.01	-6991.92
4	9269.81	-6997.20
5	9271.29	-7000.00
6	9339.94	-7130.32
7	9482.02	-7084.10
8	9467.88	-7011.22
9	9496.45	-7007.01
10	9515.86	-7004.14
11	9555.80	-6901.00
12	9575.74	-6849.42
13	9584.69	-6826.28
14	9594.55	-6797.40
15	9597.53	-6787.69
16	9600.26	-6772.43
17	9601.90	-6759.86
18	9602.51	-6740.20
19	9602.04	-6716.81
20	9601.37	-6691.00
21	9600.40	-6678.71
22	9597.87	-6661.47
23	10180.92	-6648.84
24	10181.39	-6680.04
25	10405.64	-6675.80
26	10407.78	-6673.54
27	10408.45	-6643.73
28	10647.97	-6638.38
29	10427.68	-6214.40
30	10434.93	-6209.81
31	10413.73	-6172.89
32	10385.78	-6074.80
33	10378.66	-6049.81
34	10283.61	-5865.90
35	10348.85	-5839.81
36	10369.54	-5843.32
37	10374.97	-5822.56
38	10387.99	-5817.80
39	10466.97	-5788.22

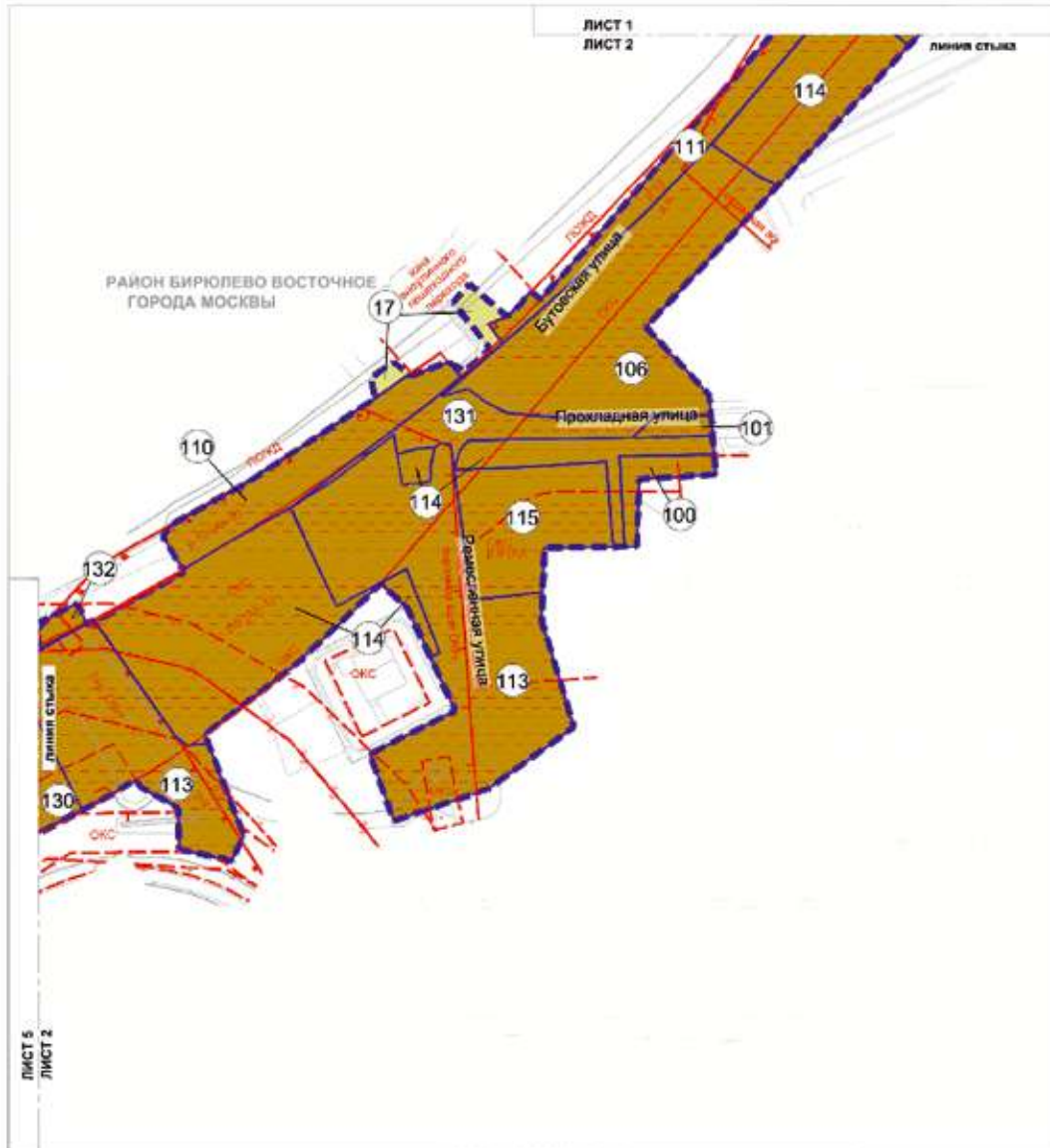
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
40	10542.63	-5760.23
41	10636.48	-5717.53
42	10638.15	-5720.14
43	10650.93	-5727.21
44	10651.44	-5741.41
45	10669.44	-5745.54
46	10673.41	-5736.61
47	10660.12	-5701.96
48	10681.51	-5685.79
49	10693.68	-5675.99
50	10720.54	-5650.22
51	10729.61	-5658.35
52	10746.26	-5693.89
53	10716.83	-5708.82
54	10725.07	-5731.75
55	10757.66	-5720.65
56	10786.90	-5699.52
57	10775.85	-5663.09
58	10776.70	-5637.96
59	10808.61	-5637.41
60	10809.30	-5614.27
61	10835.59	-5612.73
62	10833.48	-5585.52
63	10811.63	-5561.97
64	10952.93	-5410.87
65	10966.78	-5404.42
66	10987.55	-5392.80
67	10967.81	-5352.65
68	10964.88	-5346.68
69	10968.27	-5341.71
70	10973.91	-5296.29
71	10960.17	-5289.49
72	10937.39	-5330.13
73	10931.65	-5340.36
74	10869.37	-5433.48
75	10874.70	-5438.67
76	10791.05	-5535.39
77	10775.40	-5552.55
78	10772.40	-5550.02



№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
79	10765.43	-5557.39
80	10764.02	-5558.40
81	10750.96	-5547.30
82	10745.37	-5553.71
83	10758.18	-5569.56
84	10749.63	-5577.21
85	10743.56	-5574.12
86	10730.97	-5578.92
87	10724.87	-5574.05
88	10717.25	-5579.48
89	10718.56	-5586.55
90	10706.49	-5594.59
91	10674.53	-5615.66
92	10658.22	-5624.67
93	10648.42	-5630.21
94	10645.70	-5633.94
95	10653.16	-5646.17
96	10619.94	-5664.58
97	10616.30	-5657.07
98	10600.86	-5664.69
99	10603.97	-5672.31
100	10537.42	-5701.63
101	10486.86	-5718.71
102	10447.14	-5730.54
103	10338.59	-5758.18
104	10234.08	-5788.84
105	10228.06	-5770.18
106	10003.87	-5863.00
107	9774.53	-5981.36
108	9768.92	-5989.30
109	9763.41	-5992.25
110	9727.96	-6028.80
111	9684.92	-6052.79
112	9684.85	-6053.25
113	9683.42	-6056.98
114	9673.85	-6073.08
115	9637.61	-6091.10
116	9588.27	-6114.46
117	9510.97	-6157.09

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
118	9424.30	-6202.28
119	9410.77	-6195.13
120	9341.39	-6231.80
121	9334.64	-6248.04
122	9230.30	-6305.67
123	9039.00	-6413.00
124	9001.20	-6443.18
125	9000.00	-6444.14
126	8994.85	-6448.31
127	8989.74	-6452.54
128	8984.67	-6456.81
129	8979.64	-6461.13
130	8974.66	-6465.50
131	8969.72	-6469.92
132	8964.82	-6474.39
133	8959.96	-6478.90
134	8955.15	-6483.47
135	8950.39	-6488.07
136	8945.67	-6492.73
137	8940.99	-6497.43
138	9122.91	-6726.17
139	9150.27	-6781.62
140	9173.58	-6827.66
141	9184.09	-6848.41
142	9185.34	-6850.86
143	9185.62	-6851.40
144	9188.94	-6857.84
145	9192.33	-6864.25
146	9195.77	-6870.62
147	9199.27	-6876.97
148	9202.82	-6883.28
149	9206.43	-6889.56
150	9210.10	-6895.81
151	9215.32	-6904.50
152	9233.08	-6934.80
153	9224.07	-6941.30
154	9237.34	-6964.64
155	9248.81	-6961.04





ЛИСТ 5  
ЛИСТ 2

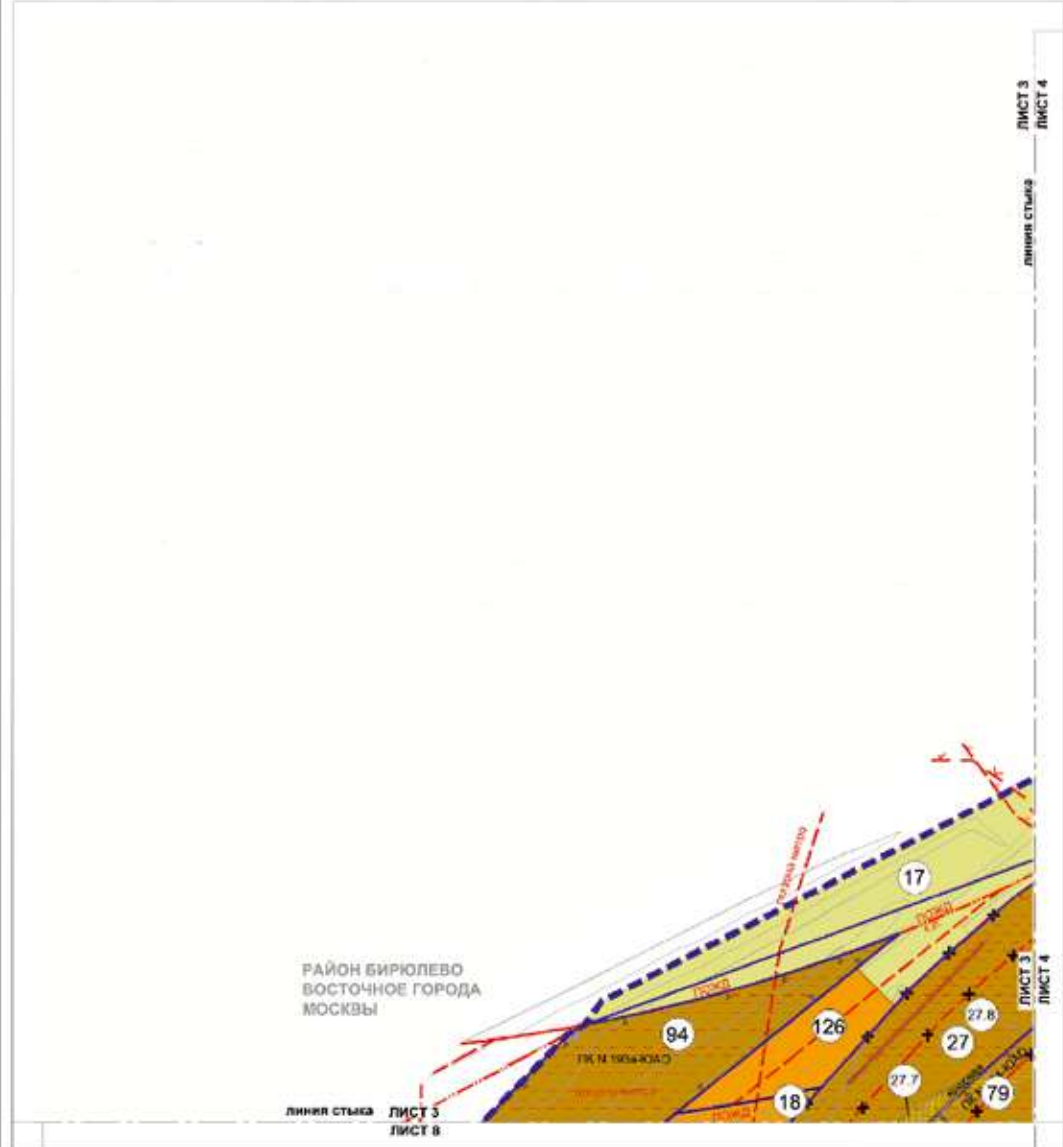
ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- границы подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
  - границы земельных участков
  - номер земельного участка
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
  - нежилых зданий и сооружений
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы охранных зон объектов культурного наследия
  - границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
  - границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
  - границы особо охраняемых природных территорий
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы территорий объектов культурного наследия
  - границы зон затопления и подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)

вся территория в границах приаэродромной территории

Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 3 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**  
 - - - - - границы зон подтопления (территории слабого подтопления)  
 - - - - - границы технических зон метрополитена

17  
 - - - - - границы зон транспортного комплекса  
 - - - - - границы зон транспортных коммуникаций  
 - - - - - границы зон транспортных сооружений

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

■ общее пользование  
 ■ нежилых зданий и сооружений  
 ■ планируемое изъятие в установленном законом порядке  
 ■ предлагаемый к установлению сервитут

**ЗАСТРОЙКА:**  
 ■ освобождение территории в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

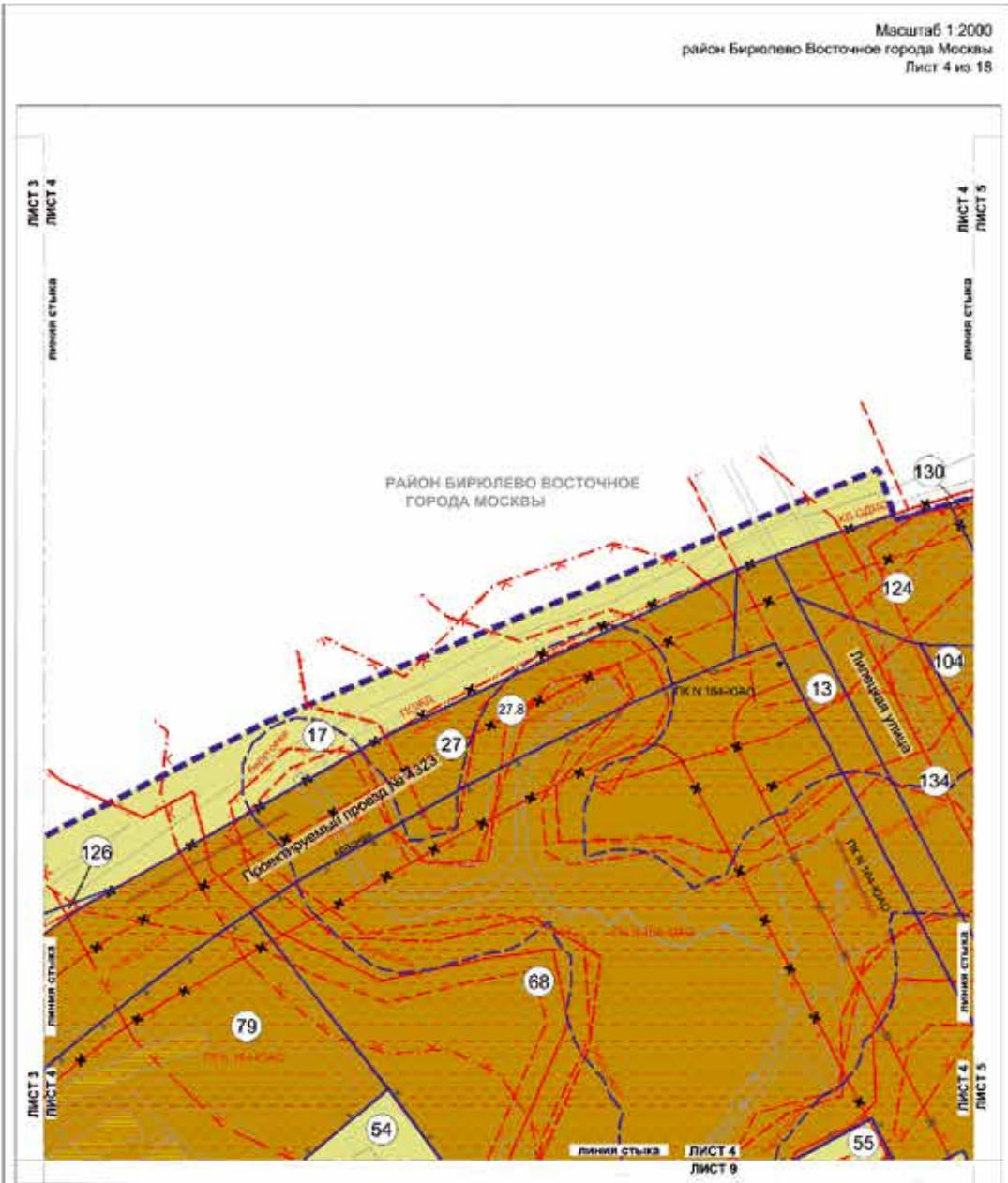
— красные линии улично-дорожной сети  
 - - - - - границы полос отвода железных дорог  
 - - - - - границы водоохранных зон

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 - - - - - красные линии улично-дорожной сети  
 - - - - - границы объектов природного комплекса города Москвы

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 - - - - - границы объектов природного комплекса города Москвы  
 - - - - - красные линии улично-дорожной сети

вся территория в границах пригородной территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории  
 земельные участки

номер земельного участка

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

общего пользования  
 жилых зданий и сооружений

**ЗАСТРОЙКА:**  
 освобождена территория в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красные линии улично-дорожной сети  
 границы объектов природного комплекса города Москвы  
 границы зон транспортных сооружений  
 красные линии объектов дорожно-мостового строительства

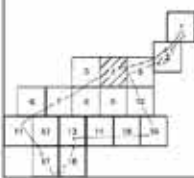
границы полос отвода железных дорог  
 границы береговых полос  
 границы водоохранных зон  
 границы прибрежных защитных полос  
 границы охраняемых зон объектов культурного наследия  
 границы территорий объектов культурного наследия  
 границы зон затопления и подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

красные линии улично-дорожной сети  
 границы объектов природного комплекса города Москвы  
 границы зон транспортных коммуникаций

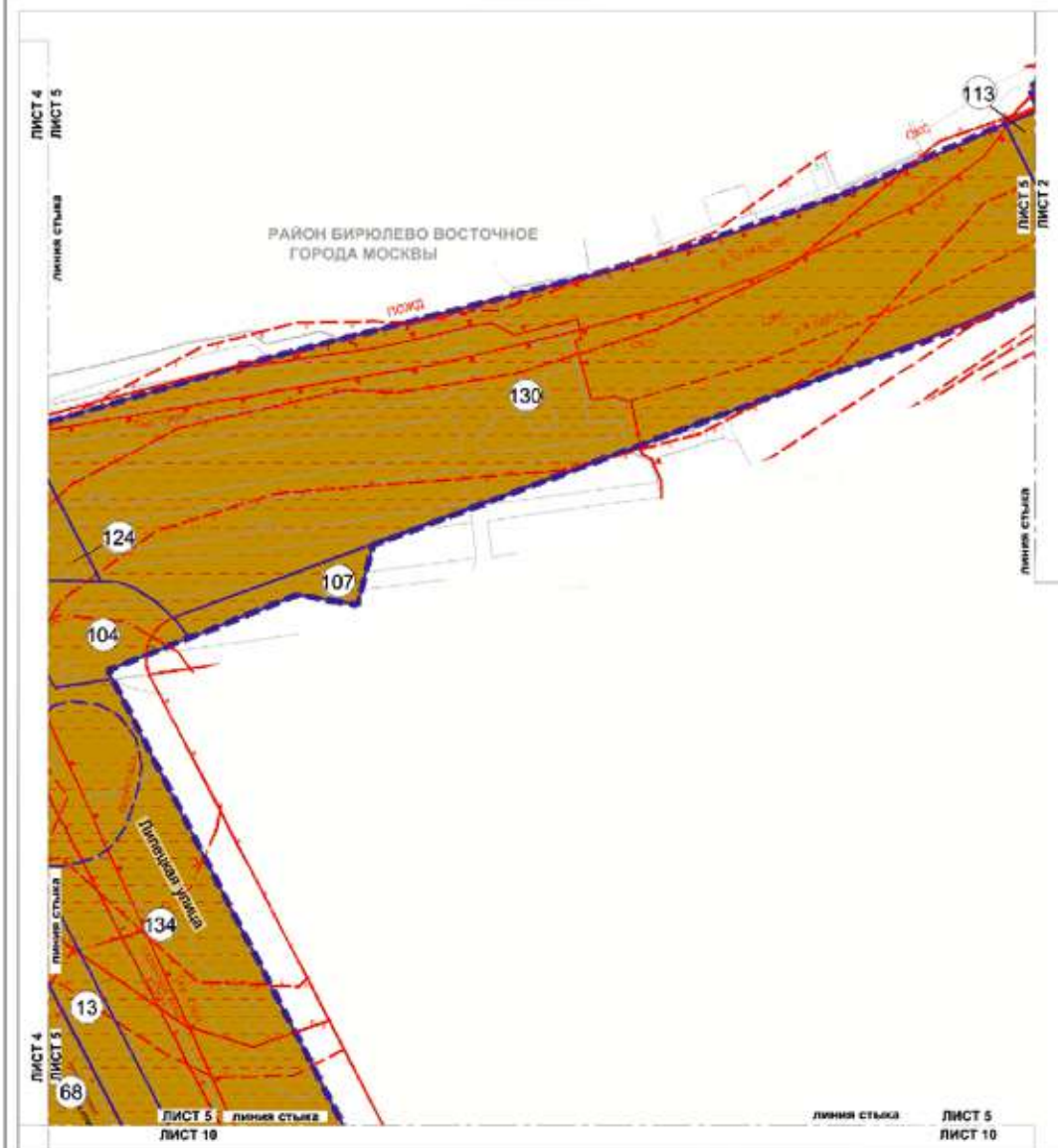
**УСТАНОВЛЕННЫЕ:**

границы объектов природного комплекса города Москвы  
 красные линии улично-дорожной сети



вся территория в границах приаэродромной территории

Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 5 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков

номер земельного участка

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

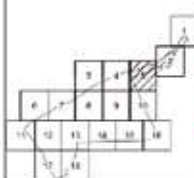
общего пользования

**ЗАСТРОЙКА:**  
 существующая

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон транспортных сооружений
- границы полос отвода железных дорог

- границы береговых полос
- границы водоохранных (рыбоохранных) зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы охранных зон объектов культурного наследия
- границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории
- границы особо охраняемых природных территории
- границы территории объектов культурного наследия
- границы зон заповедения и подзаповедия (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)
- границы территорий и участков особо охраняемых природных территории, в границах которых установлены режимы особой охраны

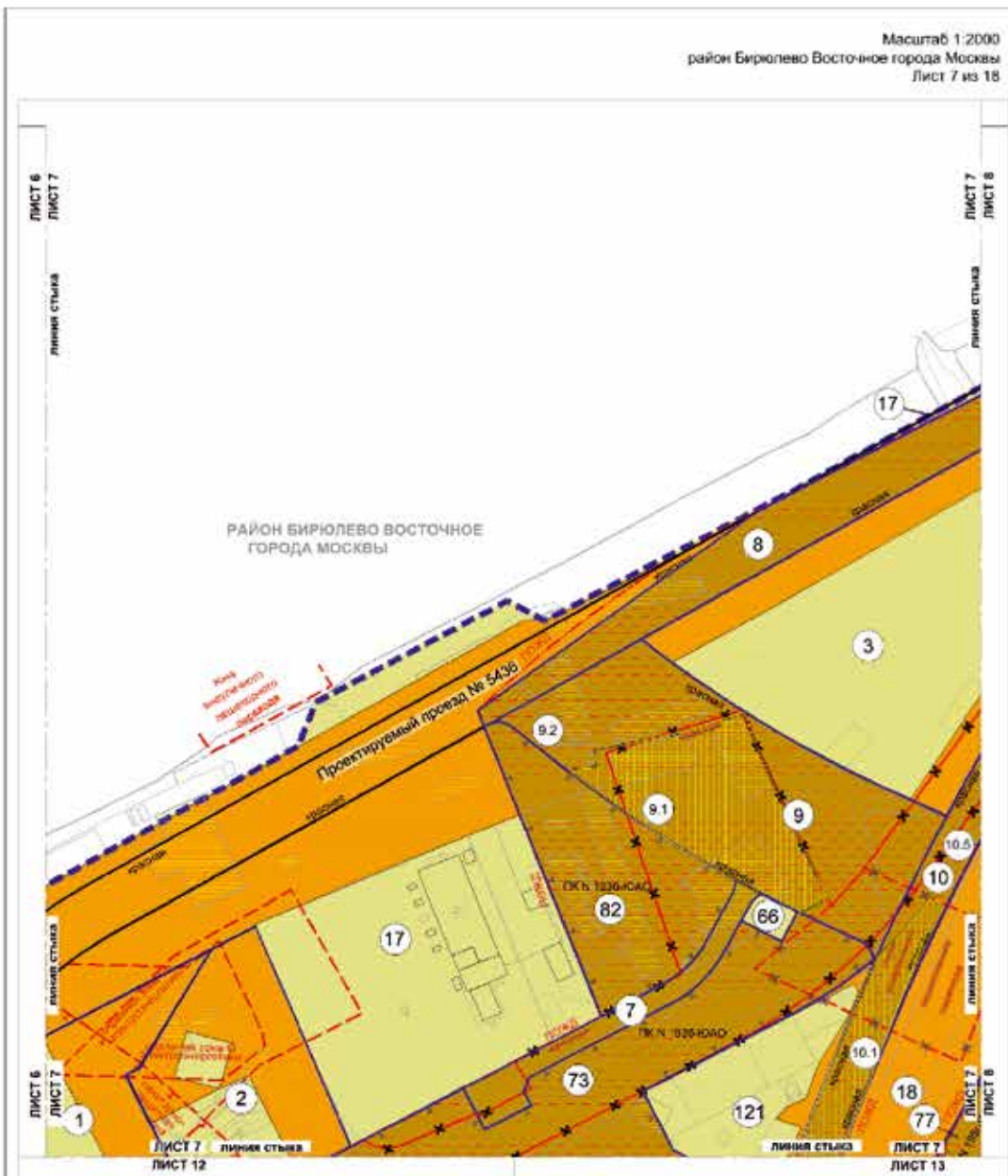


вся территория в границах приаэродромной территории





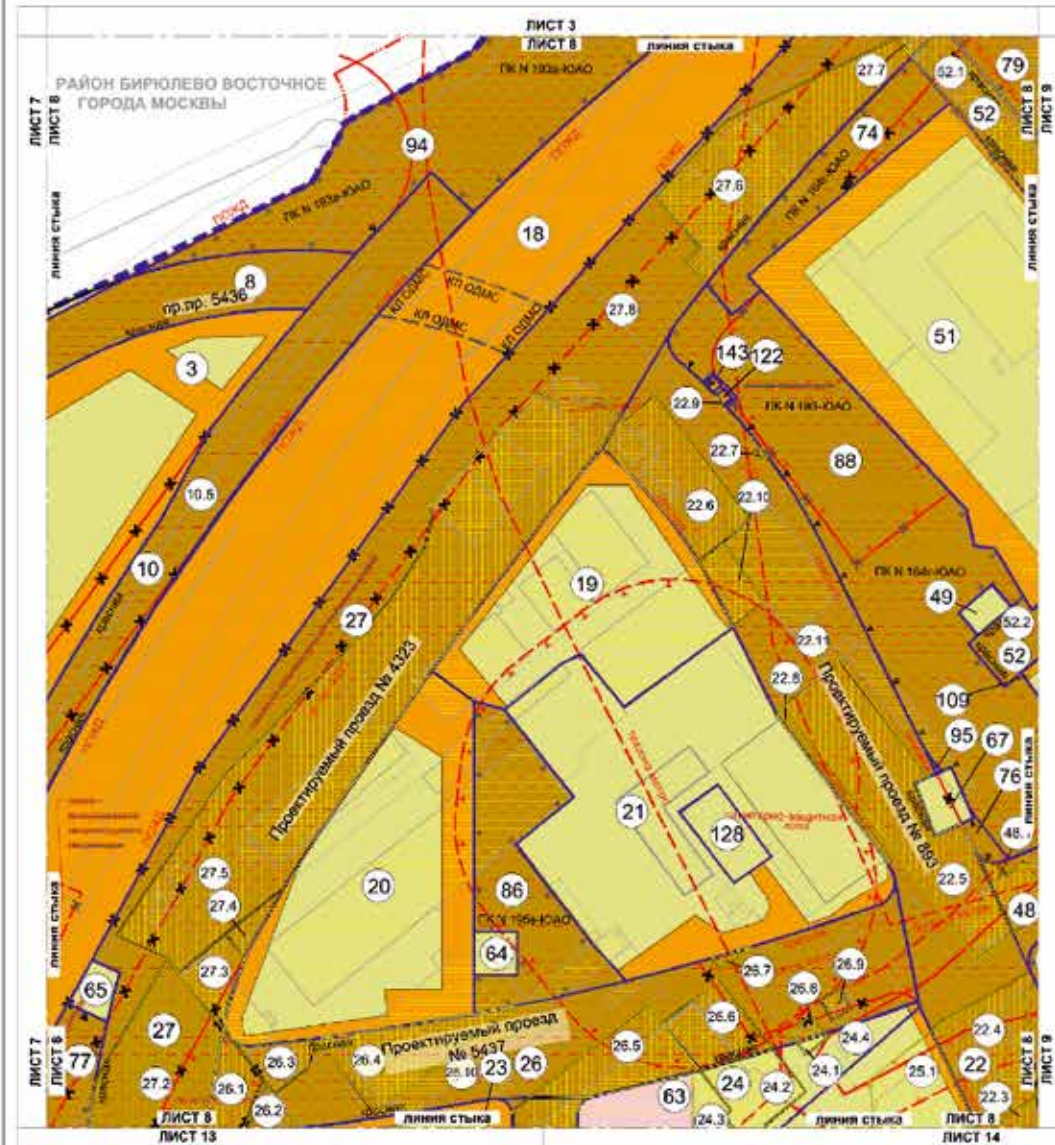
Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 7 из 18



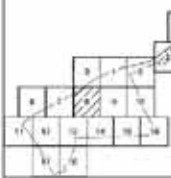
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков
  - номер земельного участка (17)
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
  - общественные территории
  - населенных зданий и сооружений
  - предлагаемый к установлению сервитут планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобождение территории в установленном законом порядке
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы охраняемых зон объектов электроэнергетики
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы санитарно-защитных зон (установленных)
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон внеуличных пешеходных переходов
  - границы зон транспортных коммуникаций
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
  - красные линии улично-дорожной сети
- вся территория в границах пригородной территории



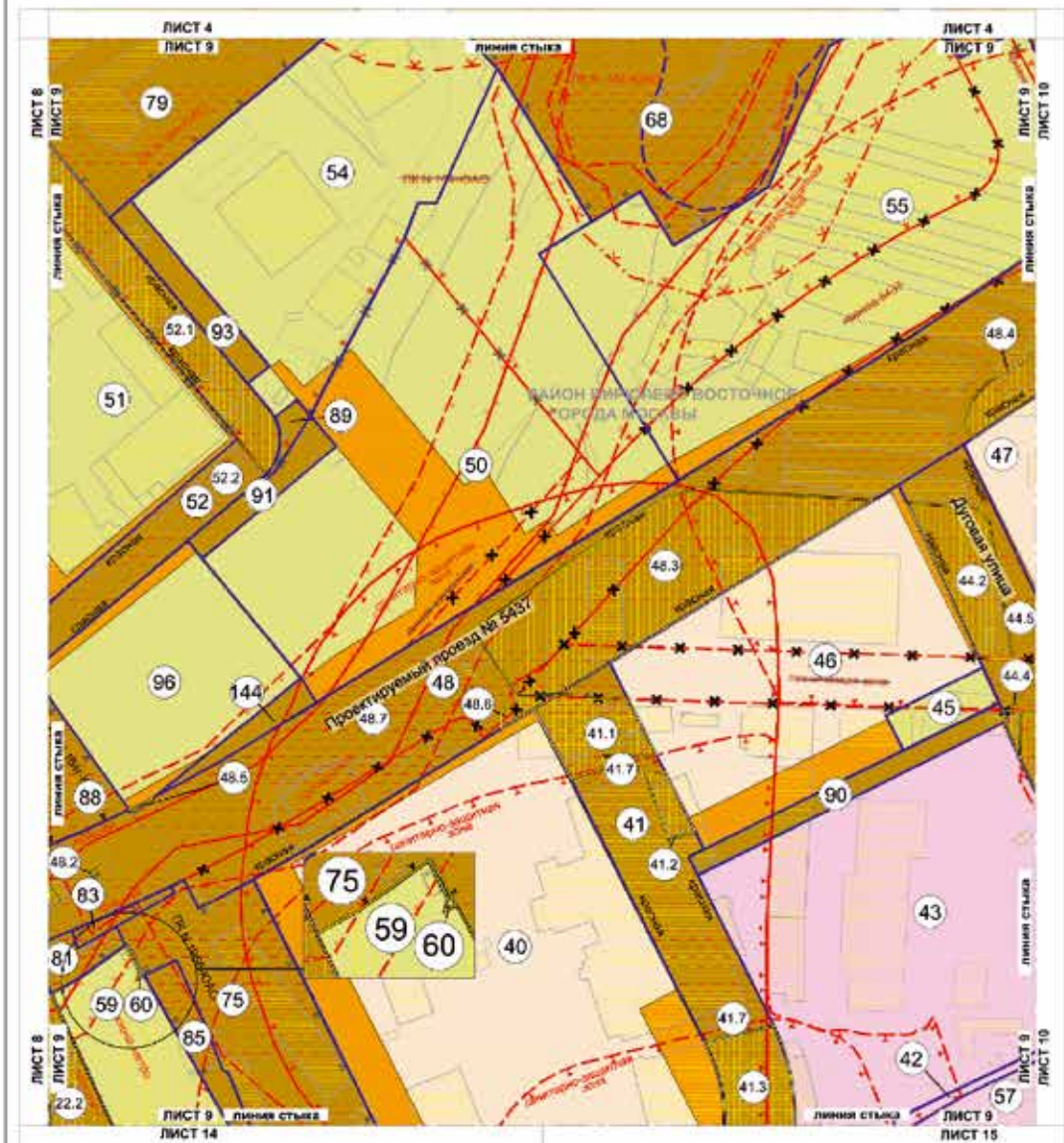


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**  
 - подгот. проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков  
 - номер земельного участка
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**  
 - общего пользования  
 - нежилых зданий и сооружений  
 - зданий образовательных организаций  
 - предлагаемый к установлению сервитут  
 - планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ЗАСТРОЙКА:**  
 - существующая  
 - освобождение территории в установленном Законом порядке
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 - красные линии улично-дорожной сети  
 - границы объектов природного комплекса города Москвы
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 - красные линии улично-дорожной сети  
 - границы объектов природного комплекса города Москвы  
 - границы зон транспортных коммуникаций  
 - границы зон внеуличных пешеходных переходов
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 - границы объектов природного комплекса города Москвы  
 - красные линии улично-дорожной сети  
 - красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- вся территория в границах приаэродромной территории





Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 9 из 18



**ГРАНИЦЫ:**  
подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков

(75) номер земельного участка

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- общего пользования
- общественные территории
- жилищных зданий и сооружений
- жилых зданий
- зданий образовательных организаций
- предлагаемый к установлению сервитут
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы береговых полос
- границы водоохранных зон
- границы прибрежных защитных полос
- границы санитарно-защитных зон (установленных)
- границы зон затопления и подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)
- границы технических зон метрополитена

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

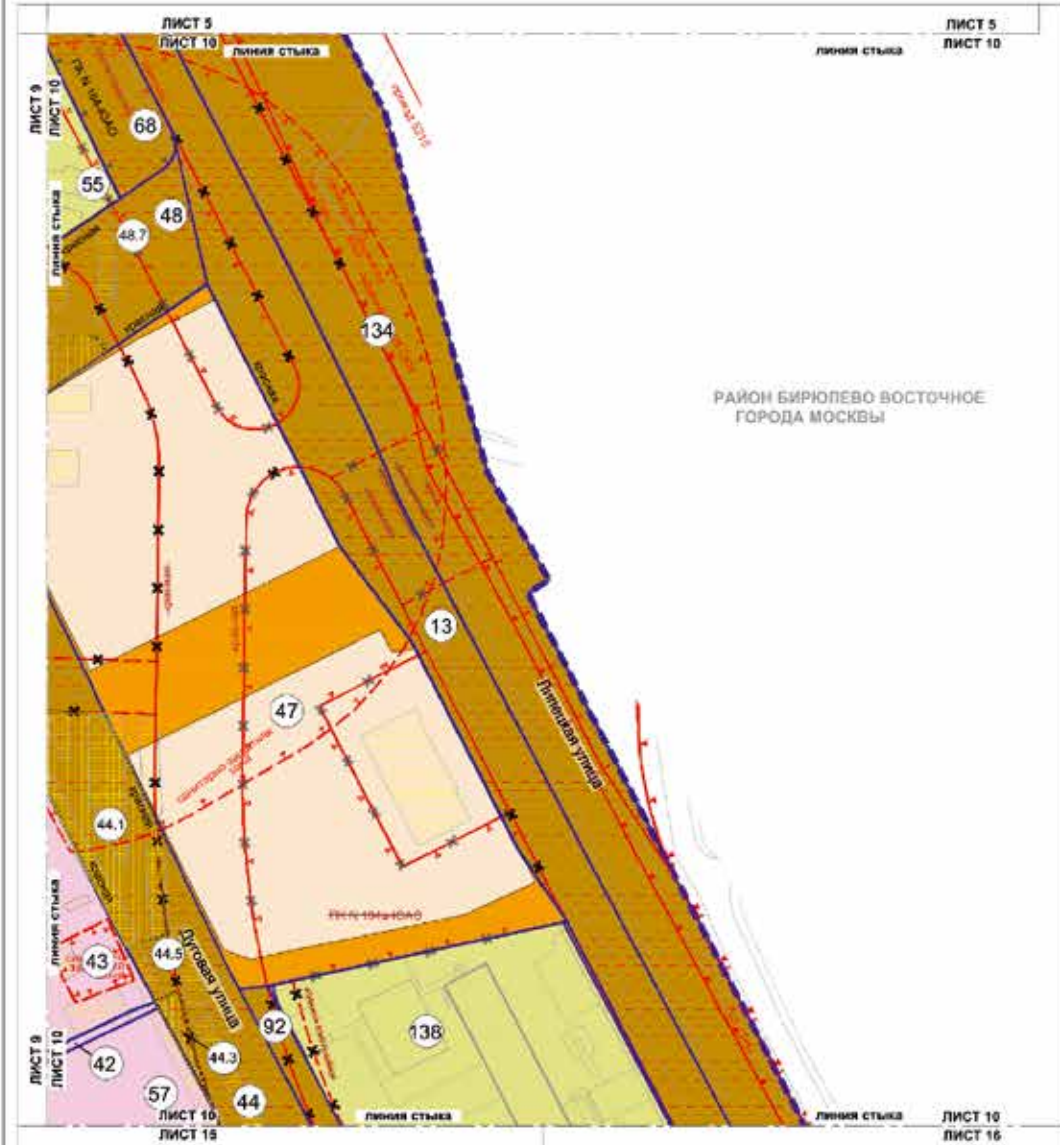
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети

вся территория в границах приаэродромной территории





РАЙОН БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**  
подготовкой проекта планировки территории и проекта межевания территории

земельных участков

номер земельного участка

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

общего пользования

облагодетель территории

находясь зданий и сооружений

хозяйств зданий

зданий образовательных организаций

предлагается к установлению сервитута

планируемое изъятие в установленном законом порядке

**ЗАСТРОЙКА:**

существующая

освоение территории в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов природного комплекса города Москвы

границы зон транспортных сооружений

границы санитарно-защитных зон (установленные)

границы особо охраняемых природных территорий

границы охраняемых зон объектов культурного наследия

границы территории объектов культурного наследия

границы территории и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны

границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории

**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

красные линии улично-дорожной сети

границы объектов древности объектов города Москвы

границы зон транспортных сооружений

границы зон внеуличных пешеходных переходов

границы зон застройки

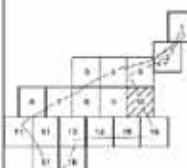
границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**УСТАНОВЛЯЕМЫЕ:**

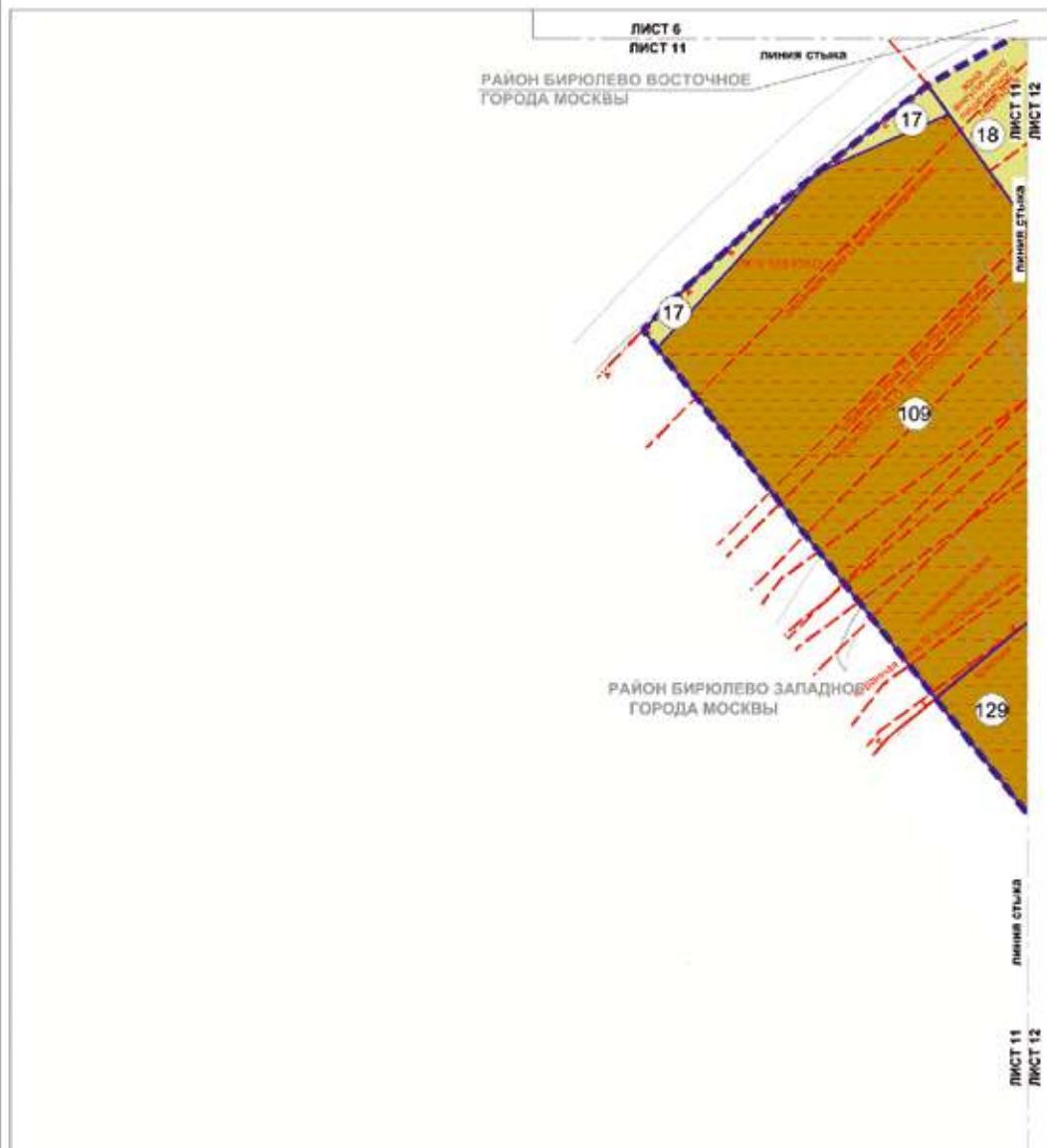
границы объектов природного комплекса города Москвы

красные линии улично-дорожной сети

вся территория в границах природоохранной территории



Масштаб 1:2000  
 район Бирюлево Западное города Москвы  
 район Бирюлево Восточное города Москвы  
 Лист 11 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории и проекта застройки территории
  - районов города Москвы
  - земельных участков
  - номер земельного участка

- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
  - жилых зданий и сооружений

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

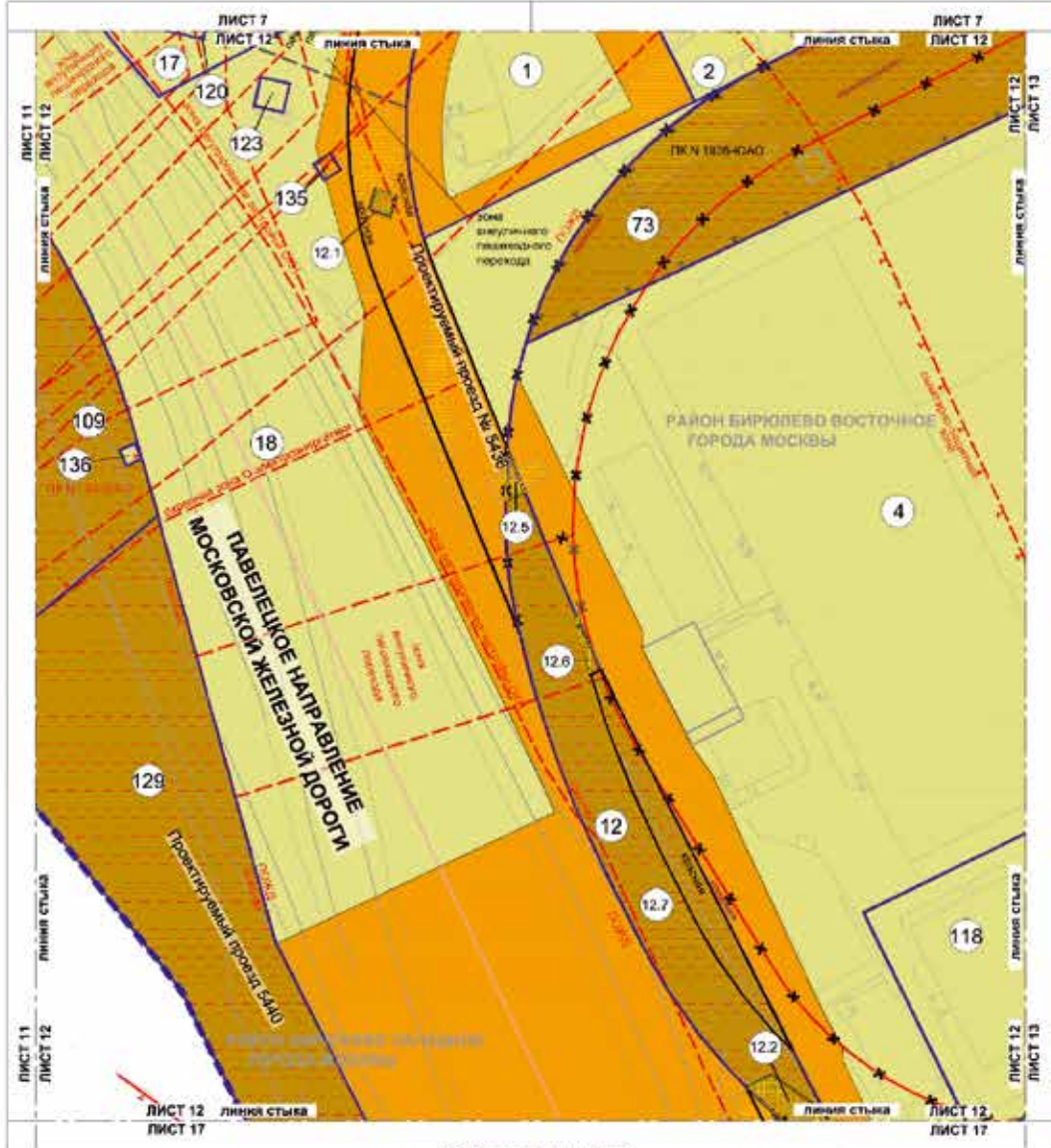
- красные линии улично-дорожной сети
- границы объектов природного комплекса города Москвы
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон внеуличных пешеходных переходов
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы полос отвода железных дорог



вся территория в границах приаэродромной территории

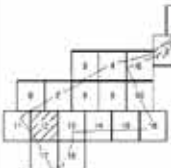


Масштаб 1:2000  
 район Бирюлево Восточное города Москвы  
 район Бирюлево Западное города Москвы  
 Лист 12 из 18

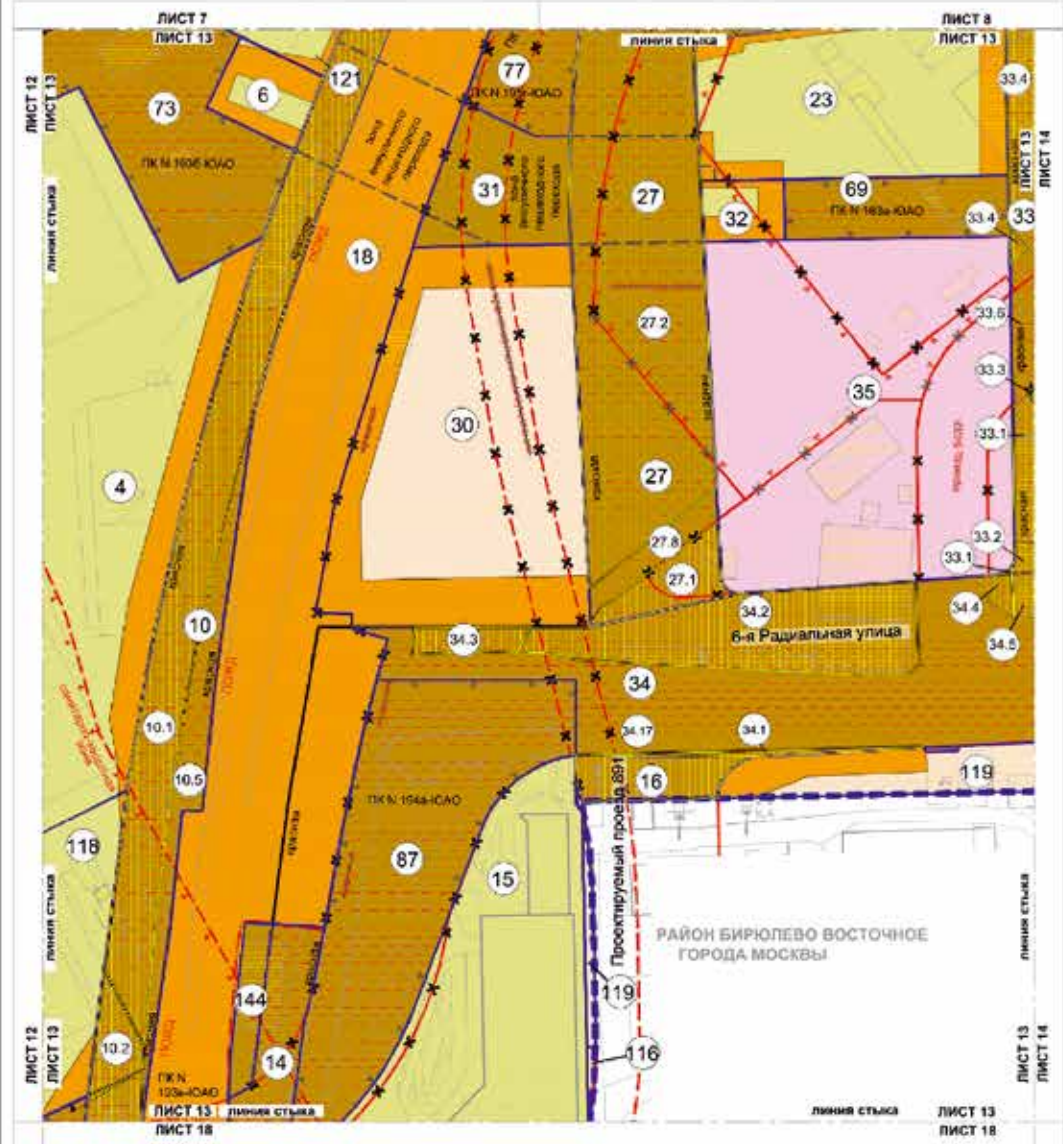


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |   |
|--|---|
| <p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> границы территории подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории района города Москвы</li> <li> границы земельных участков</li> </ul> <p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> общего пользования</li> <li> нежилых зданий и сооружений</li> <li> предлагаемый к установлению сервитут</li> <li> планируемое изъятие в установленном законом порядке</li> </ul> <p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> существующая</li> <li> освобождение территории в установленном законом порядке</li> </ul> <p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> </ul> | <p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы зон вынужденных пешеходных переходов</li> </ul> <p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы зон вынужденных пешеходных переходов</li> </ul> <p>вся территория в границах приаэродромной территории</p> |
|--|---|



Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 13 из 18



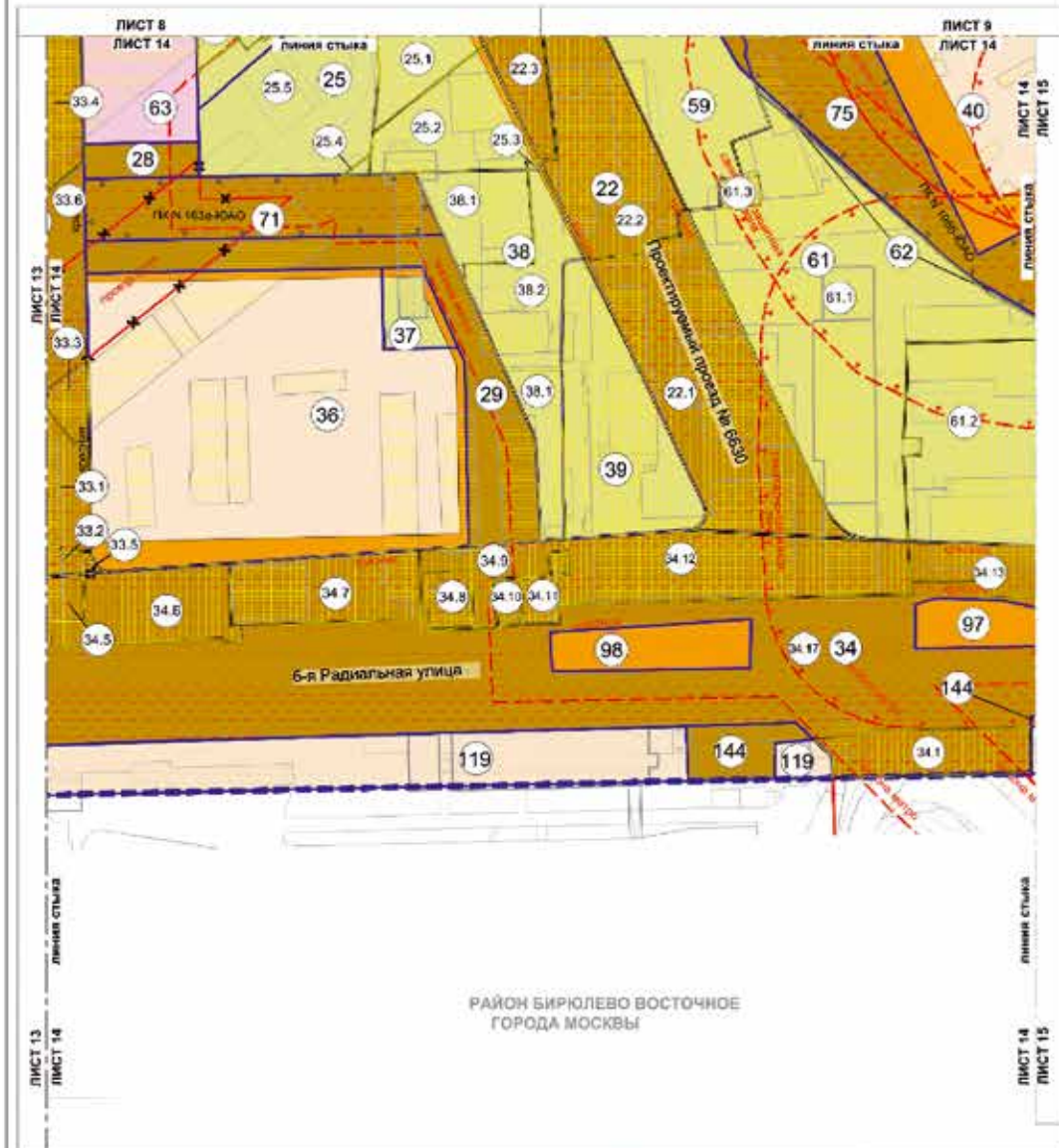
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ:**  
 - подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков  
 (15) номер земельного участка
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
  - общественные территории
  - нежилых зданий и сооружений
  - жилых зданий
  - зданий образовательных организаций
  - предлагаемый к установлению сервитут
  - планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ЗАСТРОЙКА:**  
 - существующая  
 - освобождение территории в установленном законом порядке

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы зон транспортных коммуникаций (трамвай)
  - красные линии объектов дорожно-мостового строительства
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы санитарно-защитных зон (устраиваемых)
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**  
 - красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**  
 - границы объектов природного зомплекса города Москвы  
 - красные линии улично-дорожной сети  
 - границы зон пешеходных переходов  
 - границы зон транспортных коммуникаций
- вся территория в границах пригородной территории







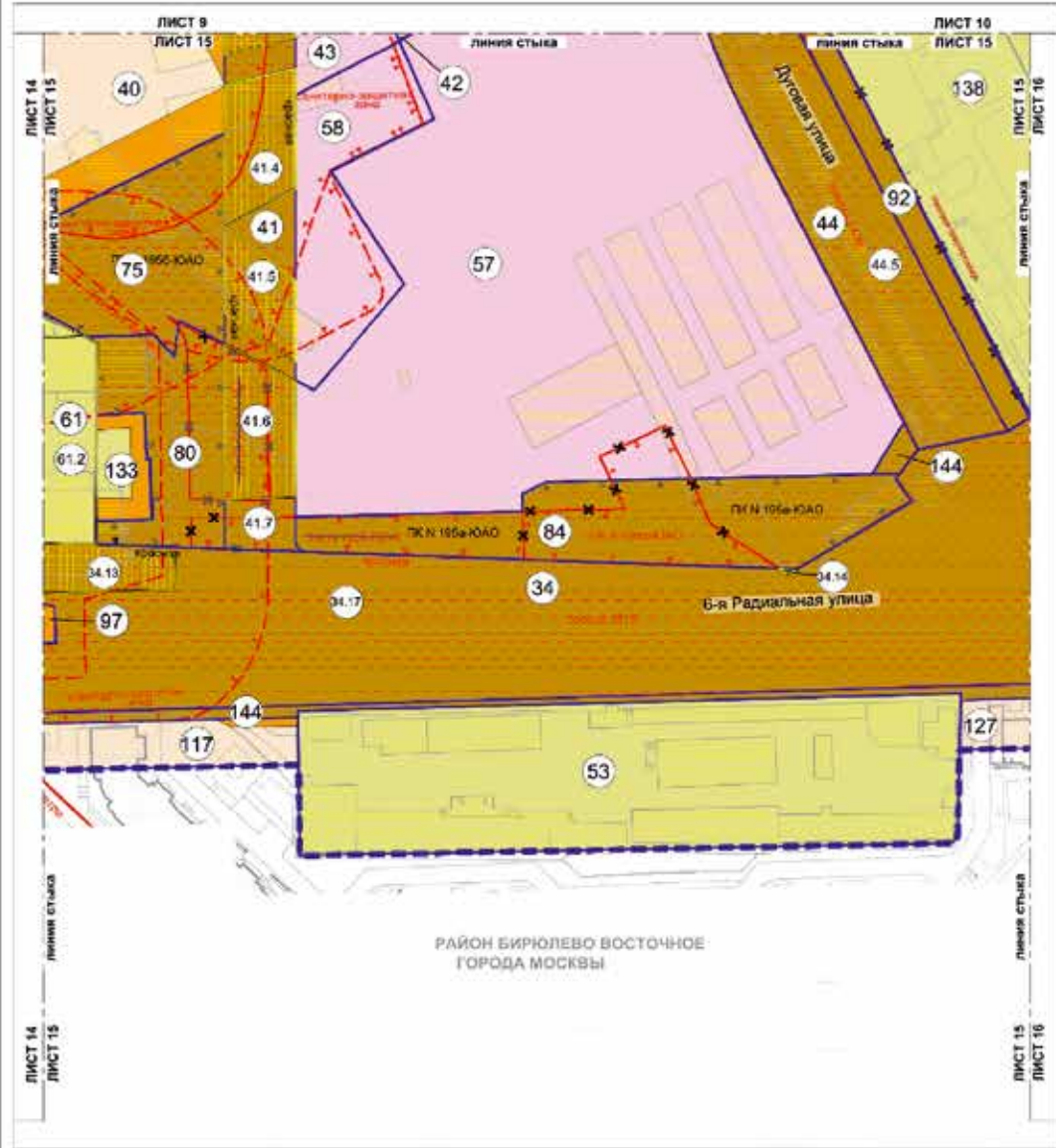
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории и проекта инженерной территории земельных участков
  - номер земельного участка (36)
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
  - общественные территории
  - нежилых зданий и сооружений
  - жилых зданий
  - зданий образовательных организаций
  - предлагаемый к установлению сервитут
  - планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобождение территории в установленном законом порядке

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы санитарно-защитных зон (установленных)
  - границы зон подтопления (территории слабого подтопления)
  - границы технических зон метрополитена
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
  - красные линии улично-дорожной сети

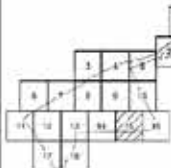
вся территория в границах приаэродромной территории

Масштаб 1:2000  
район Бирюлево Восточное города Москвы  
Лист 15 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

