



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Сентябрь 2024

Специальный выпуск № 34



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2024 года | Спецвыпуск № 34

Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 июля 2010 г. № 586-ПП от 03.09.24 № 2010-ПП	4
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2014-ПП	5
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2015-ПП	6
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2016-ПП	7
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2017-ПП	8
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2018-ПП	11
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2019-ПП	13
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2020-ПП	15
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2021-ПП	18
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2022-ПП	24
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2023-ПП	26
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2024-ПП	28

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2025-ПП	31
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2026-ПП	34
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2027-ПП	37
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2028-ПП	40
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2029-ПП	43
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2030-ПП	46
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2031-ПП	49
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2032-ПП	52
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2033-ПП	54
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2034-ПП	56
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2035-ПП	60
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2036-ПП	63
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2037-ПП	66
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 04.09.24 № 2038-ПП	68
Об объектах природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы от 04.09.24 № 2039-ПП	71
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – железнодорожные подъездные пути № 16 к станции «Яничкино» Московской железной дороги от 04.09.24 № 2040-ПП	74
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районах Лефортово, Люблино, Рязанский, Текстильщики, Нижегородский, Южнопортовый, Выхино-Жулебино, Некрасовка города Москвы от 04.09.24 № 2041-ПП	83

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 04.09.24 № 2042-ПП 140

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП
от 04.09.24 № 2043-ПП 142

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества,
расположенных в районах Якиманка, Хамовники, Тверском, Мещанском, Красносельском,
Таганском, Пресненском, Басманном районах города Москвы 147

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества,
расположенных в районах Теплый Стан, Коньково, Черемушки, Академическом города Москвы 168

Постановления Правительства Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 июля 2010 г. № 586-ПП

Постановление Правительства Москвы от 3 сентября 2024 года № 2010-ПП

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 27 июля 2010 г. № 586-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № 50 на территории квартала № 101 Центрального административного округа»:

1.1. В преамбуле постановления слова «и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315» исключить.

1.2. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.».

1.3. Пункты 2 и 4 подраздела «Объект капитального строительства стр. 1 (Милютинский пер., д. 4)» раздела для регламентного участка 3.1 приложения 30 к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 3 сентября 2024 г. № 2010-ПП

Внесение изменений в приложение 30 к постановлению Правительства Москвы от 27 июля 2010 г. № 586-ПП

Требования и ограничения градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории квартала № 101

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (сохраняемые объекты капитального строительства, для которых допустима реконструкция частей малоценных объемов в качестве специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды):

стр. 1 (Милютинский пер., д. 4)

Наименование характеристик и видов деятельности		Требования и ограничения
2	Виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам) по сохранению, восстановлению (регенерации) исторической и природной среды объектов культурного наследия	– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения здания, реконструкция; – сохранение архитектурно-художественного решения главного (уличного) и южного фасадов в уровне 1 и 2 этажей
4	Максимальное количество этажей (относительная отметка/абсолютная отметка)	– 3 этажа (12,5 м)

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2014-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении

правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 233» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 4 сентября 2024 г. № 2014-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 233

Территориальная зона		1744841
Основные виды разрешенного использования	3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 3.6.3. Цирки и зверинцы. 12.0.2. Благоустройство территории	
Условно разрешенные виды использования	Не установлены	
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	По существующему положению	
Высота застройки (м)	В габаритах существующего здания	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 319,47 кв.м	

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2015-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив подраздел «Пункт 485» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2015-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 6
Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 485

Территориальная зона		1481911232
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	30,8	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 88 590 кв.м, в том числе: – жилая часть – 80 947 кв.м; – нежилая часть – 7 643 кв.м, в том числе дошкольное образовательное учреждение на 110 мест	

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2016-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изложив пункт 32 раздела 3 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2016-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 9
Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
32	Очаково-Матвеевское	0820003	3.4.1, 3.4.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.10

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2017-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

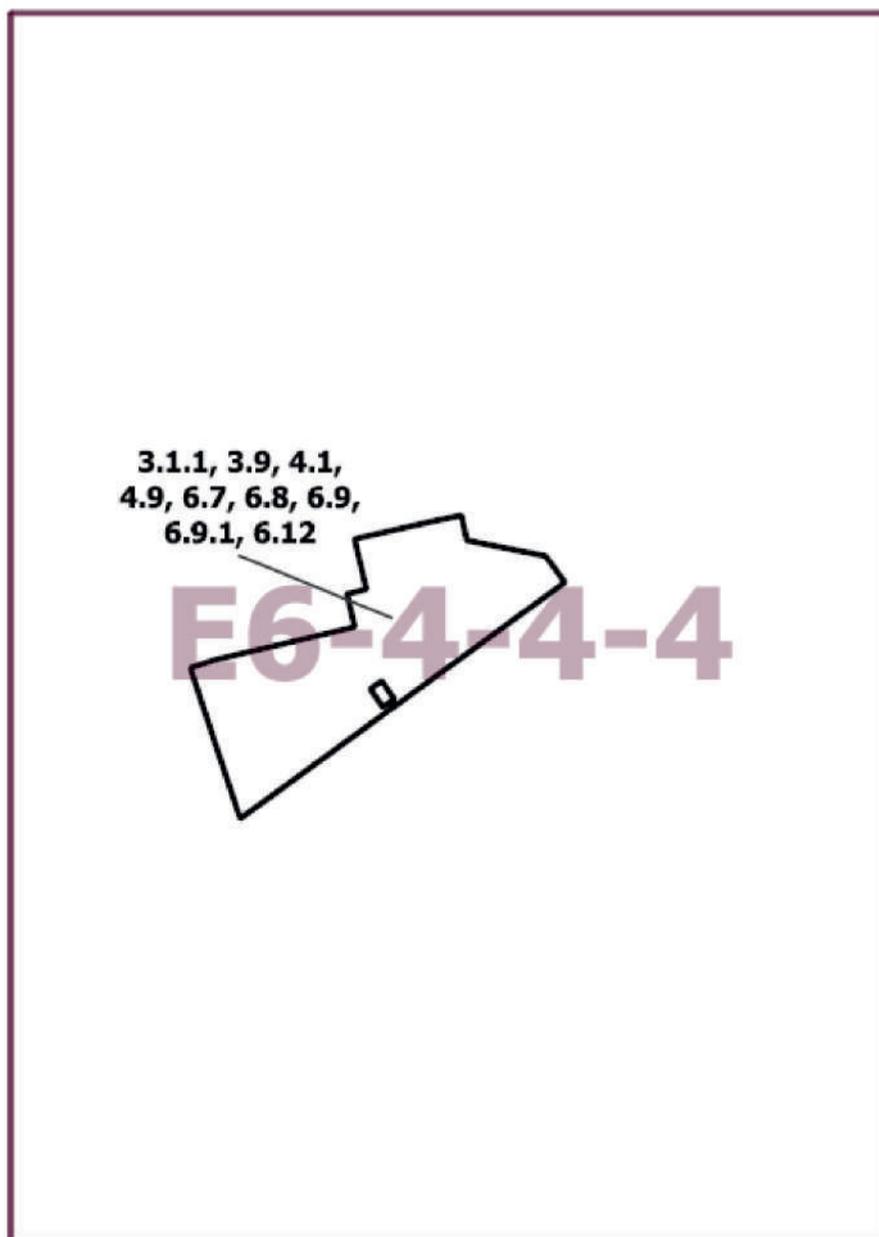
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2017-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

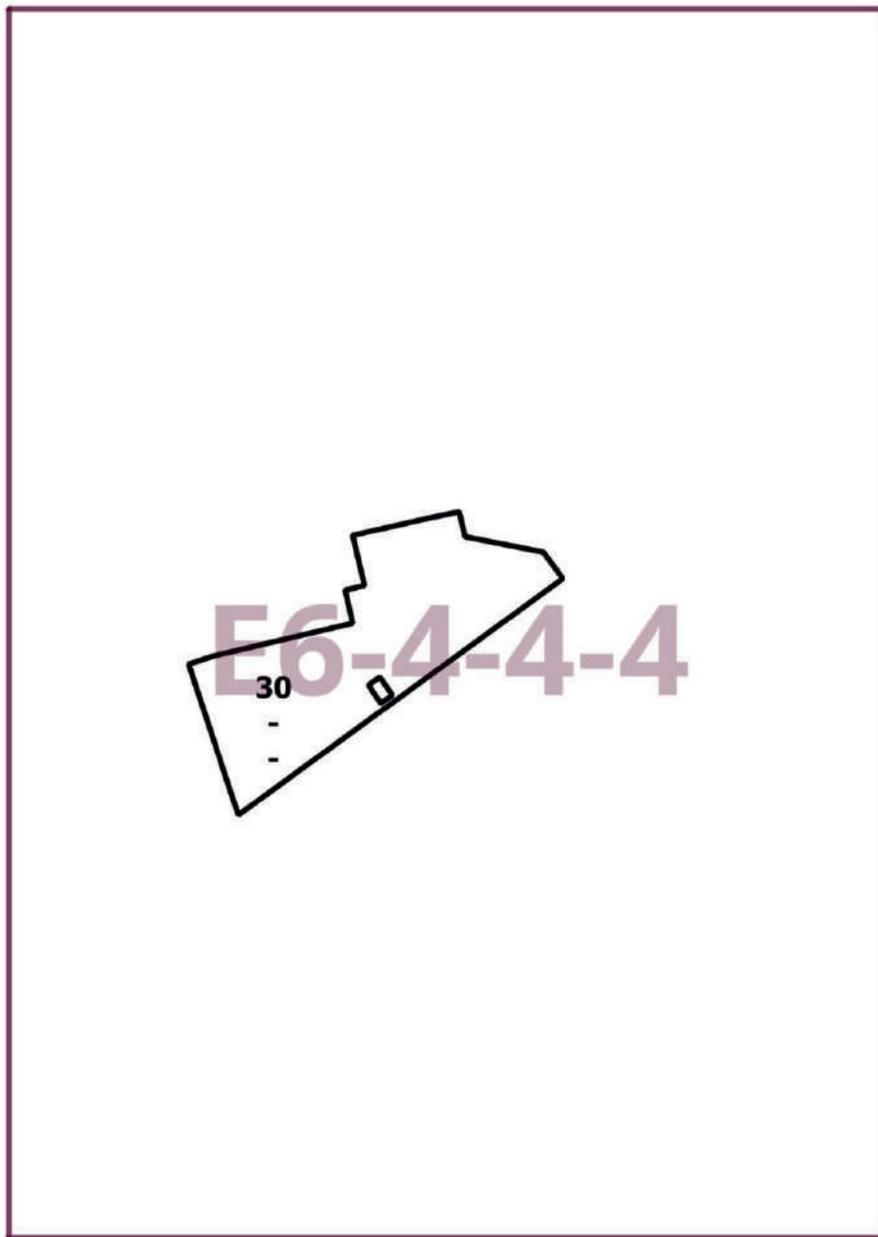
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2017-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2018-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

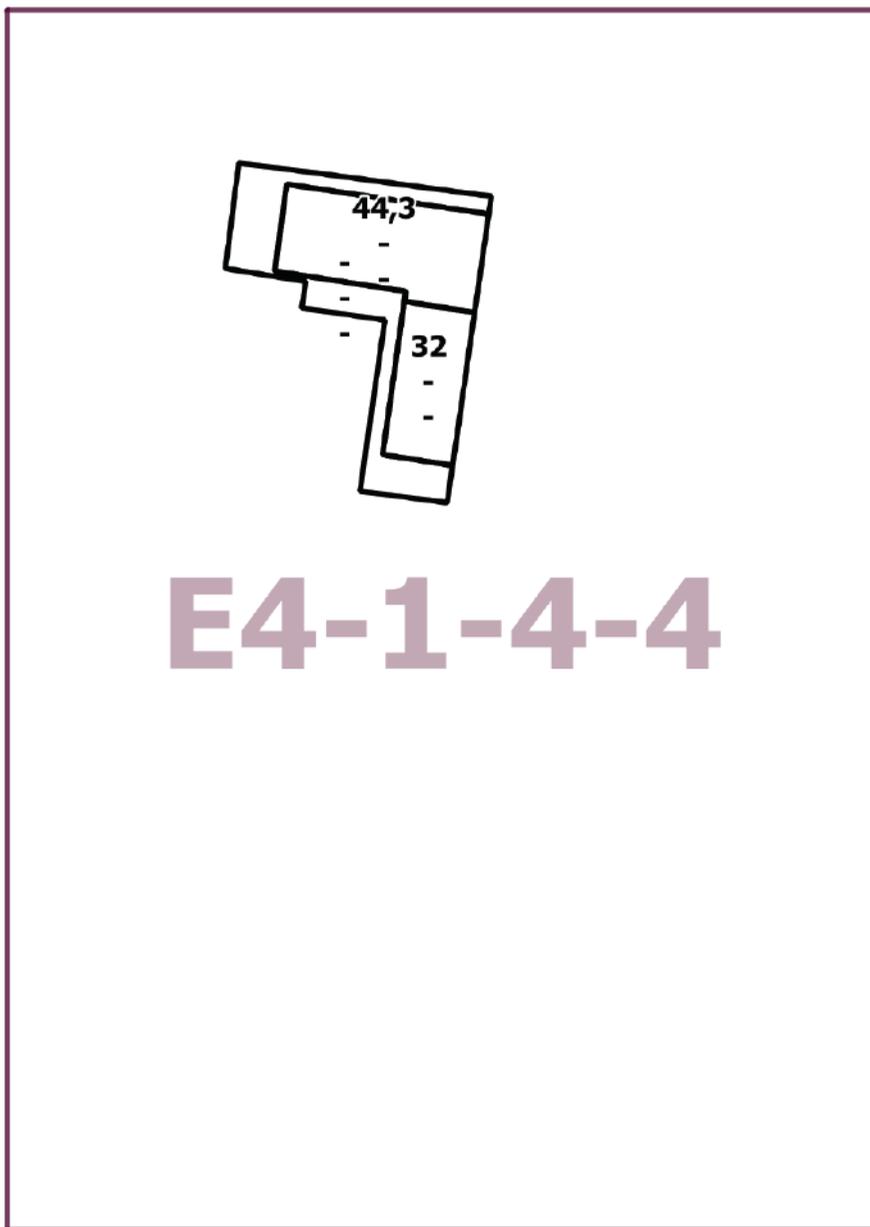
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2018-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2019-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

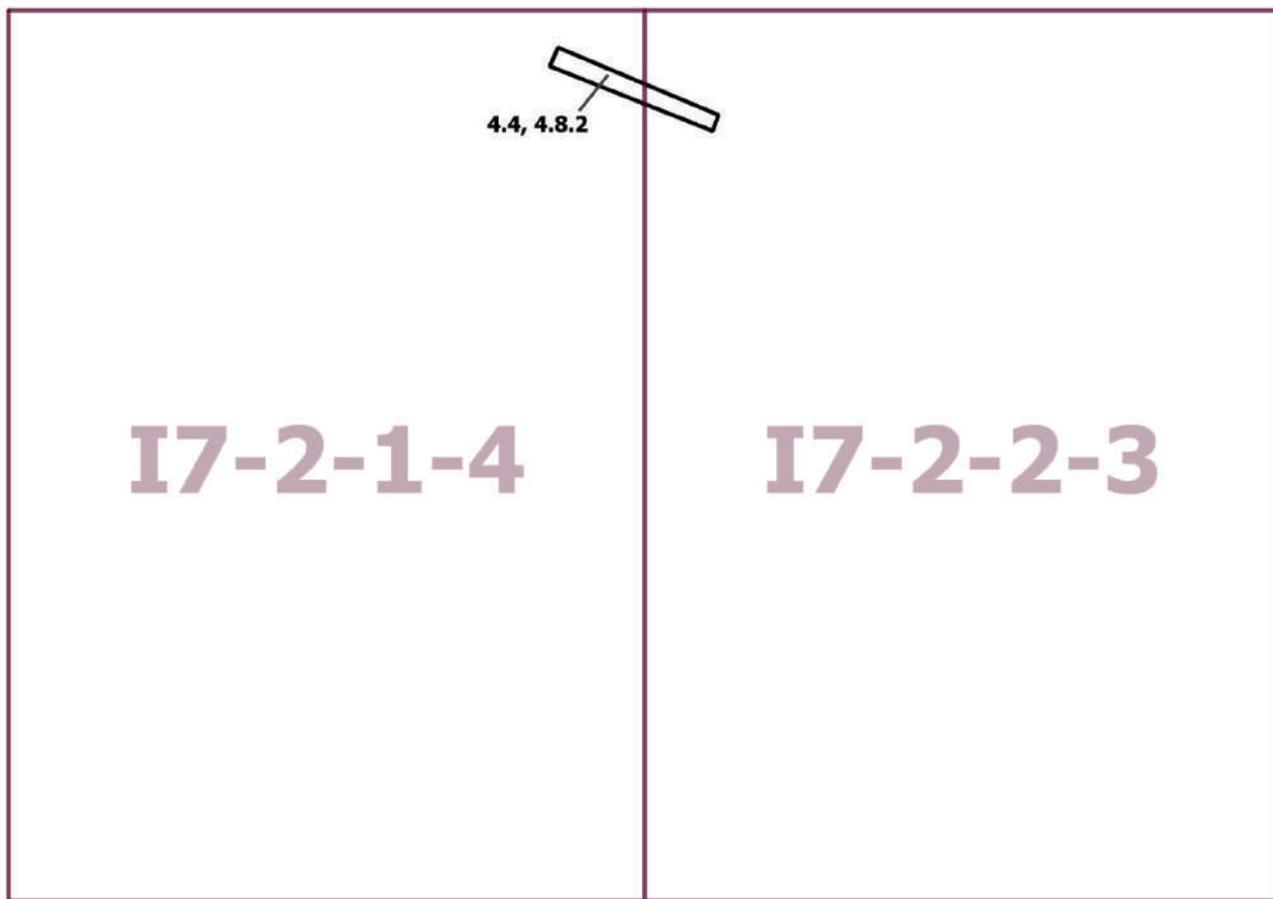
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2019-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2020-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

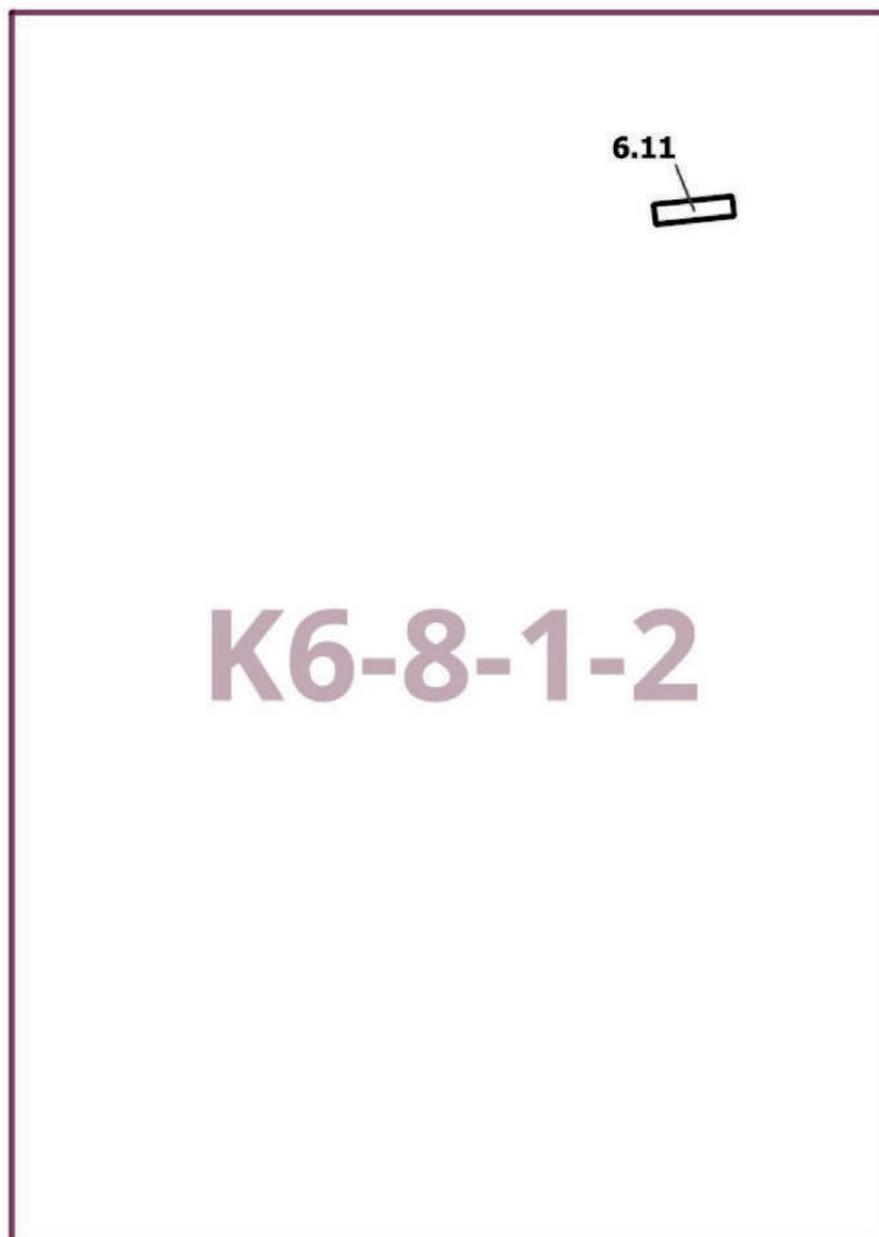
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2020-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

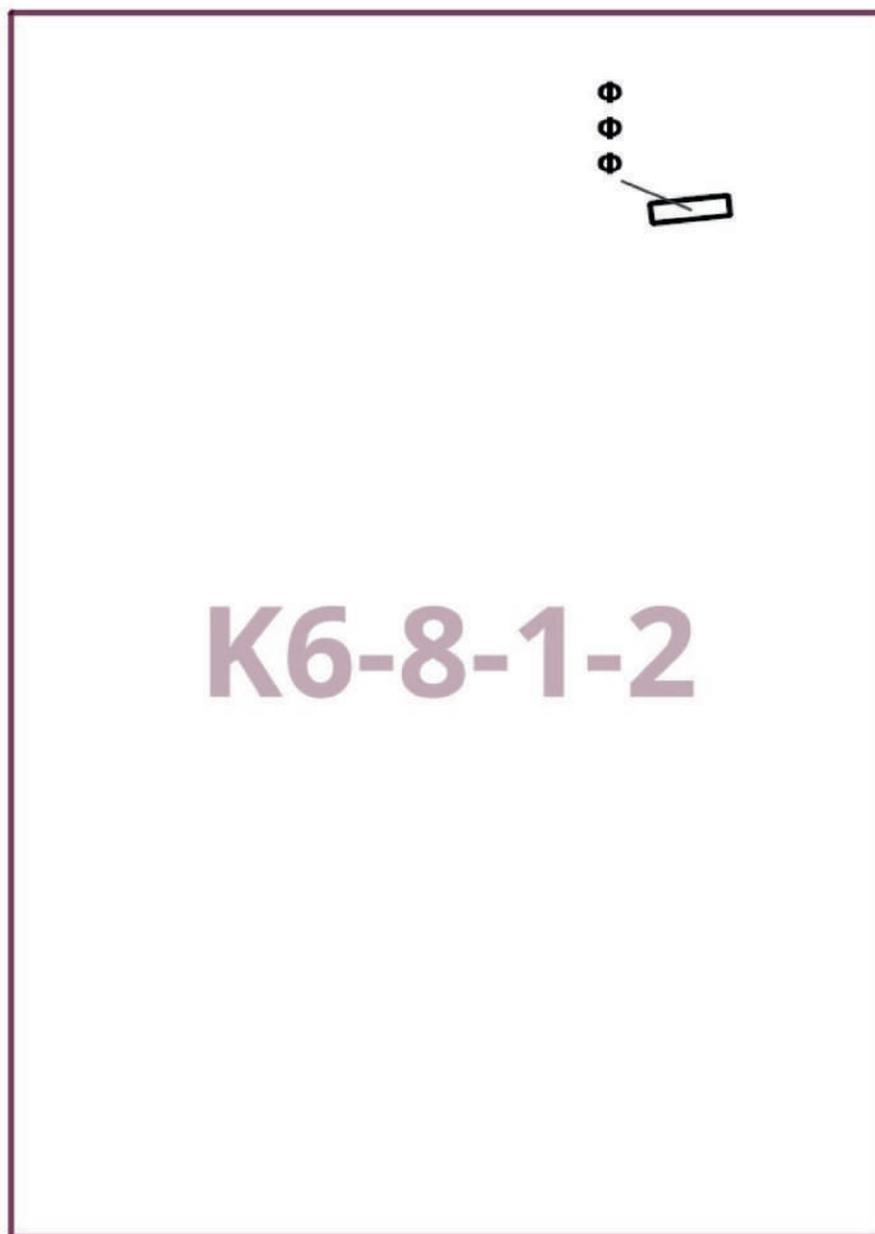
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2020-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2021-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

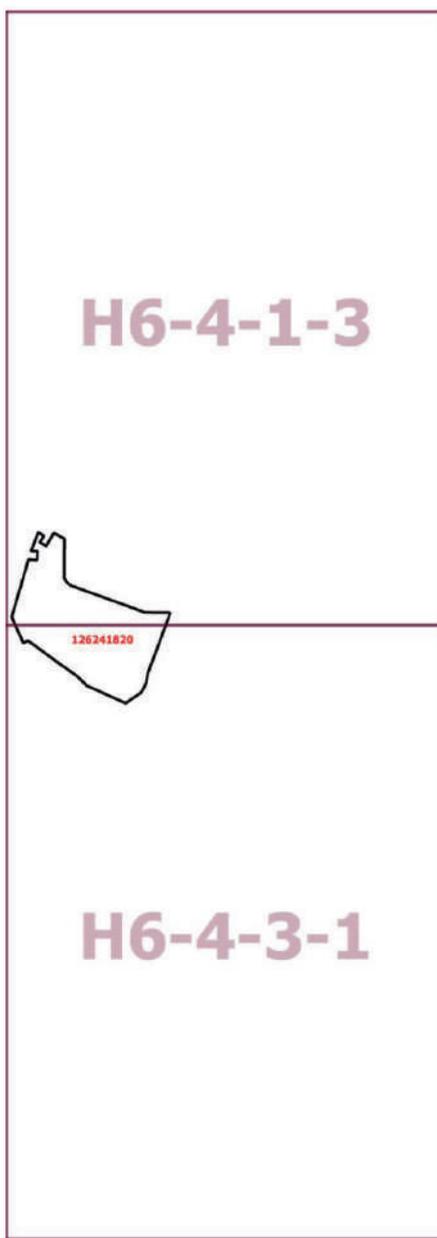
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2021-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

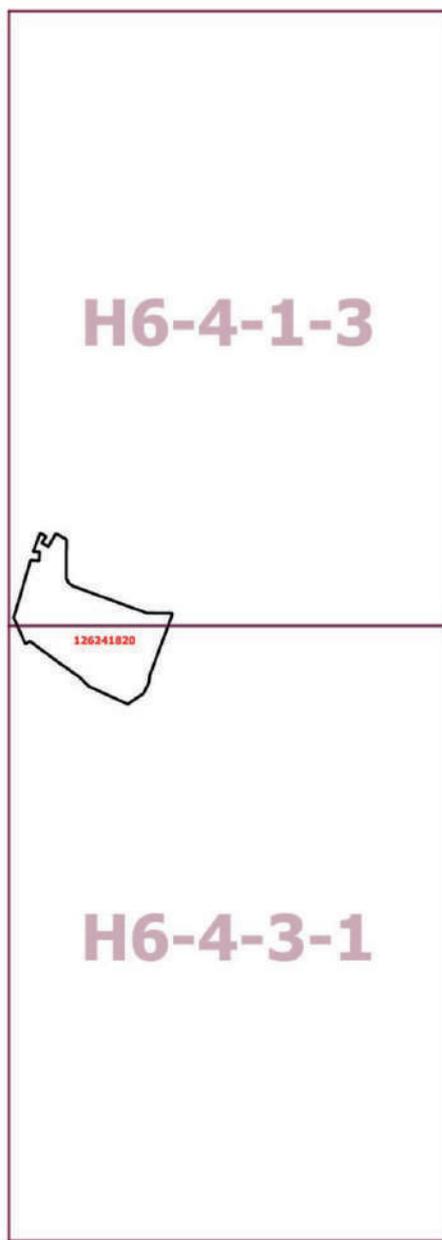
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2021-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2021-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

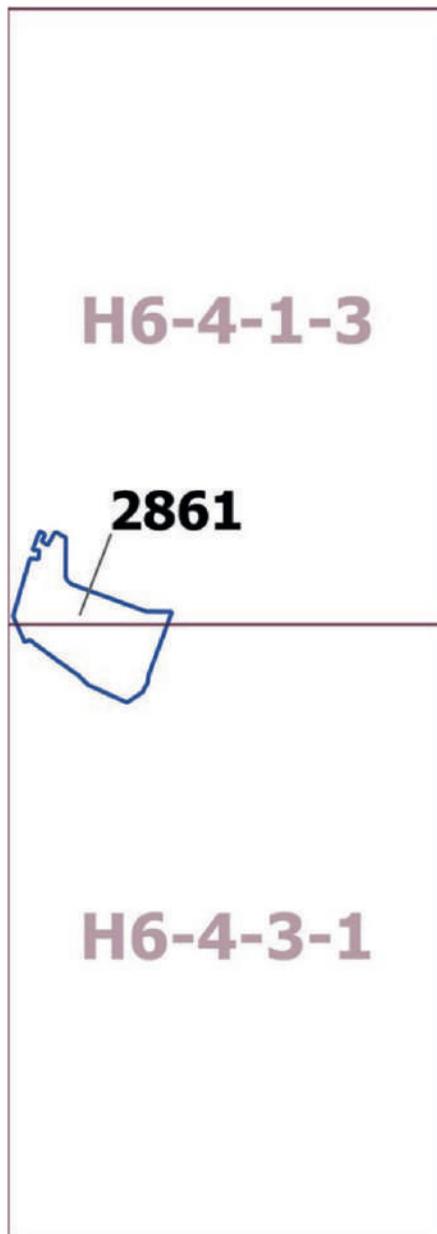
Пункт 683

Территориальная зона	126241820
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). 4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность. 4.6. Общественное питание. 4.8.1. Развлекательные мероприятия. 6.3. Легкая промышленность. 6.12. Научно-производственная деятельность. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь общественных и иных объектов в габаритах наружных стен – 55 000 кв.м

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2021-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Приложение 5

к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2021-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 278

Комплексное развитие территории 2861

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства с кодами 3.1.1, 3.6.1, 6.3, 6.12**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной,
транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 12.0.1, 12.0.2

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2022-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении

правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

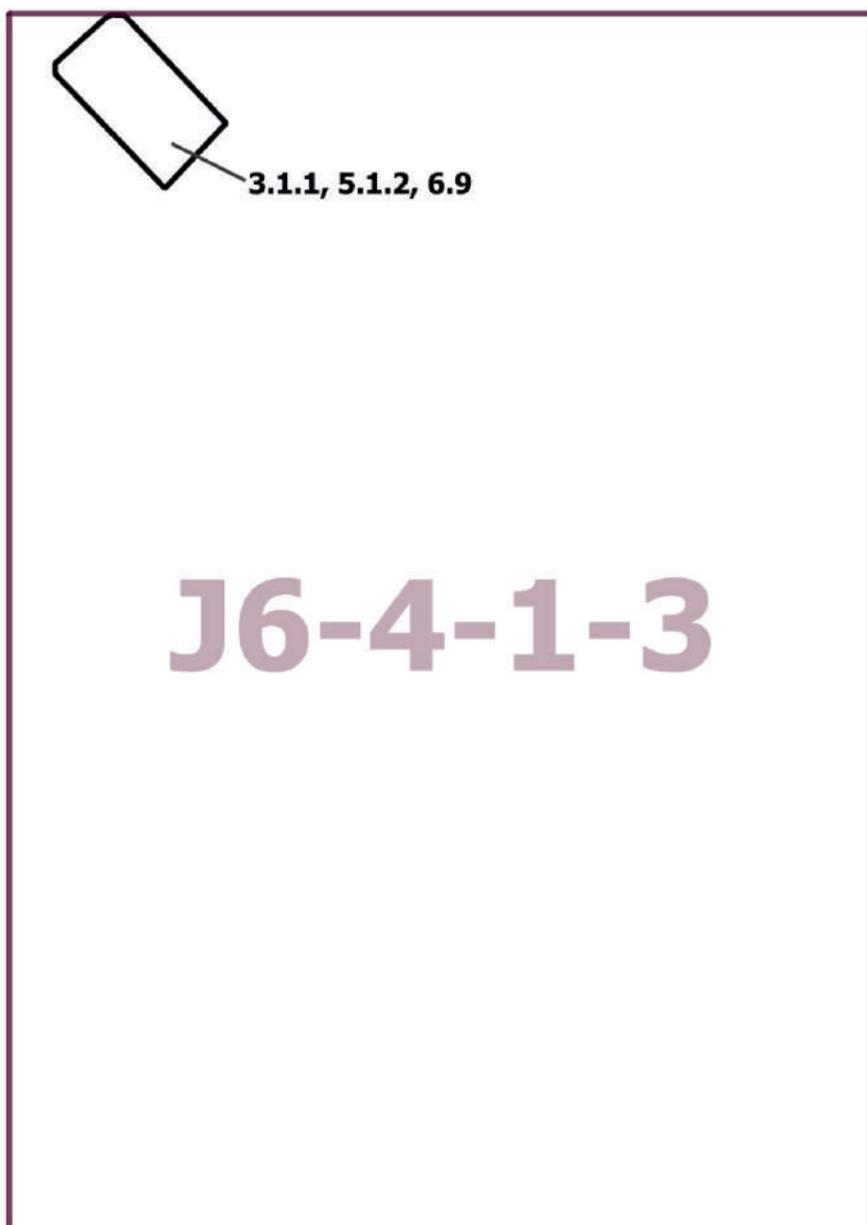
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2022-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2023-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

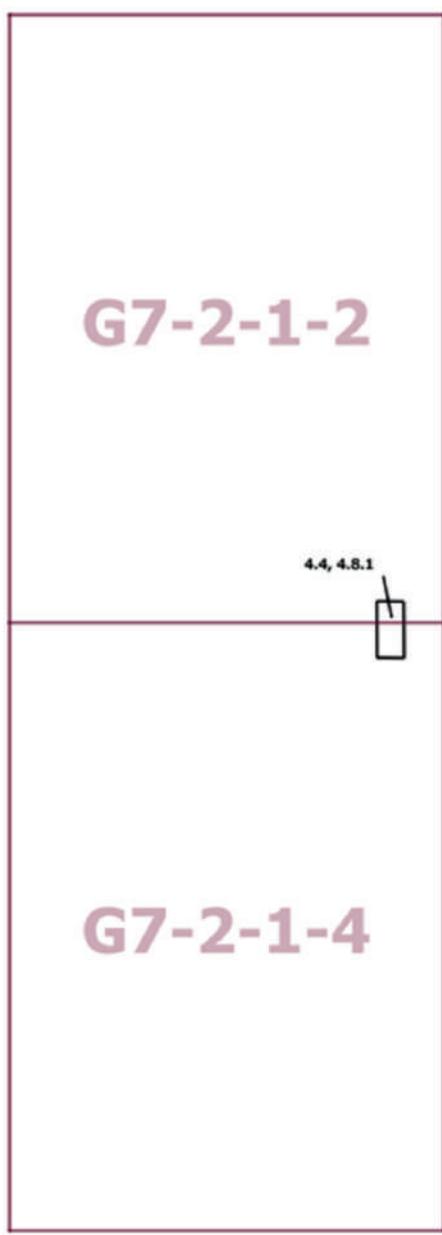
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2023-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2024-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2024-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2024-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы



H5-3-3-2

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2024-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

Пункт 613

Территориальная зона	196242265
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины. 4.5. Банковская и страховая деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 363,3 кв.м

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2025-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных

участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

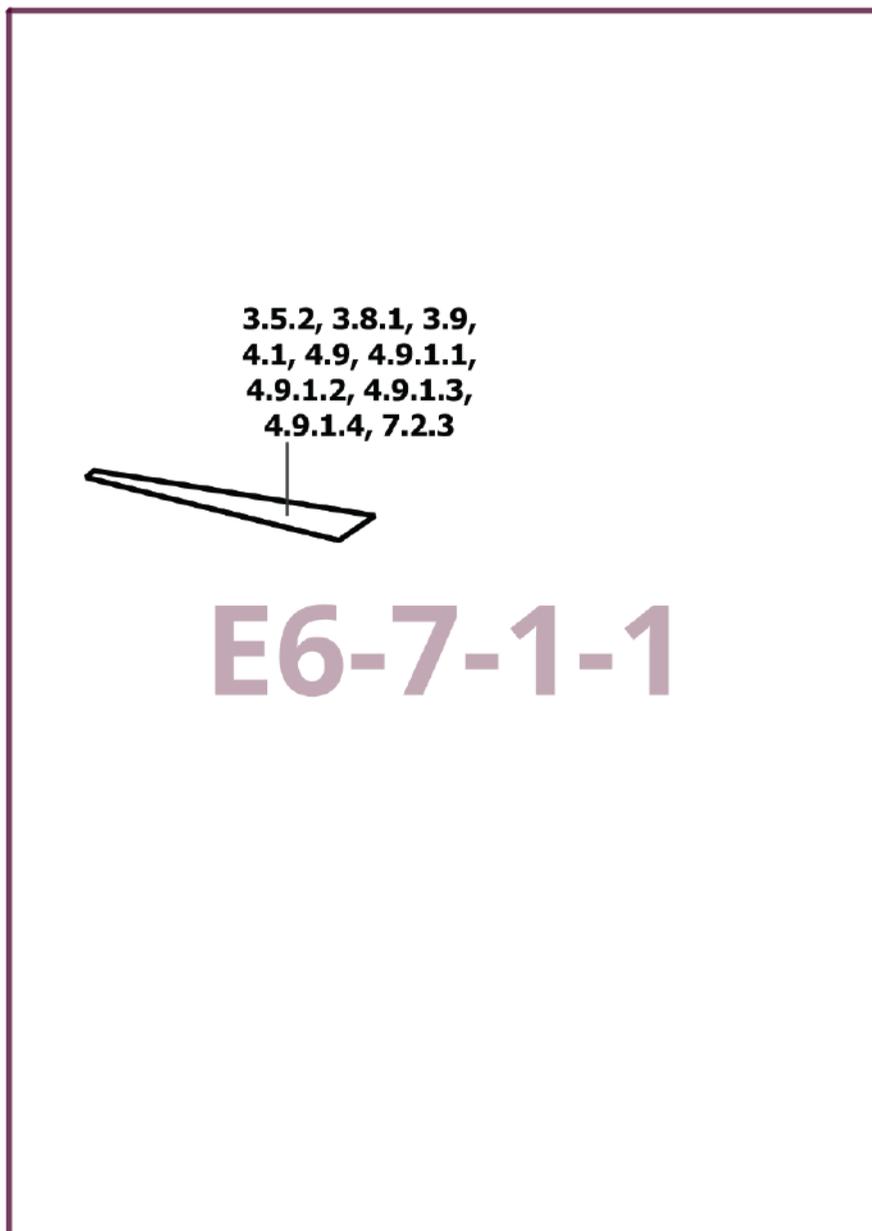
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2025-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

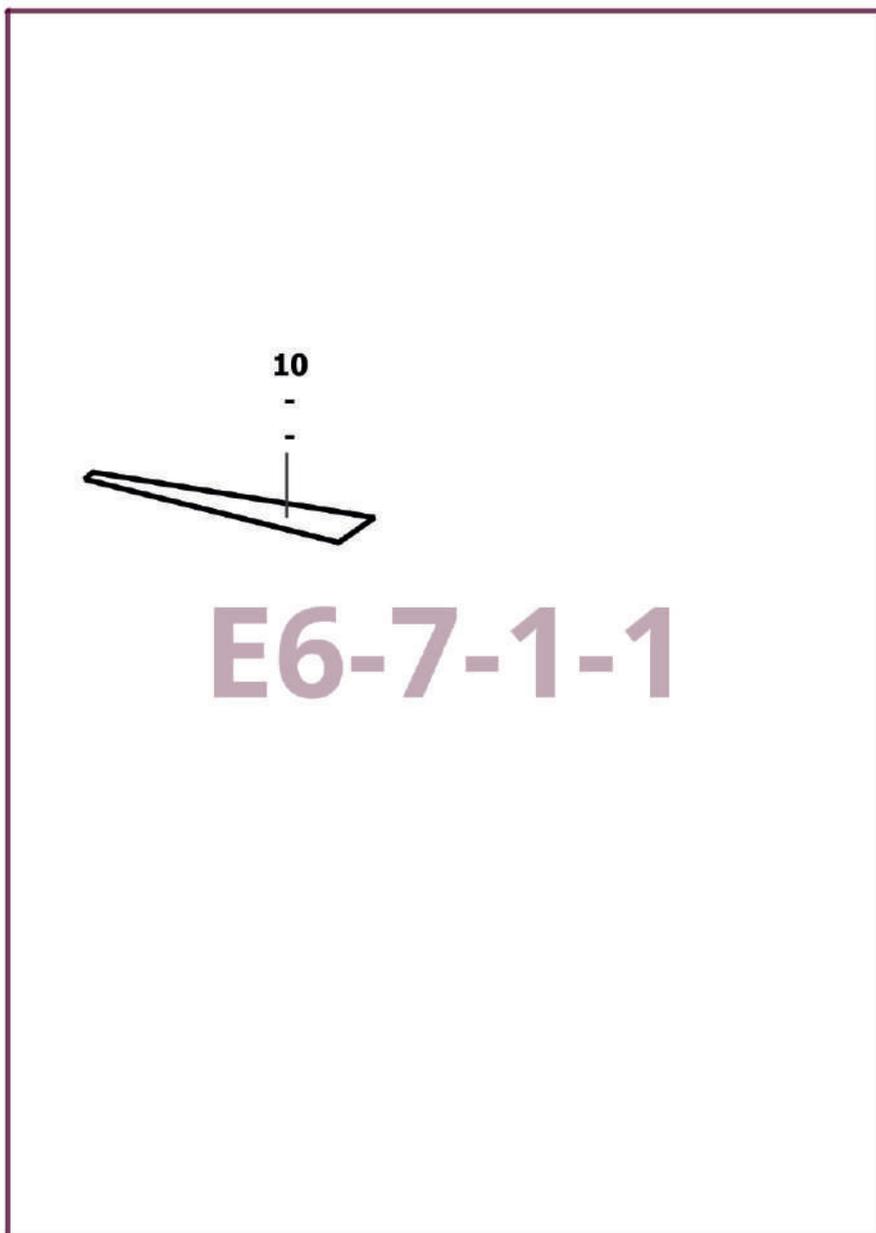
Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2025-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2026-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

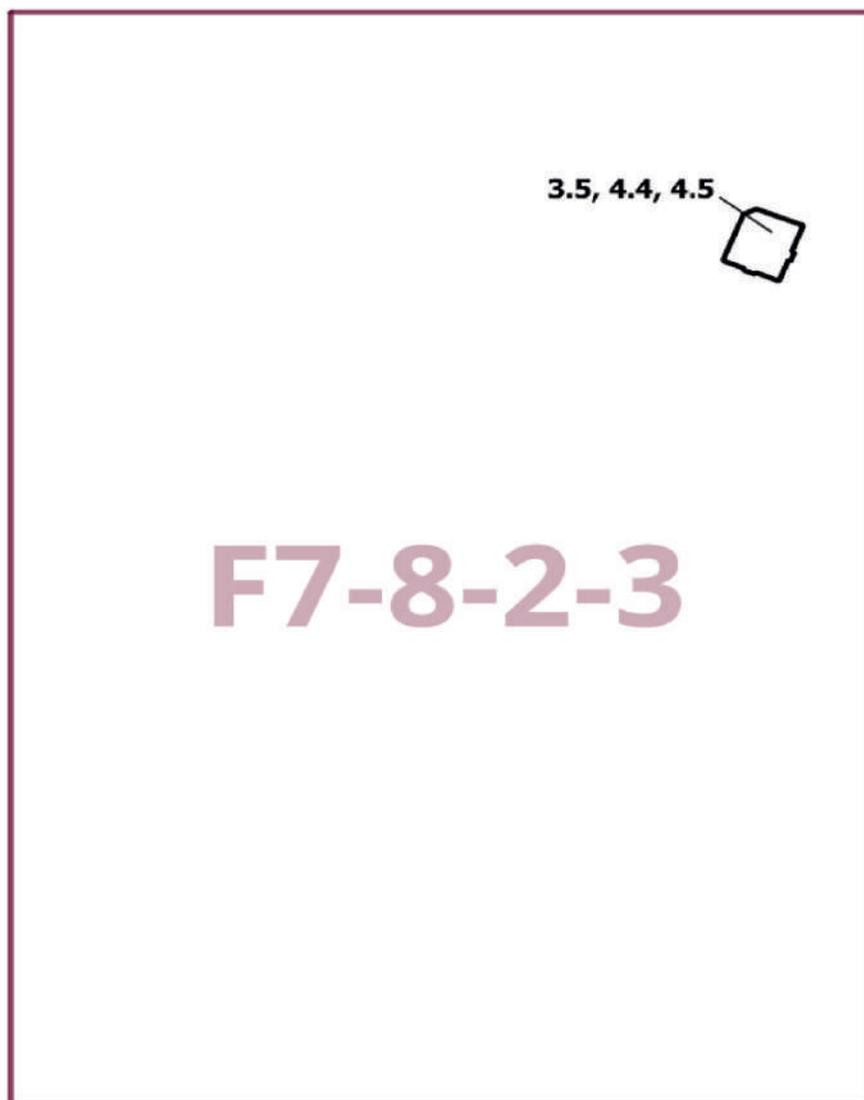
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2026-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

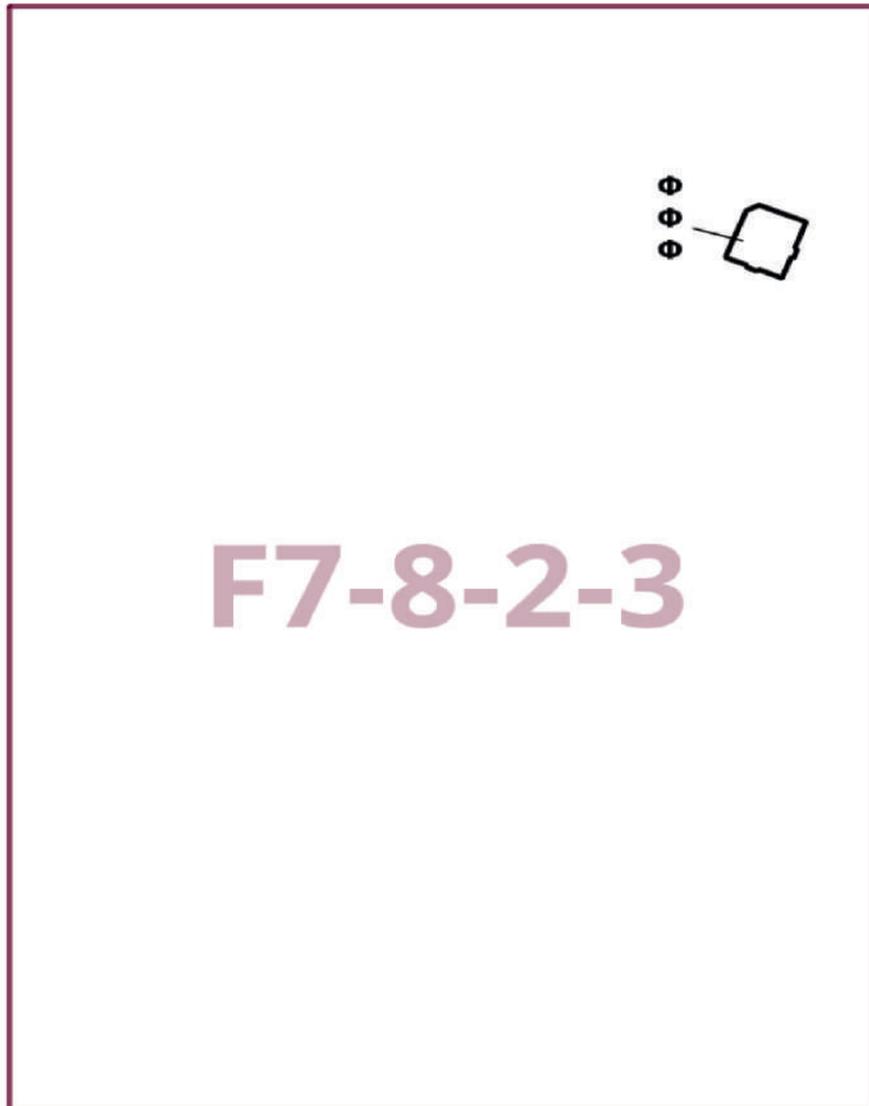
Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2026-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2027-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

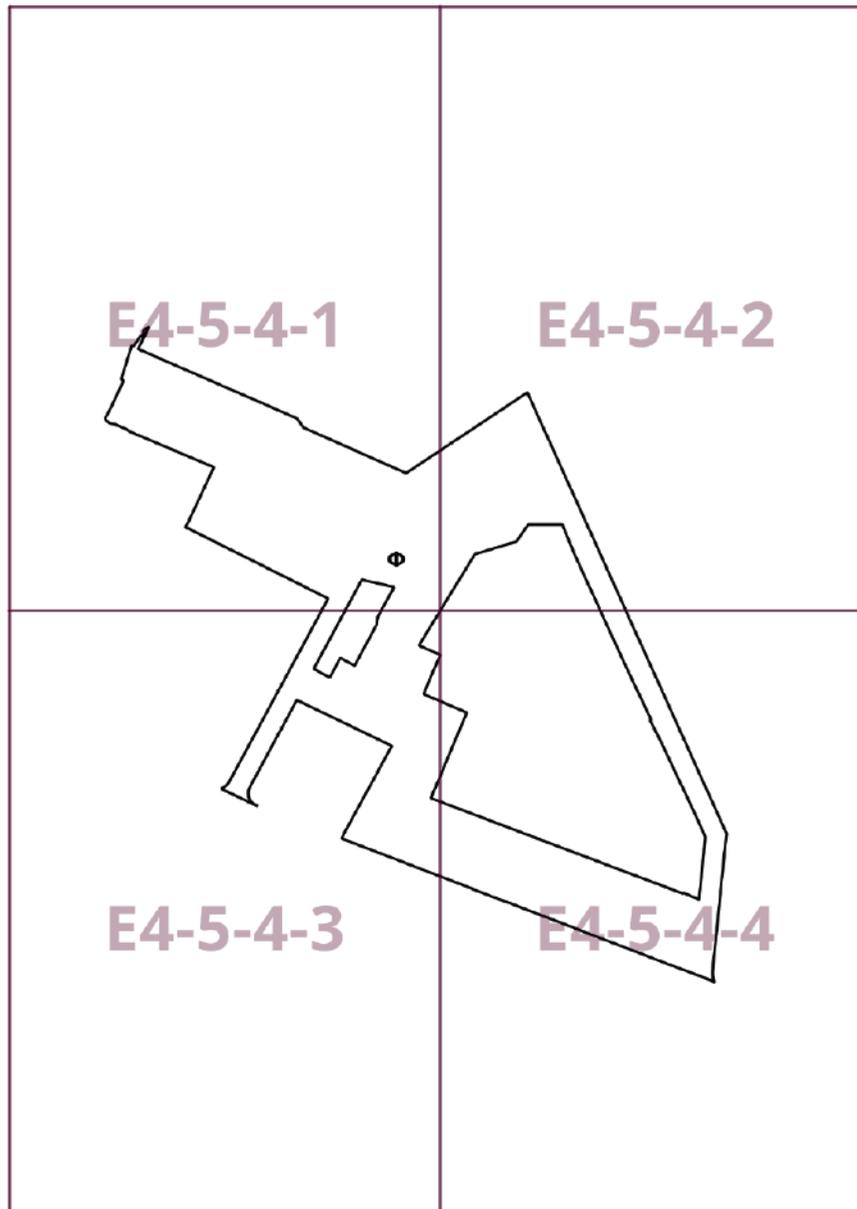
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2027-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

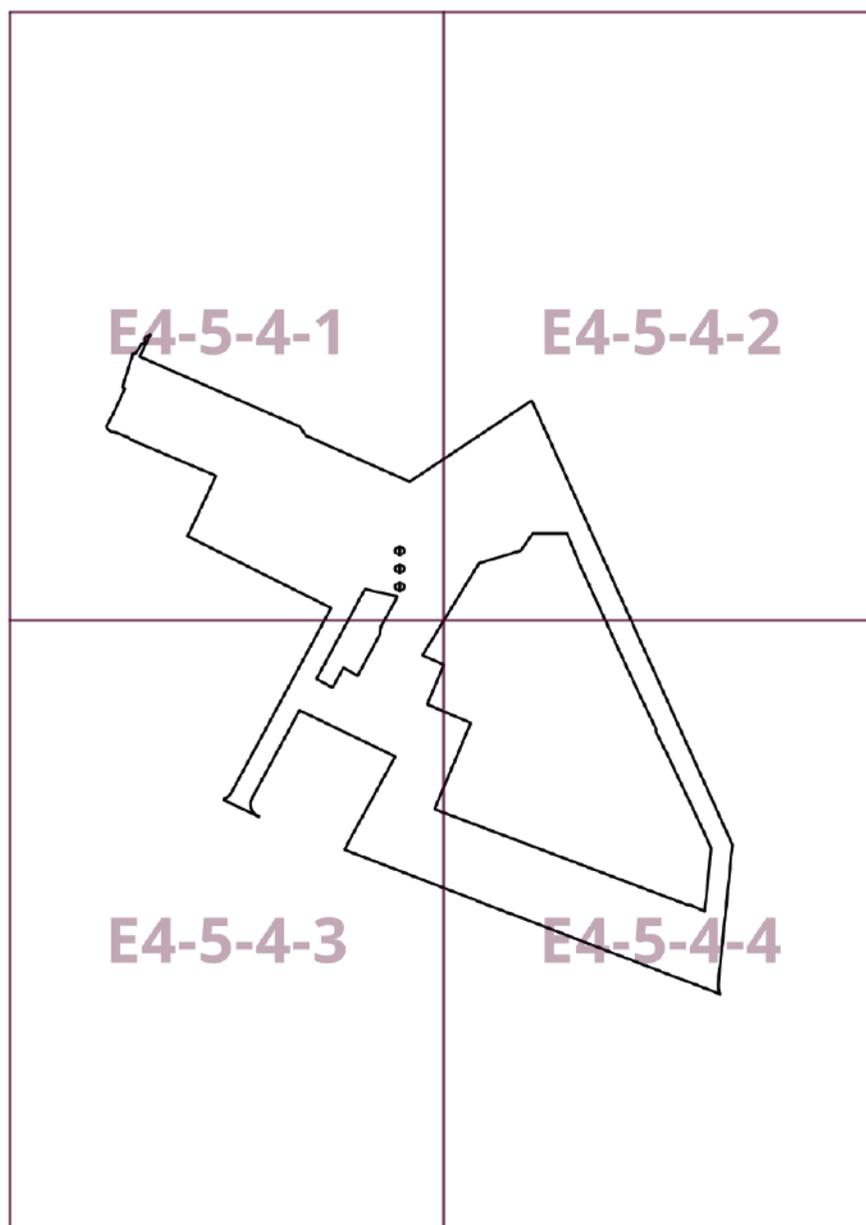
Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2027-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2028-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

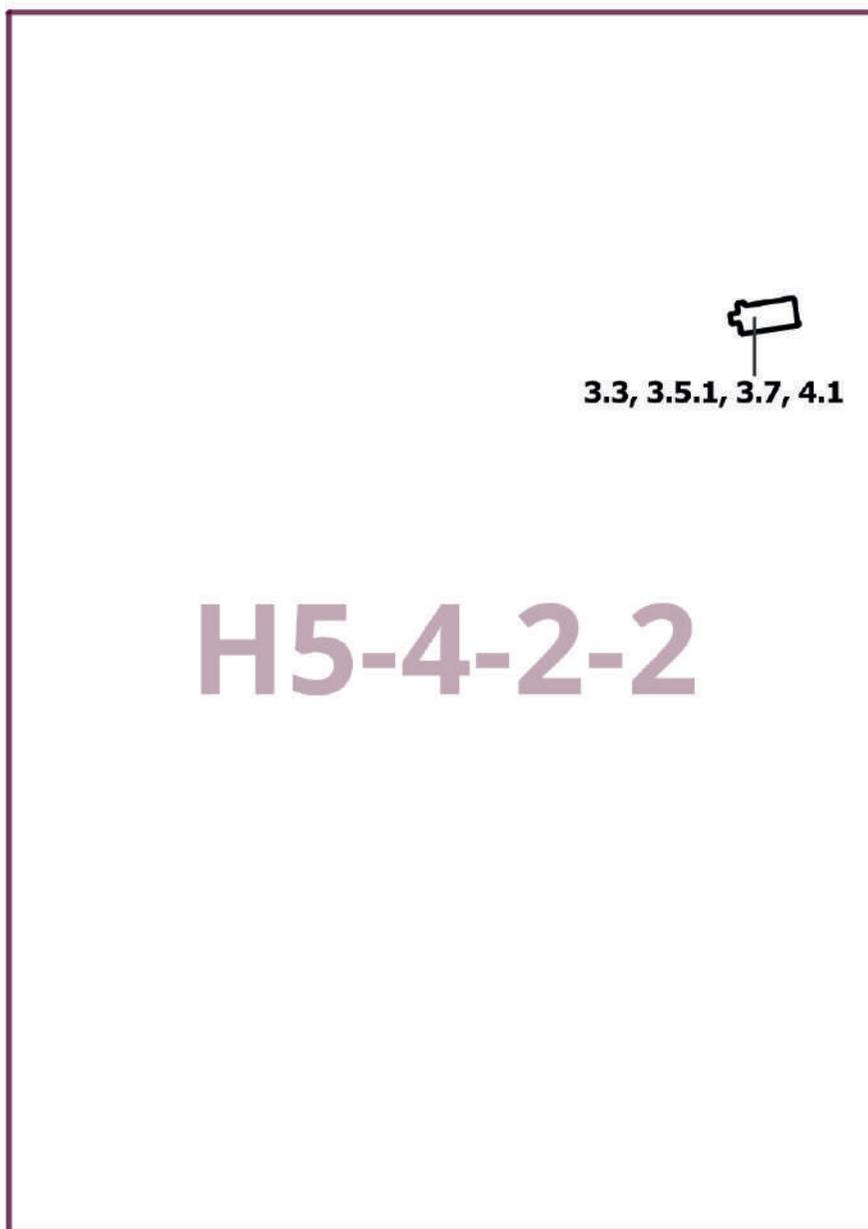
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2028-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2028-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2029-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

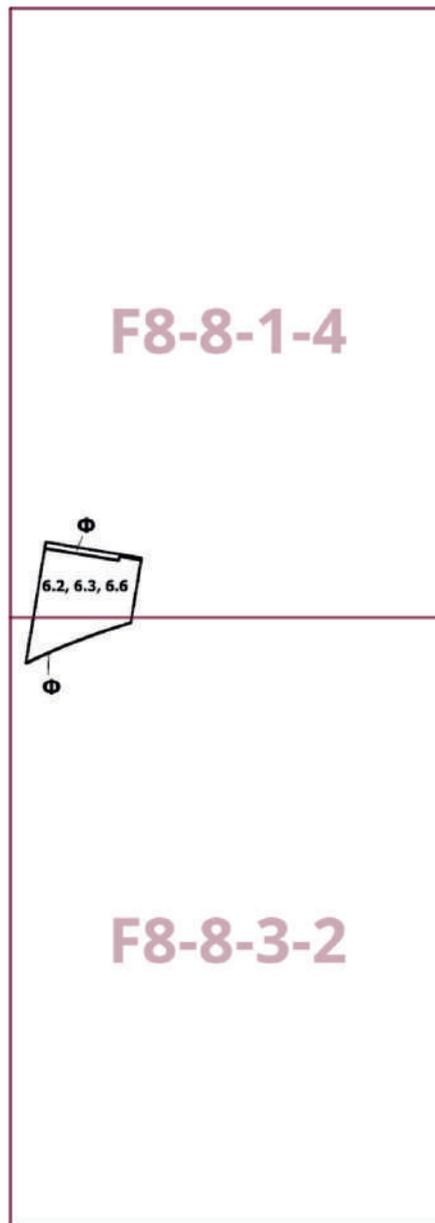
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2029-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



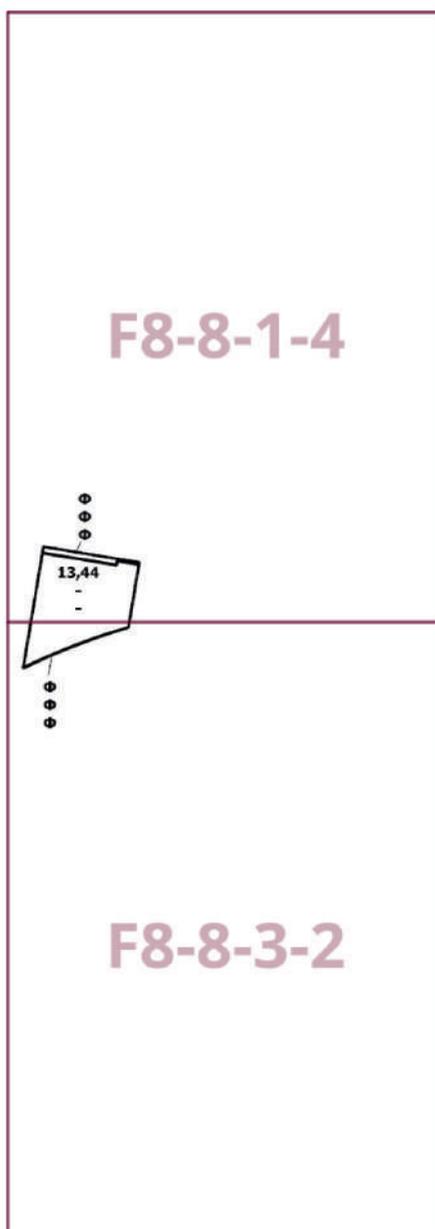
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2029-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2030-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

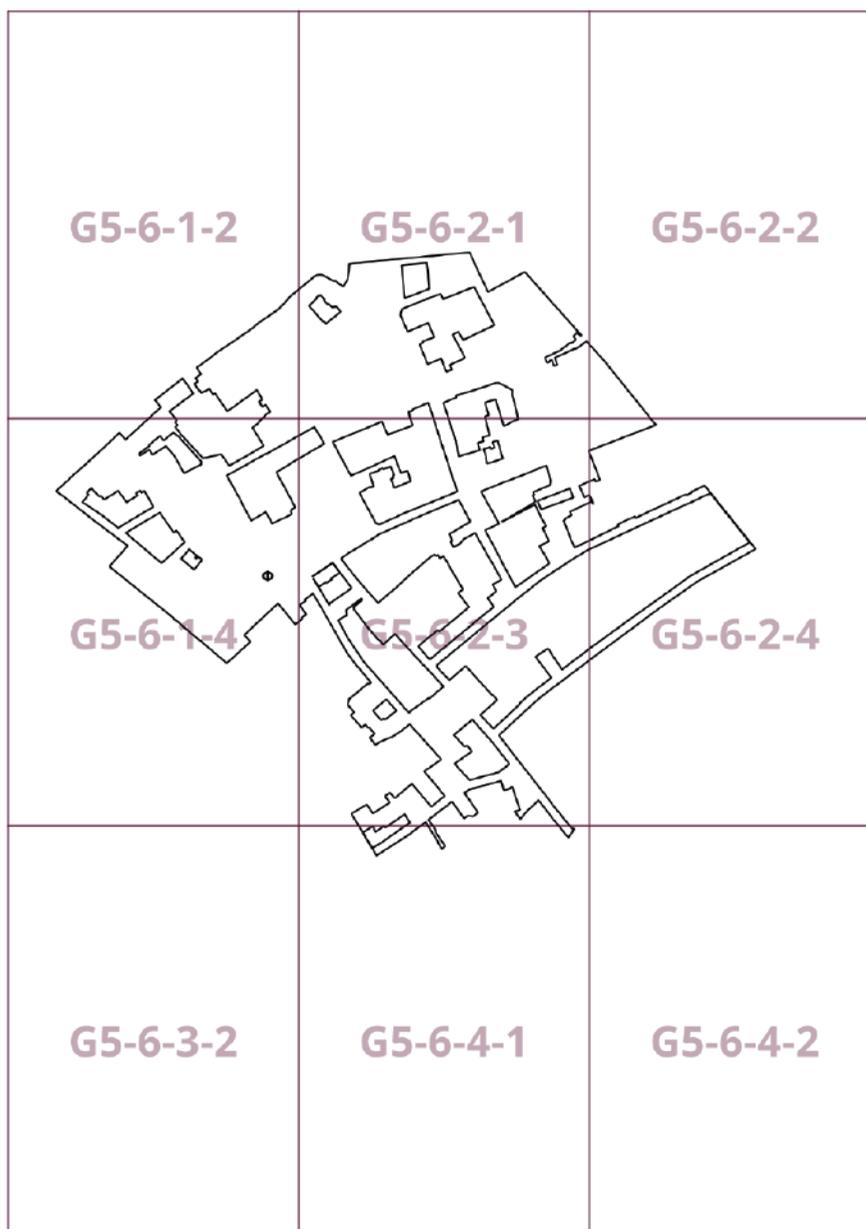
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2030-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2030-ПП

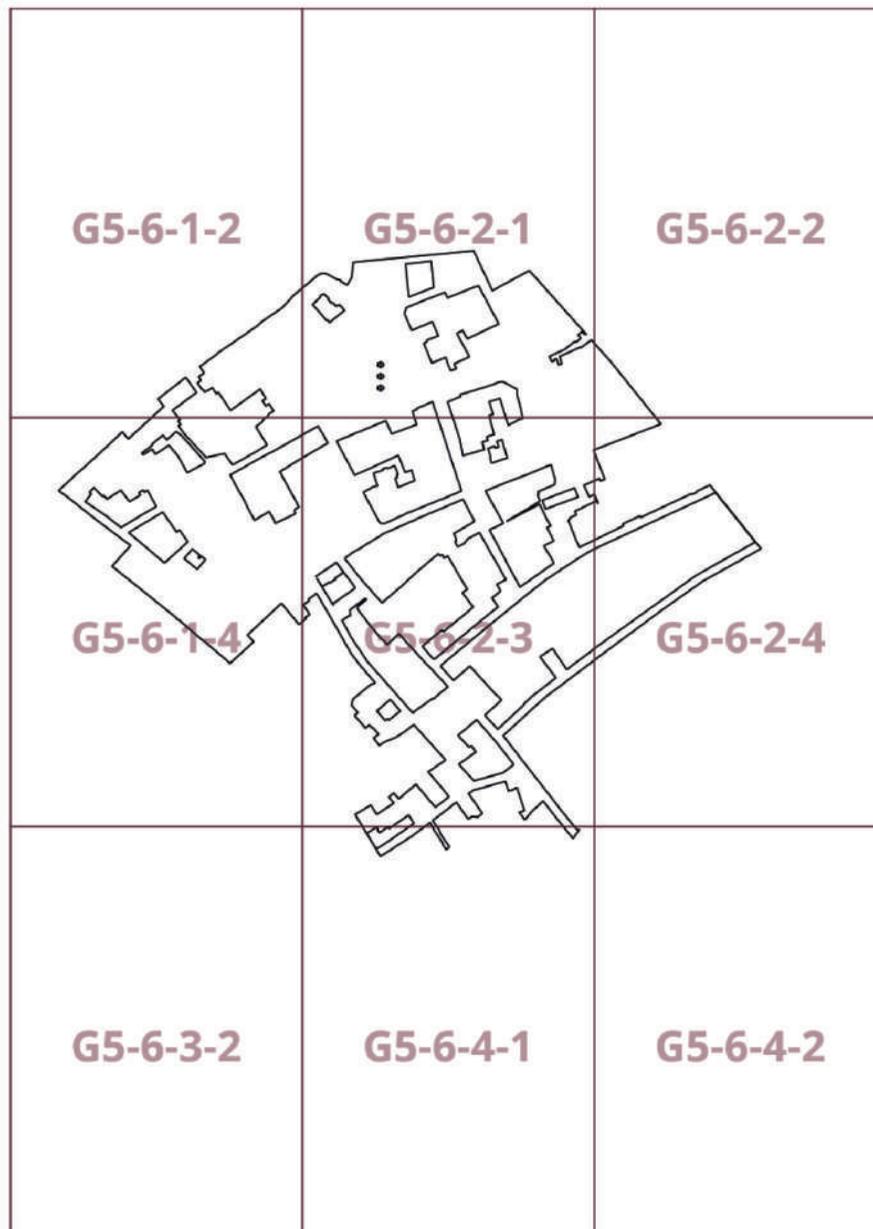
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2031-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2031-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

E3-9-2-3

0216009

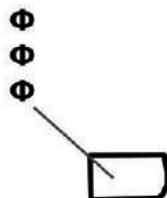


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2031-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы

E3-9-2-3



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2031-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
36	Ховрино	0216009	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2032-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

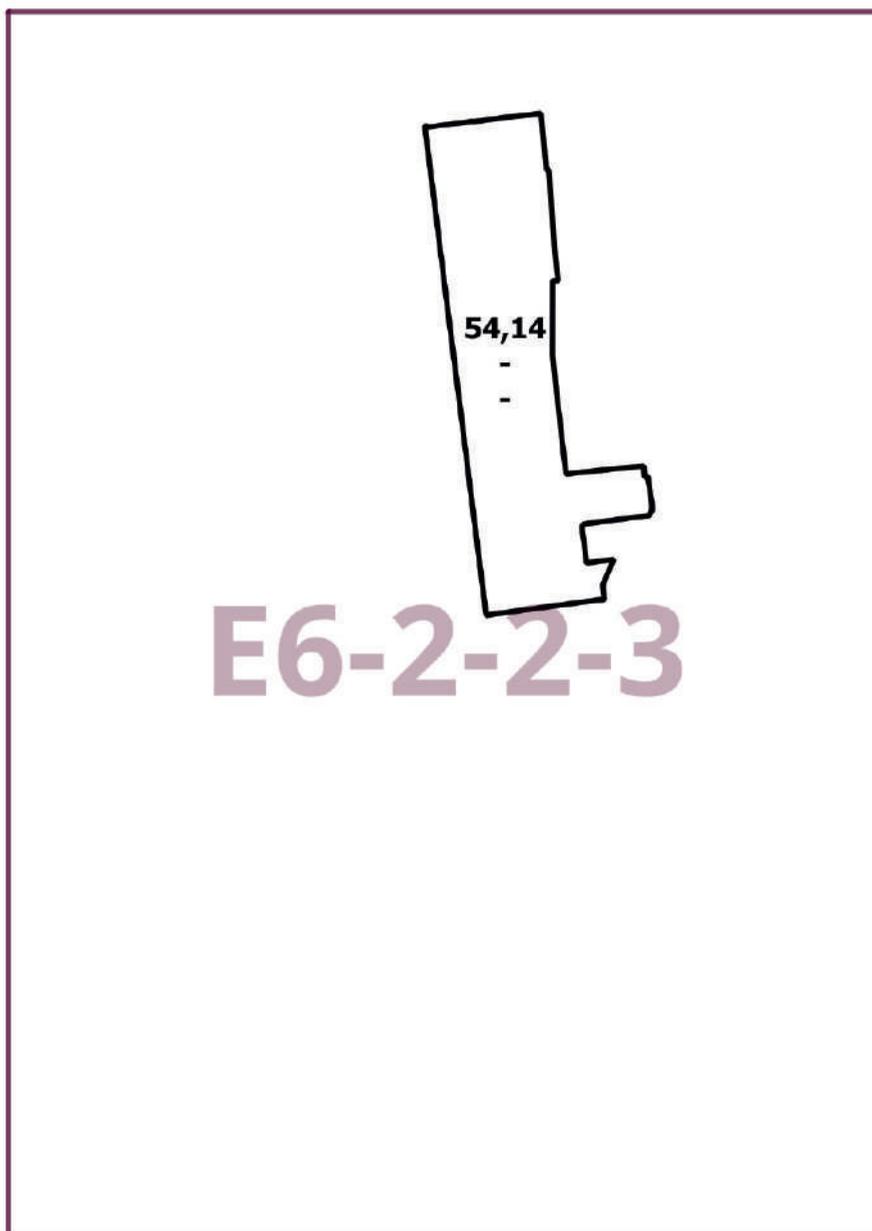
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2032-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2033-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

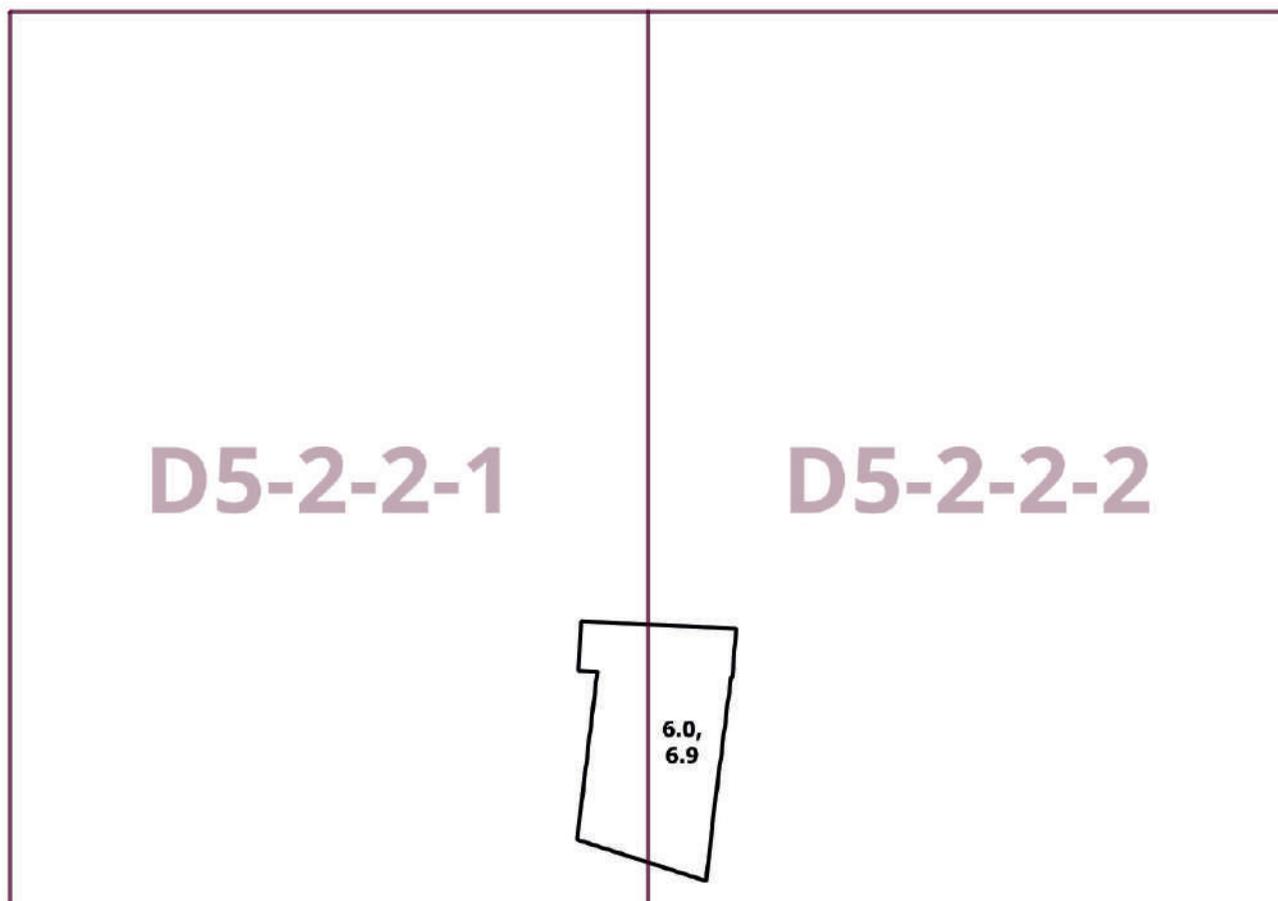
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2033-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2034-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Пункт 29 раздела 3 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 1417 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии подраздела «1. Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 128» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1417,» исключить.

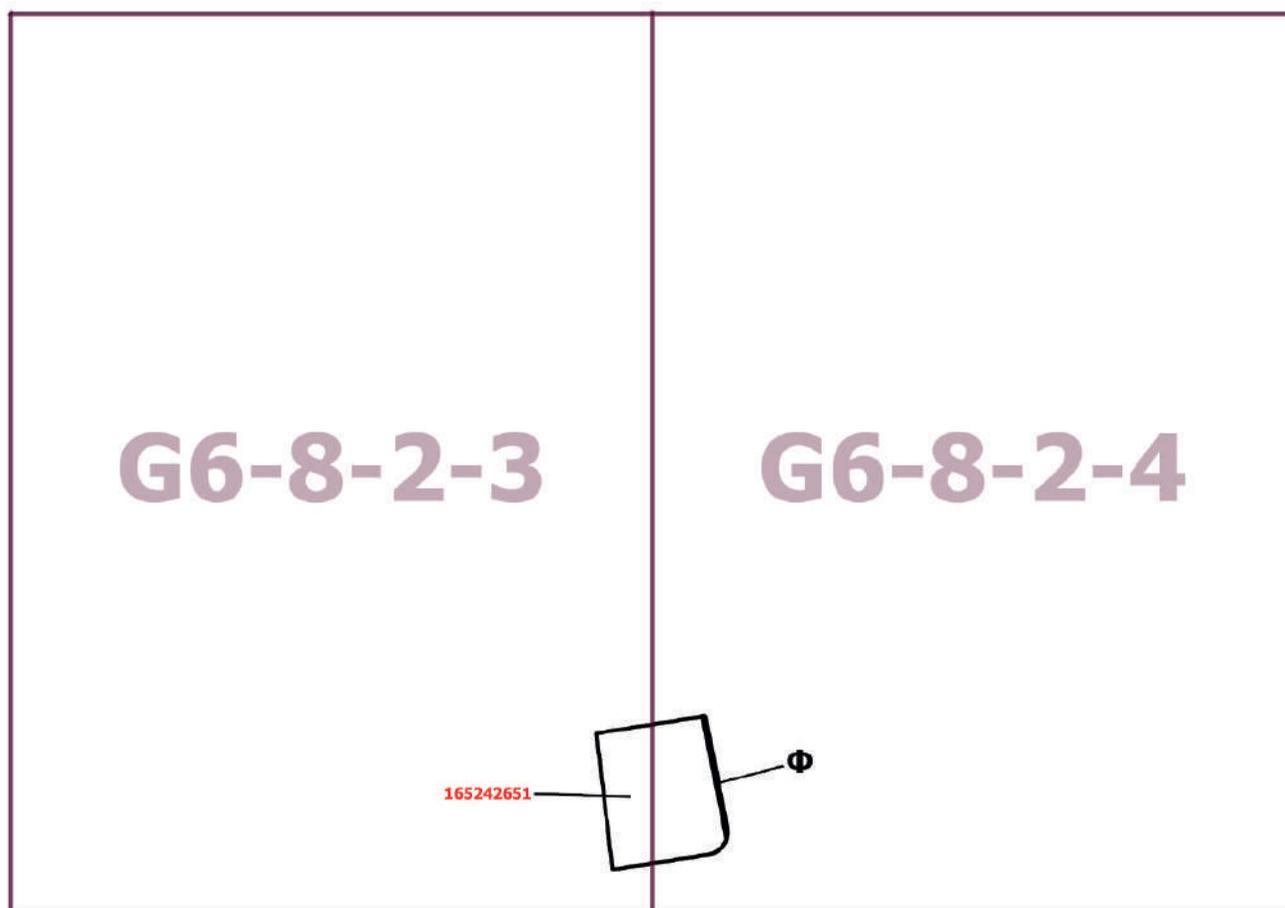
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2034-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

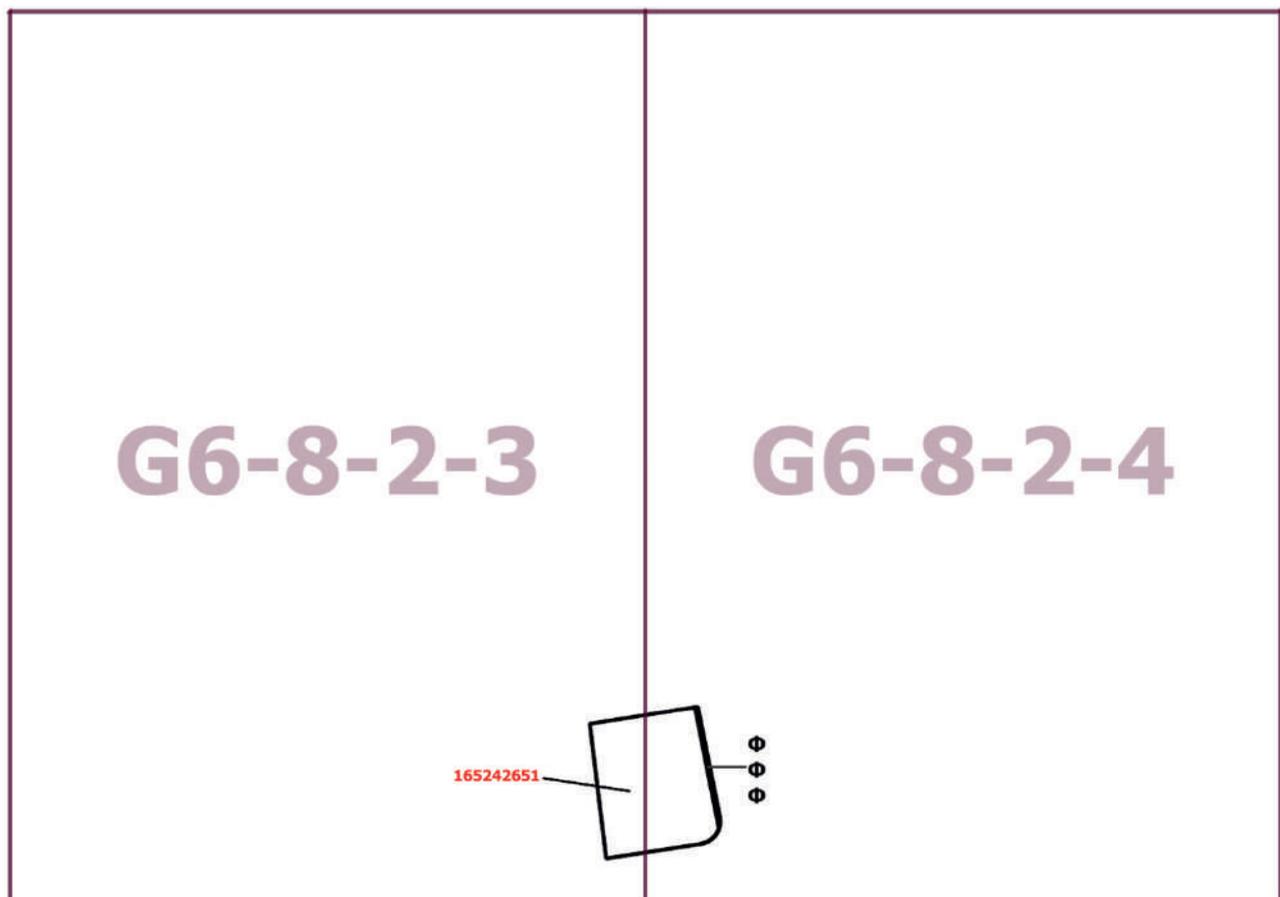
Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2034-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2034-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

Пункт 687

Территориальная зона	16524265
Основные виды разрешенного использования	3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 4 606,4 кв.м

Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2034-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Южный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
29	Нагорный	0615001–0615017, 0615020–0615021, 0615023–0615026	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2035-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 81» раздела 2 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2035-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2035-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы



F7-5-3-2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2036-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

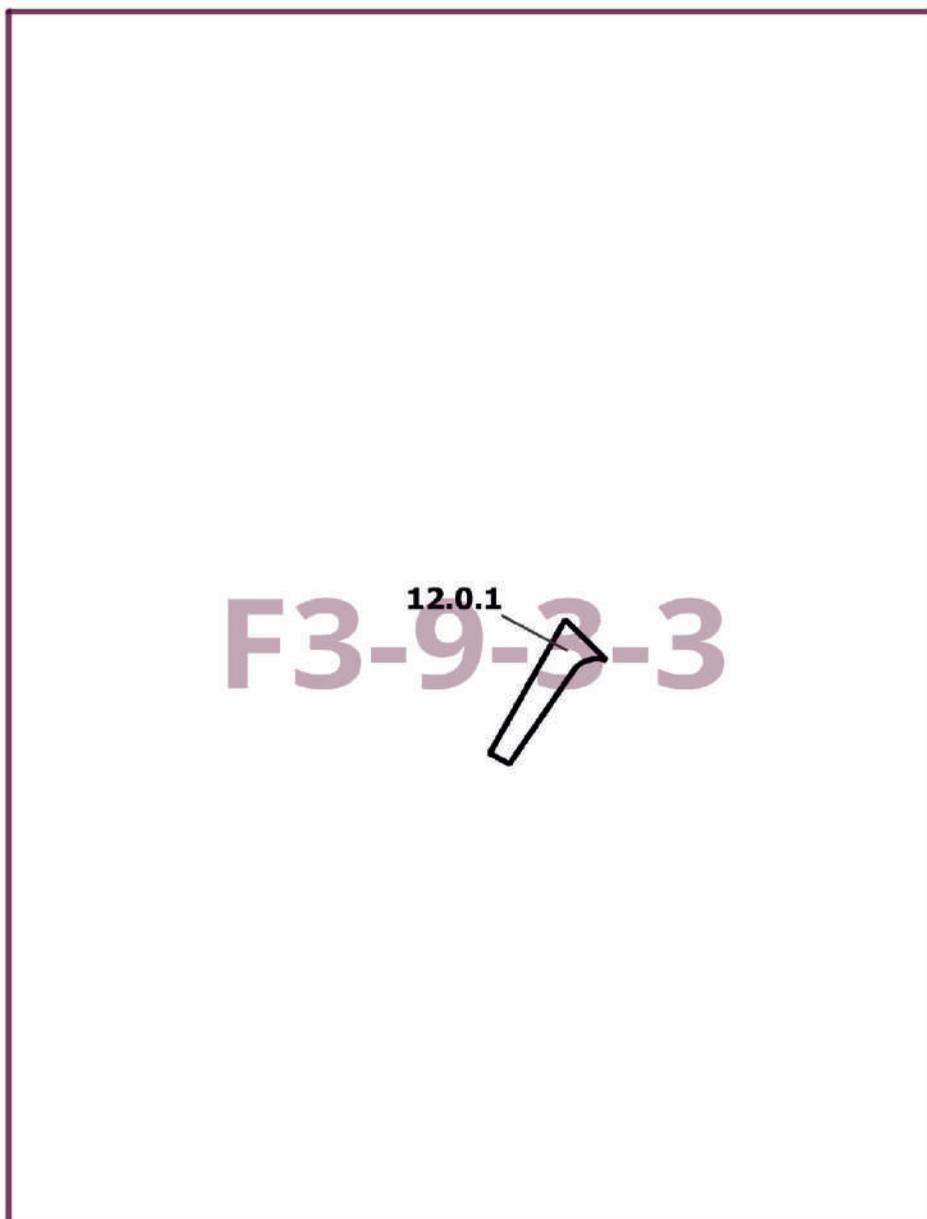
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2036-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

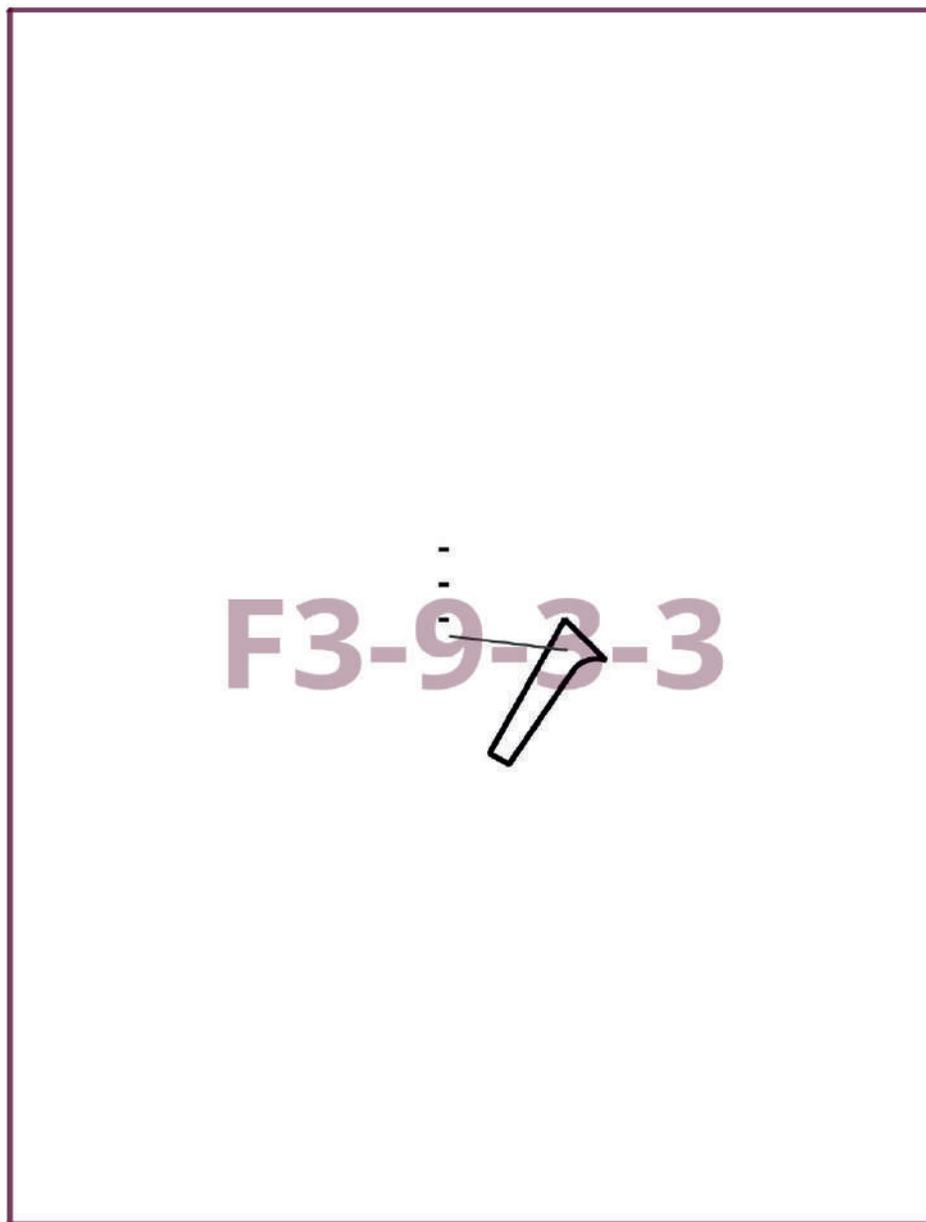
Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2036-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2037-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2037-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2038-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 479» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

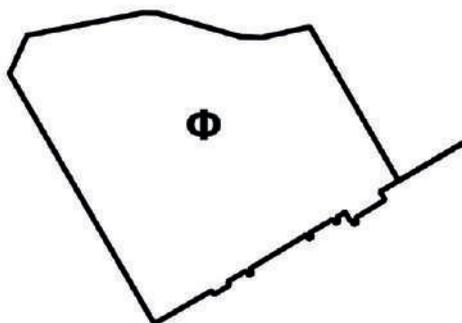
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2038-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

Н4-8-4-3

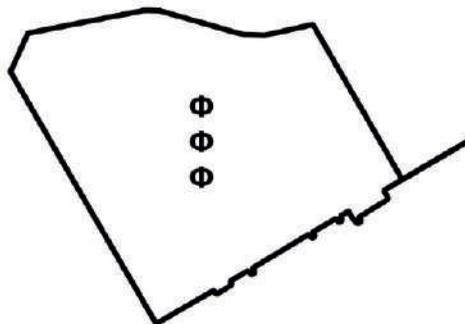


Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2038-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Восточный административный округ города Москвы

Н4-8-4-3



Об объектах природного комплекса Северо-Западного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2039-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 135 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.», исключив из его состава участок территории площадью 0,03 га и включив в его состав участок территории площадью 0,02 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 135а Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория храмового комплекса по адресу: улица Шеногина, владение 4», исключив из его состава участок территории площадью 0,02 га и включив в его состав участок территории площадью 0,03 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 19 ноября 2020 г. № 2013-ПП, от 27 июня 2023 г. № 1214-ПП, от 3 июля 2024 г. № 1486-ПП), изложив пункты 135, 135а раздела «Северо-Западный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

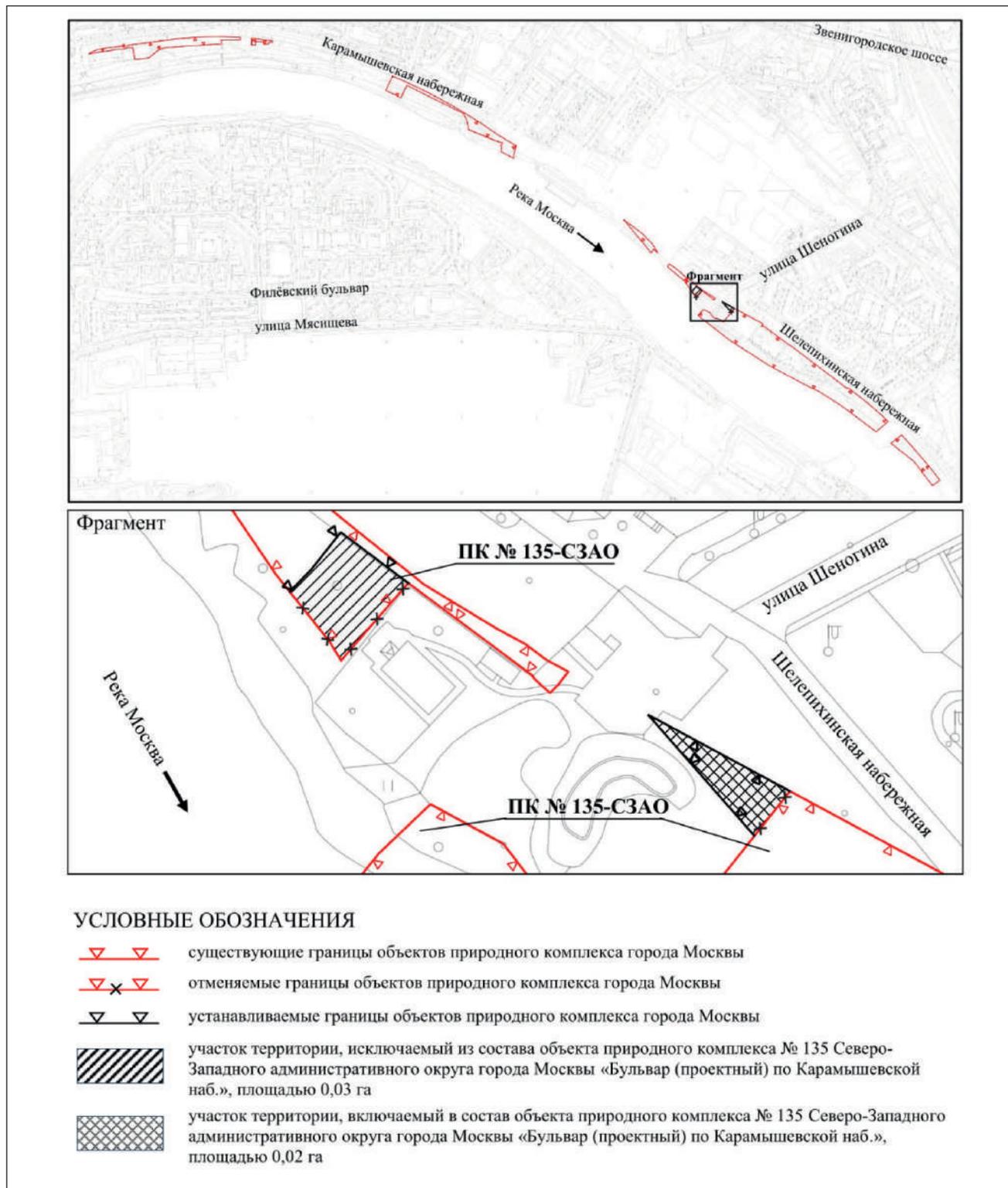
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2039-ПП

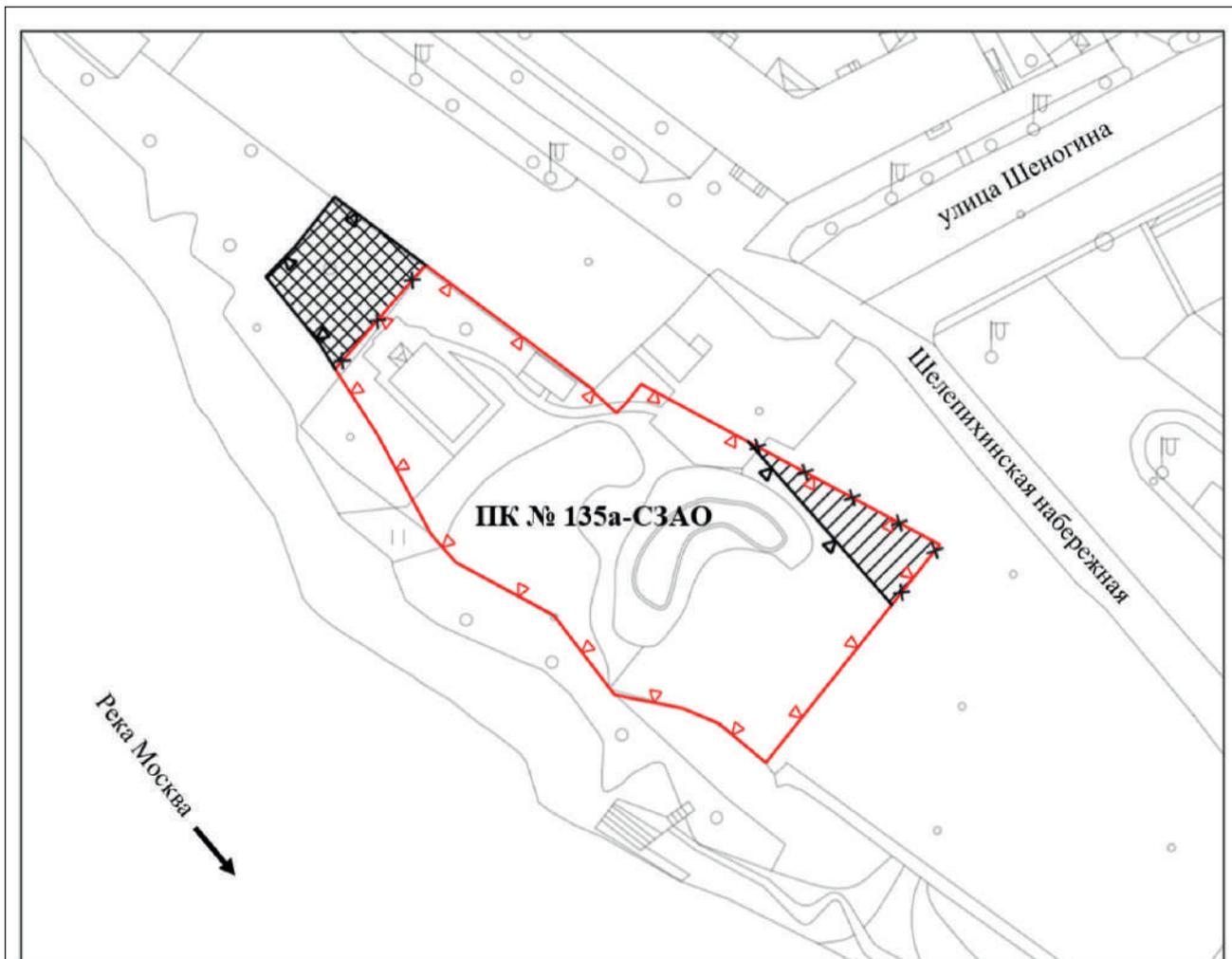
Схема границ объекта природного комплекса № 135 Северо-Западного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.»