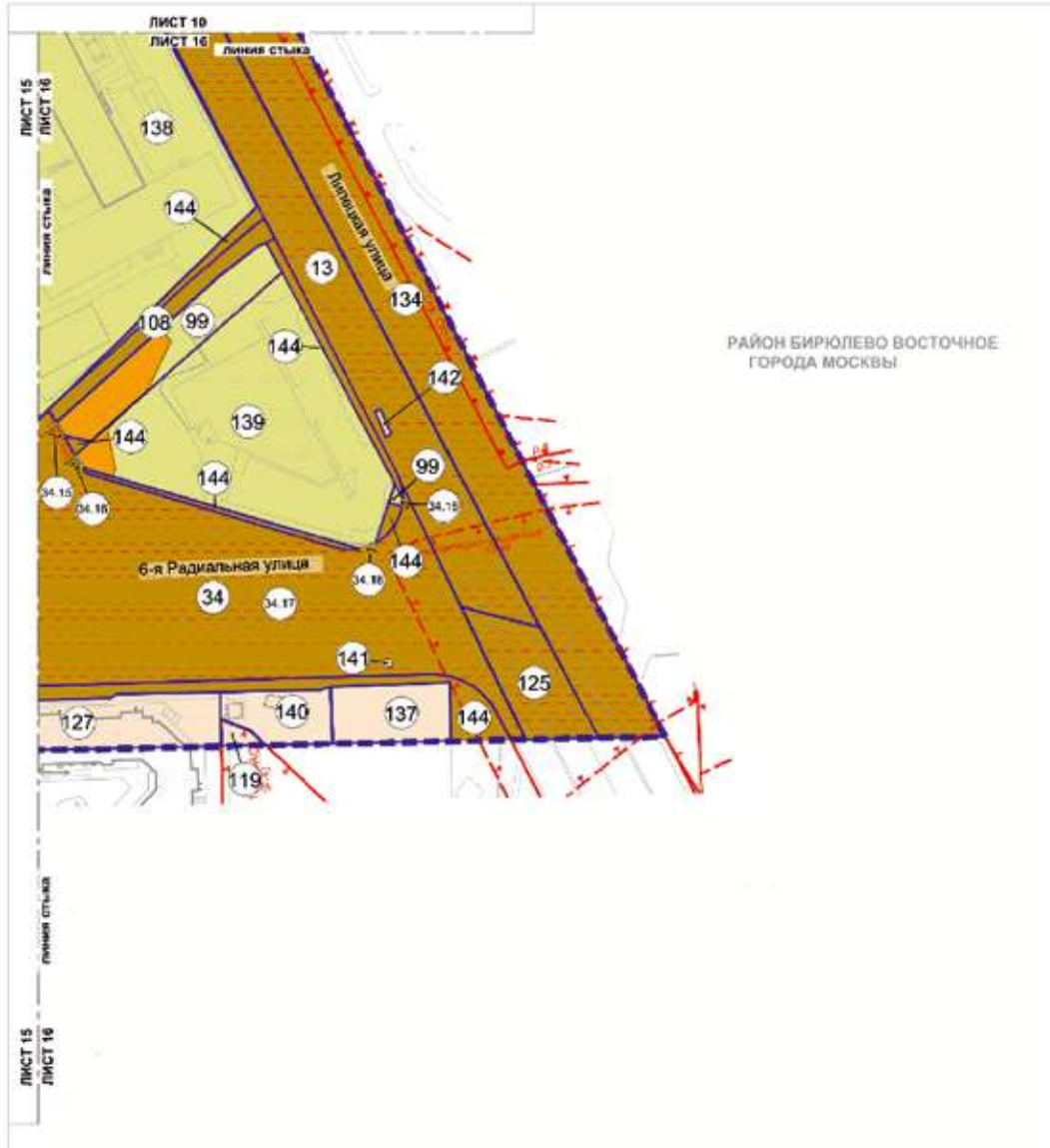
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории и проекта изъятия территории
  - земельных участков
  - 53 номер земельного участка
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
  - общественные территории
  - нежилых зданий и сооружений
  - жилых зданий
  - зданий образовательных организаций
  - предлагаемый к установлению сервитут
  - планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ЗАСТРОЙКА:**
- существующая
  - освобождения территории в установленном законом порядке



- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы санитарно-защитных зон (установленных)
  - границы технических зон метрополитена
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы линий застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
  - красные линии улично-дорожной сети

вся территория в границах приаэродромной территории



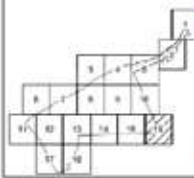


РАЙОН БИРЮЛЕВО ВОСТОЧНОЕ  
ГОРОДА МОСКВЫ

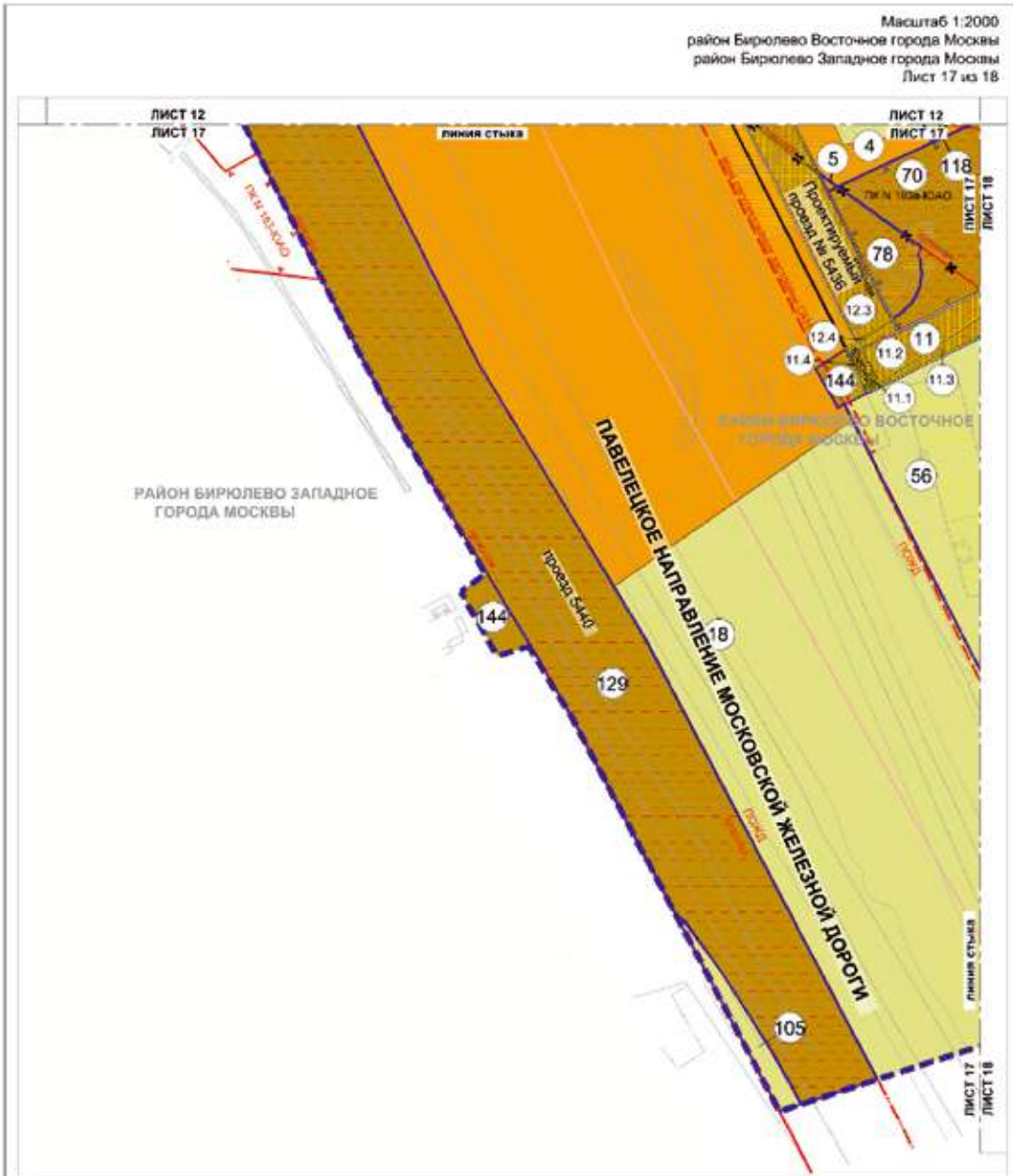
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ:**  
 ■■■■■ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории  
 (13) номер земельного участка
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**  
 ■ общего пользования  
 ■ общественные территории  
 ■ нежилых зданий и сооружений  
 ■ жилых зданий  
 ■ предлагаемый « установленно сервитут  
 ■ планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ЗАСТРОЙКА:**  
 ■ существующая
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**  
 ■ красная линия улично-дорожной сети  
 ■ границы объектов природного комплекса города Москвы

- границы санитарно-защитных зон (установленные)  
 ■ границы особо охраняемых природных территорий  
 ■ границы охранных зон объектов культурного наследия  
 ■ границы территорий и участков особо охраняемых природных территории, в пределах которых установлены режимы особой охраны  
 ■ границы зон размещения объектов капитального строительства на особо охраняемой природной территории  
 ■ границы территорий объектов культурного наследия



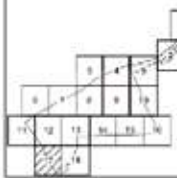
вся территория в границах приаэродромной территории



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории районов города Москвы
  - земельных участков
  - номер земельного участка
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
  - общественных территорий
  - нежилых зданий и сооружений
  - предлагаемый к установлению сервитут
  - планируемое изъятие в установленном законом порядке
- ЗАСТРОЙКА:**
- освобождение территории в установленном Законом порядке

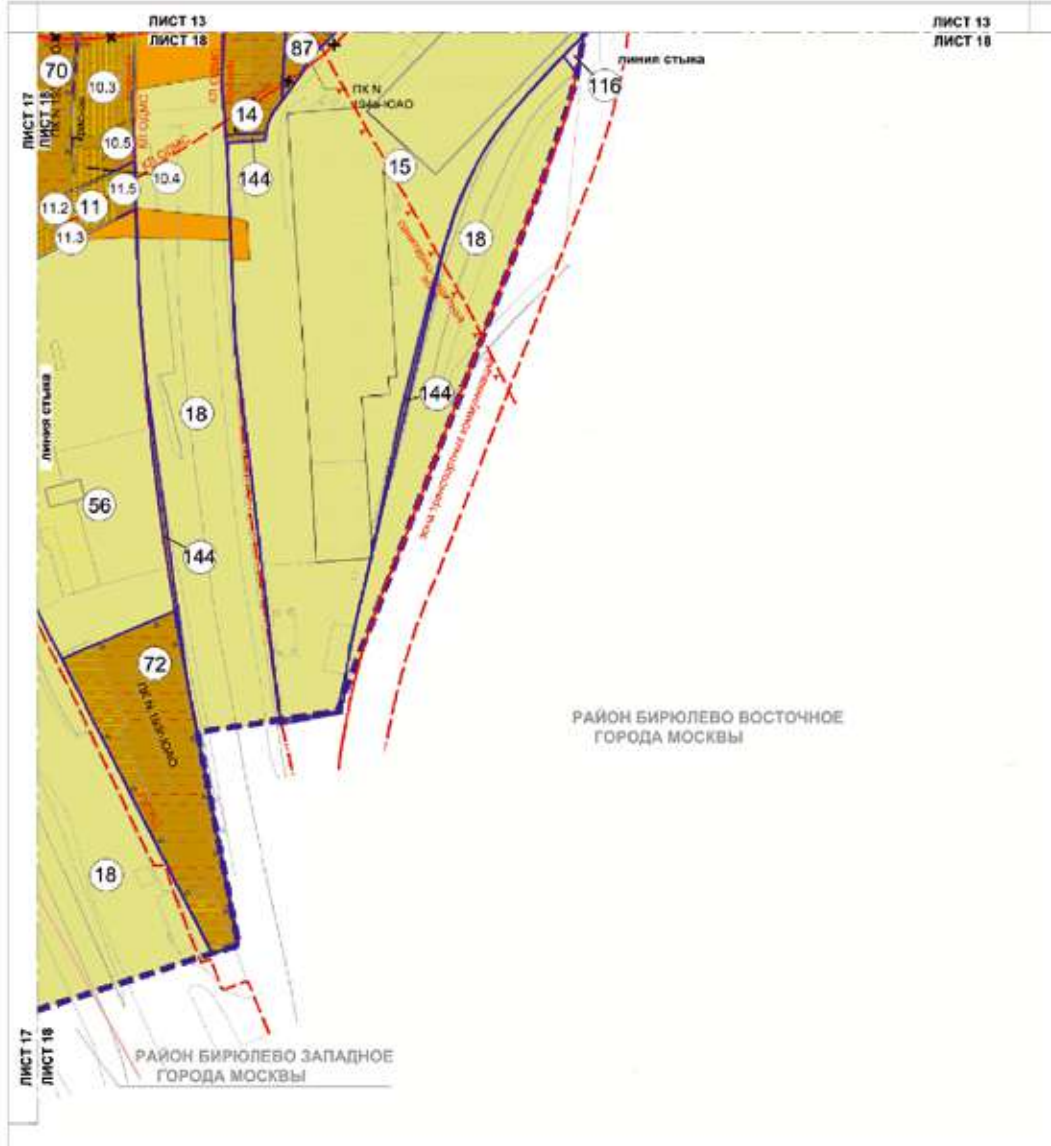
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - границы полос отвода железных дорог
  - границы линий застройки

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- границы объектов природного комплекса города Москвы
  - красные линии улично-дорожной сети



вся территория в границах приаэродромной территории

Масштаб 1:2000  
 район Бирюлево Восточное города Москвы  
 район Бирюлево Западное города Москвы  
 Лист 18 из 18



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ:**  
 - подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории районов города Москвы  
 - земельных участков

(18) номер земельного участка

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- общего пользования
- общественные территории
- нежилых зданий и сооружений
- жилых зданий
- предлагаемый к установлению сервитут
- планируемое изъятие в установленном законной порядке

**ЗАСТРОЙКА:**

- существующая
- освобождение территории в установленном законом порядке

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети
- границы зон транспортных коммуникации
- красные линии объектов дорожно-мостового строительства
- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы полос отвода железных дорог
- границы санитарно-защитных зон (установленных)

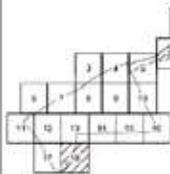
**ОТМЕНЯЕМЫЕ:**

- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**

- границы объектов природного комплекса города Москвы
- красные линии улично-дорожной сети

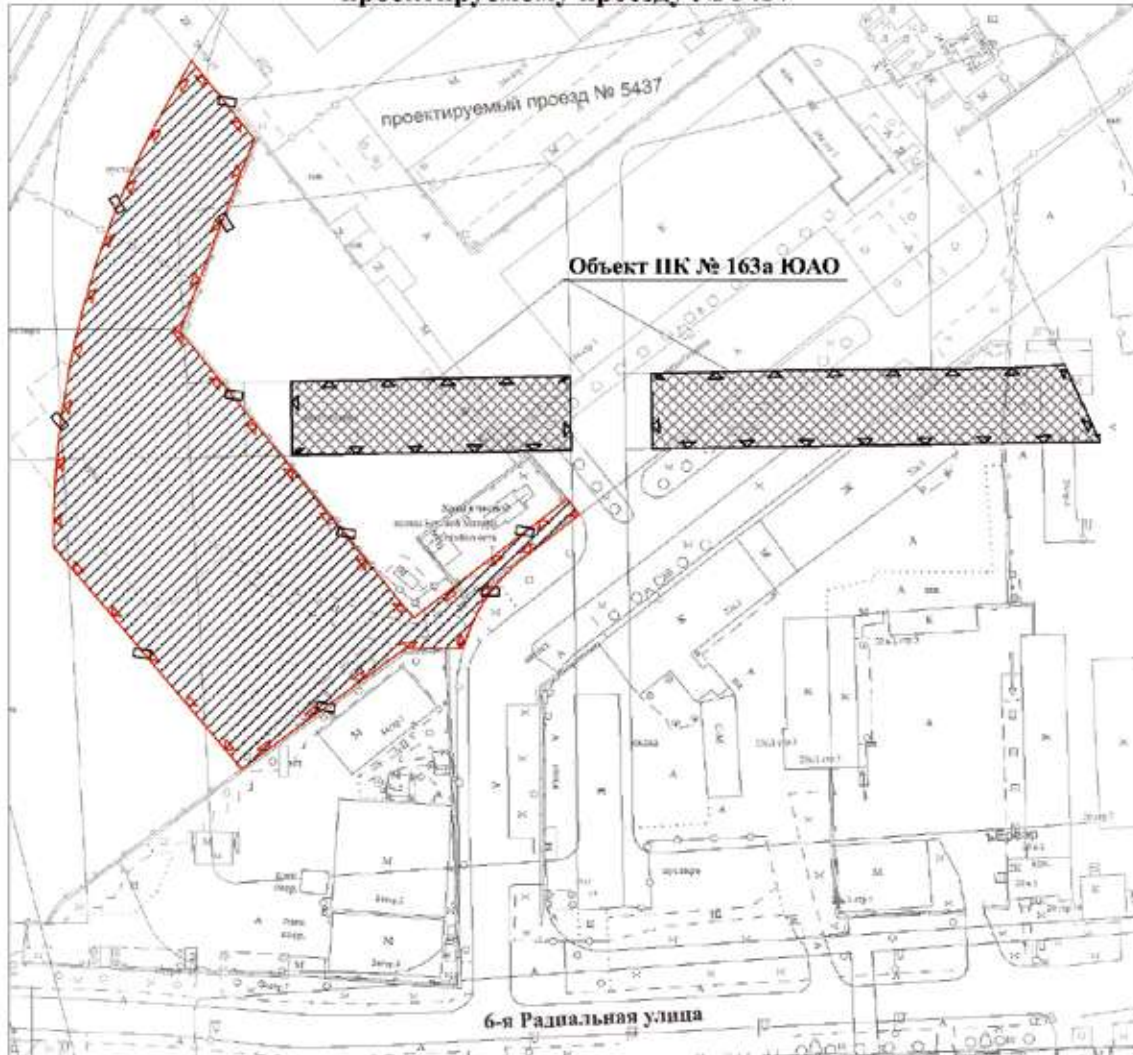
вся территория в границах приаэродромной территории










Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 сентября 2023 г. № 1715-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 163а Южного  
административного округа города Москвы "Бульвар по  
проектируемому проезду № 5437"**

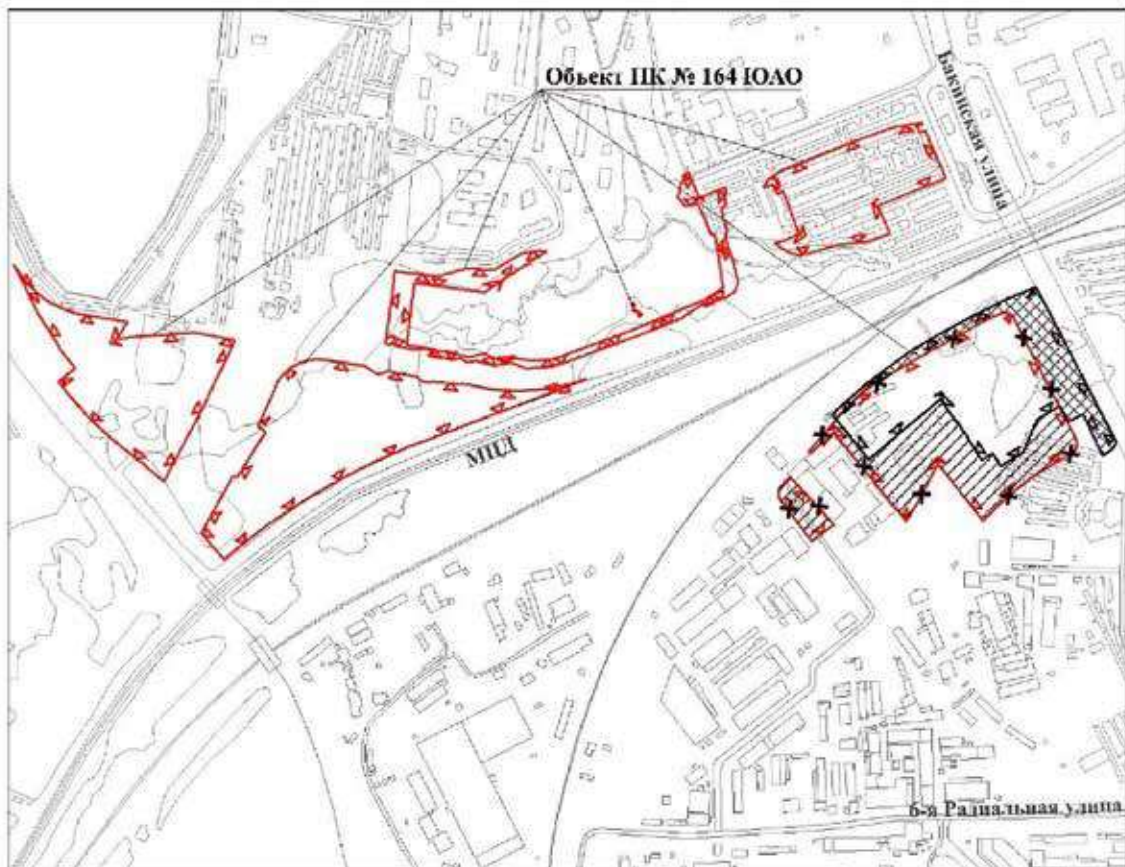


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**






-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 163а Южного административного округа города Москвы "Бульвар по проектируемому проезду № 5437", площадью 0,94 га
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 163а Южного административного округа города Москвы "Бульвар по проектируемому проезду № 5437", общей площадью 0,41 га



**Схема границ объекта природного комплекса № 164 Южного административного округа города Москвы "Долина р. Городни между Курским и Павелецким направлениями Московской железной дороги"**

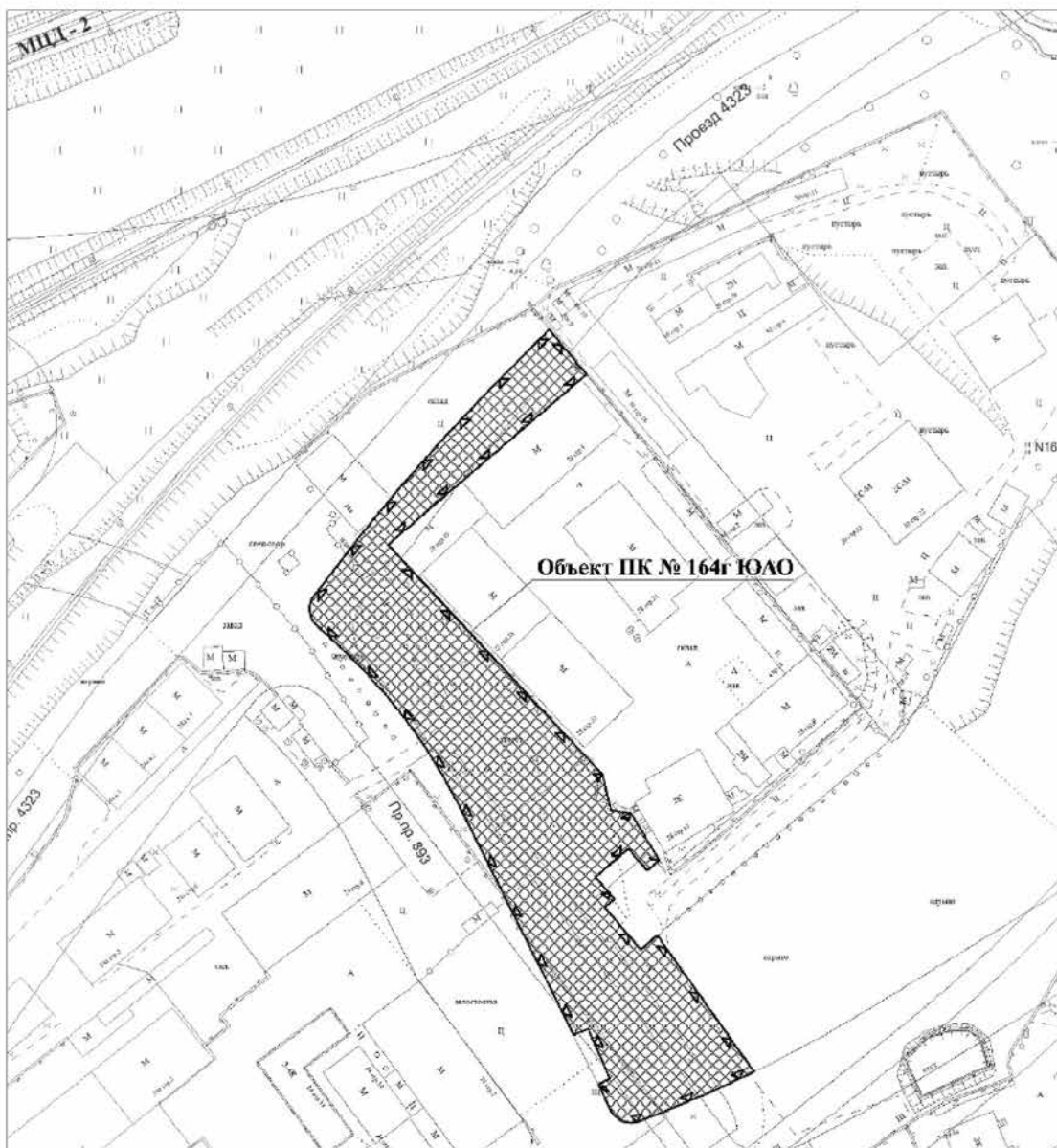


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 164 Южного административного округа города Москвы "Долина р. Городни между Курским и Павелецким направлениями Московской железной дороги", общей площадью 2,95 га
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 164 Южного административного округа города Москвы "Долина р. Городни между Курским и Павелецким направлениями Московской железной дороги", площадью 1,51 га

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 сентября 2023 г. № 1715-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 164г  
Южного административного округа города Москвы  
"Сквер вдоль проектируемого проезда № 893 (восточная сторона)"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 164г Южного административного округа города Москвы «Сквер вдоль проектируемого проезда № 893 (восточная сторона)», площадью 1,06 га

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 сентября 2023 г. № 1715-ПП

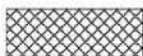
Схема границ объекта природного комплекса № 193а  
Южного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория вдоль Московской железной дороги"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



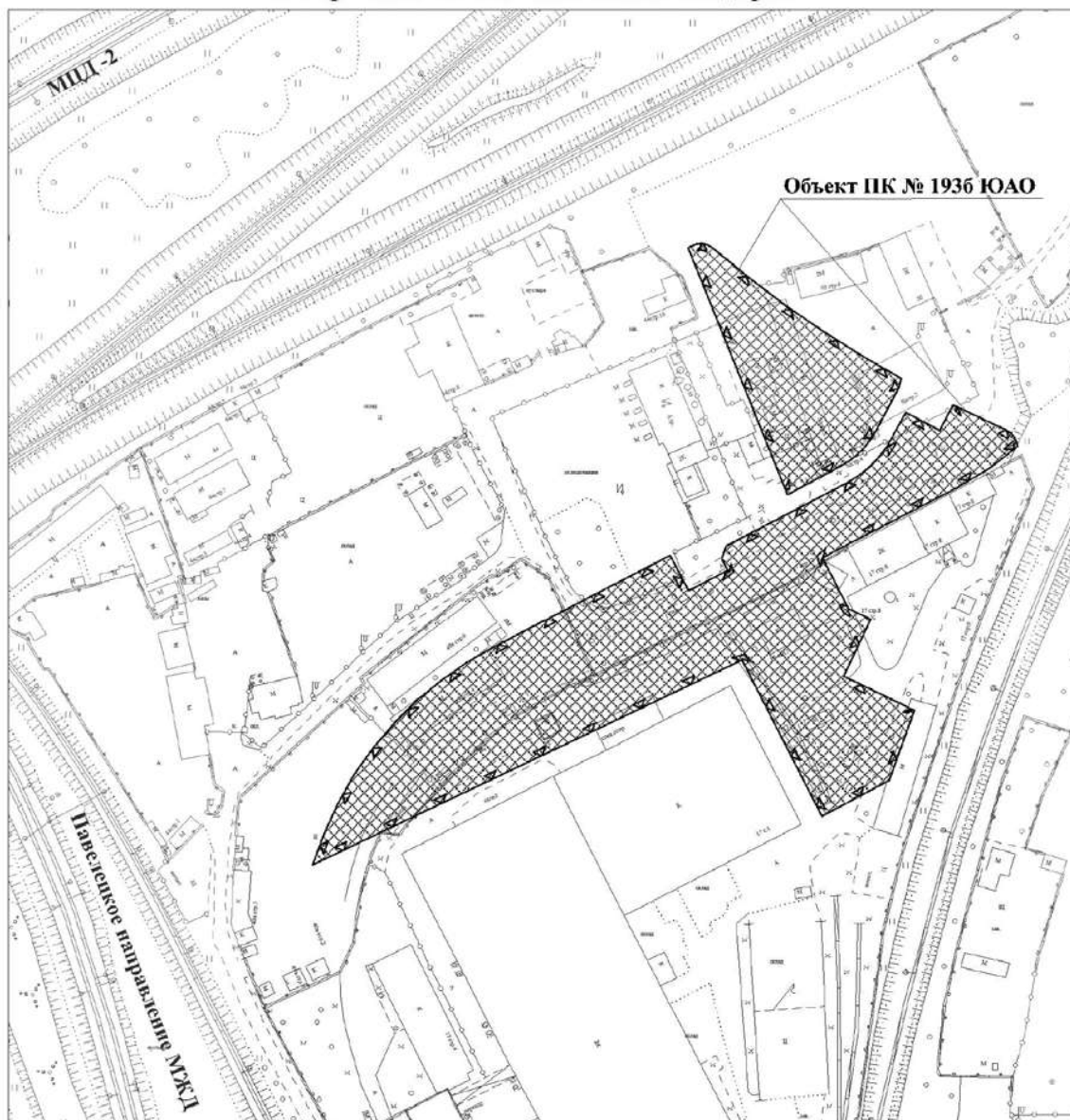
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 193а Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Московской железной дороги", площадью 0,79 га

Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 сентября 2023 г. № 1715-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 1936  
Южного административного округа города Москвы  
"Сквер возле Московской железной дороги"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

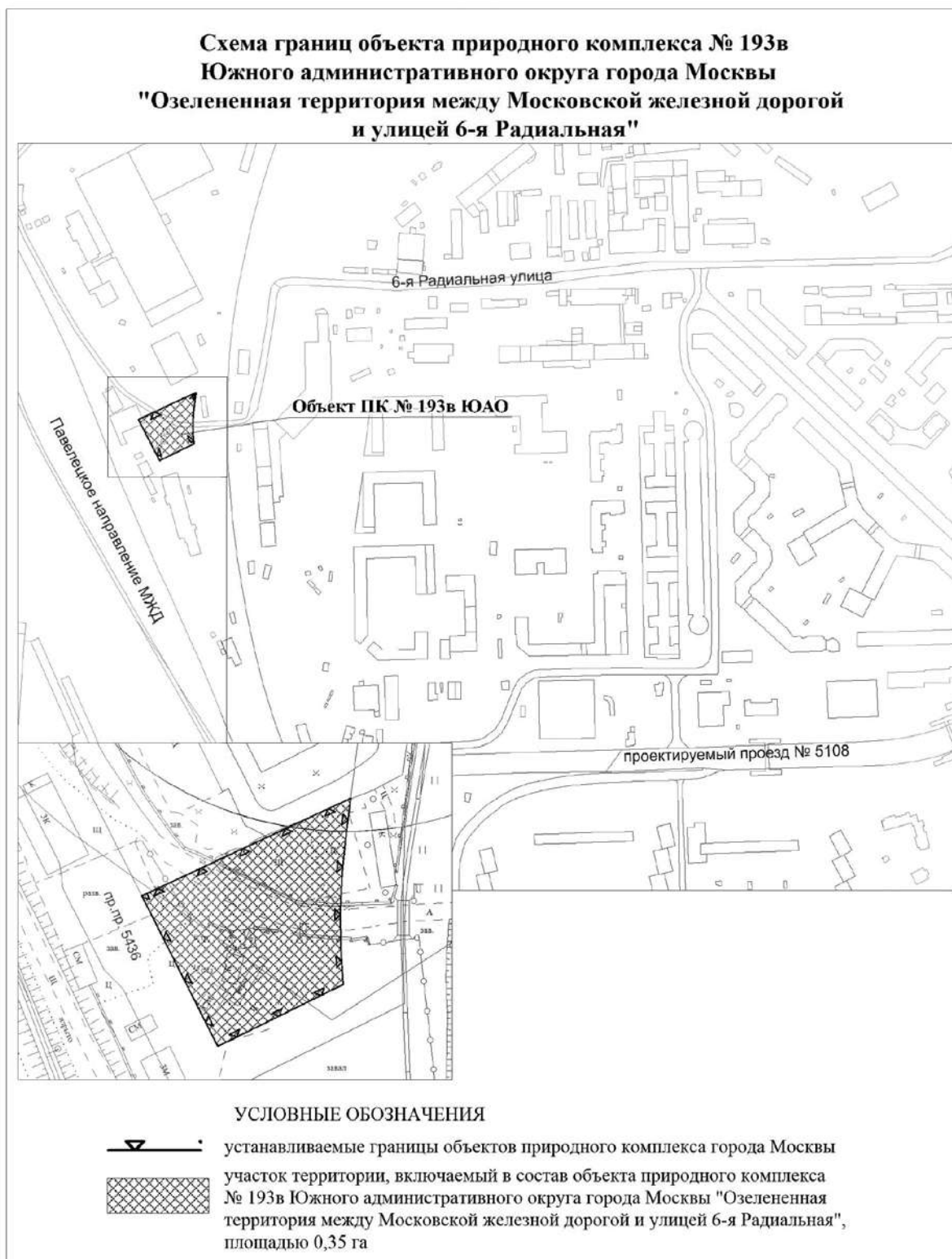


устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы

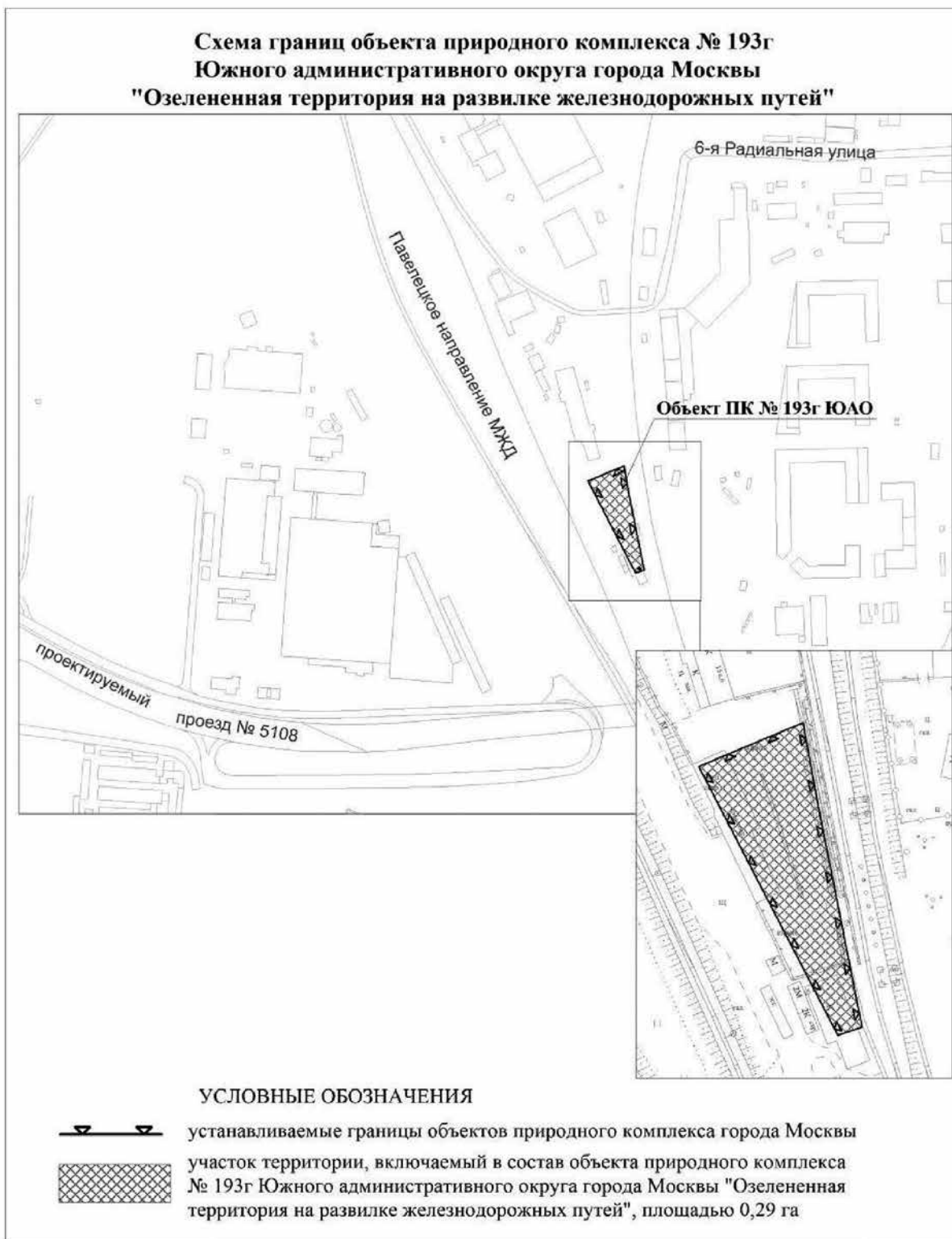


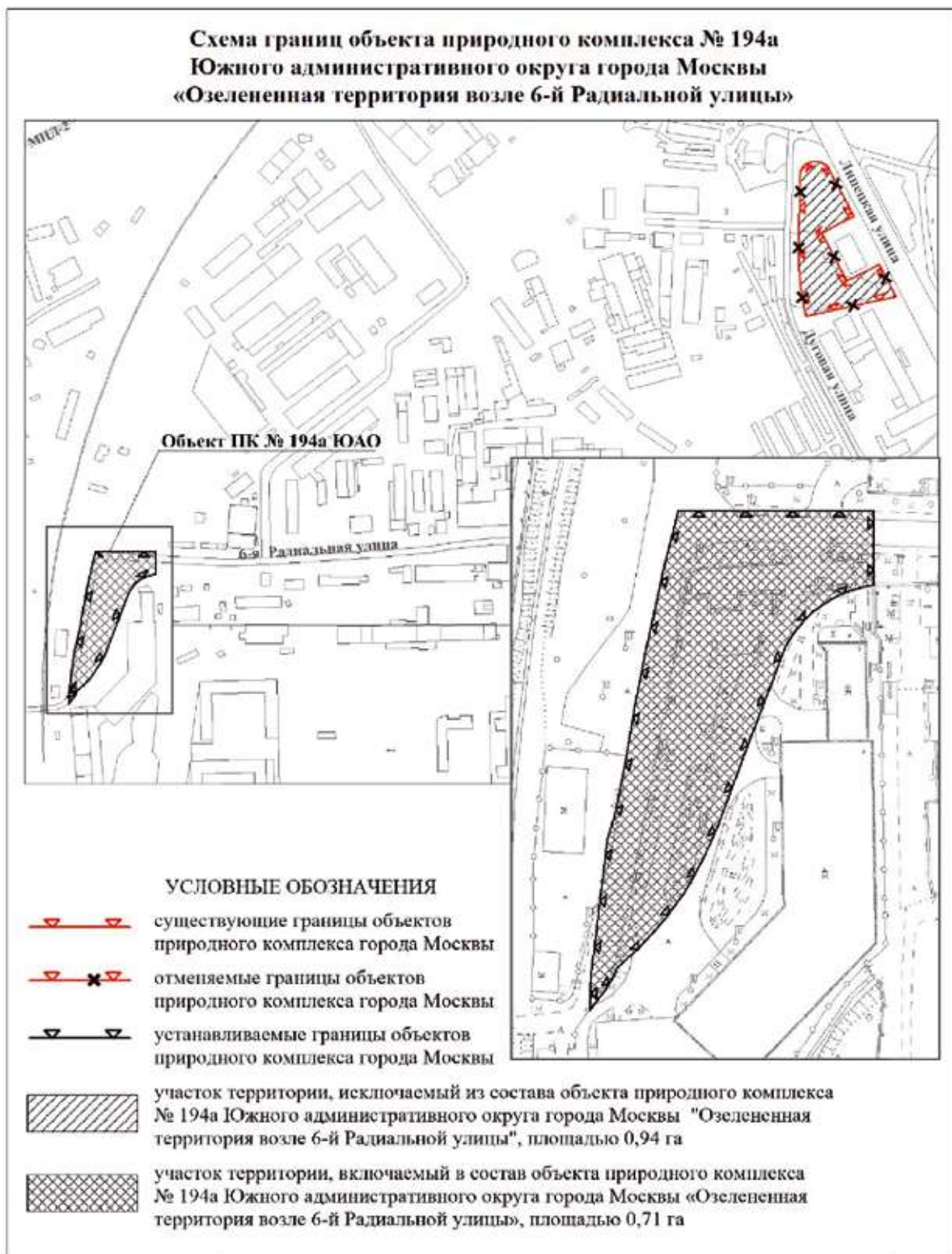
участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 1936 Южного административного округа города Москвы "Сквер возле Московской железной дороги", общей площадью 2,09 га





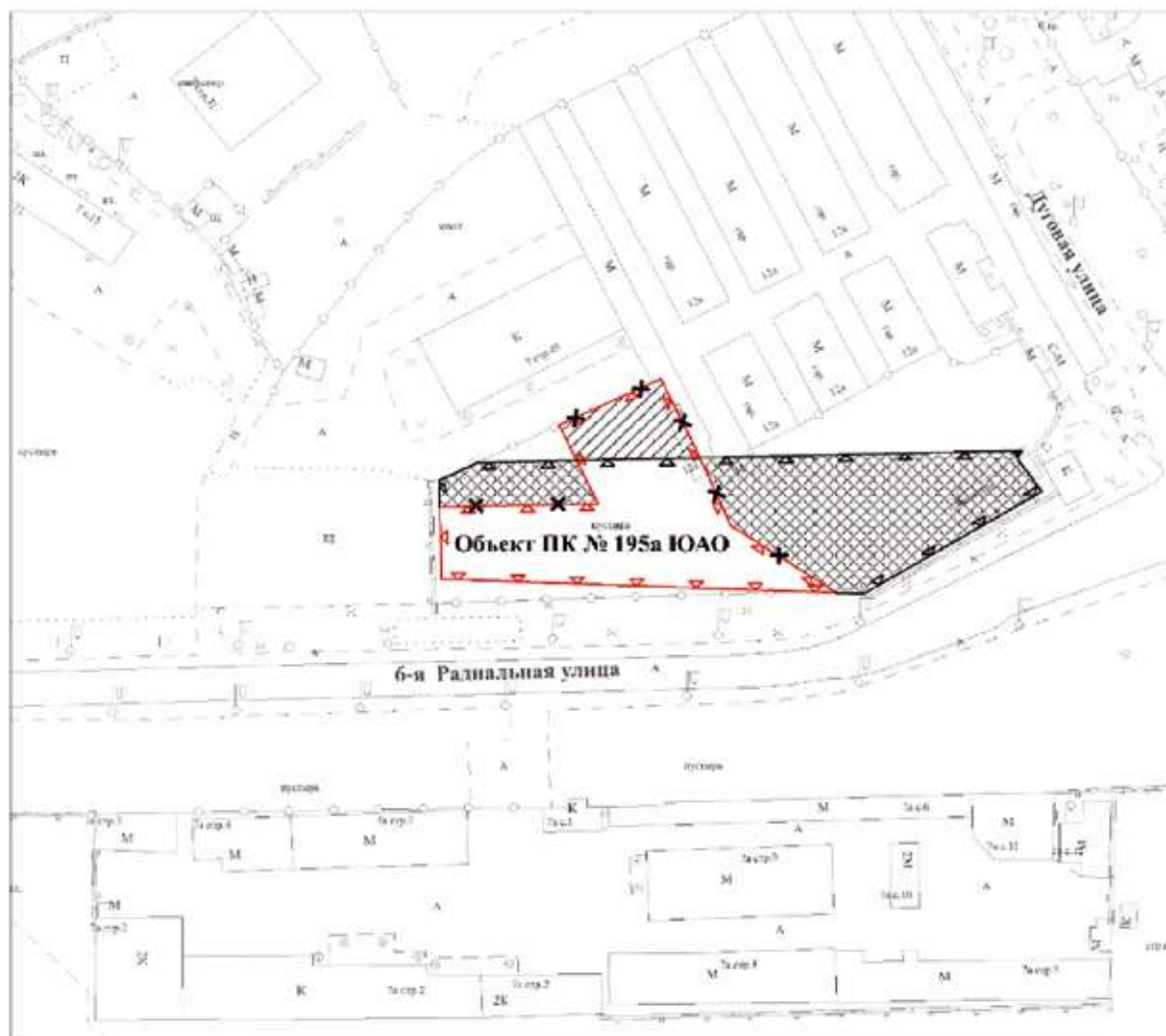
Приложение 8  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 сентября 2023 г. № 1715-ПП










Приложение 10  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 сентября 2023 г. № 1715-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 195а  
Южного административного округа города Москвы  
"Сквер у школы вдоль 6-й Радиальной улицы"

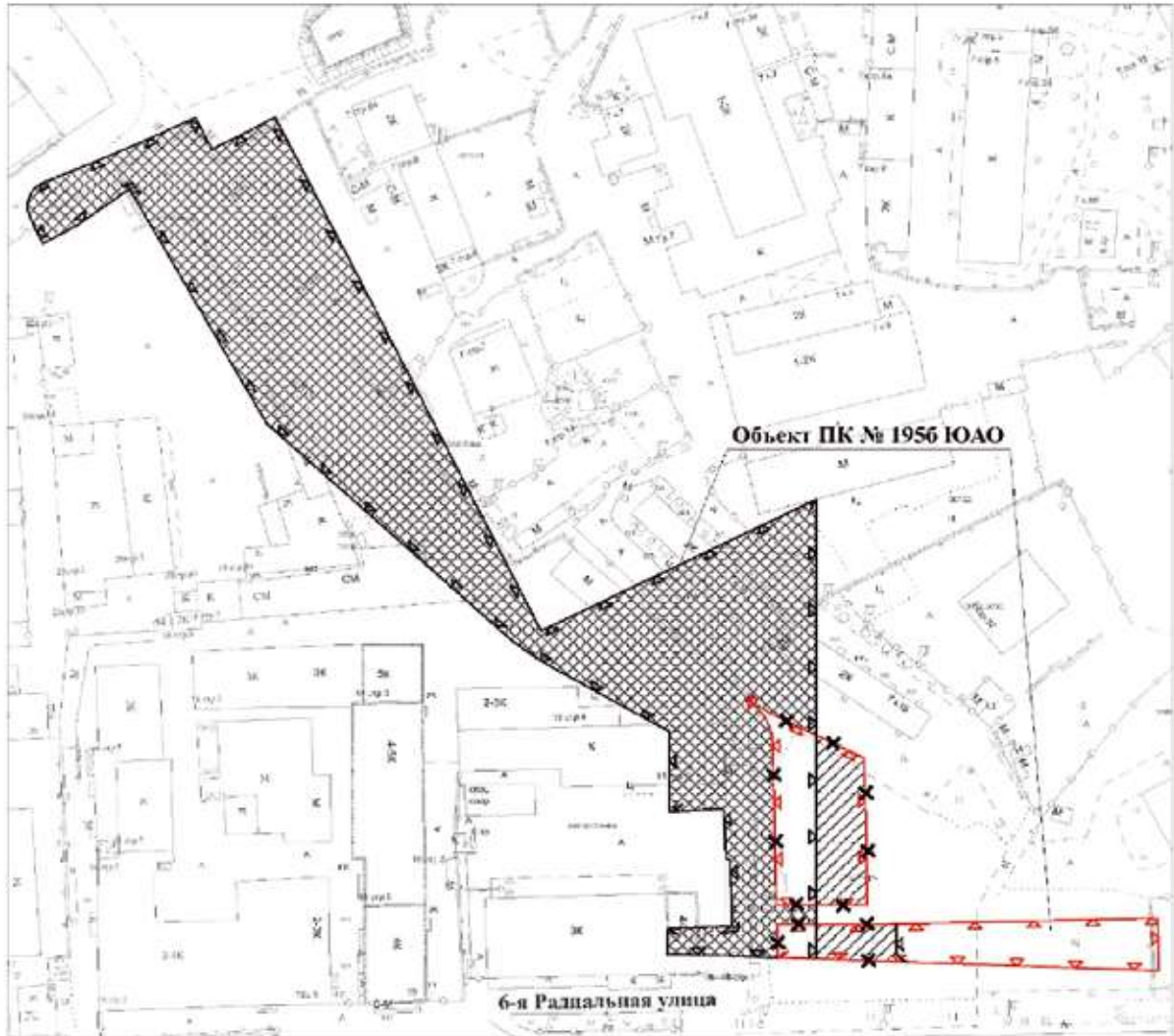


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 195а Южного административного округа города Москвы "Сквер у школы вдоль 6-й Радиальной улицы", площадью 0,04 га
-  участки территории, включающиеся в состав объекта природного комплекса № 195а Южного административного округа города Москвы "Сквер у школы вдоль 6-й Радиальной улицы", общей площадью 0,19 га



**Схема границ объекта природного комплекса № 1956  
Южного административного округа города Москвы  
"Сквер возле станции метро "6-я Радиальная"**

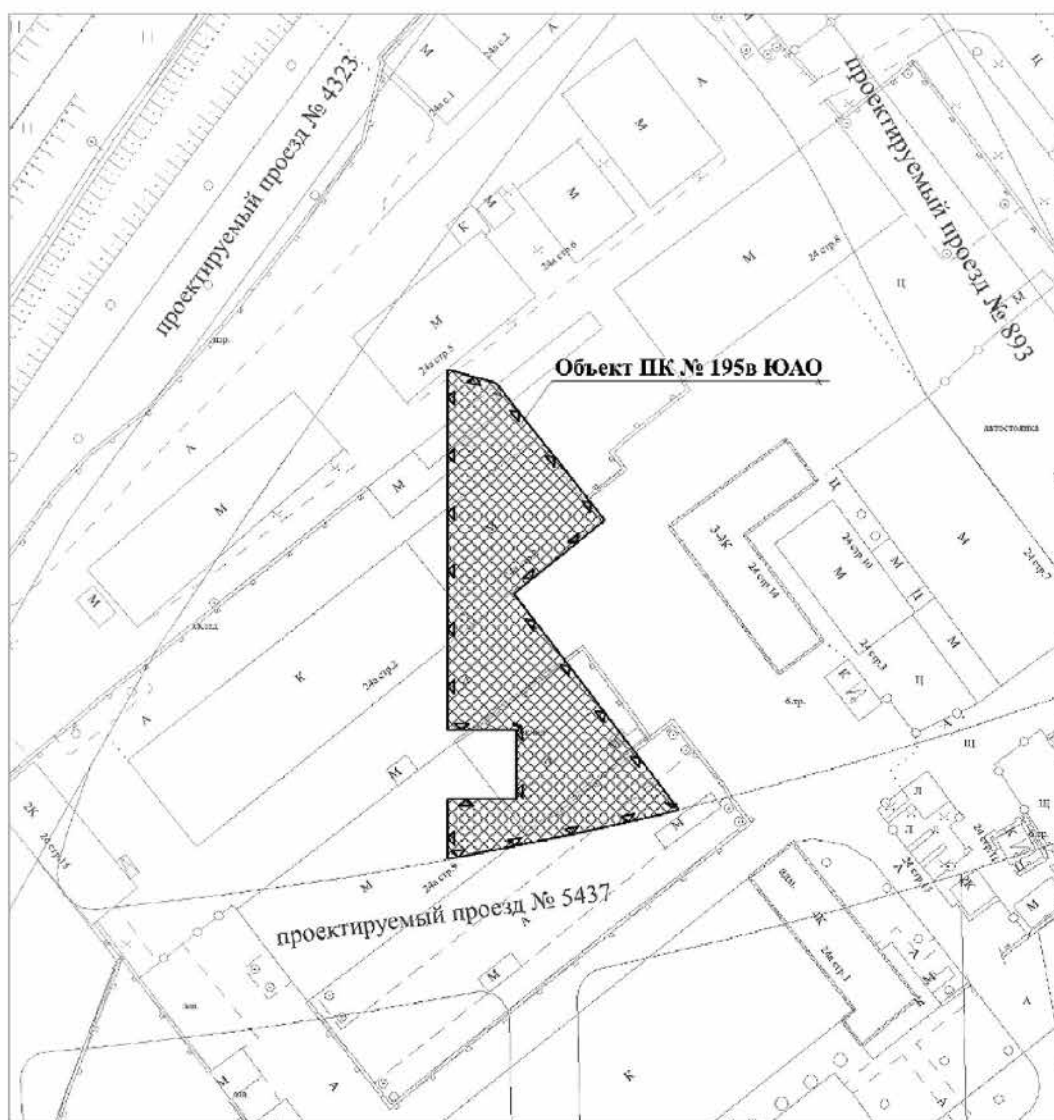


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 1956 Южного административного округа города Москвы "Сквер возле станции метро "6-я Радиальная", общей площадью 0,10 га
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 1956 Южного административного округа города Москвы "Сквер возле станции метро "6-я Радиальная", площадью 1,27 га

Приложение 12  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 сентября 2023 г. № 1715-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 195в  
Южного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория возле проектируемого проезда № 4323"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

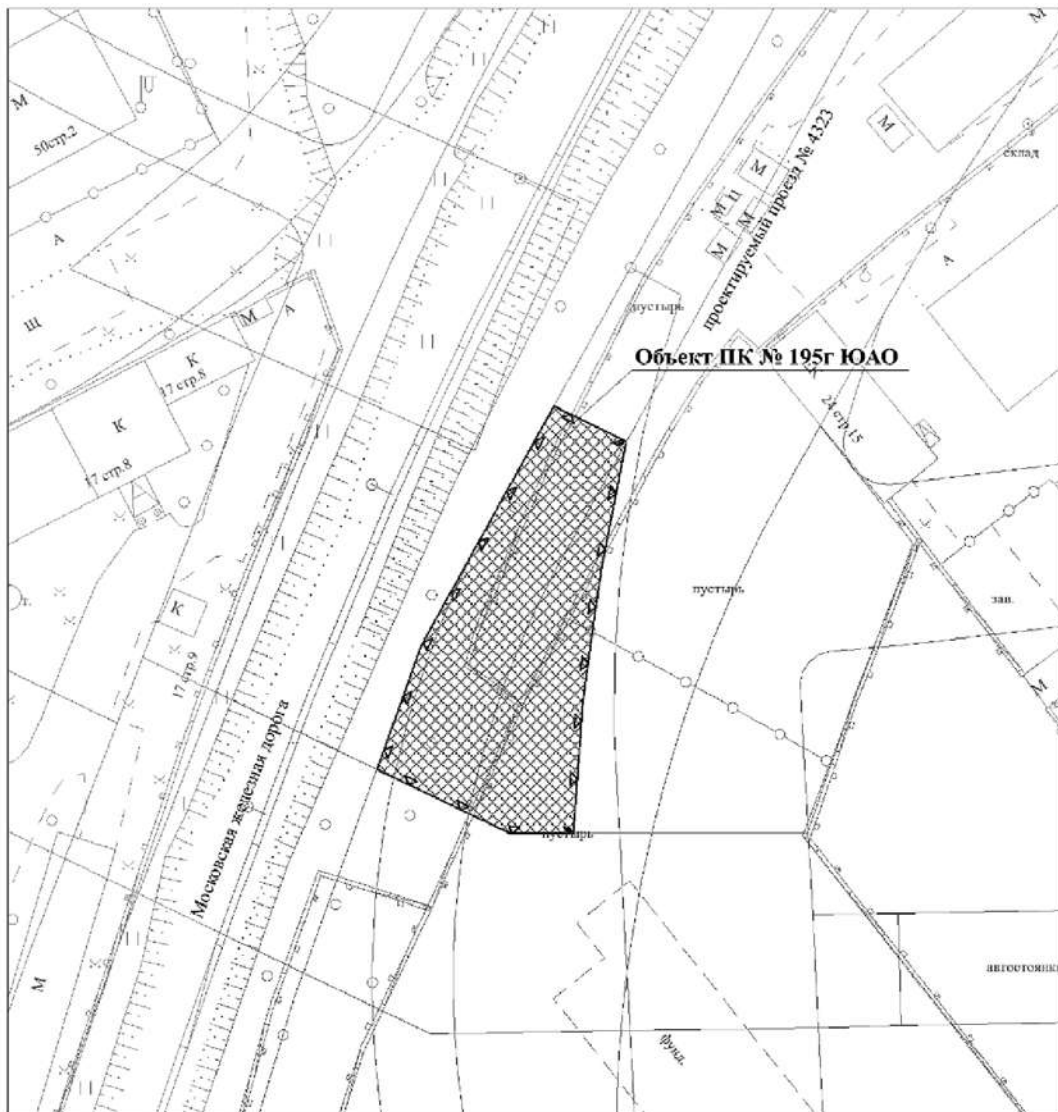


устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 195в Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория возле проектируемого проезда № 4323", площадью 0,27 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 195г  
Южного административного округа города Москвы "Сквер на  
пересечении Московской железной дороги и проектируемого проезда № 4323"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 195г Южного административного округа города Москвы "Сквер на пересечении Московской железной дороги и проектируемого проезда № 4323", площадью 0,20 га

**Приложение 14**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 сентября 2023 г. № 1715-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Южный АО</b>			
163а	Бульвар по проектируемому проезду № 5437	Озелененная территория общего пользования	0,41
164	Долина р.Городни между Курским и Павелецким направлениями Московской железной дороги	Озелененная территория общего пользования	18,84
164г	Сквер вдоль проектируемого проезда № 893 (восточная сторона)	Озелененная территория общего пользования	1,06
193а	Озелененная территория вдоль Московской железной дороги	Озелененная территория общего пользования	0,79
193б	Сквер возле Московской железной дороги	Озелененная территория общего пользования	2,09
193в	Озелененная территория между Московской железной дорогой и улицей 6-я Радиальная	Озелененная территория общего пользования	0,35
193г	Озелененная территория на развилке железнодорожных путей	Озелененная территория общего пользования	0,29
194а	Озелененная территория возле 6-й Радиальной улицы	Озелененная территория общего пользования	0,71
195а	Сквер у школы вдоль 6-й Радиальной улицы	Озелененная территория общего пользования	0,36
195б	Сквер возле станции метро «6-я Радиальная»	Озелененная территория общего пользования	1,46
195в	Озелененная территория возле проектируемого проезда № 4323	Озелененная территория общего пользования	0,27
195г	Сквер на пересечении Московской железной дороги и проектируемого проезда № 4323	Озелененная территория общего пользования	0,20



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 сентября 2023 года № 1716-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

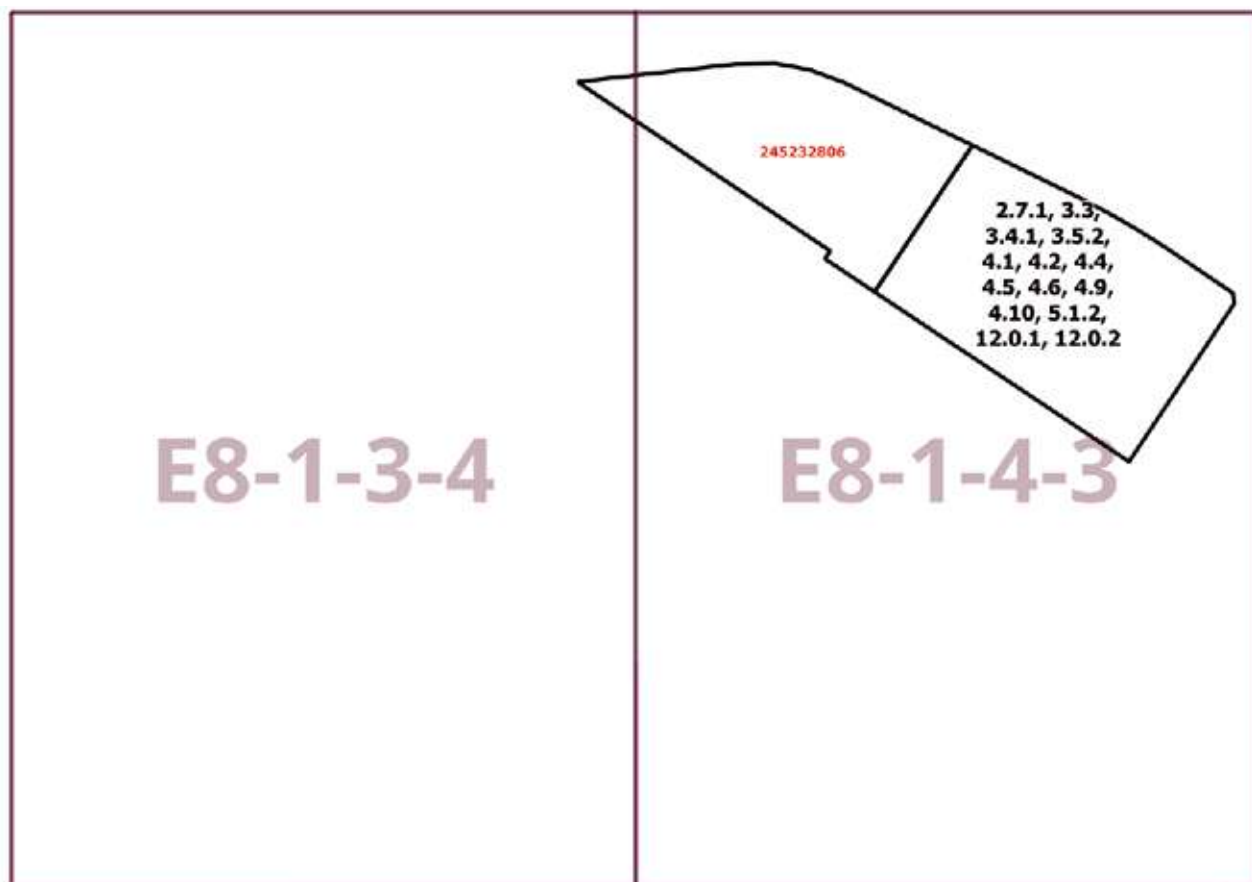
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 сентября 2023 г. № 1716-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 сентября 2023 г. № 1716-ПП