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2039-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 135а Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория храмового комплекса по адресу: улица Шенюгина, владение 4»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



существующие границы объектов природного комплекса города Москвы



отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы



устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы



участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 135а Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория храмового комплекса по адресу: улица Шенюгина, владение 4», площадью 0,02 га



участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 135а Северо-Западного административного округа города Москвы «Озелененная территория храмового комплекса по адресу: улица Шенюгина, владение 4», площадью 0,03 га

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2039-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса
Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АО			
135	Бульвар (проектный) по Карамышевской наб.	Озелененная территория общего пользования	5,53
135a	Озелененная территория храмового комплекса по адресу: улица Шеногина, владение 4	Озелененная территория ограниченного пользования	0,39

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – железнодорожные подъездные пути № 16 к станции «Яничкино» Московской железной дороги

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2040-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – железнодорожные подъездные пути № 16 к станции «Яничкино» Московской железной дороги (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

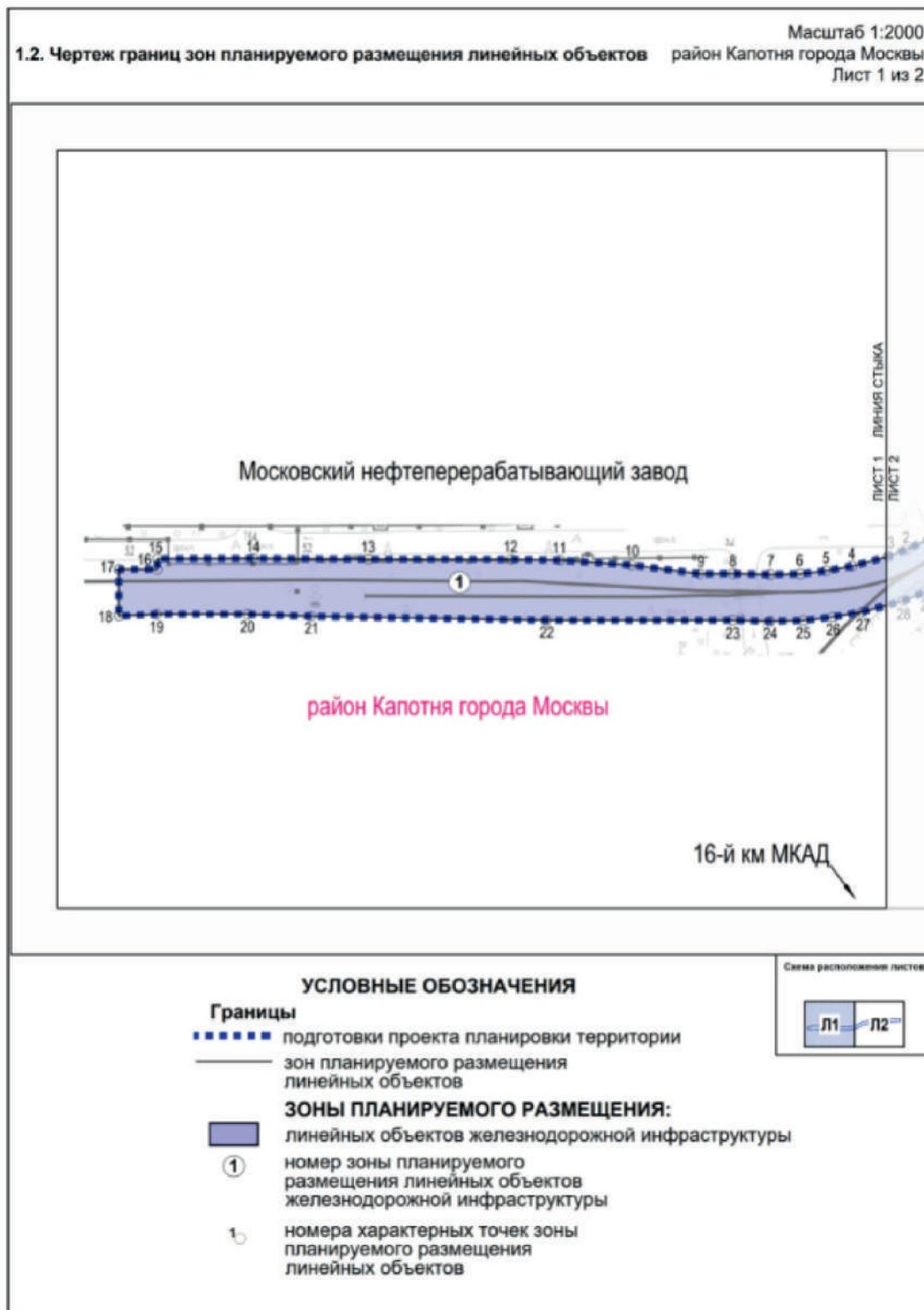
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2040-ПП

Проект планировки территории линейного объекта – железнодорожные подъездные пути № 16 к станции «Яничкино» Московской железной дороги

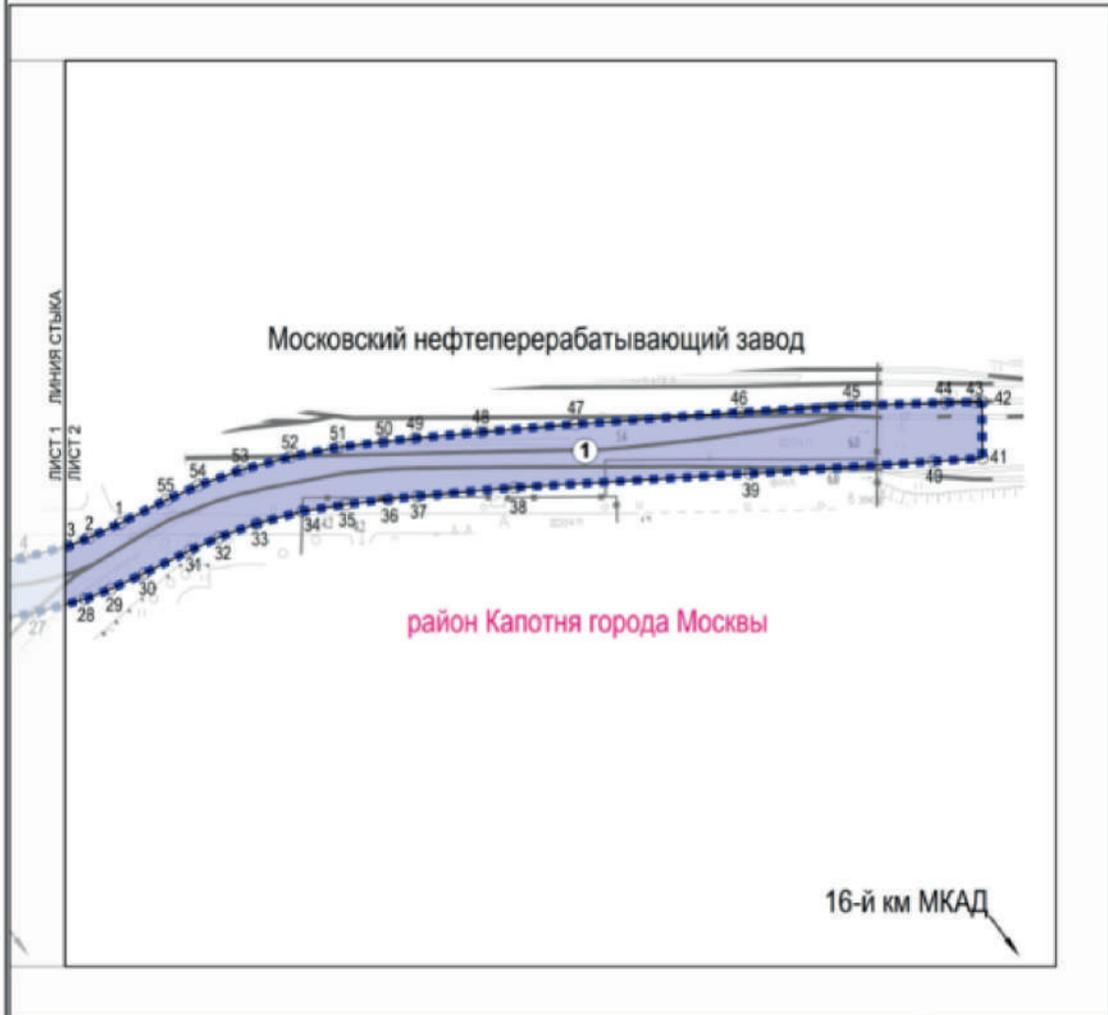
1. Графическая часть

1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не приводятся в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий.



Масштаб 1:2000
район Капотня города Москвы
Лист 2 из 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- подготовка проекта планировки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов железнодорожной инфраструктуры
- ① номер зоны планируемого размещения линейных объектов железнодорожной инфраструктуры
- 16 номера характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов



1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории линейного объекта – железнодорожные подъездные пути № 16 к станции «Яничкино» Московской железной дороги подготовлен в соответствии с Законом города Москвы от 5 мая 2010 г.

№ 17 «О Генеральном плане города Москвы», на основании распоряжения Москомархитектуры от 26 сентября 2023 г. № 1833 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – железнодорожного пути № 16 на территории АО «МГАО Промжелдортранс» Капотненского отделения».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в районе Капотня города Москвы.

Площадь проектируемой территории составляет 1,47 га.

Проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются:

– реконструкция железнодорожных подъездных путей № 16 общей протяженностью 0,5 км;

– демонтаж существующих железнодорожных подъездных путей общей протяженностью 0,45 км.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 26 сентября 2023 г. № 1833 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – железнодорожного пути № 16 на территории АО «МГАО Промжелдортранс» Капотненского отделения»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	-
3	Категория линейного объекта	Железнодорожные пути необщего пользования
4	Вид работ	Реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Реконструкция железнодорожных подъездных путей № 16
6	Планировочные показатели линейного объекта	
	Железнодорожные подъездные пути № 16	Реконструкция
	Общая протяженность	0,5 км
7	Изменение границ природных и озелененных территорий	Не требуется
8	Ограничения использования земельных участков, иные обременения в существующих границах участков землепользователей	Требуются (чертеж межевания территории)
9	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Требуются

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на тер-

риториях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в районе Капотня города Москвы.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-1892.69	19725.85
2	-1897.95	19714.5
3	-1900.9	19707.03
4	-1905.07	19691.38
5	-1907.1	19680.1
6	-1908.38	19669.12
7	-1908.65	19656.05
8	-1908.26	19640.16
9	-1908.37	19625.84
10	-1904.58	19596.38
11	-1902.48	19565.67
12	-1902.12	19544.61
13	-1902.08	19483.45
14	-1901.75	19433.76
15	-1901.85	19392.6
16	-1906.43	19392.58
17	-1906.41	19376.02
18	-1926.41	19375.99
19	-1925.6	19392.28
20	-1925.6	19431.27
21	-1926.53	19458.58
22	-1928.25	19559.91
23	-1928.26	19639.91
24	-1928.66	19656.01
25	-1928.35	19670.49
26	-1926.9	19683.03
27	-1924.61	19695.74
28	-1919.93	19713.3

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
29	-1916.34	19722.39
30	-1910.7	19734.56
31	-1902.34	19751.16
32	-1897.69	19761.5
33	-1892.76	19774.95
34	-1888.39	19791.41
35	-1885.87	19807.24
36	-1884.03	19822.4
37	-1882.89	19832.89
38	-1879.8	19868.08
39	-1874.82	19952.54
40	-1870.47	20018.48
41	-1869.19	20036.09
42	-1849.08	20035.87
43	-1849.11	20033.6
44	-1849.33	20022.86
45	-1850.44	19989.31
46	-1852.83	19948.73
47	-1857.07	19889.75
48	-1859.91	19855.85
49	-1862.13	19832.01
50	-1863.44	19820.62
51	-1865.41	19804.0
52	-1868.91	19786.83
53	-1873.67	19768.93
54	-1879.16	19753.95
55	-1884.28	19742.56

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не приводятся в связи с отсутствием данных объектов.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды определяется на последующих стадиях проектирования.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны проектом планировки территории линейного объекта не предусмотрены.

2.10. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, га	Протяженность, км
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения объектов железнодорожной инфраструктуры	Железнодорожные подъездные пути № 16	1,47	0,5

2.11. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не приводится в связи с отсутствием изменений данных границ.

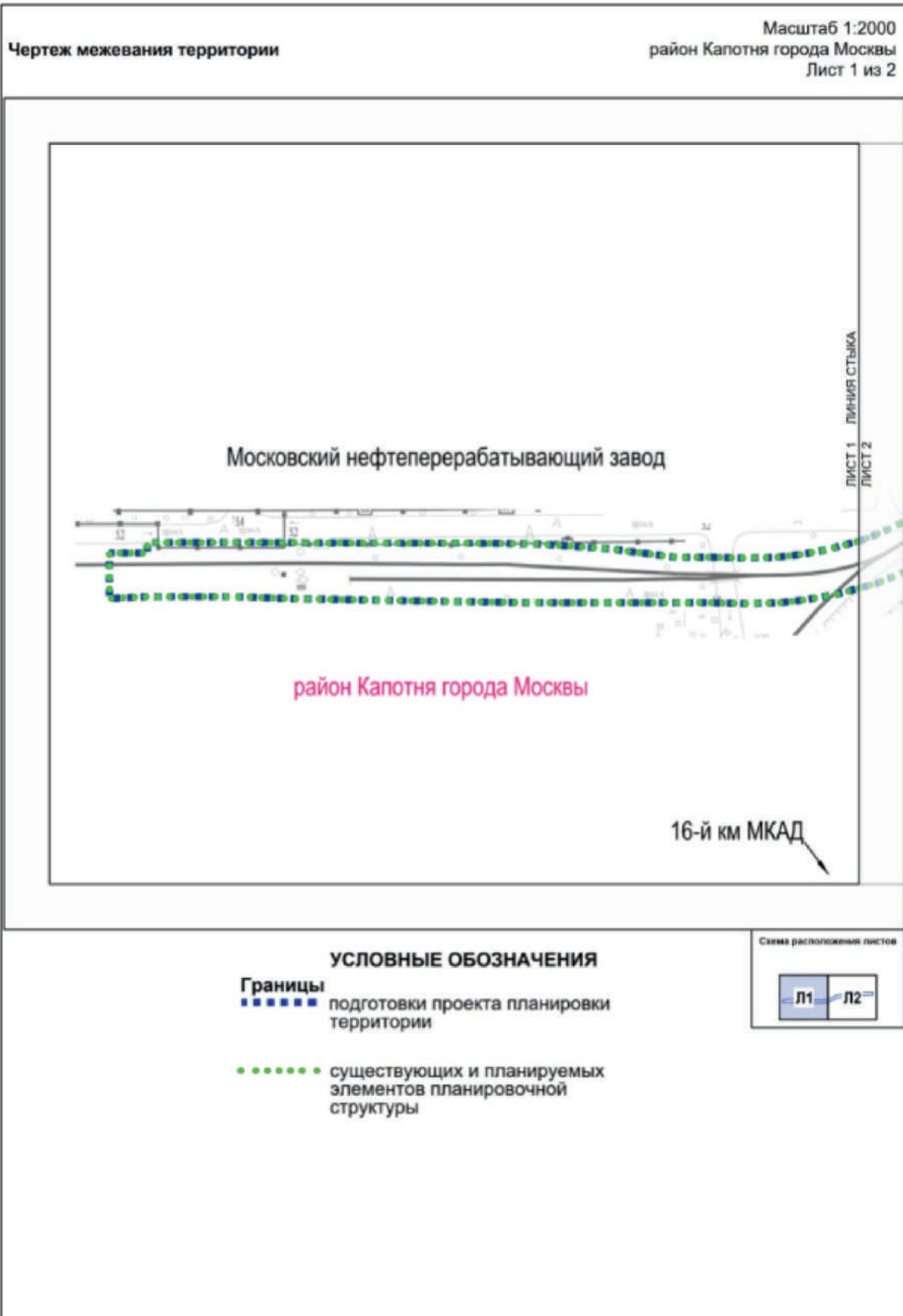
2.12. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

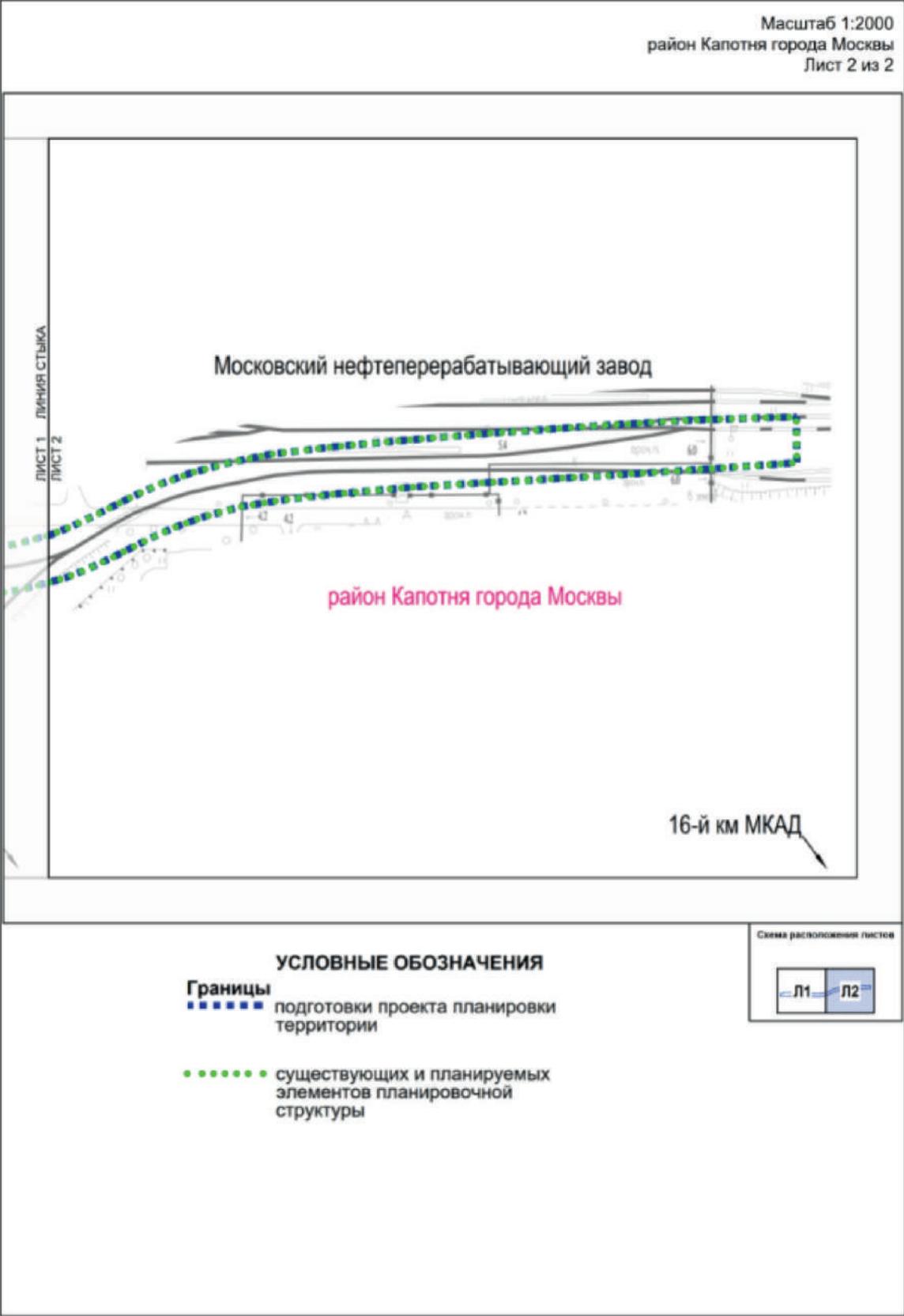
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

- инженерная подготовка территории строительной площадки;
- сохранение с обеспечением эксплуатационной надежности, реконструкция существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, либо переустройство таких коммуникаций;
- реконструкция железнодорожных подъездных путей № 16;
- демонтаж существующих железнодорожных подъездных путей;
- благоустройство территории.

3. Проект межевания территории

3.1. Графическая часть





3.2. Пояснительная записка

3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов

Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов, не приводится в связи с отсутствием предлагаемых к изъятию земельных участков.

3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута, для размещения линейного объекта

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута/ публичного сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2
77:04:0004020:1017 (адресные ориентиры: город Москва, Капотня, 2-й квартал, владение 1)	-
77:04:0004020:2051 (адресные ориентиры: город Москва, Капотня, 2-й квартал, земельный участок 1/6)	-

3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков не приводится в связи с отсутствием образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-1892.69	19725.85
2	-1897.95	19714.5
3	-1900.9	19707.03
4	-1905.07	19691.38
5	-1907.1	19680.1
6	-1908.38	19669.12
7	-1908.65	19656.05
8	-1908.26	19640.16
9	-1908.37	19625.84
10	-1904.58	19596.38
11	-1902.48	19565.67
12	-1902.12	19544.61
13	-1902.08	19483.45
14	-1901.75	19433.76
15	-1901.85	19392.6
16	-1906.43	19392.58
17	-1906.41	19376.02

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
18	-1926.41	19375.99
19	-1925.6	19392.28
20	-1925.6	19431.27
21	-1926.53	19458.58
22	-1928.25	19559.91
23	-1928.26	19639.91
24	-1928.66	19656.01
25	-1928.35	19670.49
26	-1926.9	19683.03
27	-1924.61	19695.74
28	-1919.93	19713.3
29	-1916.34	19722.39
30	-1910.7	19734.56
31	-1902.34	19751.16
32	-1897.69	19761.5
33	-1892.76	19774.95
34	-1888.39	19791.41

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
35	-1885.87	19807.24
36	-1884.03	19822.4
37	-1882.89	19832.89
38	-1879.8	19868.08
39	-1874.82	19952.54
40	-1870.47	20018.48
41	-1869.19	20036.09
42	-1849.08	20035.87
43	-1849.11	20033.6
44	-1849.33	20022.86
45	-1850.44	19989.31

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
46	-1852.83	19948.73
47	-1857.07	19889.75
48	-1859.91	19855.85
49	-1862.13	19832.01
50	-1863.44	19820.62
51	-1865.41	19804.0
52	-1868.91	19786.83
53	-1873.67	19768.93
54	-1879.16	19753.95
55	-1884.28	19742.56

3.2.6. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначен-

ных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта не приводятся в связи с отсутствием образуемых земельных участков и отсутствием необходимости изменения вида разрешенного использования существующих земельных участков.

Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районах Лефортово, Люблино, Рязанский, Текстильщики, Нижегородский, Южнопортовый, Выхино-Жулебино, Некрасовка города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2041-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 3 апреля 2024 г. № 706-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях установления, изменения и отмены красных линий» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в районах Лефортово, Люблино, Рязанский, Текстильщики, Нижегородский, Южнопортовый, Выхино-Жулебино, Некрасовка города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение

к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2041-ПП

Проект планировки территории, расположенной в районах Лефортово, Люблино, Рязанский, Текстильщики, Нижегородский, Южнопортовый, Выхино-Жулебино, Некрасовка города Москвы

1. Положение о планировке территории

Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 37,02 га состоит из следующих участков:

- участок Сторожевой улицы, участок проектируемого проезда № 6526, участок проектируемого проезда № 6529, участок проектируемого проезда № 6527, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, Золоторожский проезд, проектируемый проезд № 3, участок проезда Невельского, 2-я Кабельная улица, проектируемый проезд № 4, участок от 1-го Кабельного проезда до 2-го Кабельного проезда, проектируемый проезд № 5, участок улицы Пруд-Ключики, расположенные в районе Лефортово города Москвы;

- проектируемый проезд № 6, участок от Нижегородской улицы до улицы Рогожский Посёлок, расположенные в Нижегородском районе города Москвы;

- улица Крутицкий Вал, участки 1-го Крутицкого переулка, проектируемый проезд № 7, проектируемый проезд № 8, проектируемый проезд № 9, расположенные в Южнопортовом районе города Москвы;

- проектируемый проезд № 10, проектируемый проезд № 11, расположенные в районе Текстильщики города Москвы;

- проектируемый проезд № 12, расположенный в Рязанском районе города Москвы;

- участок Рязанского проспекта, проектируемый проезд № 13, участок Жулебинского бульвара, участок Моршанской улицы, участки проектируемого проезда № 6484, проектируемый проезд № 6486, расположенные в районе Выхино-Жулебино города Москвы;

- участок проектируемого проезда № 82, расположенный в районе Некрасовка города Москвы;

- проектируемый проезд № 14, расположенный в районе Люблино города Москвы.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: жилые, жилищно-коммунальные, коммунальные, общественные, складские, торгово-бытовые, административно-деловые здания и сооружения, объекты транспортной инфраструктуры.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по реконструкции объектов улично-дорожной сети (№ участка территории на чертеже «План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов»), а также отмена и установление красных линий улично-дорожной сети, в том числе:

- реконструкция участка Сторожевой улицы (участок № 1) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- отмена красных линий улично-дорожной сети участка проектируемого проезда № 6526;

- отмена красных линий улично-дорожной сети участка проектируемого проезда № 6529;

- отмена красных линий улично-дорожной сети участка проектируемого проезда № 6527;

- реконструкция проектируемого проезда № 1 (участок № 2) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция проектируемого проезда № 2 (участок № 3) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция Золоторожского проезда (участок № 4) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция проектируемого проезда № 3 (участок № 5) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция участка проезда Невельского (участок № 6) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция проектируемого проезда № 4 (участок № 7) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция 2-й Кабельной улицы (участок № 8) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- отмена и установление красных линий улично-дорожной сети участка от 1-го Кабельного проезда до 2-го Кабельного проезда;

- реконструкция проектируемого проезда № 5 (участок № 9) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- отмена и установление красных линий улично-дорожной сети участка улицы Пруд-Ключики;

- реконструкция проектируемого проезда № 6 (участок № 10) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- отмена красных линий улично-дорожной сети участка от Нижегородской улицы до улицы Рогожский Посёлок;

- реконструкция улицы Крутицкий Вал (участок № 11) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция участков 1-го Крутицкого переулка (участки № 12, 14) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция проектируемого проезда № 7 (участок № 13) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция проектируемого проезда № 8 (участок № 15) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция проектируемого проезда № 9 (участок № 16) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция проектируемого проезда № 10 (участок № 17) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

- реконструкция проектируемого проезда № 11 (участок № 18) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 12 (участок № 19) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция участка Рязанского проспекта (участок № 20) с установлением и отменой красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция проектируемого проезда № 13 (участок № 21) с установлением красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция участка Жулебинского бульвара (участок № 22) с установлением и отменой красных линий улично-дорожной сети;

– реконструкция участка Моршанской улицы (участок № 23) с установлением и отменой красных линий улично-дорожной сети;

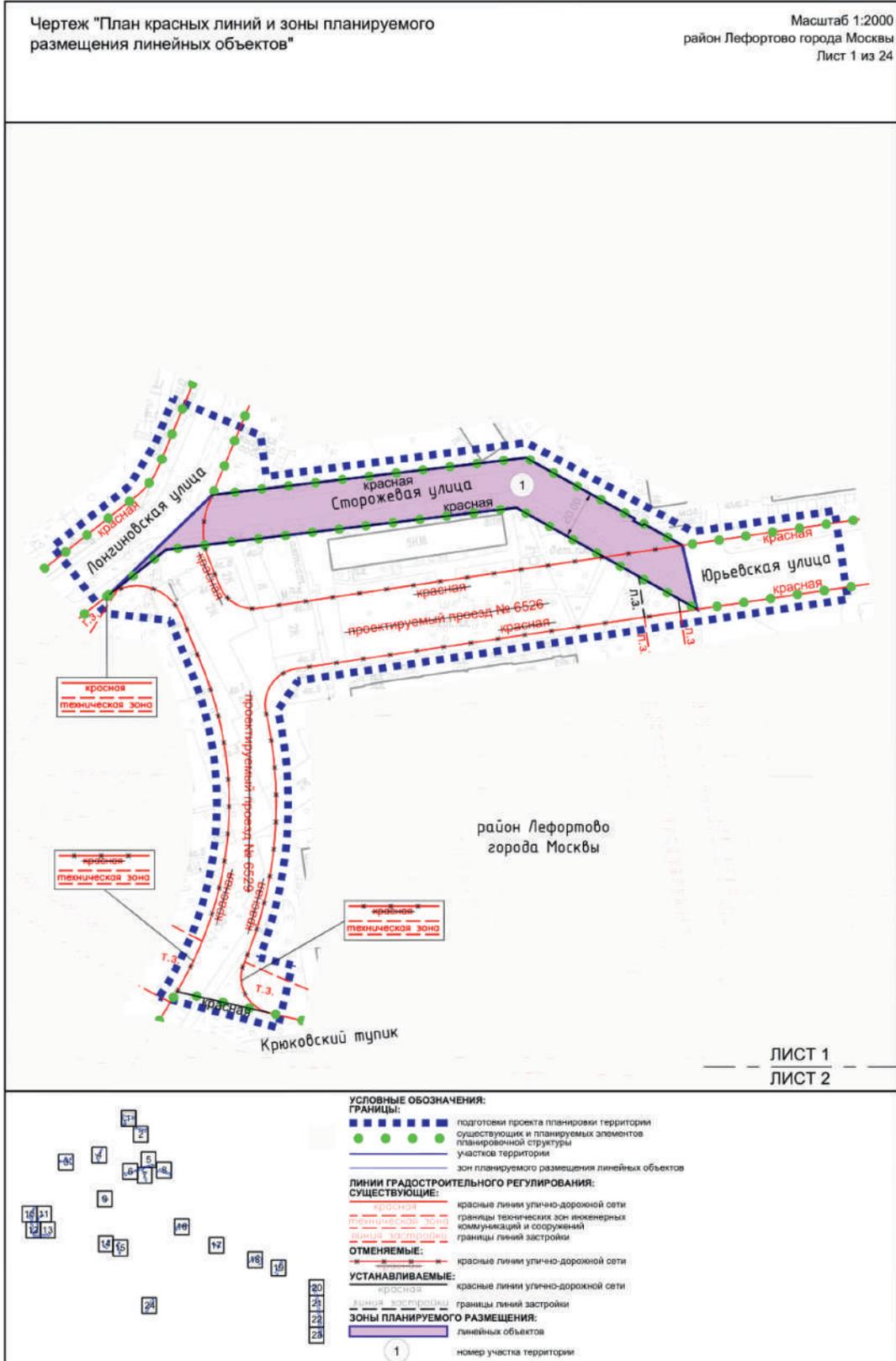
– реконструкция участка проектируемого проезда № 6484 (участок № 24) с установлением и отменой красных линий улично-дорожной сети;

– отмена красных линий улично-дорожной сети участка проектируемого проезда № 6486;

– отмена красных линий улично-дорожной сети участка проектируемого проезда № 82;

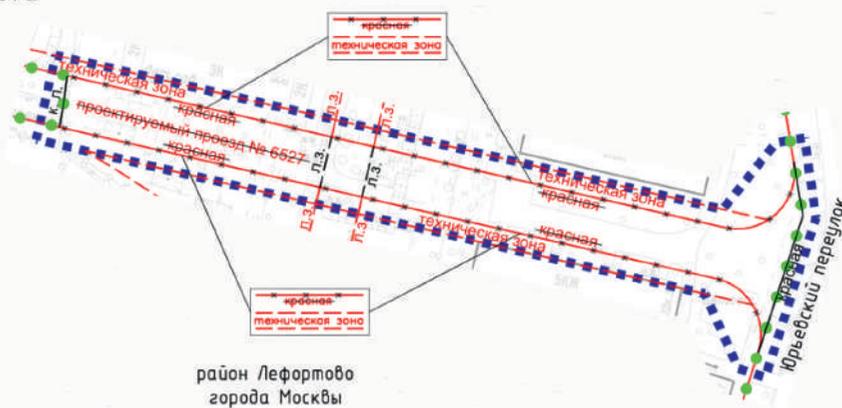
– реконструкция проектируемого проезда № 14 (участок № 25) с установлением красных линий улично-дорожной сети.

2. Графическая часть

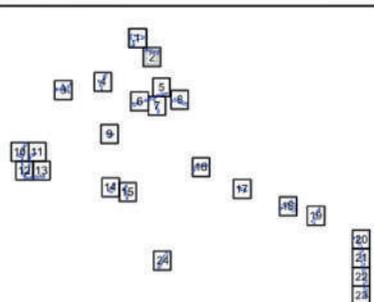


Масштаб 1:2000
район Лефортово города Москвы
Лист 2 из 24

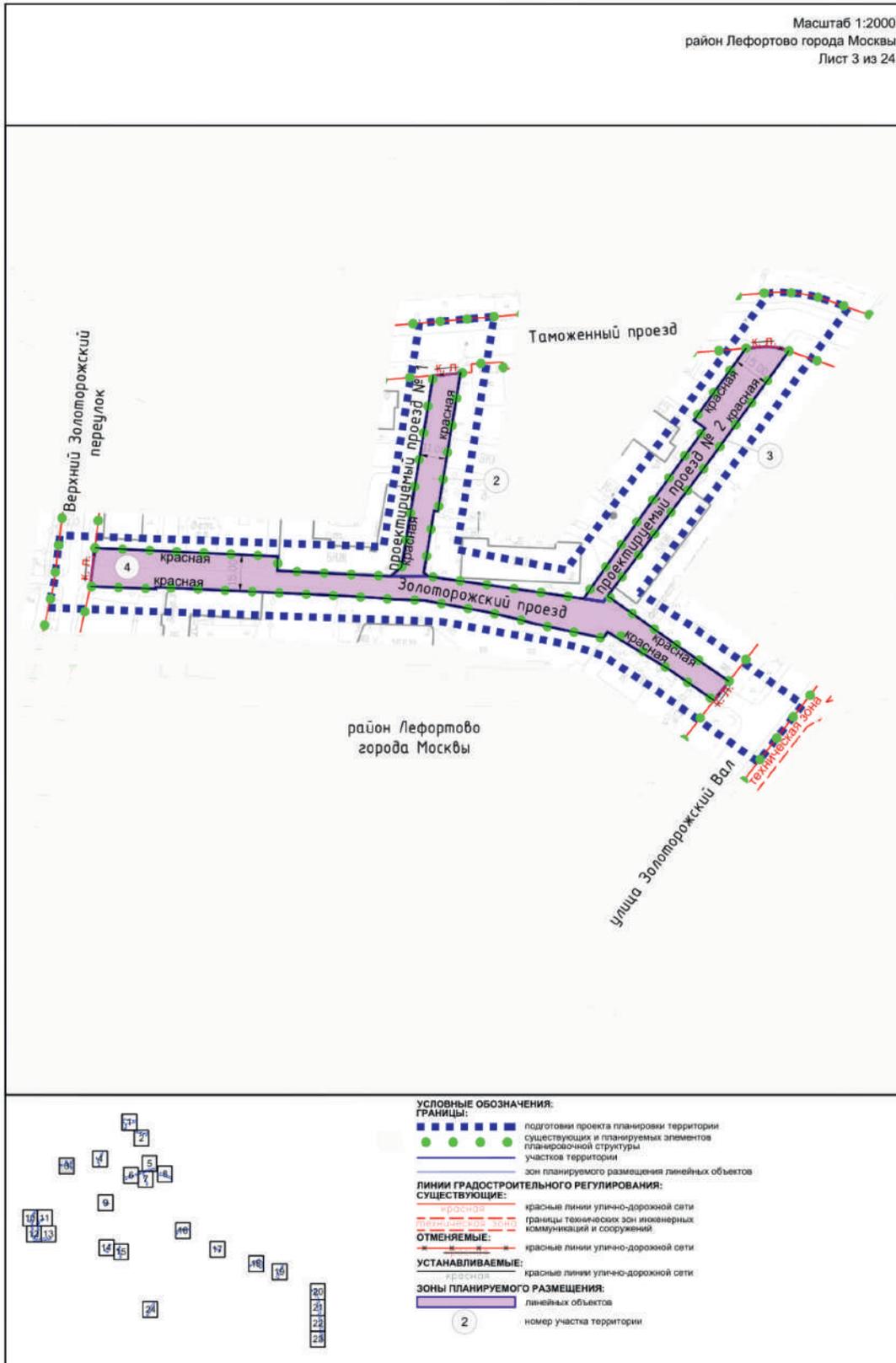
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2



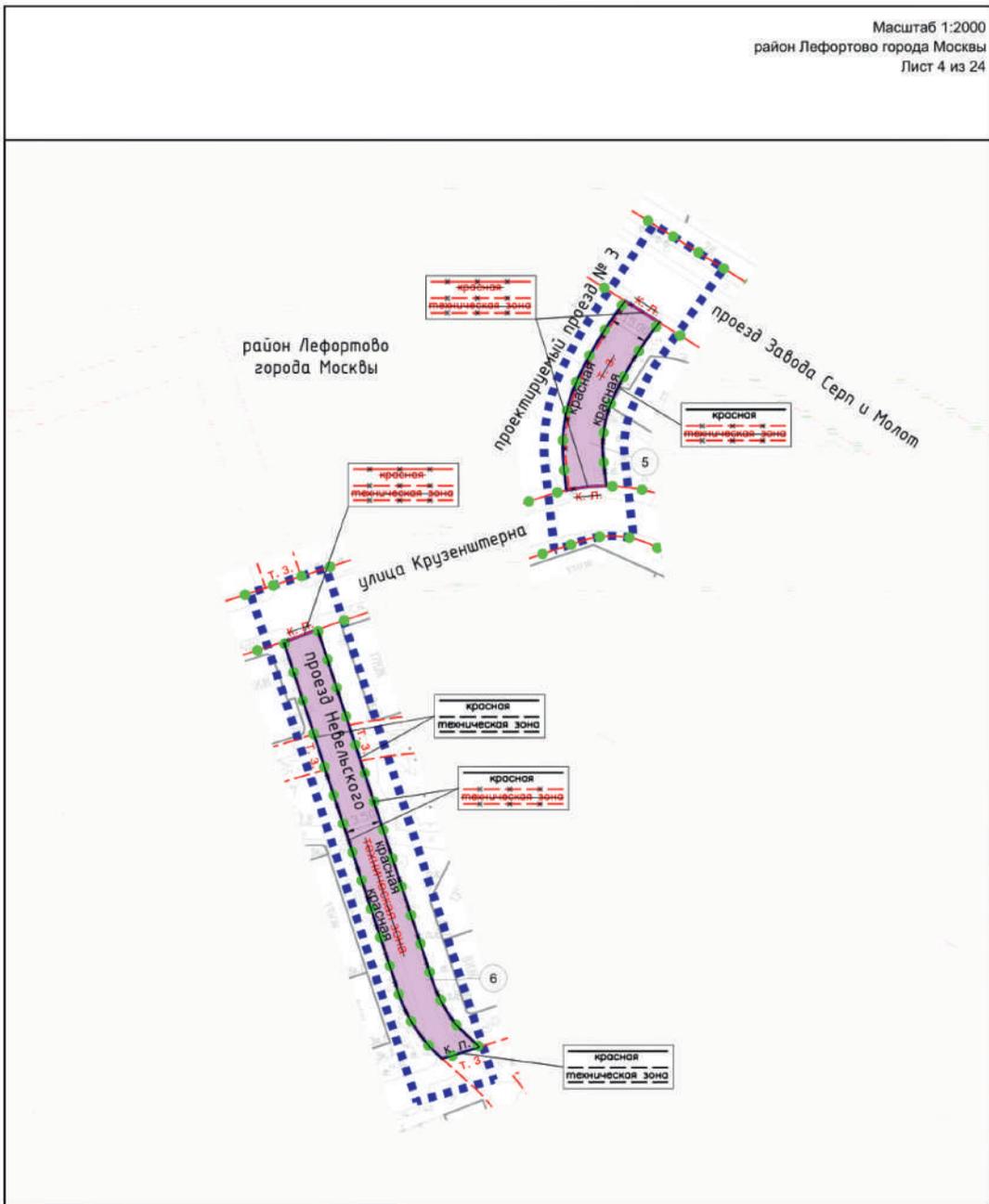
район Лефортово
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
 - техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - линия застройки — границы линий застройки
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки — границы линий застройки