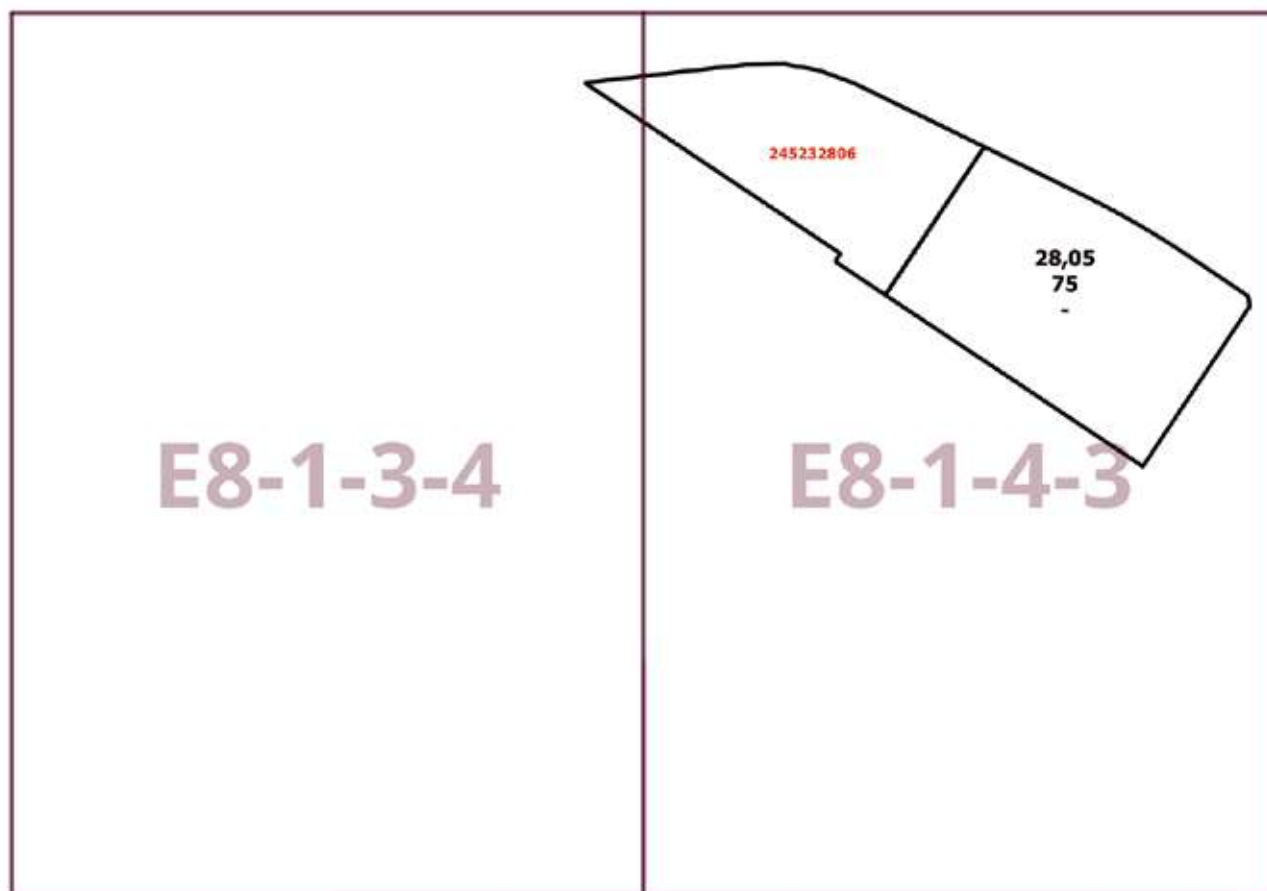
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



**Приложение 3**

*к постановлению Правительства Москвы  
от 7 сентября 2023 г. № 1716-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12

Новомосковский административный округ города Москвы

2.9. на территории поселения Сосенское города Москвы

Пункт 350

Территориальная зона	245232806
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.3. Бытовое обслуживание. 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	60
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта – 41 520 кв.м



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 7 сентября 2023 года № 1717-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Поселение Сосенское города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел 2.9 раздела 2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

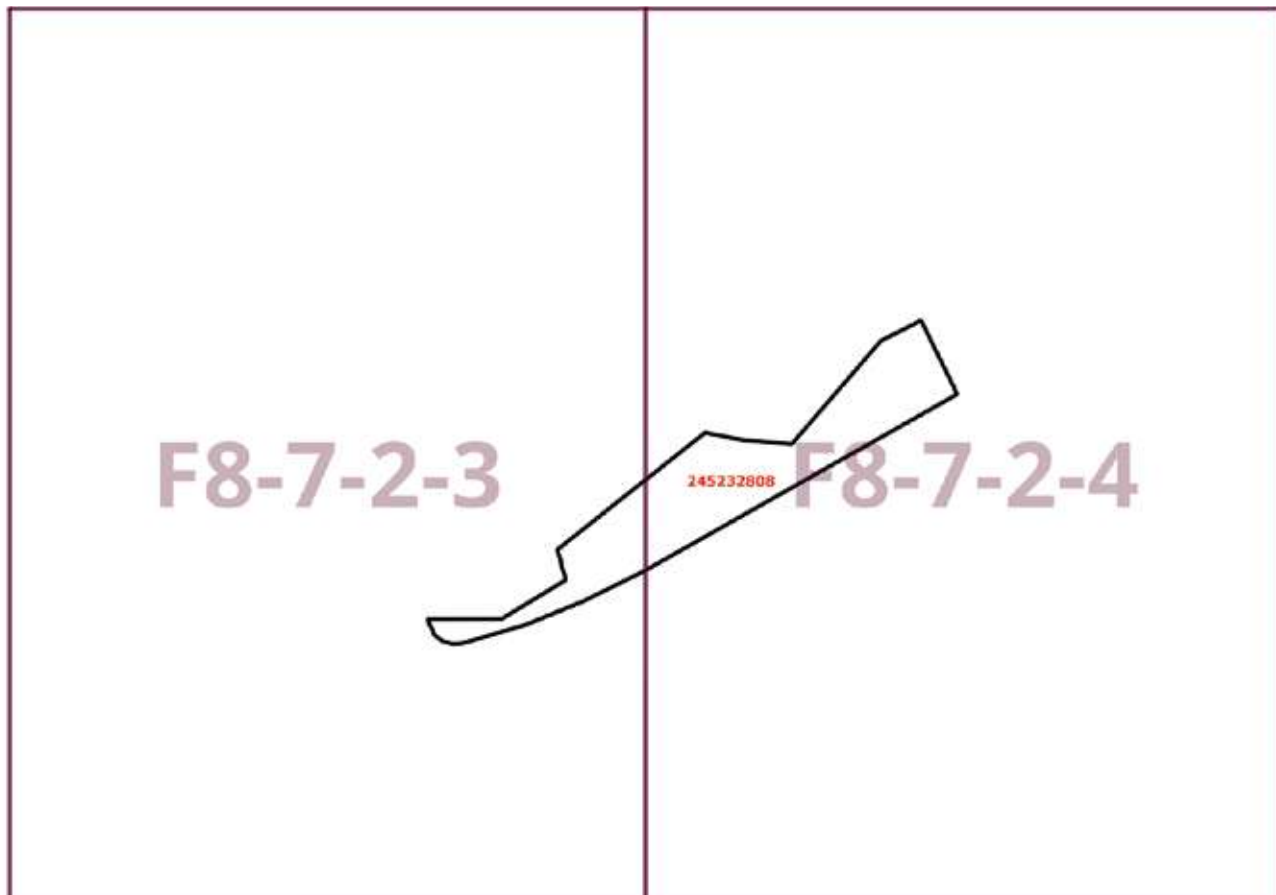
Мэр Москвы **С.С.Собянин**



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 сентября 2023 г. № 1717-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
поселение Сосенское города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 7 сентября 2023 г. № 1717-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.9. на территории поселения Сосенское города Москвы

Пункт 351

Территориальная зона	245232808
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.3. Бытовое обслуживание. 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 4.9.1.3. Автомобильные мойки. 4.9.1.4. Ремонт автомобилей. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	50
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов в габаритах наружных стен – 25 000 кв.м



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1724-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

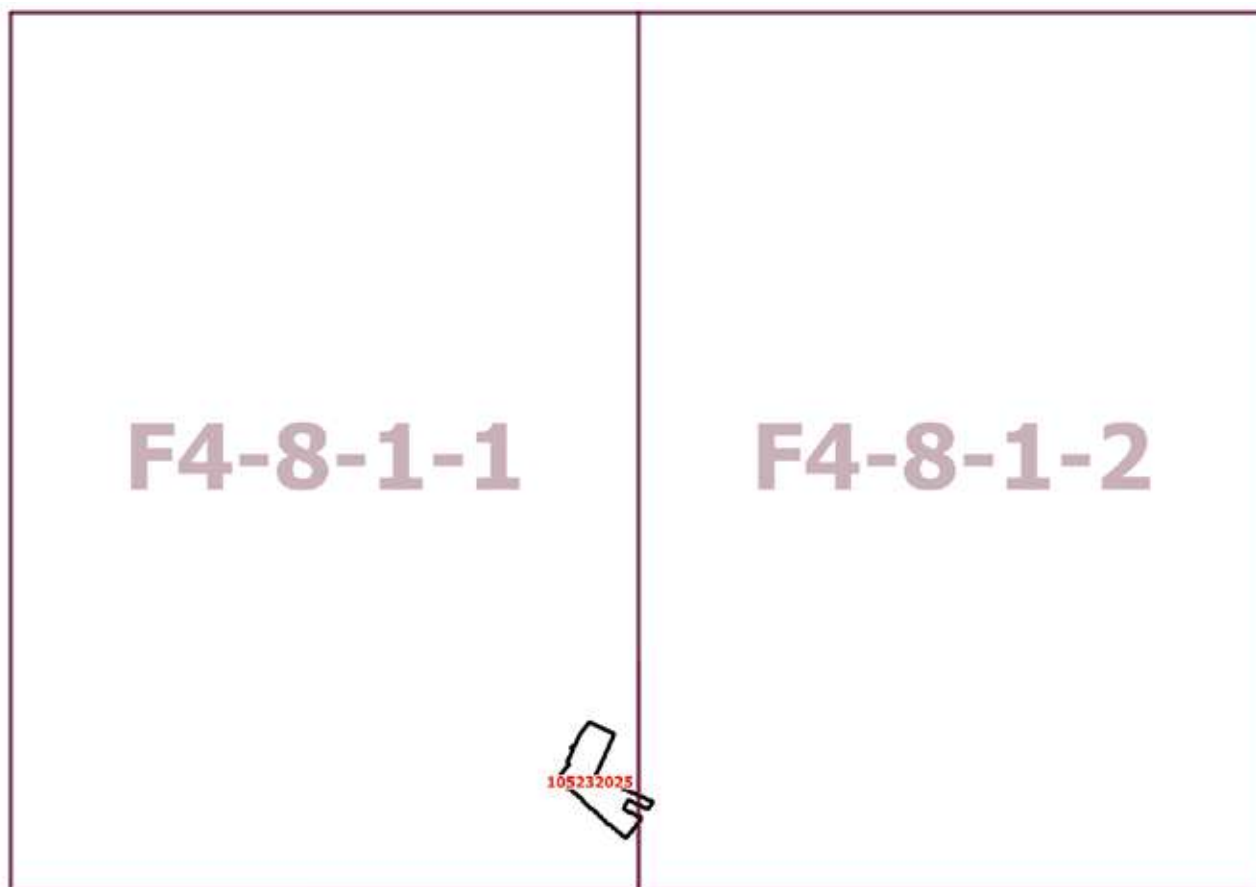
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1724-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

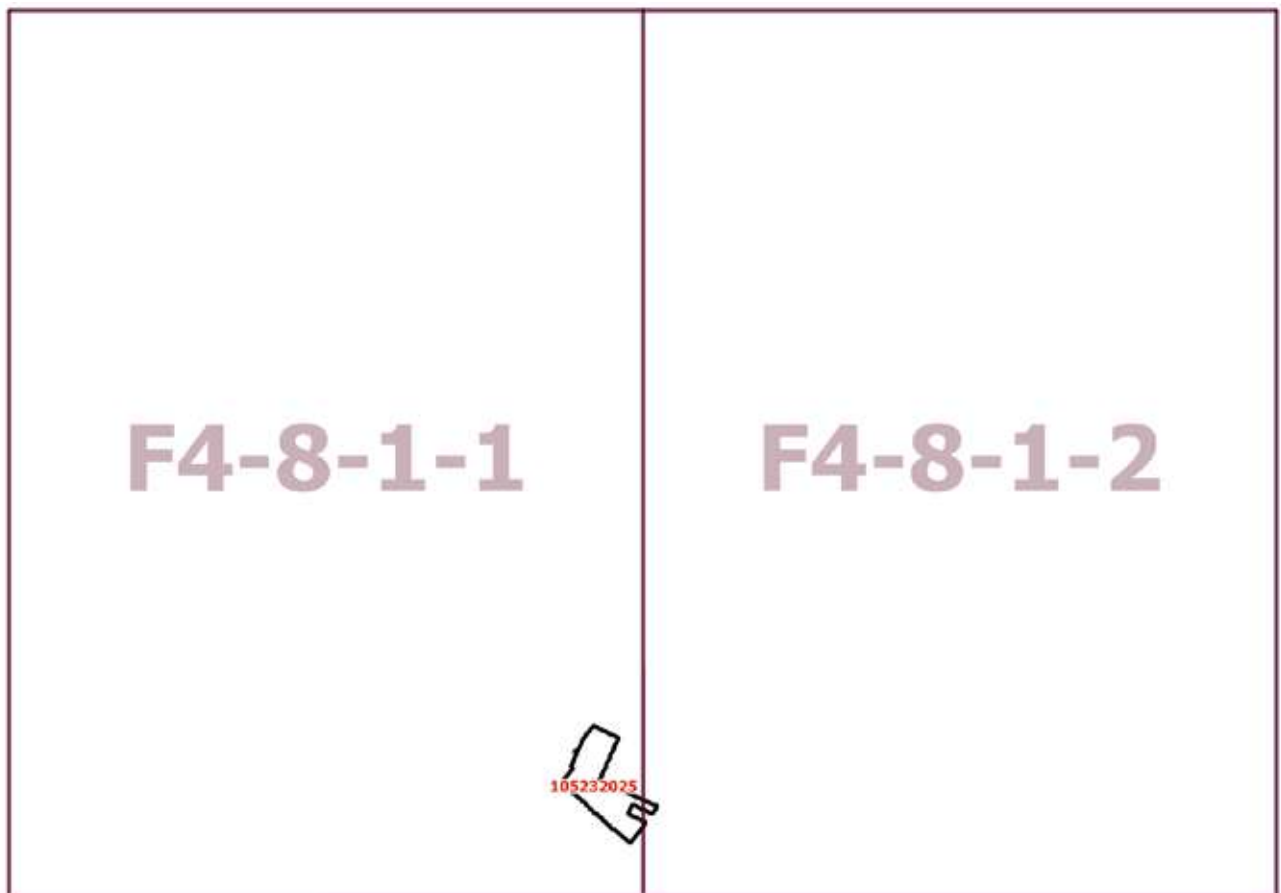
Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1724-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1724-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Северный административный округ города Москвы

Пункт 714

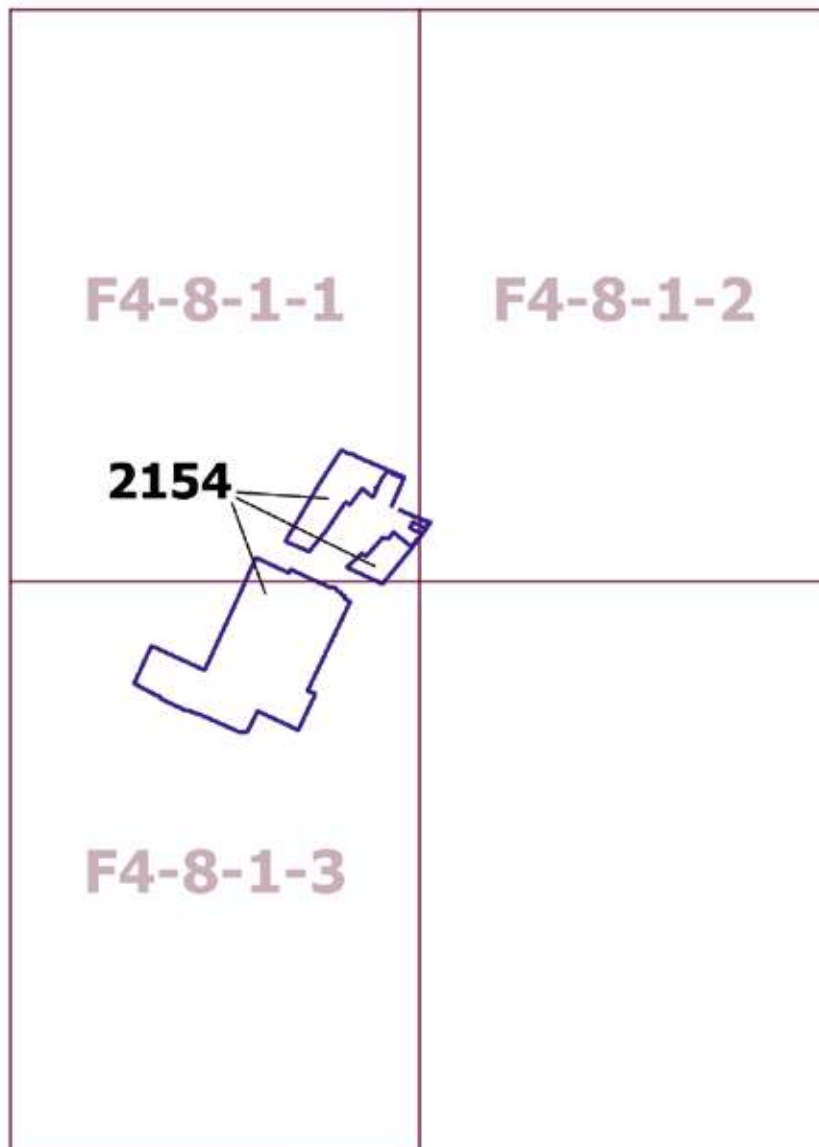
Территориальная зона	105232025
Основные виды разрешенного использования	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	6
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 2 195,4 кв.м



Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1724-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1725-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

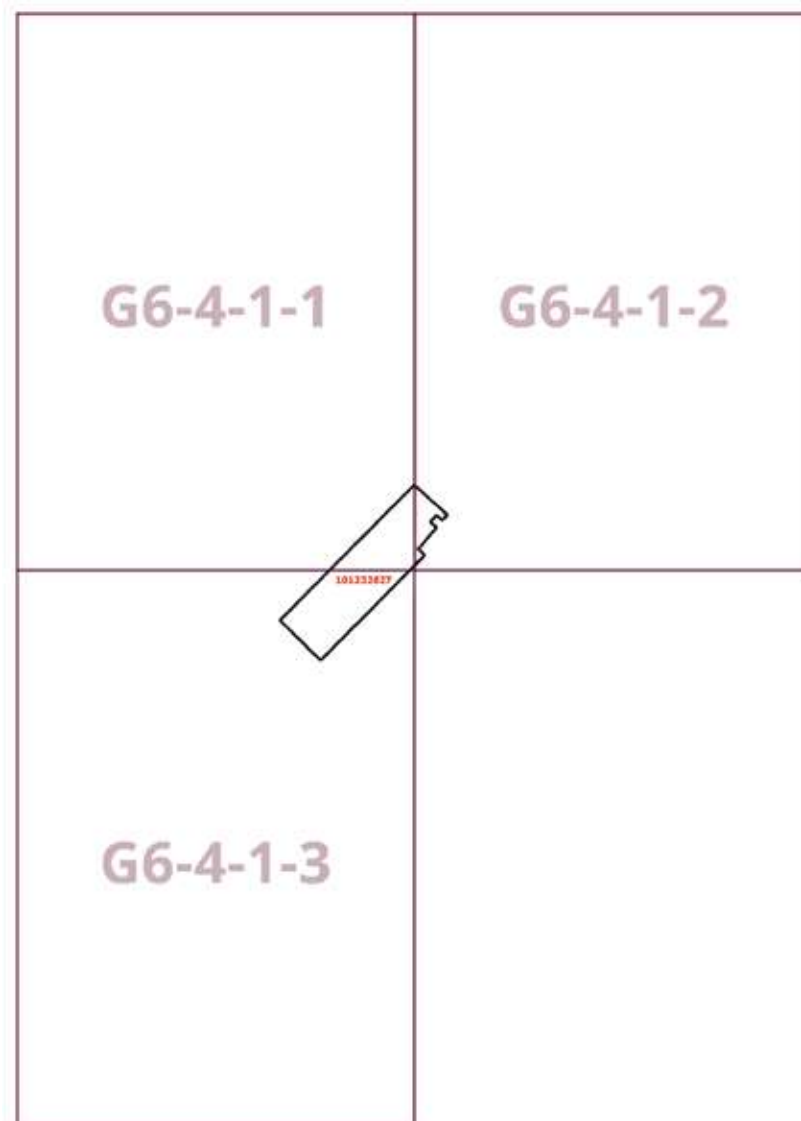
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1725-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

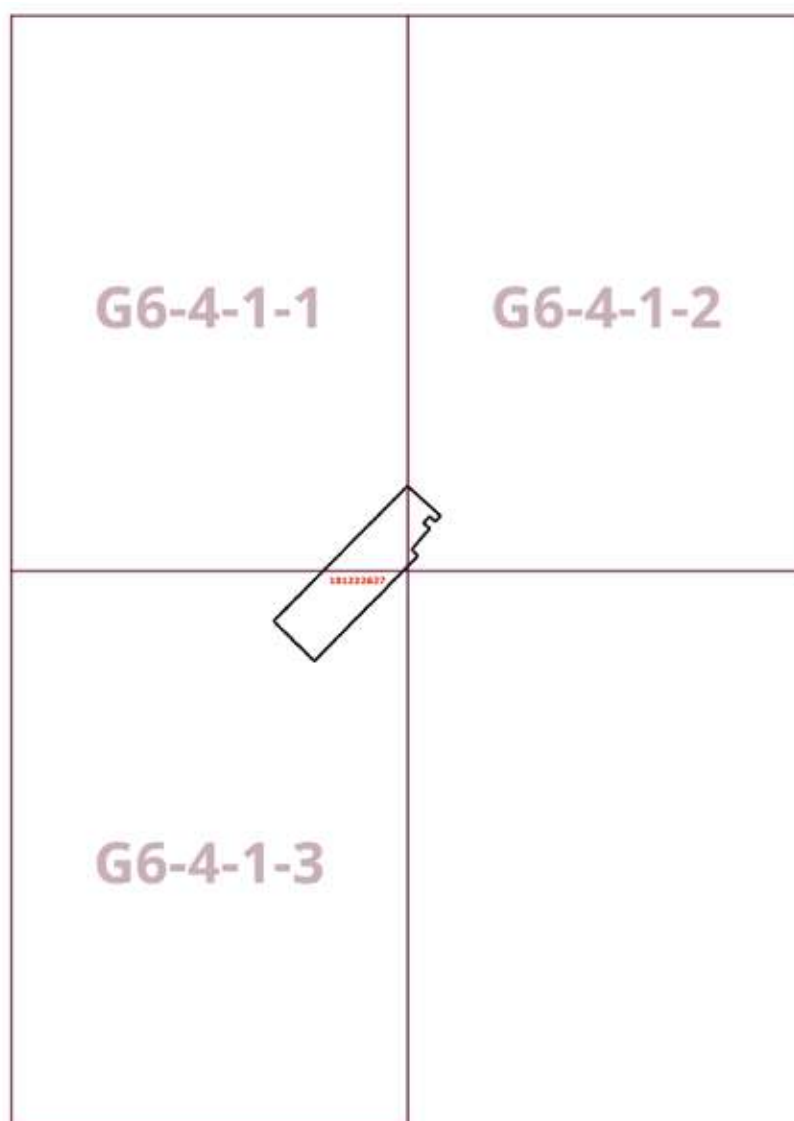
Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1725-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы





## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1725-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Юго-Западный административный округ города Москвы

Пункт 511

Территориальная зона	101232627
Основные виды разрешенного использования	2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.4. здравоохранение. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.9. Служебные гаражи. 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	100
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	60
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь 68430 кв.м, в том числе торговые помещения не более 6100 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1726-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

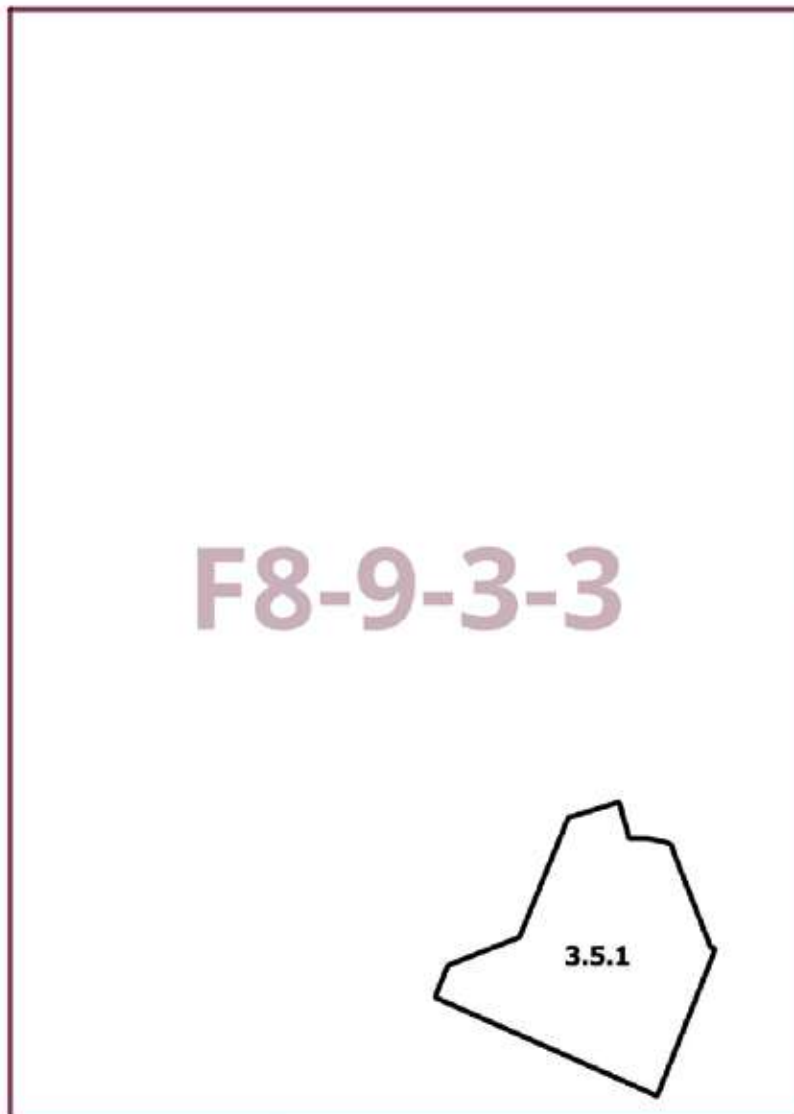
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1726-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



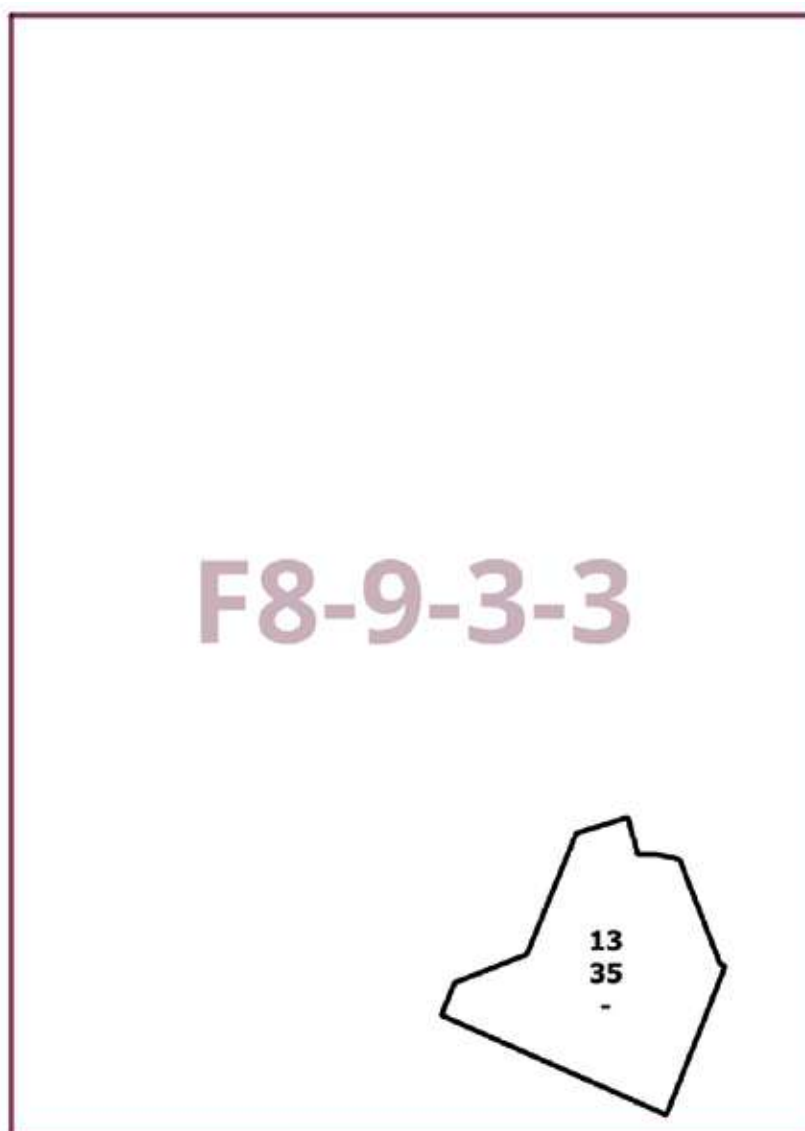
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1726-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Юго-Западный административный округ города Москвы



—



## О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1727-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

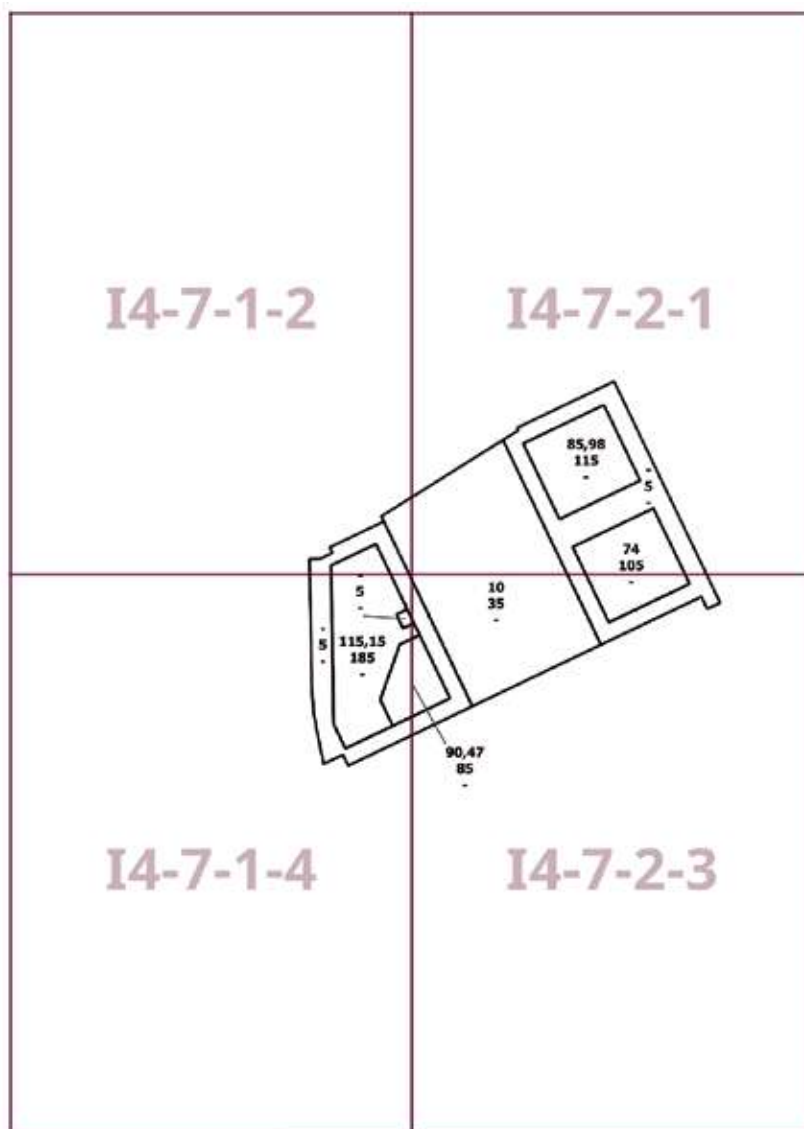
Приложение  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1727-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## Об объектах природного комплекса Западного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1739-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Включить в состав природных и озелененных территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,33 га, образовав объект природного комплекса № 140ж «Озелененная территория вблизи дома 4, корпус 2 по улице Мичуринский Проспект, Олимпийская деревня» и установив его границы согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 182 Западного административного округа города Москвы «Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,33 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 21 июня 2018 г. № 604-ПП, от 14 ноября 2019 г. № 1499-ПП):

3.1. Раздел «Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 140ж в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

3.2. Пункт 182 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

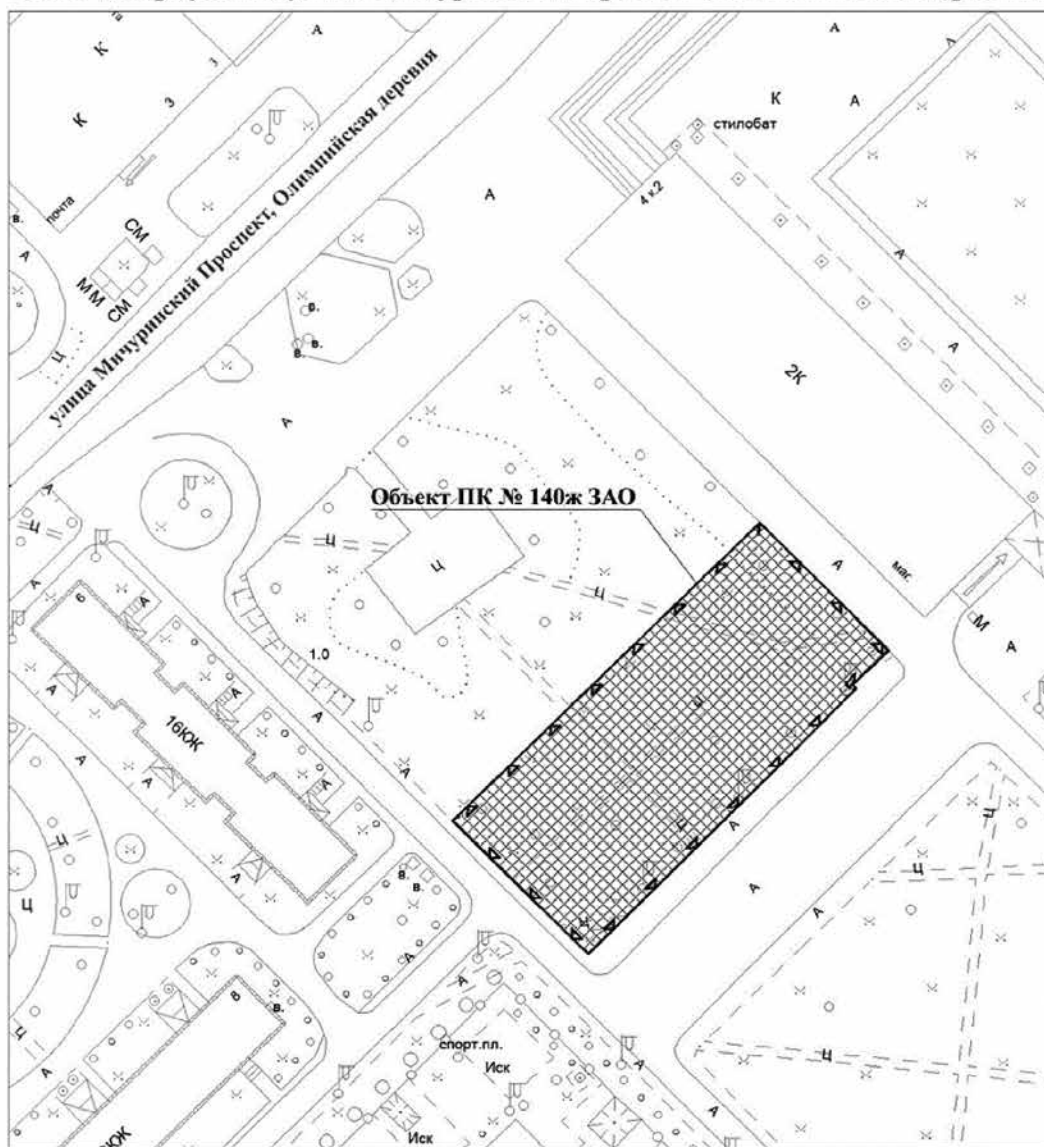
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1739-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 140ж Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория вблизи дома 4, корпус 2 по улице Мичуринский Проспект, Олимпийская деревня»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



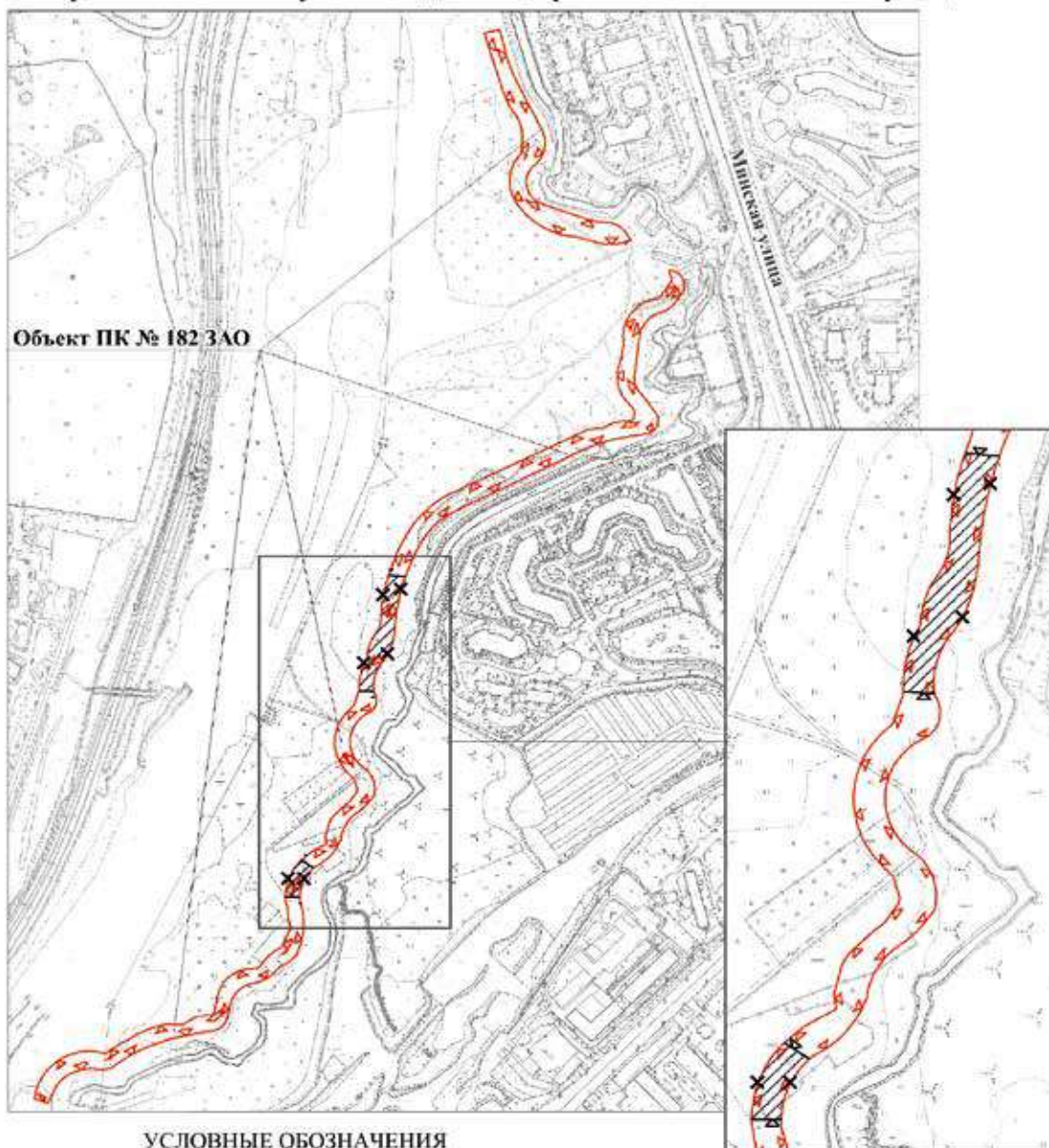
устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы







участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 140ж Западного административного округа города Москвы "Озелененная территория вблизи дома 4, корпус 2 по улице Мичуринский Проспект, Олимпийская деревня", площадью 0,33 га



**Схема границ объекта природного комплекса № 182 Западного административного округа города Москвы «Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 182 Западного административного округа города Москвы "Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц", общей площадью 0,33 га

### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1739-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

#### **ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Западный АО</b>			
140ж	Озелененная территория вблизи дома 4, корпус 2 по улице Мичуринский Проспект, Олимпийская деревня	Озелененная территория общего пользования	0,33
182	Фрагмент долины реки Раменки на участке вдоль Мосфильмовской и Минской улиц	Озелененная территория общего пользования	2,96

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1740-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный

округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

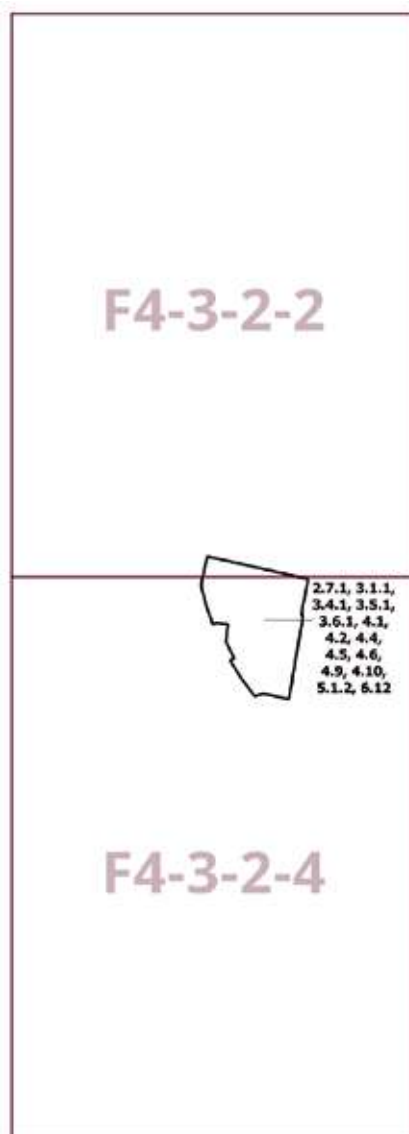
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1740-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



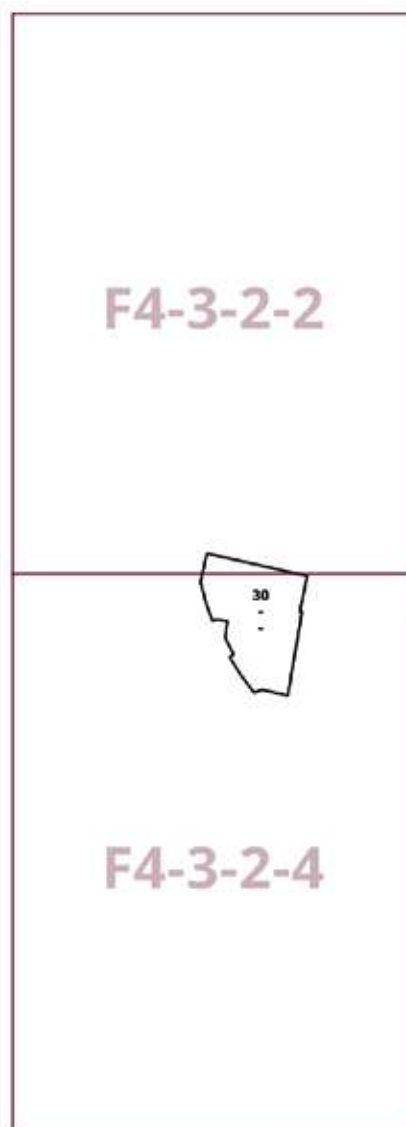
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1740-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы





## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1741-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1741-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1741-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Восточный административный округ города Москвы



### Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1741-ПП

## Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 612

Территориальная зона	106234242
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	14,44
Плотность застройки (тыс. кв. м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 2 725,6 кв.м, в том числе новое строительство – 1 048,2 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1742-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**



**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1742-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
*к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1742-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы

**G5-4-1-3**



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1743-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 565» и «Пункт 566» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

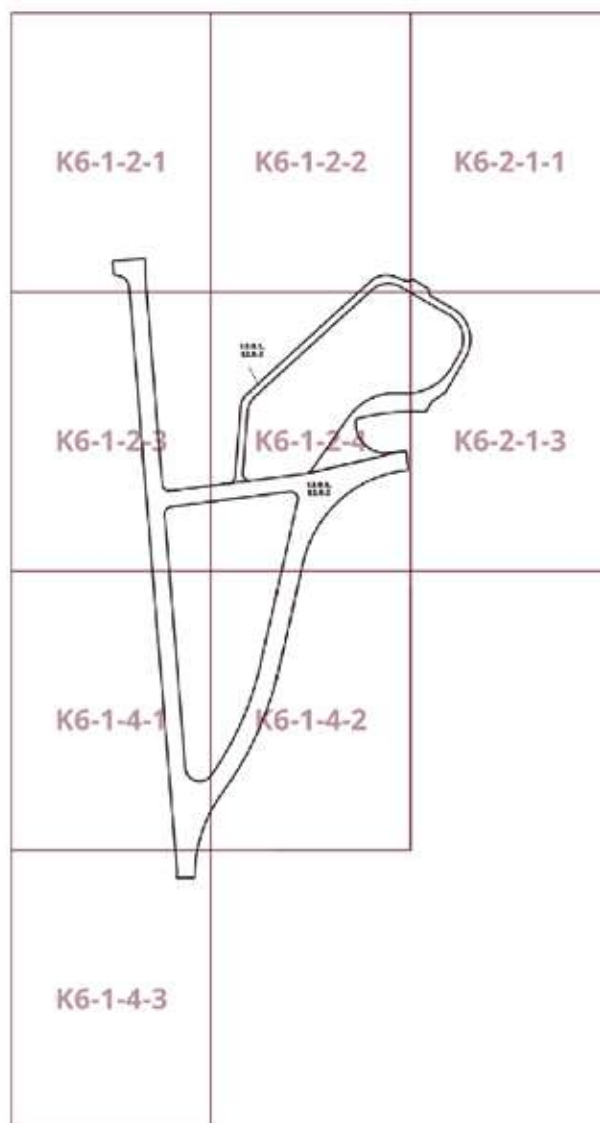
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1743-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы





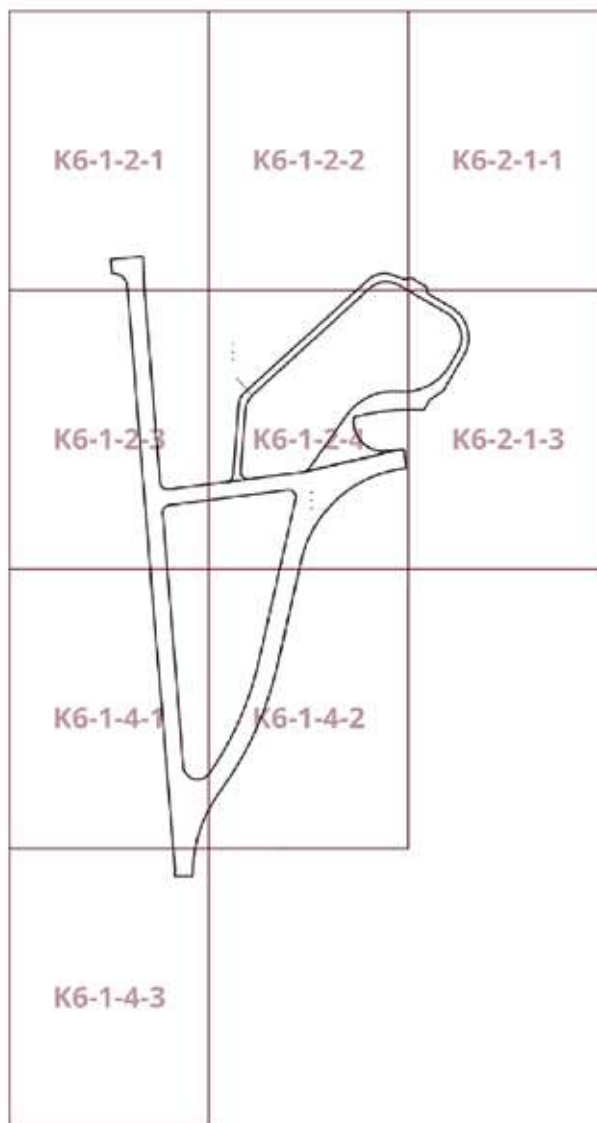
**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1743-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1743-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

Пункт 565

Территориальная зона	13923769.1
Основные виды разрешенного использования	6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 6.8. Связь. 6.12. Научно-производственная деятельность
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	60
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15,4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 144 000 кв.м

Территориальная зона	13923769.2
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.9.2. Проведение научных исследований. 3.9.3. Проведение научных испытаний. 6.2. Тяжелая промышленность. 6.2.1. Автомобилестроительная промышленность. 6.3. Легкая промышленность. 6.3.1. Фармацевтическая промышленность. 6.4. Пищевая промышленность. 6.5. Нефтехимическая промышленность. 6.6. Строительная промышленность. 6.8. Связь. 6.11. Целлюлозно-бумажная промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	60
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	15,4
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 165 000 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1744-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земель-

ных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображения территориальных зон на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

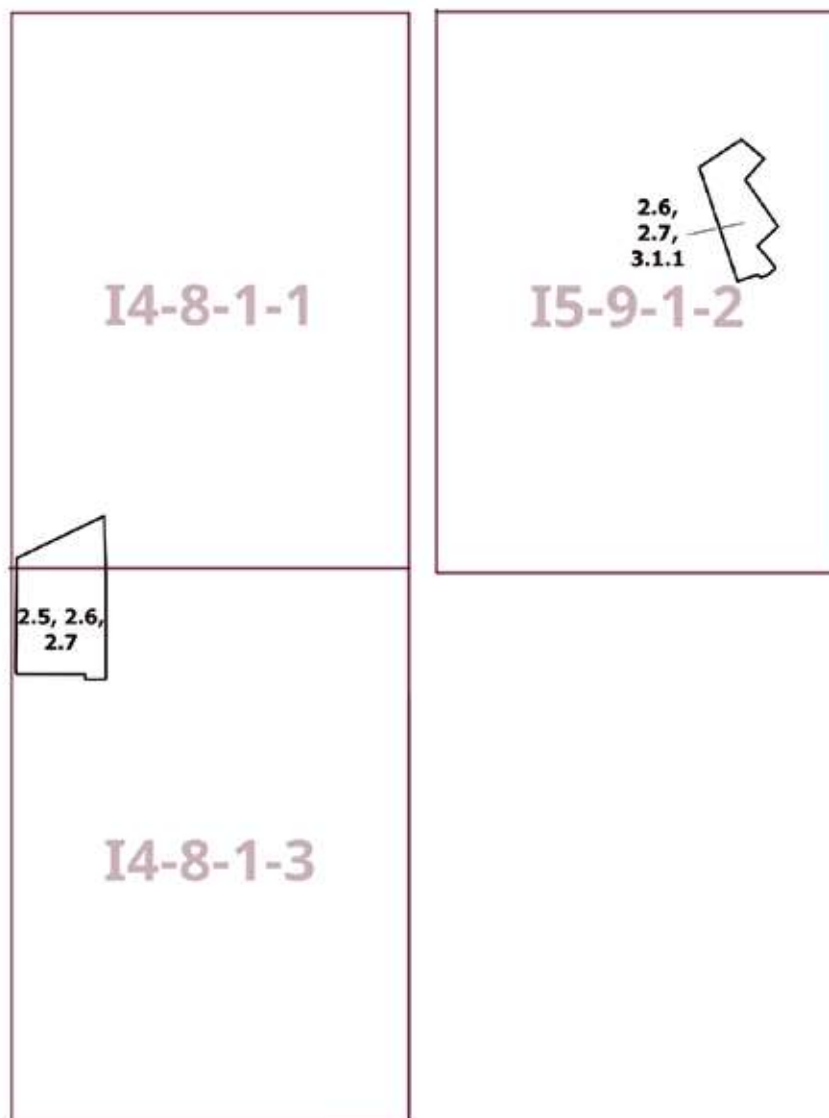
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1744-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы





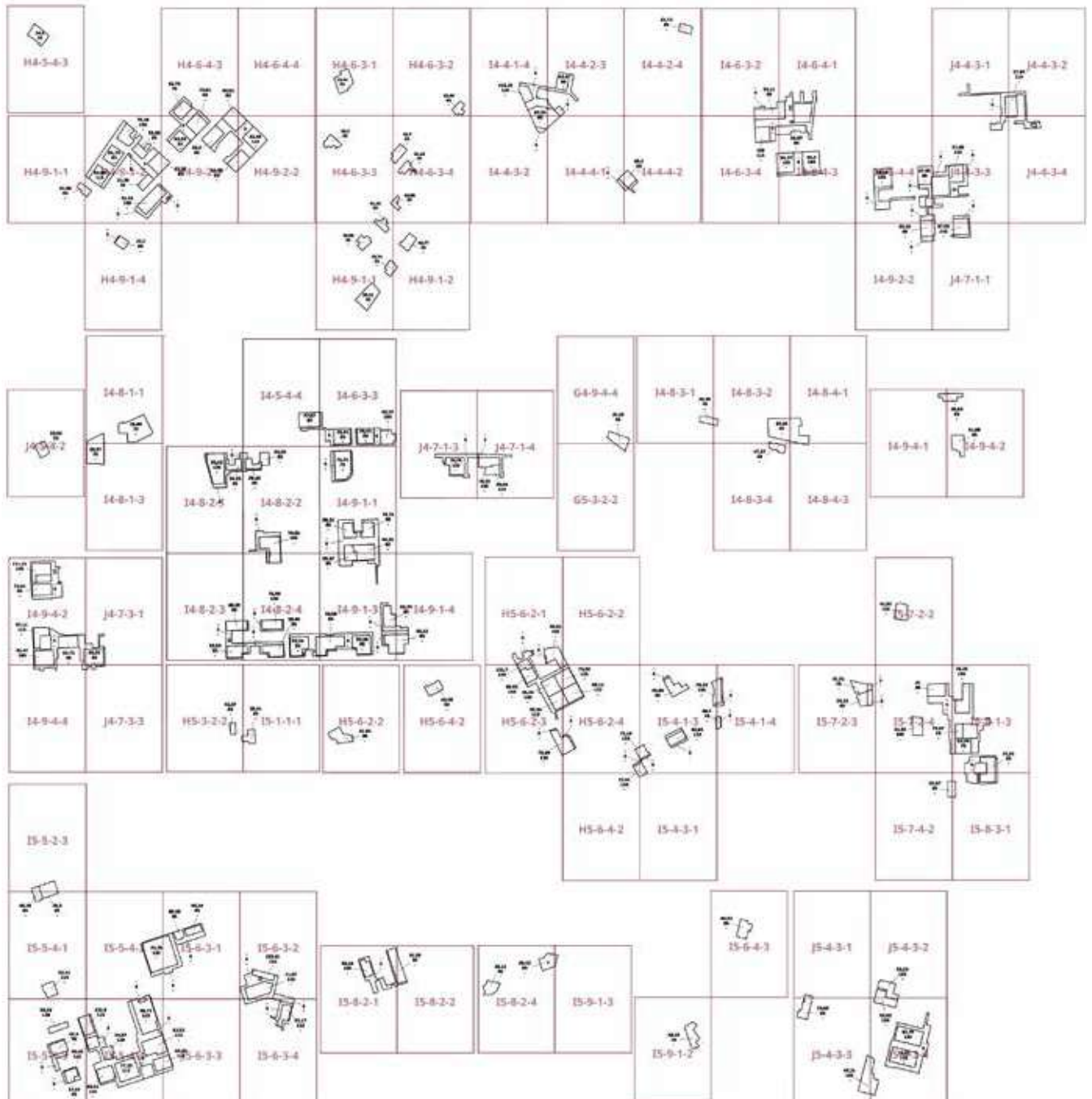
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1744-ПП

Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1745-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1745-ПП

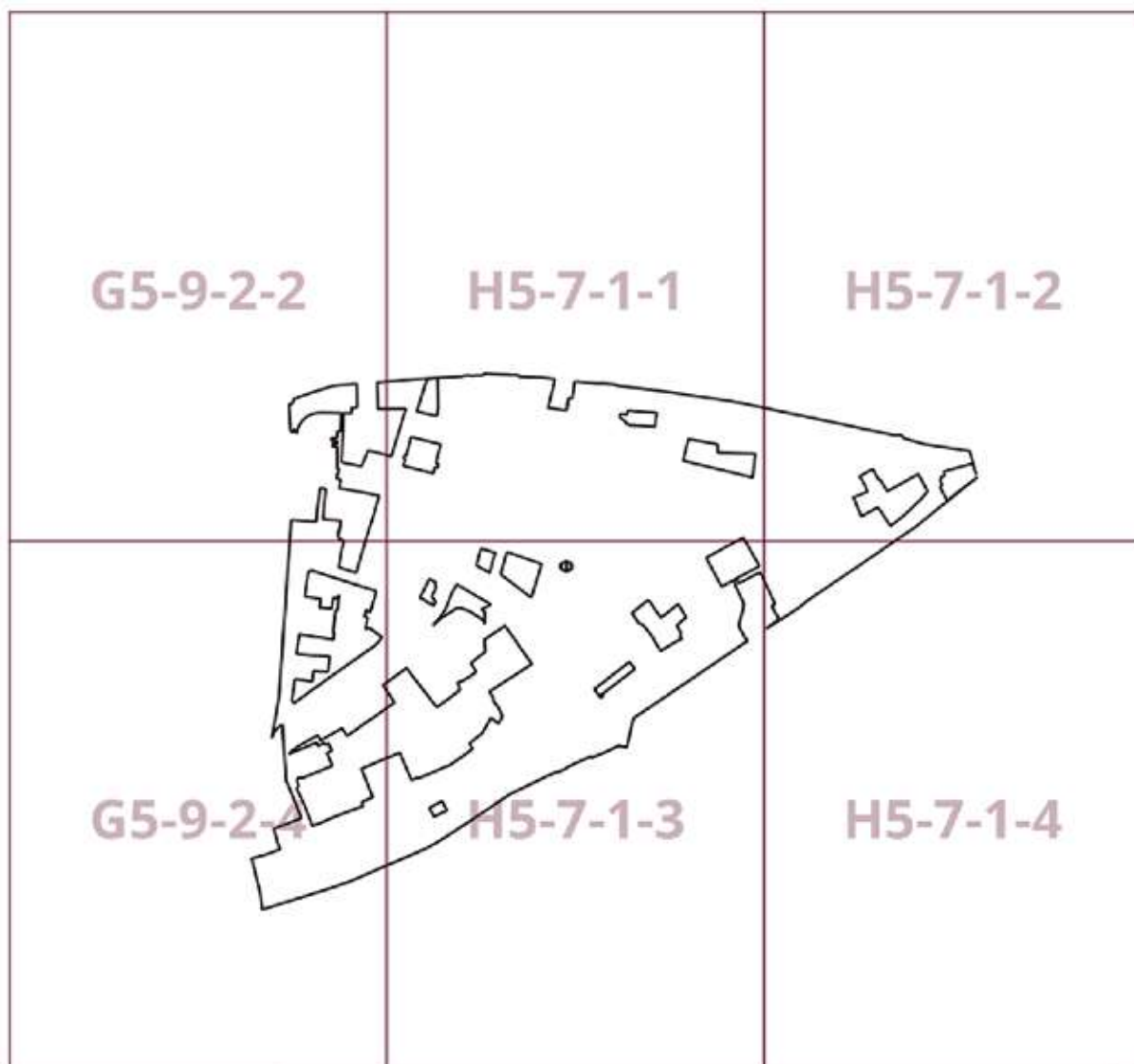
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1745-ПП

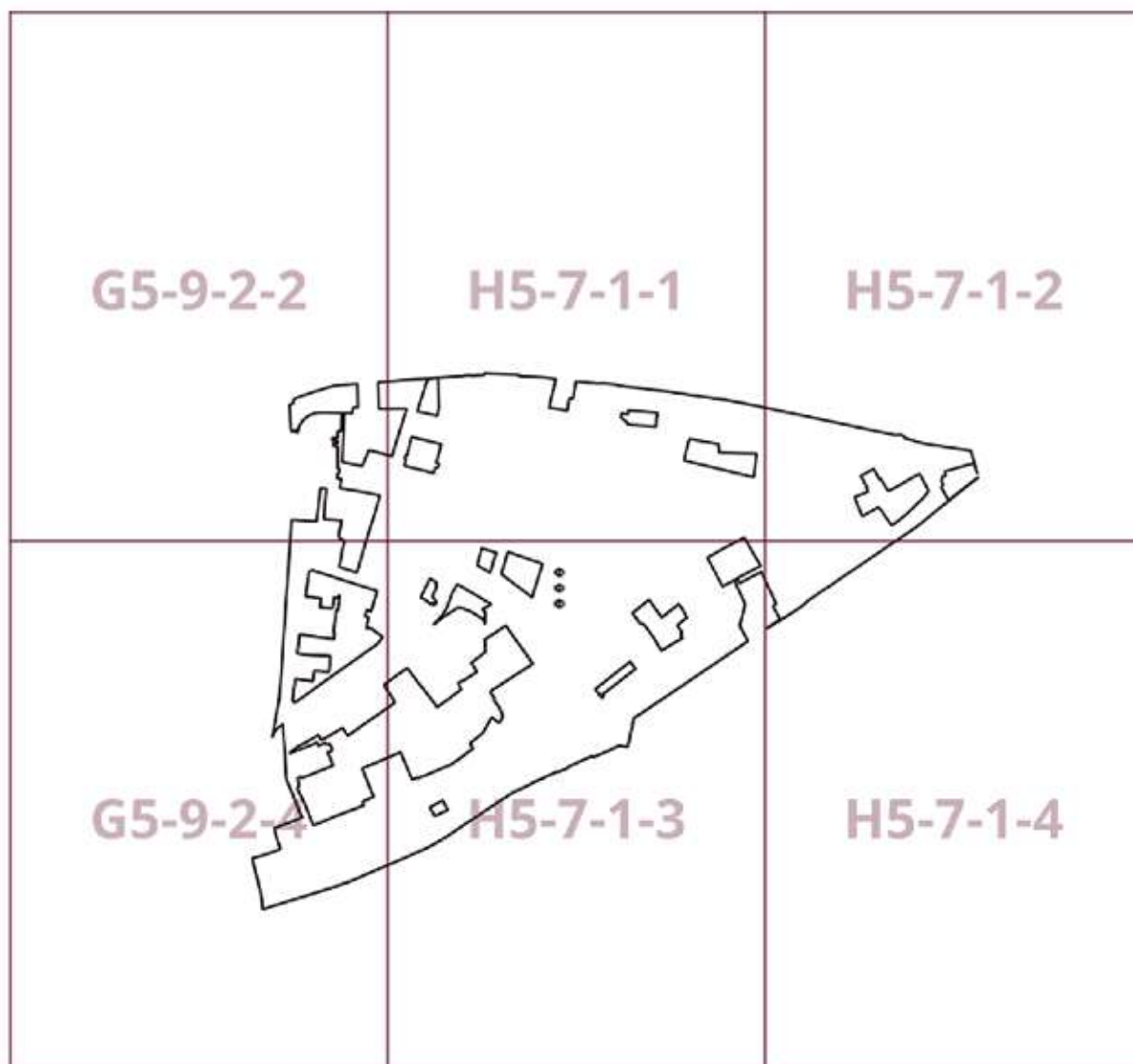
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы





## Об утверждении проекта планировки части территории функциональной зоны № 35 района Косино-Ухтомский города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1753-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» и от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки части территории функциональной зоны № 35 района Косино-Ухтомский города Москвы (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Москвы от 7 июня 2022 г. № 1030-ПП «Об утверждении проекта планировки территории функциональных зон № 11, 21, части 35 района Косино-Ухтомский города Москвы».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 12 сентября 2023 г. № 1753-ПП

## Проект планировки части территории функциональной зоны № 35 района Косино-Ухтомский города Москвы

### 1. Положения о планировке территории

#### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 33,10 га расположена в районе Косино-Ухтомский города Москвы и ограничена:

– с севера – особо охраняемой природной территорией регионального значения «Природно-исторический парк «Косинский»;

– с юго-востока – производственными и коммунально-складскими объектами промышленной зоны «Косино – I» (Руднево), территорией электродепо «Руднево», особо охраняемой природной территорией регионального значения «Природно-исторический парк «Косинский»;

– с запада – проектируемым проездом № 300, жилым микрорайоном № 9 района Косино-Ухтомский города Москвы, особо охраняемой природной территорией регионального значения «Природно-исторический парк «Косинский».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по проезду внутреннего пользования – Пехорской улице, проектируемому проезду № 287 – магистральной улице районного значения, Московскому скоростному диаметру – магистральной улице общегородского значения I класса.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Некрасовской линией метрополитена, ближайшие станции «Лухмановская» и «Некрасовка».

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью – 309,0 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– производственного корпуса, котельной, канализационной насосной станции (далее – КНС), локального очистного сооружения (далее – ЛОС), распределительной трансформаторной подстанции (далее – РТП) и трансформаторной подстанции (далее – ТП) суммарной поэтажной площадью 165,00 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– производственного корпуса суммарной поэтажной площадью 144,00 тыс.кв.м (зона № 2.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– строительство проектируемых проездов № 587, 595 (далее – пр. пр. № 587, 595) по параметрам улиц районного значения в ширине красных линий – 35 м, протяженностью 1,20 км (уточняется на последующих стадиях проектирования), с устройством велодорожек (участок № 3);

– строительство проектируемого проезда № 8257 (далее – пр. пр. № 8257) по параметрам улицы районного значения в ширине красных линий – 33 м, протяженностью 0,40 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 3);

– строительство проектируемого проезда № 8258 (далее – пр. пр. № 8258) по параметрам улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях –

15,0–197,0 м, протяженностью 0,93 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 4).

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории наземным городским пассажирским транспортом (далее – НГПТ) с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты с уточнением мест размещения остановок разрабатываются при реализации проекта (при необходимости).

Размещение остановок НГПТ предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству

и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе разработку проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) для планируемых к размещению нежилых объектов капитального строительства (участки № 1, 2).

## 1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» к чертежу «Планировочная организация территории»

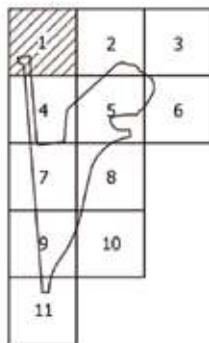
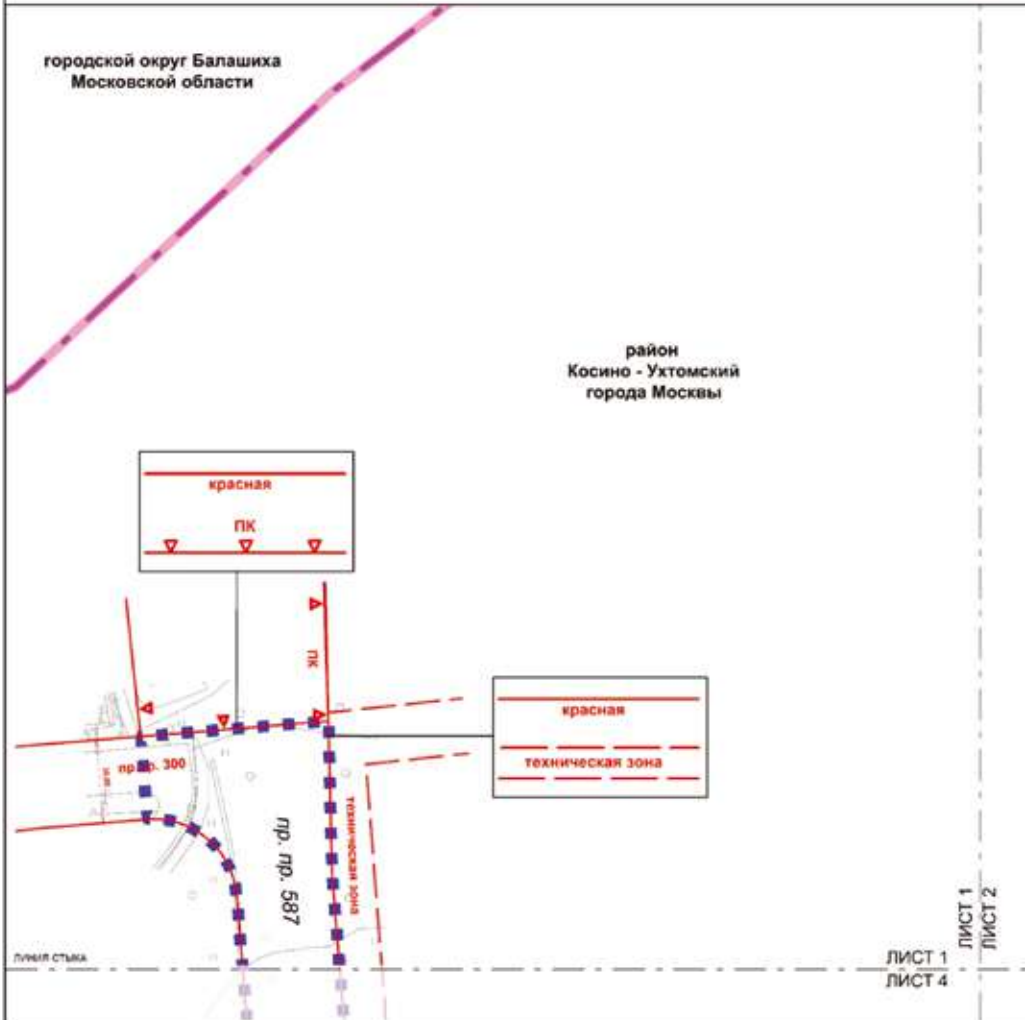
Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/ мощность
					Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		6	7	8	9
1	10,75	1.1	10,75	Производственный корпус, котельная, КНС, ЛОС, РТП, ТП	165,00	-	-	-
2	9,34	2.1	9,34	Производственный корпус	144,00	-	-	-
3	10,19	-	-	-	-	-	-	-
4	2,82	-	-	-	-	-	-	-

## 1.3. Таблица «Положения об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	2	3	4	5	6
1	<b>Строительство объектов капитального строительства:</b>	тыс.кв.м	309,00	165,00	144,00
1.1	<b>Объекты нежилого назначения, в том числе:</b>	тыс.кв.м	309,00	165,00	144,00
1.1.1	Производственный корпус, котельная, КНС, ЛОС, РТП, ТП (зона № 1.1)	тыс.кв.м	165,00	165,00	-
1.1.2	Производственный корпус (зона № 2.1)	тыс.кв.м	144,00	-	144,00
2	Развитие транспортного обеспечения территории:	-	-	-	-
2.1	<b>Магистральные улицы, в том числе:</b>	км	1,60 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,60 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.1	Строительство пр. пр. № 587, 595 – магистральных улиц районного значения, с устройством велодорожек (участок № 3)	км	1,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	1,20 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.1.2	Строительство пр. пр. № 8257 – магистральной улицы районного значения (участок № 3)	км	0,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	0,40 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-
2.2	<b>Улицы местного значения, в том числе:</b>	км	0,93 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,93 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.2.1	Строительство пр. пр. № 8258 (участок № 4)	км	0,93 (уточняется на последующих стадиях проектирования)	-	0,93 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3	<b>Мероприятия по охране окружающей среды:</b>	-	-	-	-
3.1	Разработка проектов СЗЗ для жилых объектов капитального строительства (участки № 1, 2)	кол-во объектов, шт.	2	2	-

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"  
 1.4.1. Чертеж 1. "Существующие, отменяемые, устанавливаемые  
 и изменяемые линии градостроительного регулирования"

Масштаб 1:2000  
 район Косино-Ухтомский  
 города Москвы  
 Лист 1 из 11



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- подготовка проекта планировки территории
  - города Москвы
  - района города Москвы
- Линии градостроительного регулирования**
- существующие**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений



Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 2 из 11

район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы

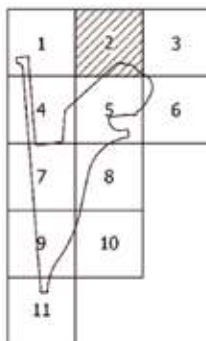
ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2

ЛИСТ 2  
ЛИСТ 3

граница

ЛИСТ 2  
ЛИСТ 5

пр. пр. 8258



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

— красные линии улично-дорожной сети

**ОТВЕНЕМЫЕ**

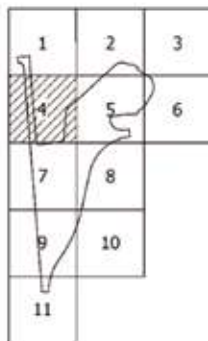
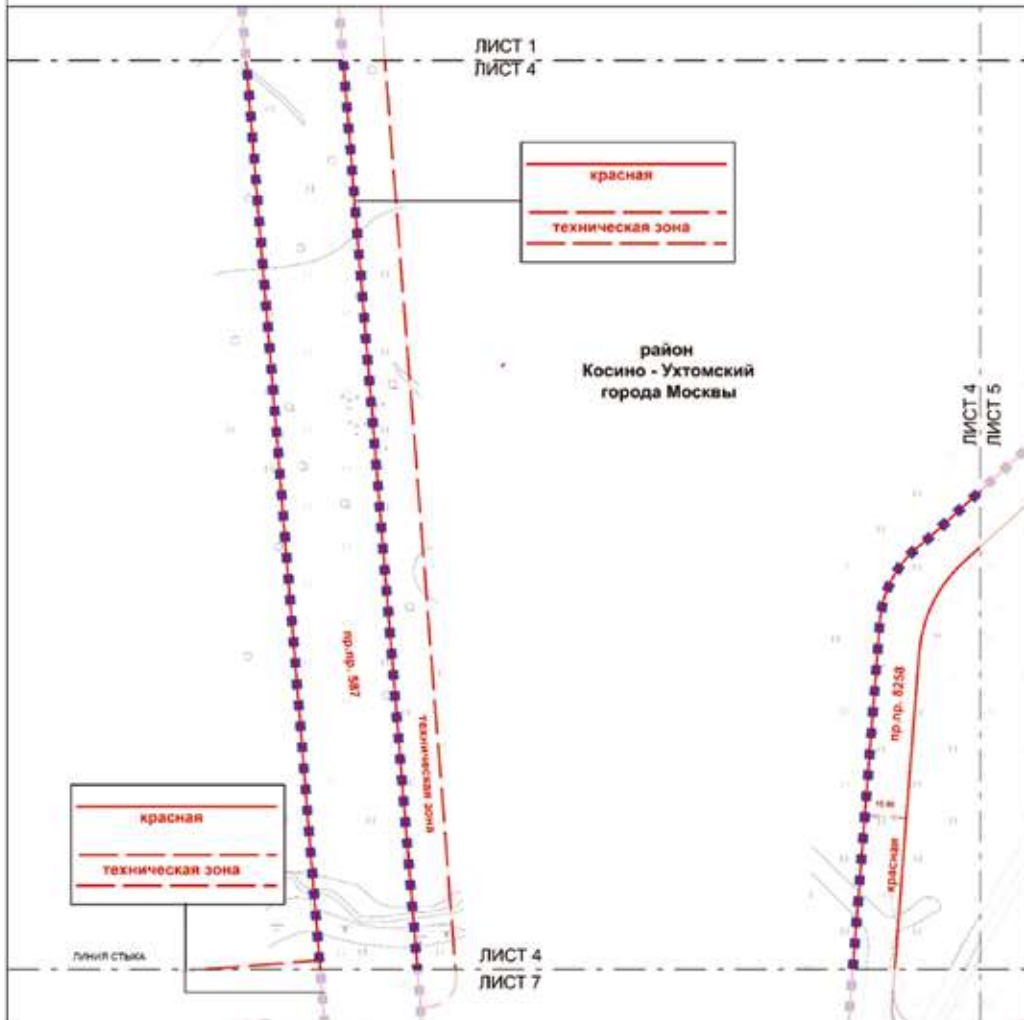
—X—X—X красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

— красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 4 из 11



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улично-дорожной сети
  - границы технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений

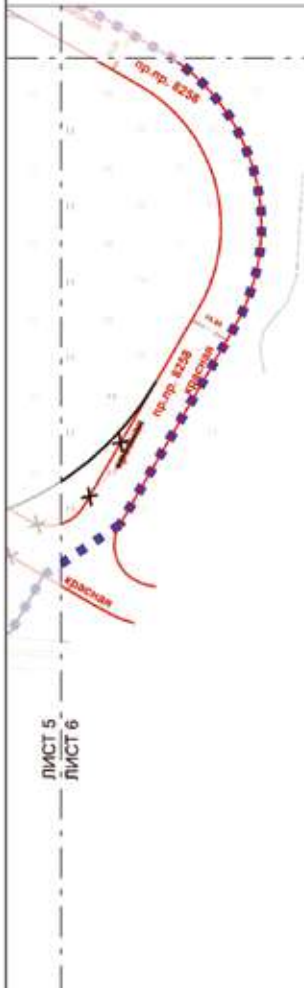




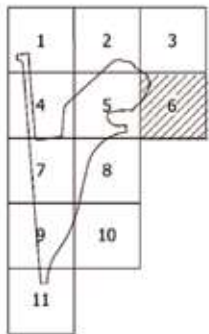
Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 6 из 11

ЛИСТ 3  
ЛИСТ 6

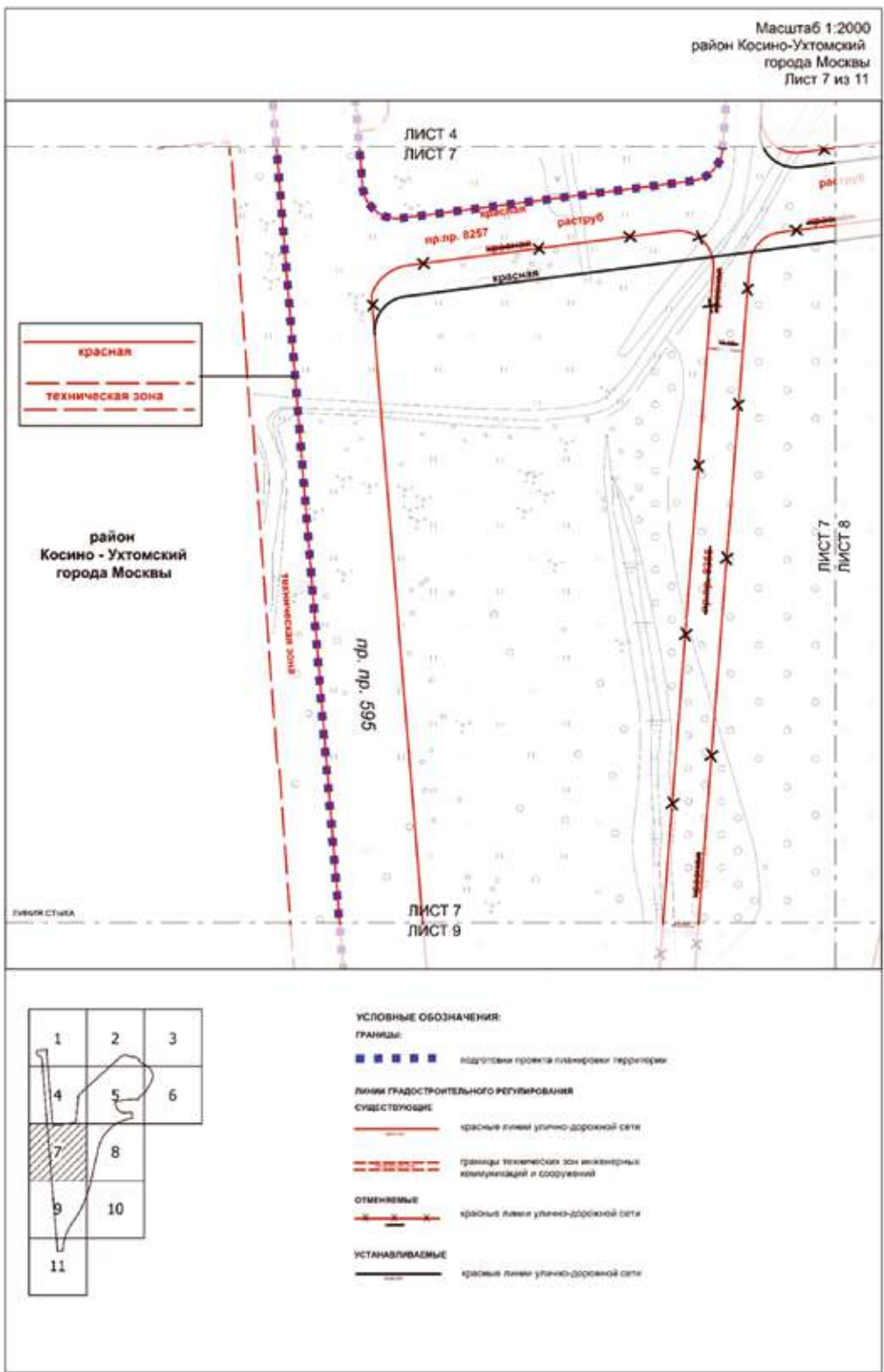
ЛИНИЯ СТЫКА



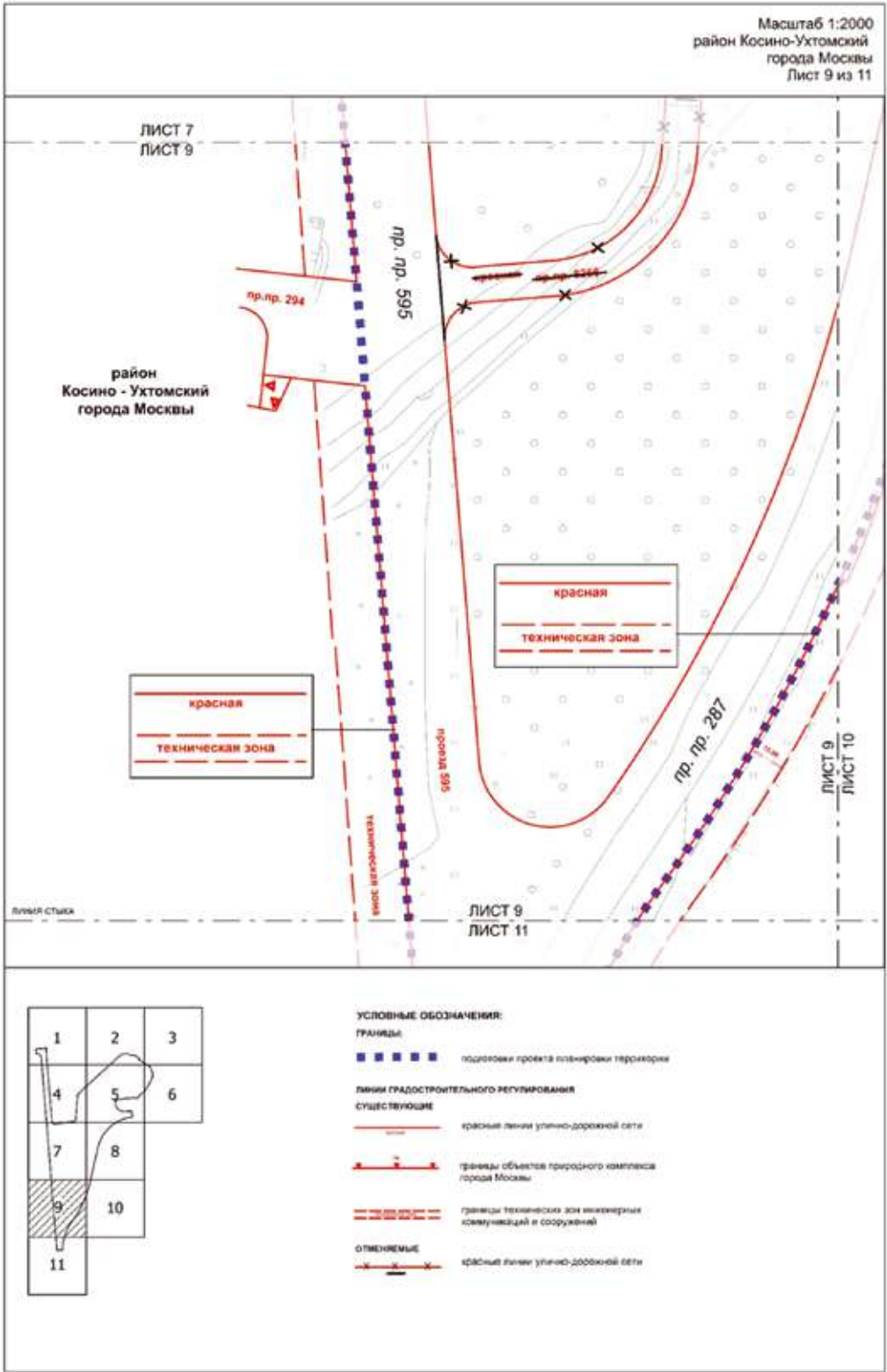
район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- x-x-x-x- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети





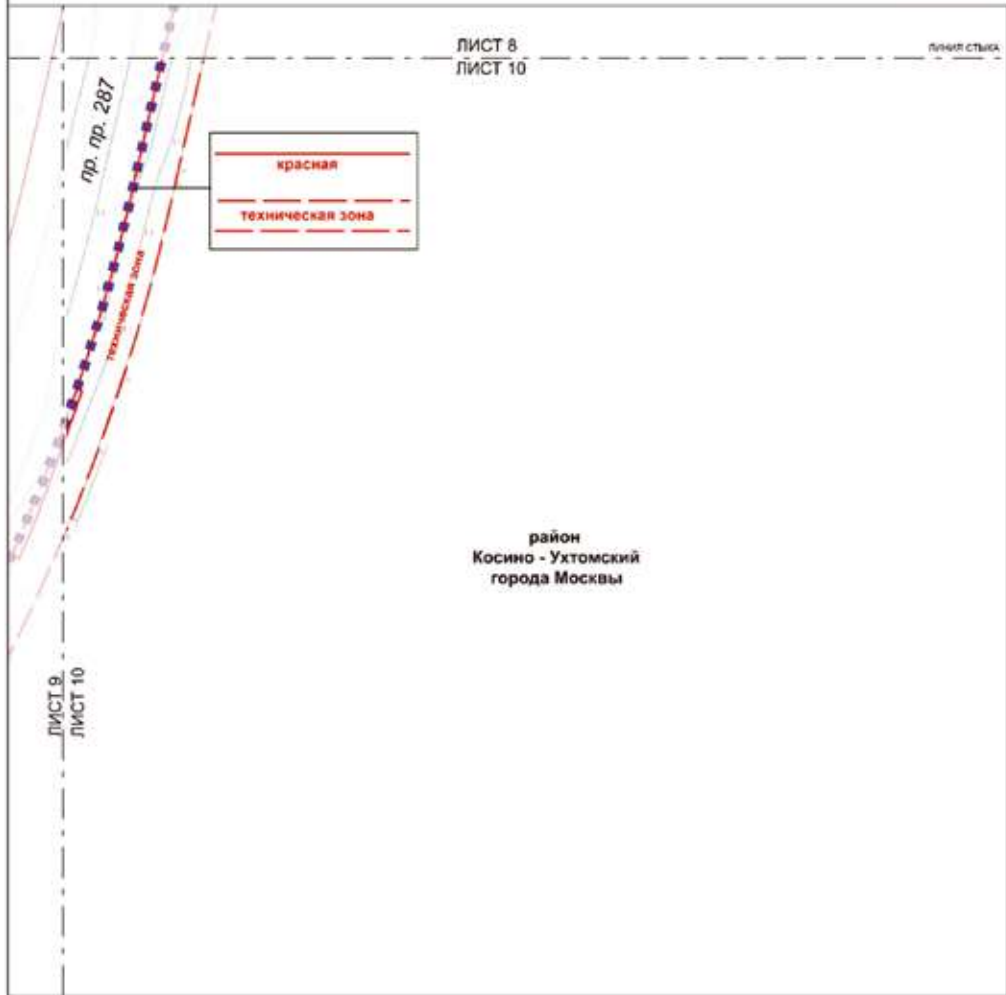




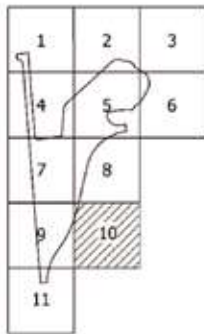
Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 10 из 11

ЛИСТ 8  
ЛИСТ 10

линейный стиль



район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы

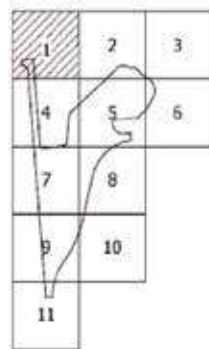
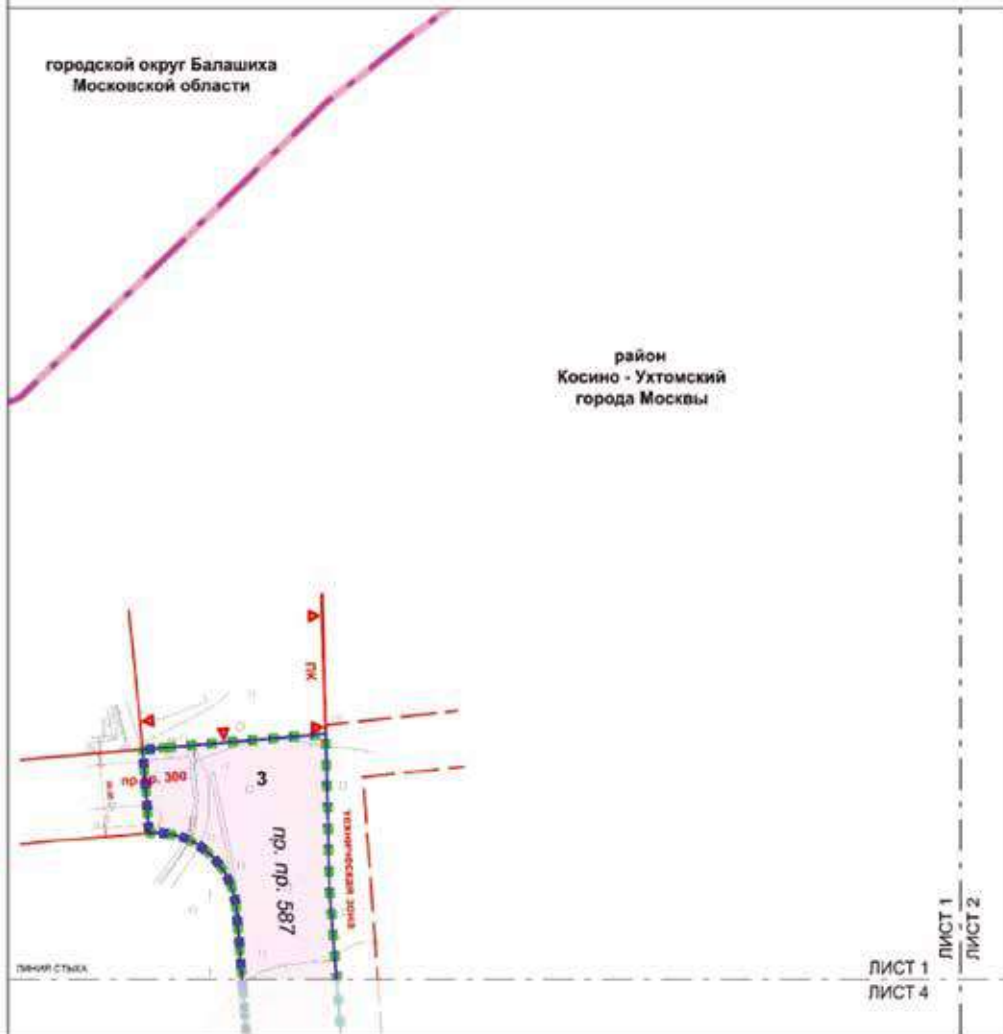


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**  
 подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**  
 красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений



1.4.2. Чертеж 2. "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры"

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 1 из 11

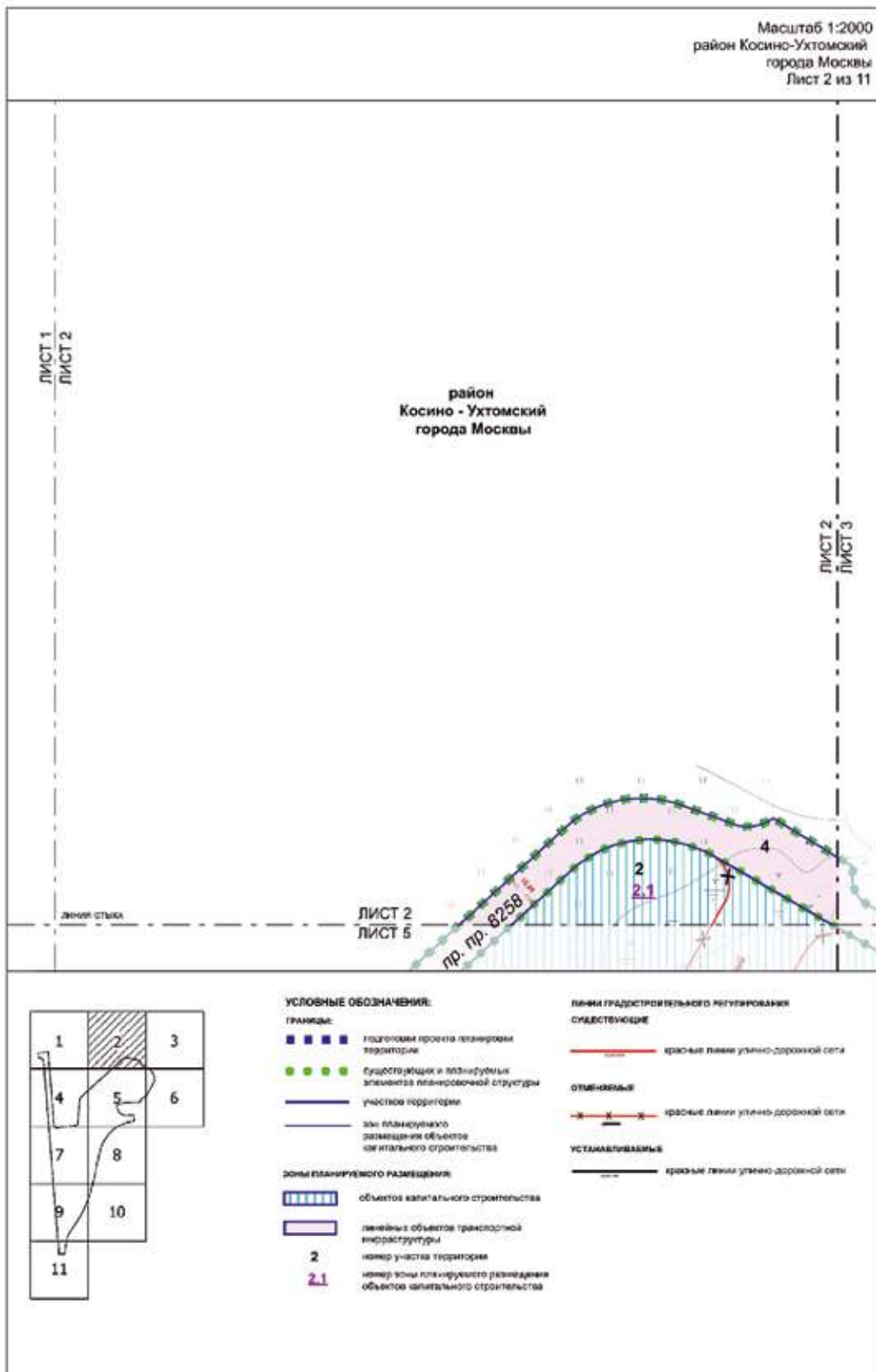


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ГРАНИЦЫ:**
- границы проекта планировки территории
  - границы города Москвы
  - границы района города Москвы
  - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
  - участки территории
- зоны ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов транспортной инфраструктуры
  - номер участка территории

**линии градостроительного регулирования**

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- красные линии линейно-дорожной сети
  - границы объектов предельного застройки города Москвы
  - границы technically для инженерной инфраструктуры и сооружений





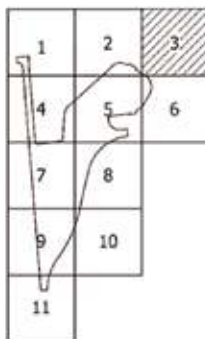
Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 3 из 11

район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы

ЛИСТ 2  
ЛИСТ 3



ЛИСТ 3  
ЛИСТ 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участки территории
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

зоны планируемого размещения:

- объекты капитального строительства
- линейные объекты транспортной инфраструктуры
- 2** номер участка территории
- 2.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

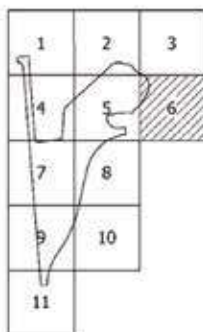
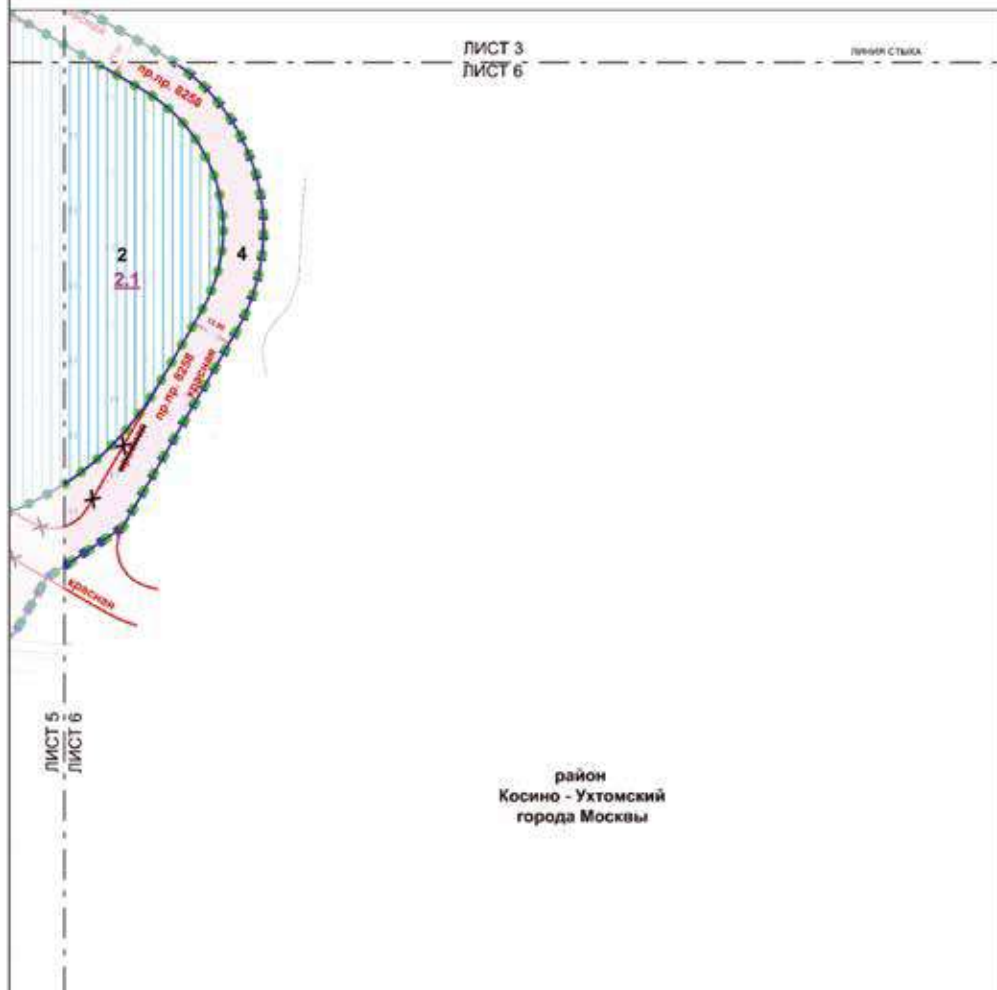
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
СВЯЗУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети





Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 6 из 11



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● осуществлении и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**зоны планируемого размещения:**

- ▨ объекты капитального строительства
- ▭ линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 2 номер участка территории
- 2.1 номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

**линии градостроительного регулирования:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

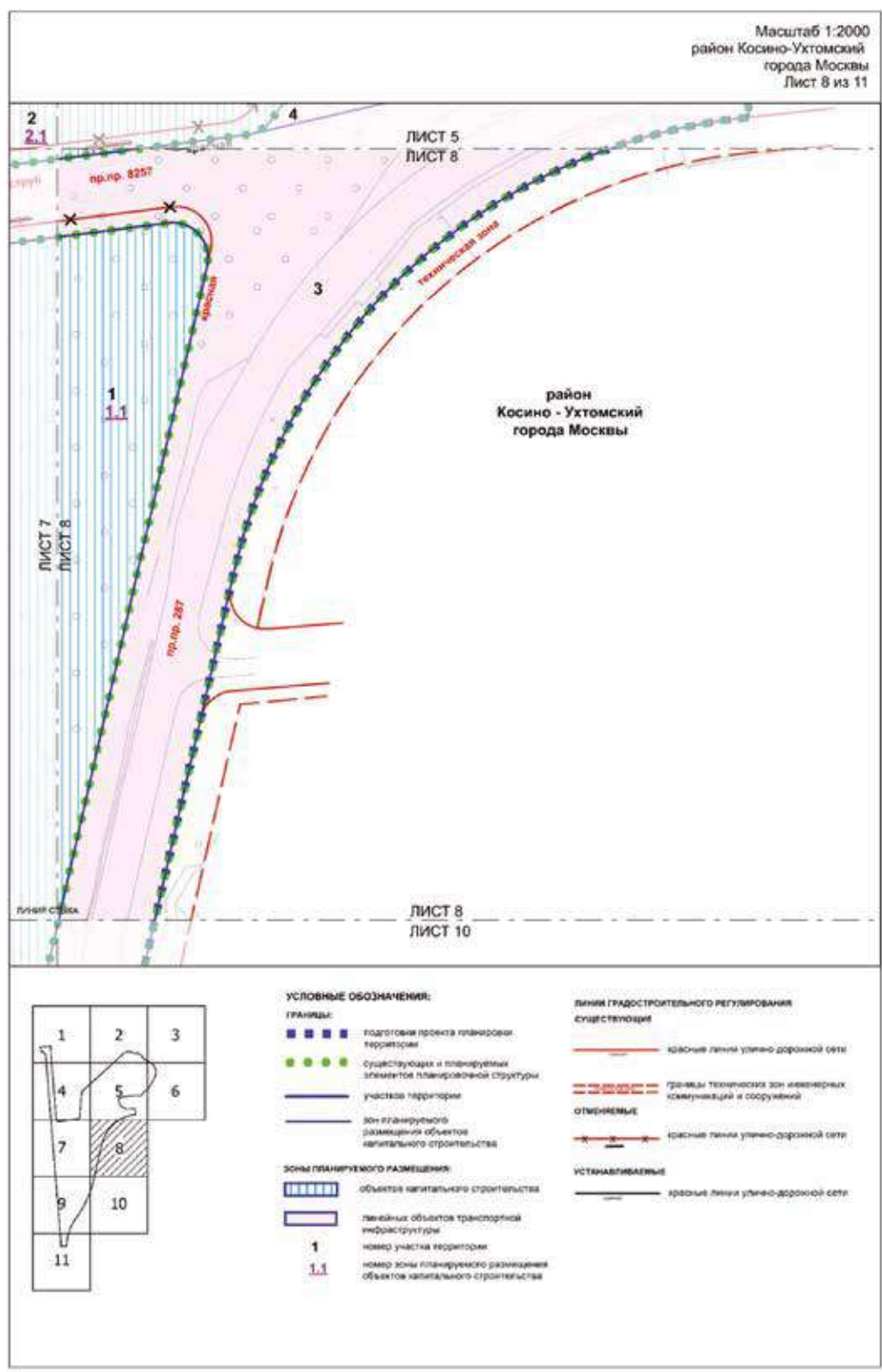
- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ**
- красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

- красные линии улично-дорожной сети







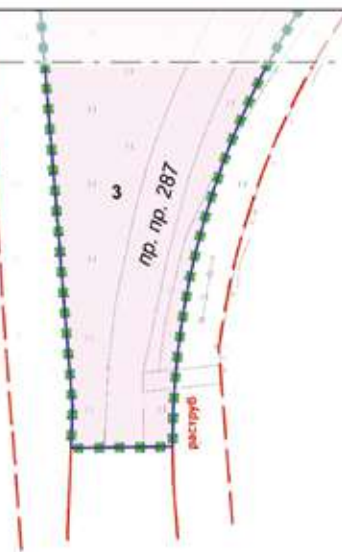




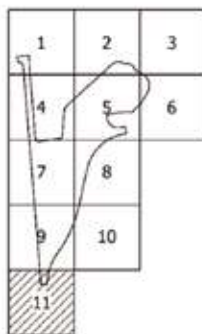


ЛИСТ 9  
ЛИСТ 11

линия столба



район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Границы:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участка территории

**Зоны планируемого размещения:**

- линейных объектов транспортной инфраструктуры
- 3 номер участка территории

**линии градостроительного регулирования существующие:**

- крайние линии улично-дорожной сети
- границы технических зон линейных коммуникаций и сооружений

## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Пояснительная записка

Границы подготовки проекта межевания территории площадью 33,10 га совпадают с границами подготовки проекта планировки территории.

Проектом межевания территории предусматривается образование 4 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории»), в том числе:

- двух земельных участков нежилых зданий и сооружений (участки № 1, 2);
- двух земельных участков территорий общего пользования (участки № 3, 4).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, не потребуется изъятие земельных участков в установленном законом порядке.

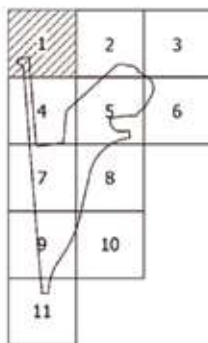
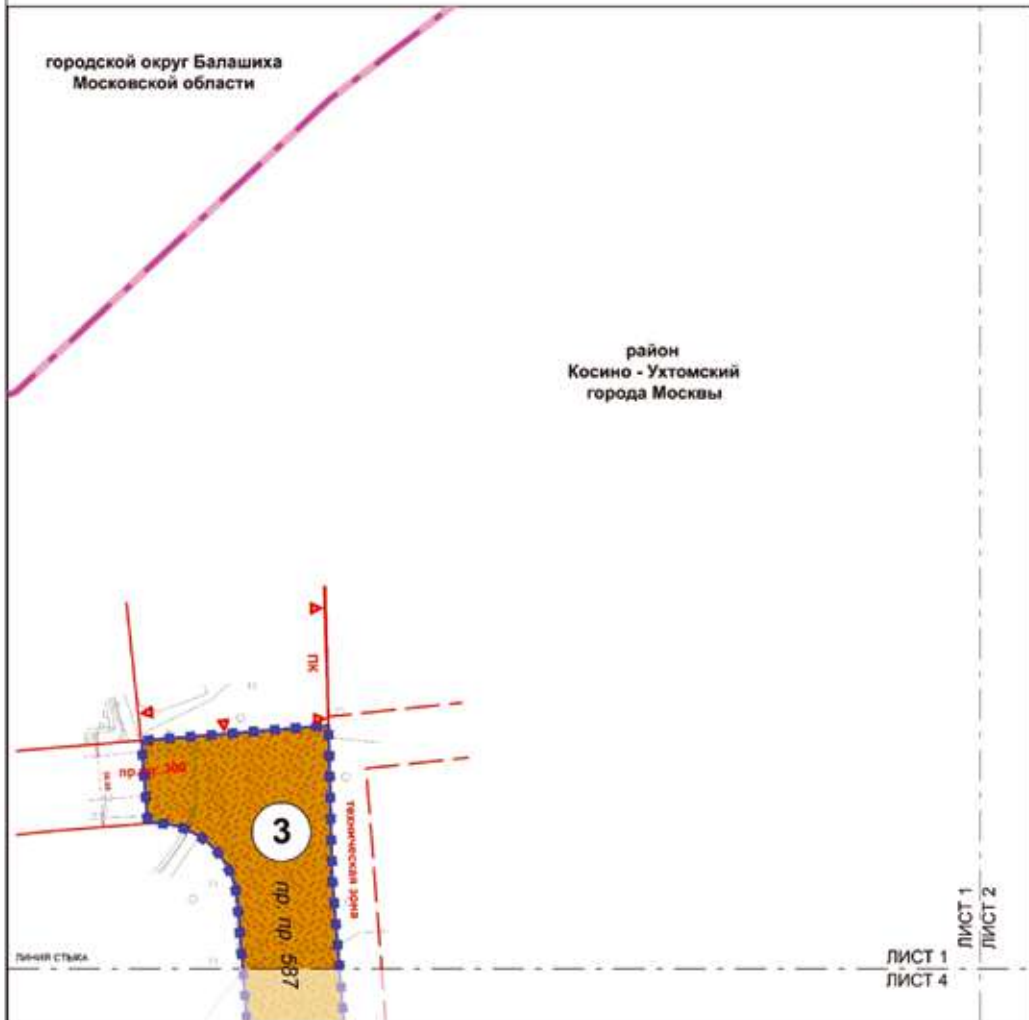
### 2.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории» к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий и сооружений	1	город Москва, Пехорская улица	10,75	-	-	Образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0000000:1001, 77:03:0010009:3, 77:03:0010010:16
	2	город Москва, Пехорская улица	9,34	-	-	Образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0000000:1001, 77:03:0010009:5, 77:03:0010010:23
Итого: территории участков нежилых зданий и сооружений			20,09	-	-	-
Территории общего пользования	3	город Москва, район Косино-Ухтомский	10,19			Образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0000000:1001, 77:03:0010009:3, 77:03:0010009:5, 77:03:0010010:16, 77:03:0010010:23

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичных сервитутов, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	4	город Москва, район Косино-Ухтомский	2,82	-	-	Образуется из частей земельных участков с кадастровыми номерами 77:03:0000000:1001, 77:03:0010009:3, 77:03:0010009:5, 77:03:0010010:16, 77:03:0010010:23
Итого: территории общего пользования			13,01	-	-	-
Всего:			33,10	-	-	-

2.3. Чертеж «План межевания территории»

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 1 из 11



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**Границы:**

- подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории
  - города Москвы
  - районов города Москвы
  - земельных участков
- линии градостроительного регулирования существующие**
- красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- общего пользования
- номер земельного участка



Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 2 из 11

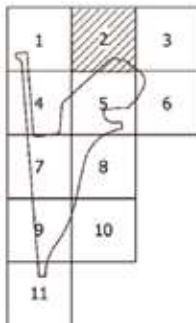
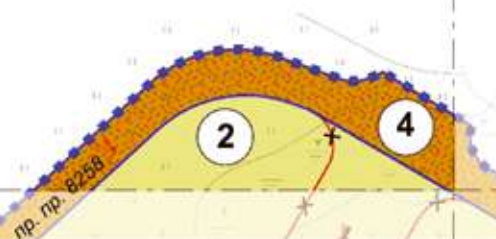
район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы

ЛИСТ 1  
ЛИСТ 2

ЛИСТ 2  
ЛИСТ 3

ЛАНЕВ СТЫК

ЛИСТ 2  
ЛИСТ 5



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ**

подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории

земельные участки

**Линии градостроительного регулирования**

**Существующие**

красная линия улично-дорожной сети

**Отменяемые**

красная линия улично-дорожной сети

**Устанавливаемые**

красная линия улично-дорожной сети

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

общего пользования

индивидуальных зданий и сооружений

2 номер земельного участка

Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 3 из 11

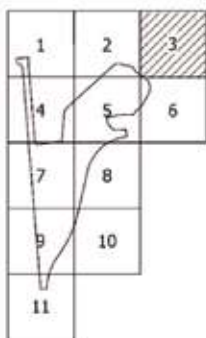
район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы

ЛИСТ 2  
ЛИСТ 3

4

ЛИСТ 3  
ЛИСТ 6

ЛИНИЯ СТЫКА



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории

— земельный участок

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

— СУЩЕСТВУЮЩИЕ красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

— красные линии улично-дорожной сети

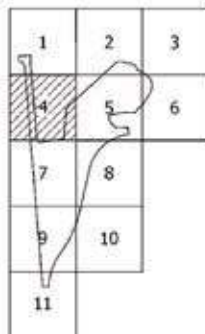
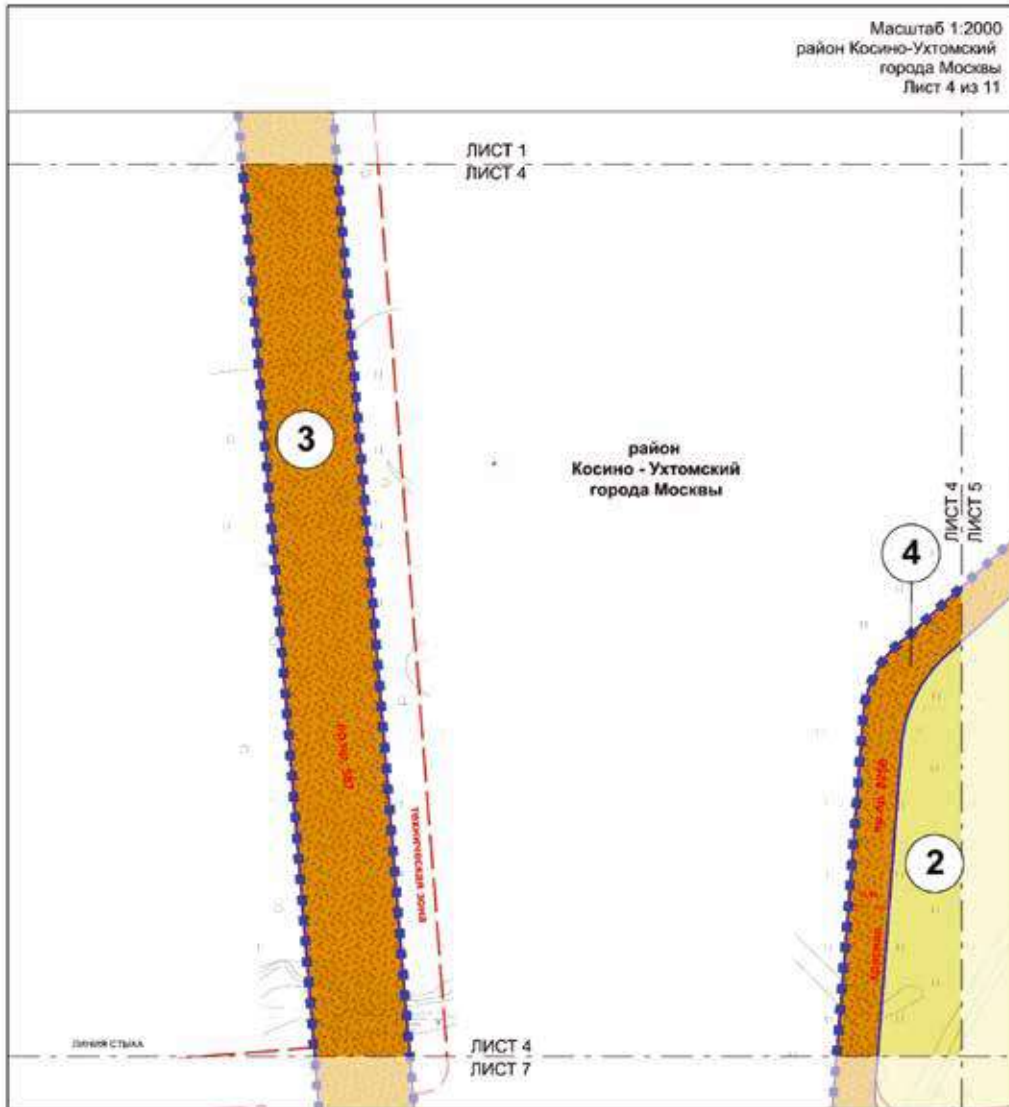
**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

■ общее пользование

■ нежилых зданий и сооружений

③ номер земельного участка

Масштаб 1:2000  
 район Косино-Ухтомский  
 города Москвы  
 Лист 4 из 11






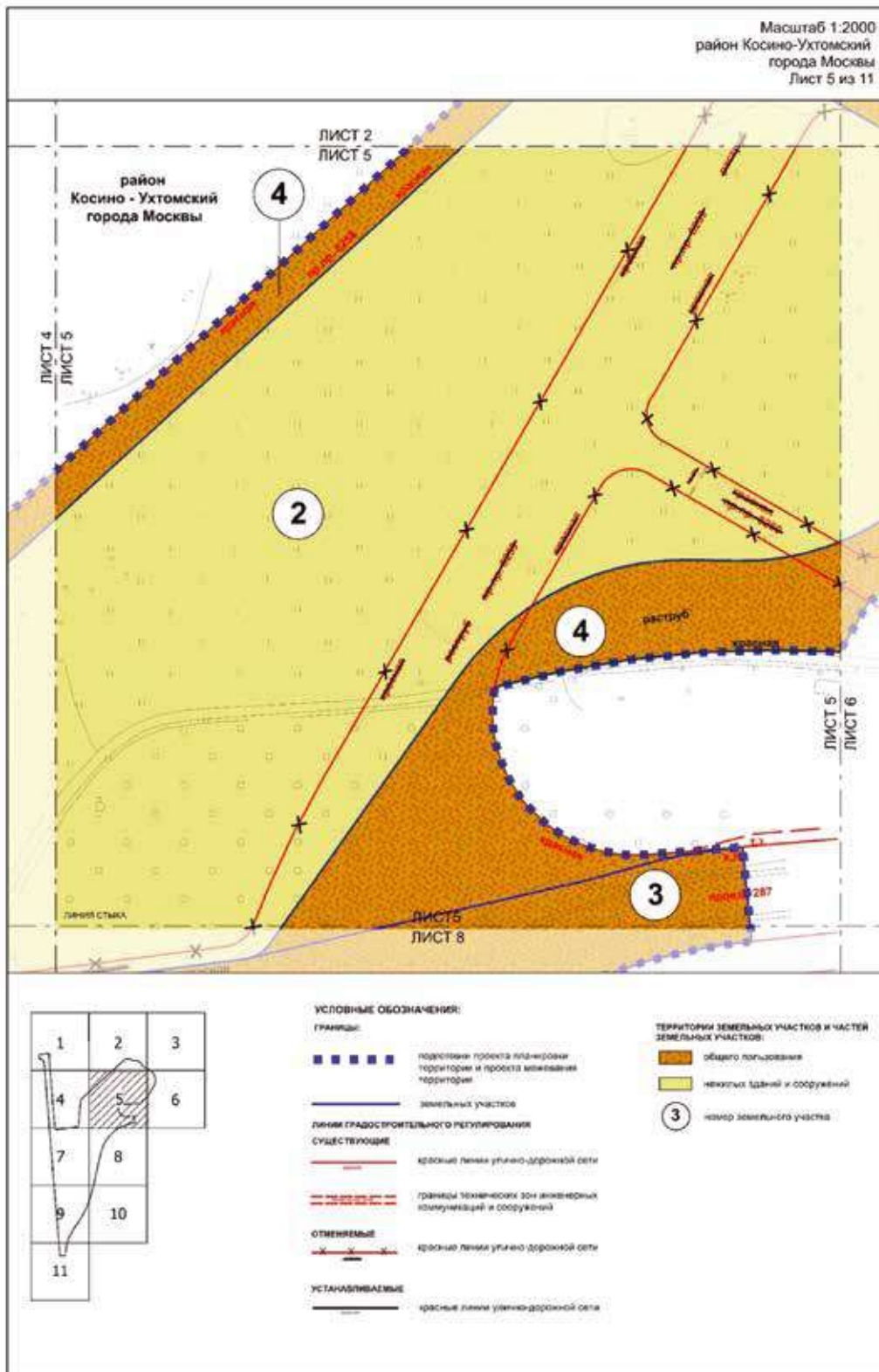
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

-  подготовка проекта планировки территории и проекта механизмов территории
-  земельный участок
-  линия градостроительного регулирования существующая
-  красная линия улично-дорожной сети
-  границы планировочных зон линейных коммуникаций и сооружений

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

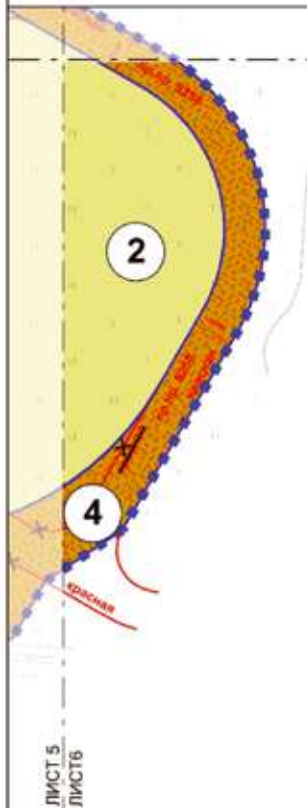
-  общего пользования
-  объекты зданий и сооружений
-  номер земельного участка



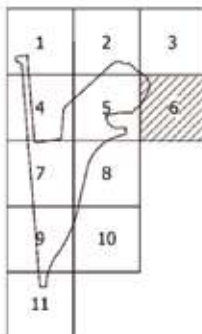


ЛИСТ 3  
ЛИСТ 6

линия связи



район  
Косино - Ухтомский  
города Москвы



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

■ ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории

— земельный участок

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ**

— красные линии улично-дорожной сети

**ОТВЕШЕННЫЕ**

— красные линии улично-дорожной сети

**УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ**

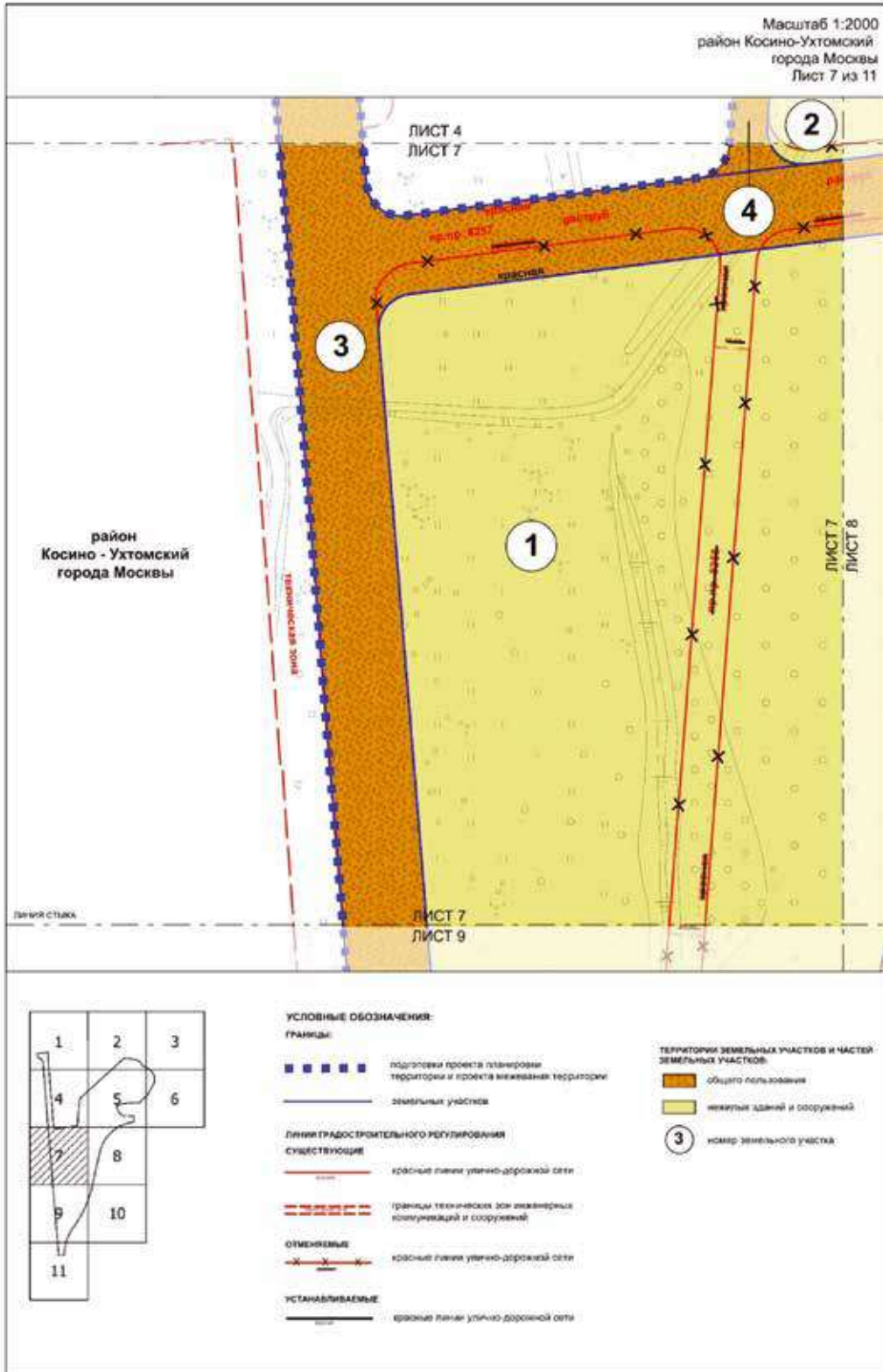
— красные линии улично-дорожной сети

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

объект пользования

нежилых зданий и сооружений

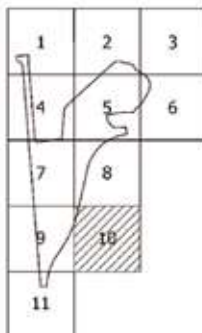
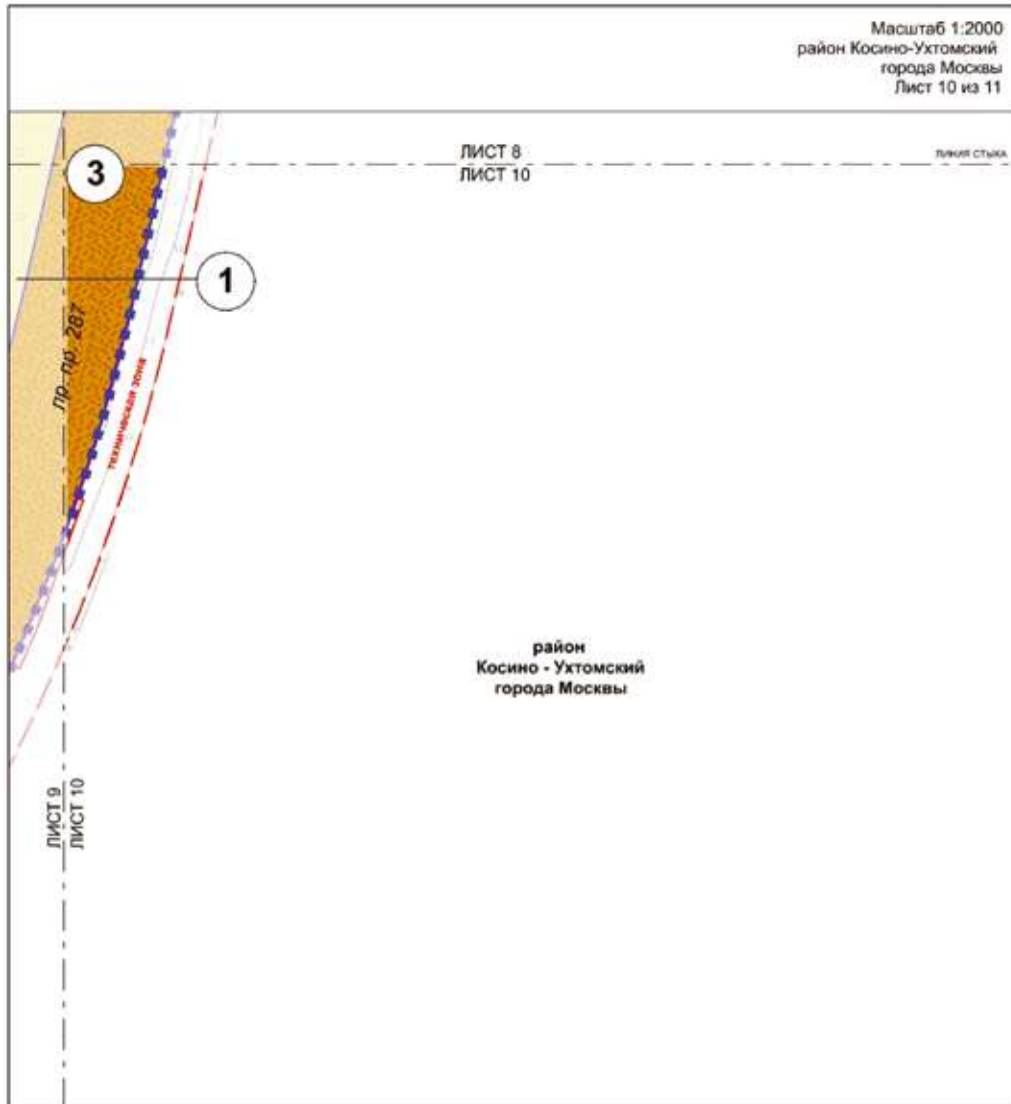
3 номер земельного участка







Масштаб 1:2000  
район Косино-Ухтомский  
города Москвы  
Лист 10 из 11



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подстроки проекта планировки территории и проекта межевания территории
- земельный участок

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- существующие
- красные линии улицы дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**

- общего пользования
- объектов зданий и сооружений
- ③ номер земельного участка







# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2023 года | Спецвыпуск № 37 том 1

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: [vestnikmoscow@vmdaily.ru](mailto:vestnikmoscow@vmdaily.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.  
Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 15.09.2023

Дата выхода в свет: 19.09.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №





# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Сентябрь 2023**

Специальный выпуск № 37 том 2



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2023 года | Спецвыпуск № 37 том 2

## Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2020 г. № 1577-ПП  
от 12.09.23 № 1755-ПП ..... 2



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2020 г. № 1577-ПП

Постановление Правительства Москвы от 12 сентября 2023 года № 1755-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2020 г. № 1577-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети – Котляковского проезда, 2-го Котляковского переулка и 1-го Варшавского проезда»:

1.1. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.4(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Строки с номером участка на плане 1, 4, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 54, 73, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 88, 91, 92, 98, 106, 107, 108 раздела 1.5.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.5(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.7. Пункты 3, 5.1, 5.2, 5.3, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9 таблицы «Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов» раздела 2.1 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.8. Раздел 2.1 приложения 1 к постановлению дополнить таблицей «Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов (1)» в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.3(1) в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.4(1) в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

1.11. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.5(1) в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

1.12. Строки с номером на чертеже 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 раздела 2.10 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.13. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.10(1) в редакции согласно приложению 10 к настоящему постановлению.