Масштаб 1:2000
район Лефортово города Москвы
Лист 4 из 24



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

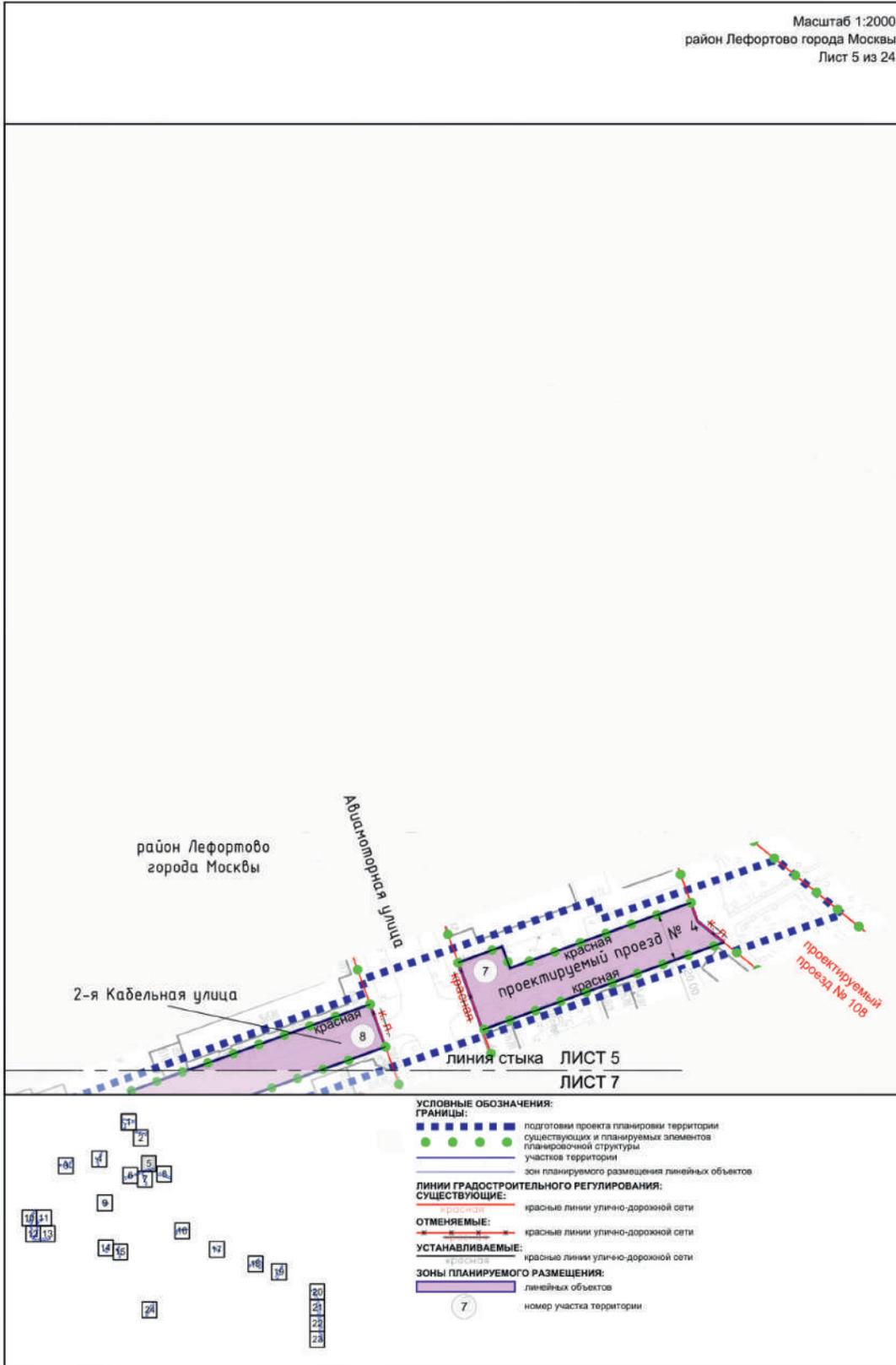
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

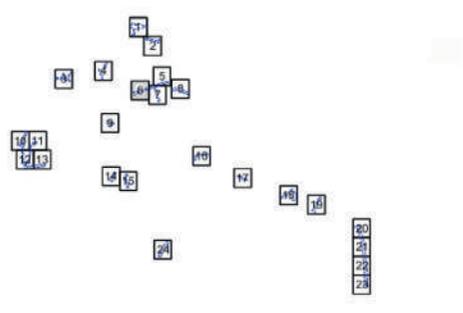
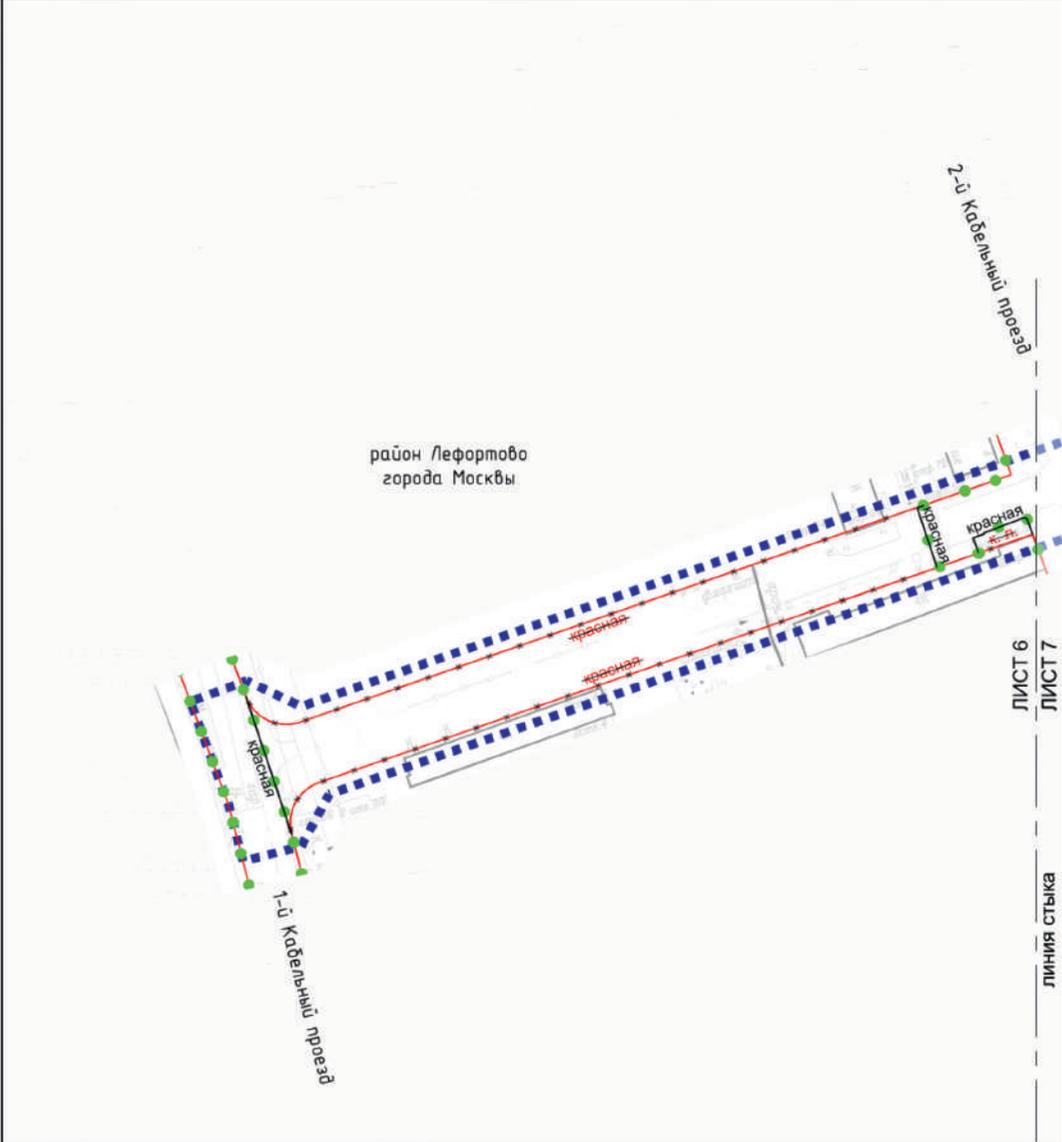
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов

5 номер участка территории

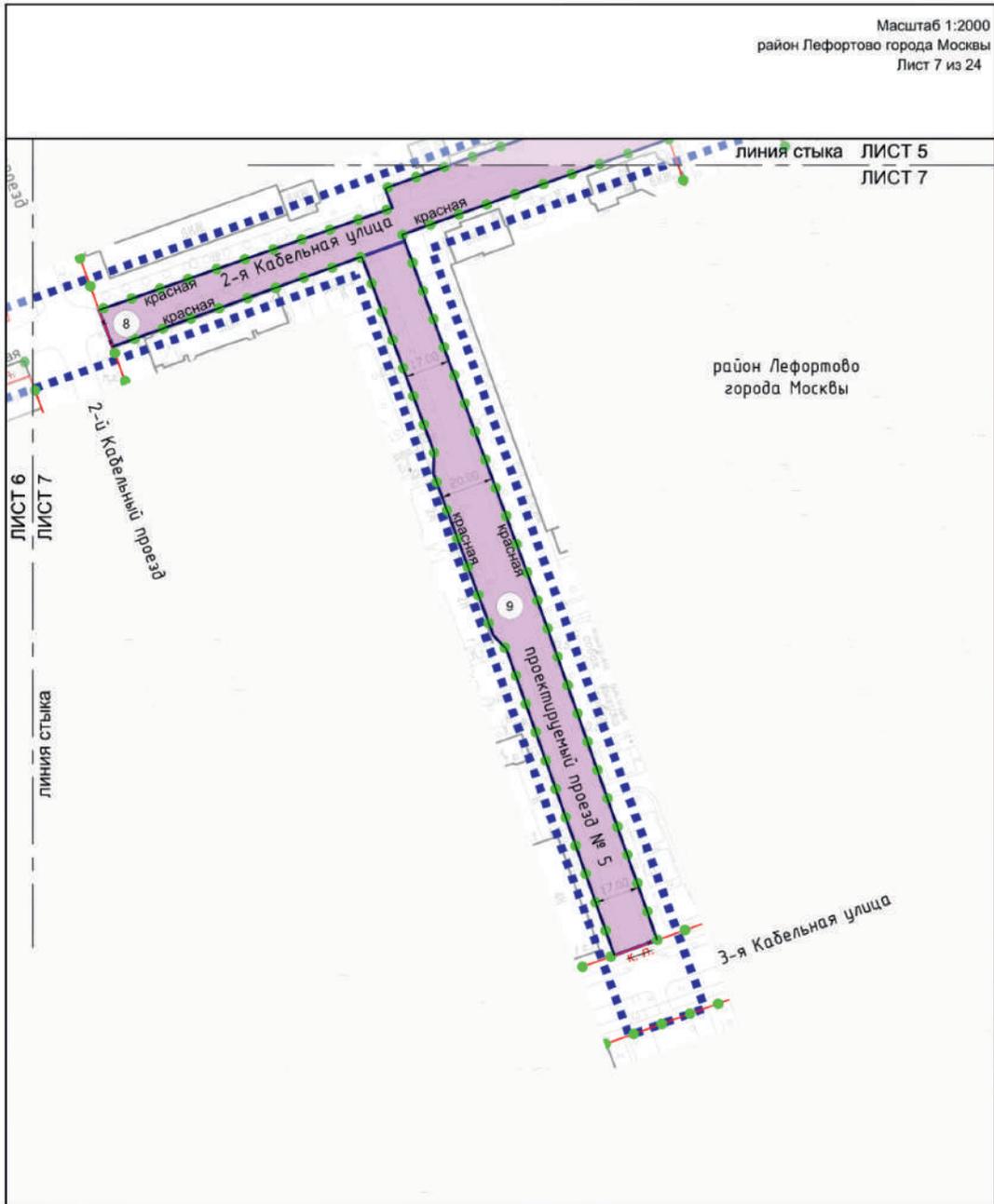


Масштаб 1:2000
район Лефортово города Москвы
Лист 6 из 24



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 - границы территории подготовки проекта планировки территории
 - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
 - существующие красные линии улично-дорожной сети
 - - - отменяемые красные линии улично-дорожной сети
 - устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Лефортово города Москвы
Лист 7 из 24



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ: красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети

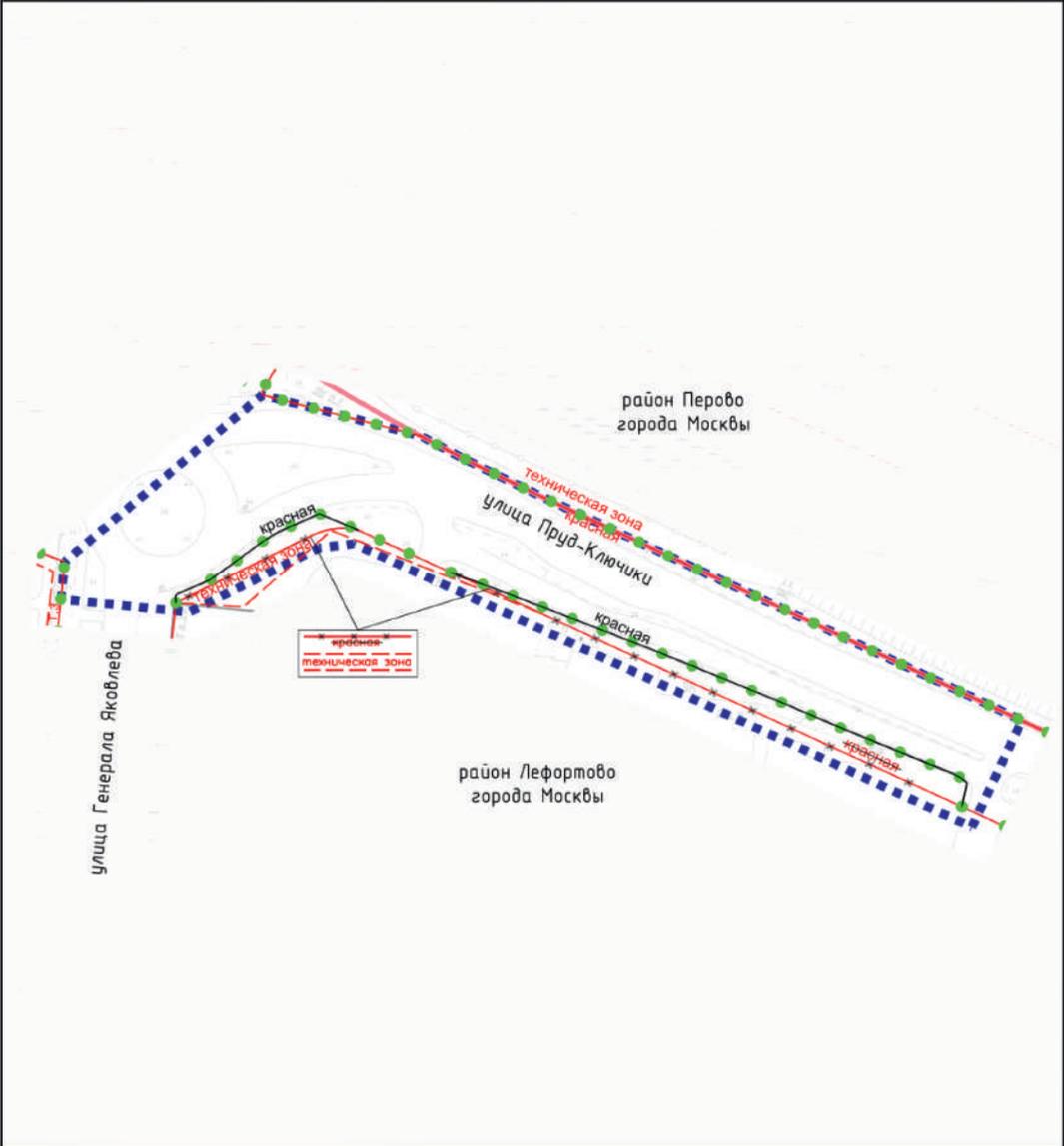
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

8

Масштаб 1:2000
 район Перово города Москвы
 район Лефортово города Москвы
 Лист 8 из 24



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- границы районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

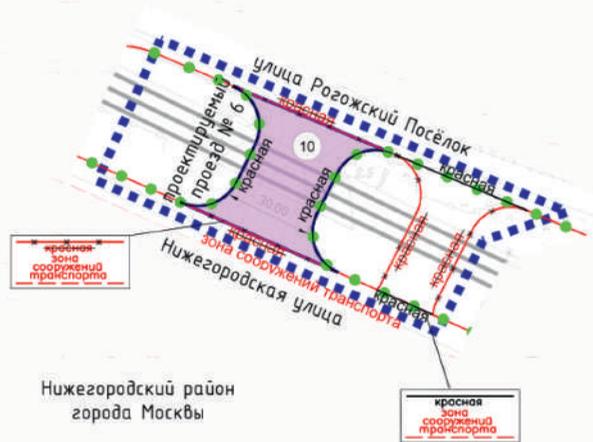
- красные линии улично-дорожной сети
- - - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

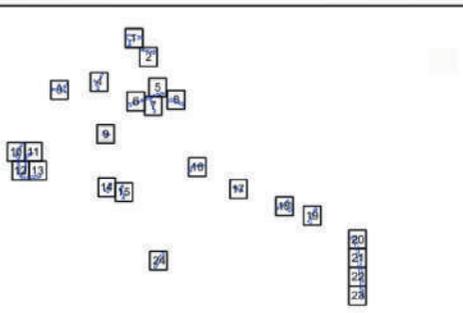
- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

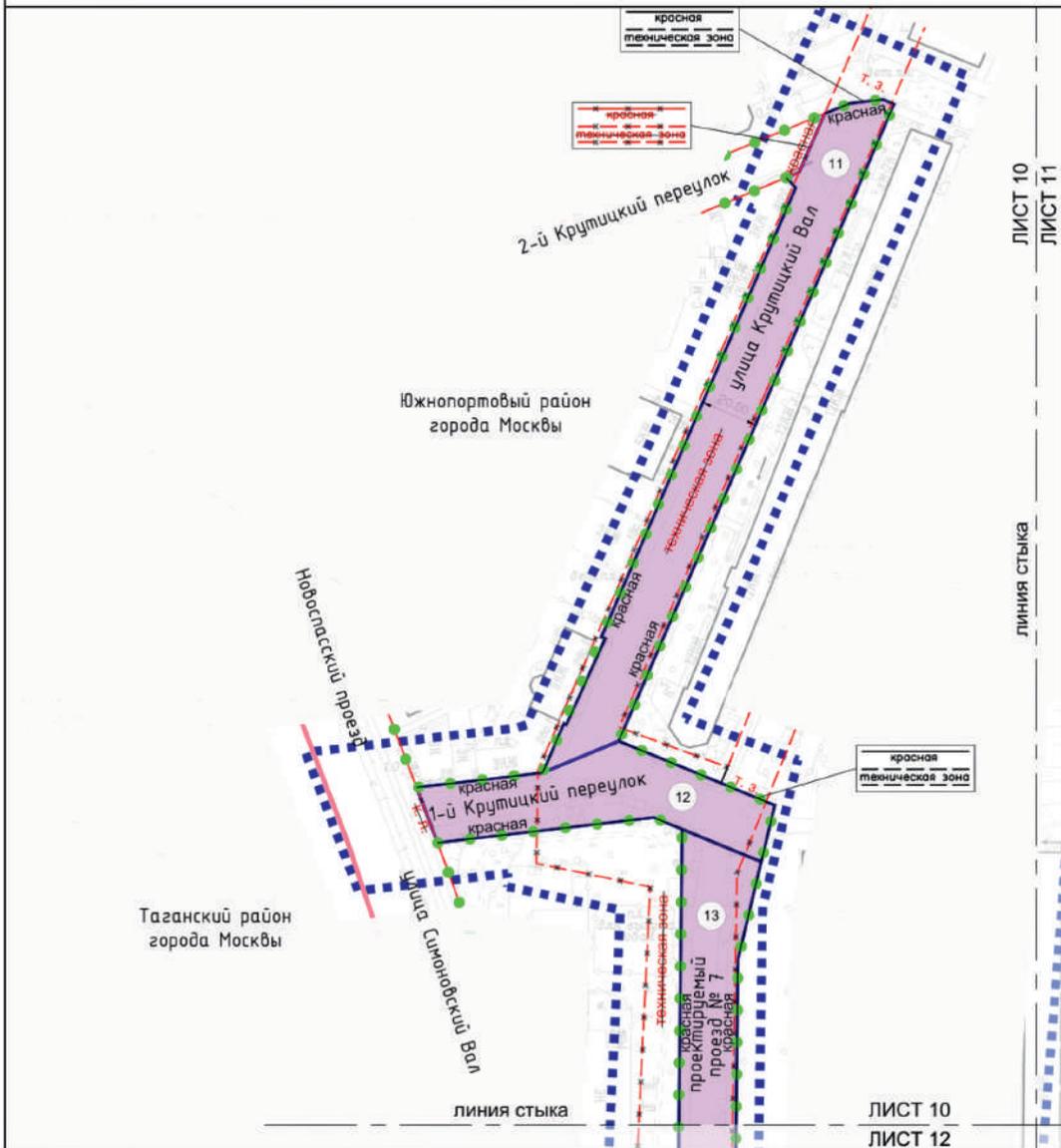


Нижегородский район
 города Москвы

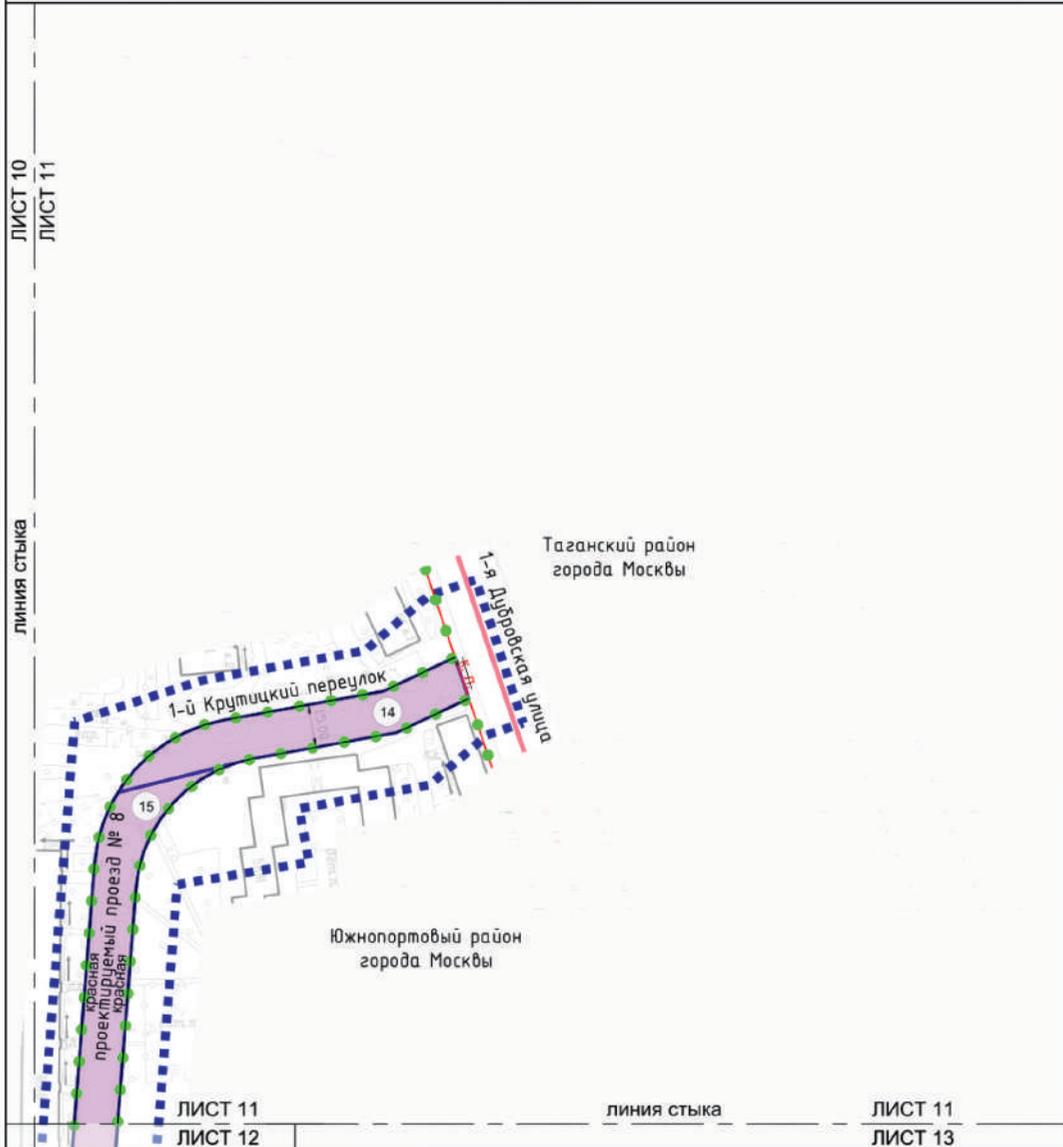


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия улочно-дорожной сети
 - границы зон транспортных сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная линия улочно-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия улочно-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов
 - номер участка территории

Масштаб 1:2000
 Южнопортовый район города Москвы
 Таганский район города Москвы
 Лист 10 из 24



	<p>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</p> <p>ГРАНИЦЫ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ подготовки проекта планировки территории ■ района города Москвы ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории — зон планируемого размещения линейных объектов 	<p>11 номер участка территории</p>
	<p>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</p> <p>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красные линии улично-дорожной сети — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений 	
	<p>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красные линии улично-дорожной сети — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений 	
	<p>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</p> <ul style="list-style-type: none"> — красные линии улично-дорожной сети — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений 	
	<p>ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:</p> <ul style="list-style-type: none"> линейных объектов 	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

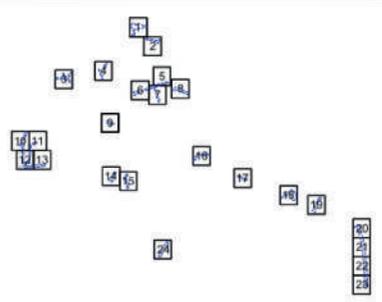
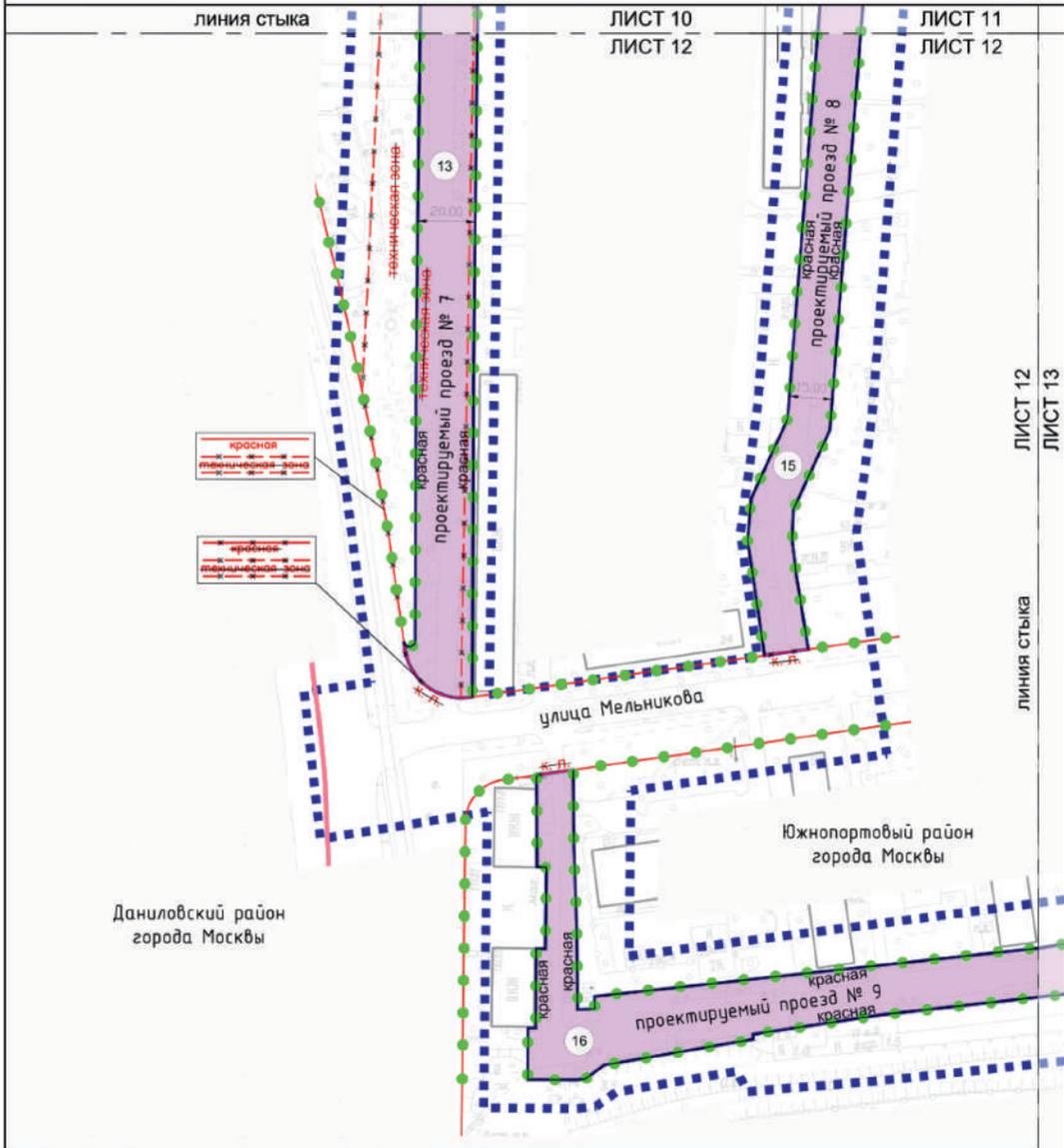
- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

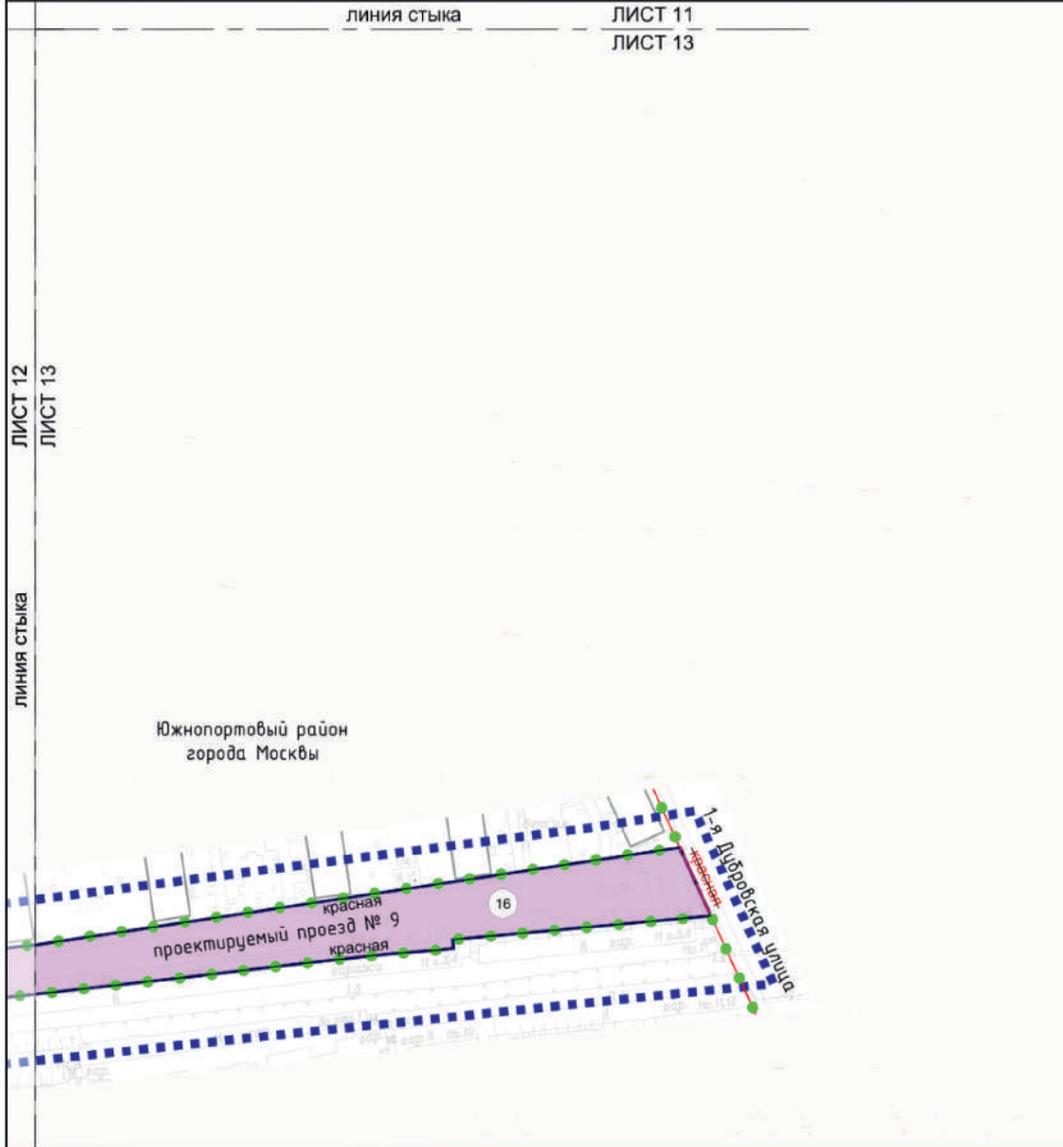
- линейных объектов

номер участка территории

Масштаб 1:2000
 Южнопортовый район города Москвы
 Даниловский район города Москвы
 Лист 12 из 24



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов
 - номер участка территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ: красные линии улично-дорожной сети

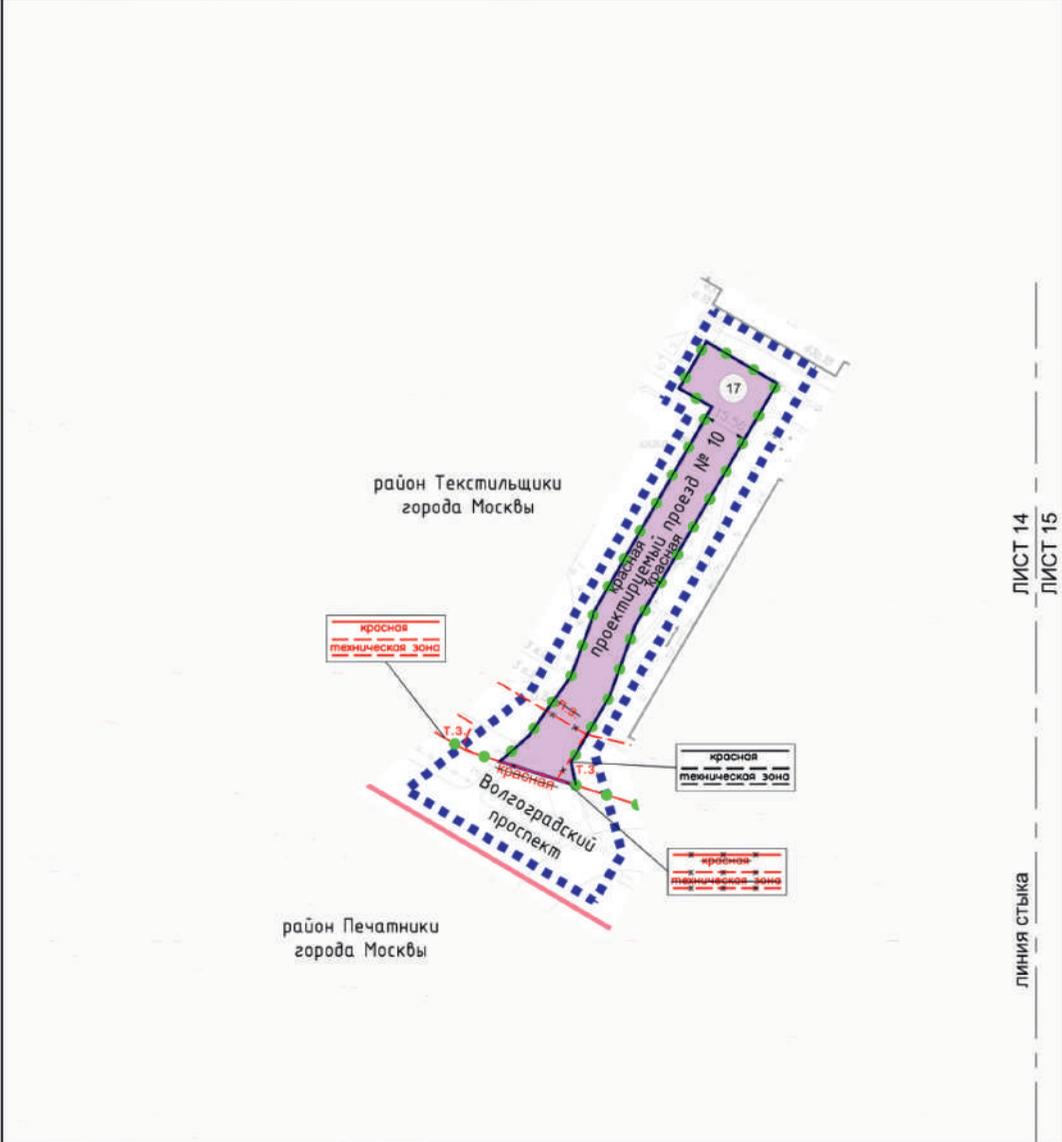
ОТМЕНЯЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ: линейных объектов

номер участка территории

Масштаб 1:2000
 район Текстильщики города Москвы
 район Печатники города Москвы
 Лист 14 из 24



ЛИСТ 14
 ЛИСТ 15
 линия стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линии застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

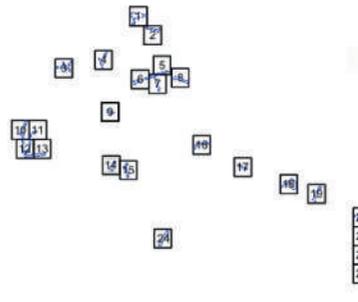
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

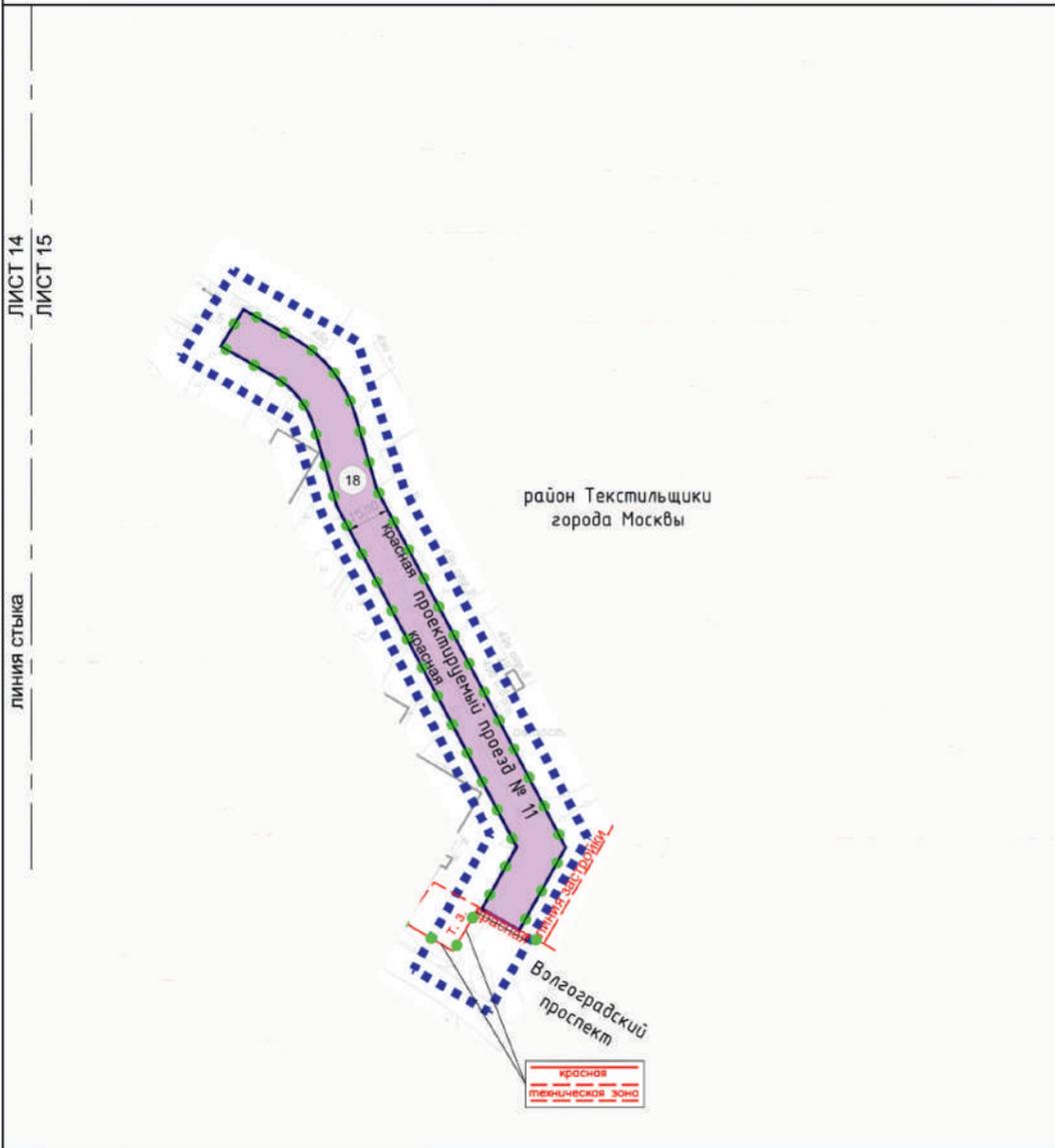
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории, существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линии застройки
- границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

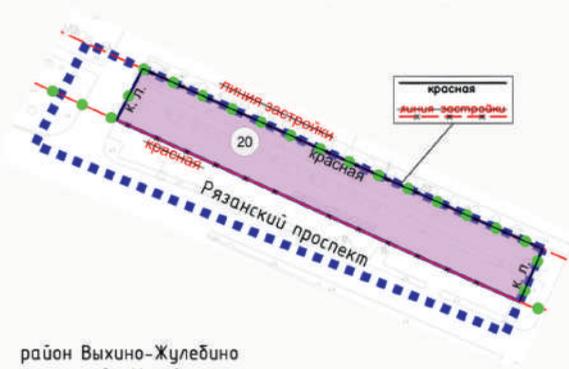
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия
- красные линии улично-дорожной сети

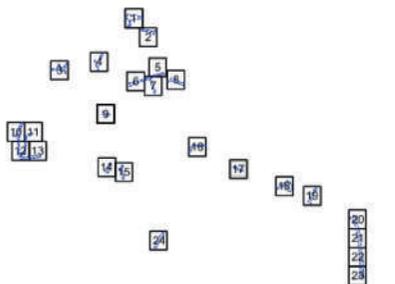
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов

18 номер участка территории

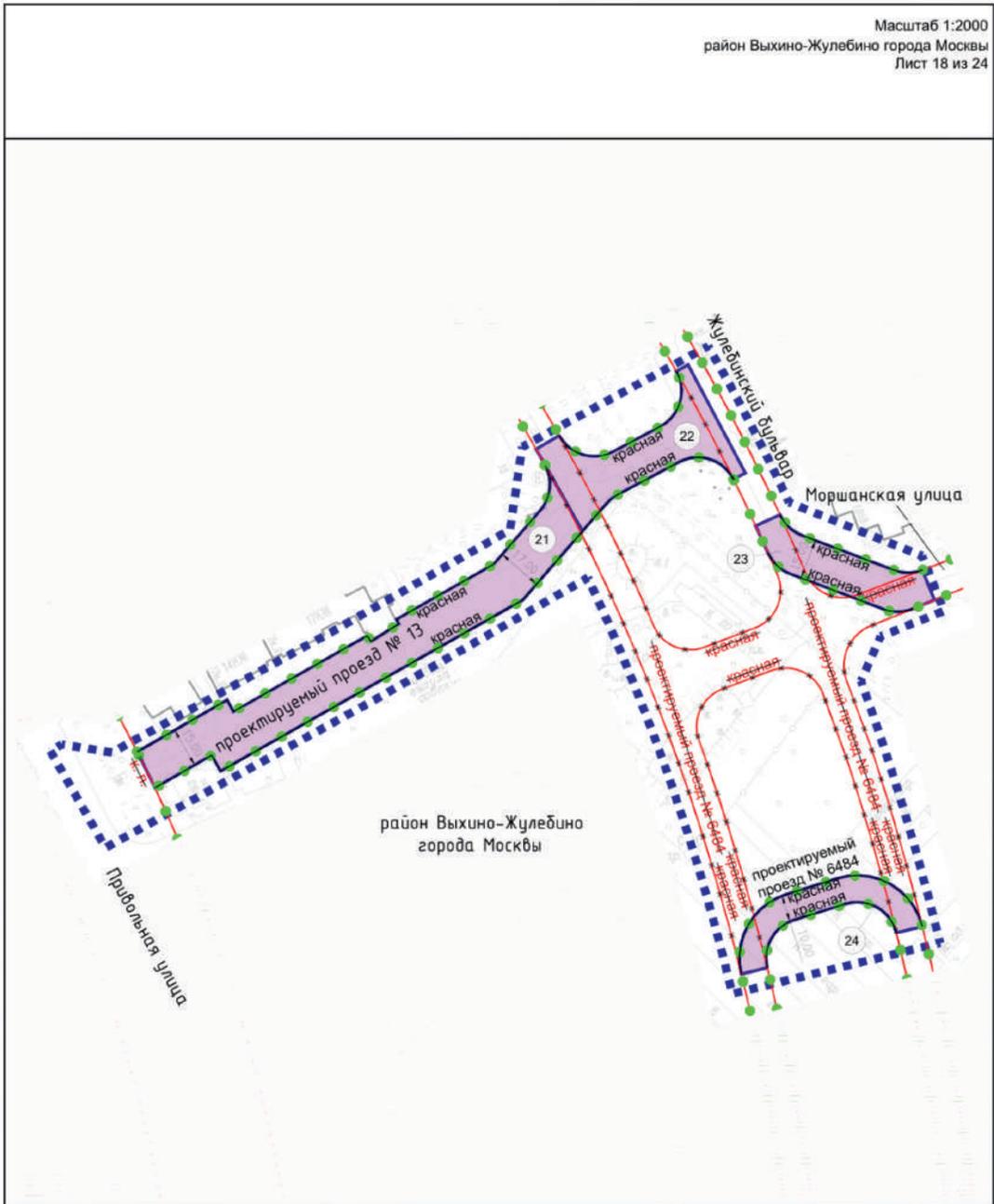


район Выхино-Жулебино
города Москвы

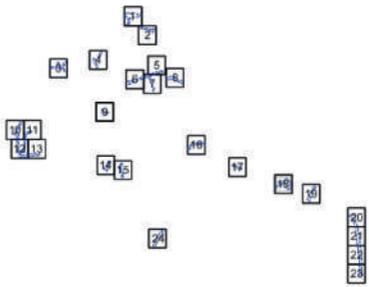


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участка территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы линий застройки
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы линий застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия
 - красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов
 - номер участка территории