1.14. Строку с номером на чертеже 1 раздела 2.11 приложения 1 к постановлению признать утратившей силу.

1.15. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.11(1) в редакции согласно приложению 11 к настоящему постановлению.

2. Присвоить объекту природного комплекса № 231 Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Дмитровскому шоссе от дома 107 до дома 131, корп. 1» новое наименование «Озелененная территория по Дмитровскому шоссе от владения 98 до владения 110».

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 231 Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Дмитровскому шоссе от владения 98 до владения 110», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,10 га и включив в его состав участок территории площадью 0,11 га, согласно приложению 12 к настоящему постановлению.

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 103 Южного административного округа города Москвы «Озелененная полоса ЛЭП вдоль ул. Москворечье», включив в его состав участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 13 к настоящему постановлению.

5. Изменить границы объекта природного комплекса № 114 Южного административного округа города Москвы «Озелененная территория вдоль Кантемировской улицы», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,37 га и включив в его состав участки территории общей площадью 0,28 га, согласно приложению 14 к настоящему постановлению.

6. Установить границы объекта природного комплекса № 118 Южного административного округа города Москвы «Парк в жилом микрорайоне по Пролетарскому проспекту», включив в его состав участки территории общей площадью 0,05 га, согласно приложению 15 к настоящему постановлению.

7. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Прави-



тельства Москвы от 26 декабря 2019 г. № 1848-ПП, от 19 февраля 2020 г. № 132-ПП, от 23 сентября 2020 г. № 1577-ПП, от 4 апреля 2023 г. № 549-ПП):

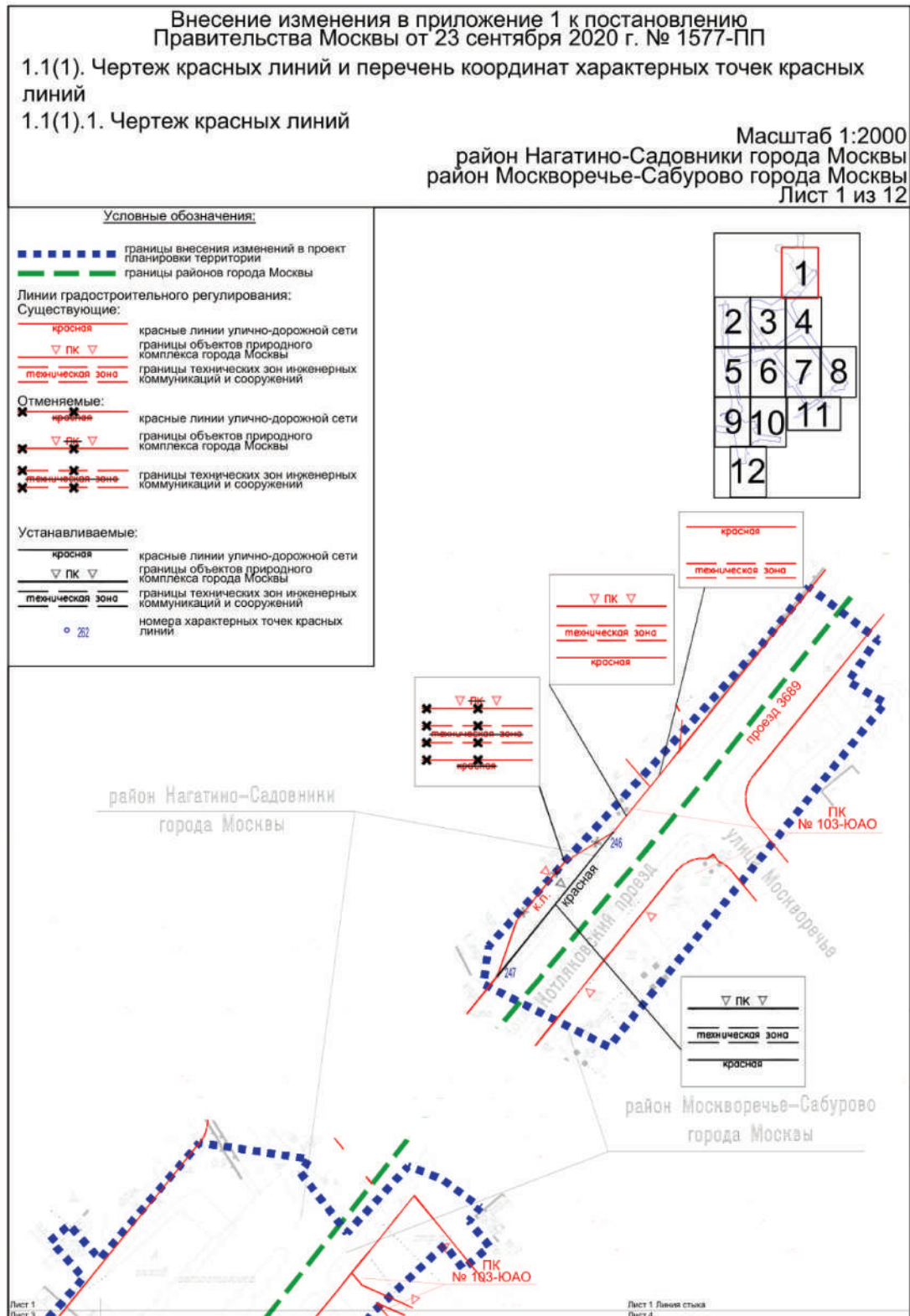
7.1. Пункт 231 раздела «Северный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

7.2. Пункты 103, 114, 118 раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

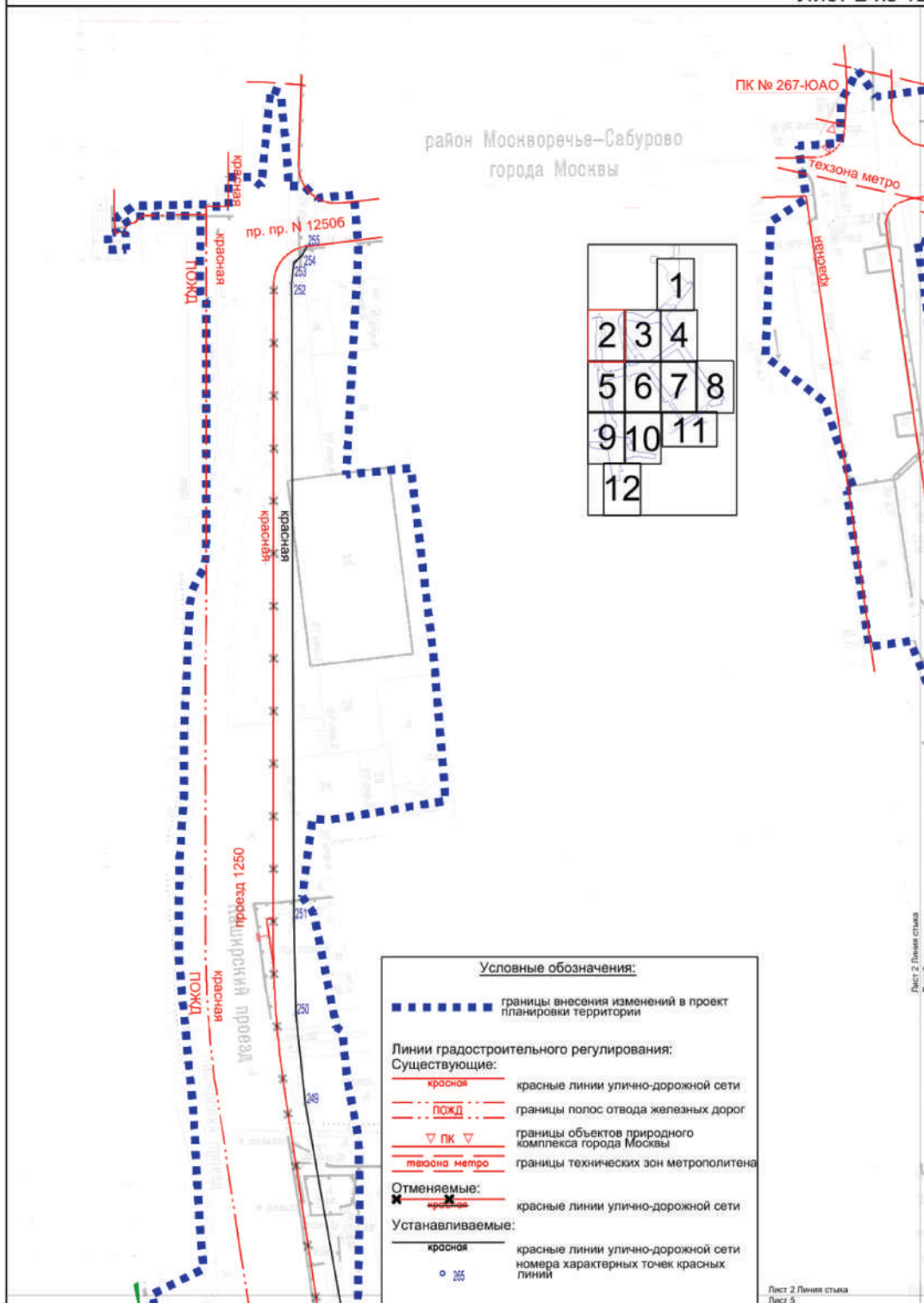
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

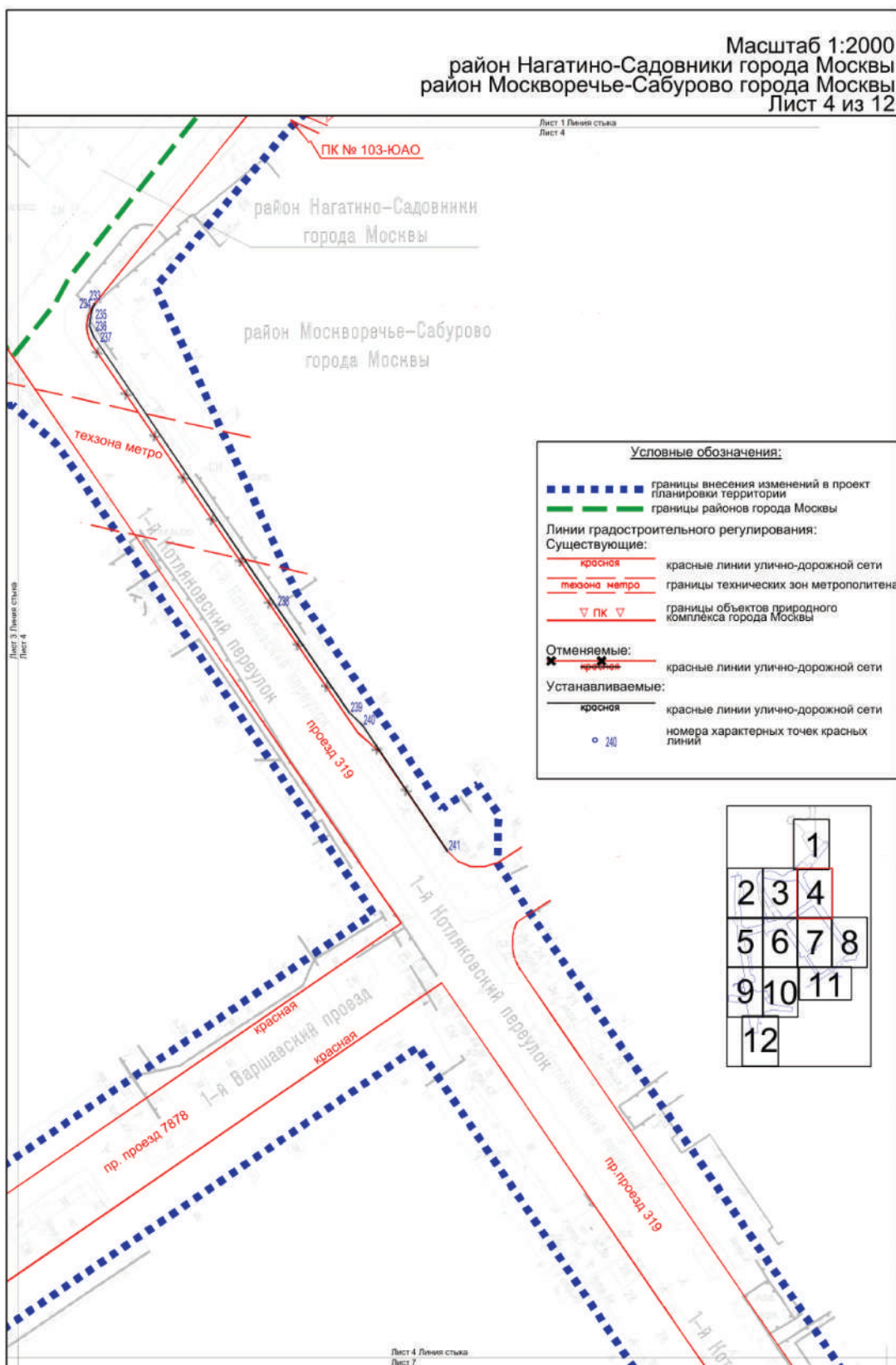
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1755-ПП

Масштаб 1:2000  
район Москворечье-Сабурово города Москвы  
Лист 2 из 12





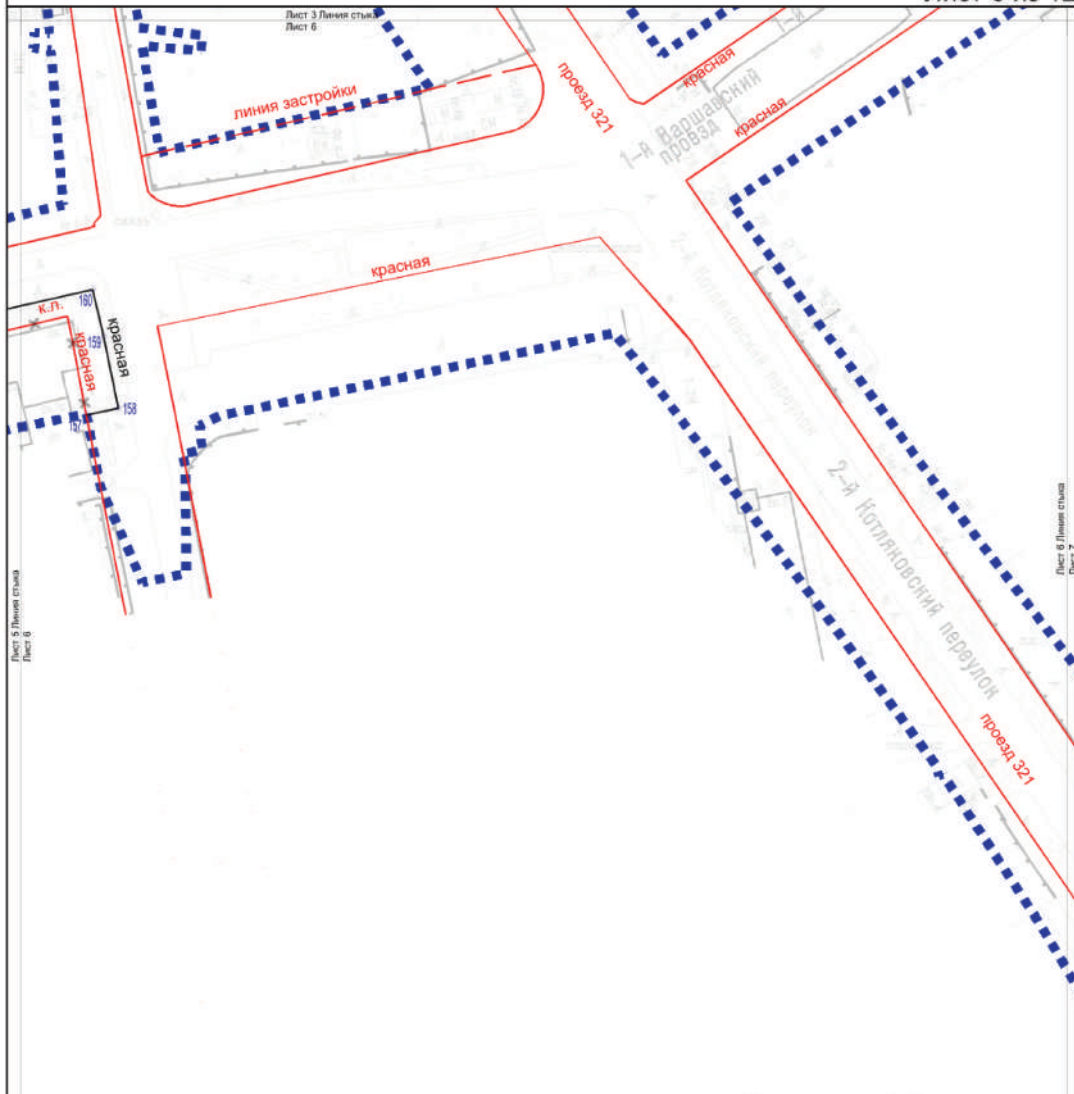








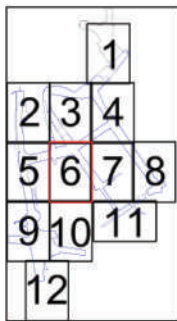
Масштаб 1:2000  
район Москворечье-Сабурово города Москвы  
Лист 6 из 12



**Условные обозначения:**

- ■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории
- Линии градостроительного регулирования:  
Существующие:
  - красная красные линии улично-дорожной сети
  - - - линия застройки границы линий застройки
- Отменяемые:
  - ✕ красная красные линии улично-дорожной сети
- Устанавливаемые:
  - красная красные линии улично-дорожной сети
  - 100 номера характерных точек красных линий

район Москворечье-Сабурово  
города Москвы



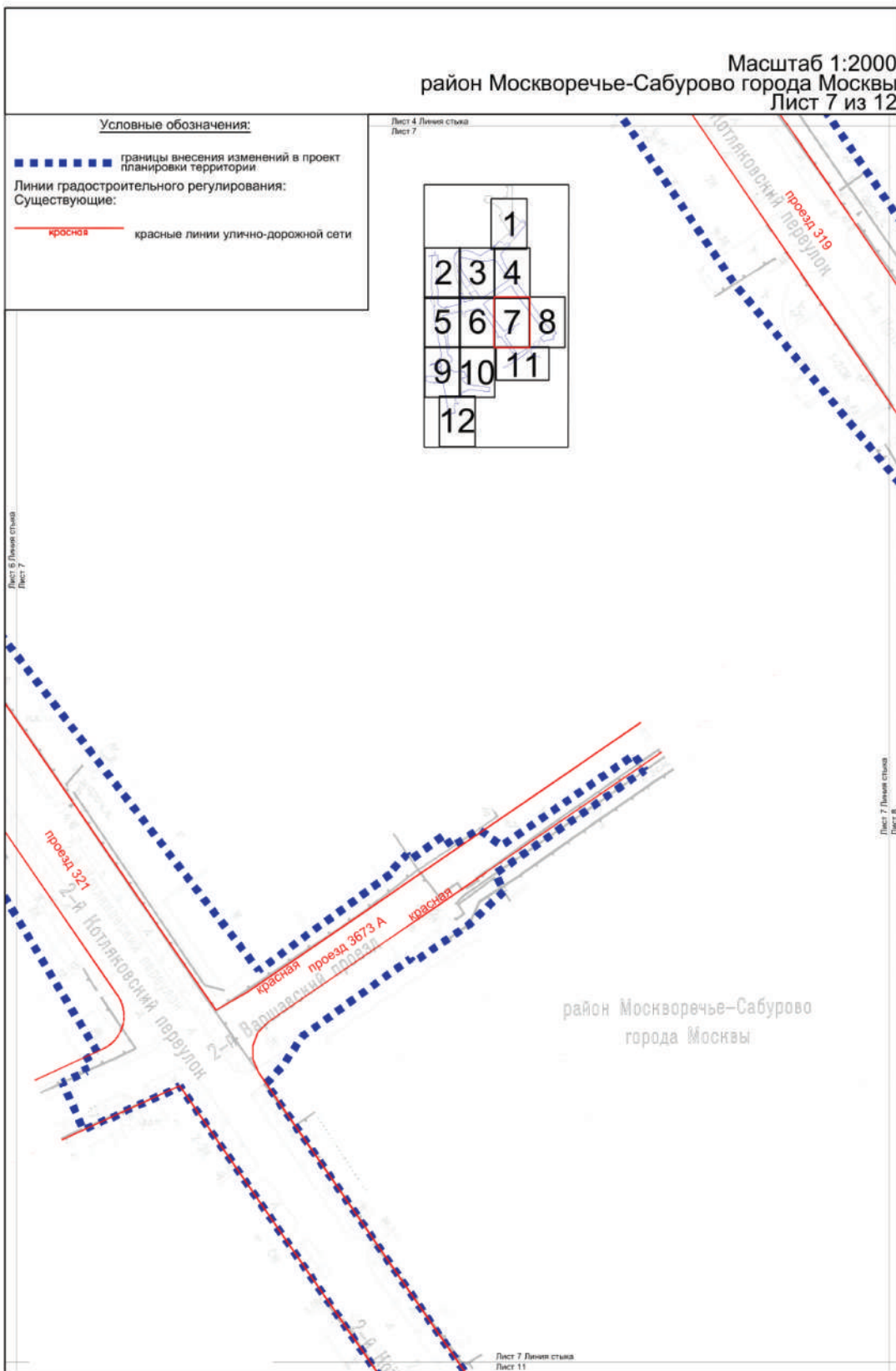
Масштаб 1:2000  
район Москворечье-Сабурово города Москвы  
Лист 7 из 12

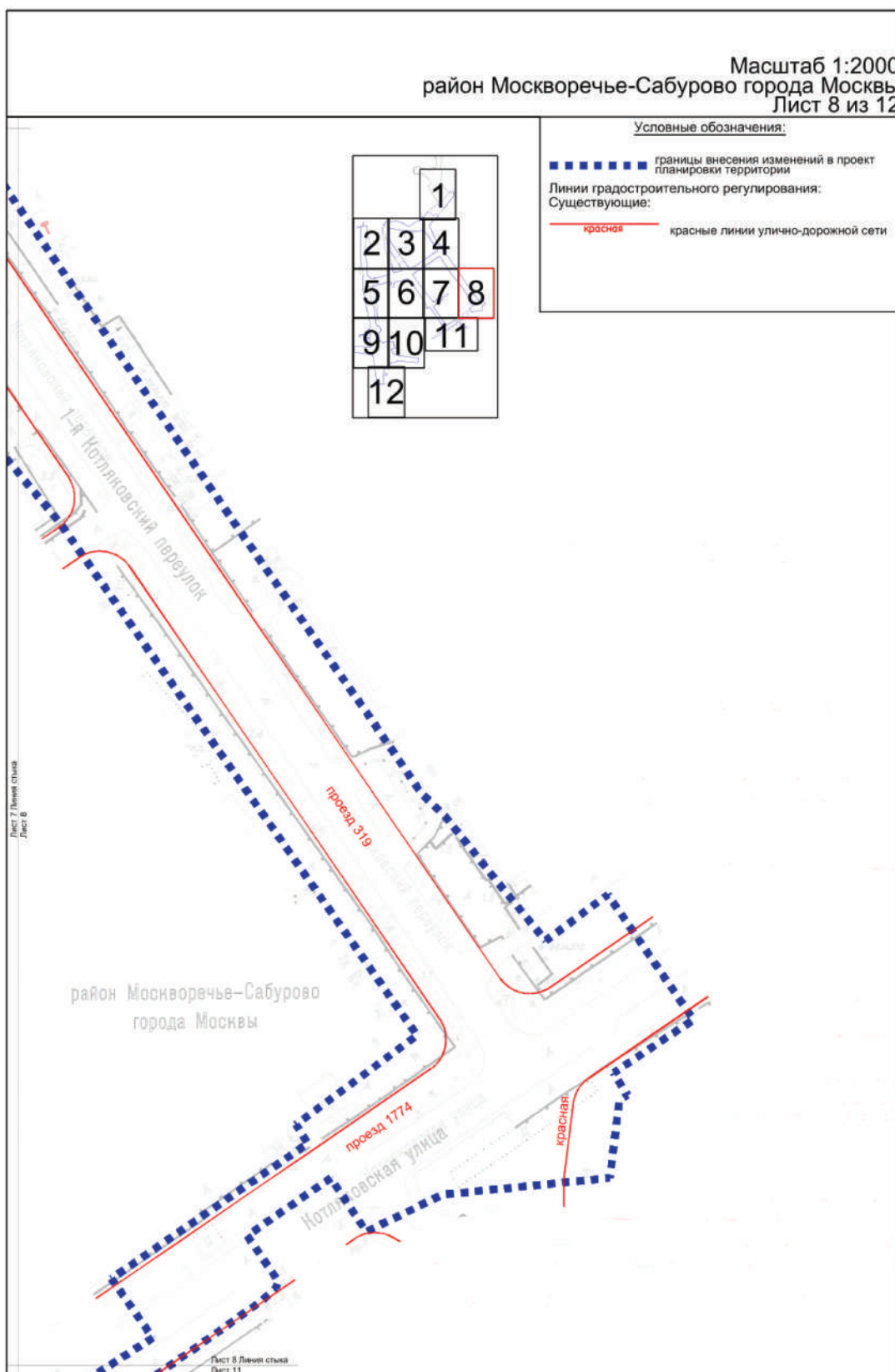
Условные обозначения:

- границы внесения изменений в проект планировки территории
- Линии градостроительного регулирования:  
Существующие:
- красная — красные линии улично-дорожной сети

Лист 4 Линия стыка  
Лист 7

			1	
2	3	4		
5	6	7	8	
9	10	11		
12				





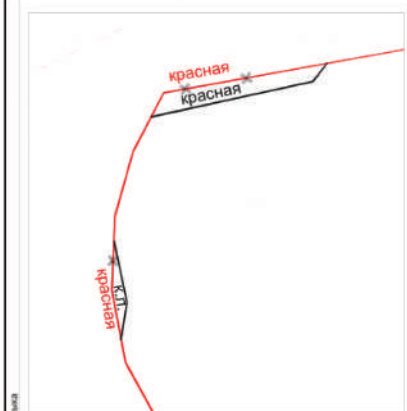
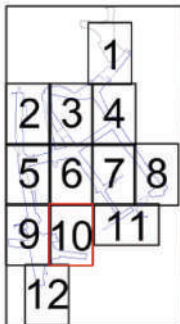






Масштаб 1:2000  
 район Москворечье-Сабурово города Москвы  
 район Царицыно города Москвы  
 Лист 10 из 12

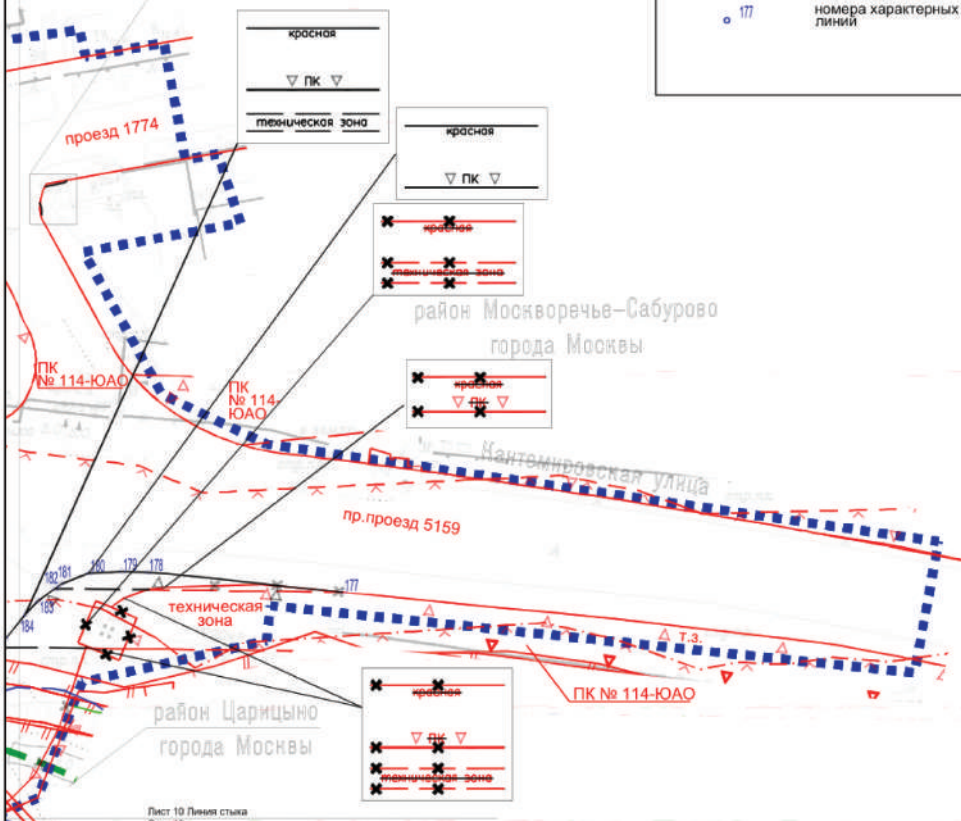
Лист 6 Линия стыка  
 Лист 10



Условные обозначения:

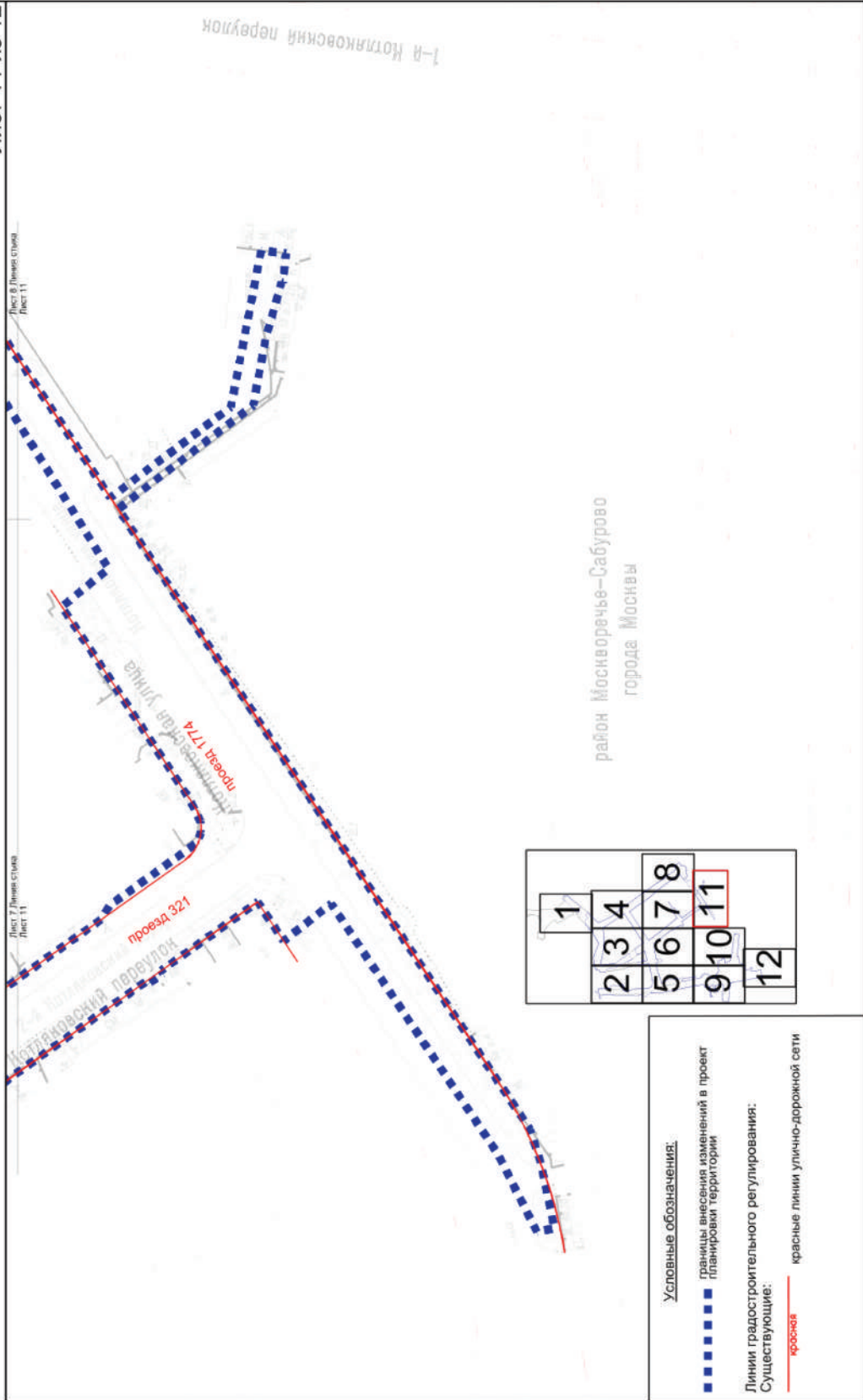
- границы внесения изменений в проект планировки территории
  - границы районов города Москвы
- Линии градостроительного регулирования:  
 Существующие:
- красная красные линии улично-дорожной сети
  - границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
  - режим ООПТ границы особо охраняемых природных территорий
  - границы водоохранных зон
  - границы прибрежных защитных полос
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - линия застройки границы линий застройки
  - техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - береговая границы береговых полос
  - границы зон затопления и подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)
- Отменяемые:
- красная красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Устанавливаемые:
- красная красные линии улично-дорожной сети
  - границы объектов природного комплекса города Москвы
  - техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - номера характерных точек красных линий

Лист 9 Линия стыка  
 Лист 10

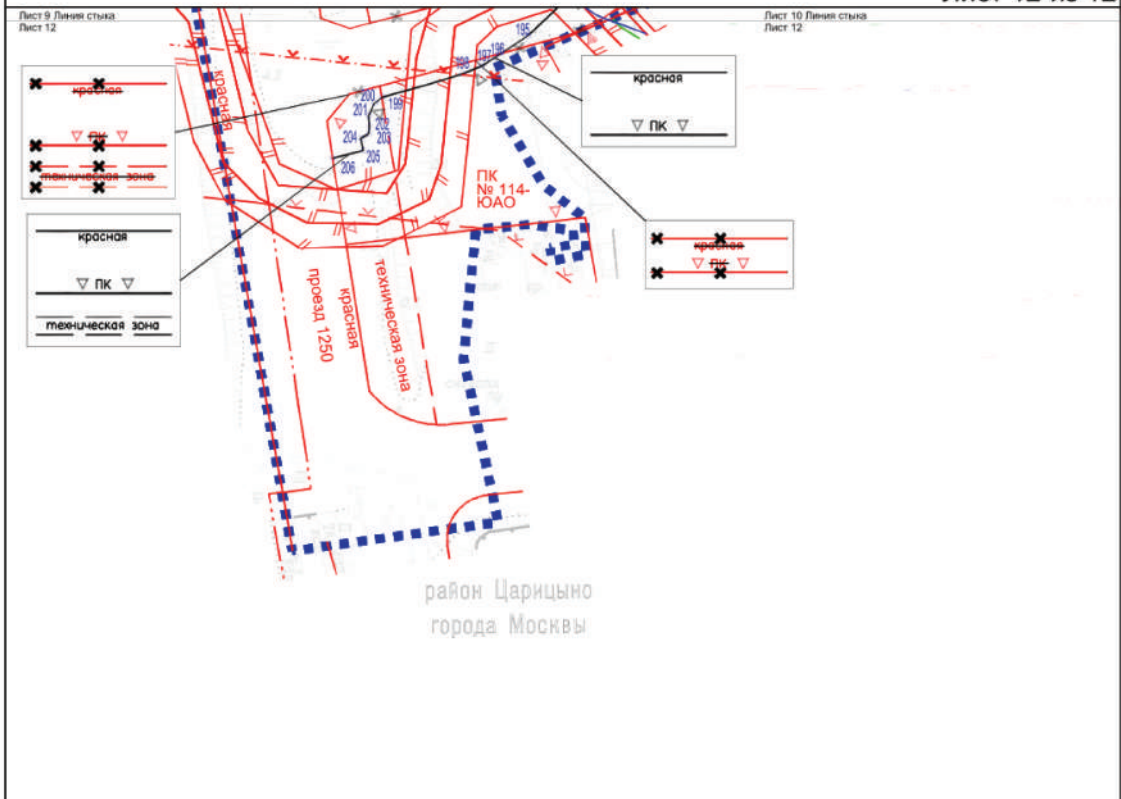


Лист 10 Линия стыка  
 Лист 12

Масштаб 1:2000  
район Москворечье-Сабурово города Москвы  
Лист 11 из 12

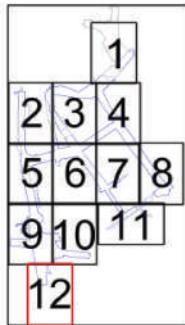


Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
Лист 12 из 12



**Условные обозначения:**

- ■ ■ ■ ■ границы внесения изменений в проект планировки территории
- Линии градостроительного регулирования:**
- Существующие:**
  - красная — красные линии улично-дорожной сети
  - ПОЖД — границы полос отвода железных дорог
  - режим — границы территорий и участков особо охраняемых природных территорий, в пределах которых установлены режимы особой охраны
  - ООПТ — границы особо охраняемых природных территорий
  - x — x — границы водоохранных зон
  - x — x — границы прибрежных защитных полос
  - v ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
  - техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - береговая — границы береговых полос
  - // // — границы зон затопления и подтопления (территории сильного, умеренного, слабого подтопления)
- Отменяемые:**
  - красная — красные линии улично-дорожной сети
  - v ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
  - техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- Устанавливаемые:**
  - красная — красные линии улично-дорожной сети
  - v ПК — границы объектов природного комплекса города Москвы
  - техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
  - o 205 — номера характерных точек красных линий



## 1.1(1).2. Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
157	-2157.39	8185.12
158	-2155.28	8196.01
159	-2130.45	8191.13
160	-2114.20	8187.24
161	-2133.82	8100.98
162	-2141.01	8102.36
163	-2132.05	7950.33
164	-2139.70	7953.60
165	-2142.52	7960.28
166	-2142.70	7969.65
167	-2174.16	7957.76
168	-2175.71	7956.60
169	-2356.58	7981.33
170	-2423.59	7992.25
171	-2522.04	8005.40
172	-2618.67	8019.82
173	-2633.43	8020.90
174	-2634.73	8024.01
175	-2634.96	8027.21
176	-2634.86	8033.92
177	-2965.42	8272.13

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
178	-2958.58	8206.09
179	-2958.37	8197.17
180	-2958.88	8186.17
181	-2962.85	8176.40
182	-2964.17	8174.55
183	-2968.31	8168.75
184	-2972.82	8164.64
185	-2981.21	8157.76
186	-2983.94	8156.31
187	-2993.65	8151.16
188	-2998.58	8150.07
189	-3008.62	8149.19
190	-3015.86	8153.31
191	-3020.56	8153.28
192	-3021.94	8152.14
193	-3024.10	8146.33
194	-3033.32	8140.84
195	-3046.59	8127.34
196	-3053.97	8116.45
197	-3056.89	8111.85
198	-3059.46	8105.84



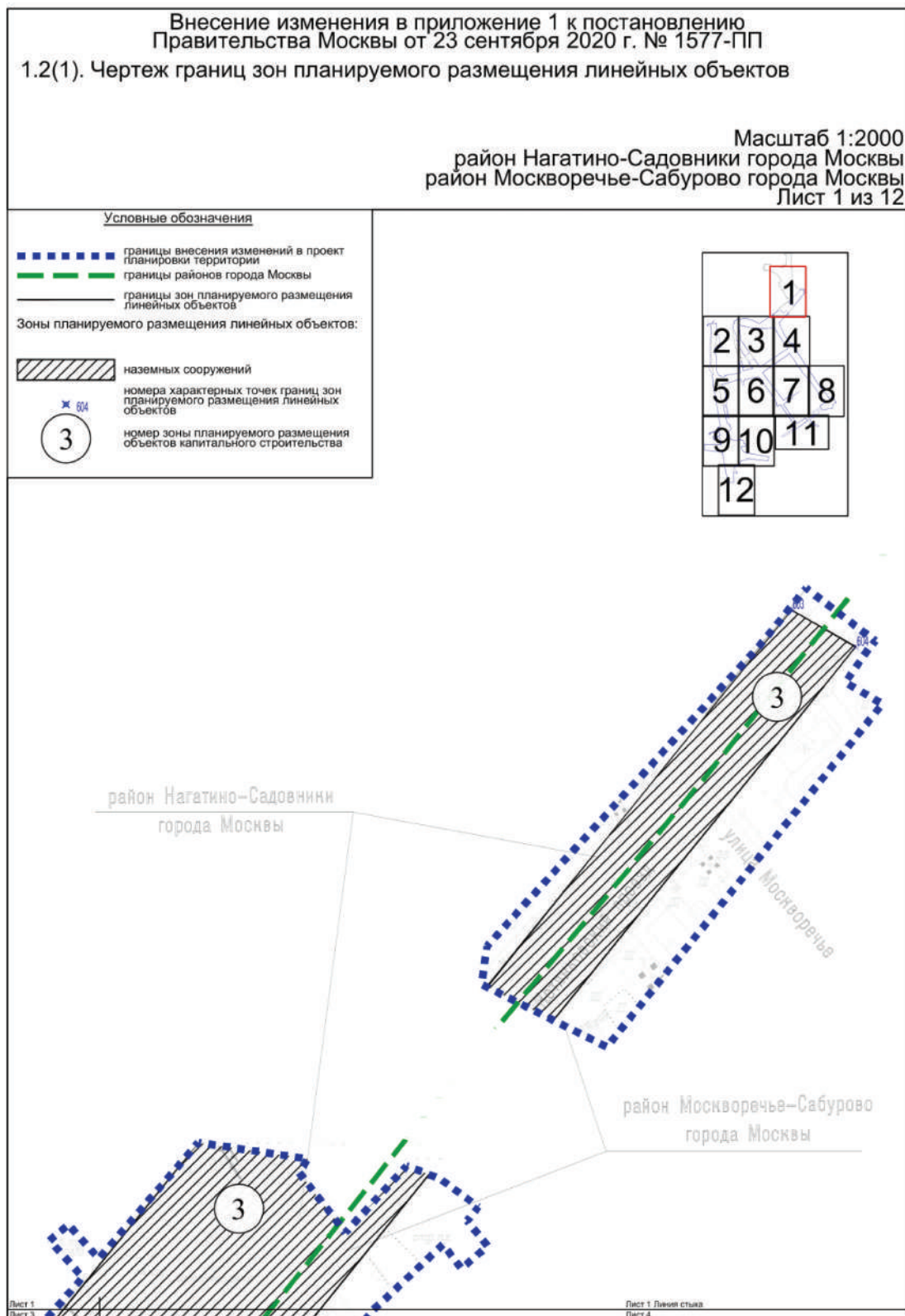
№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
199	-3067.34	8079.13
200	-3069.39	8076.55
201	-3073.63	8074.59
202	-3077.08	8074.89
203	-3079.79	8074.56
204	-3081.16	8072.08
205	-3085.34	8072.89
206	-3087.91	8062.78
207	-2955.79	8090.62
208	-2954.38	8076.45
209	-2954.53	8068.26
210	-2954.84	8063.66
211	-3026.61	8073.14
212	-3032.67	8075.87
213	-3035.37	8083.14
214	-3032.55	8103.55
215	-3028.92	8110.25
216	-3023.27	8117.10
217	-3006.92	8124.79
218	-2997.27	8126.01
219	-2990.25	8125.09
220	-2983.52	8123.19

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
221	-2980.55	8122.36
222	-2972.22	8116.33
223	-2967.91	8113.32
224	-2963.31	8107.10
225	-2959.82	8101.25
226	-2820.80	8075.93
227	-2821.21	8077.17
228	-2849.64	8036.97
229	-2860.57	8038.26
230	-2686.77	8021.80
231	-2706.70	8021.40
232	-2721.86	8022.06
233	-1584.62	8554.39
234	-1586.54	8553.27
235	-1590.66	8552.53
236	-1593.68	8552.07
237	-1598.82	8554.17
238	-1710.54	8629.72
239	-1754.43	8660.03
240	-1759.69	8665.40
241	-1811.85	8700.68
242	-1564.54	8212.52

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
243	-1563.80	8212.60
244	-1567.75	8242.36
245	-1568.44	8242.27
246	-1315.81	8732.91
247	-1374.88	8685.20
248	-2121.12	7948.17
249	-1945.66	7917.20

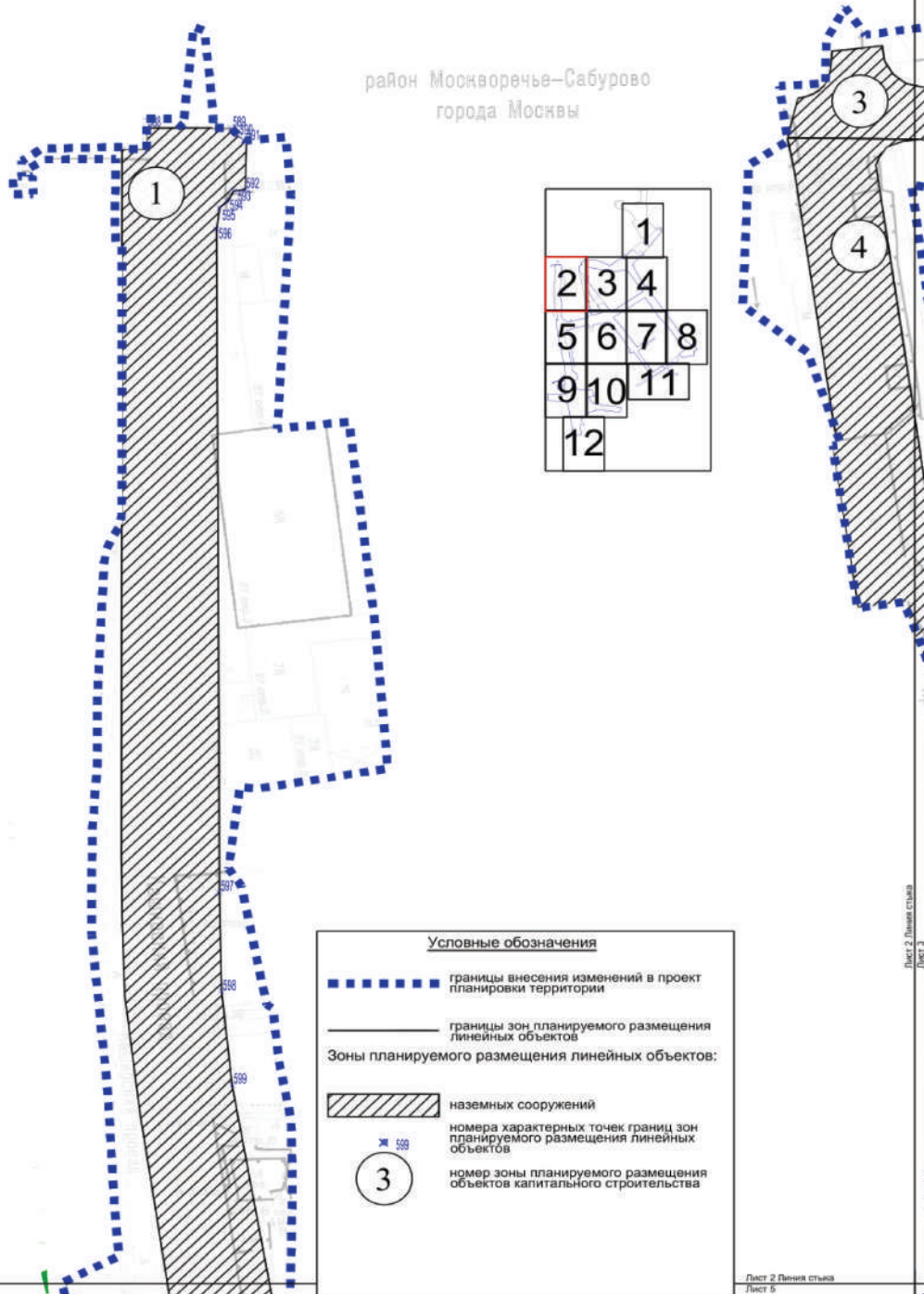
№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
250	-1909.63	7913.30
251	-1871.70	7912.44
252	-1617.48	7911.54
253	-1609.37	7912.55
254	-1606.61	7915.55
255	-1602.70	7917.73

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1755-ПП



Масштаб 1:2000  
 район Москворечье-Сабурово города Москвы  
 Лист 2 из 12

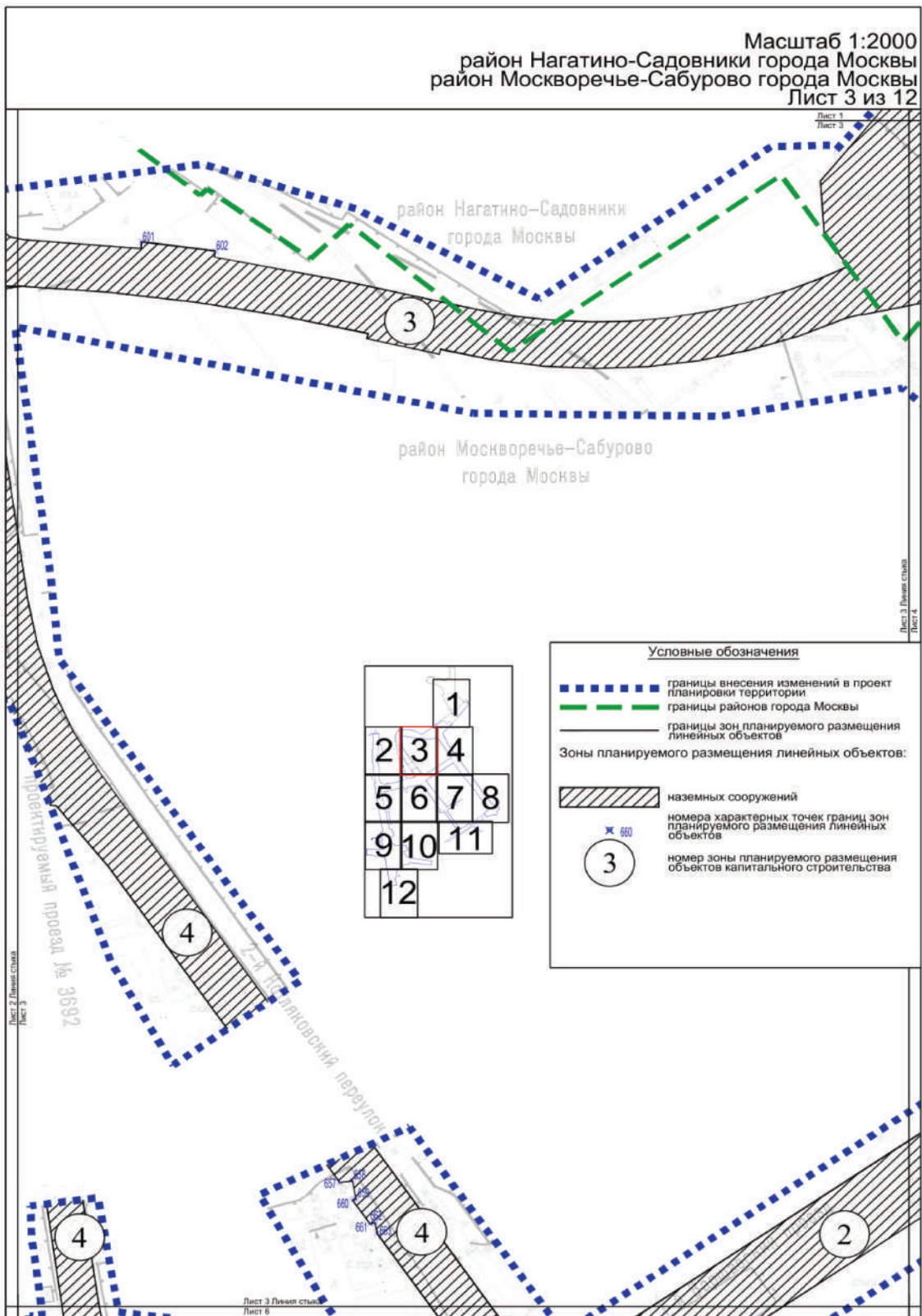
район Москворечье-Сабурово  
 города Москвы



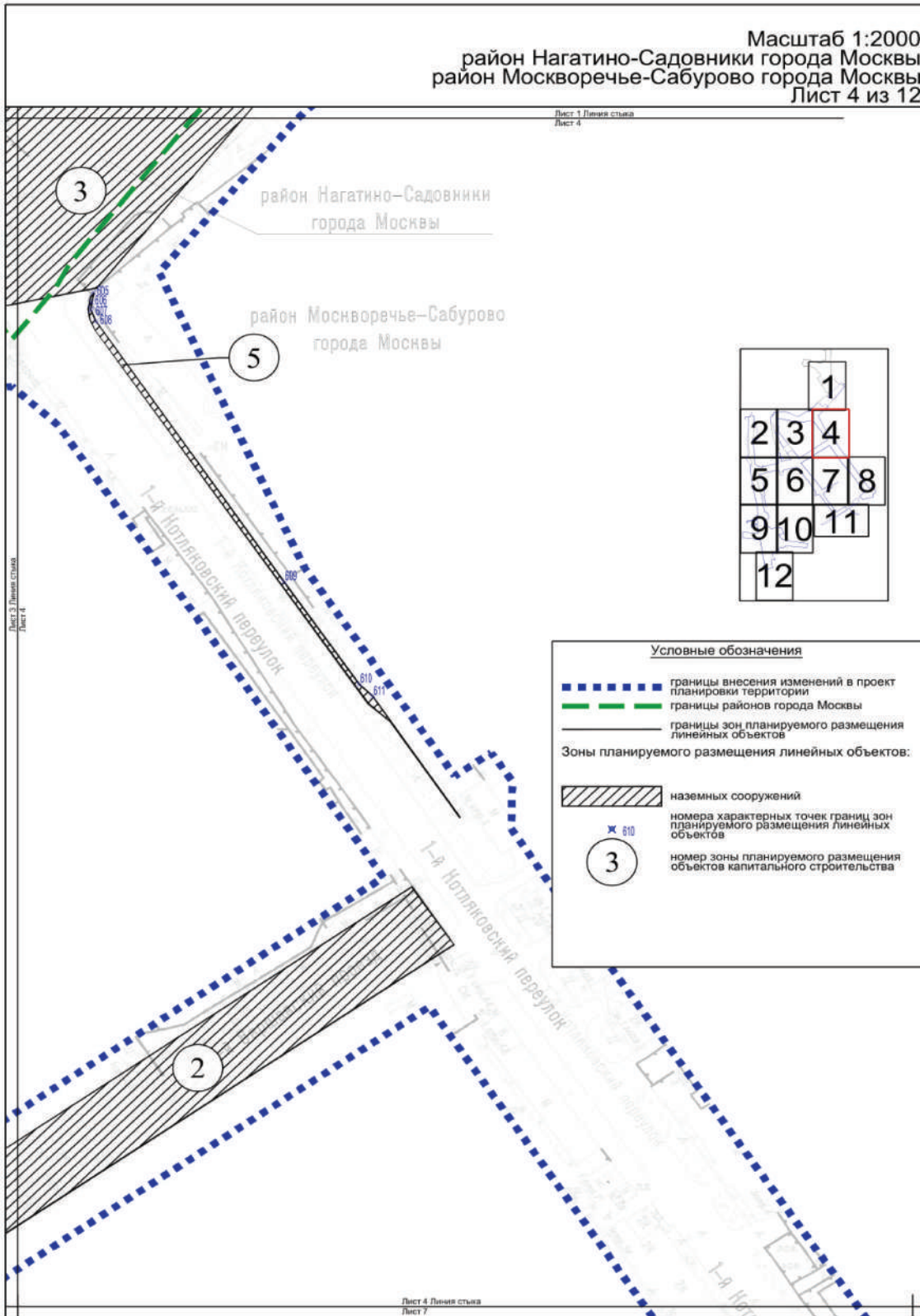
**Условные обозначения**

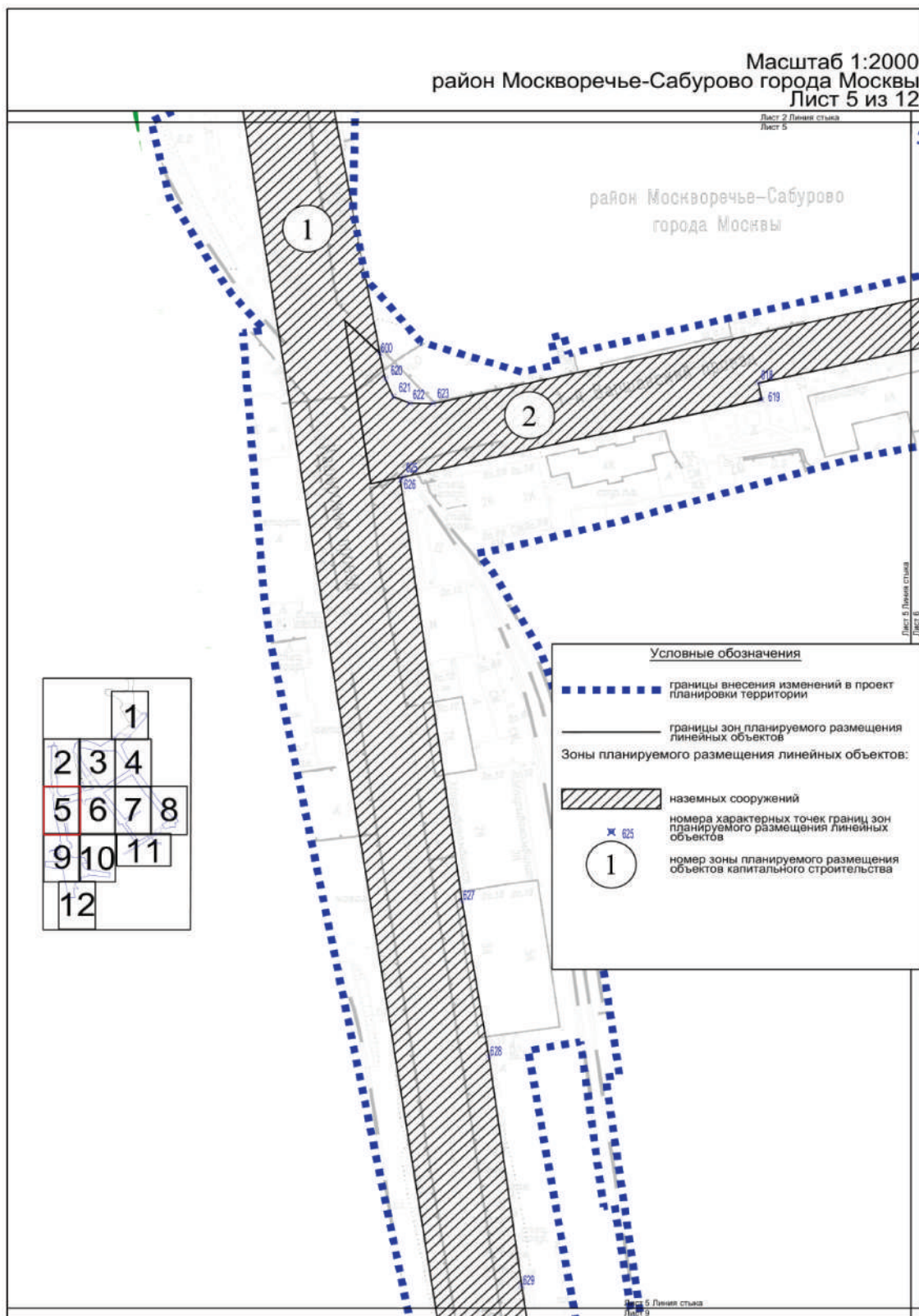
-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
-  наземных сооружений
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



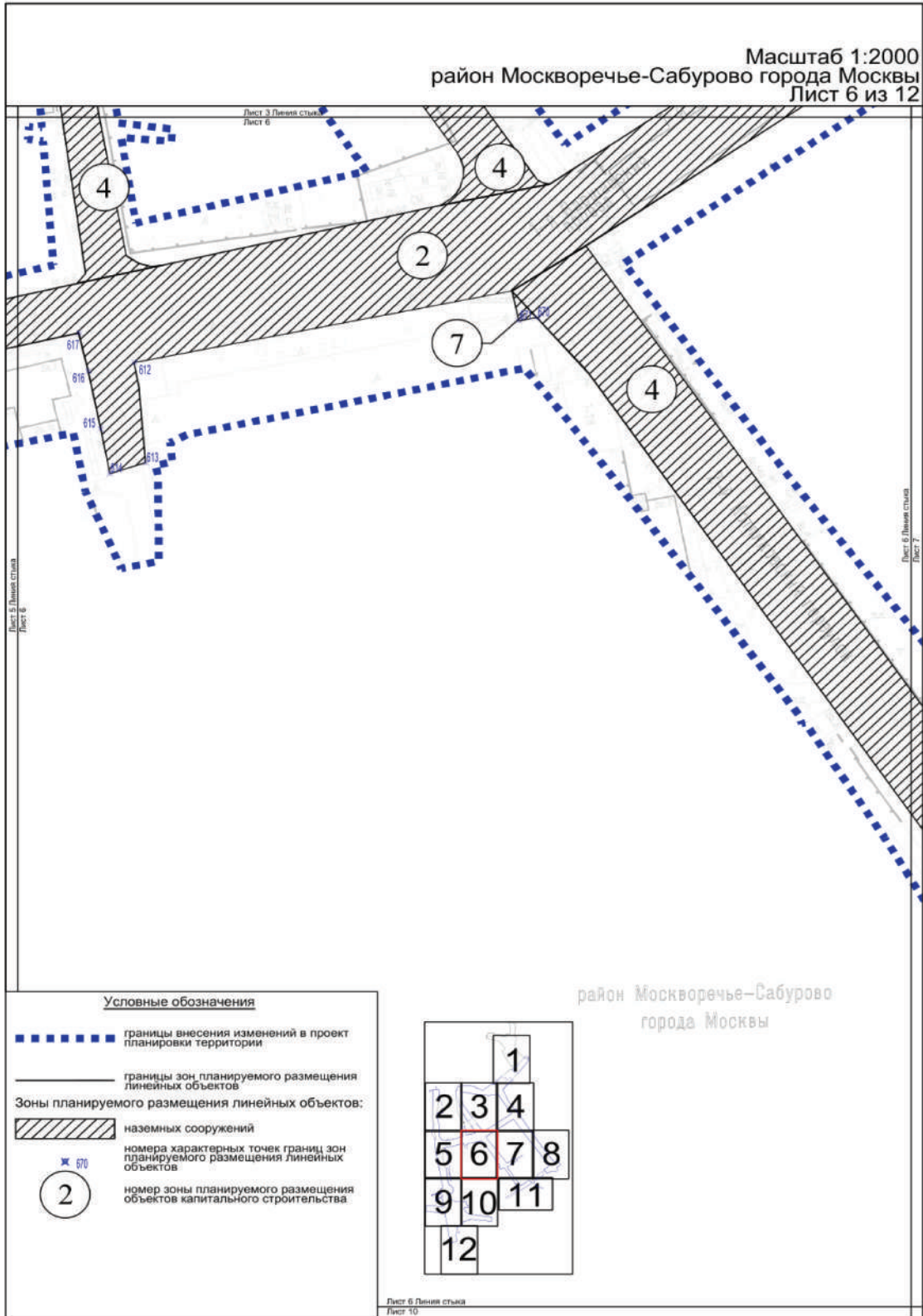


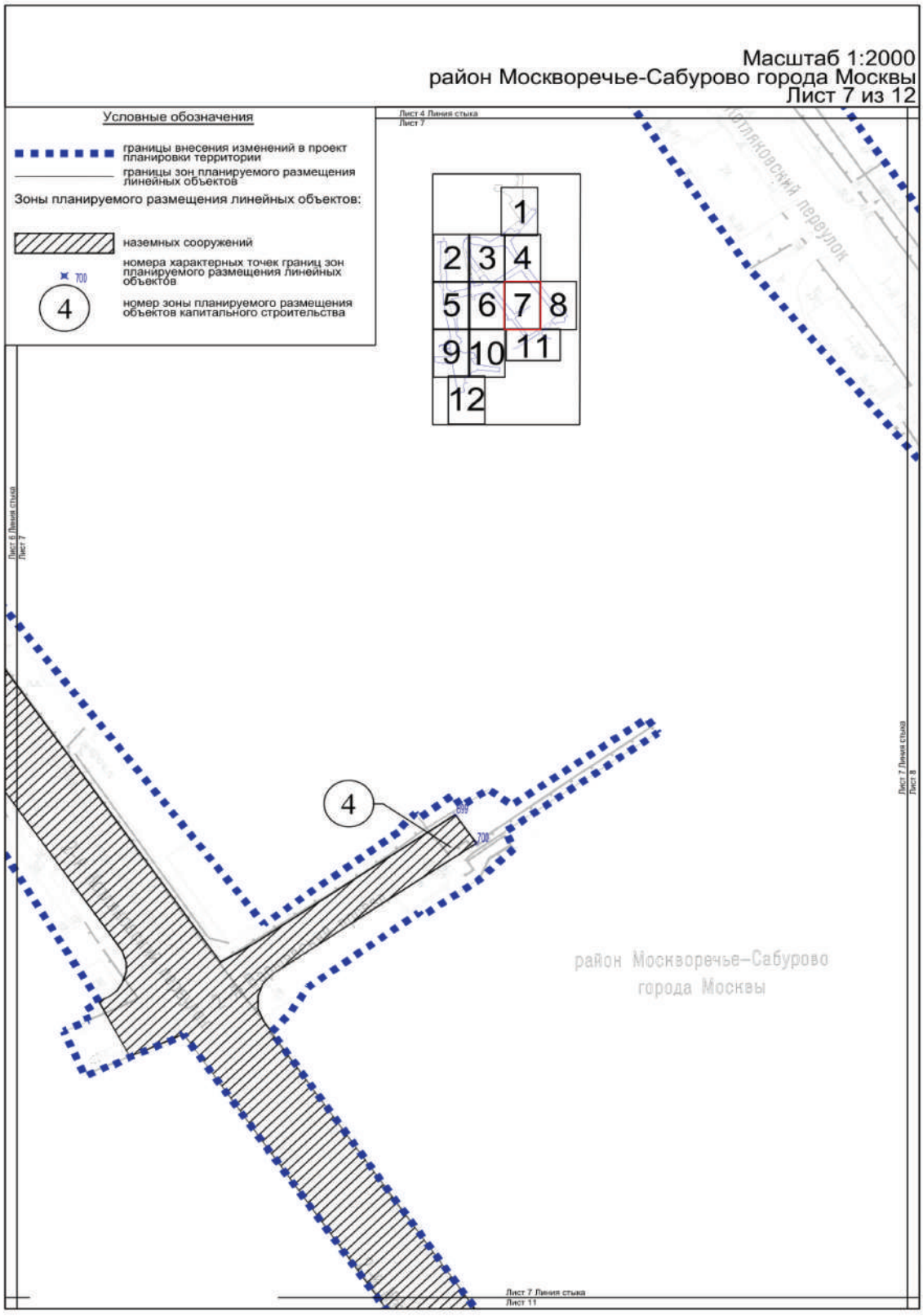
Масштаб 1:2000  
 район Нагатино-Садовники города Москвы  
 район Москворечье-Сабурово города Москвы  
 Лист 4 из 12











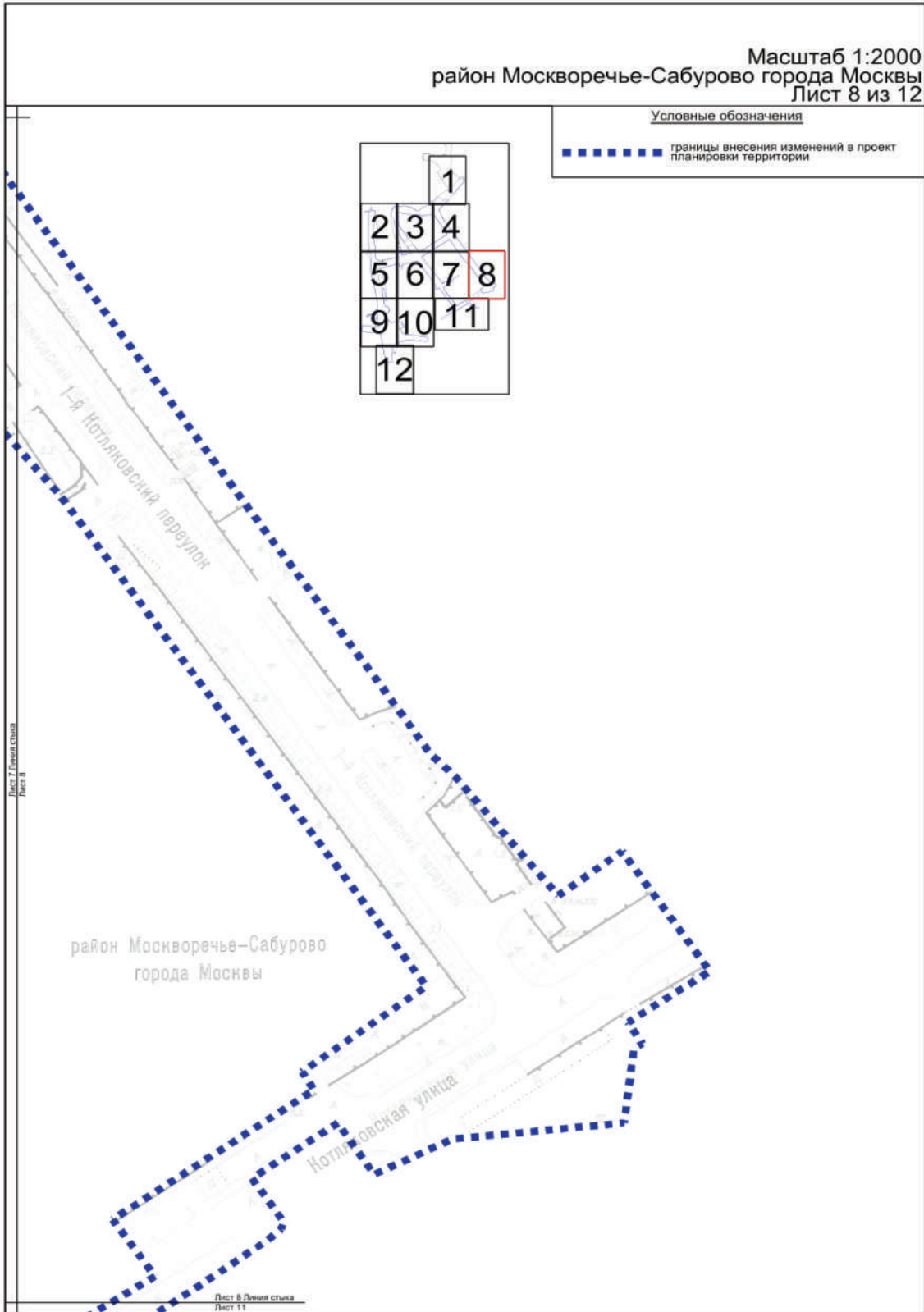


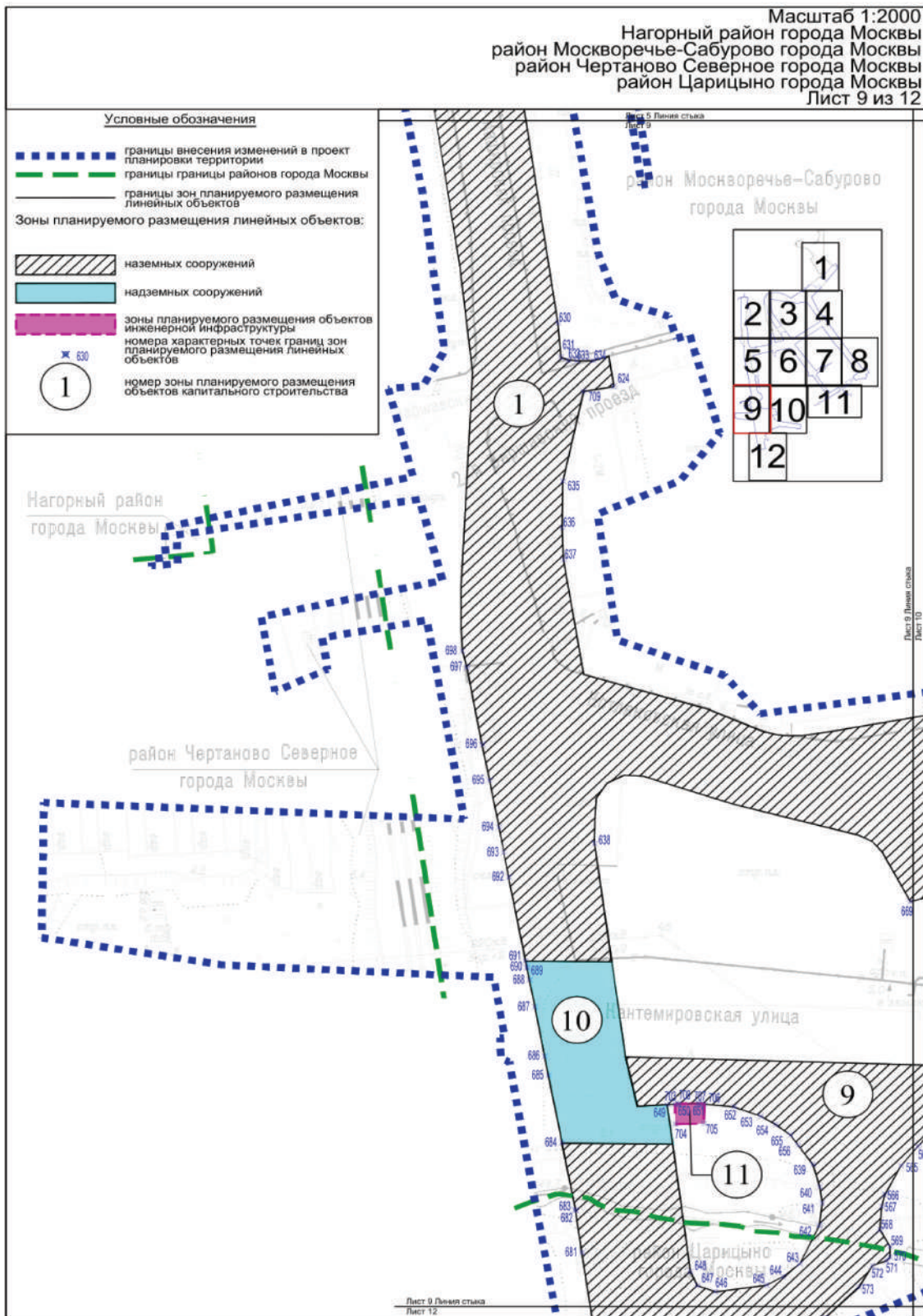
Масштаб 1:2000  
район Москворечье-Сабурово города Москвы  
Лист 8 из 12

Условные обозначения

■ границы внесения изменений в проект планировки территории

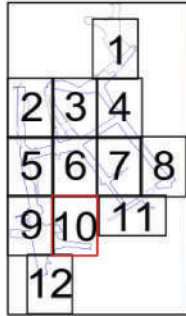
			1	
2	3	4		
5	6	7	8	
9	10	11		
12				





Масштаб 1:2000  
 район Москворечье-Сабурово города Москвы  
 район Царицыно города Москвы  
 Лист 10 из 12

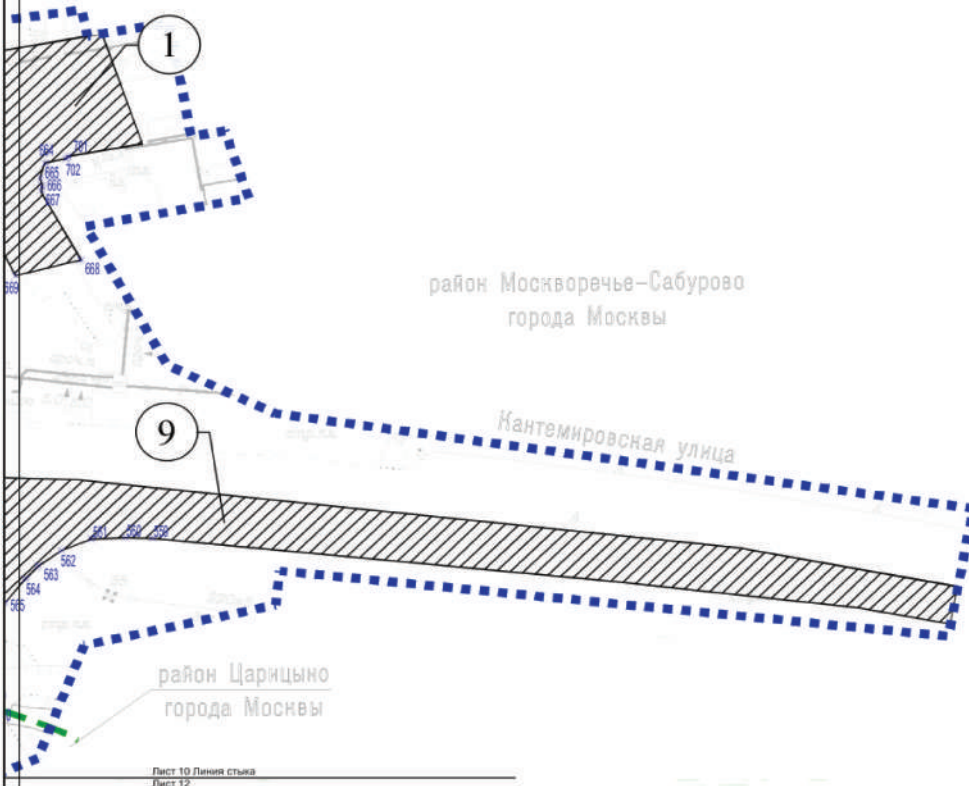
Лист 9 Линия стыка  
 Лист 10



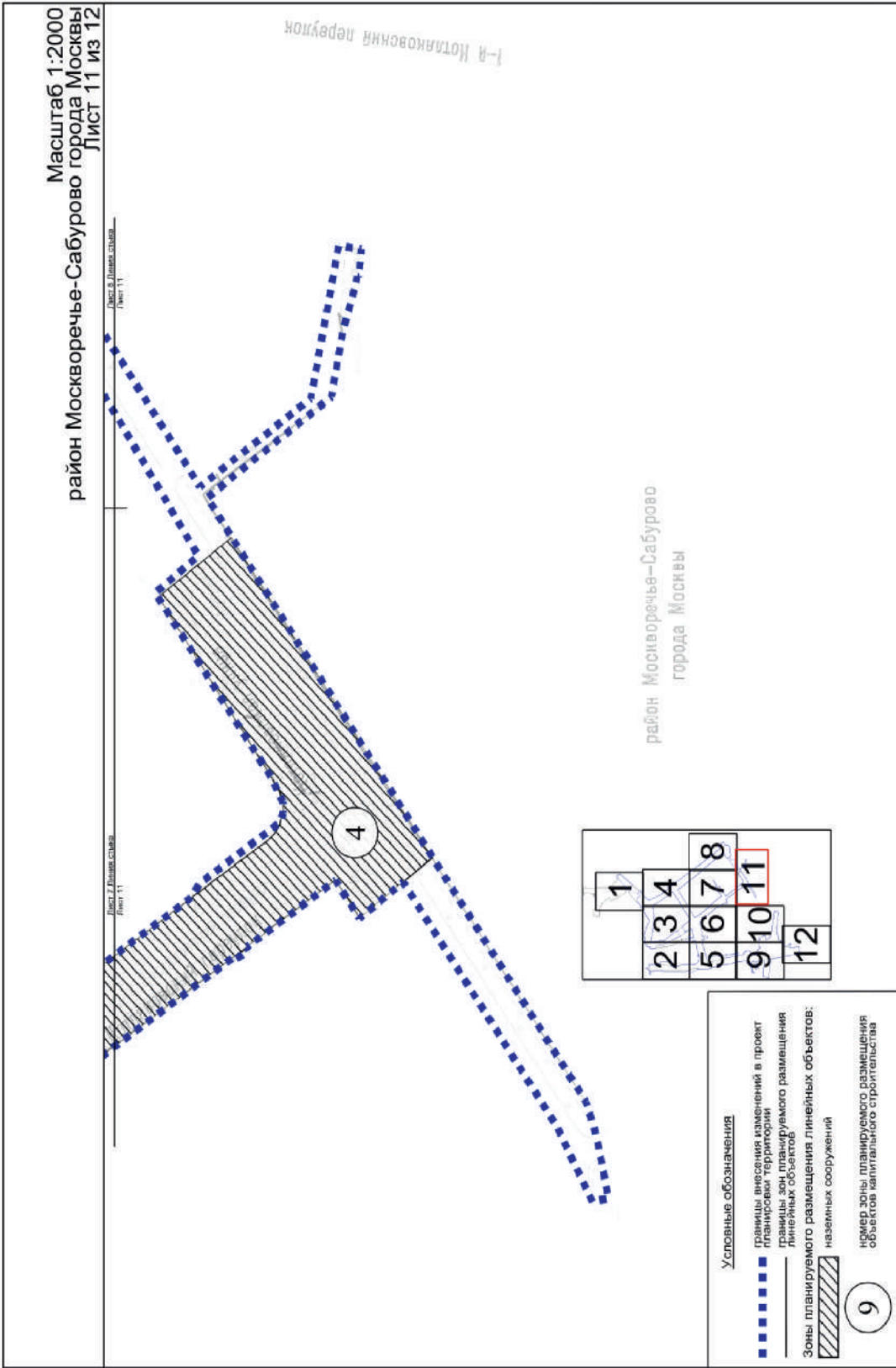
Условные обозначения

- границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
- наземных сооружений
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Лист 9 Линия стыка  
 Лист 10



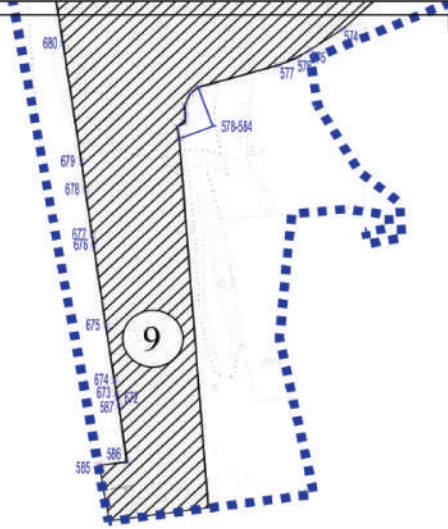
Лист 10 Линия стыка  
 Лист 12










Лист 9 Линейный стаяк  
Лист 12

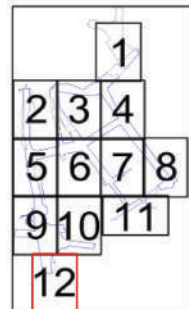
Лист 10 Линейный стаяк  
Лист 12



район Царицыно  
города Москвы

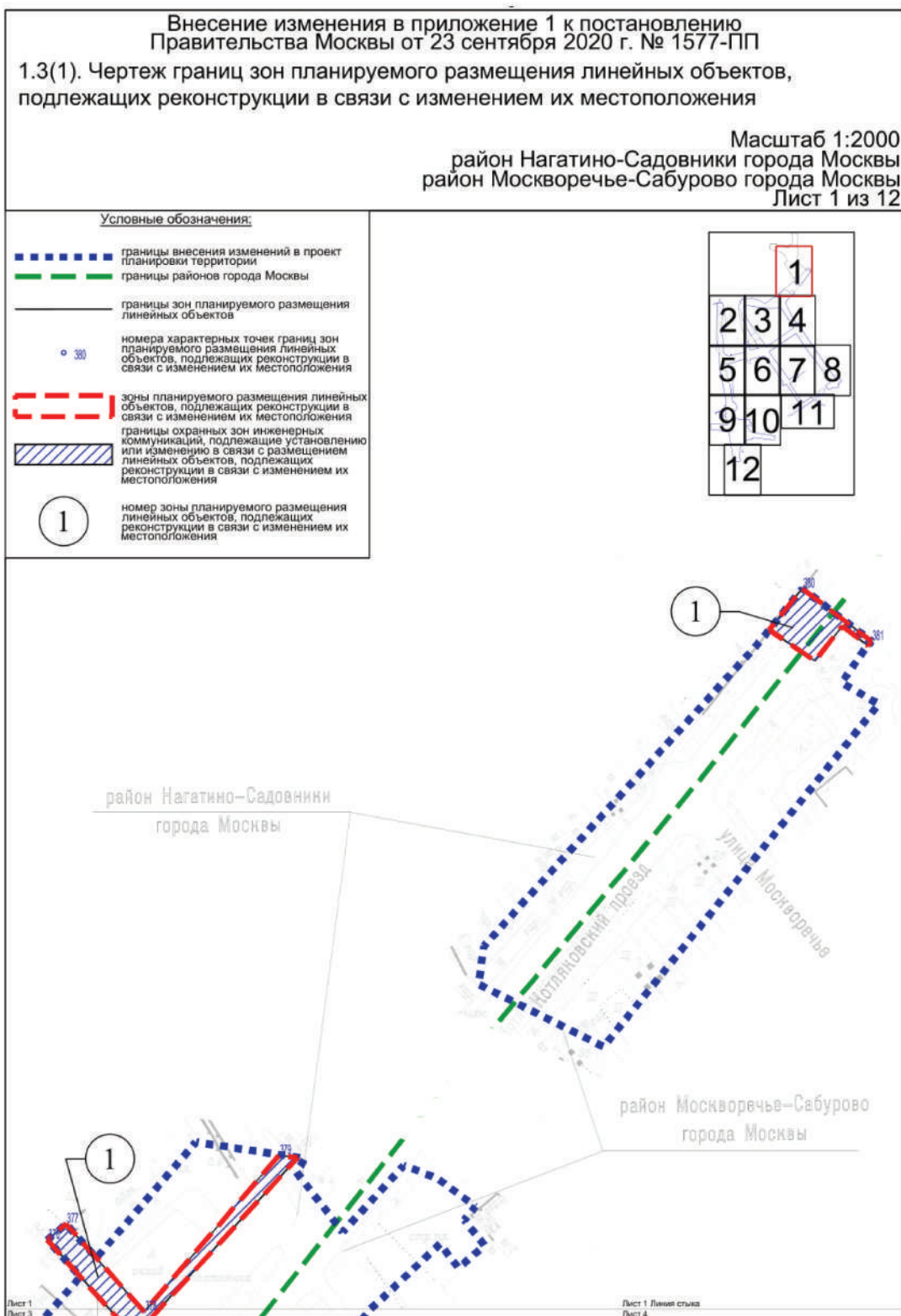
**Условные обозначения**

-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Зоны планируемого размещения линейных объектов:**
-  наземных сооружений
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

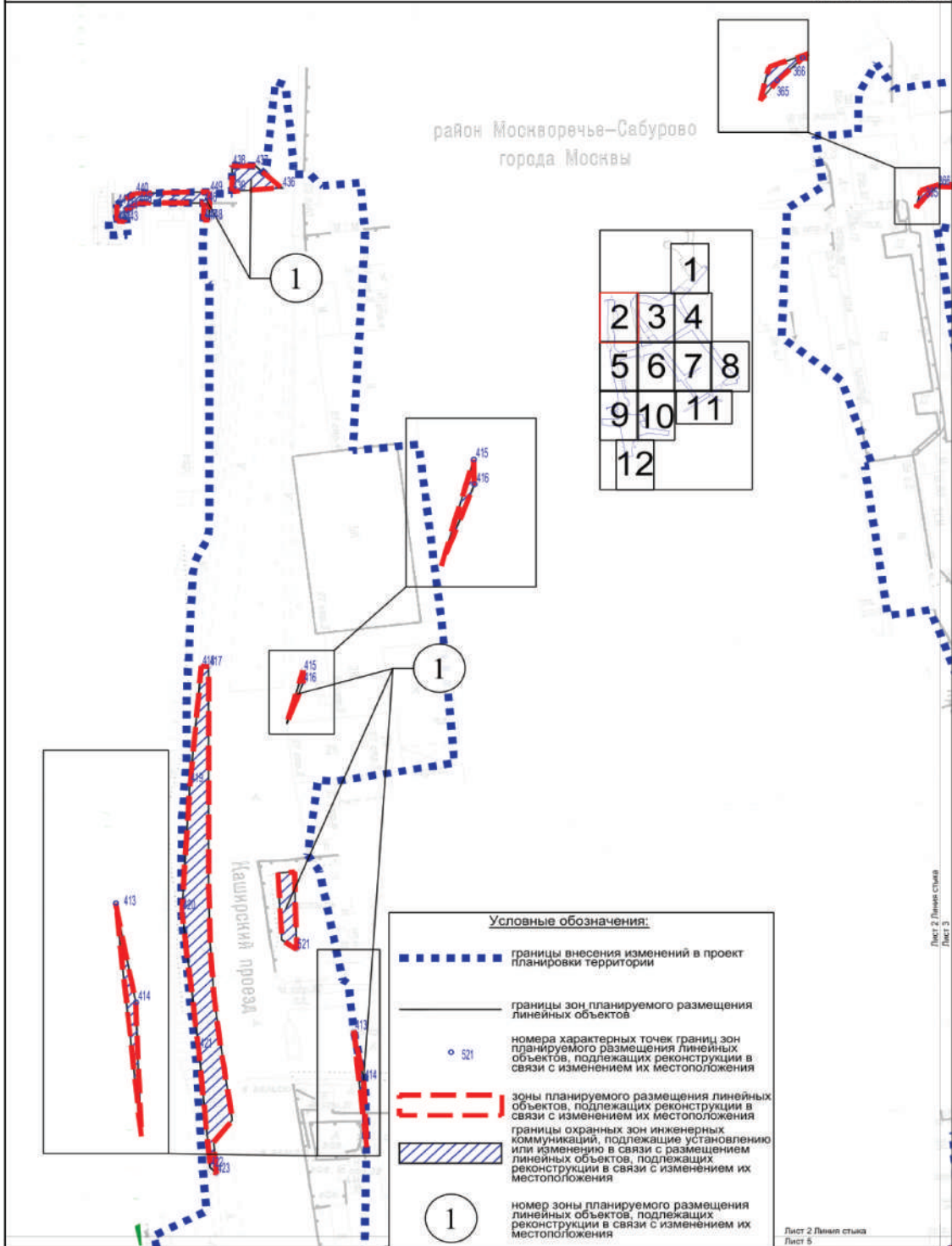


## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1755-ПП



Масштаб 1:2000  
район Москворечье-Сабурово города Москвы  
Лист 2 из 12

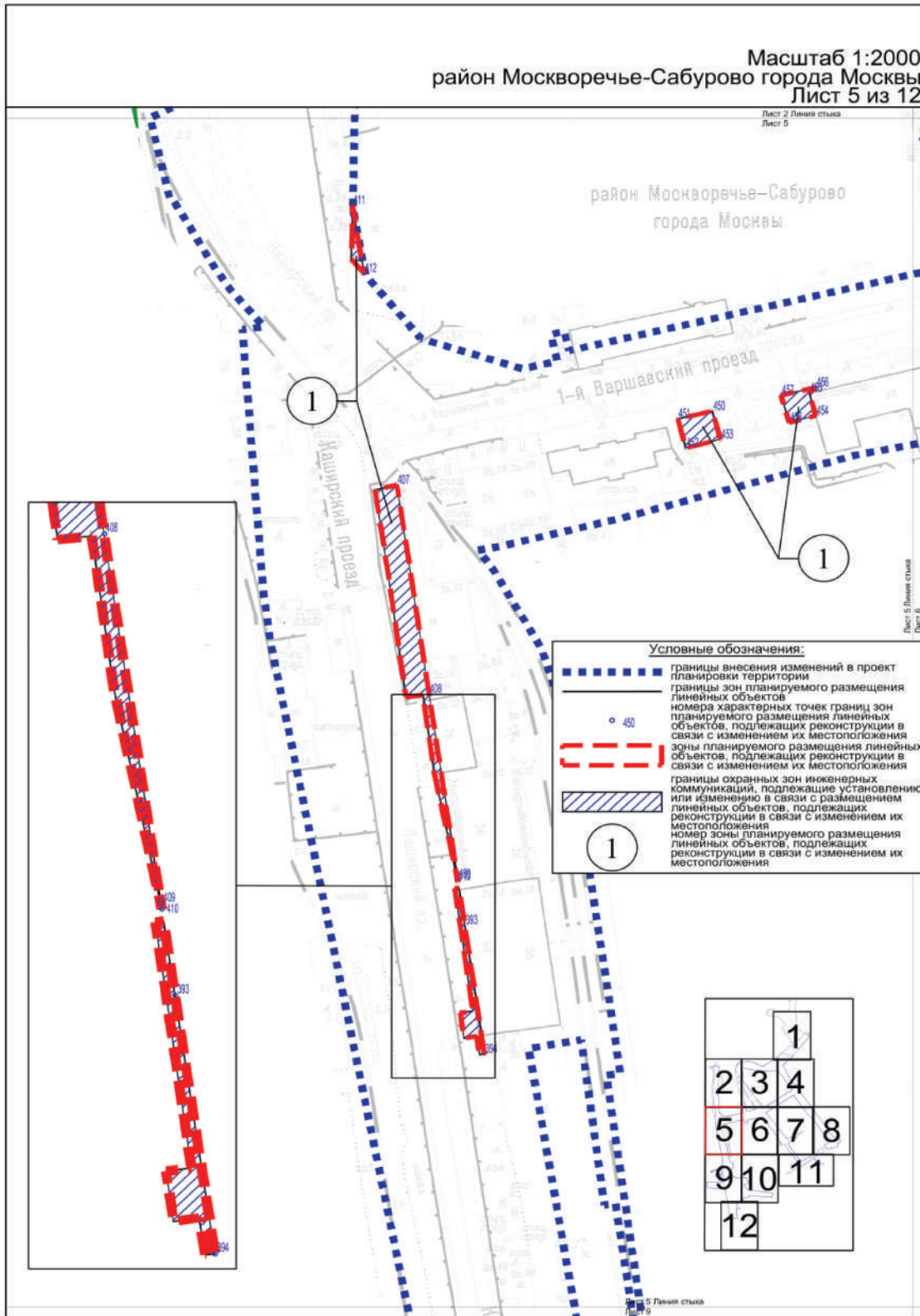




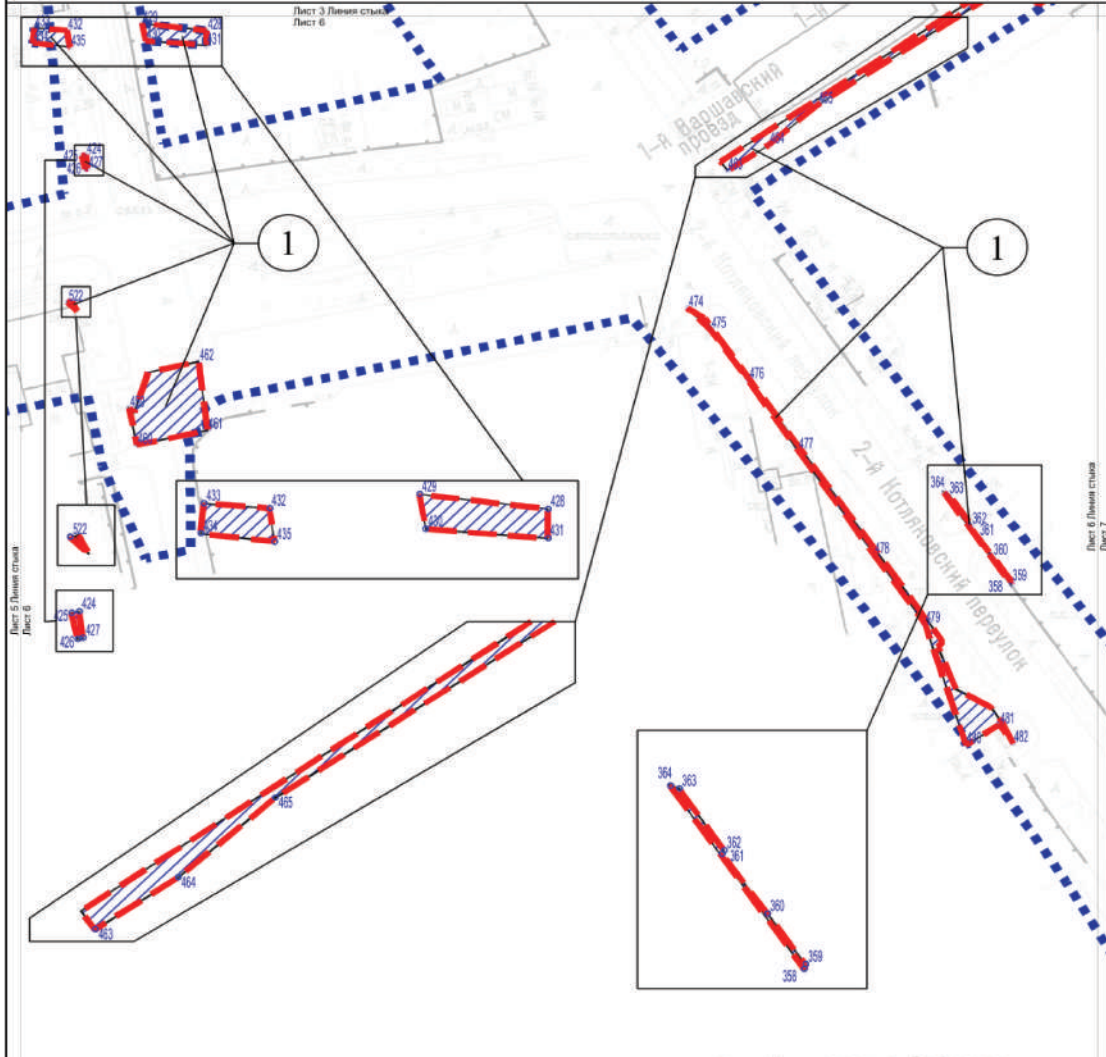




Масштаб 1:2000  
район Москворечье-Сабурово города Москвы  
Лист 5 из 12

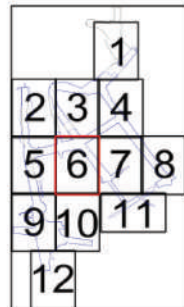


Масштаб 1:2000  
район Москворечье-Сабурово города Москвы  
Лист 6 из 12



**Условные обозначения:**

- границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 360 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- границы охранных зон инженерных коммуникаций, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения









Лист 6 Линия стыка  
Лист 10

район Москворечье-Сабурово  
города Москвы

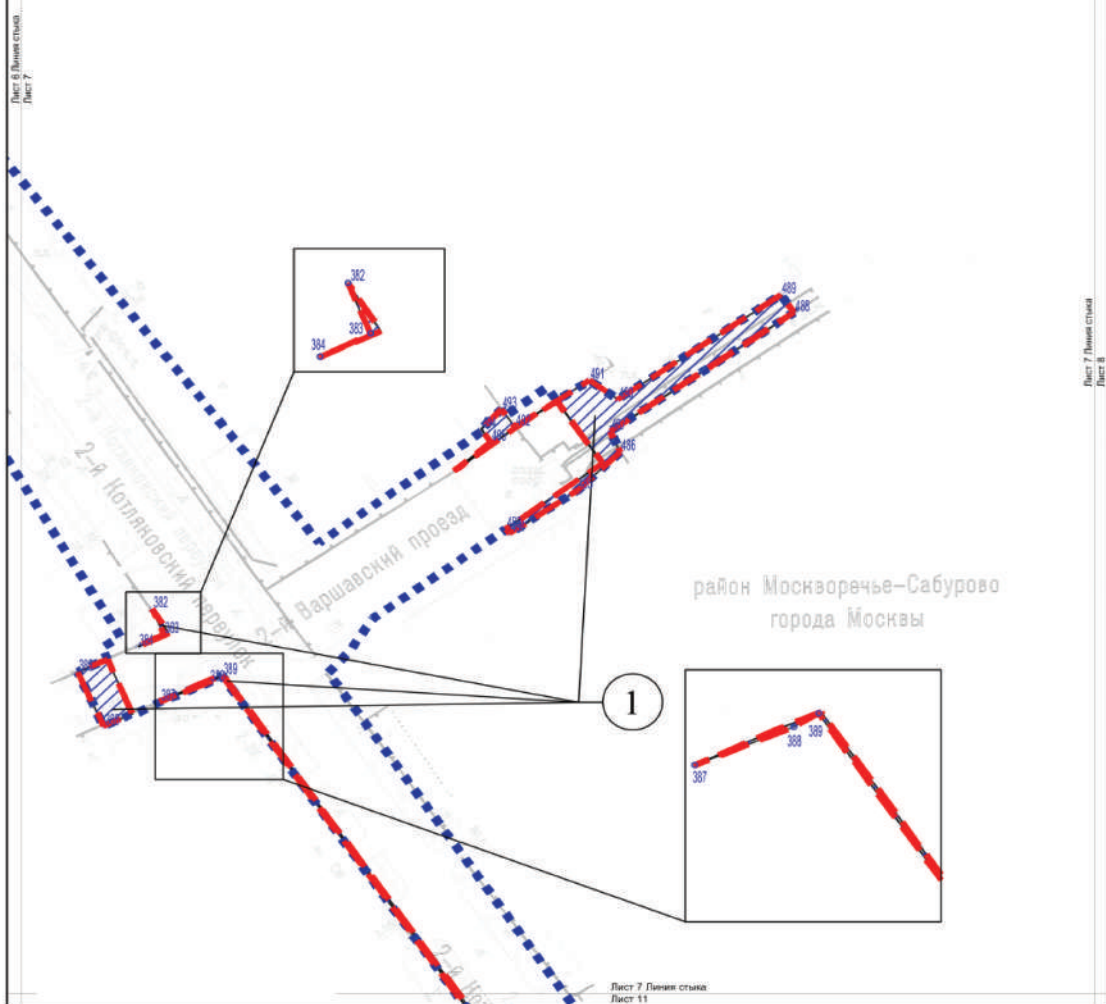
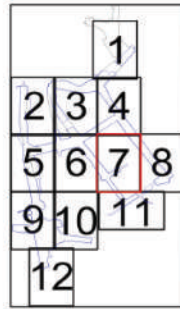


Масштаб 1:2000  
район Москворечье-Сабурово города Москвы  
Лист 7 из 12

**Условные обозначения:**

-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  400  
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  границы охранных зон инженерных коммуникаций, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  1  
номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Лист 4 Линия стыка  
Лист 7









Лист 7 Линия стыка  
Лист 11

Лист 7 Линия стыка  
Лист 8

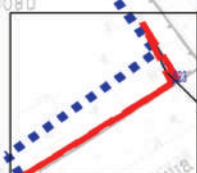
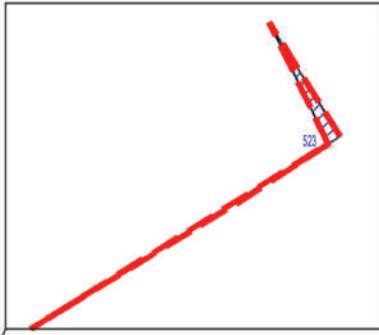
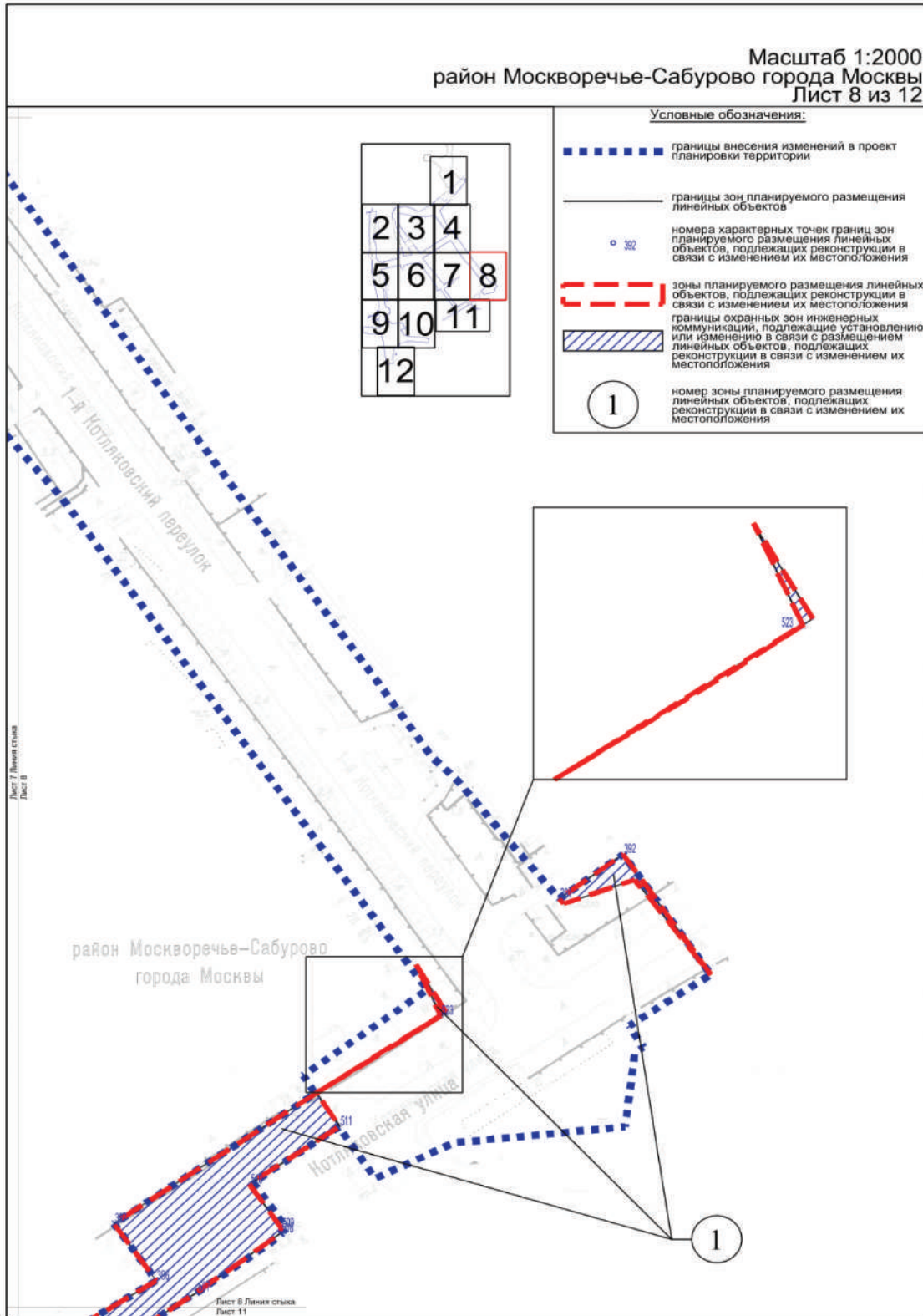


Масштаб 1:2000  
район Москворечье-Сабурово города Москвы  
Лист 8 из 12

Условные обозначения:

-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  границы охранных зон инженерных коммуникаций, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

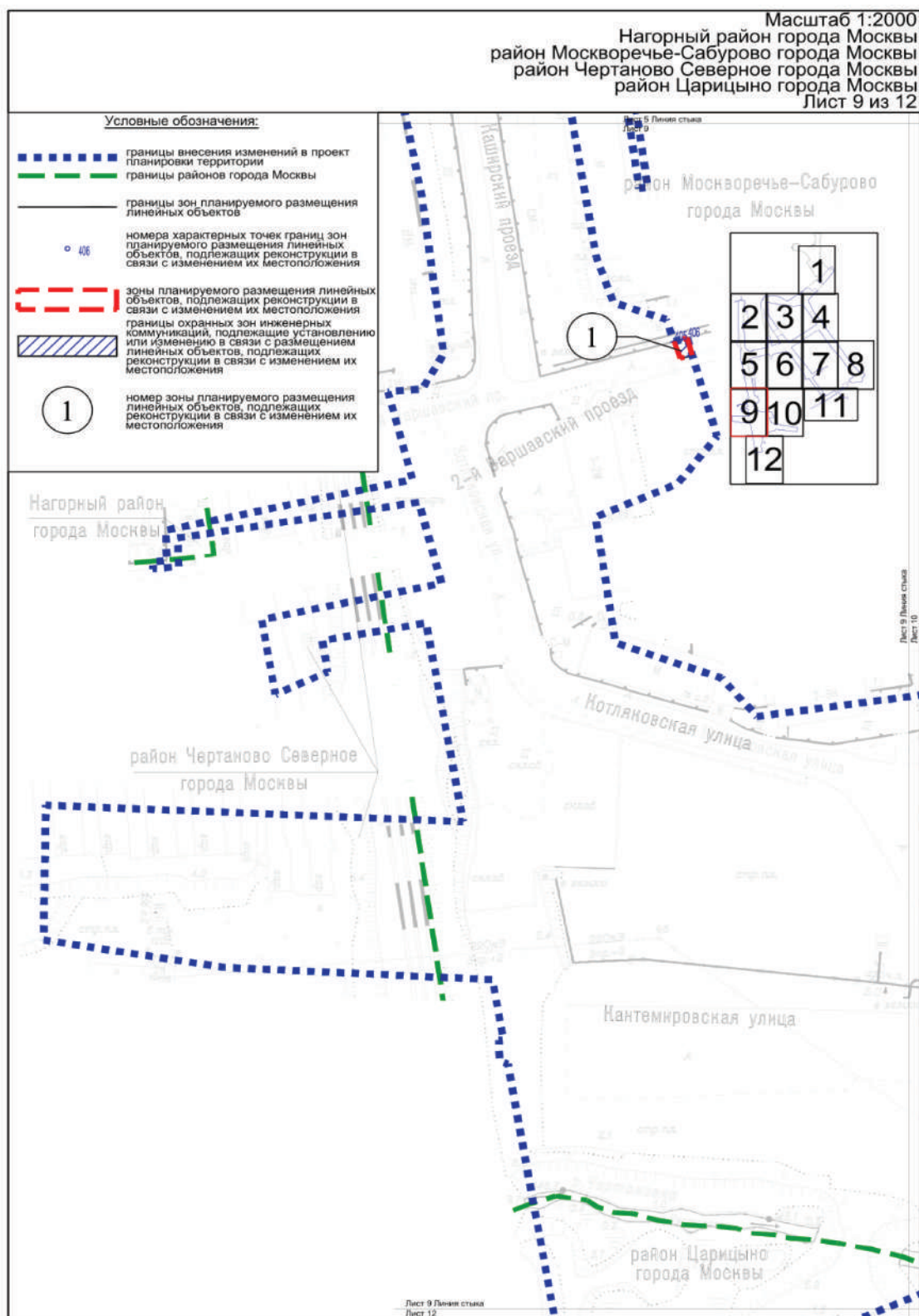
			1	
2	3	4		
5	6	7	8	
9	10	11		
12				



Лист 7. Ланная ссылка  
Лист 9

район Москворечье-Сабурово  
города Москвы



Лист 8. Ланная ссылка  
Лист 11

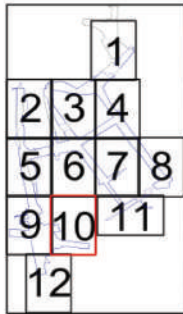


Масштаб 1:2000  
 район Москворечье-Сабурово города Москвы  
 район Царицыно города Москвы  
 Лист 10 из 12

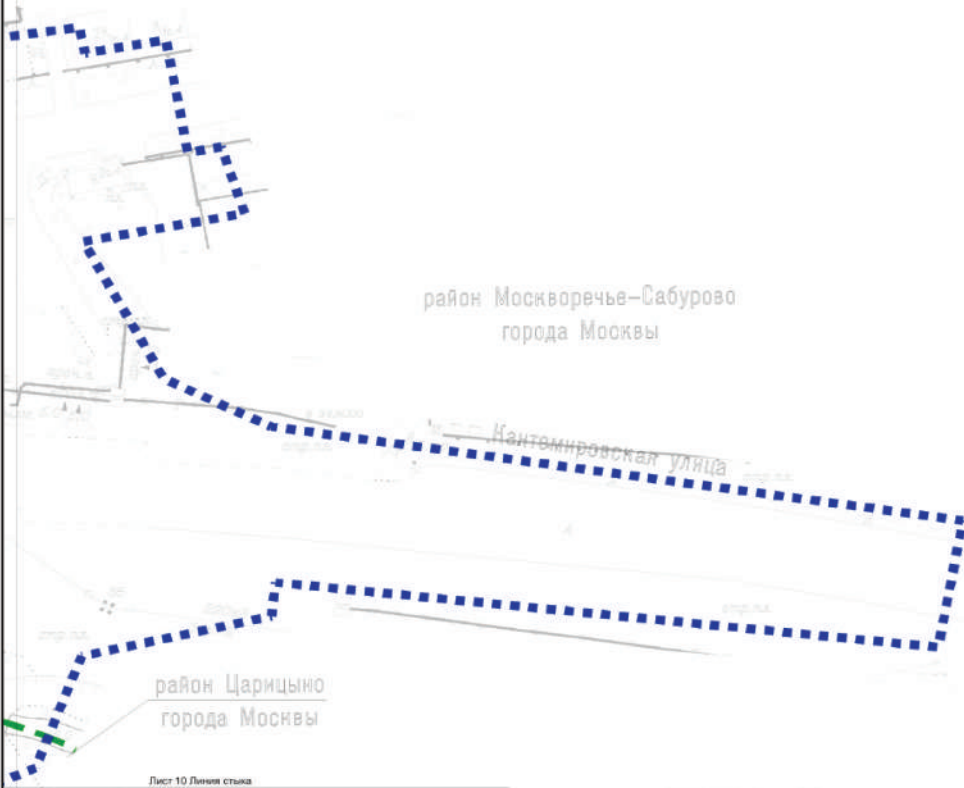
Лист 6 Линия стыка  
 Лист 10

Условные обозначения:

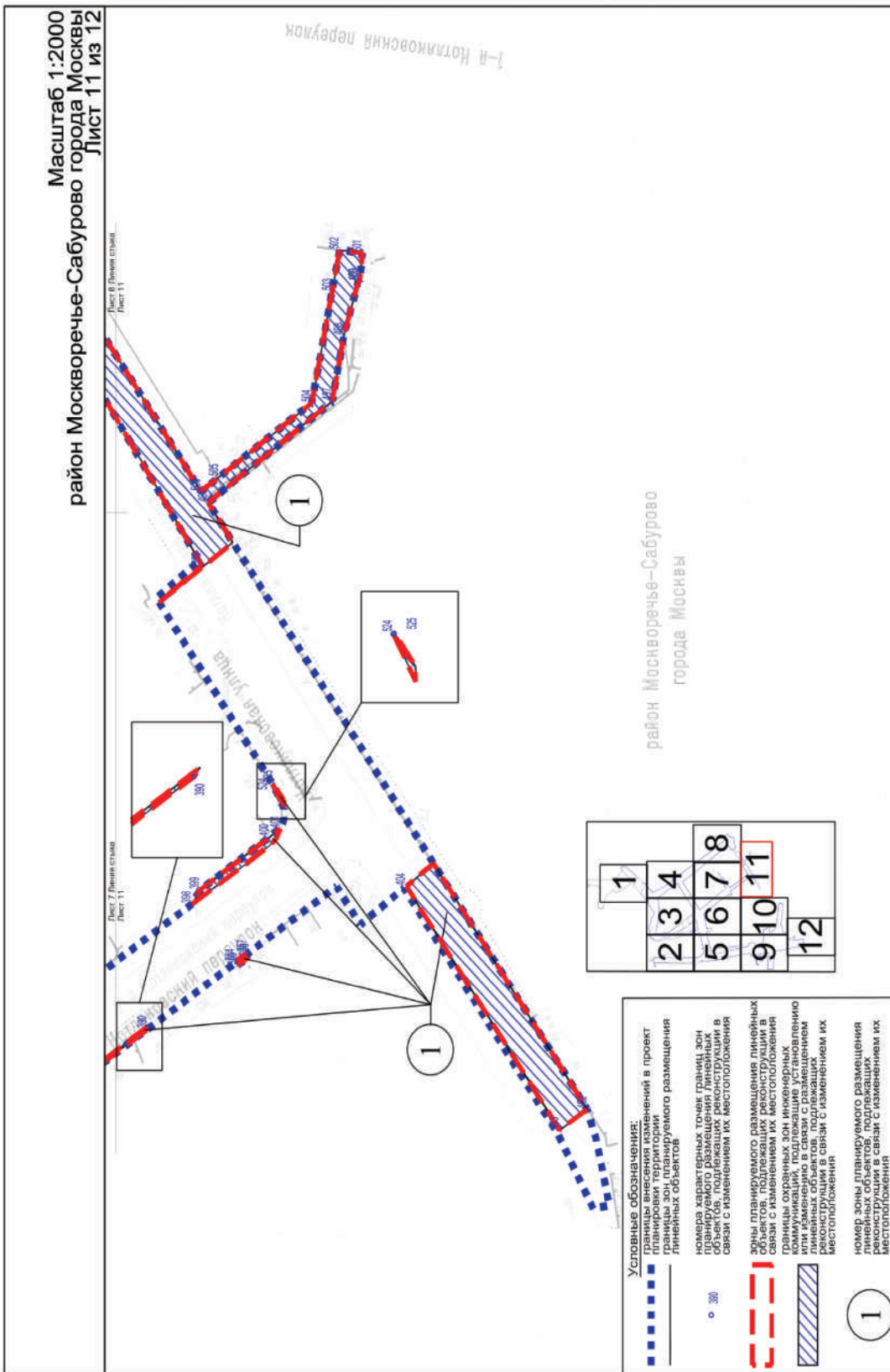
-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  границы районов города Москвы