Масштаб 1:2000
район Выхино-Жулебино города Москвы
Лист 18 из 24

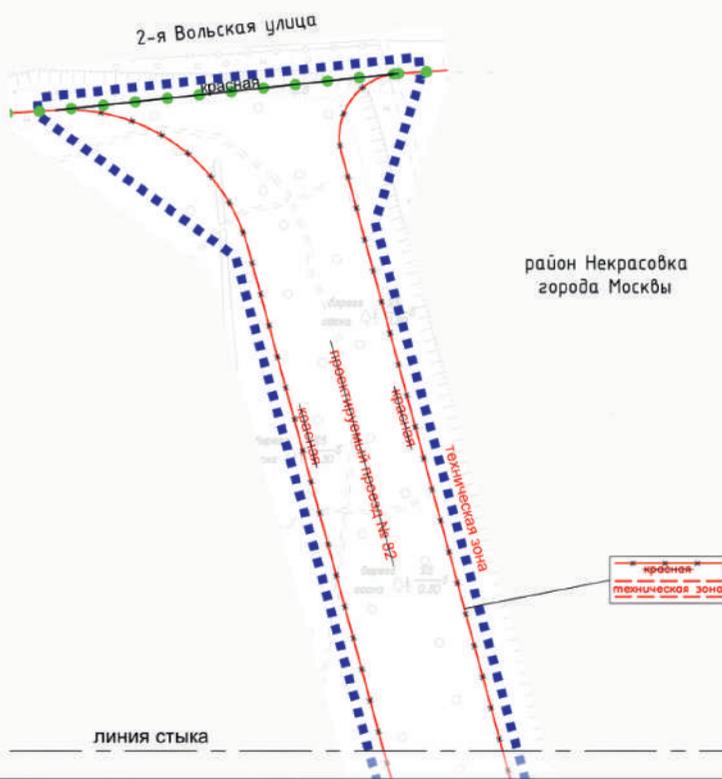


район Выхино-Жулебино
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 - подготовки проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
 - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ:** красные линии улично-дорожной сети
 - ОТМЕНЯЕМЫЕ:** красные линии улично-дорожной сети
 - УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:** красные линии улично-дорожной сети
 - ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
 - линейных объектов
 - номер участка территории

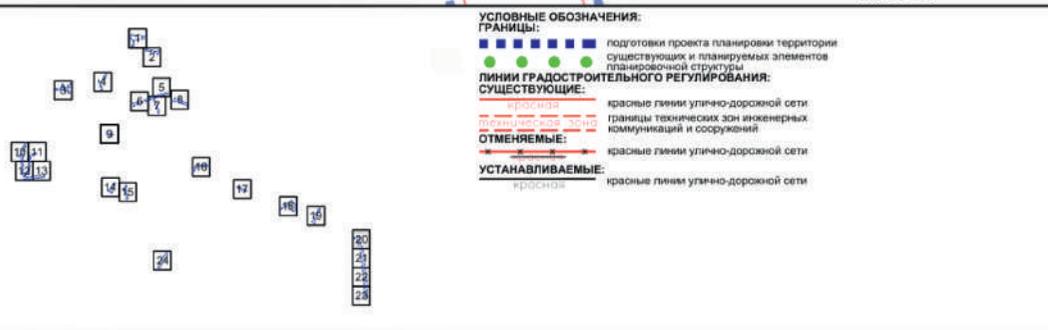
Масштаб 1:2000
район Некрасовка города Москвы
Лист 20 из 24

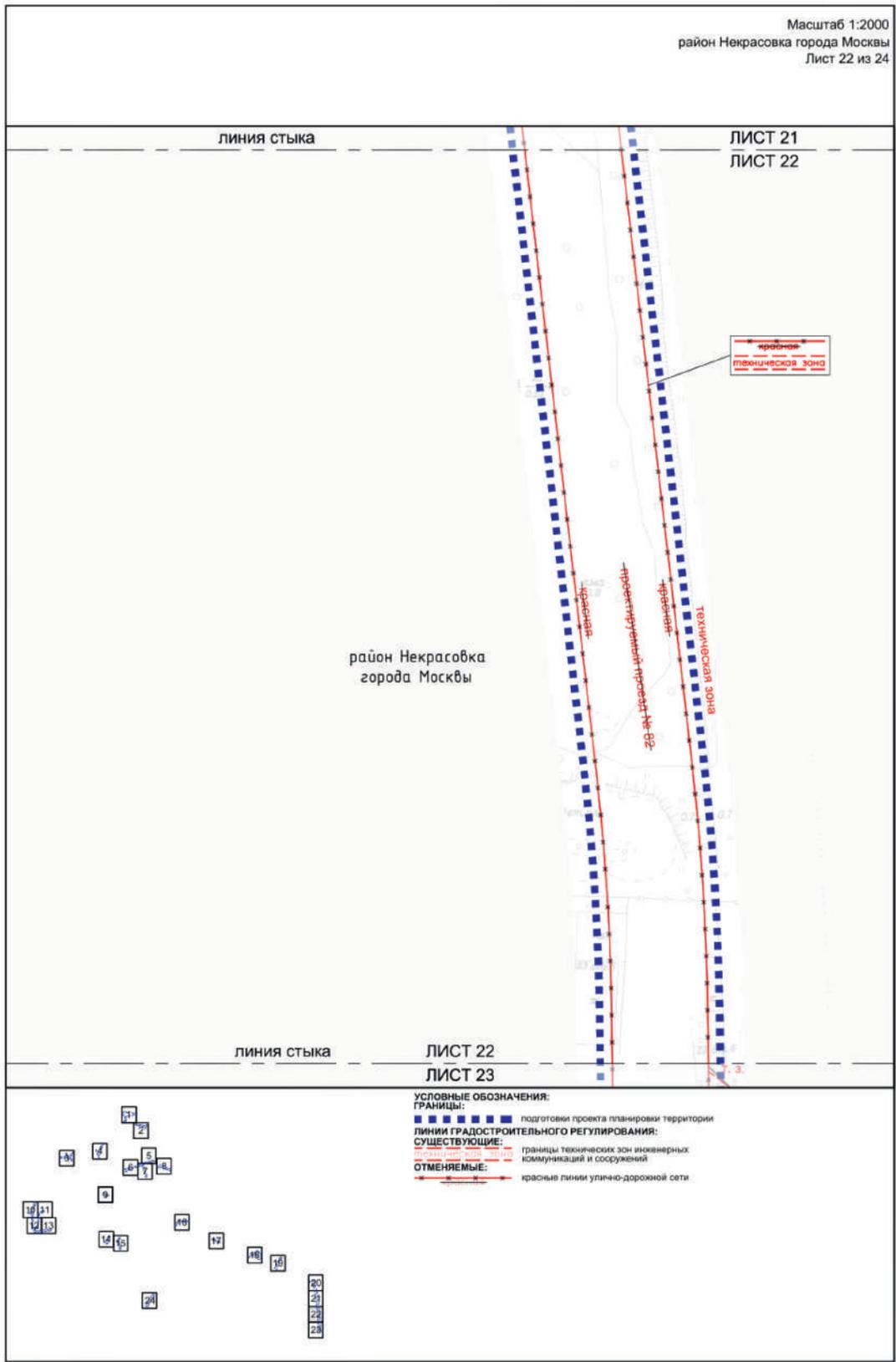


ЛИНИЯ СТЫКА

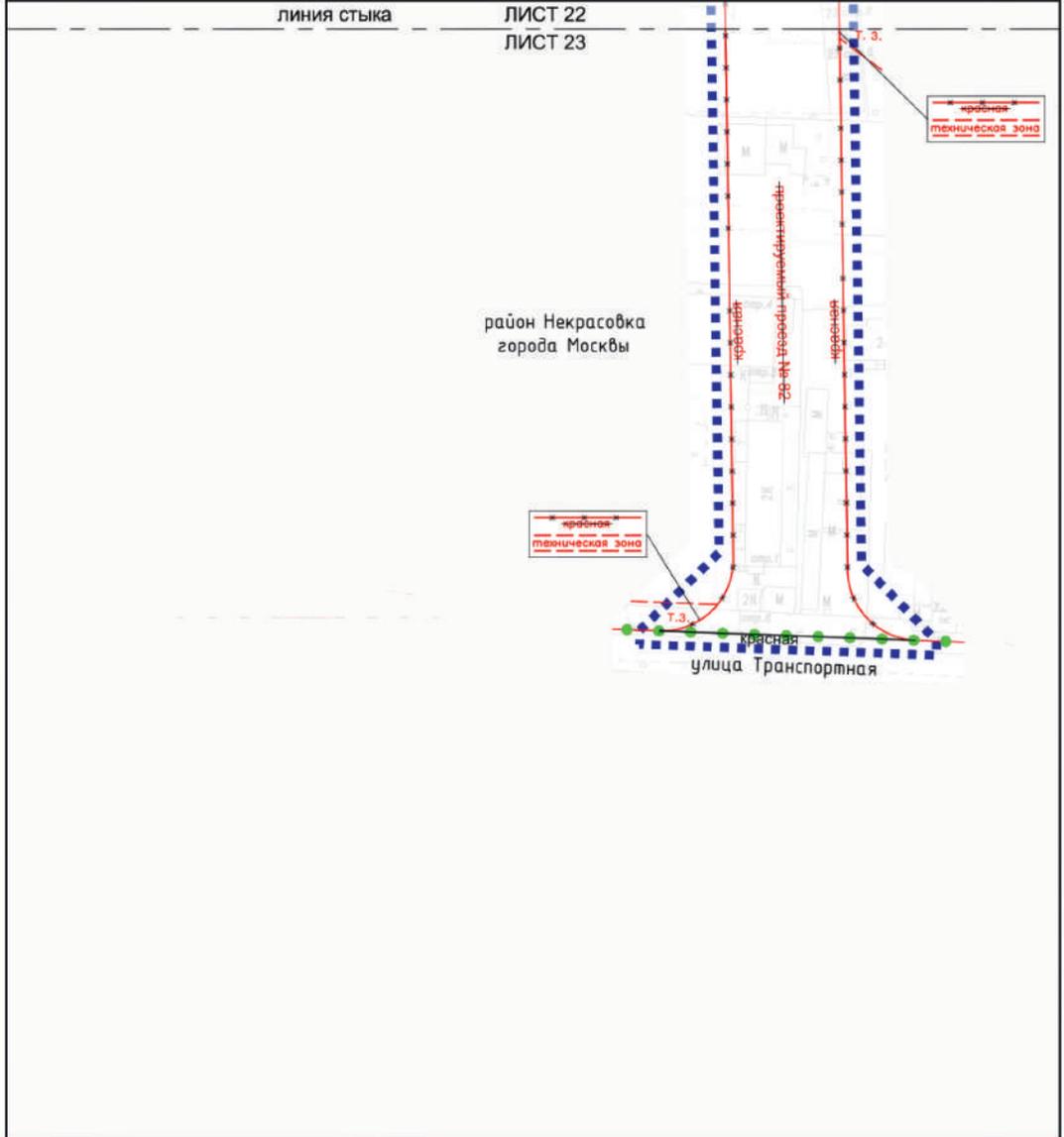
ЛИСТ 20

ЛИСТ 21



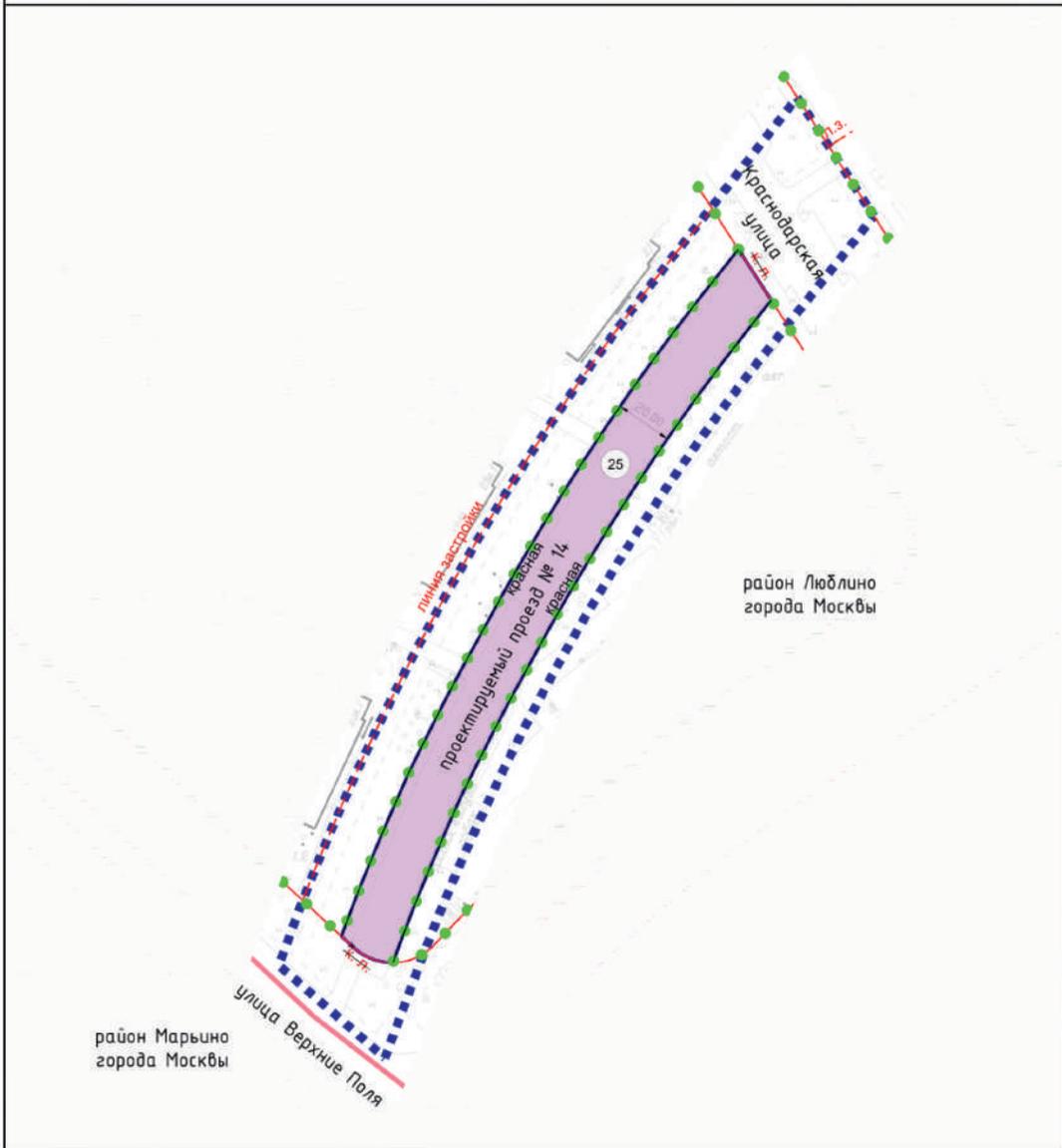


Масштаб 1:2000
район Некрасовка города Москвы
Лист 23 из 24



	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
	ГРАНИЦЫ:
	подготавливаемый проект планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	
красная	красные линии улично-дорожной сети
красная	красные линии улично-дорожной сети
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	
красная	красные линии улично-дорожной сети
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:	
красная	красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 район Люблино города Москвы
 район Марьино города Москвы
 Лист 24 из 24



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки — границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

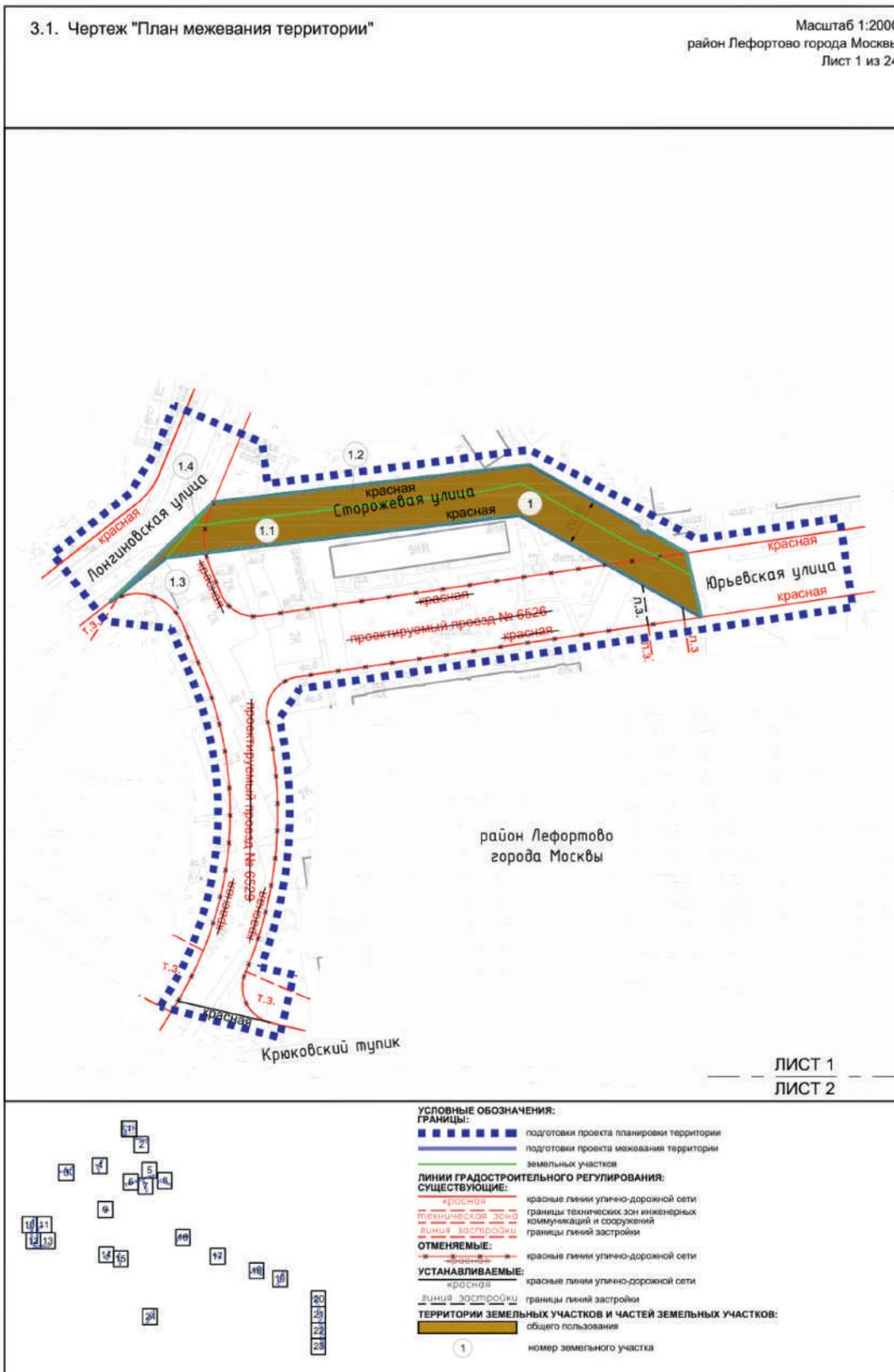
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- линейных объектов

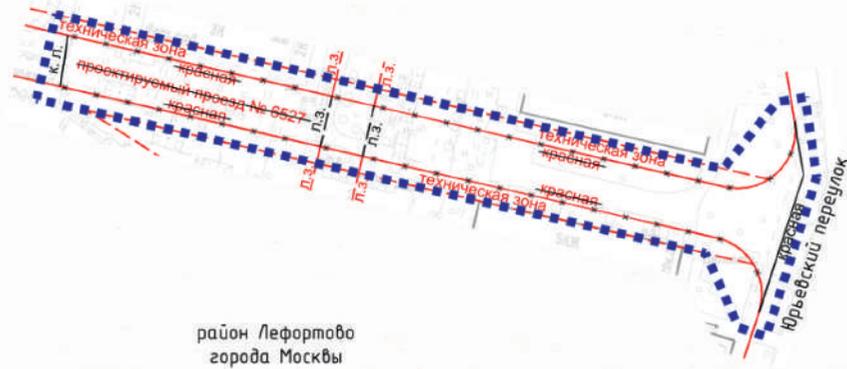
25 — номер участка территории

3. Проект межевания территории

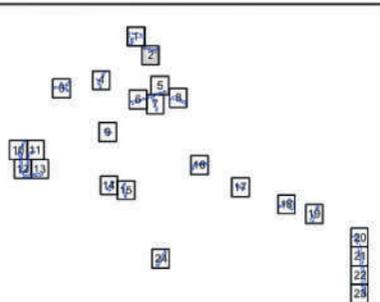


Масштаб 1:2000
район Лефортово города Москвы
Лист 2 из 24

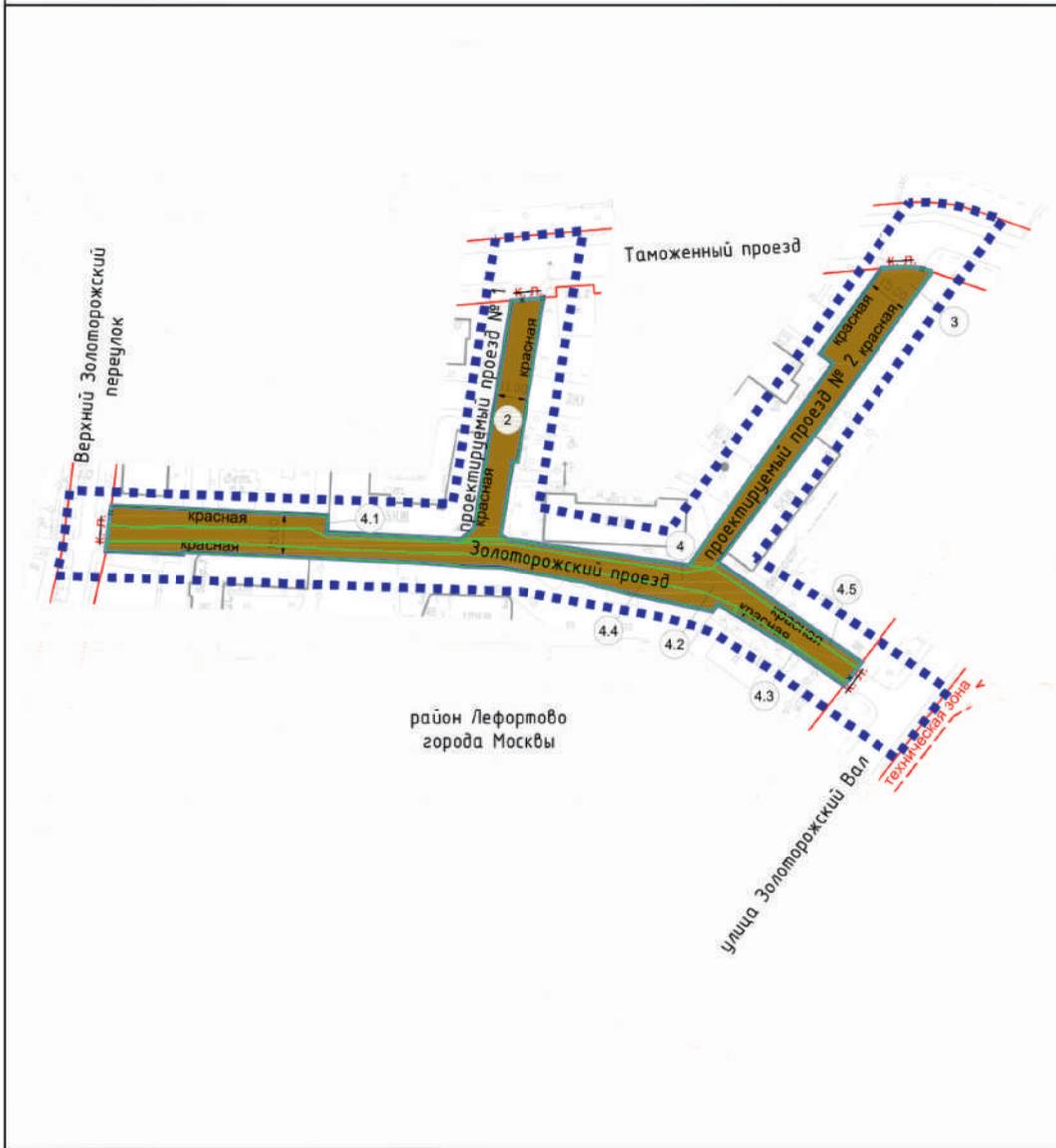
ЛИСТ 1
ЛИСТ 2



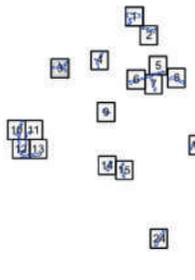
район Лефортово
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 — **техническая зона** — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 — линия застройки — границы линий застройки
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 — — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
 — красная — красные линии улично-дорожной сети
 - - - - - линия застройки — границы линий застройки

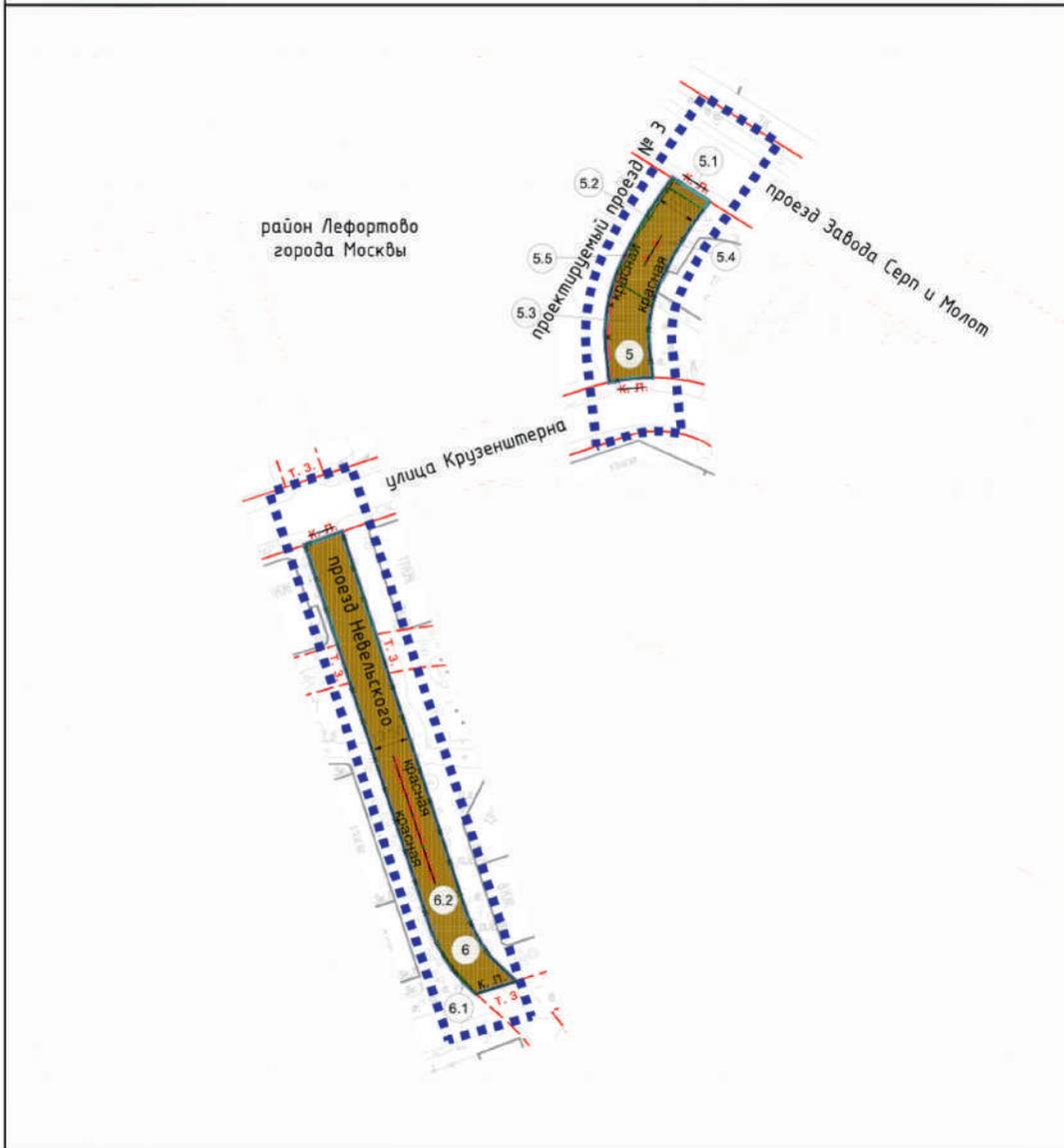


район Лефортово
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы: подготовка проекта планировки территории
 - границы: подготовка проекта межевания территории
 - границы: земельные участки
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- существующие: красная — красные линии улично-дорожной сети
 - существующие: граница — границы токсических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - отменяемые: красная — красные линии улично-дорожной сети
 - устанавливаемые: красная — красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общий пользования
 - 2 номер земельного участка

Масштаб 1:2000
район Лефортово города Москвы
Лист 4 из 24



район Лефортово
города Москвы

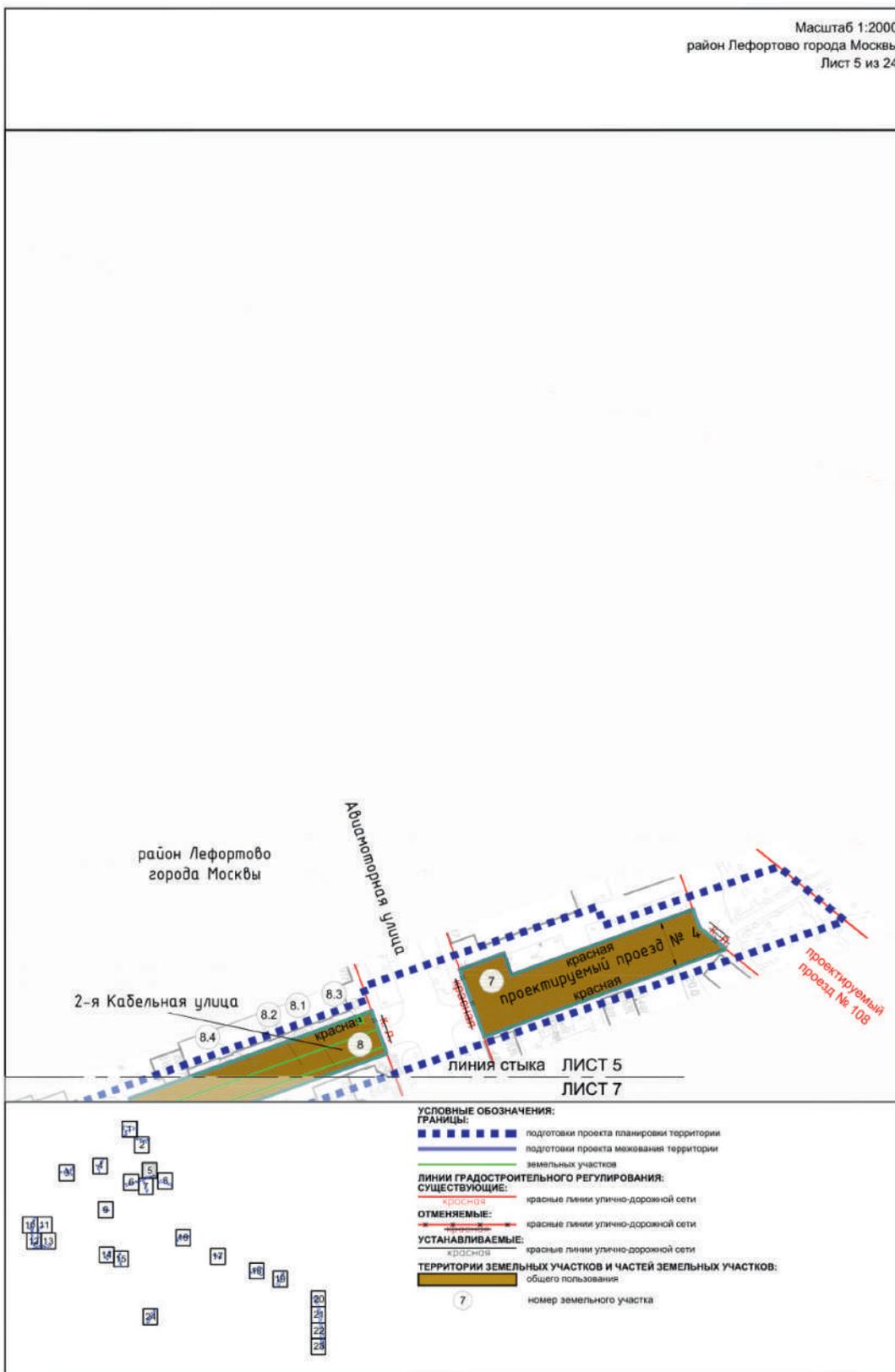
улица Круzensитерна

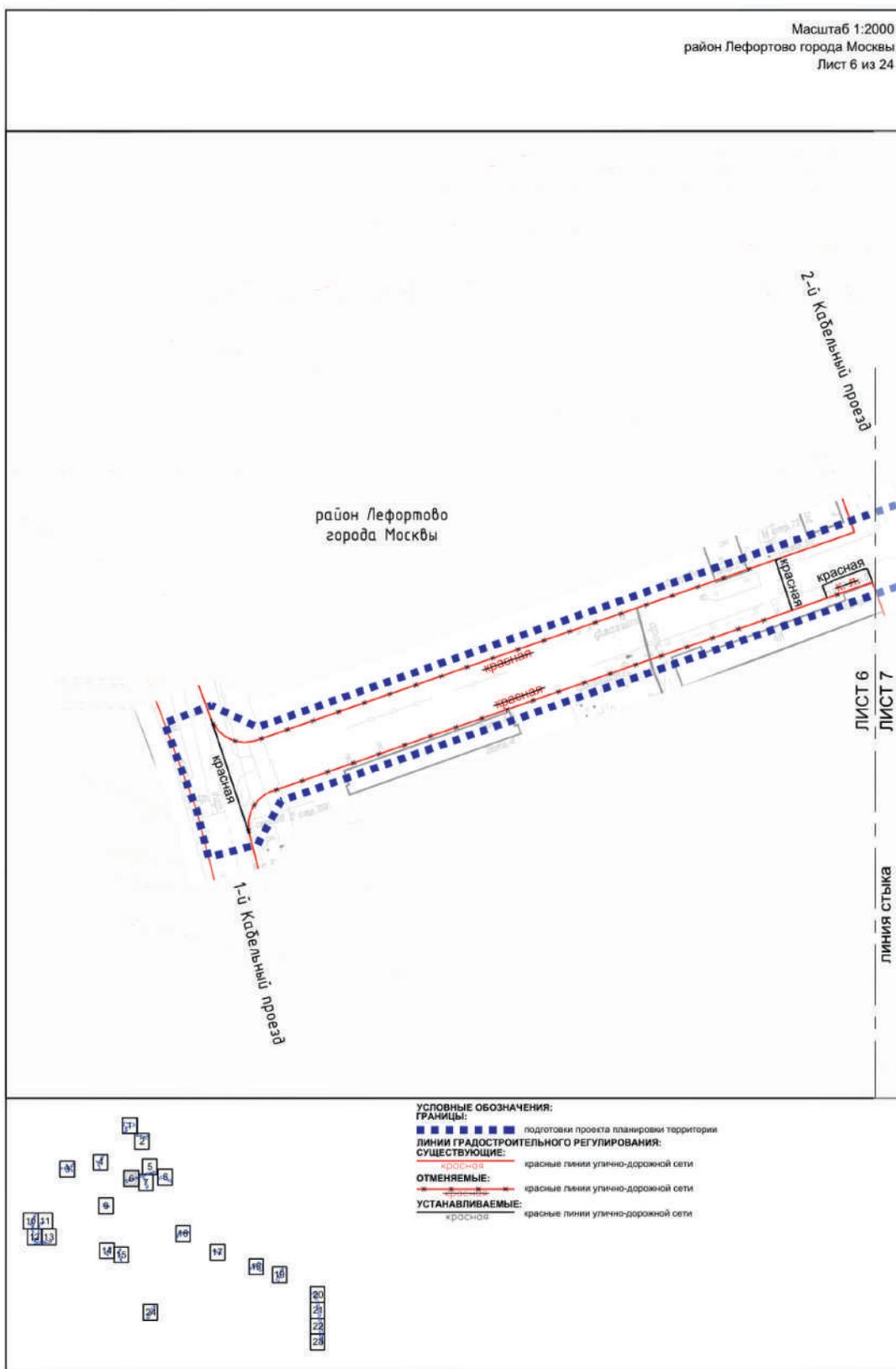
проектируемый проезд № 3

проезд Завода Серп и Молот

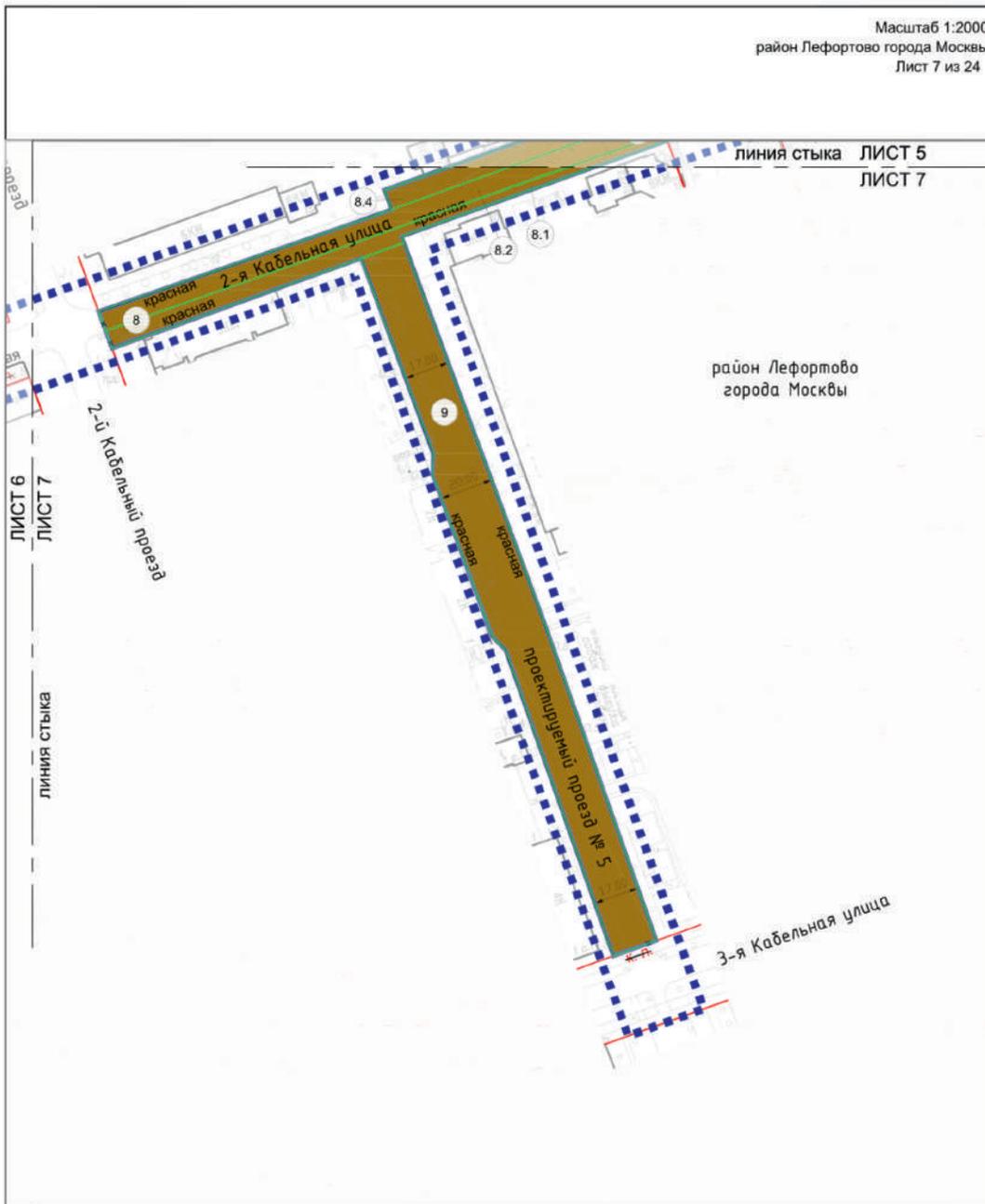
проезд Неверинского

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
ГРАНИЦЫ:	<ul style="list-style-type: none"> ■ подготовки проекта планировки территории — подготовки проекта межевания территории — земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	<ul style="list-style-type: none"> — красные линии улично-дорожной сети — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:	<ul style="list-style-type: none"> — красные линии улично-дорожной сети — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	<ul style="list-style-type: none"> — красные линии улично-дорожной сети — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:	
	общего пользования
	планируемое изъятие в установленном законом порядке
	номер земельного участка





Масштаб 1:2000
район Лефортово города Москвы
Лист 7 из 24



район Лефортово
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- подготовка проекта межевания территории
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

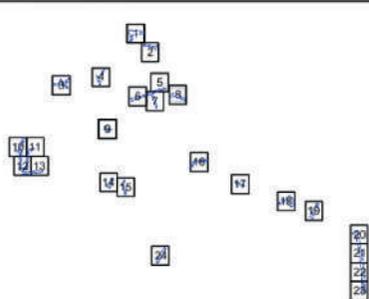
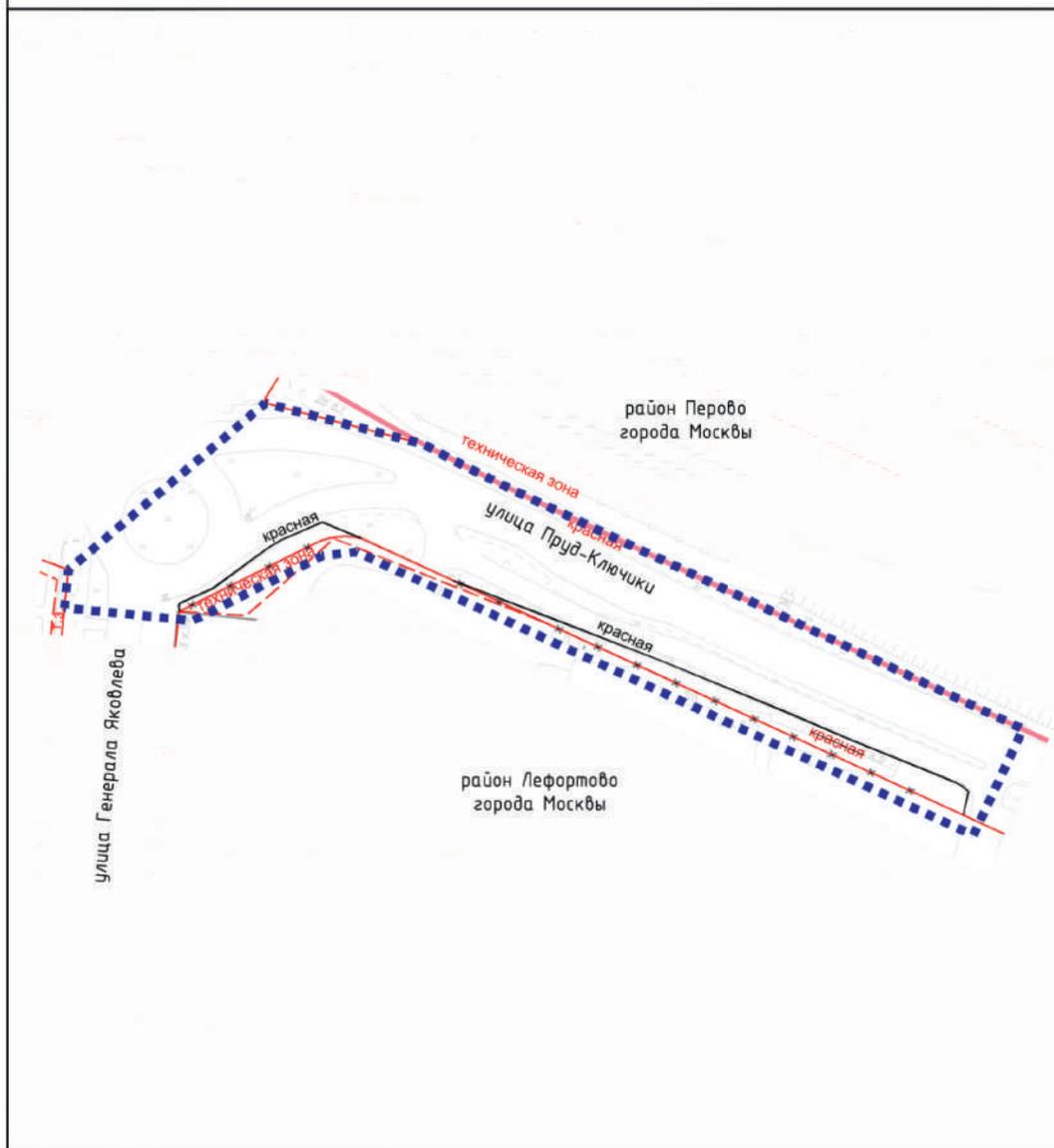
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- 9 — номер земельного участка

Масштаб 1:2000
район Перово города Москвы
район Лефортово города Москвы
Лист 8 из 24

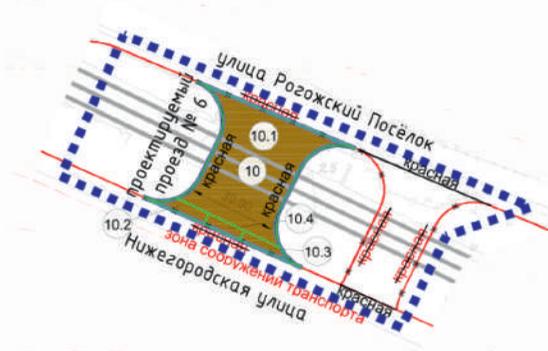


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории
 - - - - - районное городское

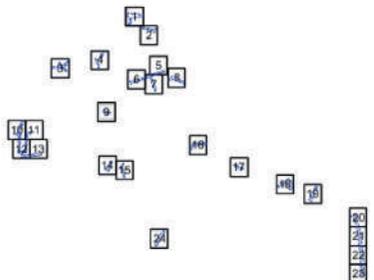
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 красная красные линии улично-дорожной сети
 техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:
 красная красные линии улично-дорожной сети



Нижегородский район
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- подготовки проекта застройки территории
- земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная — красные линии улично-дорожной сети
- зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

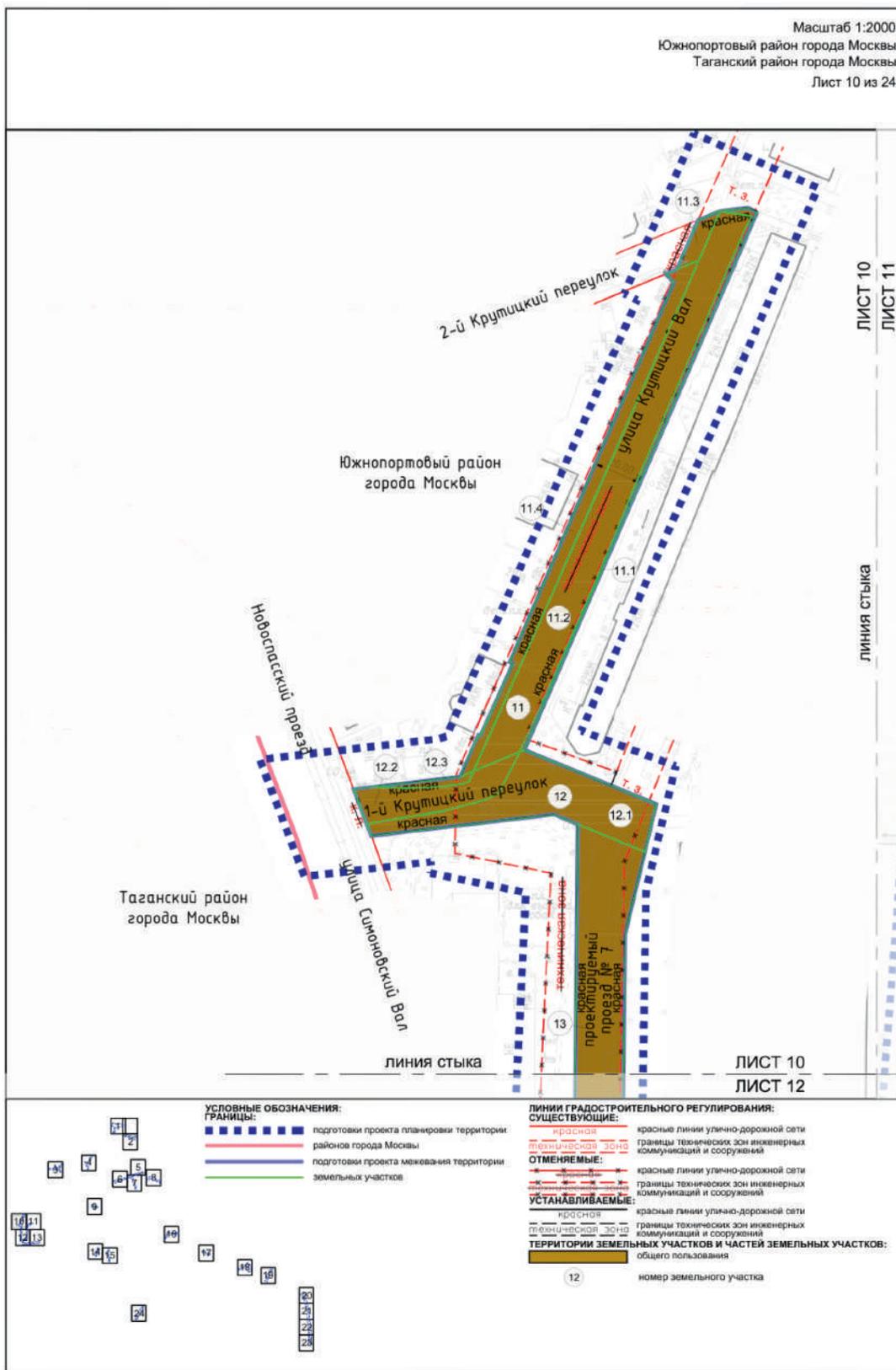
- красная — красные линии улично-дорожной сети

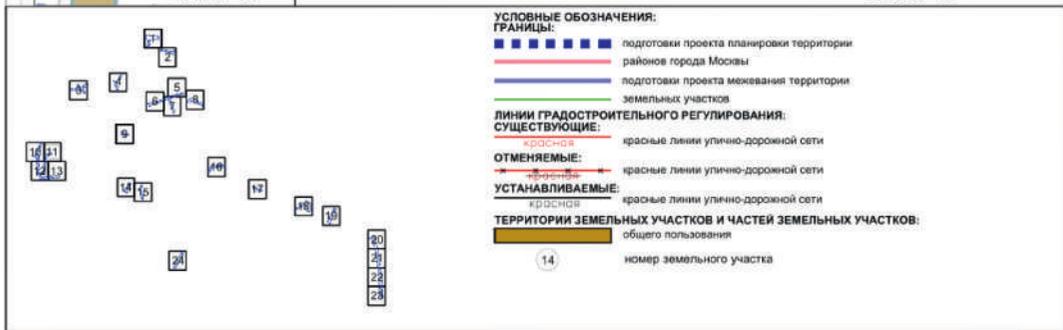
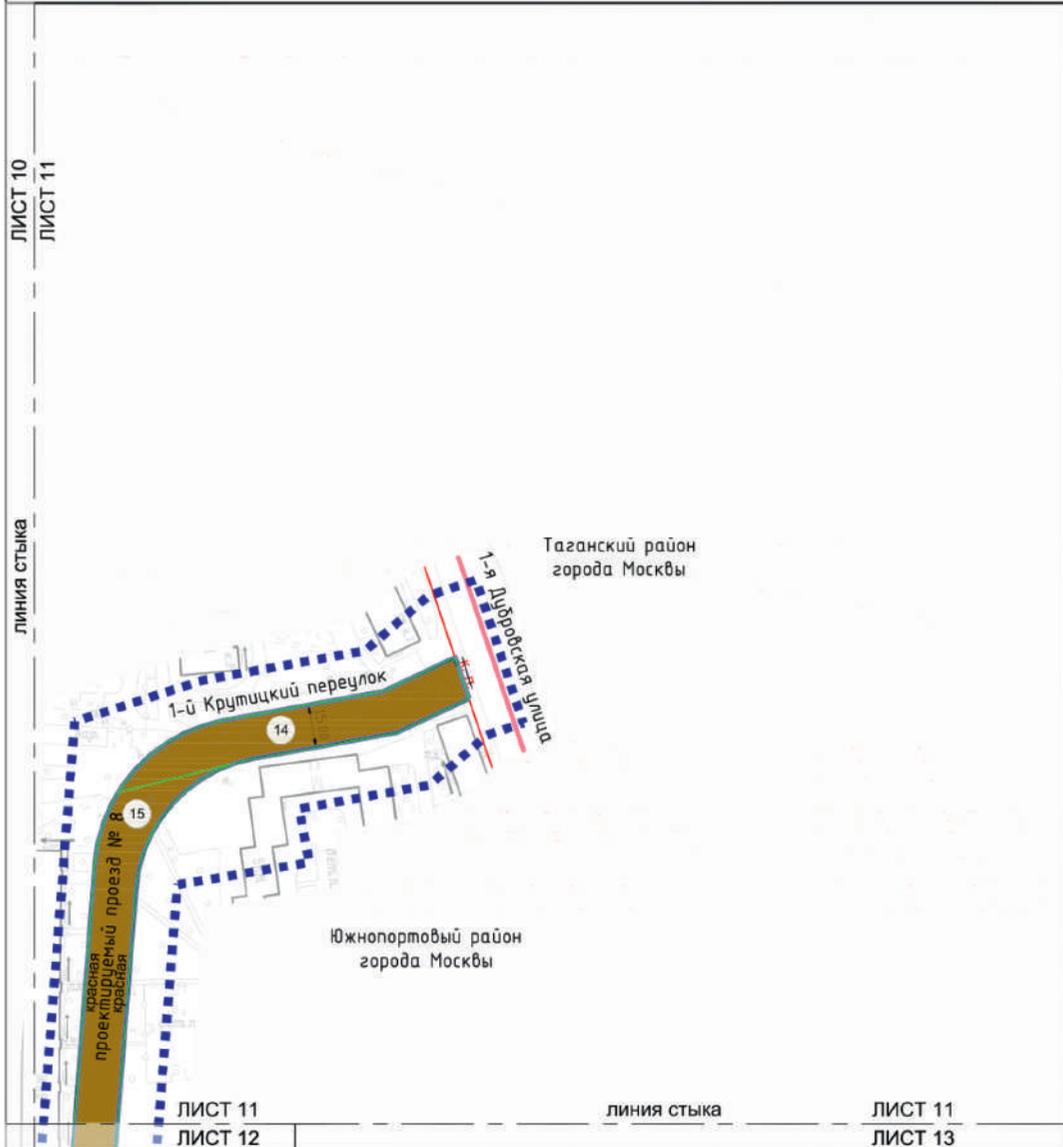
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

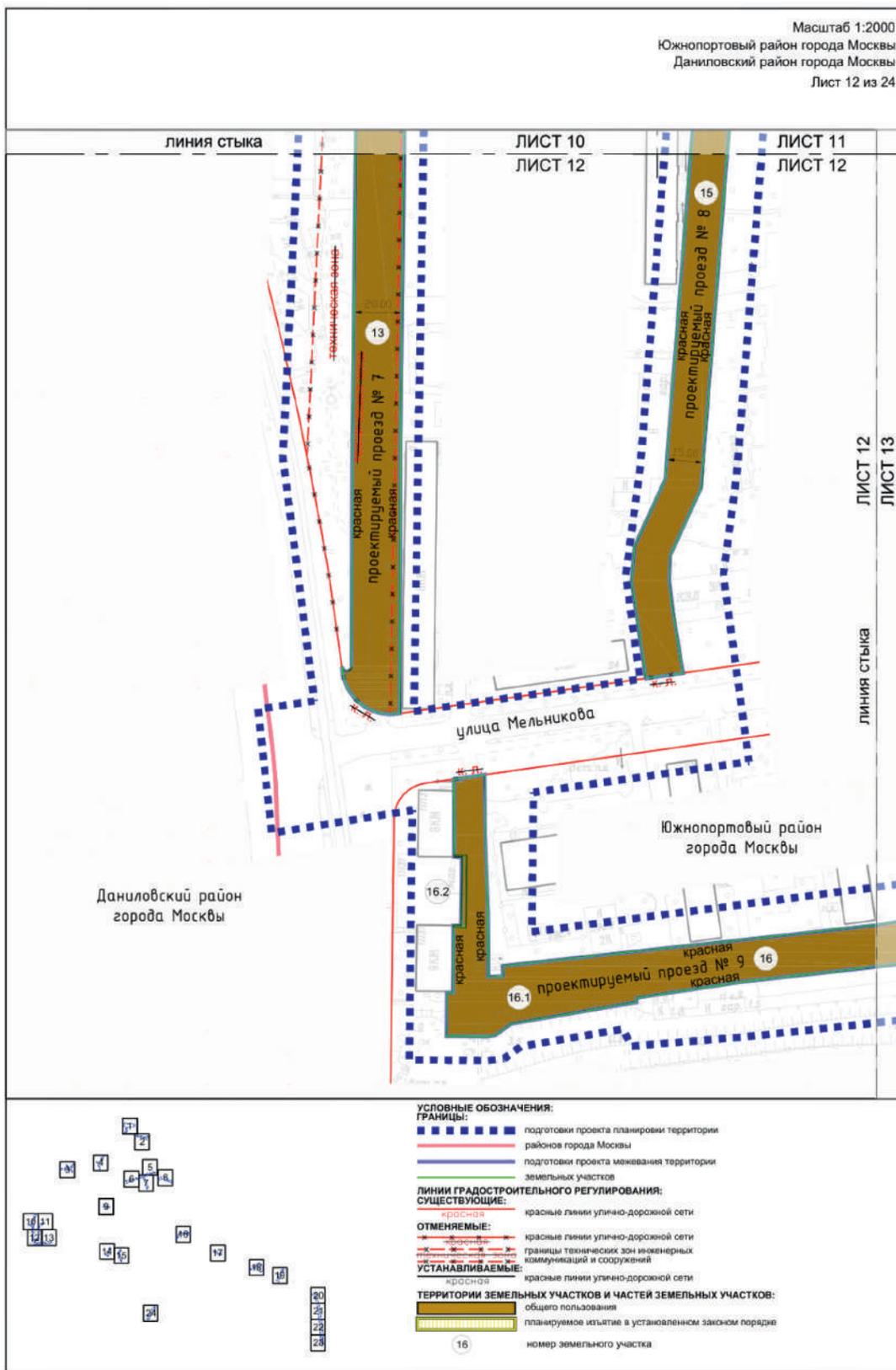
- красная — красные линии улично-дорожной сети

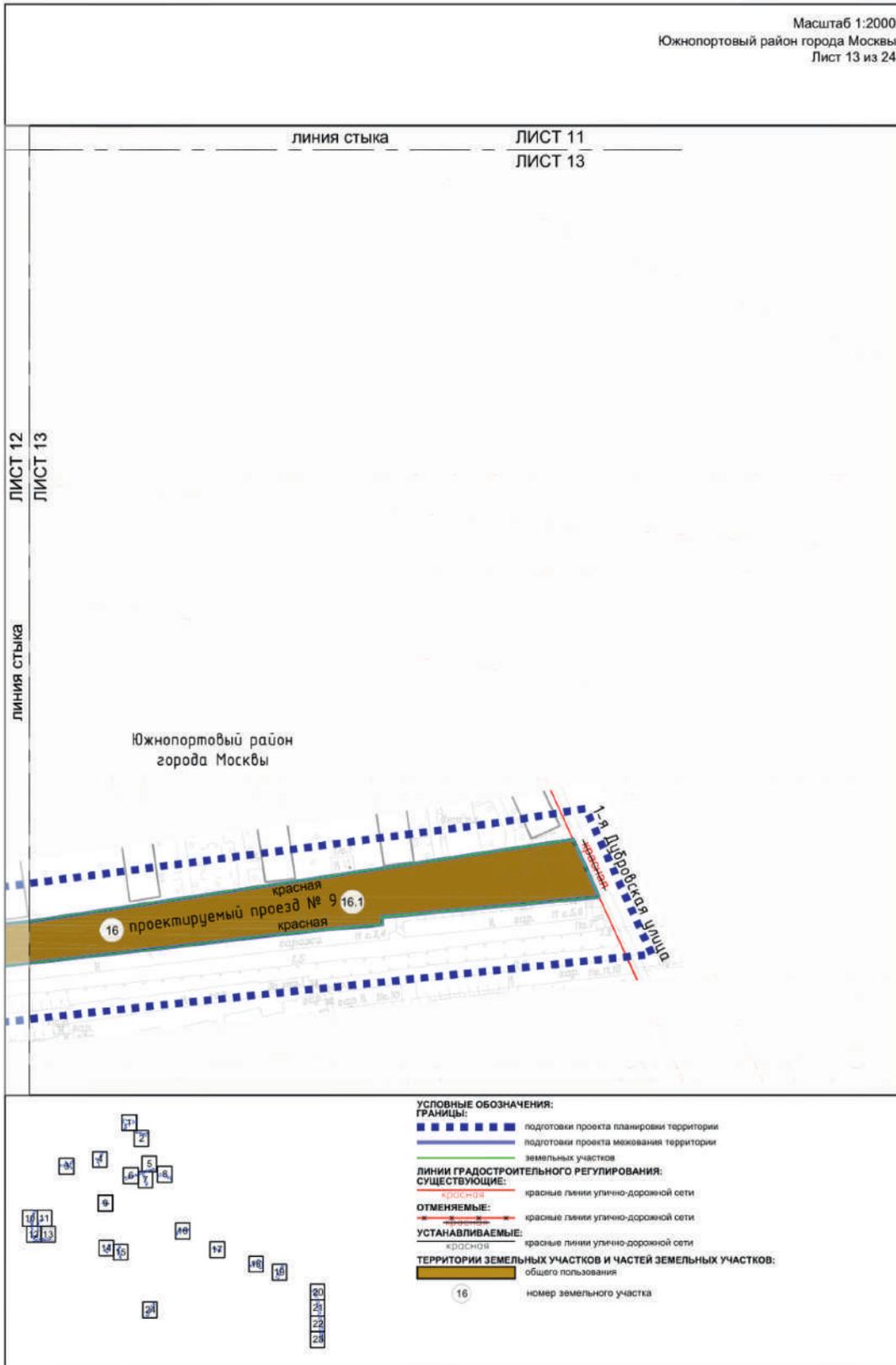
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования
- 10 — номер земельного участка.

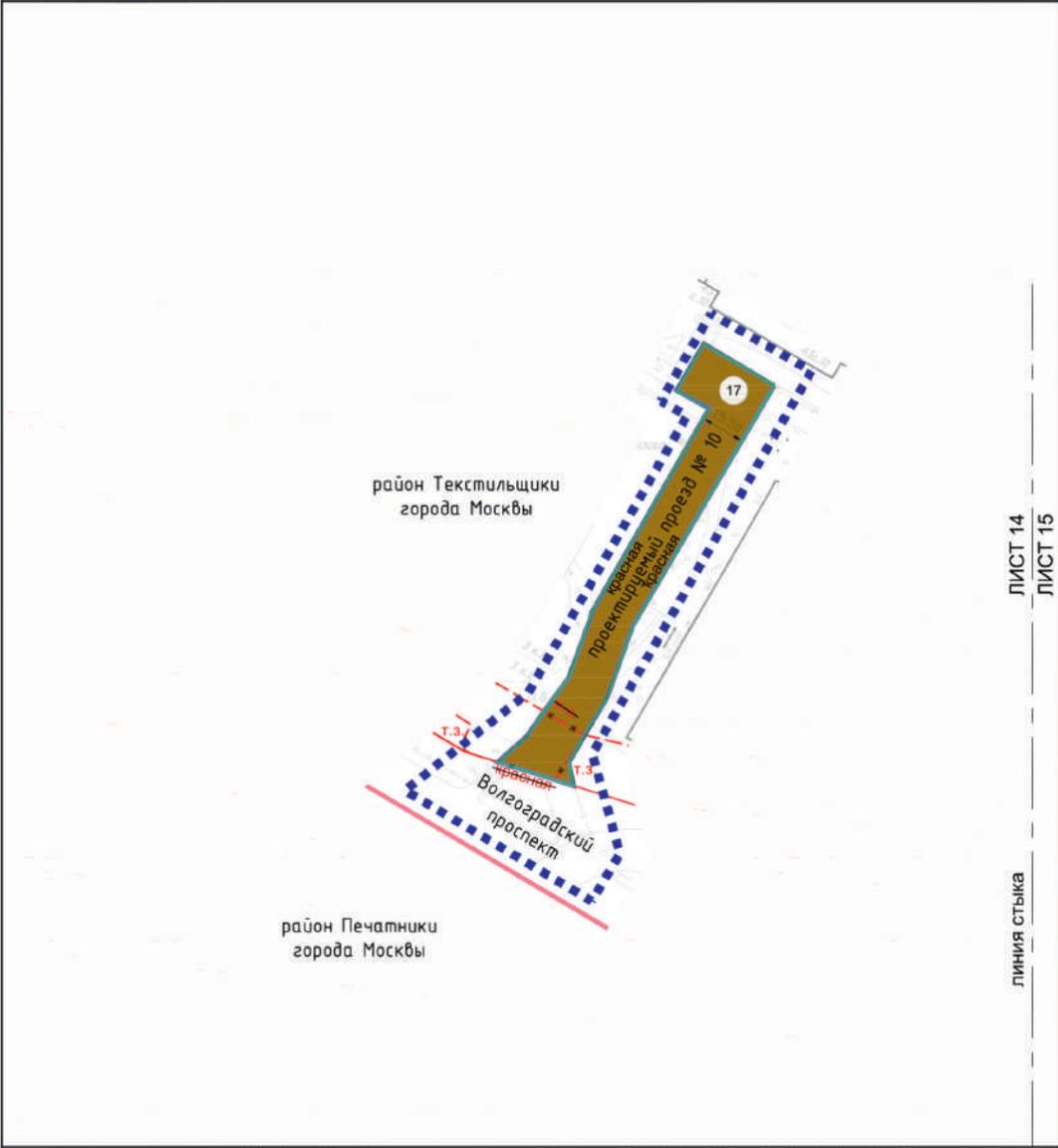








Масштаб 1:2000
 район Текстильщики города Москвы
 район Печатники города Москвы
 Лист 14 из 24



ЛИСТ 14
 ЛИСТ 15
 линия стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории районов города Москвы
- подготовки проекта межевания территории земельных участков

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы линий застройки

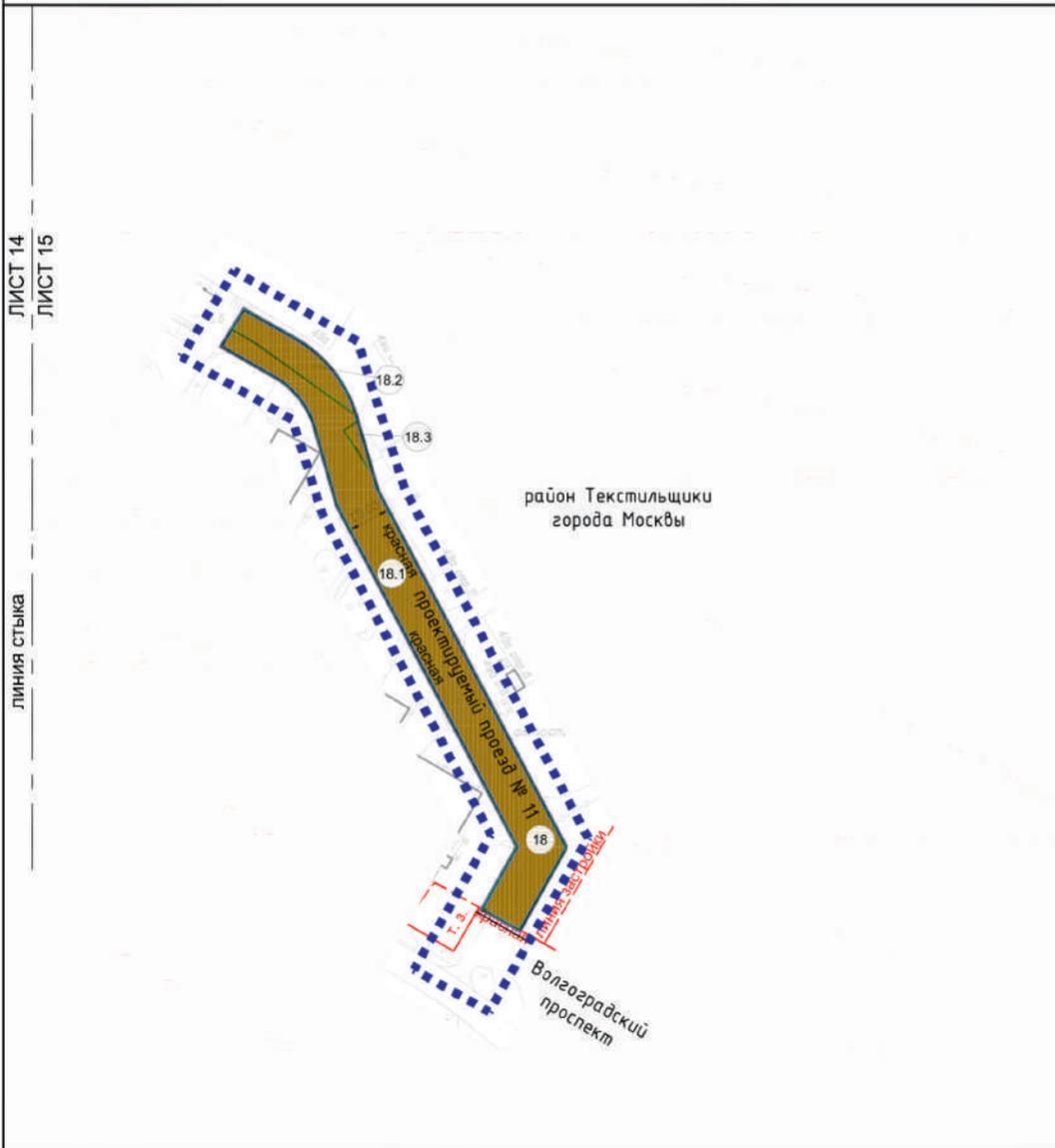
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- общего пользования

17 номер земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- территория подготовки проекта планировки территории
- территория подготовки проекта межевания территории
- земельный участок

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- линия застройки — границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

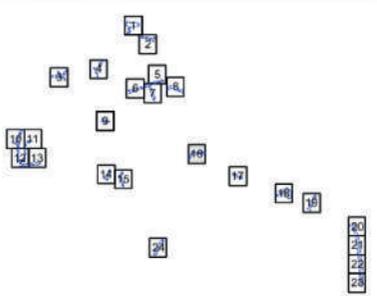
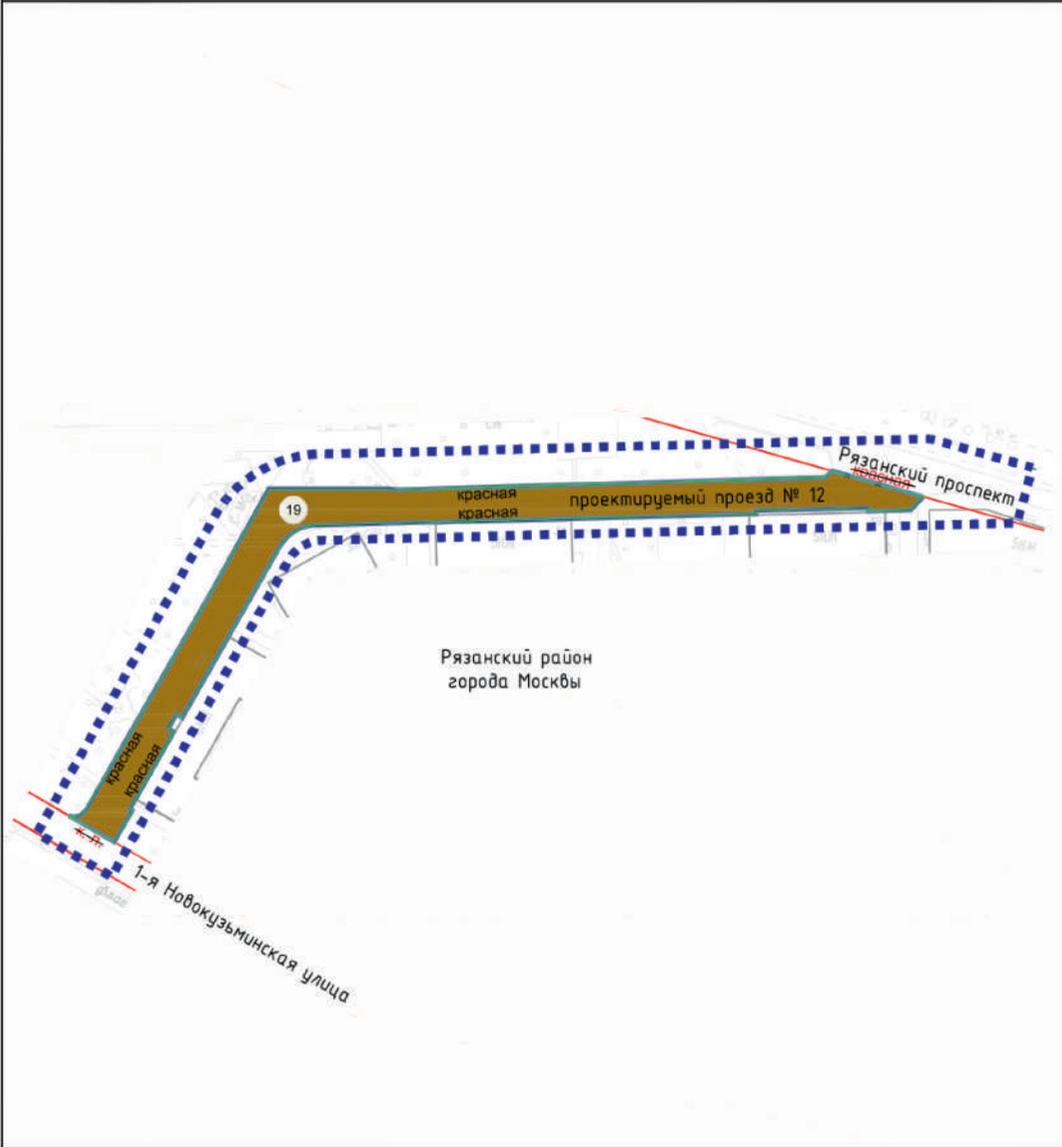
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

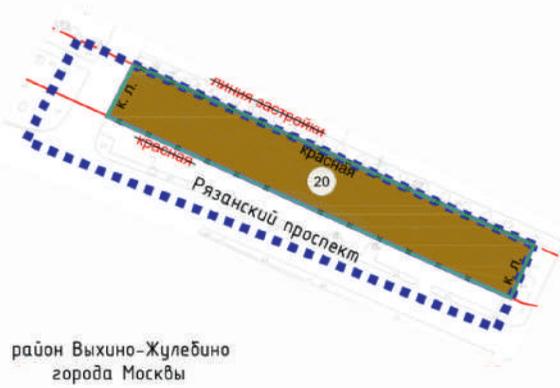
- общего пользования
- планируемое изъятие в установленном законом порядке

18 — номер земельного участка.

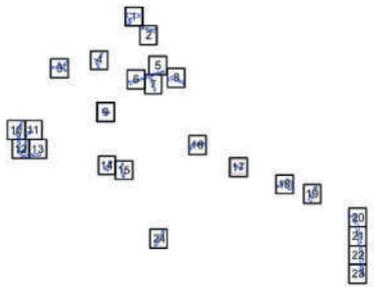
Масштаб 1:2000
 Рязанский район города Москвы
 Лист 16 из 24



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 - подготовки проекта планировки территории
 - подготовки проекта межевания территории
 - земельных участков
 - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - - - - - красные линии улично-дорожной сети
 - УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
 - общего пользования
 - 19 номер земельного участка

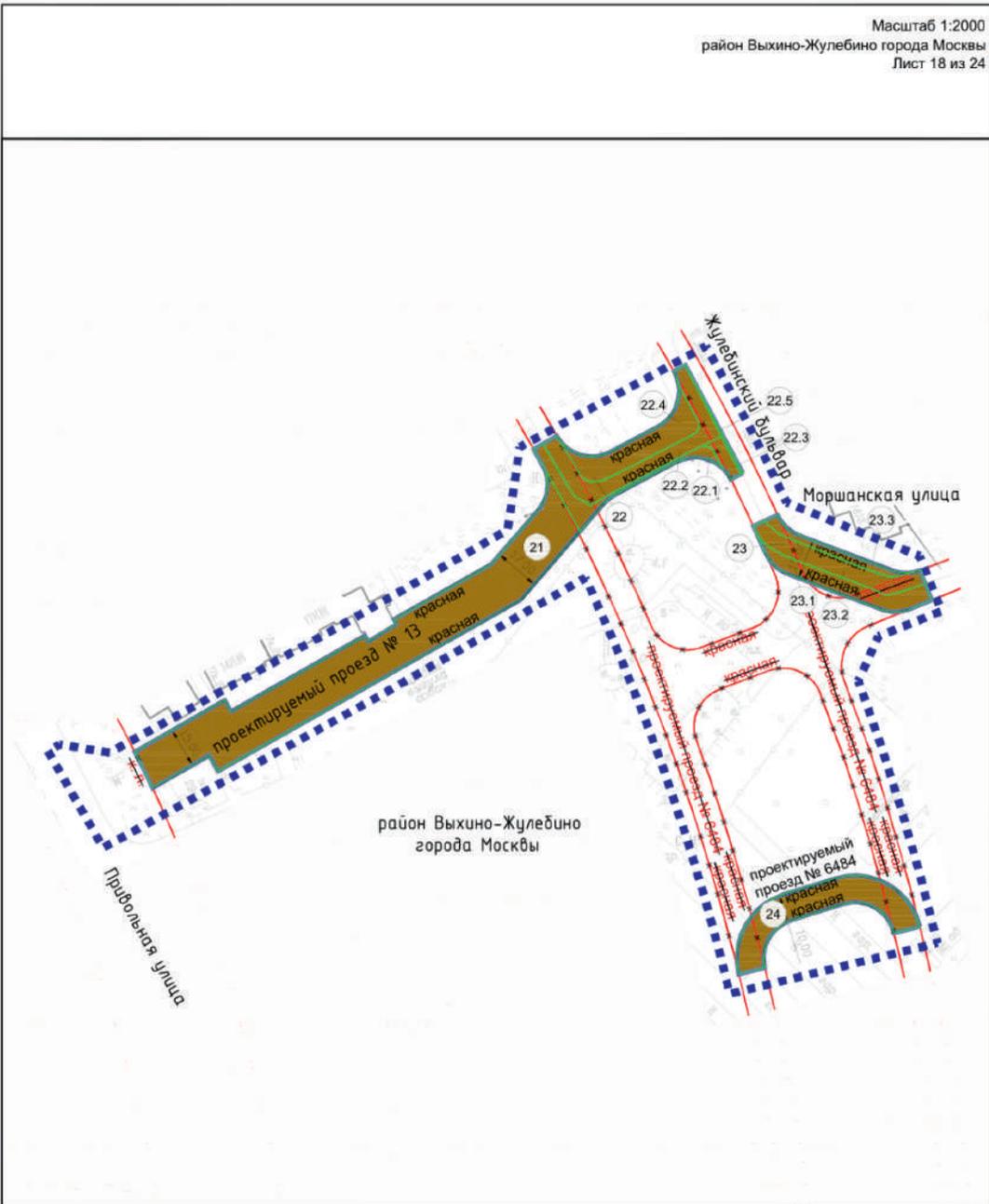


район Выхино-Жулебино
города Москвы

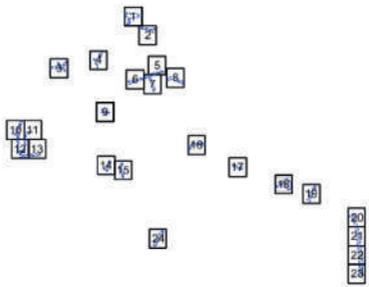


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - подготовка проекта межевания территории
 - земельные участки
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки границы линий застройки
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - границы линий застройки
- УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
 - номер земельного участка

Масштаб 1:2000
район Выхино-Жулебино города Москвы
Лист 18 из 24

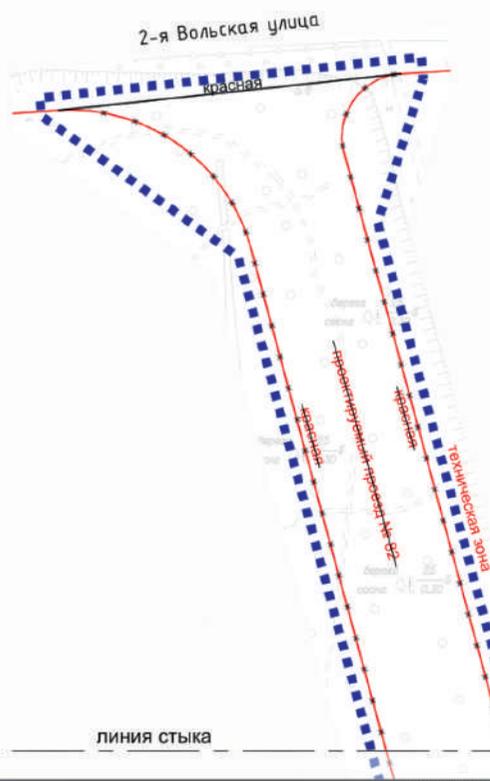


район Выхино-Жулебино
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - подготовка проекта межевания территории
 - земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия
 - красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная линия
 - красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия
 - красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
 - 21 — номер земельного участка

Масштаб 1:2000
район Некрасовка города Москвы
Лист 20 из 24



ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 20

ЛИСТ 21



ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 20
ЛИСТ 21

район Некрасовка
города Москвы

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 21
ЛИСТ 22

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ: ■■■■■■■■■■ подготовка проекта планировки территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ: ————— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ: ————— красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Некрасовка города Москвы
Лист 22 из 24

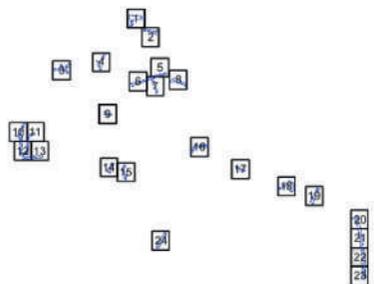
ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 21
ЛИСТ 22

район Некрасовка
города Москвы

ЛИНИЯ СТЫКА

ЛИСТ 22
ЛИСТ 23

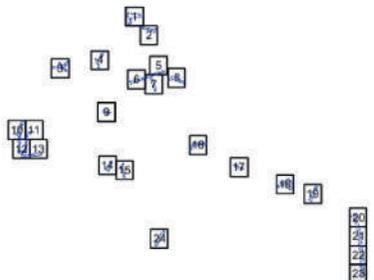
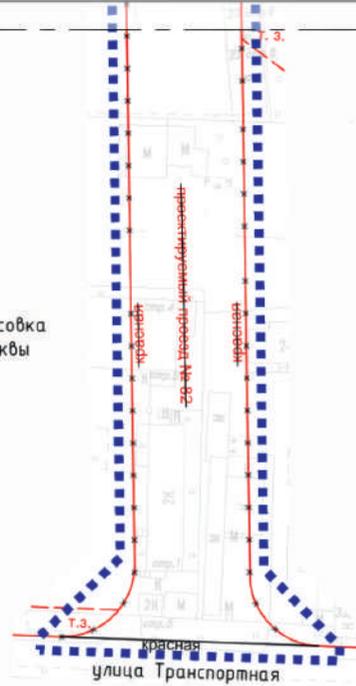


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
 ■■■■■■■■■■ подготовки проекта планировки территории
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 ————— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
 ————— красные линии улично-дорожной сети

линия стыка

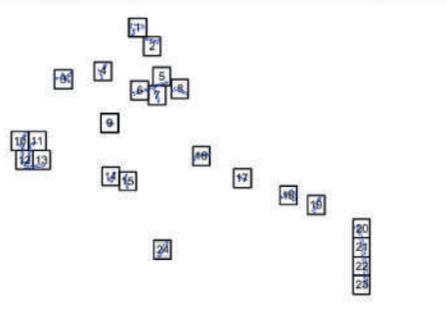
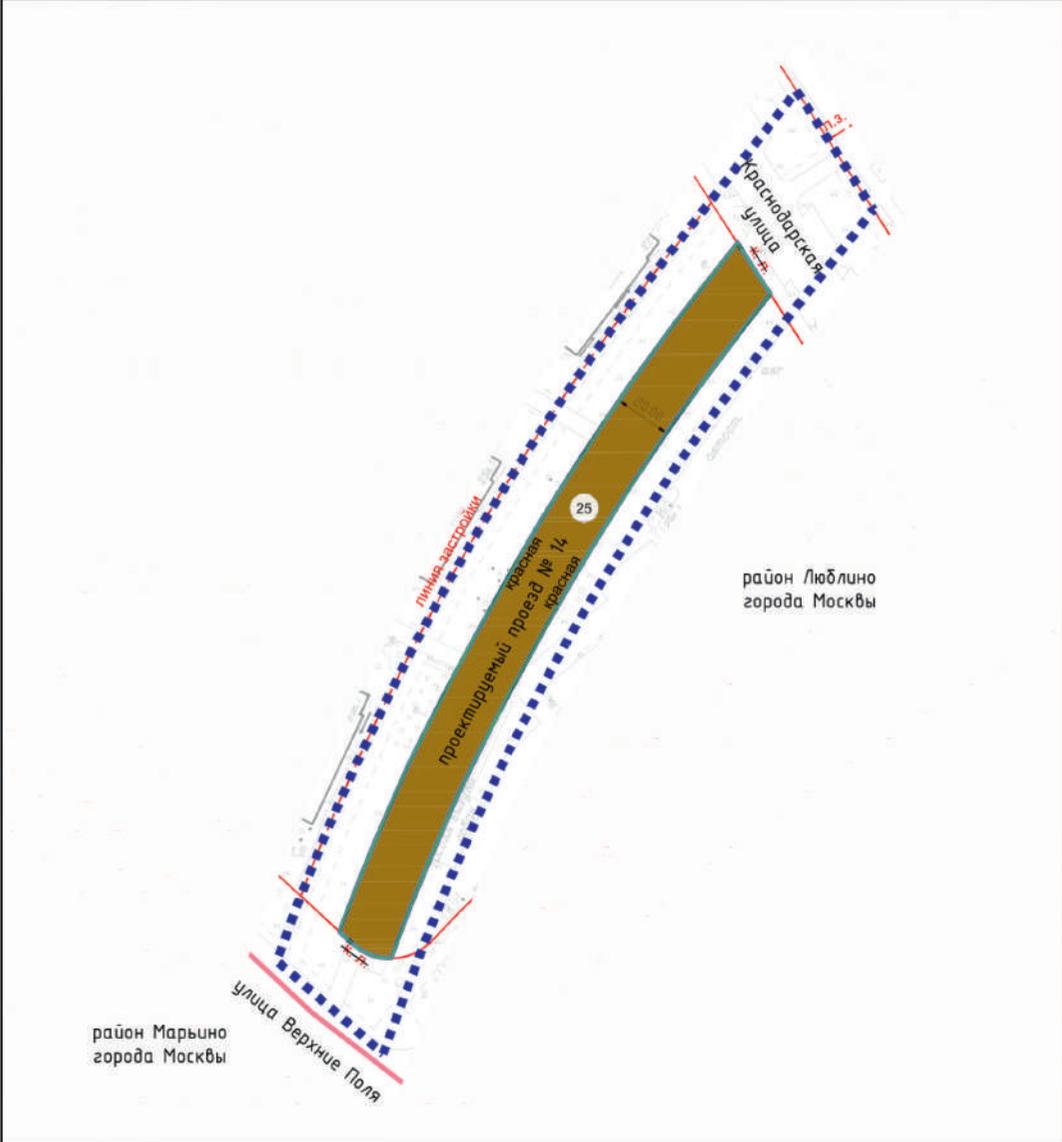
ЛИСТ 22
ЛИСТ 23

район Некрасовка
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 - подготовки проекта планировки территории
 - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красная — красные линии улично-дорожной сети
 - технической зоны — границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 район Люблино города Москвы
 район Марьино города Москвы
 Лист 24 из 24



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- ▬▬▬▬▬▬ подготовки проекта планировки территории
 - ▬▬▬▬▬▬ районов города Москвы
 - ▬▬▬▬▬▬ подготовки проекта межевания территории
 - ▬▬▬▬▬▬ земельных участков
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- ▬▬▬▬▬▬ красной красные линии улично-дорожной сети
 - ▬▬▬▬▬▬ линии застройки границы линий застройки
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- ▬▬▬▬▬▬ красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- ▬▬▬▬▬▬ красной красные линии улично-дорожной сети
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- общего пользования
 - 25 номер земельного участка

3.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта межевания состоит из следующих участков:

– участок Сторожевой улицы, проектируемый проезд № 1, проектируемый проезд № 2, Золоторожский проезд, проектируемый проезд № 3, участок проезда Невельского, 2-я Кабельная улица, проектируемый проезд № 4, проектируемый проезд № 5, расположенные в районе Лефортово города Москвы;

– проектируемый проезд № 6, расположенный в Нижегородском районе города Москвы;

– улица Крутицкий Вал, участки 1-го Крутицкого переулка, проектируемый проезд № 7, проектируемый проезд № 8, проектируемый проезд № 9, расположенные в Южнопортовом районе города Москвы;

– проектируемый проезд № 10, проектируемый проезд № 11, расположенные в районе Текстильщики города Москвы;

– проектируемый проезд № 12, расположенный в Рязанском районе города Москвы;

– участок Рязанского проспекта, проектируемый проезд № 13, участок Жулебинского бульвара, участок Моршанской улицы, участок проектируемого проезда № 6484, расположенные в районе Выхино-Жулебино города Москвы;

– проектируемый проезд № 14, расположенный в районе Люблино города Москвы.

Площадь территории подготовки проекта межевания территории составляет 8,1931 га.

Проектом межевания территории предусматривается образование 25 земельных участков (№ участка на чертеже «План межевания территории») территорий общего пользования (участки № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25).

Характеристика земельных участков территории представлена в таблице «Характеристика земельных участков территории» и на чертеже «План межевания территории» настоящего приложения.

Для реализации планировочных решений, предусмотренных проектом планировки территории, потребуется осуществить изъятие земельных участков в установленном законом порядке в соответствии с чертежом «План межевания территории».