Лист 9 Линия стыка  
 Лист 10

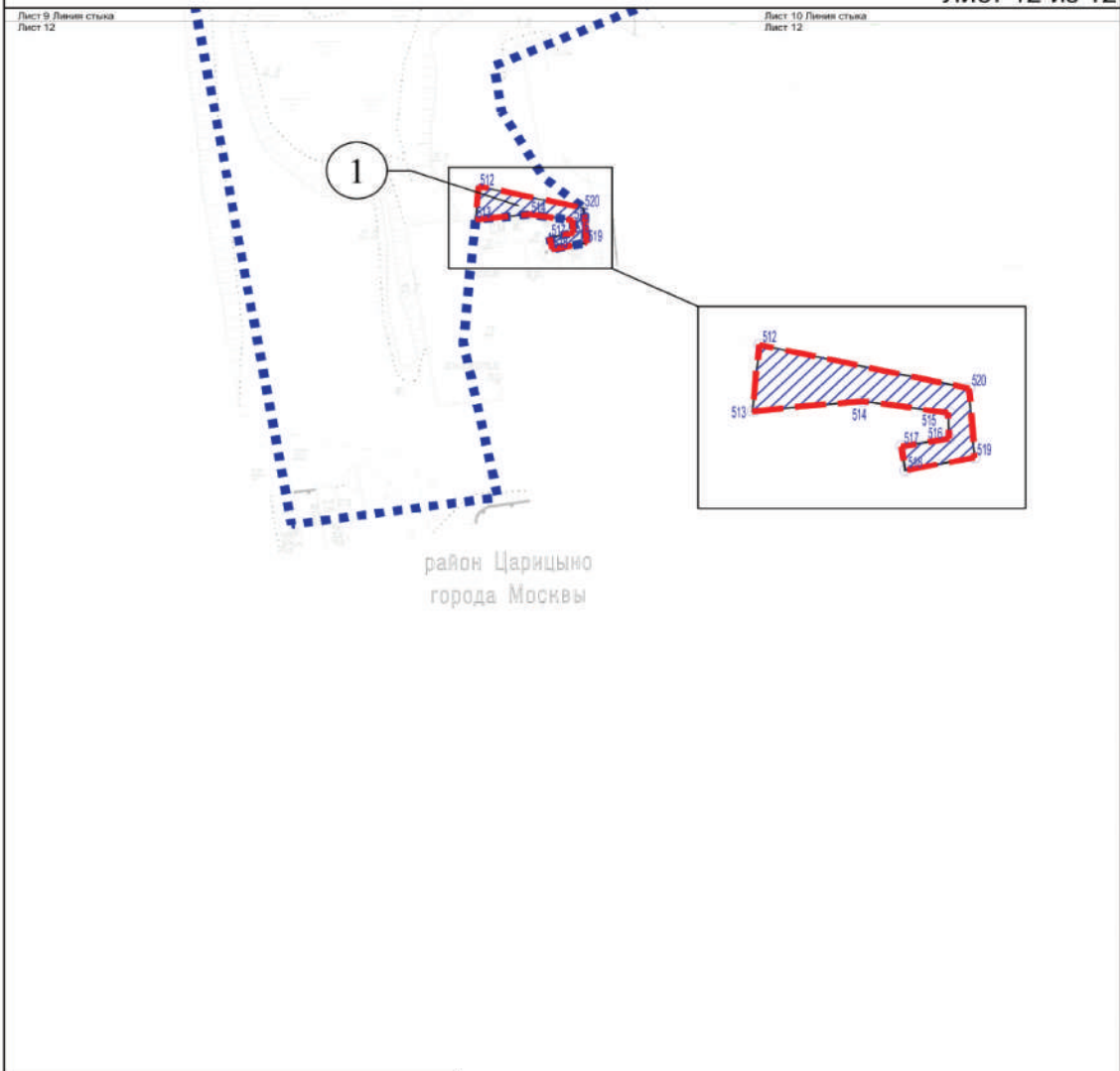


Лист 10 Линия стыка  
 Лист 12









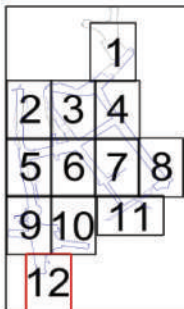


Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
Лист 12 из 12

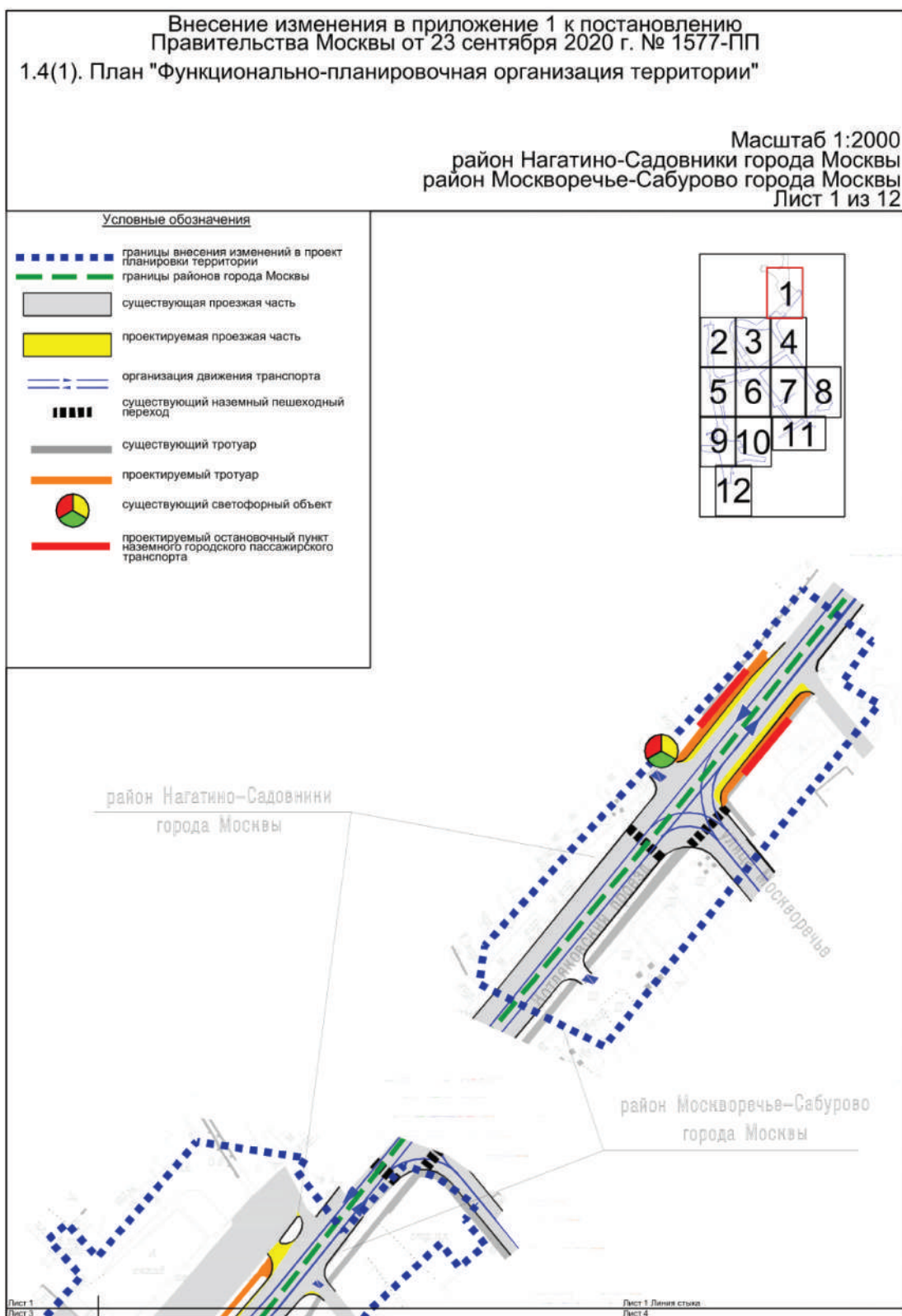


Условные обозначения:

-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  границы охранных зон инженерных коммуникаций, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  номер зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения




## Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1755-ПП

район Москворечье-Сабурово города Москвы  
 Масштаб 1:2000  
 Лист 2 из 12

район Москворечье-Сабурово  
 города Москвы

		1	
2	3	4	
5	6	7	8
9	10	11	
12			

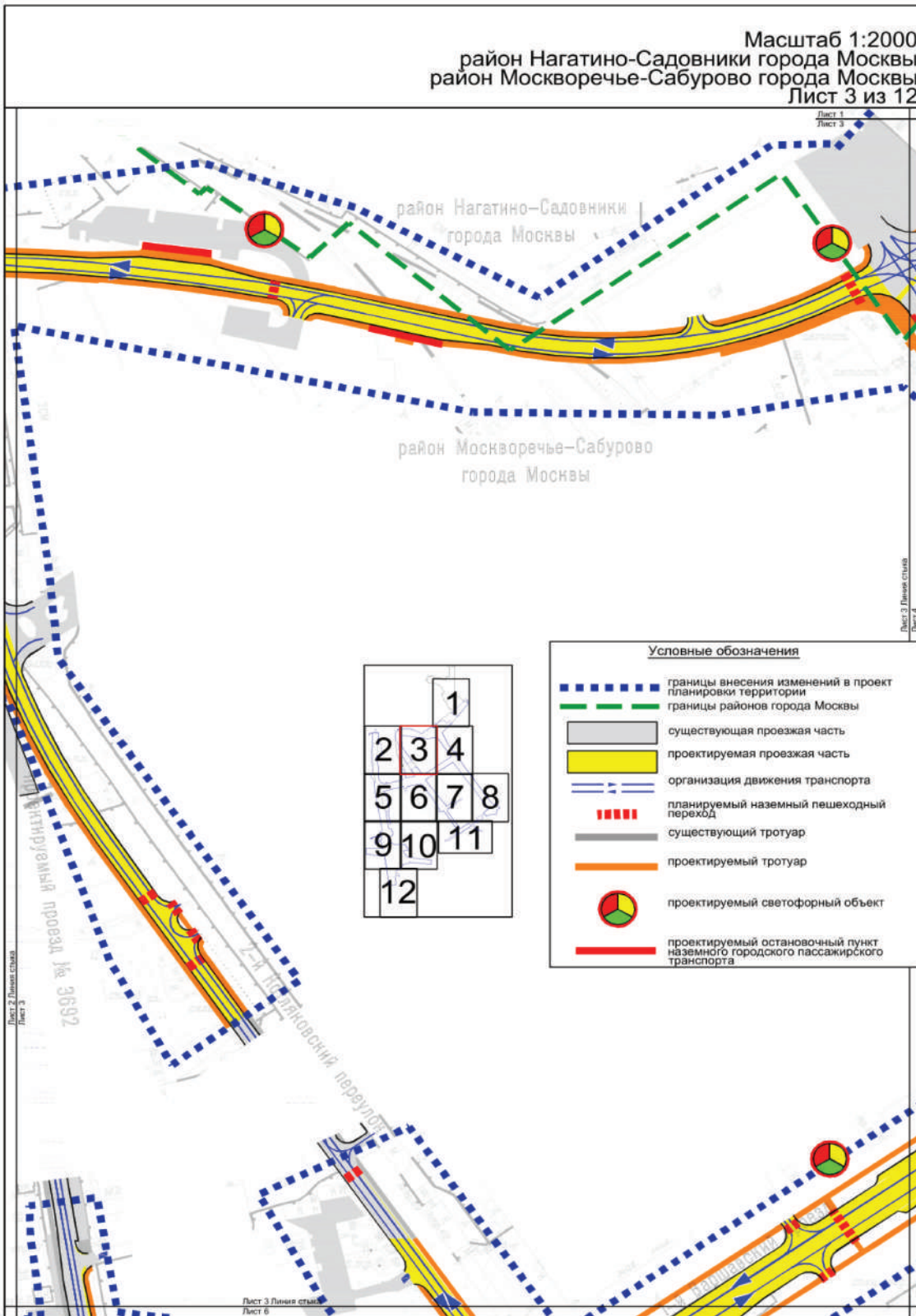
- Условные обозначения**
-  границы внесения изменений в проект планировки территории
  -  существующая проезжая часть
  -  проектируемая проезжая часть
  -  организация движения транспорта
  -  планируемый наземный пешеходный переход
  -  существующий наземный пешеходный переход
  -  проектируемый тротуар
  -  проектируемый тротуар\*
  -  планируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта\*
  -  проектируемый светофорный объект

\* Представлено в информационных целях

Лист 2 Линия стыка  
 Лист 3

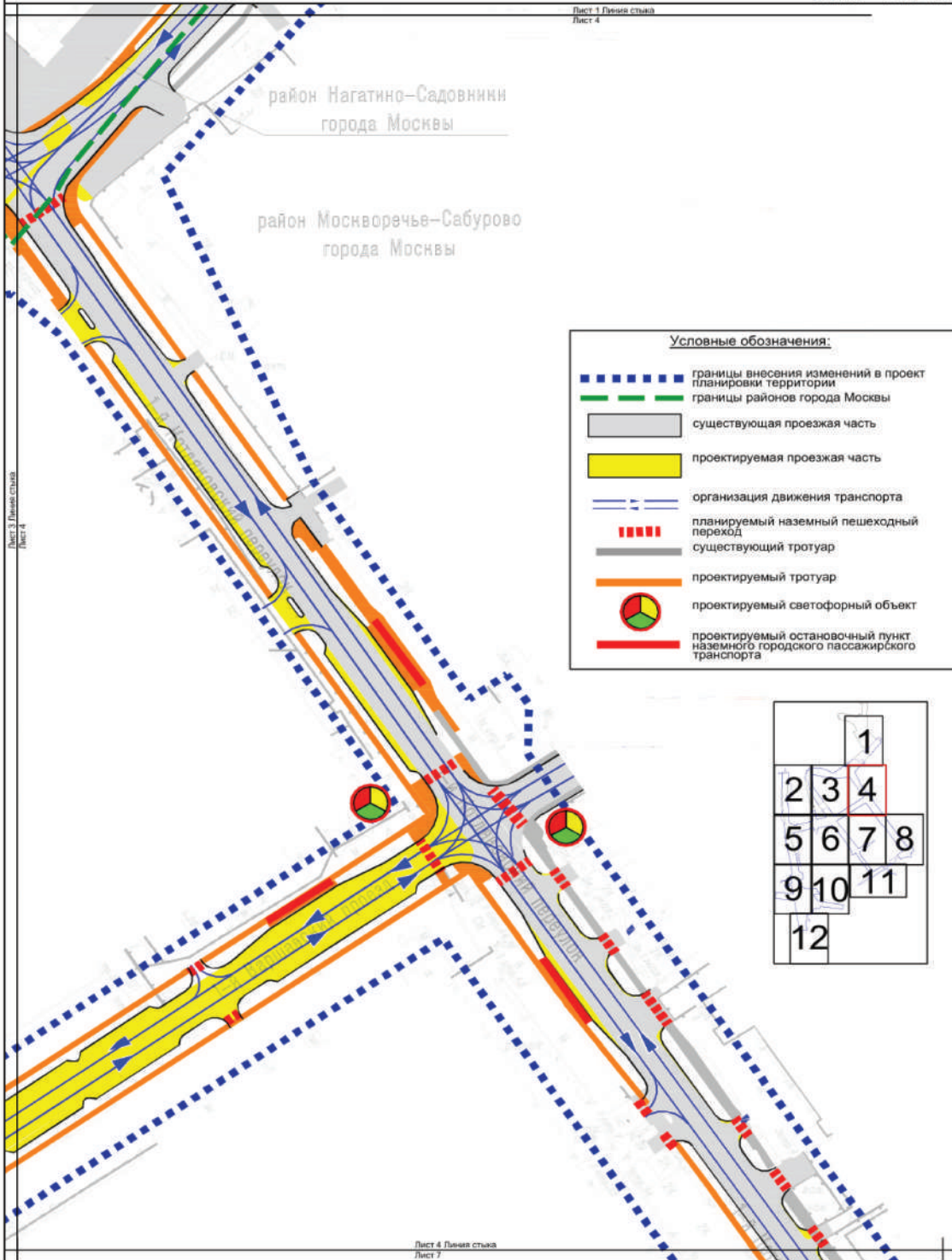
Лист 2 Линия стыка  
 Лист 5

Масштаб 1:2000  
 район Нагатино-Садовники города Москвы  
 район Москворечье-Сабурово города Москвы  
 Лист 3 из 12

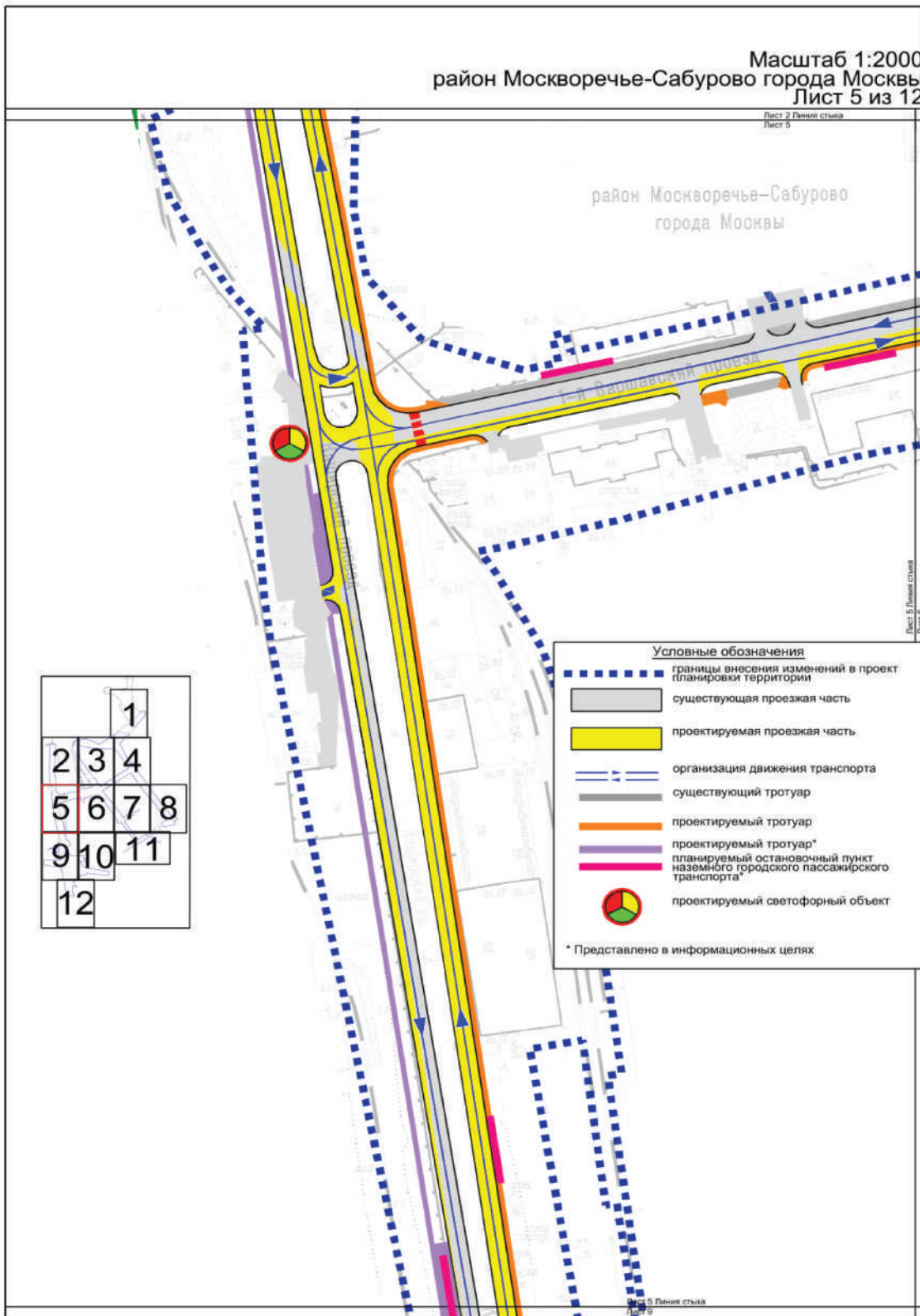




Масштаб 1:2000  
 район Нагатинно-Садовники города Москвы  
 район Москворечье-Сабурово города Москвы  
 Лист 4 из 12



Масштаб 1:2000  
район Москворечье-Сабурово города Москвы  
Лист 5 из 12



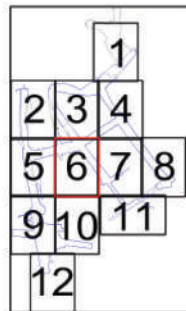
район Москворечье-Сабурово города Москвы  
 Масштаб 1:2000  
 Лист 6 из 12



**Условные обозначения**

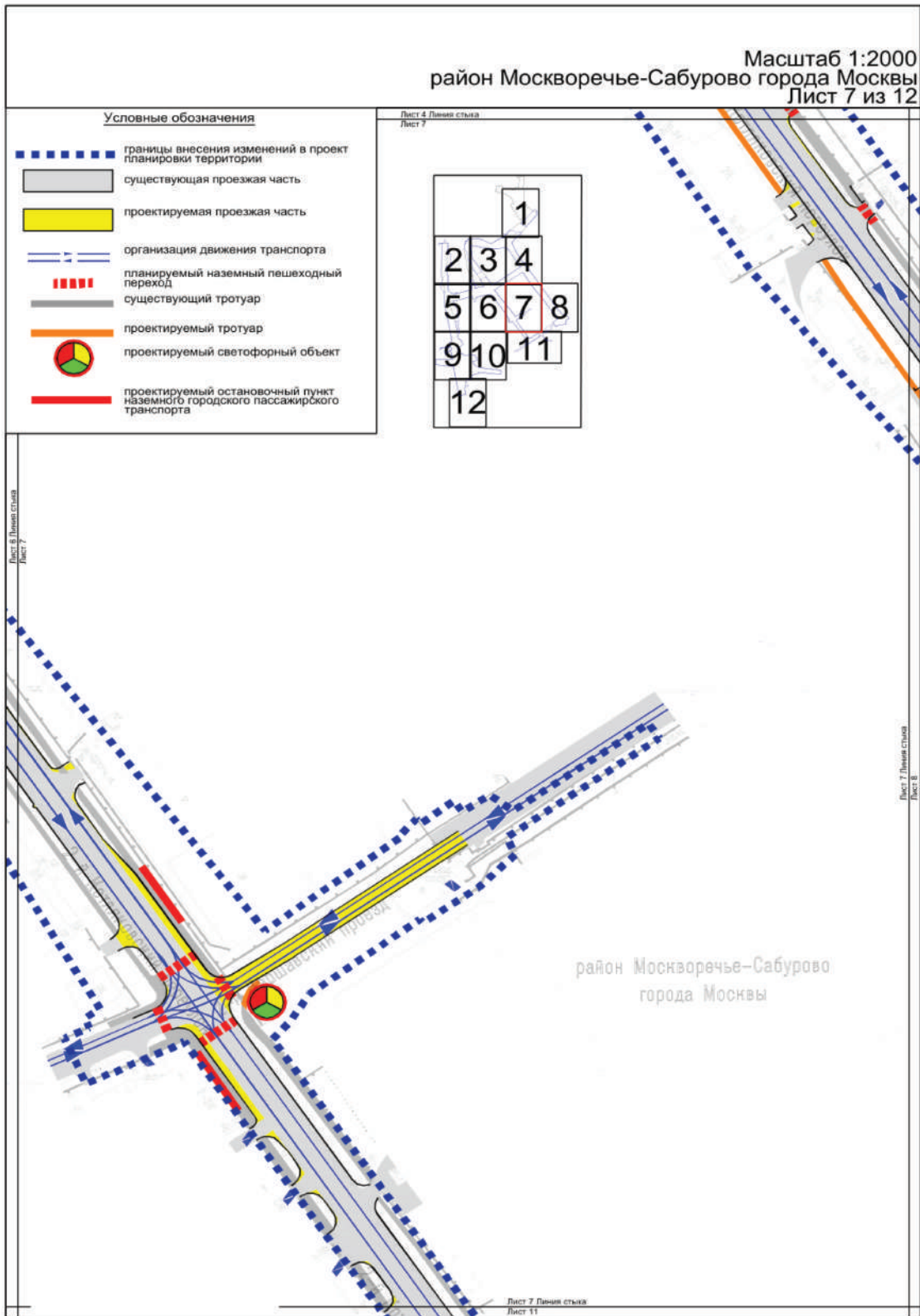
-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  существующая проезжая часть
-  проектируемая проезжая часть
-  организация движения транспорта
-  планируемый наземный пешеходный переход
-  существующий тротуар
-  проектируемый тротуар
-  проектируемый светофорный объект
-  проектируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта

район Москворечье-Сабурово  
 города Москвы



Лист 6 Линия стыка  
 Лист 10





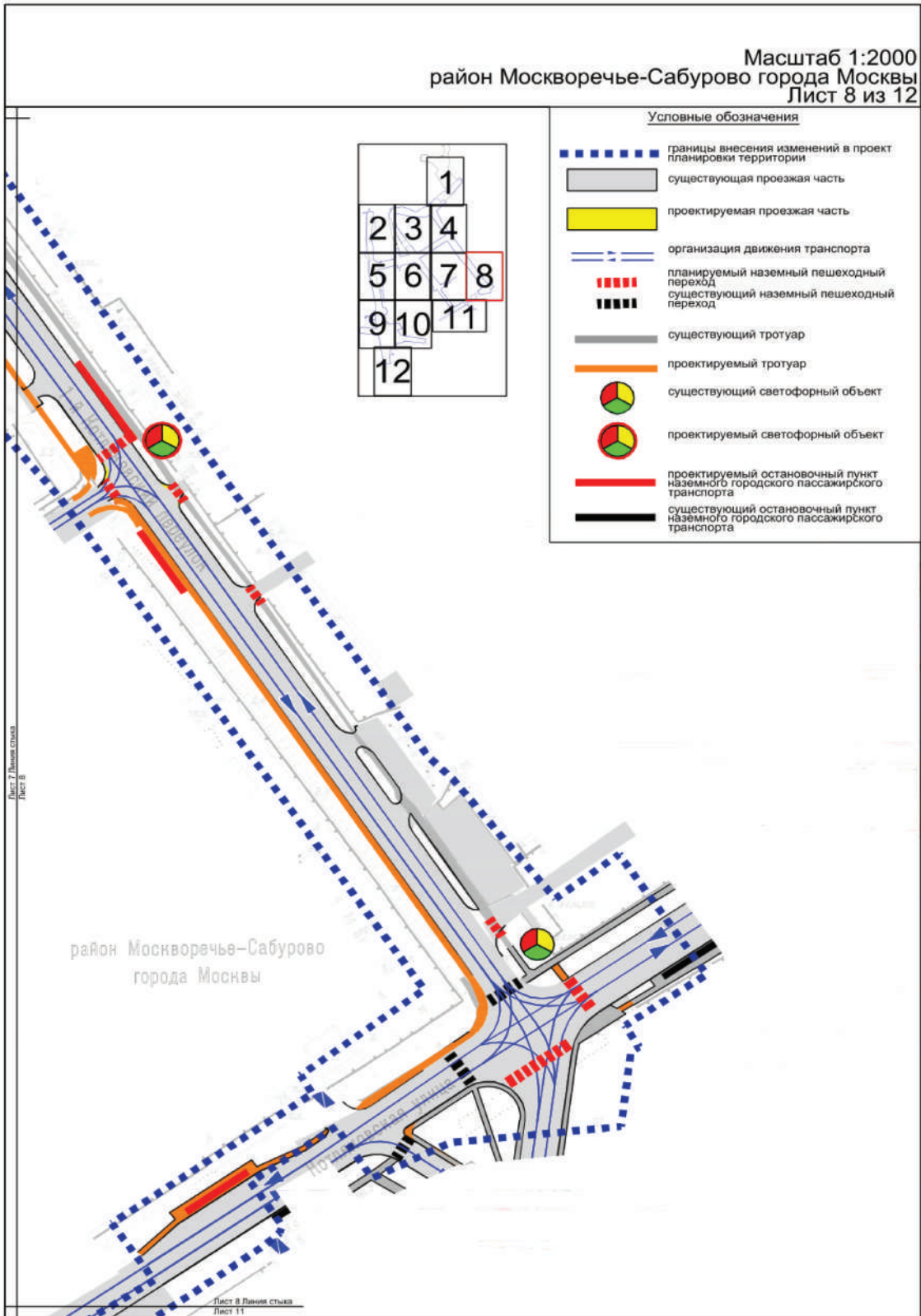


Масштаб 1:2000  
район Москворечье-Сабурово города Москвы  
Лист 8 из 12

Условные обозначения

-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  существующая проезжая часть
-  проектируемая проезжая часть
-  организация движения транспорта
-  планируемый наземный пешеходный переход
-  существующий наземный пешеходный переход
-  существующий тротуар
-  проектируемый тротуар
-  существующий светофорный объект
-  проектируемый светофорный объект
-  проектируемый остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта
-  существующий остановочный пункт наземного городского пассажирского транспорта

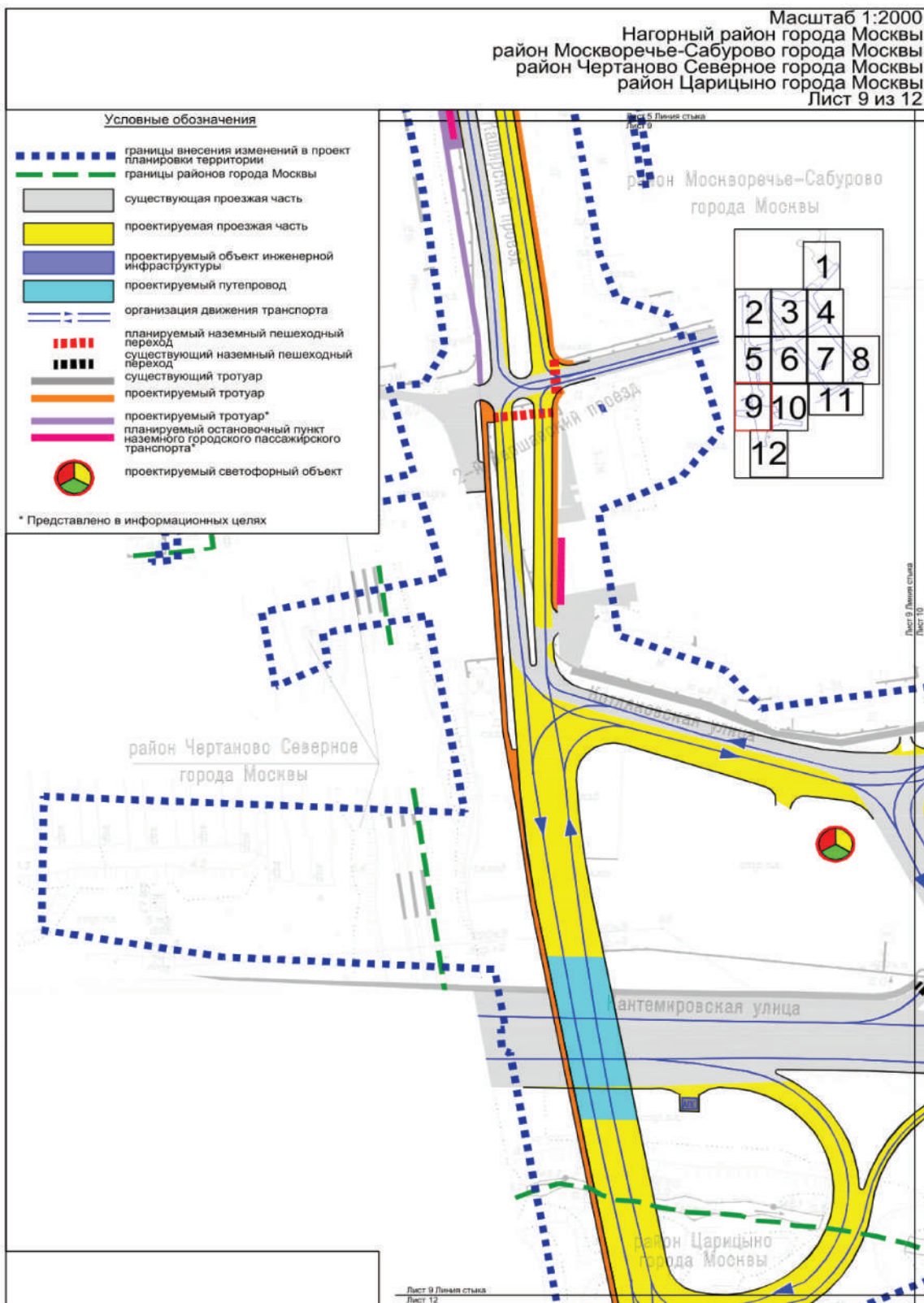
			1	
2	3	4		
5	6	7	8	
9	10	11		
12				



район Москворечье-Сабурово  
города Москвы

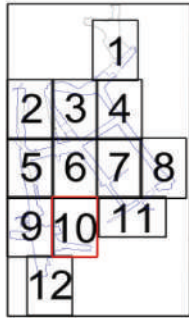
Лист 7 Линия стыка  
Лист 8

Лист 8 Линия стыка  
Лист 11



Масштаб 1:2000  
 район Москворечье-Сабурово города Москвы  
 район Царицыно города Москвы  
 Лист 10 из 12

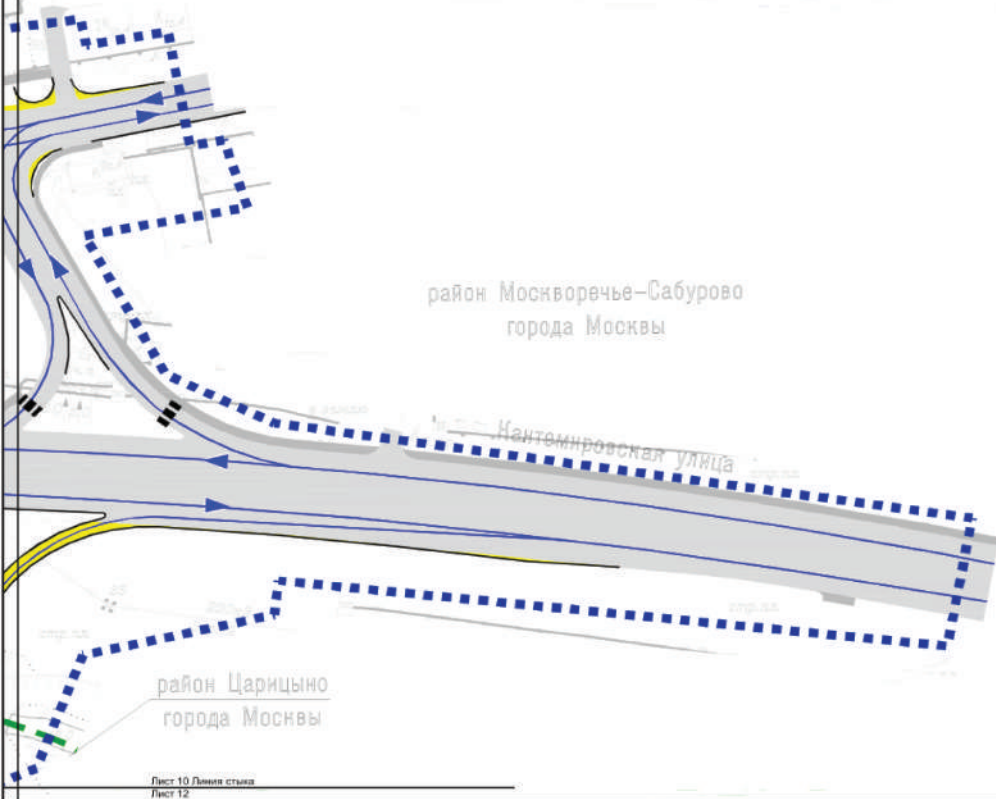
Лист 6 Линия стыка  
 Лист 10

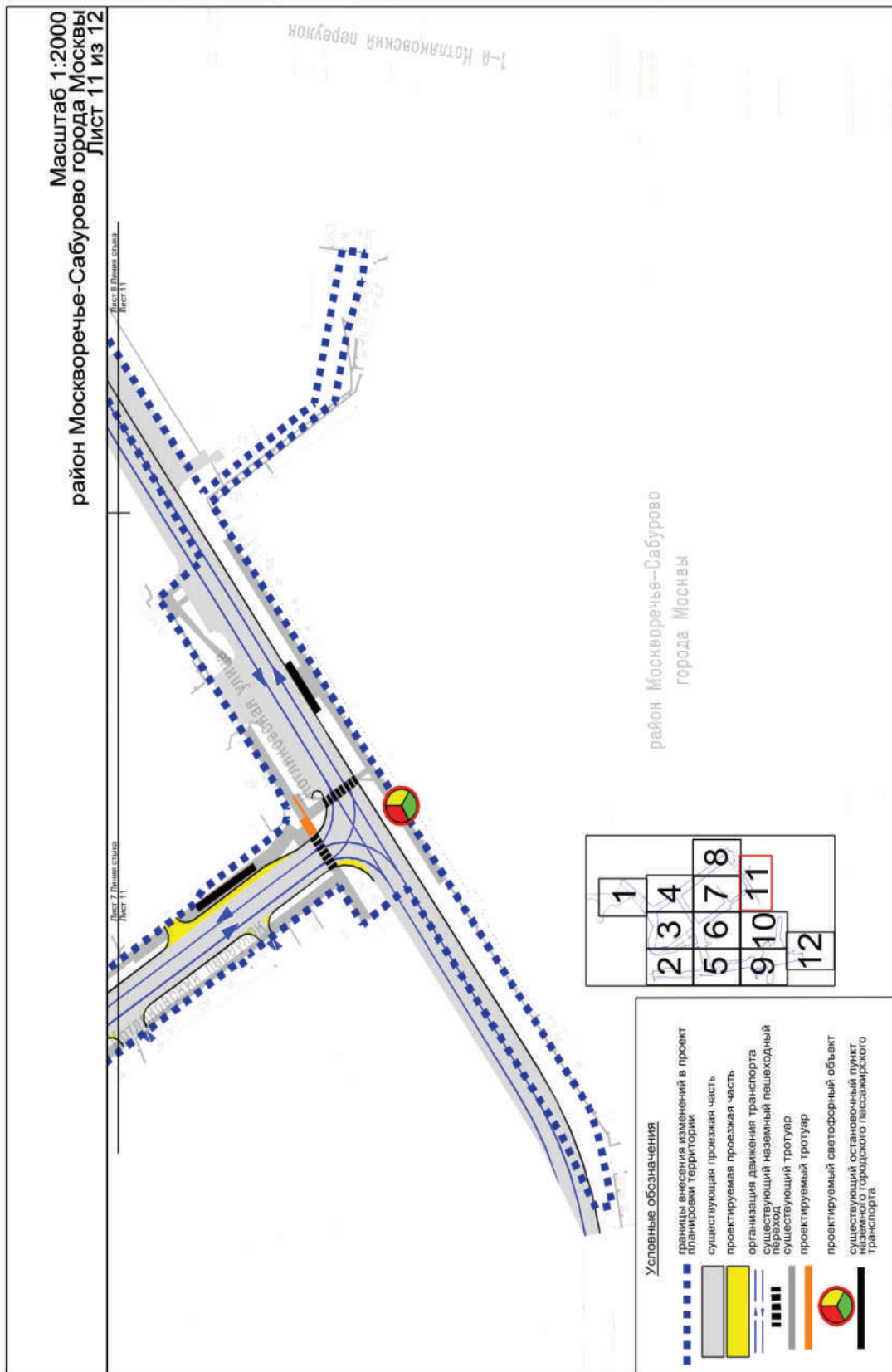


Условные обозначения

- границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы районов города Москвы
- существующая проезжая часть
- проектируемая проезжая часть
- организация движения транспорта
- существующий наземный пешеходный переход
- существующий тротуар

Лист 8 Линия стыка  
 Лист 10



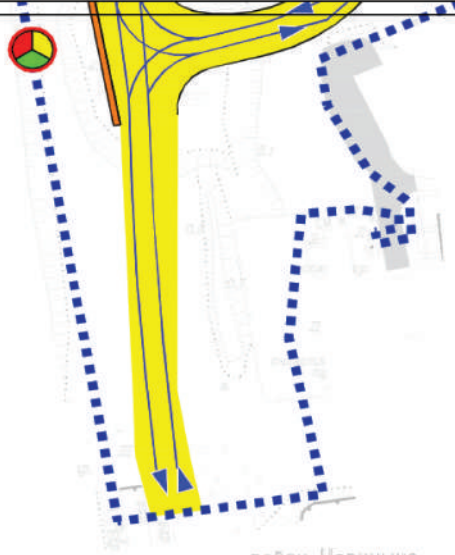




Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
Лист 12 из 12


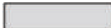




Лист 9 Линия стыка  
Лист 12

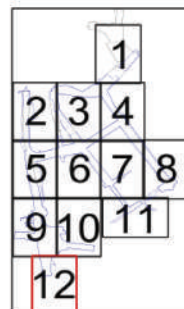
Лист 10 Линия стыка  
Лист 12



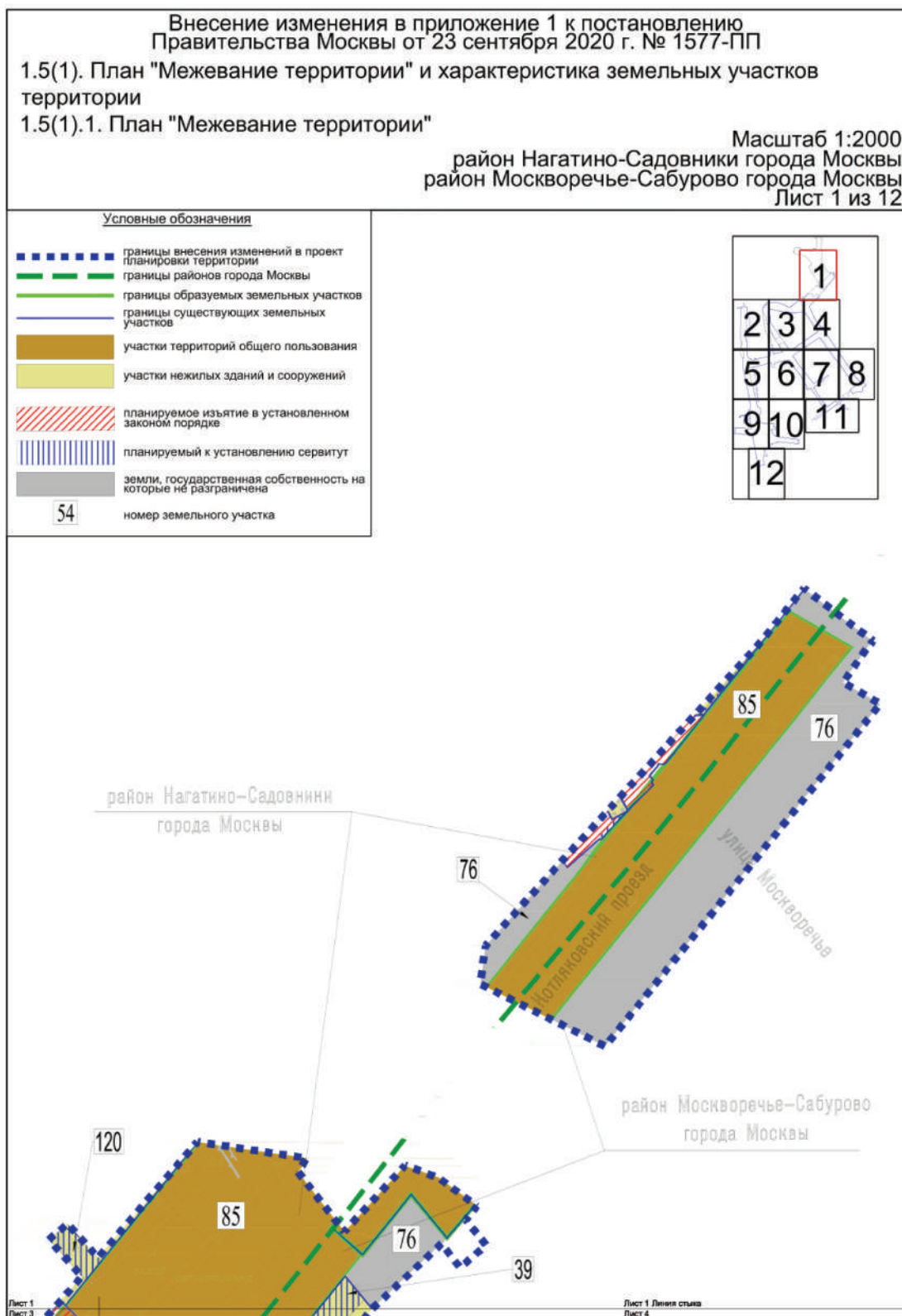
район Царицыно  
города Москвы

Условные обозначения

-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  существующая проезжая часть
-  проектируемая проезжая часть
-  организация движения транспорта
-  проектируемый тротуар
-  проектируемый светофорный объект

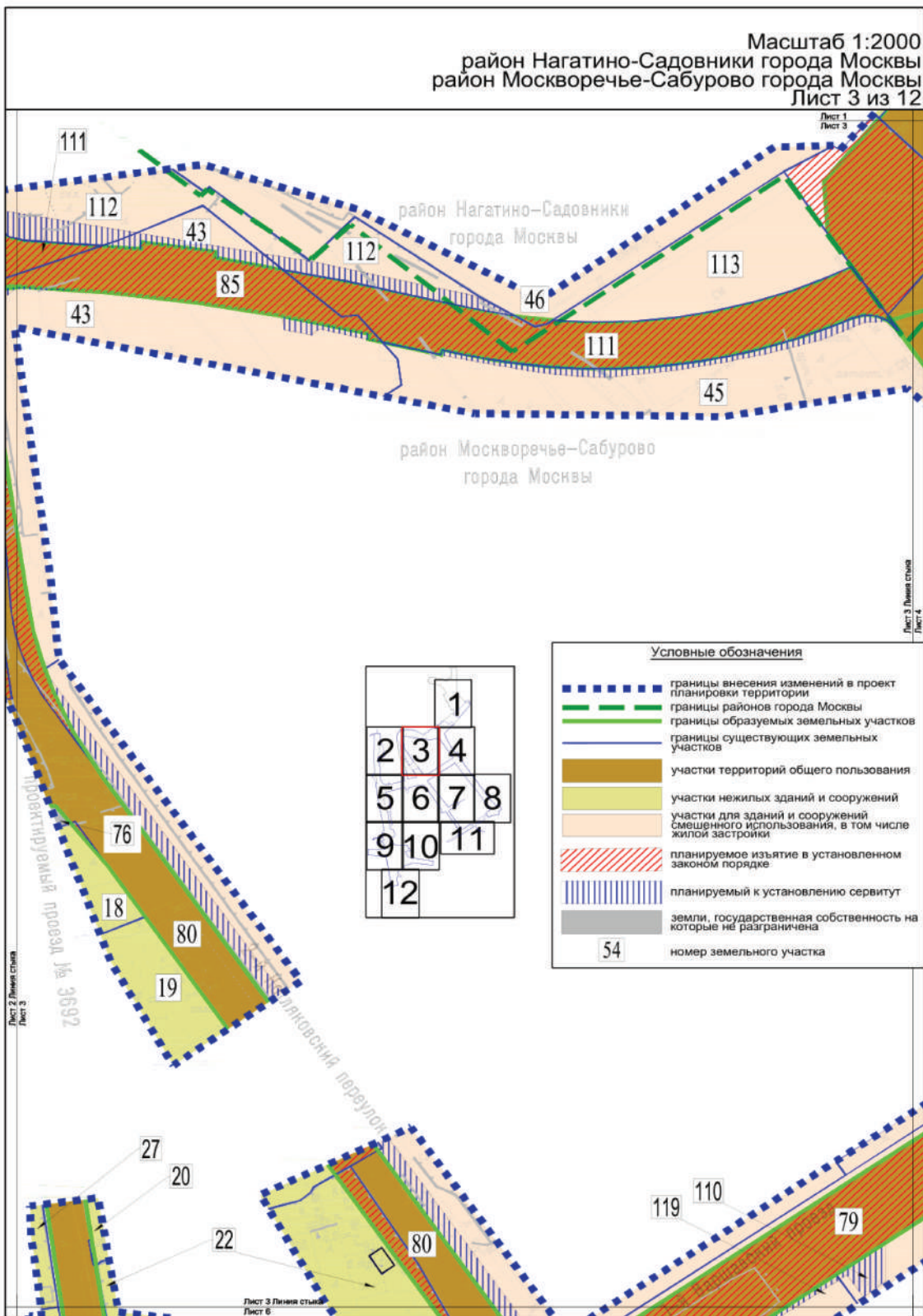


## Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1755-ПП

Масштаб 1:2000  
район Москворечье-Сабурово города Москвы  
Лист 2 из 12





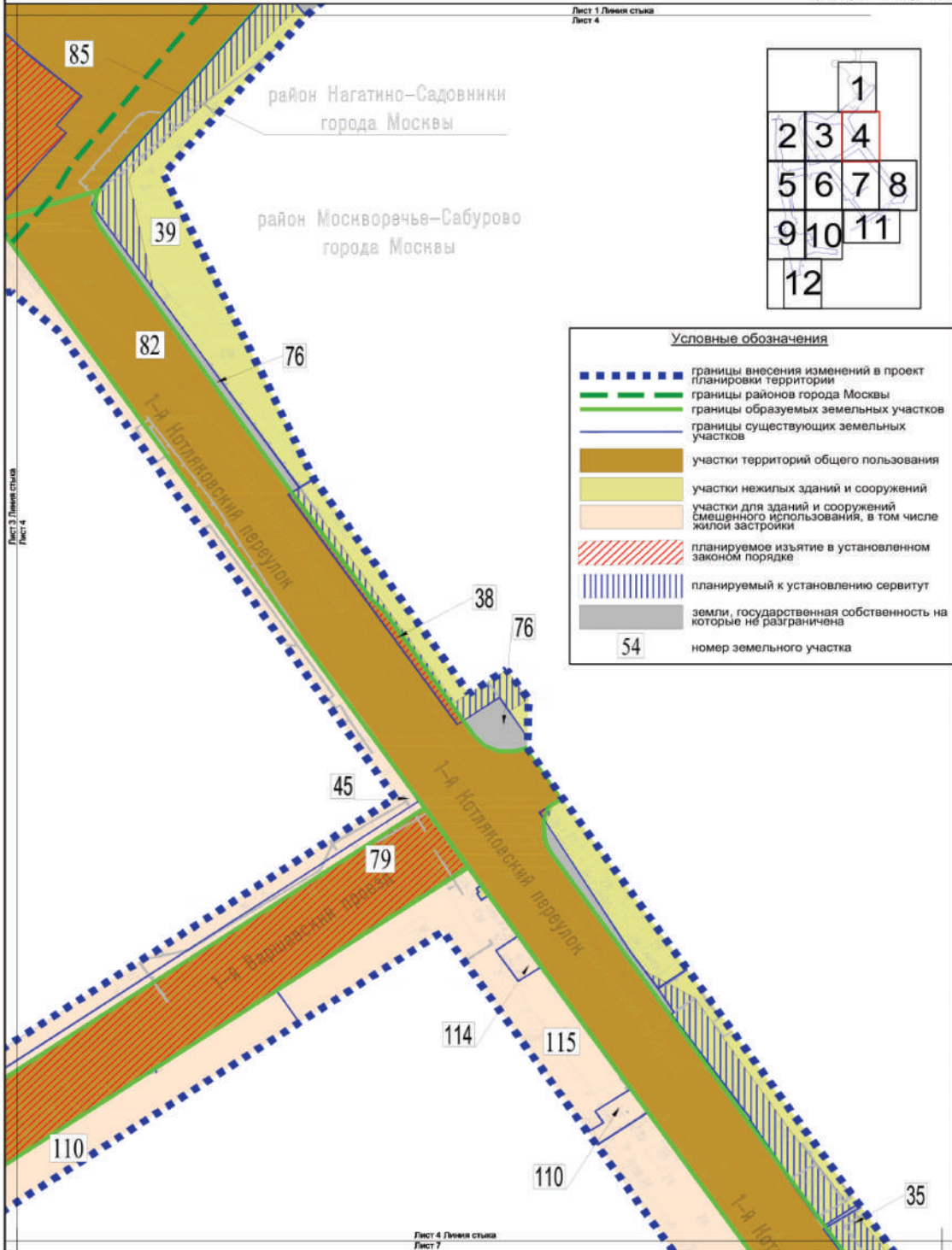


Масштаб 1:2000  
 район Нагатино-Садовники города Москвы  
 район Москворечье-Сабурово города Москвы  
 Лист 4 из 12

Лист 1 Линия стыка  
 Лист 4

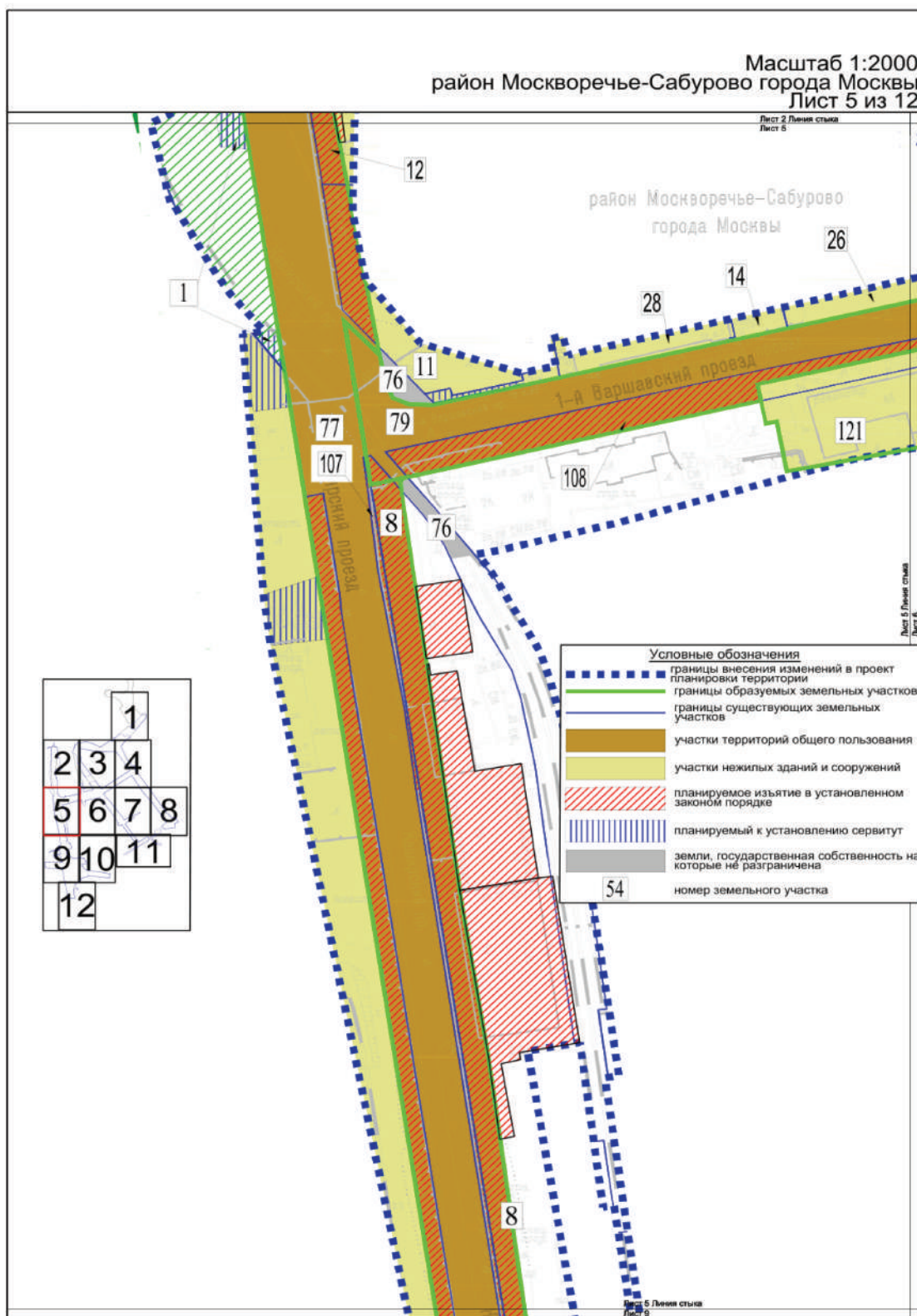
		1		
2	3	4		
5	6	7	8	
9	10	11		
	12			

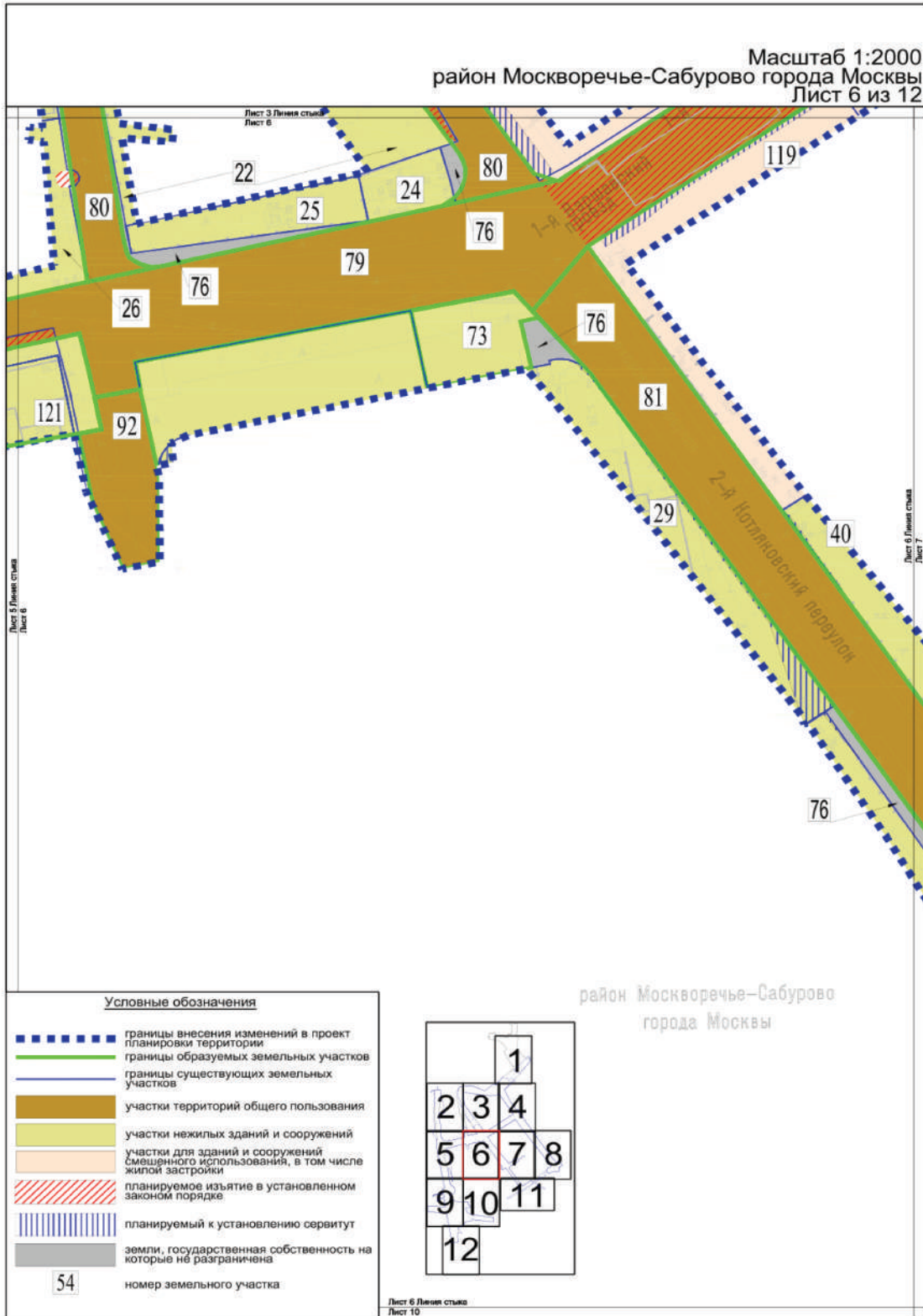
- Условные обозначения**
- границы внесения изменений в проект планировки территории
  - границы районов города Москвы
  - границы образуемых земельных участков
  - границы существующих земельных участков
  - участки территорий общего пользования
  - участки нежилых зданий и сооружений
  - участки для зданий и сооружений смешанного использования, в том числе жилой застройки
  - планируемое изъятие в установленном законом порядке
  - планируемый к установлению сервитут
  - земли, государственная собственность на которые не разграничена
  - номер земельного участка