3.3. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к чертежу «План межевания территории»

Назначение территории	№ земельного участка на чертеже	Адресные ориентиры (при наличии)	Площадь земельного участка, га	Площадь публичного сервитута, га	Площадь частей образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие в установленном законом порядке для государственных или муниципальных нужд, га	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	
Территория общего пользования	1	город Москва, Сторожевая улица	0,4463	1.1	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001002:48
				1.2	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001001:191
				1.3	0,0077	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001002:50
				1.4	0,0006	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001001:192
	2	проектируемый проезд	0,0895	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7						
Территория общего пользования	3	проектируемый проезд	0,1361	-	-	-						
							4.1	0,0696	-	-	-	
	4	город Москва, Золотородский проезд	0,3275	0,1452	-	-	Земельный участок с кадастровым номером 77:04:0001011:57					
								4.2	0,0081	-	-	-
								4.3	0,0904	-	-	-
								4.4	0,0142	-	-	-
								4.5	0,0049	-	-	-
	5	проектируемый проезд	0,1074	0,0030	-	-	-					
								5.1	0,0030	-	-	-
								5.2	(часть 77:04:0001009:9)	-	-	-
								5.3	0,0459	-	-	-
								5.4	0,0524	-	-	-
	6	город Москва, проезд Невельского	0,2270	0,0011	-	-	-					
								6.1	0,0011	-	-	-
								6.2	0,2259	-	-	-
	7	проектируемый проезд	0,2201	0,2201	-	-	-					
								8	0,3577	-	-	-
	8	8.1		0,1124	-	-	-					
								8	0,1124	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7				
Территория общего пользования	8.2	город Москва, 2-я Кабельная улица	0,1634	-		Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001016:84				
							8.3	0,0006	-	-
							8.4	0,0813	-	-
							9	0,4931	-	-
	10	10.1	проектируемый просezd	0,1367	-		Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002001:140			
								10.2	0,0068	-
		10.3	проектируемый просezd	0,1545	-		Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0000000:6223			
								10.4	0,0058	-
		11.1	0,0052	-	-	-				
	11	11.2	город Москва, улица Крутицкий Вал	0,4960	-		Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001019:177			
								11.1	0,0343	-

1	2	3	4	5	6	7							
Территория общего пользования	11.3		0,0150	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001019:175							
							11.4		0,1159	-	-	-	
													12.1
	12	12.2	город Москва, 1-й Крутицкий переулок	0,2619	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001019:177						
								12.3		0,0091	-	-	-
	14		город Москва, 1-й Крутицкий переулок	0,1733	-	-	-						
								15		0,5233	-	-	-
	16	16.1	проектируемый проезд	0,9377	-	-	-						
								16.2		0,9316	-	-	-
	17		проектируемый проезд	0,0061	-	-	-						
								0,2759	-	-	-		
												0,0061	-
	18	18.1	проектируемый проезд	0,3660	-	-	-						
								0,3212	-	-	-		
												0,3212	-
	19	18.2	проектируемый проезд	0,0394	-	-	-						
								0,0394	-	-	-		
												0,0394	-
	19	18.3	проектируемый проезд	0,0054	-	-	-						
0,0054								-	-	-			
											0,0054	-	-
	19	проектируемый проезд	0,4246	-	-	-							

1	2	3	4	5	6	7	
Территория общего пользования	20	город Москва, Рязанский проспект	0,3065	-	-	-	
	21	проектируемый проезд	0,3214	-	-	-	
			0,0276	-	-	-	
			0,0587	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0005005:10	
	22	проектируемый проезд	0,1456	0,0081	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0005005:9
				0,0484	-	-	
				0,0028	-	-	
				0,0398	-	-	
	23	город Москва, Моршанская улица	0,0974	0,0421	-	-	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:04:0005005:9
				0,0155	-	-	
				0,0826	-	-	
	24	проектируемый проезд № 6484	0,5480	-	-	-	
				-	-	-	
	25	проектируемый проезд	0,5480	-	-	-	
	Итого: территории общего пользования			8,1931	-	-	-
Всего:			8,1931	-	-	-	

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2042-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

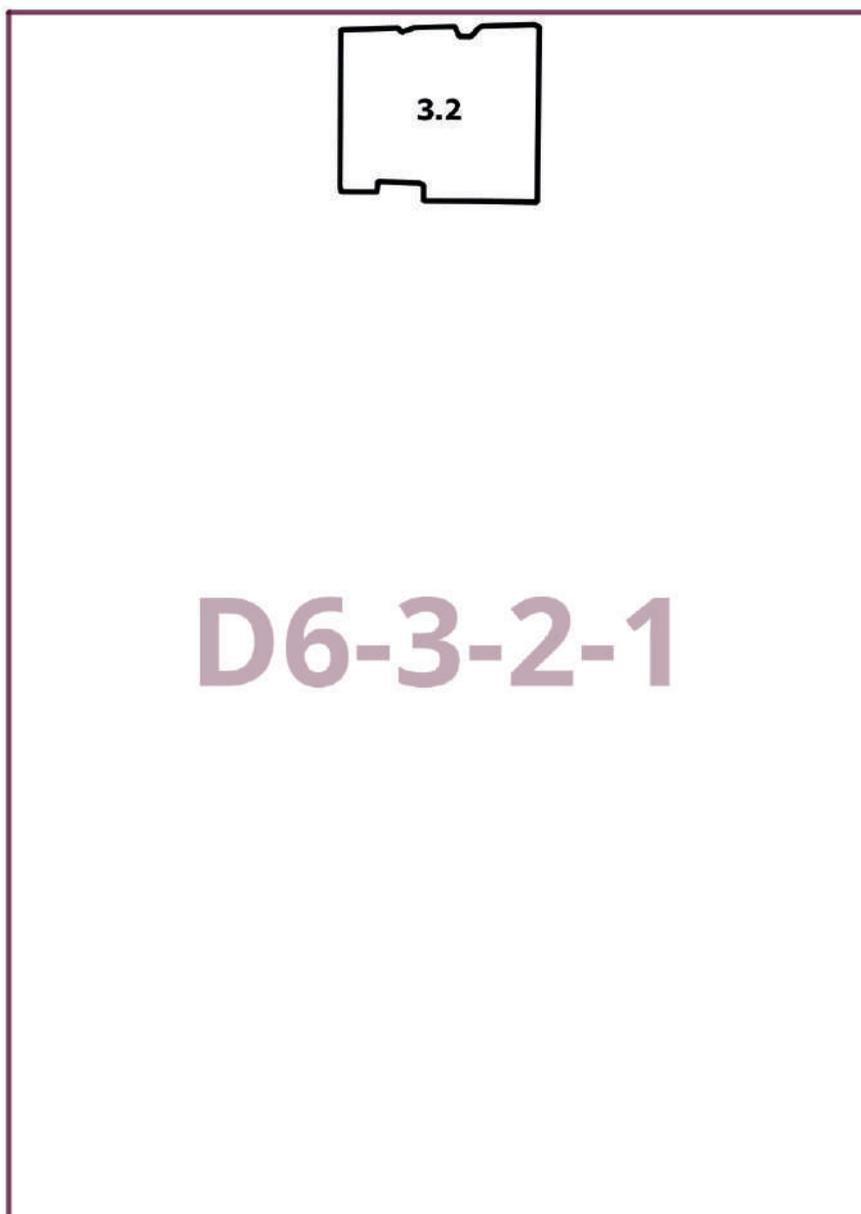
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2042-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 4 сентября 2024 года № 2043-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 60 раздела 3 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территорий на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.5. Изображение территории 1103 на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению исключить.

1.6. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 129» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1103,» исключить.

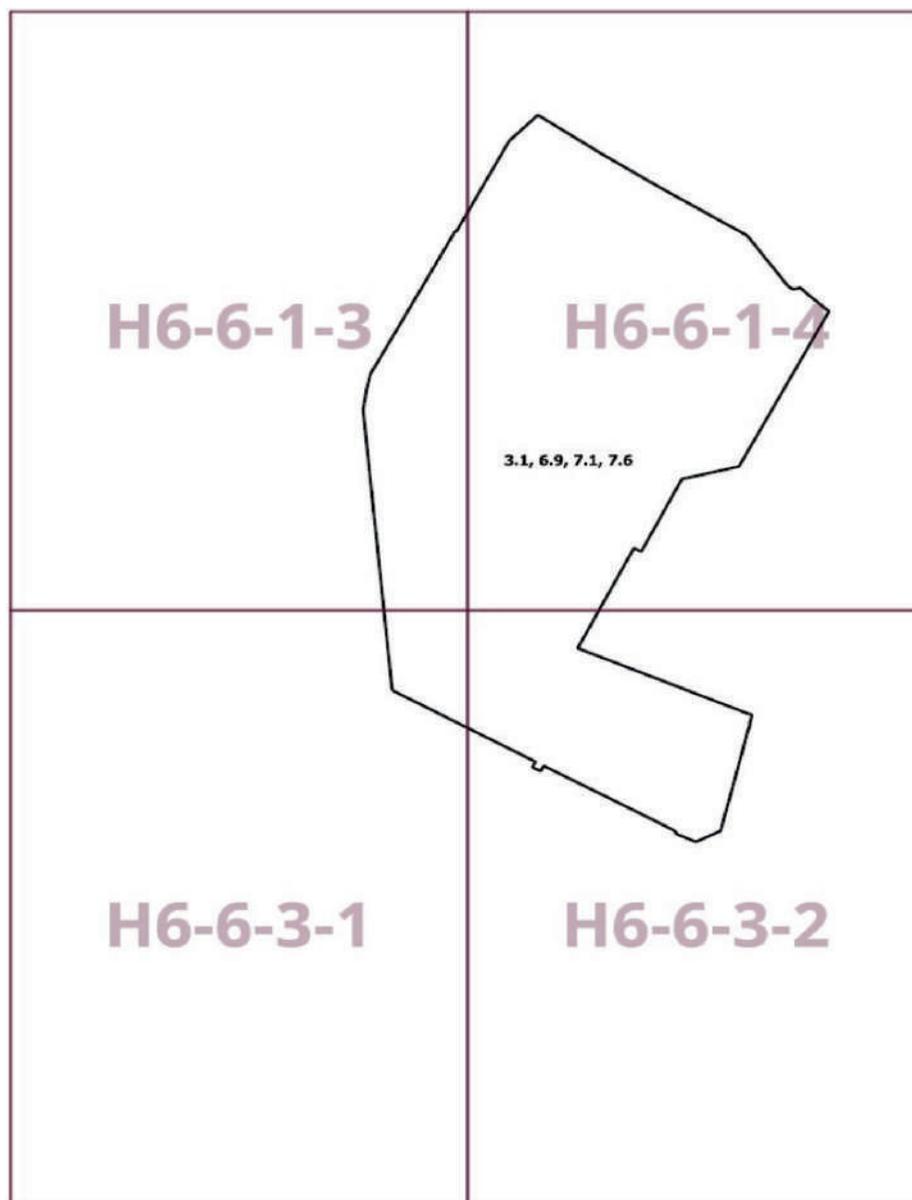
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2043-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

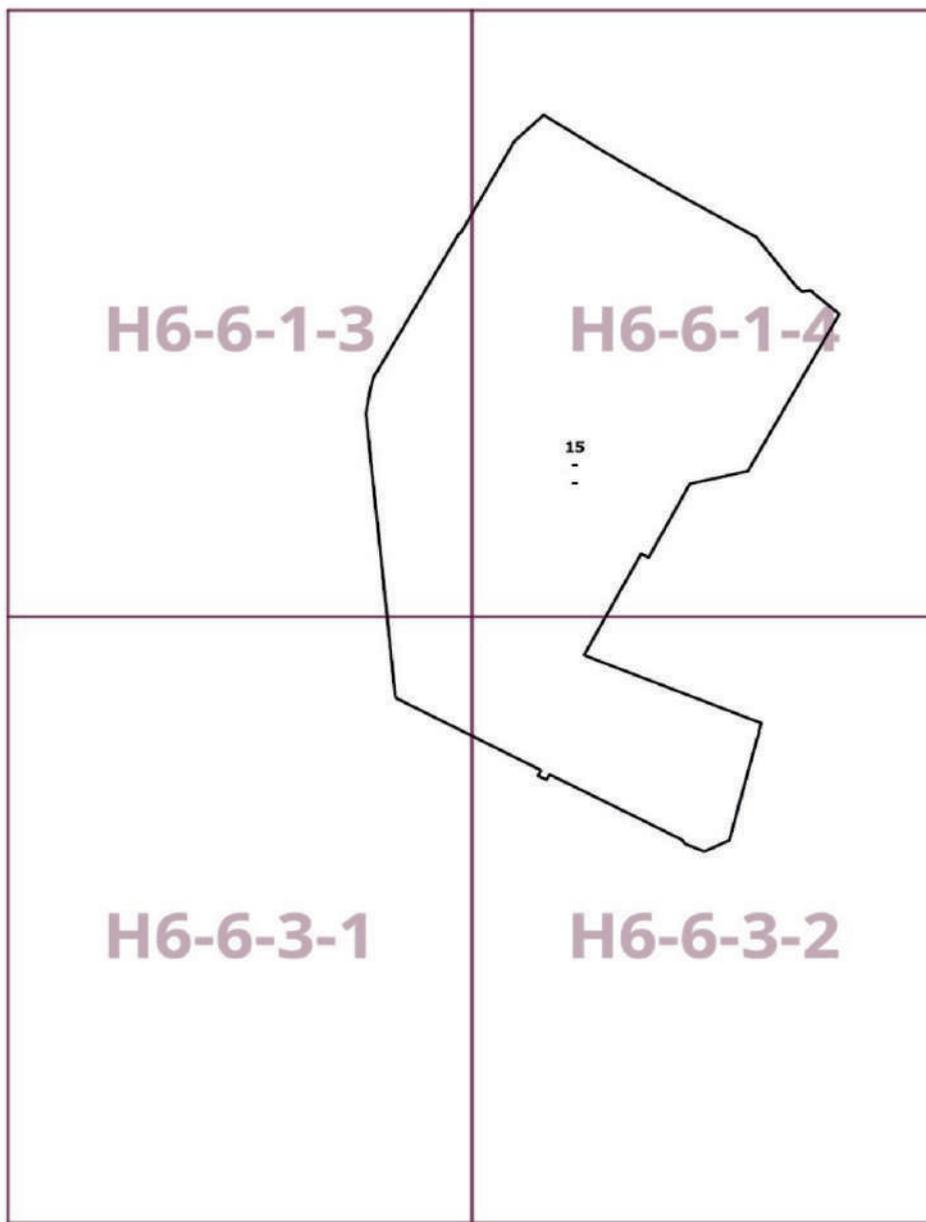
Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2043-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2043-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

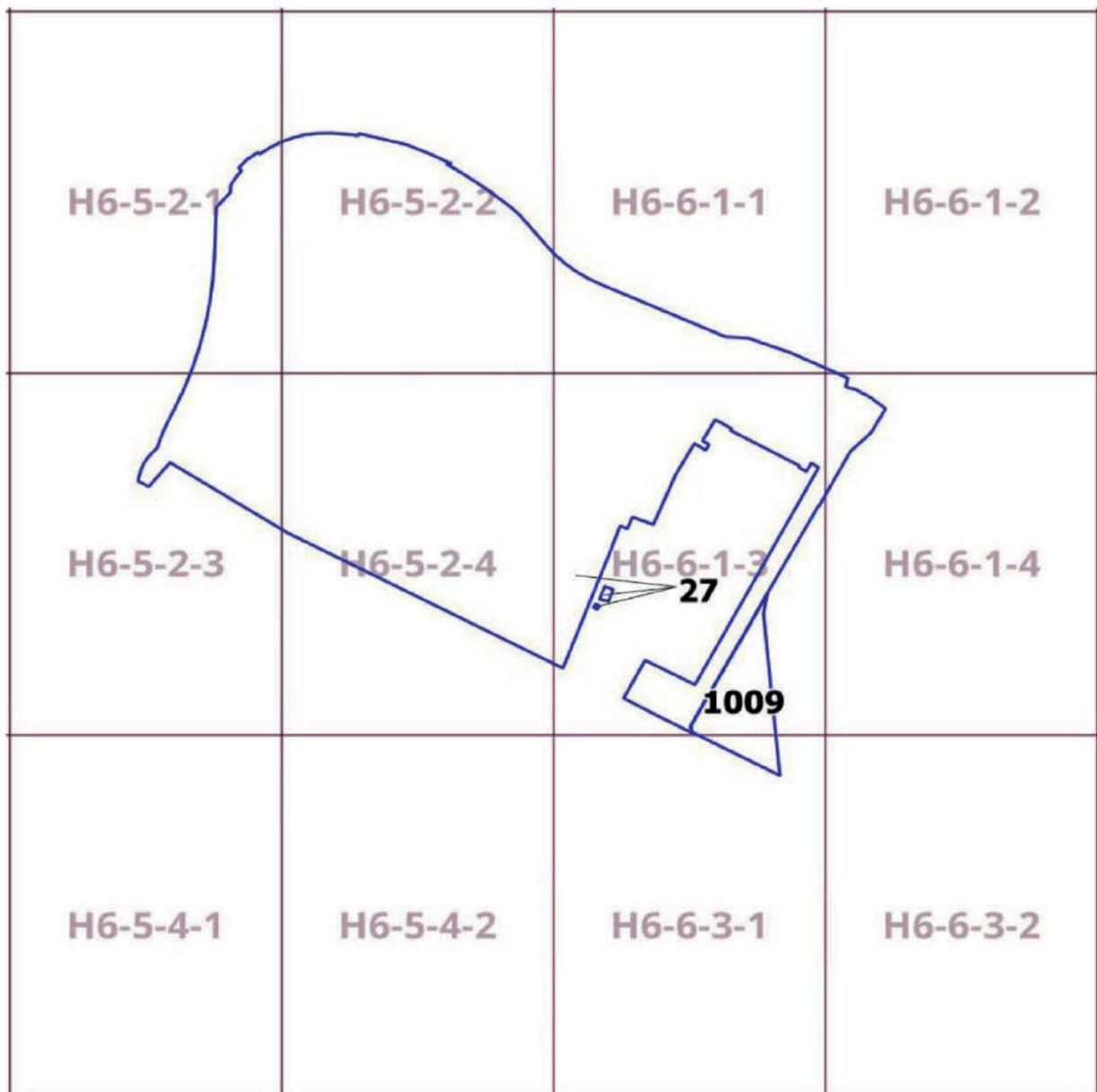
Юго-Восточный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
60	Печатники	0511018–0511033, 0511035, 0511037–0511039, 0511041–0511043	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 4 сентября 2024 г. № 2043-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в районах Якиманка, Хамовники, Тверском, Мещанском, Красносельском, Таганском, Пресненском, Басманном районах города Москвы

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения линейных объектов участков улично-дорожной сети в районах Якиманка, Хамовники, Тверском, Мещанском, Красносельском, Таганском, Пресненском, Басманном районах города Москвы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 28.08.2024 № 1977-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

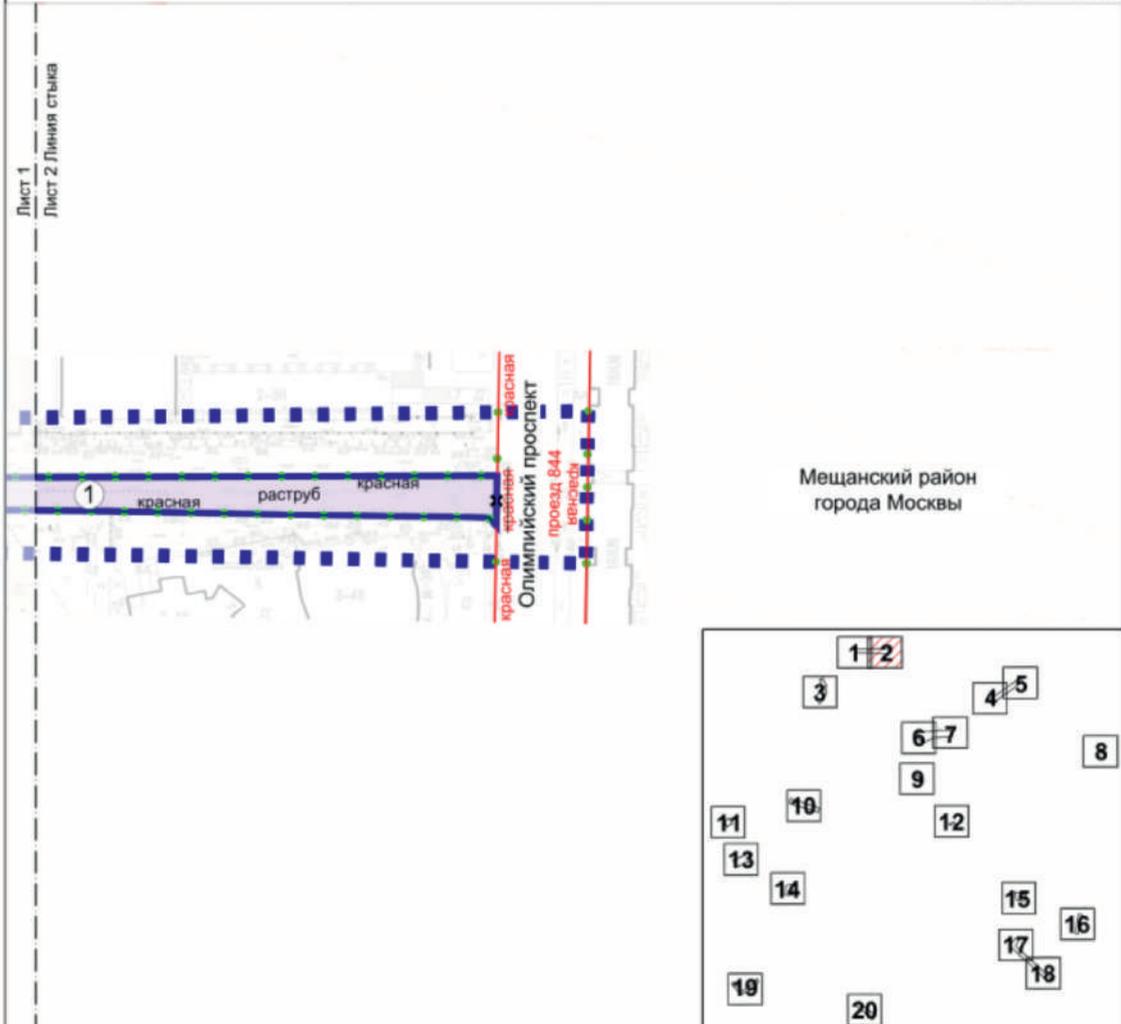
Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Масштаб 1:2000
 Мещанский район города Москвы
 Лист 2 из 20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

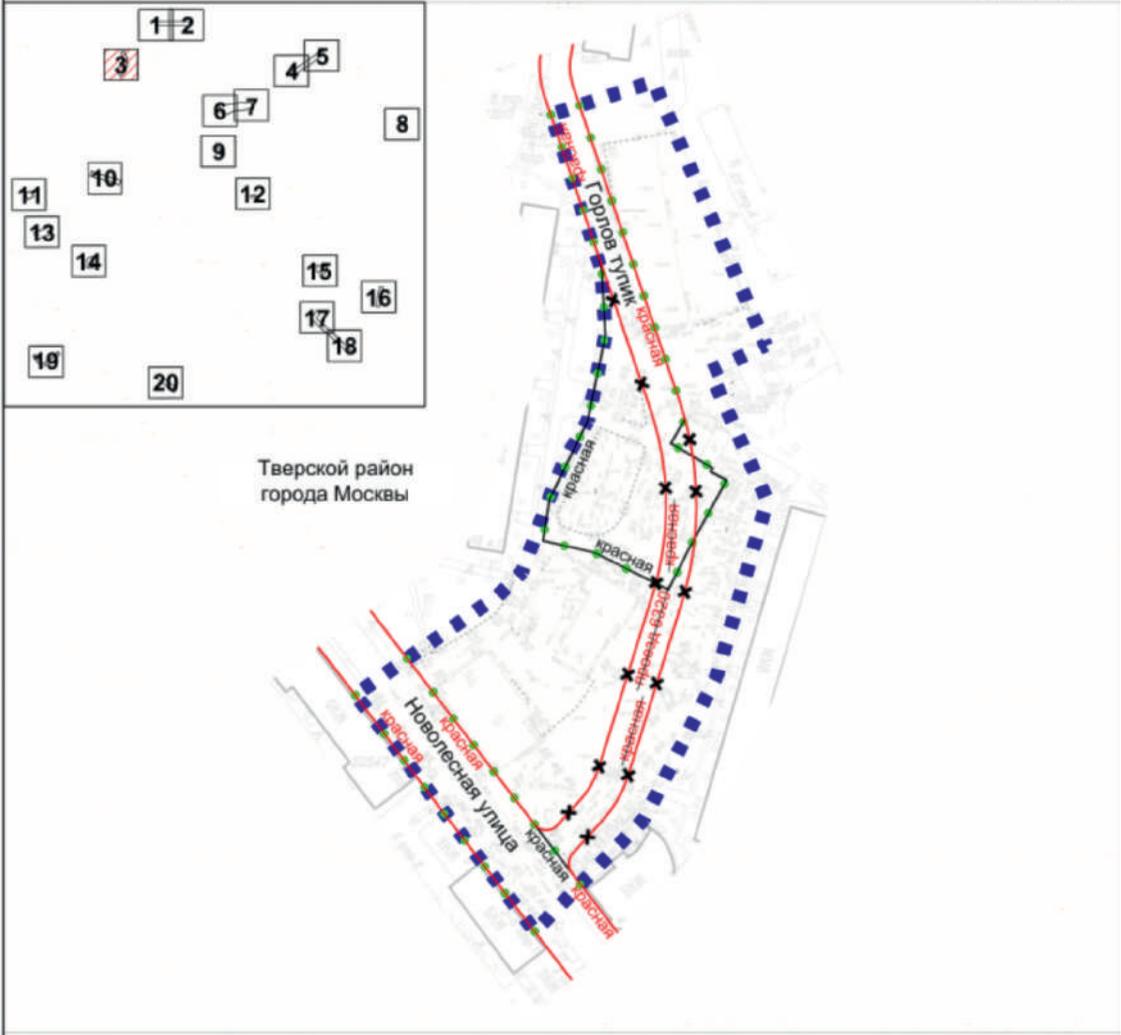
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ① линейных объектов
- ① номер участка территории

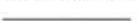
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красная существующие красные линии улично-дорожной сети
- ~~красная~~ ОТМЕНЯЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети
- красная УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 Тверской район города Москвы
 Лист 3 из 20

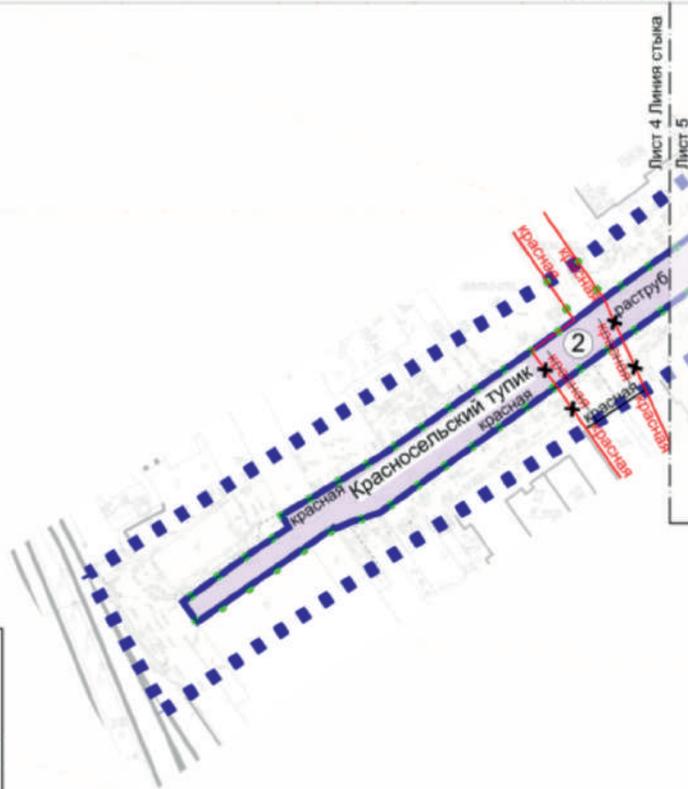


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|-----------------|--|---|------------------------------------|
| ГРАНИЦЫ: | | ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: | |
| ■ ■ ■ ■ ■ | подготовки проекта планировки территории | СУЩЕСТВУЮЩИЕ: | |
| ● ● ● ● ● | существующих и планируемых элементов планировочной структуры |  красная | красные линии улично-дорожной сети |
| | | ОТМЕНЯЕМЫЕ: | |
| | |  красная | красные линии улично-дорожной сети |
| | | УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: | |
| | |  красная | красные линии улично-дорожной сети |

Масштаб 1:2000
 Красносельский район города Москвы
 Лист 4 из 20

Красносельский район
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ▬ участков территории
- ▬ зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

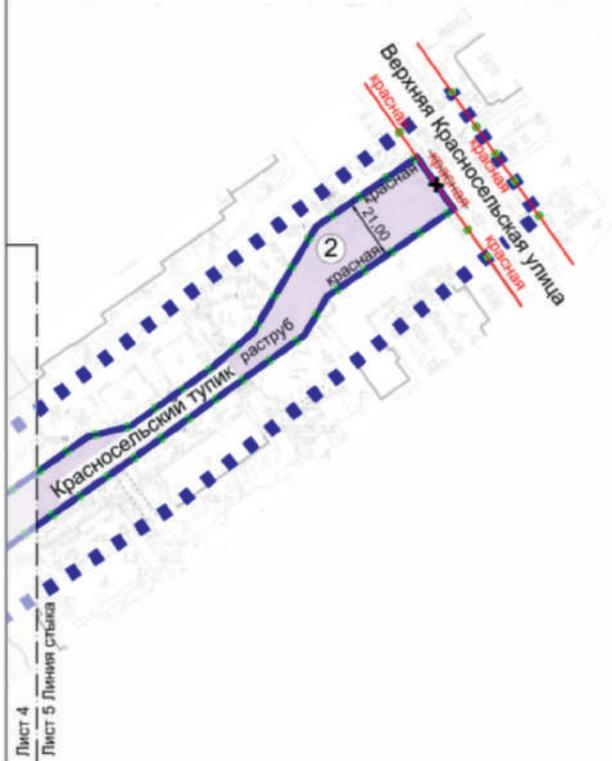
- ▭ линейных объектов
- ② номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- существующие: красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ: красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 Красносельский район города Москвы
 Лист 5 из 20

Красносельский район
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

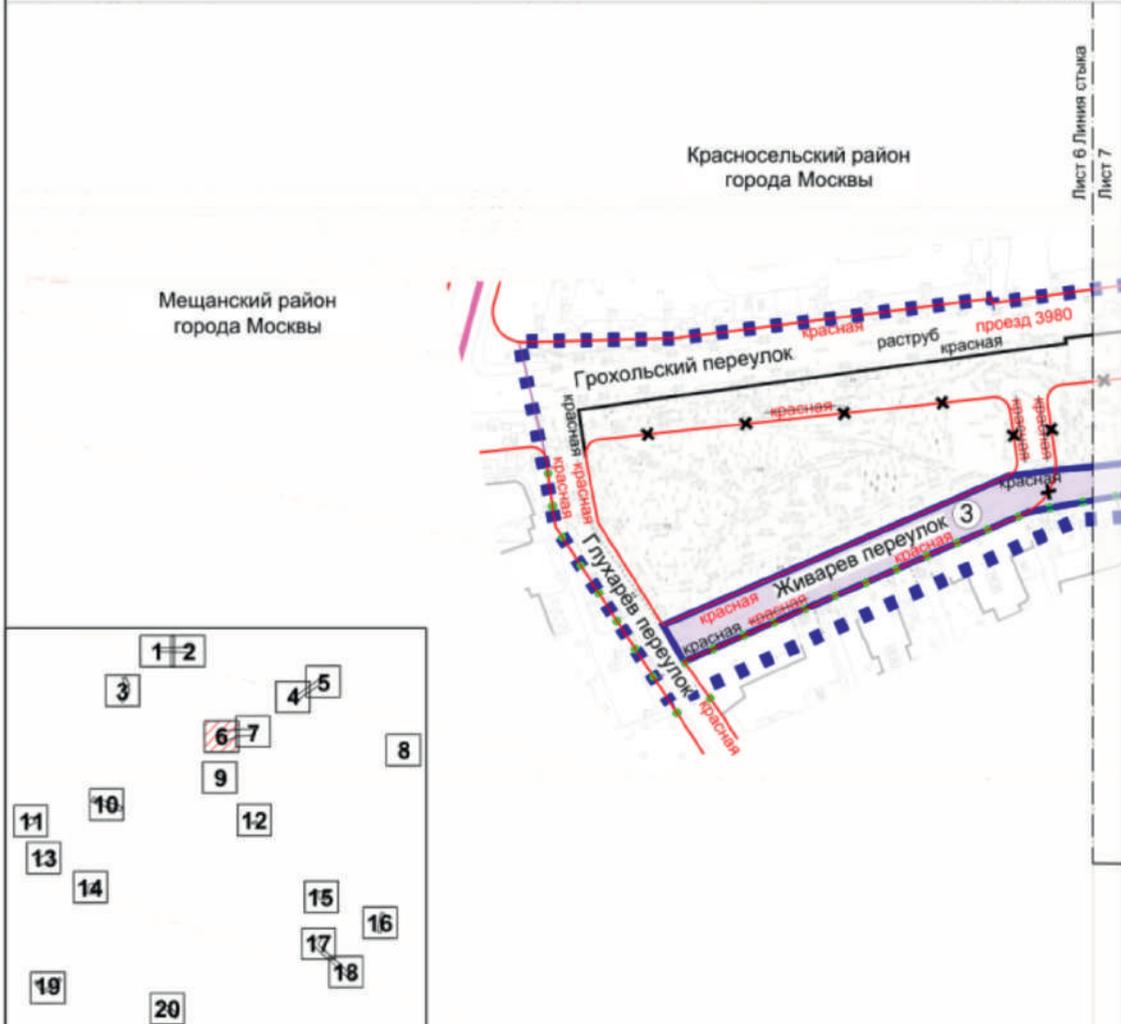
- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красная красные линии улично-дорожной сети

Лист 4
 Лист 5 Линия стыка

Масштаб 1:2000
 Красносельский район города Москвы
 Мещанский район города Москвы
 Лист 6 из 20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- район города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

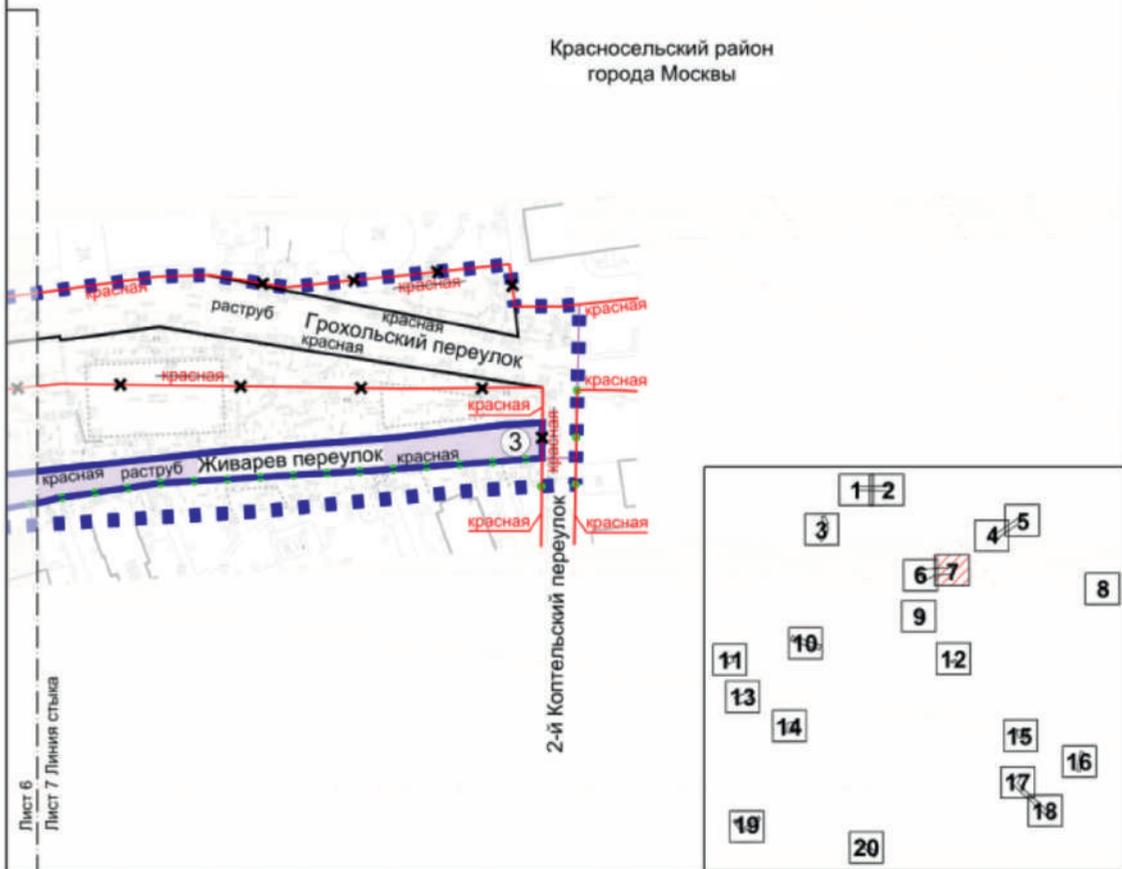
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ③ линейных объектов
- ③ номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ: красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ: красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: красная красные линии улично-дорожной сети

Красносельский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участок территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ③ линейных объектов
- ③ номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- красная существующие красные линии улично-дорожной сети
- ~~красная~~ ОТМЕНЯЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети
- красная УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: красные линии улично-дорожной сети

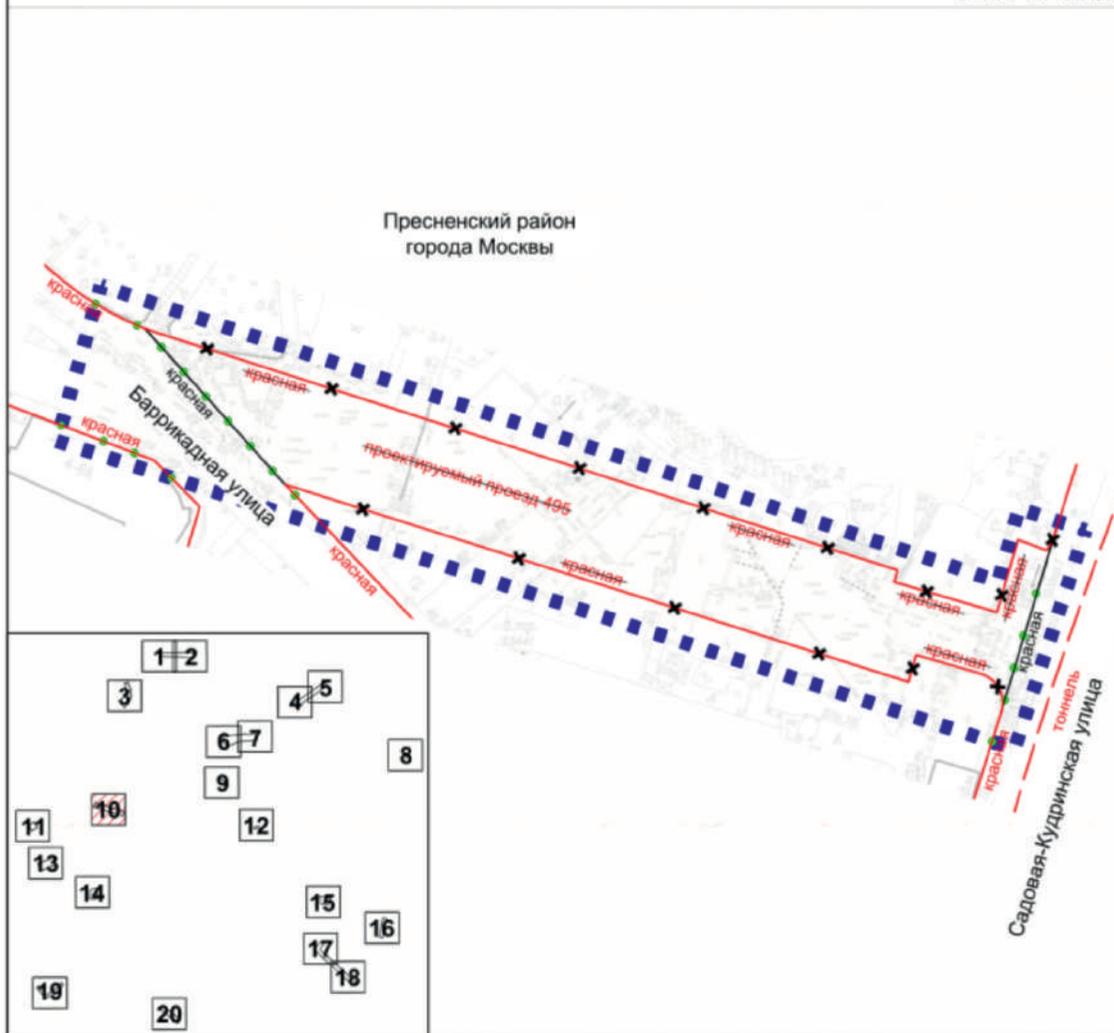
Масштаб 1:2000
 Красносельский район города Москвы
 Лист 9 из 20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|-----------------|--|--|------------------------------------|
| ГРАНИЦЫ: | | ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: | |
| ■ ■ ■ ■ ■ | подготовки проекта планировки территории | СУЩЕСТВУЮЩИЕ: | |
| ● ● ● ● ● | существующих и планируемых элементов планировочной структуры | красная | красные линии улично-дорожной сети |
| | | ОТМЕНЯЕМЫЕ: | |
| | | красная | красные линии улично-дорожной сети |
| | | УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: | |
| | | красная | красные линии улично-дорожной сети |

Масштаб 1:2000
Пресненский район города Москвы
Лист 10 из 20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

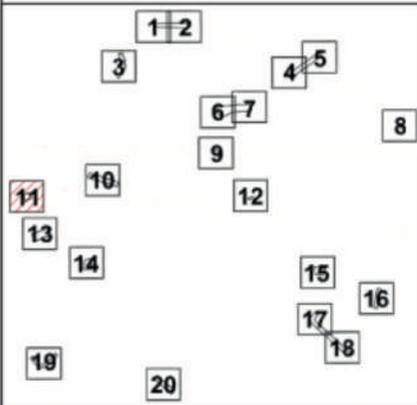
ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красная — красные линии улично-дорожной сети
 - зона сооружений транспорта — границы зон транспортных сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красная — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красная — красные линии улично-дорожной сети

Пресненский район
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

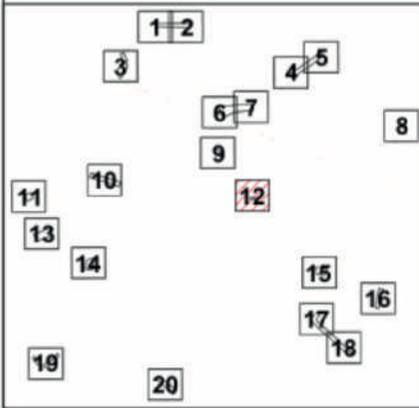
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

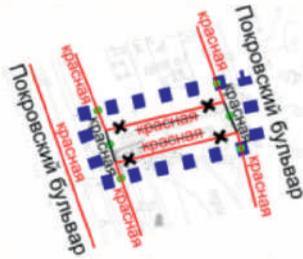
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 Басманный район города Москвы
 Лист 12 из 20



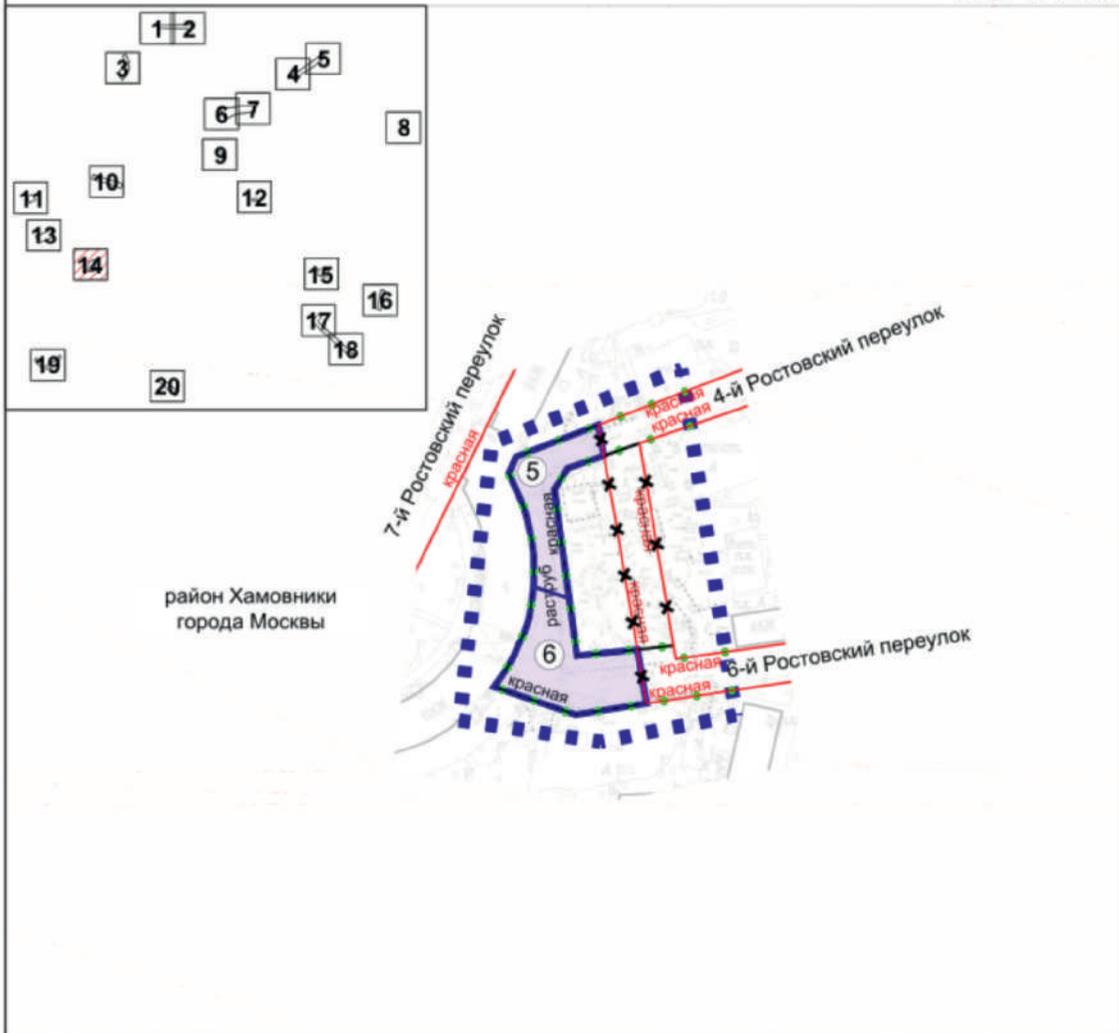
Басманный район
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|-----------------|--|--|------------------------------------|
| ГРАНИЦЫ: | | ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ: | |
| ■ ■ ■ ■ ■ | подготовки проекта планировки территории | СУЩЕСТВУЮЩИЕ: | |
| ● ● ● ● ● | существующих и планируемых элементов планировочной структуры | — красная — | красные линии улично-дорожной сети |
| | | ОТМЕНЯЕМЫЕ: | |
| | | — красная — | красные линии улично-дорожной сети |
| | | УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: | |
| | | — красная — | красные линии улично-дорожной сети |

Масштаб 1:2000
район Хамовники города Москвы
Лист 14 из 20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- ⑤ номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- ~~красная~~ красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 Таганский район города Москвы
 Лист 15 из 20

Таганский район
 города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ границы подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