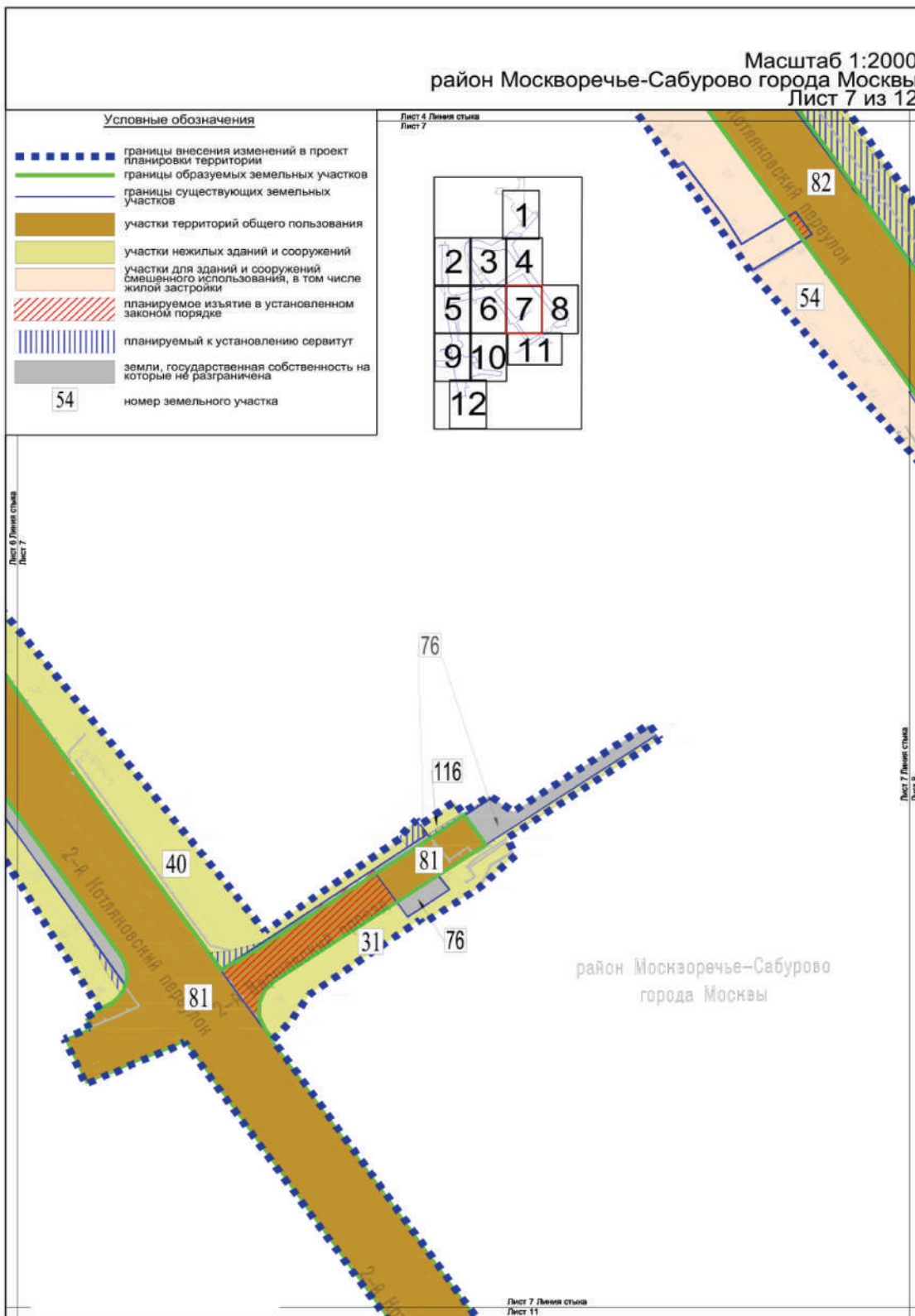


Лист 3 Линия стыка  
 Лист 4

Лист 4 Линия стыка  
 Лист 7







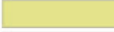









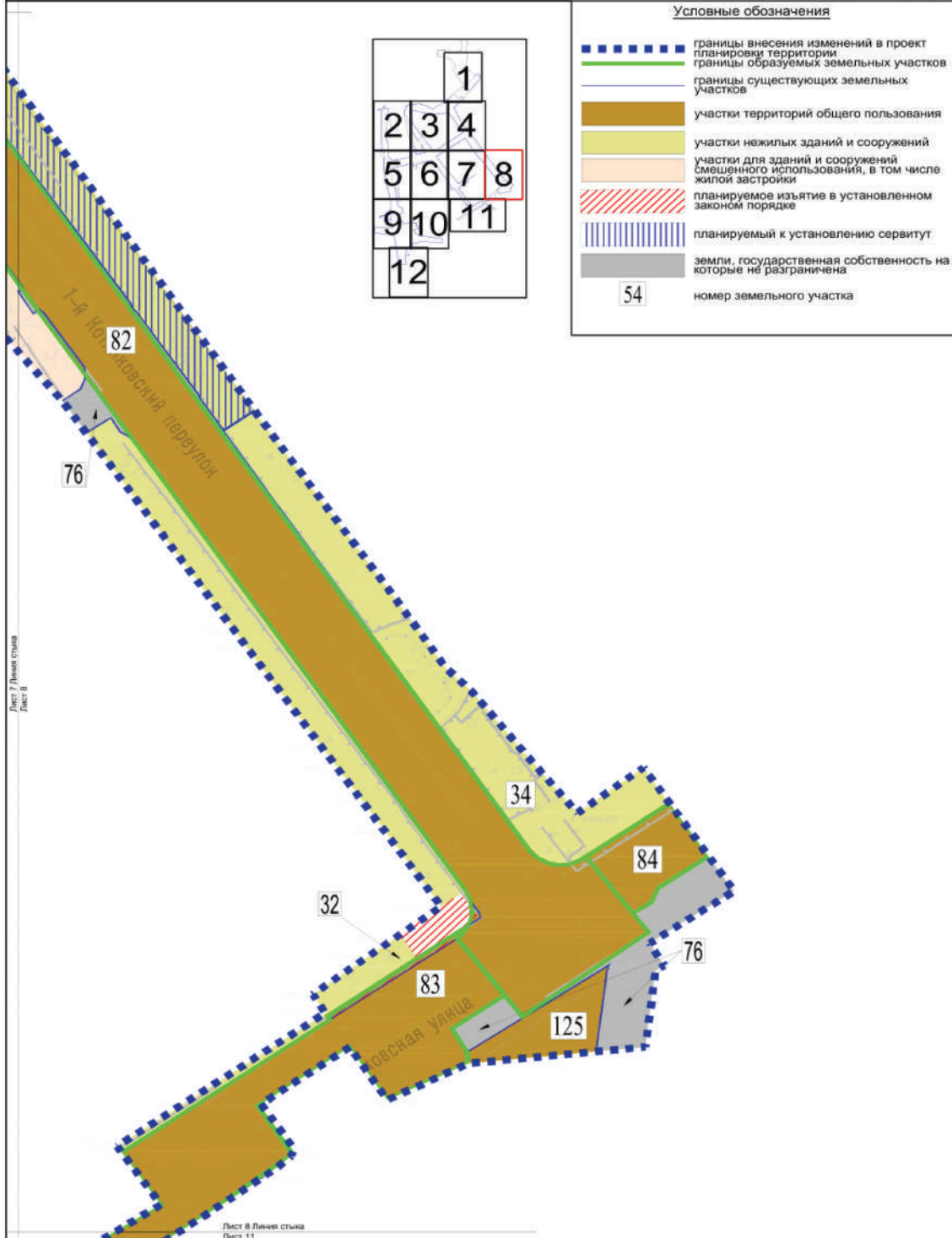


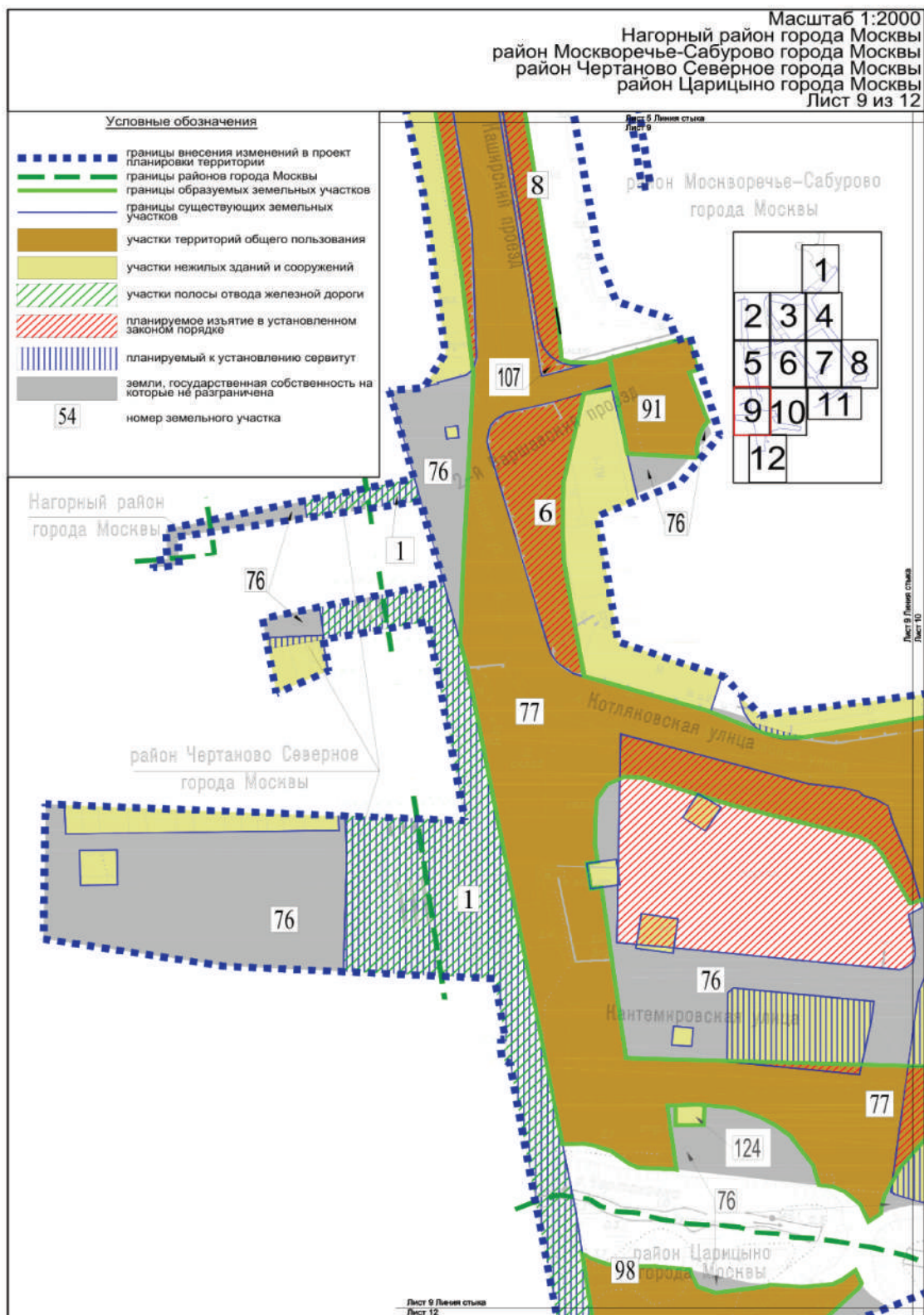
Масштаб 1:2000  
район Москворечье-Сабурово города Москвы  
Лист 8 из 12

Условные обозначения

-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  границы образуемых земельных участков
-  границы существующих земельных участков
-  участки территорий общего пользования
-  участки нежилых зданий и сооружений
-  участки для зданий и сооружений смешанного использования, в том числе жилой застройки
-  планируемое изъятие в установленном законом порядке
-  планируемый к установлению сервитут
-  земли, государственная собственность на которые не разграничена
-  номер земельного участка

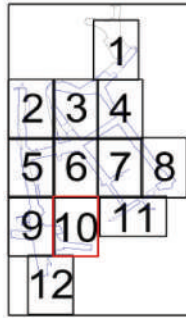
			1	
2	3	4		
5	6	7	8	
9	10	11		
12				





Масштаб 1:2000  
 район Москворечье-Сабурово города Москвы  
 район Царицыно города Москвы  
 Лист 10 из 12

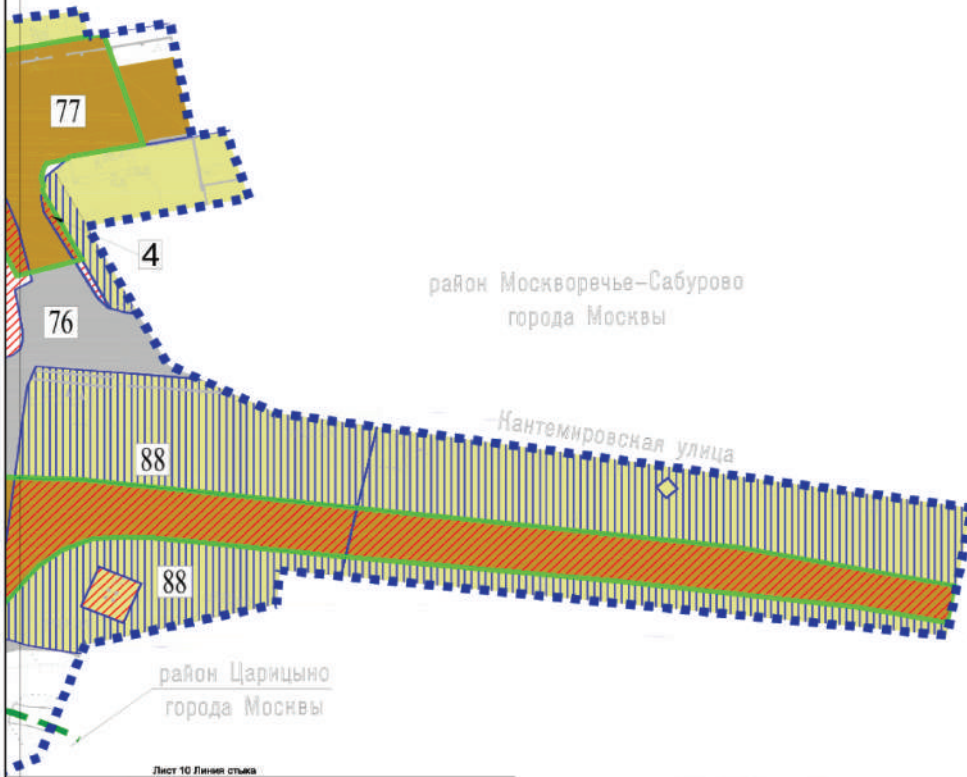
Лист 6 Линия стыка  
 Лист 10



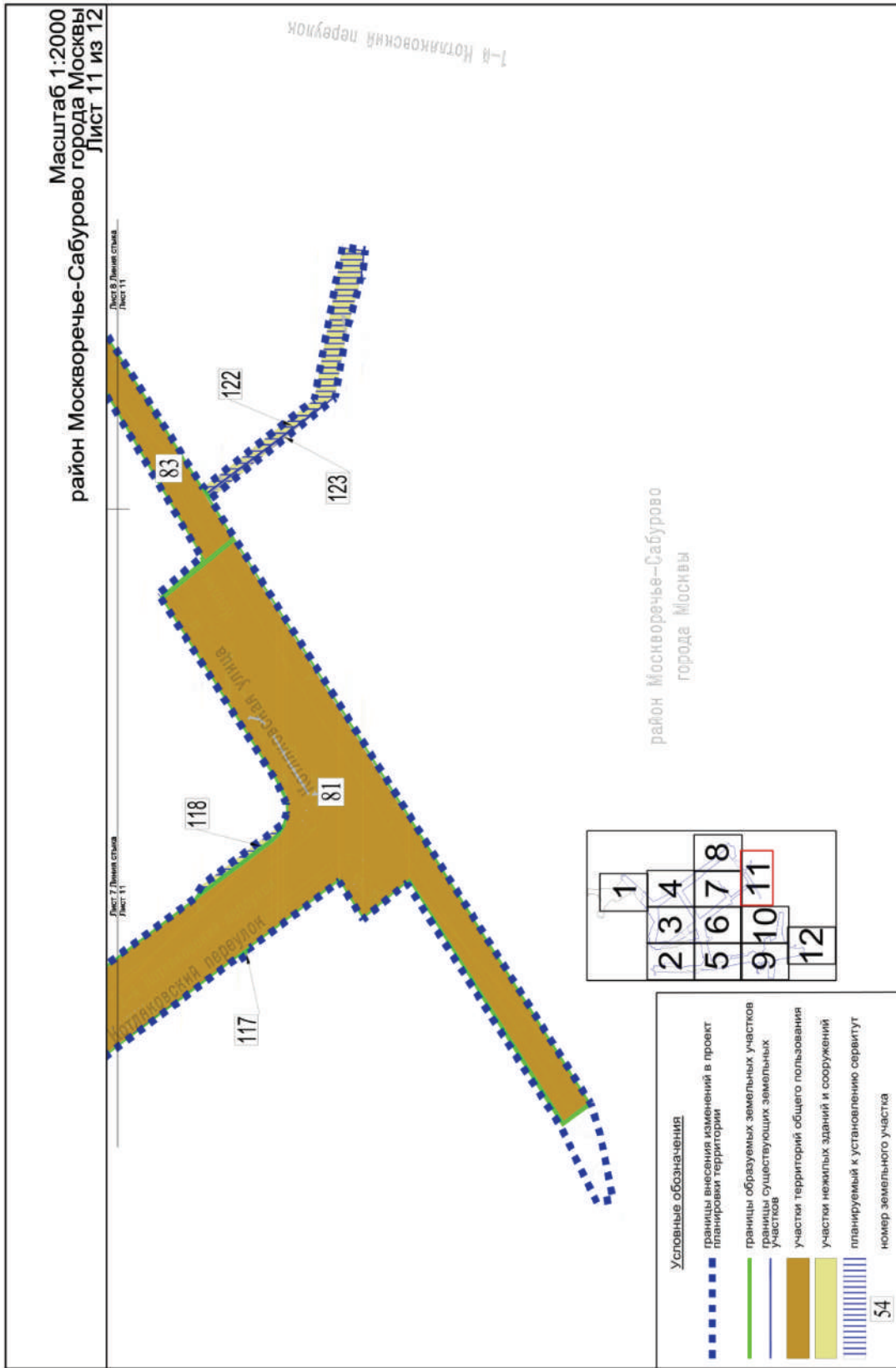
Условные обозначения

- границы внесения изменений в проект планировки территории
- границы районов города Москвы
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- участки территорий общего пользования
- участки нежилых зданий и сооружений
- планируемое изъятие в установленном законом порядке
- планируемый к установлению сервитут
- земли, государственная собственность на которые не разграничена
- 54 номер земельного участка

Лист 9 Линия стыка  
 Лист 10



Лист 10 Линия стыка  
 Лист 12

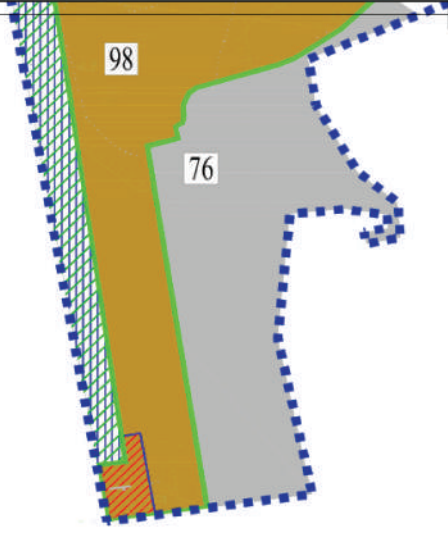




Масштаб 1:2000  
район Царицыно города Москвы  
Лист 12 из 12








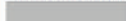

Лист 9 Линия стыка  
Лист 12

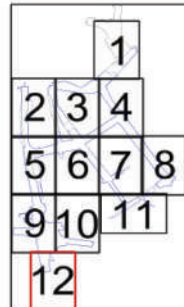
Лист 10 Линия стыка  
Лист 12



район Царицыно  
города Москвы

**Условные обозначения**

-  границы внесения изменений в проект планировки территории
-  границы образуемых земельных участков
-  границы существующих земельных участков
-  участки территорий общего пользования
-  участки полосы отвода железной дороги
-  планируемое изъятие в установленном законом порядке
-  планируемый к установлению сервитут
-  земли, государственная собственность на которые не разграничена
-  54 номер земельного участка



1.5(1).2. Характеристика земельных участков территории к плану «Межевание территории»

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Земельные участки		Вид ограничения, обременения на земельный участок	Примечание
			Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка в границах проекта планировки территории, кв.м		
1	2	3	4	5	6	7
1	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0003008:21	адресные ориентиры: Павелецкое направление участок № 5	Ф <sup>2</sup>	848 870	13016 кв.м - сервитут	-
4	77:05:0005003:26	г. Москва, Котляковская ул., вл 2	Территория общего пользования, автомобильный транспорт	103	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
6	77:05:0005003:71	г. Москва, Котляковская ул., вл 1А	Ф <sup>2</sup>	6875	-	-
			Территория общего пользования, автомобильный транспорт	2461	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
			Ф <sup>2</sup>	98107	-	-
			Территория общего пользования, автомобильный транспорт	4549	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
8	77:05:0005003:29	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, проезд 1-й Варшавский, земельный участок 2	Коммунальное обслуживание	5694	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6	7
11	77:05:0005003:5938	г. Москва, 1-й Варшавский пр-д, вл. 1А, стр. 2, 3А, 3Б	Ф <sup>2</sup>  Территория общего пользования, автомобильный транспорт  Ф <sup>2</sup>  Территория общего пользования, автомобильный транспорт  Коммунальное обслуживание	7267  671  1473  783  64	-  -	Планируемое изъятие в установленном законом порядке    Планируемое изъятие в установленном законом порядке  Планируемое изъятие в установленном законом порядке
12	77:05:0005003:5943	г. Москва, 1-й Варшавский пр-д, вл. 1А, стр. 31, 32, 33	Ф <sup>2</sup>  Территория общего пользования, автомобильный транспорт	8885	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
13	77:05:0005003:5937	г. Москва, 1-й Варшавский пр-д, вл. 1А, стр. 3	Ф <sup>2</sup>  Территория общего пользования, автомобильный транспорт	267	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
14	77:05:0005003:5936	г. Москва, 1-й Варшавский пр-д, вл. 1А, стр. 10	Ф <sup>2</sup>  Территория общего пользования, автомобильный транспорт  Коммунальное обслуживание	36458  543  19	-  -	Планируемое изъятие в установленном законом порядке  Планируемое изъятие в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6	7
15	77:05:0005003:14	г. Москва, Каширский пр-д, вл. 27	Территория общего пользования, автомобильный транспорт	35322	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
17	77:05:0005003:90	г. Москва, 2-й Котляковский пер., вл. 2А	Территория общего пользования, автомобильный транспорт	551	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
18	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:62	г. Москва, 1-й Варшавский пр-д, вл. 5	Территория общего пользования, автомобильный транспорт	1163	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
19	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:51	г. Москва, 2-й Котляковский пер., вл. 4, здание 4	Территория общего пользования, автомобильный транспорт	1213	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
20	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:38	г. Москва, 2-й Котляковский пер., вл. 6, вл. 6, стр. 3, 4, 5, 6, 7	Территория общего пользования, автомобильный транспорт	21	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
			Ф <sup>2</sup>	1640	-	-
			Ф <sup>2</sup>	2197	-	-
			Территория общего пользования, автомобильный транспорт	1614	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке



1	2	3	4	5	6	7
22	77:05:0005003:23	г. Москва, пер 2-й Котляковский, вл 6 А	Ф <sup>2</sup>	8317	-	-
24	77:05:0005003:130	г. Москва, 2-й Котляковский пер., вл 1, стр 19	Ф <sup>2</sup>	795	-	-
25	77:05:0005003:66	г. Москва, 2-й Котляковский пер., вл 6А	Территория общего пользования, автомобильный транспорт	6	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
26	77:05:0005003:5942	г. Москва, 1-й Варшавский пр-д, вл. 1А, стр. 9, 39	Ф <sup>2</sup>	1002	-	-
27	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:5941	г. Москва, 1-й Варшавский пр-д, вл. 1А, стр. 27	Ф <sup>2</sup>	3339	-	-
28	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:5944	г. Москва, 1-й Варшавский пр-д, вл. 1А, стр. 1	Территория общего пользования, автомобильный транспорт	56	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
29	77:05:0005003:12	г. Москва, проезд Варшавский 1-й, вл 6	Ф <sup>2</sup>	375	-	-
			Ф <sup>2</sup>	673	-	-
			Ф <sup>2</sup>	64423	523 кв.м – сервитут	-

1	2	3	4	5	6	7
31	77:05:0005003:25	г. Москва, пер Котляковский 1-й, вл 6	Ф <sup>с</sup>  Территория общего пользования, автомобильный транспорт	29509	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
32	77:05:0005003:55	г. Москва, ул. Котляковская, вл. 7; вл. 7, стр. 2; вл. 7, стр. 3; вл. 7, стр. 4; вл. 7, стр. 5; вл. 7, стр. 6; вл. 7, стр. 7; вл. 7, стр. 8; вл. 7, стр. 9; вл. 7, стр. 13; вл. 7, стр. 14	Ф <sup>с</sup>  Территория общего пользования, автомобильный транспорт	45635  505	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
34	77:05:0005004:26	г. Москва, Котляковская ул., вл. 9	Ф <sup>с</sup>	36742	-	-
38	77:05:0005004:6	г. Москва, 1-й Котляковский пер., вл. 1	Ф <sup>с</sup>  Территория общего пользования, автомобильный транспорт	9142  282	540 кв.м - сервитут	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
39	77:05:0005004:66	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, переулок 1-й Котляковский, земельный участок 1/2	Ф <sup>с</sup>  Территория общего пользования, автомобильный транспорт	30553  3	1390 кв.м - сервитут	Планируемое изъятие в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6	7
40	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:8	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, переулок 2-й Котляковский, земельный участок 3/1	Ф <sup>2</sup>	9867	173 кв.м - сервитут	-
43	77:05:0005003:6461	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, пер. 2-й Котляковский, зу Владенис 1/3	Территория общего пользования, автомобильный транспорт	17262	527 кв.м - сервитут	-
44	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:6458	г. Москва, Каширский пр-д, вл.25	Ф <sup>2</sup>	167	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
45	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:6463	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Москворечье-Сабурово, пер 2-й Котляковский, зу Владение 1/1	Территория общего пользования, автомобильный транспорт	177	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
46	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:35	г. Москва, Каширский пр-д, вл. 23	Ф <sup>2</sup>	51521	500 кв.м - сервитут	-
			Ф <sup>2</sup>	3161	-	-
			Территория общего пользования, автомобильный транспорт	28	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке

1	2	3	4	5	6	7
54	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:5866	г. Москва, 2-й Котляковский пер., вл. 1, стр. 37	Ф <sup>2</sup> Территория общего пользования, автомобильный транспорт	2417	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
73	Образуемый земельный участок	г. Москва, 1-й Варшавский пр-д	Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	1484	-	-
76	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	г. Москва, Котляковский пр-д	Ф <sup>2</sup>	41121	-	-
77	Образуемый земельный участок	г. Москва, Котляковская ул., Каширский пр-д	Территория общего пользования, автомобильный транспорт	67597	-	Образован из земельных участков № 3, 4, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 87, 88, 89, 107
78	Образуемый земельный участок	г. Москва, Каширский пр-д	Территория общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	980	-	-
79	Образуемый земельный участок	г. Москва, 1-й Варшавский пр-д	Территория общего пользования, автомобильный транспорт	26362	-	Образован из частей земельных участков № 8, 41, 107, 108



1	2	3	4	5	6	7
80	Образуемый земельный участок	г. Москва, проектируемый пр-д 3692, 2-й Котляковский пер.	Территория общего пользования, автомобильный транспорт	17183	-	Образован из частей земельных участков № 17, 20, 22, 24, 42, 43, 76
81	Образуемый земельный участок	г. Москва, 2-й Котляковский пер., Котляковская ул.	Территория общего пользования, автомобильный транспорт	30309	-	Образован из части земельного участка № 31
82	Образуемый земельный участок	г. Москва, 1-й Котляковский пер.	Территория общего пользования, автомобильный транспорт	32898	-	Образован из частей земельных участков № 32, 35, 36, 37, 38, 39, 53
83	Образуемый земельный участок	г. Москва, Котляковская ул.	Территория общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	6511	-	Образован из частей земельных участков № 32, 125
84	Образуемый земельный участок	г. Москва, Котляковская ул.	Территория общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	1074	-	-
85	Образуемый земельный участок	г. Москва, 1-й Котляковский пер.	Территория общего пользования, автомобильный транспорт	29928	-	Образован из частей земельных участков № 43, 44, 46, 47, 55, 57, 111

1	2	3	4	5	6	7
88	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005003:136	г. Москва, Котляковская ул., вл 2А	Ф <sup>2</sup> Территория общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	7937	6468 кв.м - сервитут	Планируемое изъятие в установленном порядке
91	Образуемый земельный участок	г. Москва, Варшавский пр-д	Автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	1521	-	-
92	Образуемый земельный участок	г. Москва, 1-й Варшавский пр-д	Автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	1760	-	-
98	Образуемый земельный участок	г. Москва, Каширский пр-д	Территория общего пользования, автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	7394	-	Образован из части земельного участка № 97
107	77:05:0005001:24	г. Москва, 1-й Варшавский пр-д, вл. 2	Автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	892	-	Планируемое изъятие в установленном порядке

1	2	3	4	5	6	7
108	77:05:0005003:68	г. Москва, 1-й Варшавский пр-д, вл. 2	Автомобильный транспорт, территории общего пользования, коммунальное обслуживание	856  2314	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
110	77:05:0005003:11193	г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Москворечье-Сабурово, 2-й Котляковский переулок, земельный участок I/2	Ф <sup>2</sup>	12490	233 кв. м - сервитут	-
111	77:05:0005003:6826	г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Москворечье-Сабурово, 2-й Котляковский переулок, земельный участок I/98/2	Ф <sup>2</sup>	2106  5140	-	Планируемое изъятие в установленном законом порядке
112	77:05:0005003:6827	г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Москворечье-Сабурово, 2-й Котляковский переулок, земельный участок I/1В	Ф <sup>2</sup>	7007	993 кв. м - сервитут	-

1	2	3	4	5	6	7
113	77:05:0005003:6828	г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Москворечье-Сабурово, 2-й Котляковский переулок, земельный участок 1/98	Ф <sup>2</sup>	7007	-	-
114	77:05:0005003:11219	г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Москворечье-Сабурово, 2-й Котляковский переулок, земельный участок 1/43	Ф <sup>2</sup>	167	-	-
115	77:05:0005003:11190	г. Москва, пер. 2-й Котляковский	Ф <sup>2</sup>	10621	-	-
116	77:05:0005003:54	г. Москва, 1-й Котляковский пер., вл. 4А, вл. 4А, стр. 2, 3	Ф <sup>2</sup>	6827	39 кв.м - сервитут	-
			Ф <sup>2</sup>	8026	9 кв.м - сервитут	-
117	77:05:0005003:87	г. Москва, ул. Котляковская, вл. 3, стр. 16, 18, 25	Автомобильный транспорт, территория общего пользования, коммунальное обслуживание	38	-	Планируемое изъятие в установленном порядке
118	77:05:0005003:175	г. Москва, ул. Котляковская, вл. 5	Ф <sup>2</sup>	5274	118 кв.м - сервитут	-
119	77:05:0005003:11192	г. Москва, внутригородская территория муниципального округа Москворечье-Сабурово, 2-й Котляковский переулок, земельный участок 1/1	Ф <sup>2</sup>	18651	291 кв.м - сервитут	-



1	2	3	4	5	6	7
120	77:05:0005003:1	г. Москва, пер. 1-й Котляковский, вл. 2	Ф <sup>2</sup>	9735	217 кв.м - сервитут	-
121	Образуемый земельный участок	г. Москва, 1-й Варшавский пр-д	Ф <sup>2</sup>	3514	-	Образован из частей земельных участков № 8, 108
122	77:05:0005003:32	г. Москва, ул. Котляковская, вл. 8, вл. 8, стр. 2, 3, 4	Ф <sup>2</sup>	13794	781 кв.м - сервитут	-
123	77:05:0005003:43	г. Москва, ул. Котляковская, вл. 6; вл. 6, стр. 3, стр. 5-11	Ф <sup>2</sup>	55357	101 кв.м - сервитут	-
124	Образуемый земельный участок	г. Москва, Кантемировская улица	Коммунальное обслуживание	101	-	-
125	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:05:0005004:263	г. Москва, 1-й Котляковский переулок	Ф <sup>2</sup>	1078	-	-

<sup>2</sup> – Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого земельного использования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

**Приложение 6**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1755-ПП

Внесение изменения в раздел 2.1 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы от 23 сентября 2020 г. № 1577-ПП

**Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов (1)**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	<b>Основание подготовки проекта планировки территории</b>	Распоряжение Москомархитектуры от 17 мая 2022 г. № 930 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2020 г. № 1577-ПП»
2	<b>Категории линейного объекта</b>	1. Каширский проезд, Котляковская улица, 1-й Котляковский переулок, 2-й Котляковский переулок, 1-й Варшавский проезд, 2-й Варшавский проезд, Котляковский проезд, участок улично-дорожной сети от 2-го Котляковского переулка до 1-го Котляковского переулка – магистральные улицы районного значения. 2. Проектируемый проезд № 3692, улица Москворечье – улицы местного значения. 3. Кантемировская улица – магистральная улица общегородского значения I класса
3	<b>Краткое описание транспортно-планировочного решения</b>	Реконструкция существующей улично-дорожной сети для формирования новой транспортной связи внутри квартала
3.1	<b>Каширский проезд</b>	Реконструкция
	Протяженность	1330,0 м
	Количество полос движения	2 в каждом направлении
	Тротуар	Предусматривается
3.2	<b>Участок Котляковской улицы</b>	Реконструкция
	Протяженность	345,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Тротуар	Предусматривается

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
3.3	<b>Участок улично-дорожной сети от 2-го Котляковского переулка до 1-го Котляковского переулка</b>	Строительство
	Протяженность	400,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Тротуар	Предусматривается
3.4	<b>Котляковский проезд</b>	Реконструкция
	Протяженность	450,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Тротуар	Предусматривается
	Устройство заездных «карманов» для остановок НГПТ	Предусматривается
3.5	<b>2-й Котляковский переулок</b>	Реконструкция, строительство
	Протяженность	1265,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1–2 в каждом направлении
	Тротуар	Предусматривается
3.6	<b>2-й Варшавский проезд</b>	Строительство
	Протяженность	170,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	1 в каждом направлении
	Тротуар	Предусматривается

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
3.7	<b>1-й Котляковский переулок</b>	Реконструкция
	Протяженность	1050,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Тротуар	Предусматривается
3.8	<b>Продление Каширского проезда</b>	Строительство
	Протяженность	260,0 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Тротуар	Предусматривается
3.8.1	<b>Съезд с продления Каширского проезда на Кантемировскую улицу</b>	Строительство
	Протяженность	70,0 м
	Количество полос движения	1 в одном направлении
	<b>Съезд с Кантемировской улицы на продление Каширского проезда</b>	Строительство
	Протяженность	175,0 м
	Количество полос движения	1–2 в каждом направлении
3.9	<b>Путепровод по основному ходу Каширского проезда</b>	Строительство
	Протяженность	85,0 м
	Количество полос движения	2–3 в каждом направлении
	Тротуар	Предусматривается

## Приложение 7

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1755-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 23 сентября 2020 г. № 1577-ПП

**2.3(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
559	-2958.58	8206.09
560	-2958.37	8197.17
561	-2958.88	8186.17
562	-2962.85	8176.40
563	-2968.31	8168.75
564	-2972.82	8164.64
565	-2981.21	8157.76
566	-2993.65	8151.16
567	-2998.58	8150.07
568	-3008.62	8149.19
569	-3015.86	8153.31
570	-3020.56	8153.28
571	-3021.94	8152.14
572	-3024.10	8146.33
573	-3033.32	8140.84
574	-3046.59	8127.34
575	-3053.97	8116.45
576	-3056.89	8111.85
577	-3059.46	8105.84
578	-3067.34	8079.13

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
579	-3069.39	8076.55
580	-3073.63	8074.59
581	-3077.08	8074.89
582	-3079.79	8074.56
583	-3081.16	8072.08
584	-3085.34	8072.89
585	-3200.73	8046.14
586	-3199.51	8055.46
587	-3179.98	8052.76
588	-1578.64	7886.39
589	-1578.72	7916.81
590	-1581.67	7919.29
591	-1583.68	7922.07
592	-1602.22	7921.81
593	-1602.70	7917.73
594	-1606.61	7915.55
595	-1609.37	7912.55
596	-1617.48	7911.54
597	-1871.70	7912.44
598	-1909.63	7913.30



№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
599	-1945.66	7917.20
600	-2121.12	7948.17
601	-1563.80	8212.60
602	-1567.75	8242.36
603	-1224.31	8806.81
604	-1239.42	8833.17
605	-1586.54	8553.27
606	-1590.66	8552.53
607	-1593.68	8552.07
608	-1598.82	8554.17
609	-1710.54	8629.72
610	-1754.43	8660.03
611	-1759.69	8665.40
612	-2126.86	8209.59
613	-2169.81	8214.16
614	-2174.43	8199.78
615	-2141.53	8193.31
616	-2143.23	8184.35
617	-2116.90	8177.92
618	-2117.37	8175.86
619	-2116.33	8175.60
620	-2128.48	8122.03
621	-2131.75	8110.44
622	-2137.28	8086.65
623	-2139.73	8076.50

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
624	-2146.00	8078.07
625	-2173.79	7958.04
626	-2175.71	7956.60
627	-2356.58	7981.33
628	-2423.59	7992.25
629	-2522.04	8005.40
630	-2618.67	8019.82
631	-2633.43	8020.90
632	-2634.73	8024.01
633	-2634.96	8027.21
634	-2634.86	8033.92
635	-2686.76	8021.80
636	-2706.70	8021.40
637	-2720.44	8022.00
638	-2842.43	8034.52
639	-2980.55	8122.36
640	-2990.25	8125.09
641	-2997.27	8126.01
642	-3006.92	8124.79
643	-3023.27	8117.10
644	-3028.92	8110.25
645	-3032.55	8103.55
646	-3035.37	8083.14
647	-3032.67	8075.87
648	-3026.61	8073.14

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
649	-2954.84	8063.66
650	-2954.53	8068.26
651	-2954.38	8076.45
652	-2955.79	8090.62
653	-2959.82	8101.25
654	-2963.49	8107.39
655	-2967.91	8113.32
656	-2972.22	8116.33
657	-1968.43	8292.71
658	-1967.57	8297.82
659	-1975.56	8299.16
660	-1975.81	8297.79
661	-1986.11	8304.88
662	-1985.71	8306.95
663	-1990.33	8307.78
664	-2828.49	8171.14
665	-2833.72	8169.56
666	-2836.33	8170.09
667	-2837.93	8169.87
668	-2861.99	8182.71
669	-2867.63	8161.54
670	-2108.95	8364.63
671	-2107.50	8371.72
672	-3177.01	8052.28
673	-3175.38	8052.01

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
674	-3170.76	8051.32
675	-3151.50	8048.55
676	-3123.15	8044.47
677	-3119.58	8043.96
678	-3103.45	8041.64
679	-3093.65	8040.23
680	-3051.94	8034.23
681	-3018.49	8029.42
682	-3000.51	8026.84
683	-3000.00	8026.74
684	-2971.34	8021.38
685	-2942.32	8015.95
686	-2934.14	8014.42
687	-2912.96	8010.46
688	-2901.28	8008.27
689	-2896.14	8007.31
690	-2895.69	8007.23
691	-2893.08	8006.74
692	-2857.05	8000.00
693	-2846.34	7998.00
694	-2835.62	7995.99
695	-2815.43	7992.21
696	-2800.10	7989.35
697	-2766.83	7983.12
698	-2759.78	7981.28

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
699	-2322.83	8699.83
700	-2335.19	8708.31
701	-2826.23	8178.57
702	-2827.01	8177.95
703	-2954.63	8066.85

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
704	-2963.16	8066.83
705	-2963.12	8078.46
706	-2954.59	8078.56
707	-2954.38	8076.45
708	-2954.53	8068.26

**Приложение 8**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1755-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 23 сентября 2020 г. № 1577-ПП

**2.4(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
354	-2583.60	8704.54
355	-2584.68	8703.02
356	-2589.84	8706.50
357	-2588.81	8708.00
358	-2224.42	8493.65
359	-2223.49	8493.84
360	-2214.45	8487.48
361	-2203.75	8479.92
362	-2203.23	8480.30
363	-2192.16	8472.76
364	-2191.55	8471.22
365	-1588.43	8156.55

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
366	-1583.72	8161.51
367	-1584.68	8189.24
368	-1596.04	8268.97
369	-1601.44	8269.91
370	-1603.72	8281.00
371	-1601.09	8284.03
372	-1680.31	8613.53
373	-1762.42	8669.14
374	-1543.77	8513.15
375	-1519.83	8534.80
376	-1483.29	8502.19
377	-1476.75	8509.84

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
378	-1512.82	8541.99
379	-1448.59	8597.36
380	-1215.33	8812.77
381	-1236.98	8841.21
382	-2393.91	8566.53
383	-2403.00	8570.34
384	-2407.21	8561.79
385	-2416.52	8541.46
386	-2435.96	8550.21
387	-2427.12	8568.98
388	-2420.16	8585.69
389	-2417.80	8589.85
390	-2545.31	8677.64
391	-2356.58	9100.03
392	-2337.55	9125.66
393	-2367.88	7982.35
394	-2423.34	7990.35
395	-2569.04	8861.91
396	-2520.42	8937.96
397	-2495.97	8920.94
398	-2564.71	8727.23
399	-2568.16	8732.82
400	-2598.47	8753.90
401	-2603.23	8757.21
402	-2736.87	8645.81

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
403	-2724.86	8637.54
404	-2658.11	8734.42
405	-2625.31	8067.52
406	-2623.80	8072.83
407	-2179.00	7955.08
408	-2268.75	7968.04
409	-2348.08	7979.49
410	-2349.26	7979.66
411	-2058.99	7937.25
412	-2088.06	7941.83
413	-1935.95	7933.83
414	-1956.76	7937.72
415	-1785.71	7913.99
416	-1790.98	7914.10
417	-1784.00	7877.32
418	-1783.78	7874.43
419	-1832.71	7869.99
420	-1885.98	7866.72
421	-1943.62	7873.33
422	-1992.97	7877.79
423	-1995.65	7880.33
424	-2071.13	8184.37
425	-2071.40	8183.09
426	-2076.11	8184.15
427	-2075.90	8185.03

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
428	-2026.70	8224.75
429	-2024.08	8203.29
430	-2030.31	8204.34
431	-2031.92	8224.68
432	-2026.57	8178.18
433	-2025.71	8167.21
434	-2031.12	8166.66
435	-2032.53	8179.00
436	-1584.32	7905.78
437	-1575.10	7895.40
438	-1575.03	7886.42
439	-1585.73	7886.50
440	-1586.64	7848.54
441	-1591.26	7841.47
442	-1598.31	7841.54
443	-1598.40	7844.51
444	-1593.92	7844.42
445	-1590.71	7849.73
446	-1590.63	7875.34
447	-1597.61	7875.27
448	-1597.64	7877.49
449	-1585.94	7877.50
450	-2147.23	8081.96
451	-2150.63	8068.07
452	-2163.05	8071.31

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
453	-2159.37	8085.28
454	-2149.25	8123.62
455	-2139.47	8121.03
456	-2137.05	8123.61
457	-2140.49	8109.54
458	-2152.07	8112.91
459	-2161.49	8198.89
460	-2174.60	8201.43
461	-2169.43	8225.05
462	-2144.87	8222.14
463	-2076.73	8398.88
464	-2067.42	8412.78
465	-2053.18	8429.03
466	-2007.96	8496.14
467	-2017.59	8502.86
468	-2010.44	8511.68
469	-1994.40	8511.65
470	-1952.21	8573.12
471	-1952.22	8576.19
472	-1950.63	8578.77
473	-1948.26	8578.62
474	-2125.81	8385.50
475	-2133.33	8393.06
476	-2151.35	8405.78
477	-2176.50	8422.40



№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
478	-2213.76	8447.88
479	-2238.41	8464.87
480	-2281.73	8478.58
481	-2274.55	8489.75
482	-2281.21	8494.31
483	-2365.27	8685.05
484	-2366.74	8686.36
485	-2351.31	8709.11
486	-2337.57	8723.49
487	-2330.17	8720.14
488	-2287.46	8781.79
489	-2281.17	8777.37
490	-2318.69	8722.69
491	-2311.89	8713.16
492	-2328.62	8688.18
493	-2322.23	8683.61
494	-2329.40	8676.81
495	-2334.01	8680.10
496	-2571.80	8886.83
497	-2625.88	8927.07
498	-2630.86	8953.09
499	-2637.17	8974.71
500	-2637.75	8974.64
501	-2639.01	8985.98

№ точки	Координаты точек (Московская система координат)	
	X	Y
1	2	3
502	-2629.03	8987.14
503	-2625.74	8970.65
504	-2616.90	8926.35
505	-2576.43	8896.92
506	-2568.61	8891.23
507	-2525.33	8954.50
508	-2500.15	8987.94
509	-2497.96	8988.35
510	-2479.03	8975.45
511	-2454.28	9011.65
512	-3100.21	8111.28
513	-3112.02	8110.18
514	-3110.24	8128.30
515	-3112.33	8142.54
516	-3116.92	8142.74
517	-3118.29	8134.79
518	-3122.55	8135.47
519	-3120.33	8146.92
520	-3107.98	8146.04
521	-1902.10	7911.58
522	-2123.68	8178.31
523	-2406.68	9052.32
524	-2599.87	8774.99
525	-2600.12	8775.17

**Приложение 9**

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1755-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 23 сентября 2020 г. № 1577-ПП

**2.5(1). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	<b>Павильон автоматической пожарной сигнализации</b>	Строительство
	Площадь участка	101,0 кв.м
	Площадь застройки	96,0 кв.м
	Предельная высота объекта капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

**Приложение 10**

к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1755-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 23 сентября 2020 г. № 1577-ПП

**2.10(1). Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, м <sup>2</sup>	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения наземных сооружений	Каширский проезд, участок Котляковской улицы	46671,0	1515,0
2	Зона планируемого размещения наземных сооружений	1-й Варшавский проезд	26720,0	855,0
3	Зона планируемого размещения наземных сооружений	Участок улично-дорожной сети от 2-го Котляковского переулка до 1-го Котляковского переулка, Котляковский проезд	31531,0	850,0

№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, м <sup>2</sup>	Протяженность, м
1	2	3	4	5
4	Зона планируемого размещения наземных сооружений	2-й Котляковской переулок, проектируемый проезд № 3692, 2-й Варшавский проезд, участок Котляковской улицы	46332,0	1950,0
5	Зона планируемого размещения наземных сооружений	1-й Котляковский переулок	33005,0	1050,0
7	Зона планируемого размещения наземных сооружений	Проезд внутреннего пользования	1479,0	40,0
9	Зона планируемого размещения наземных сооружений	Продление Каширского проезда, съезд с продления Каширского проезда на Кантемировскую улицу, съезд с Кантемировской улицы на продление Каширского проезда, Кантемировская улица	20455,0	505,0
10	Зона планируемого размещения надземных сооружений	Путепровод по основному ходу Каширского проезда	2801,0	85,0
11	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Павильон автоматической пожарной сигнализации	101,0	-

### Приложение 11

к постановлению Правительства Москвы от 12 сентября 2023 г. № 1755-ПП

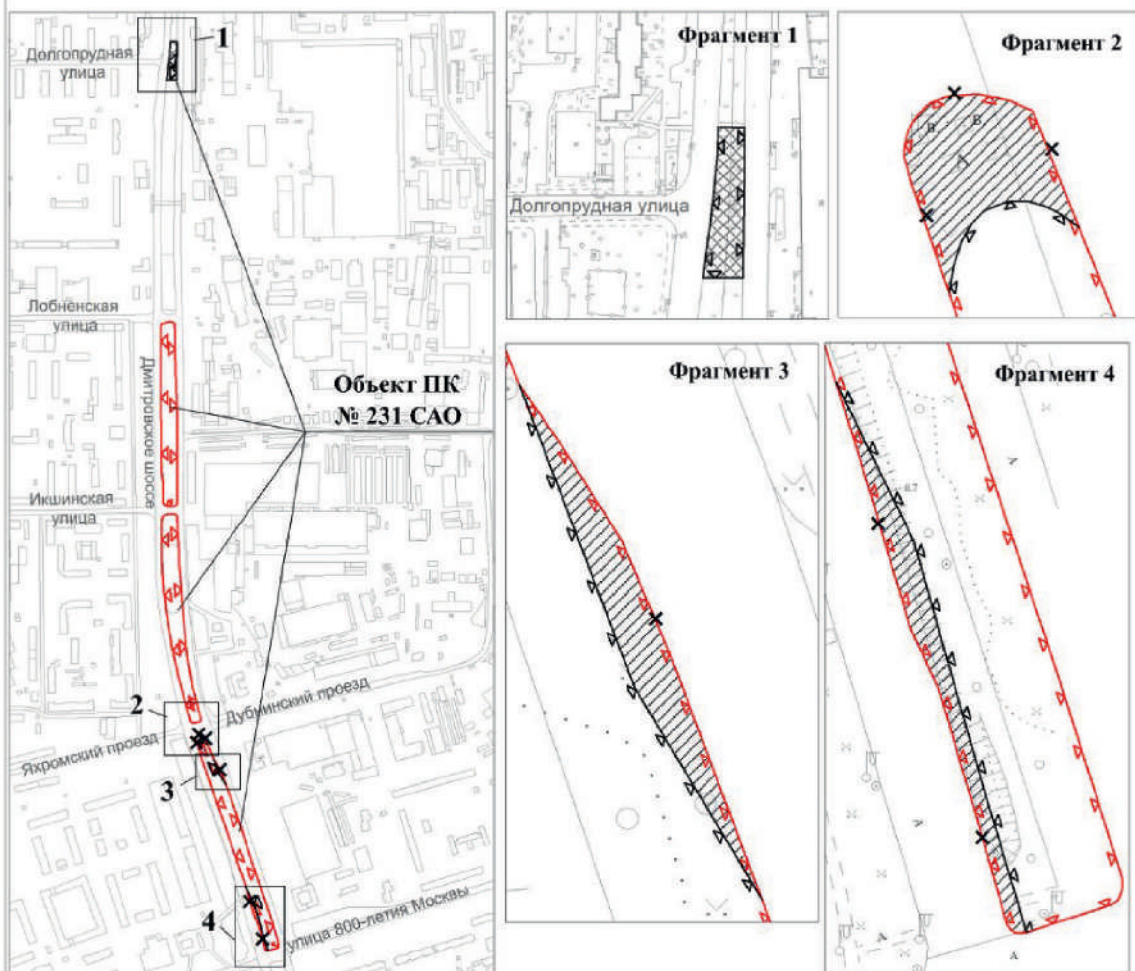
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 23 сентября 2020 г. № 1577-ПП

#### **2.11(1). Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**






№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, м <sup>2</sup>	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Инженерные коммуникации, технологические подъезды к объектам инженерной инфраструктуры	353624,0	-

Приложение 12  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1755-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 231 Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Дмитровскому шоссе от владения 98 до владения 110»**

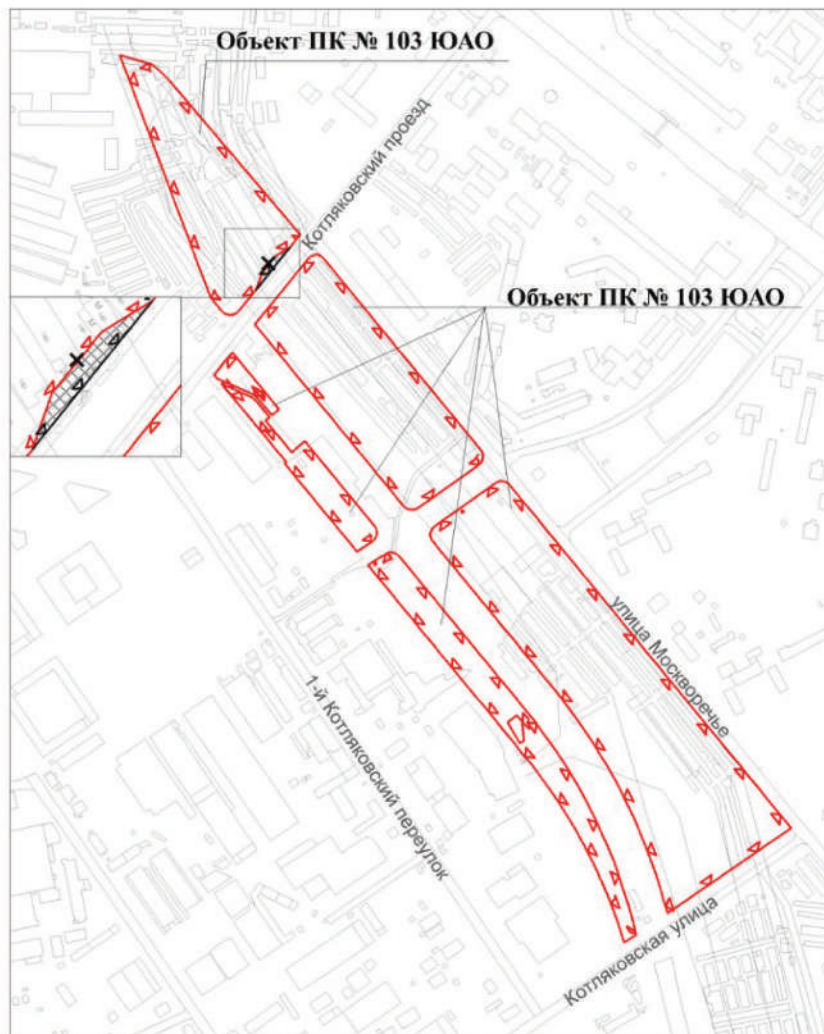


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**





-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 231 Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Дмитровскому шоссе от владения 98 до владения 110», общей площадью 0,10 га
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 231 Северного административного округа города Москвы «Озелененная территория по Дмитровскому шоссе от владения 98 до владения 110», площадью 0,11 га



**Схема границ объекта природного комплекса № 103 Южного  
административного округа города Москвы "Озелененная полоса  
ЛЭП вдоль ул. Москворечье"**



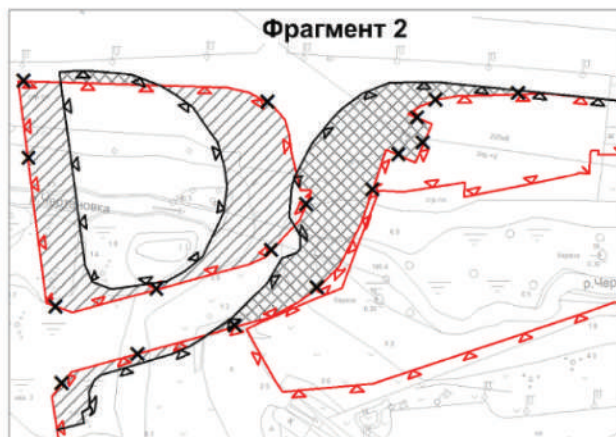
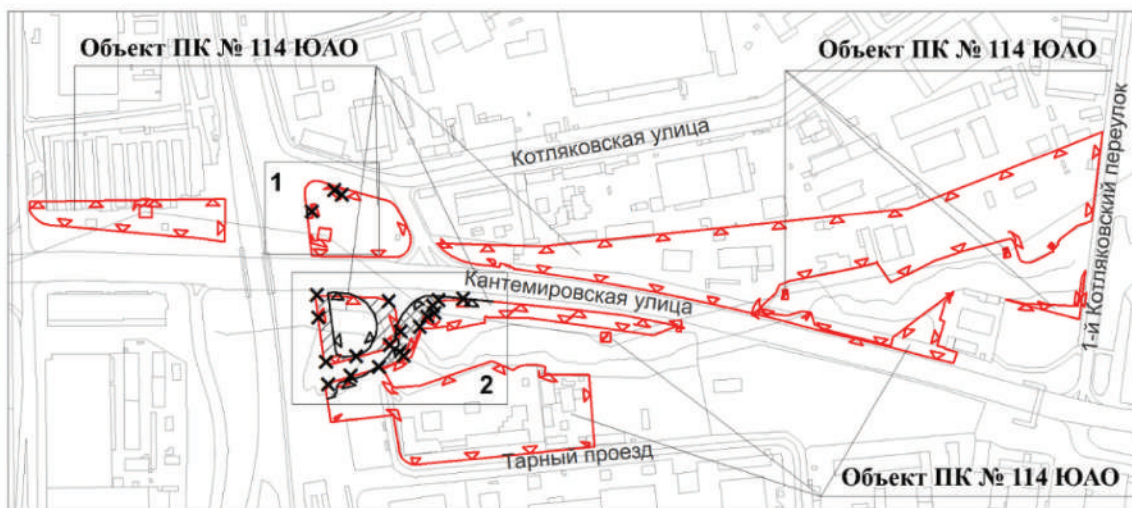
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 103 Южного административного округа города Москвы "Озелененная полоса ЛЭП вдоль ул. Москворечье", площадью 0,04 га








Приложение 14  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1755-ПП

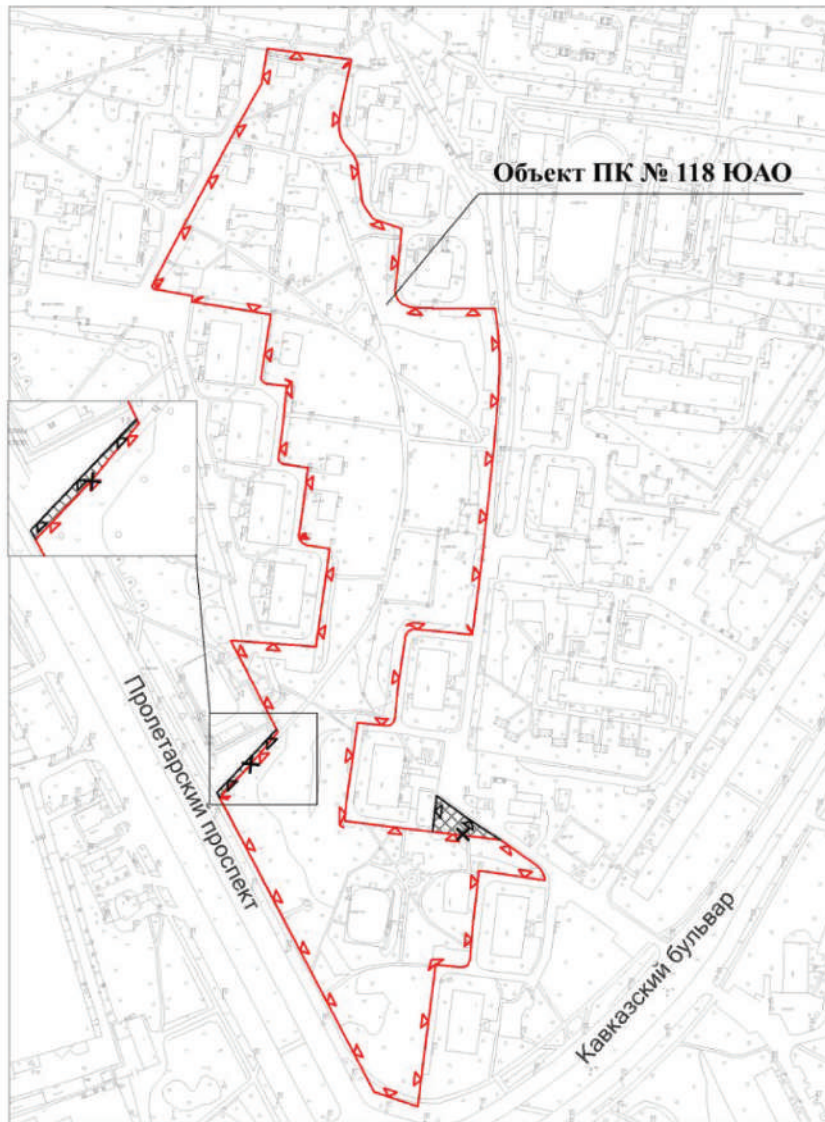
**Схема границ объекта природного комплекса № 114 Южного  
административного округа города Москвы "Озелененная  
территория вдоль Кантемировской улицы"**







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, исключаемые из состава объекта природного комплекса № 114 Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Кантемировской улицы", общей площадью 0,37 га
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 114 Южного административного округа города Москвы "Озелененная территория вдоль Кантемировской улицы", общей площадью 0,28 га

**Схема границ объекта природного комплекса № 118 Южного административного округа города Москвы "Парк в жилом микрорайоне по Пролетарскому проспекту"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участки территории, включаемые в состав объекта природного комплекса № 118 Южного административного округа города Москвы "Парк в жилом микрорайоне по Пролетарскому проспекту", общей площадью 0,05 га

**Приложение 16**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 12 сентября 2023 г. № 1755-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов  
Природного комплекса Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Северный АО</b>			
231	Озелененная территория по Дмитровскому шоссе от владения 98 до владения 110	Озелененная территория специального назначения	3,25
<b>Южный АО</b>			
103	Озелененная полоса ЛЭП вдоль ул. Москворечье	Озелененная территория специального назначения	23,0
114	Озелененная территория вдоль Кантемировской улицы	Озелененная территория общего пользования	12,64
118	Парк в жилом микрорайоне по Пролетарскому проспекту	Озелененная территория общего пользования	5,72



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2023 года | Спецвыпуск № 37 том 2

Учредитель: Департамент средств массовой информации  
и рекламы города Москвы

Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»

Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна

Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович

Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович

Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2

Тел. (499) 557-04-24, доб. 450

E-mail: [vestnikmoscow@vmdaily.ru](mailto:vestnikmoscow@vmdaily.ru)

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента  
средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере  
связи, информационный технологий и массовых коммуникаций.

Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория  
распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу

АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);

в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц

Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 15.09.2023

Дата выхода в свет: 19.09.2023

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42

Тираж 1700 экз.

Заказ №