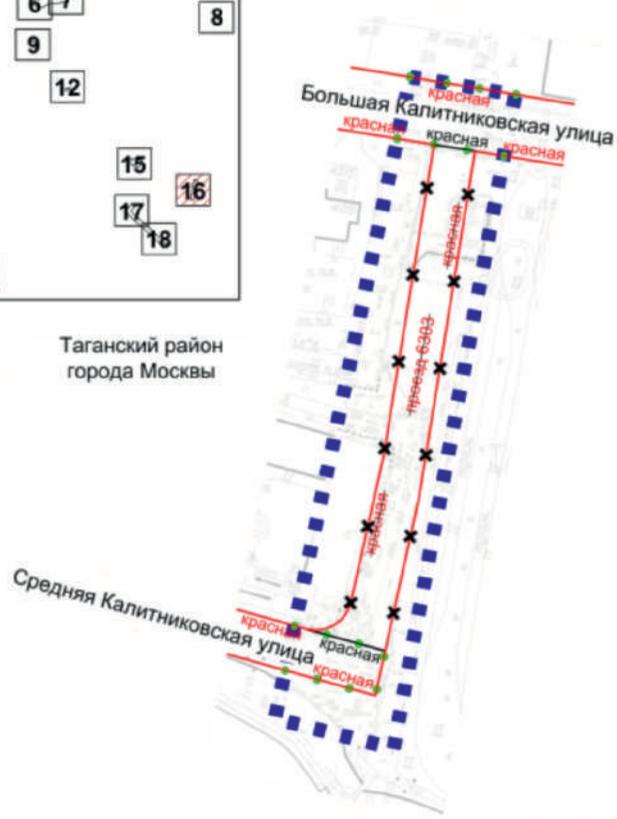
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красная линия улично-дорожной сети
 - зона сооружений транспорта / границы зон транспортных сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - x — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красная линия улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
Таганский район города Москвы
Лист 16 из 20



Таганский район
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная линия улично-дорожной сети

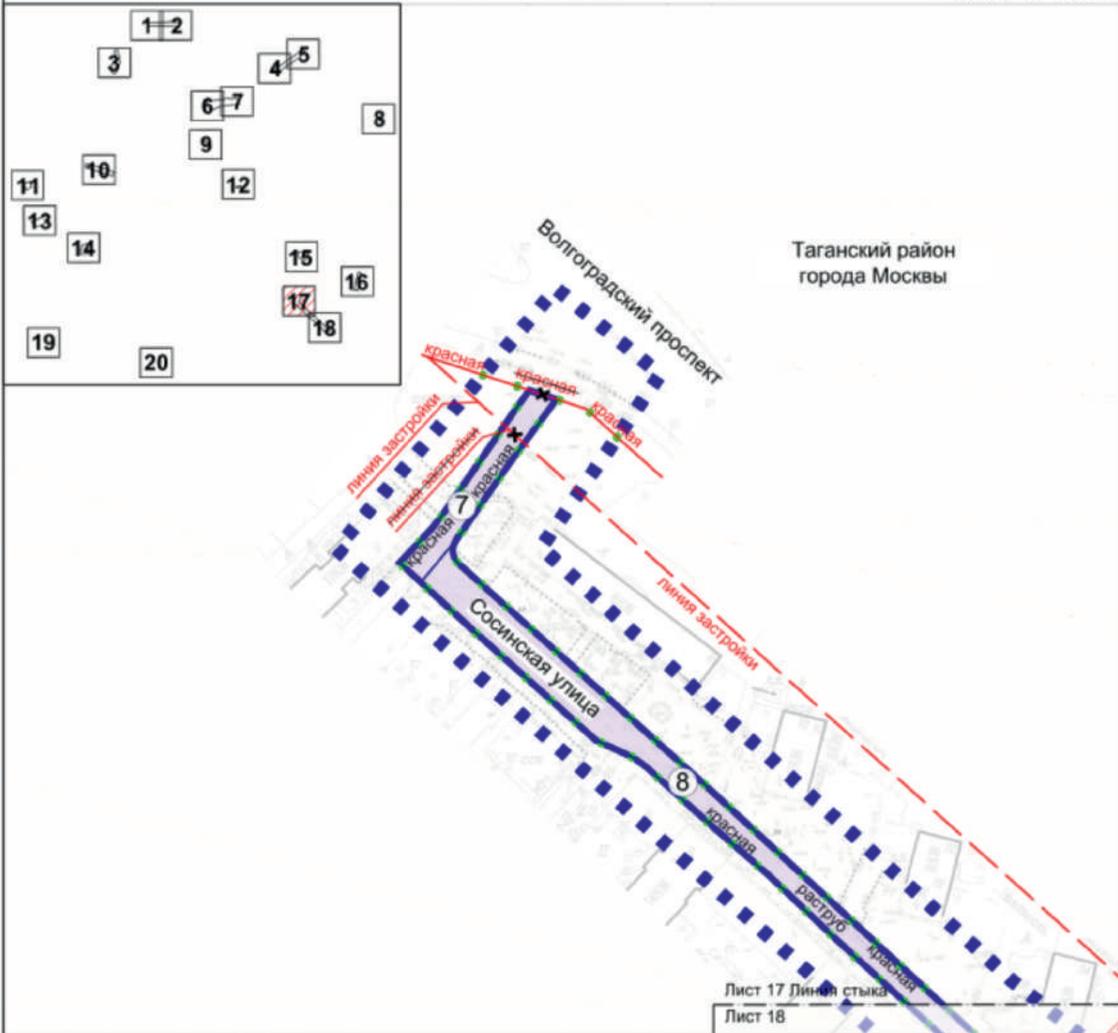
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная линия улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 Таганский район города Москвы
 Лист 17 из 20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

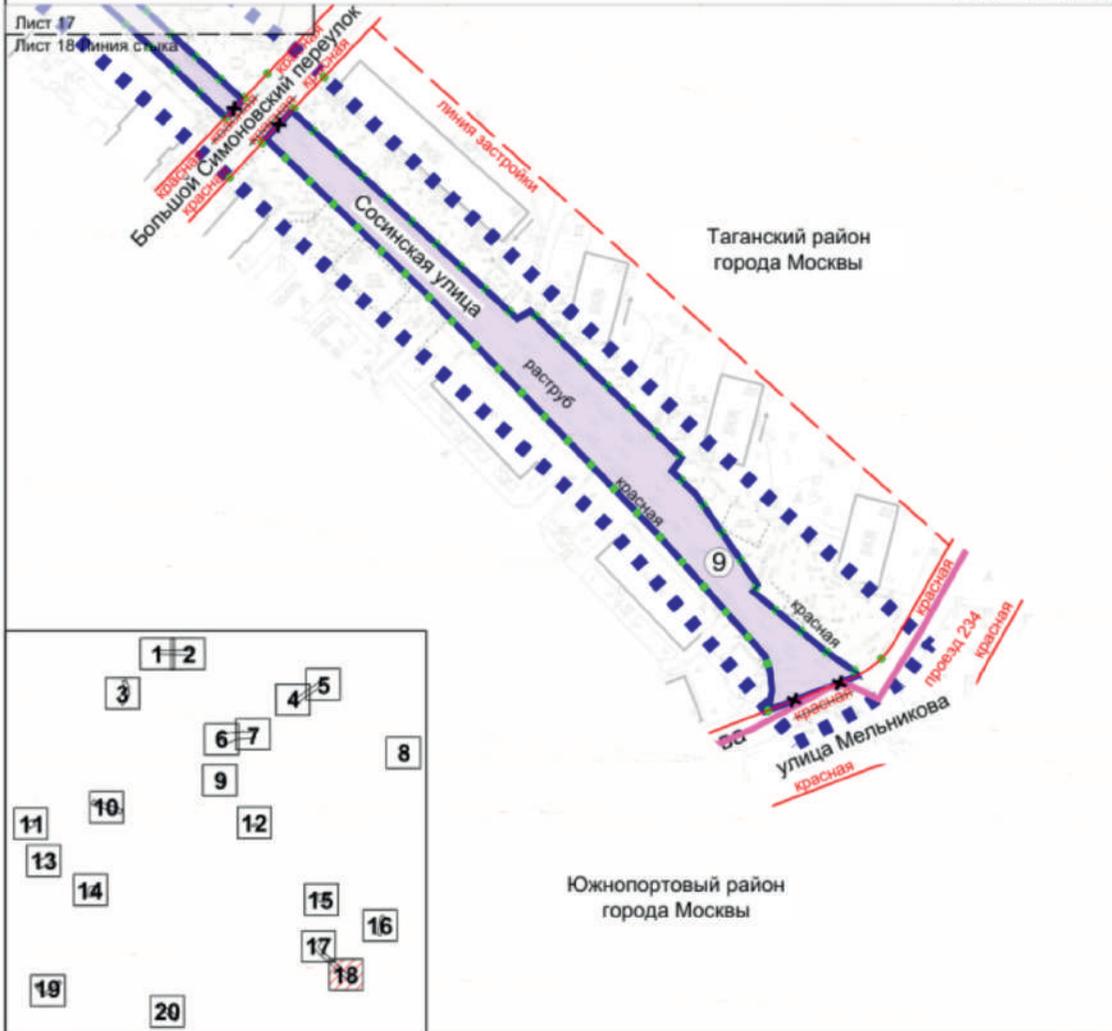
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки границы линий застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 Таганский район города Москвы
 Южнопортовый район города Москвы
 Лист 18 из 20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки границы линий застройки

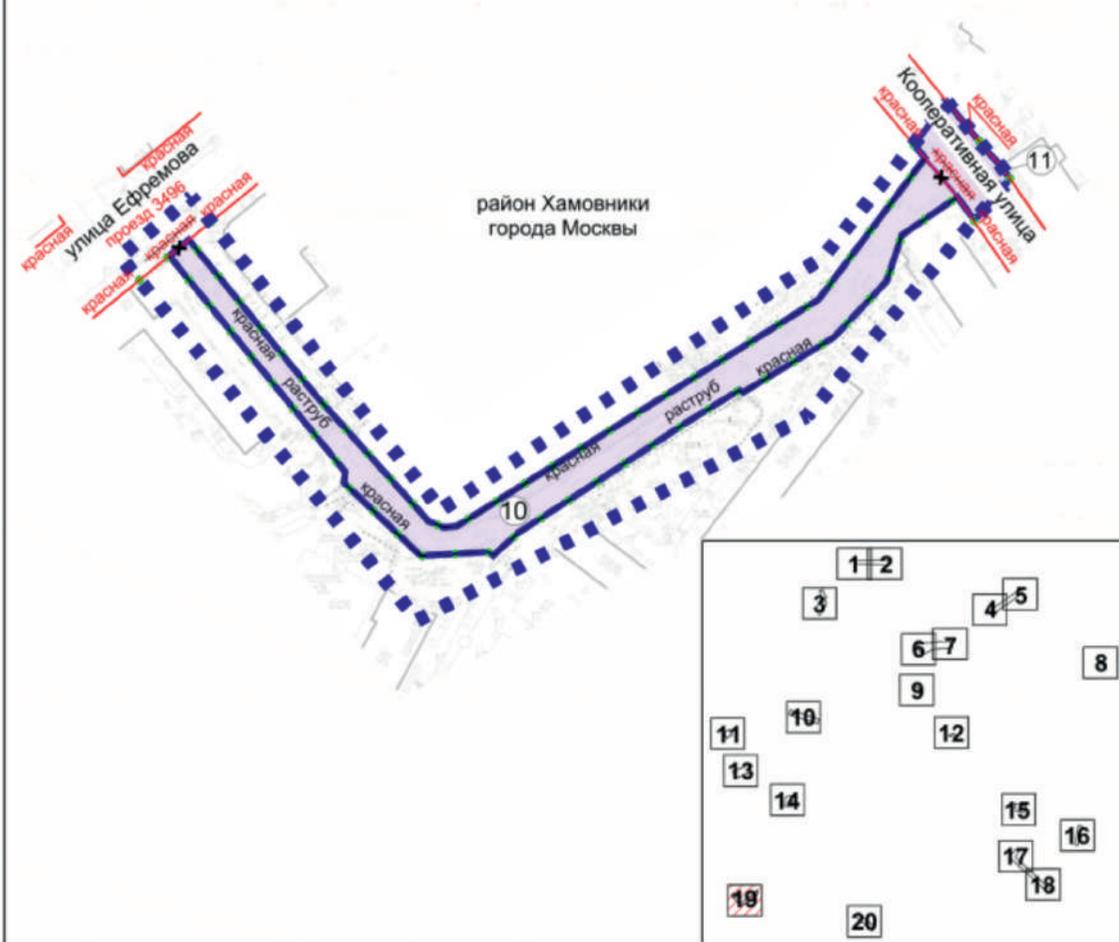
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Хамовники города Москвы
Лист 19 из 20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участок территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

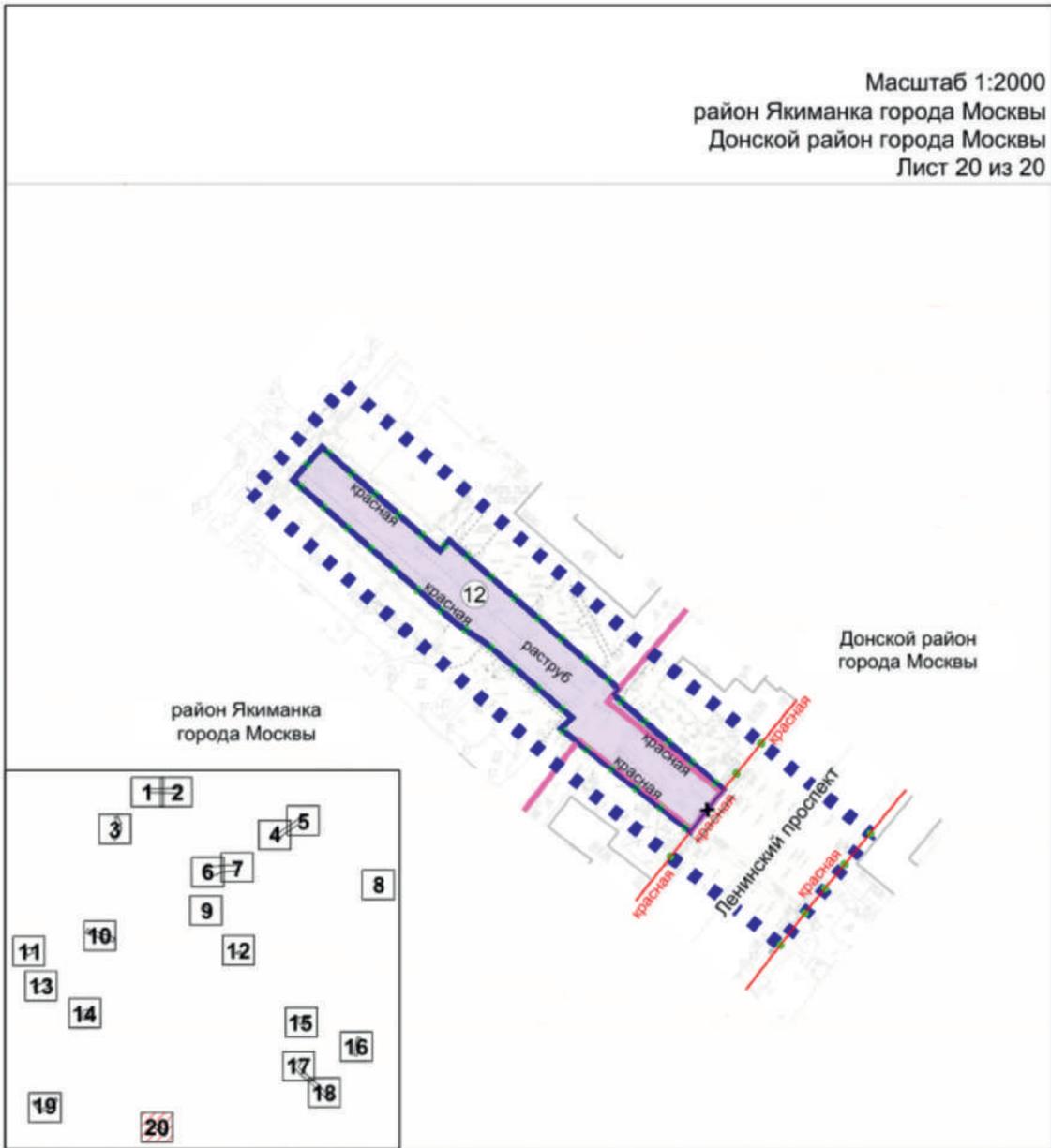
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- 10 номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- x — красная линия — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 район Якиманка города Москвы
 Донской район города Москвы
 Лист 20 из 20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- районного города Москвы
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- ⑫ номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ: красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ: ~~красная~~ красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: красная красные линии улично-дорожной сети

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в районах Теплый Стан, Коньково, Черемушки, Академическом города Москвы

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения линейных объектов в районах Теплый Стан, Коньково, Черемушки, Академическом города Москвы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 28.08.2024 № 1978-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

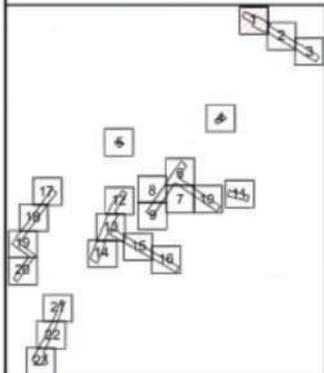
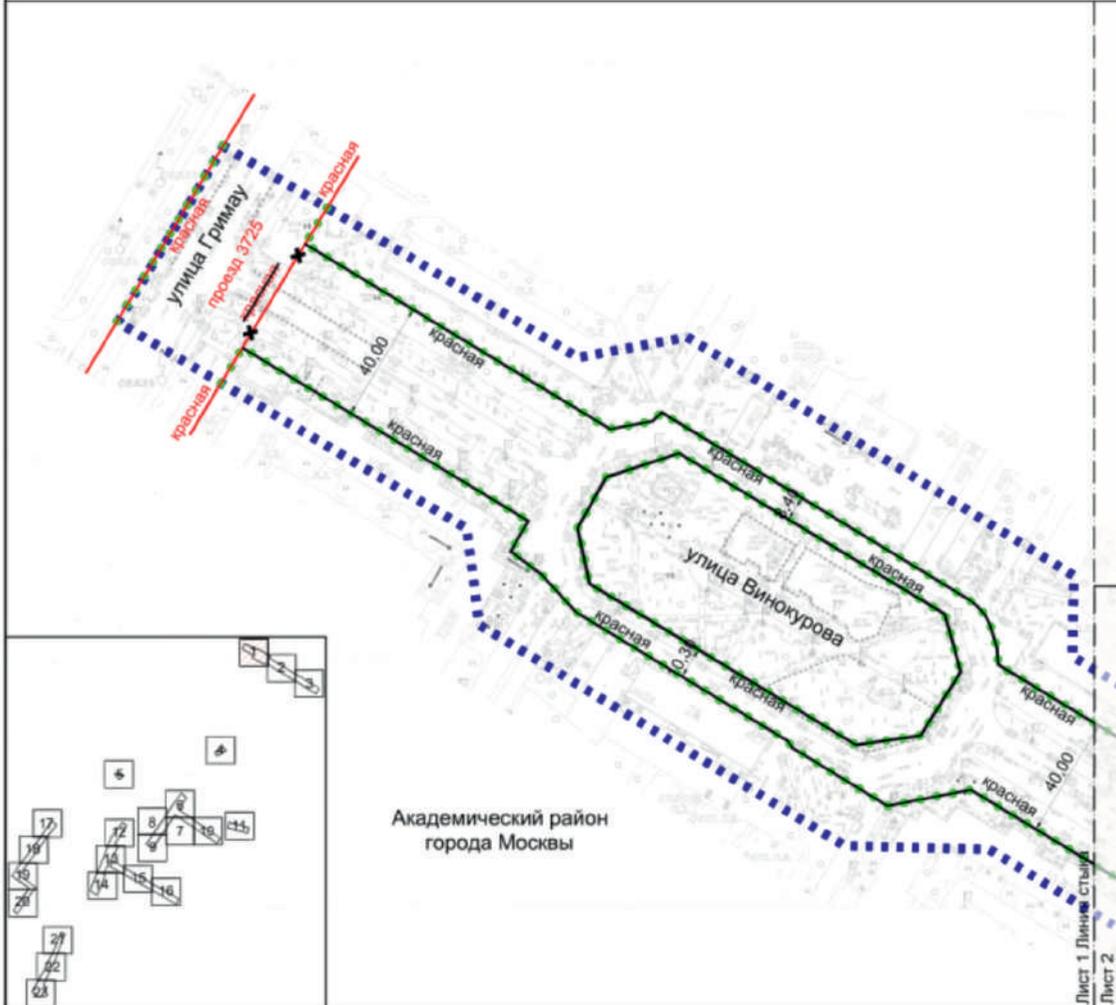
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы на имя заместителя руководителя Прусакову Наталию Васильевну по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
 Академический район города Москвы
 Лист 1 из 23



Академический район
 города Москвы

Лист 1 Линия 1
 Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

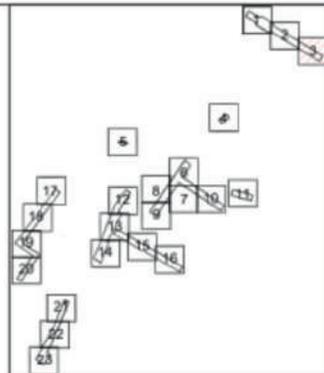
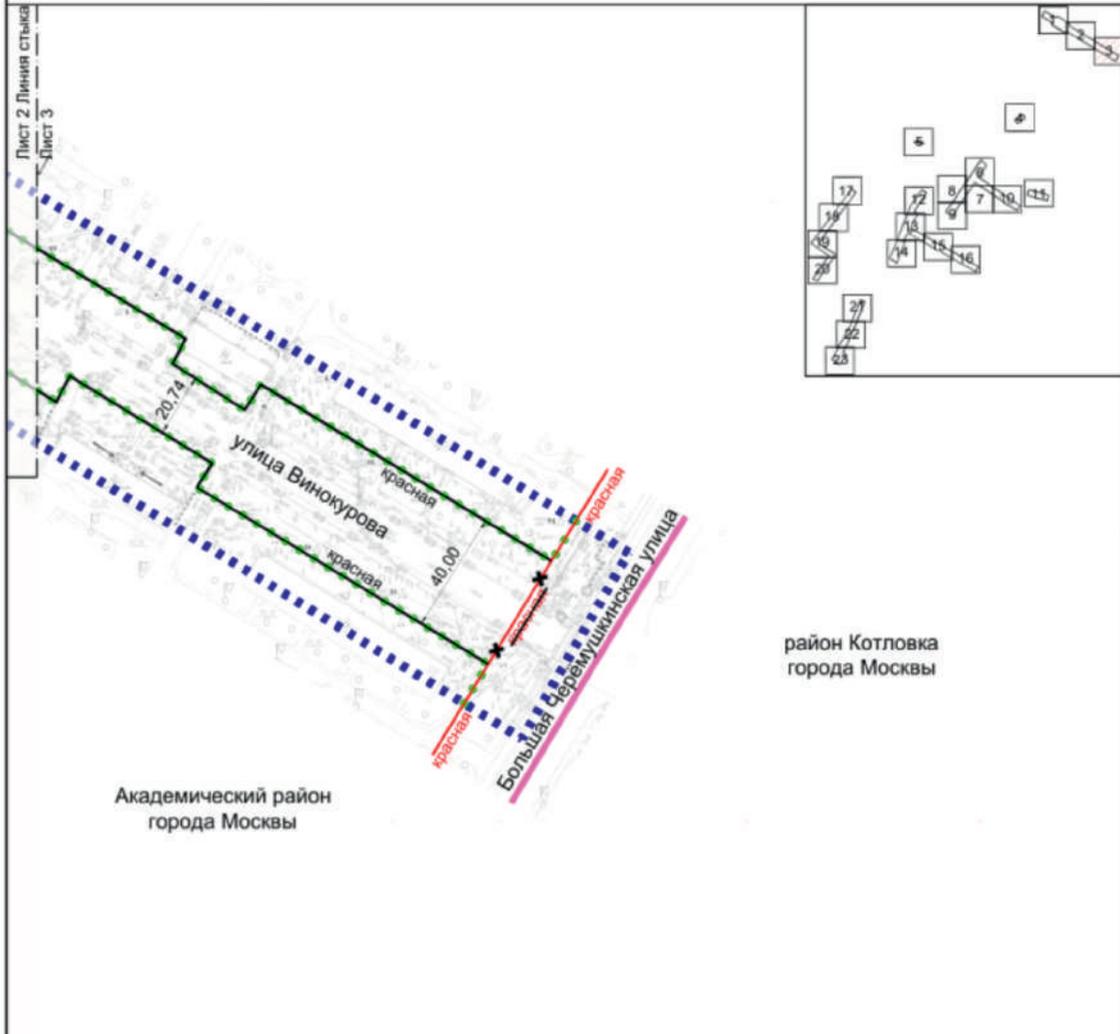
ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- ~~— красная~~ красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 Академический район города Москвы
 район Котловка города Москвы
 Лист 3 из 23



Академический район
 города Москвы

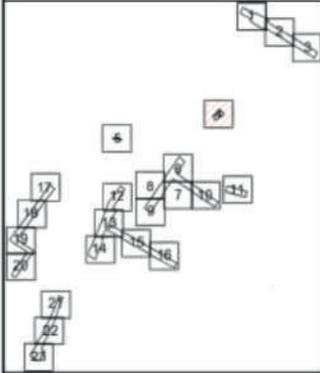
район Котловка
 города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

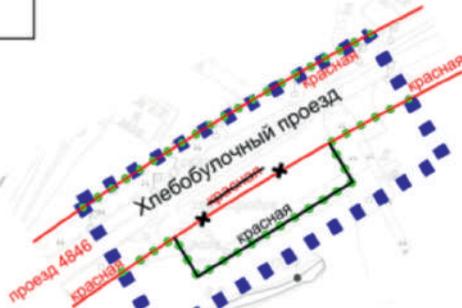
- ГРАНИЦЫ:**
- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории района города Москвы
 - ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Черемушки города Москвы
Лист 4 из 23



район Черемушки
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

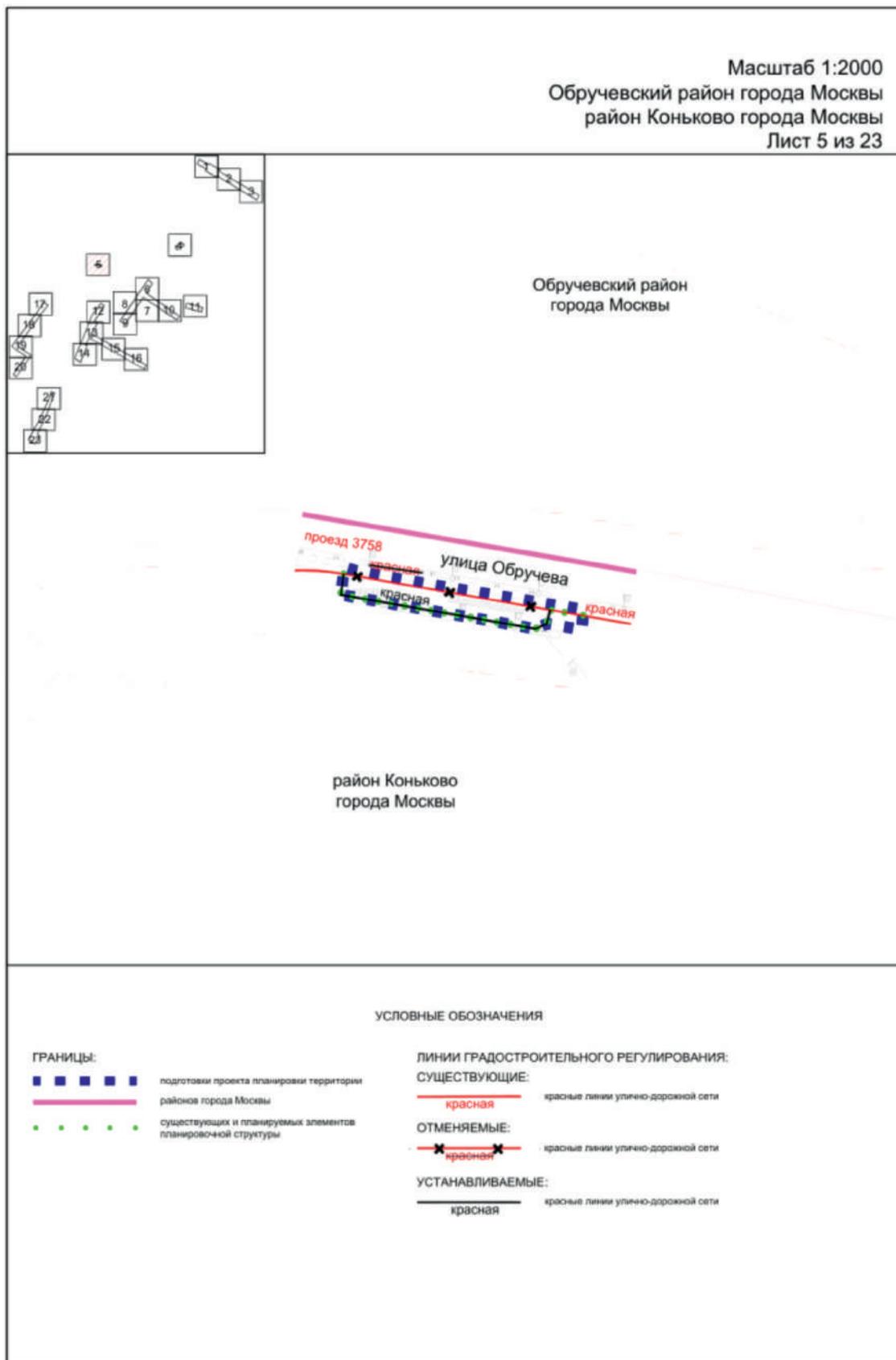
- красная красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

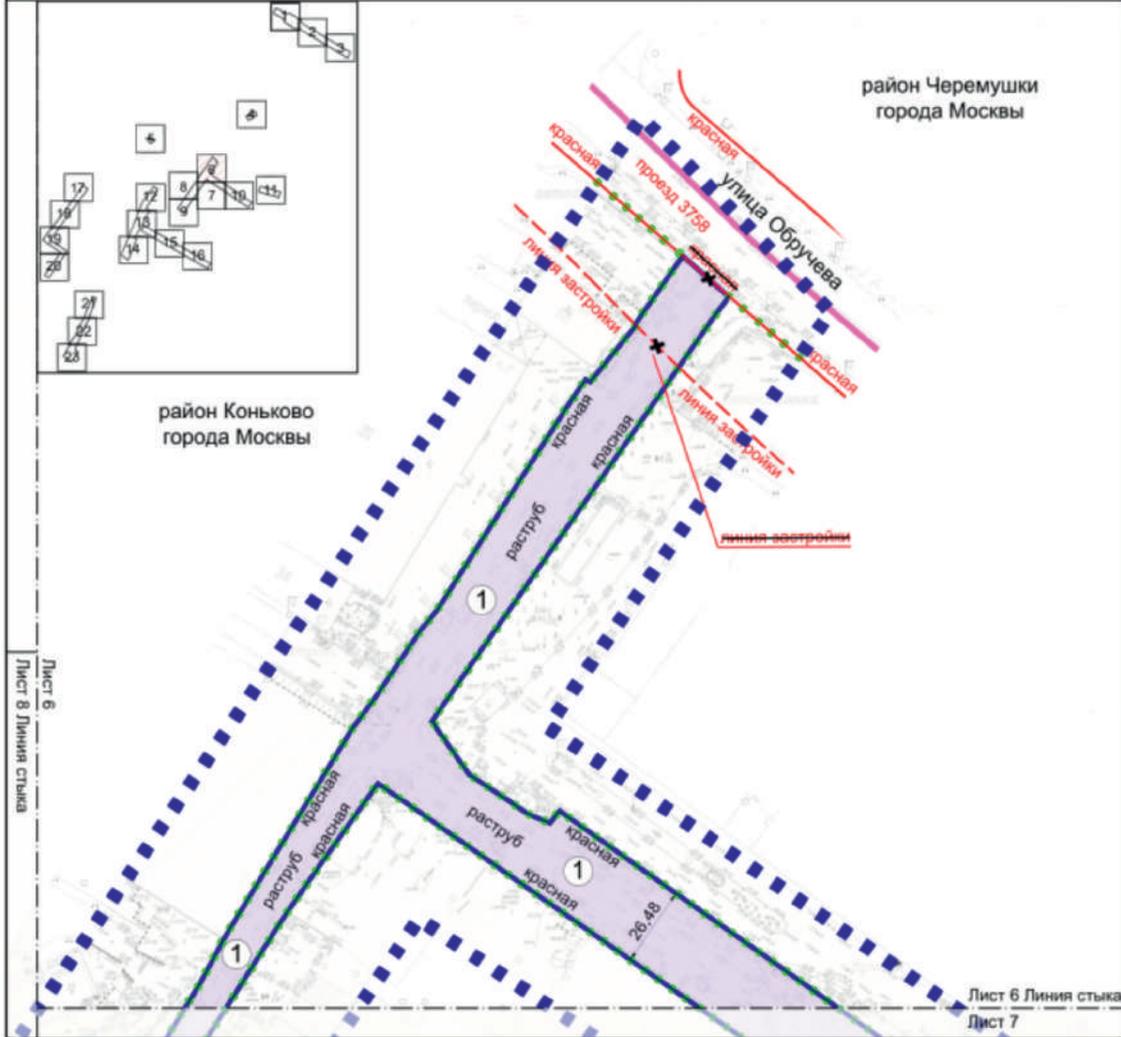
- красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
 район Коньково города Москвы
 район Черемушки города Москвы
 Лист 6 из 23

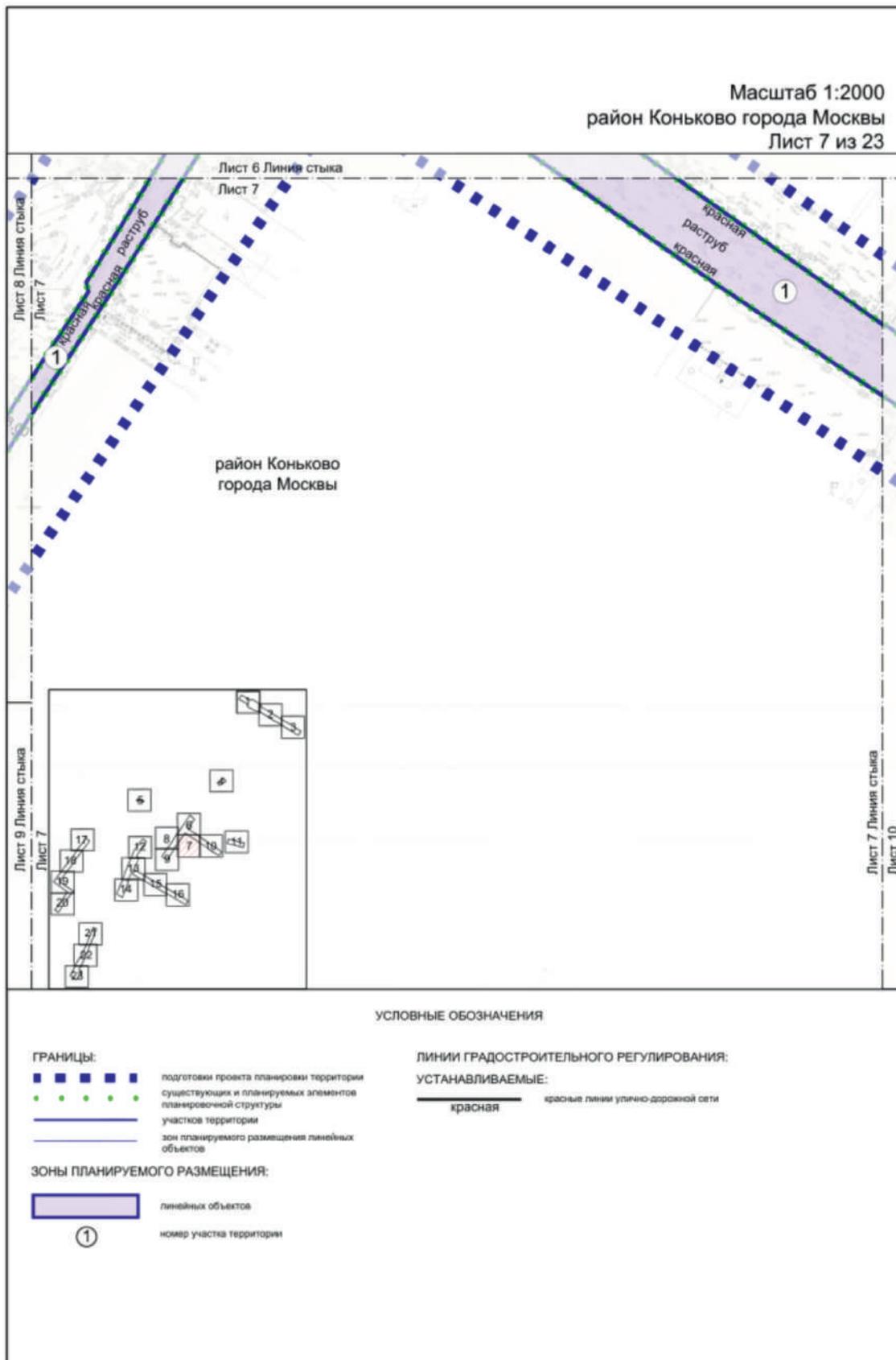


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

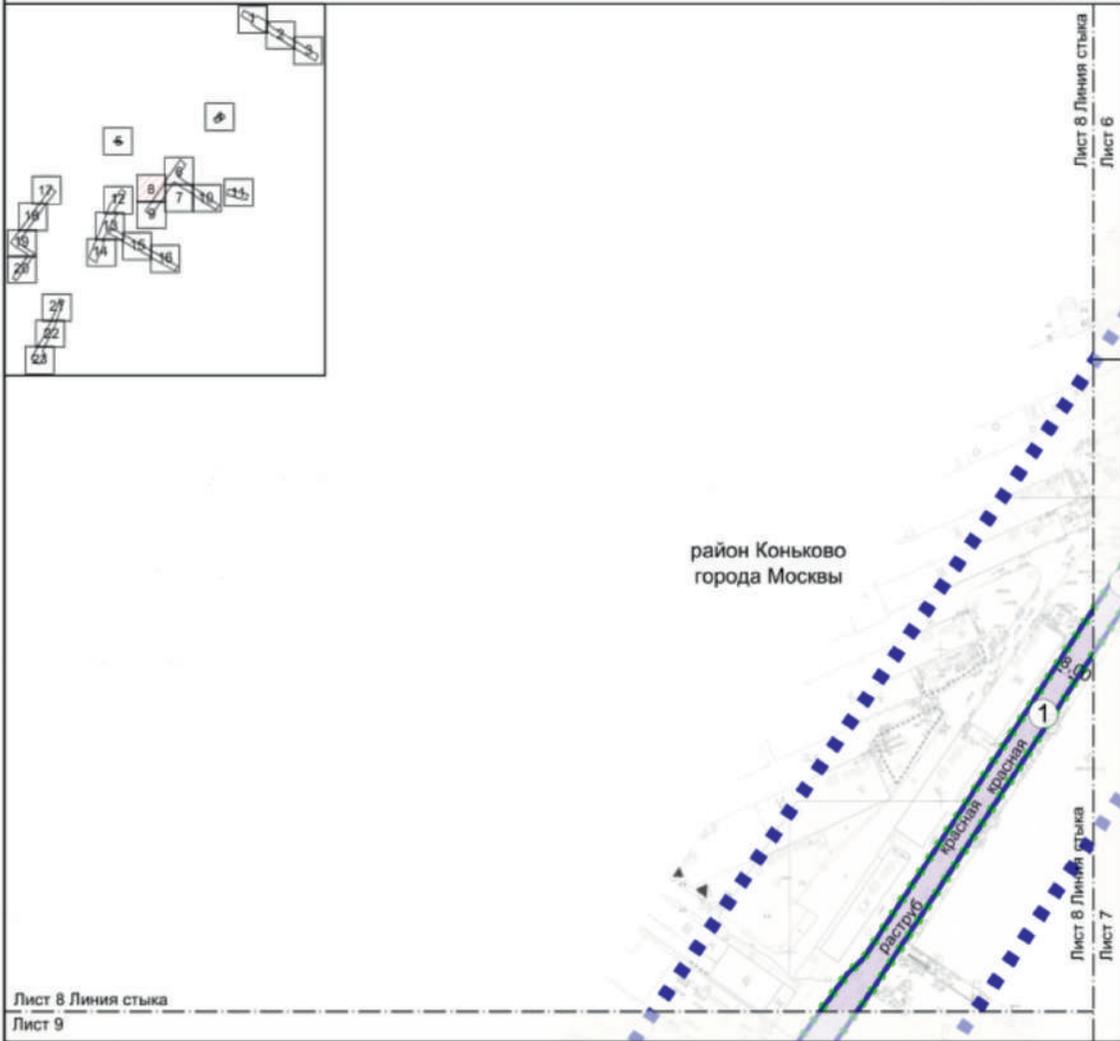
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - районной города Москвы
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов

- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов
 - номер участка территории

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки границы линий застройки
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки границы линии застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Коньково города Москвы
Лист 8 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- ■ ■ ■ ■ подготовки проекта планировки территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — участок территории
- — — — — зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- ▭ линейных объектов
- ① номер участка территории

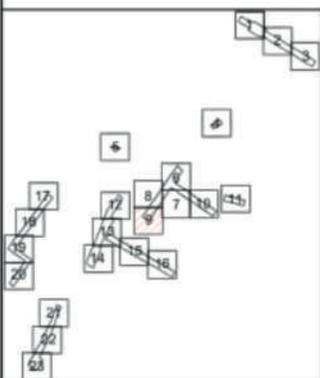
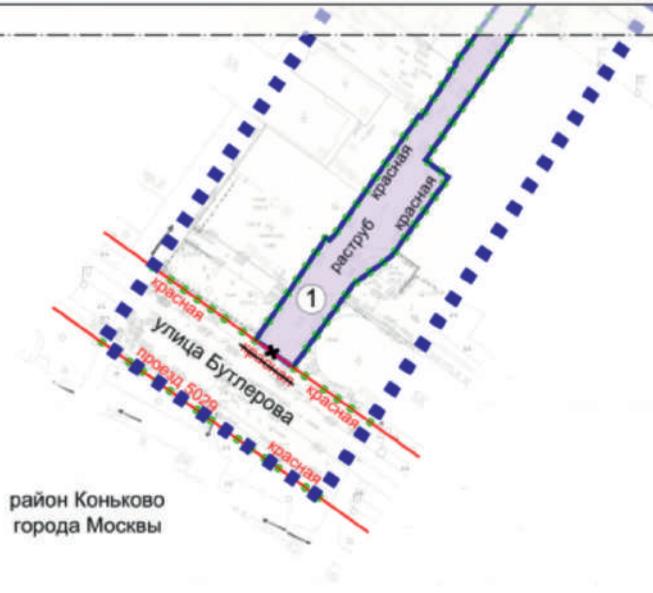
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Коньково города Москвы
Лист 9 из 23

Лист 8 Линия стыка
Лист 9

Лист 7 Линия стыка
Лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красная — красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - ~~красная~~ — красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Черемушки города Москвы
район Коньково города Москвы
Лист 11 из 23

район Черемушки
города Москвы



район Коньково
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

-  подготовка проекта планировки территории
-  районные границы города Москвы
-  существующих и планируемых элементов планировочной структуры
-  участков территории
-  зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

-  линейных объектов
-  номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красная — красные линии улично-дорожной сети
-  линия застройки — границы линий застройки

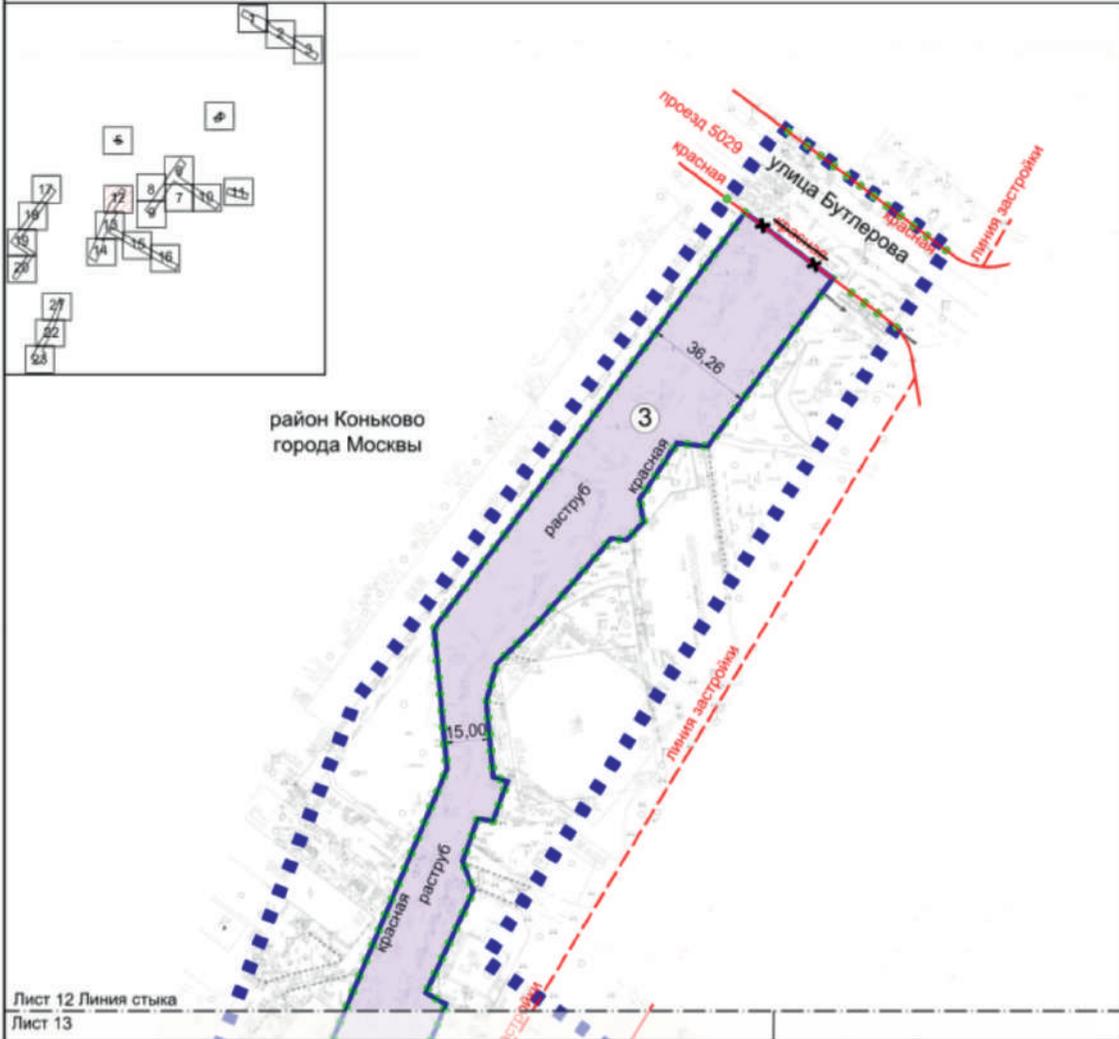
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

-  красная — красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

-  красная — красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
район Коньково города Москвы
Лист 12 из 23



Лист 12 Линия стыка
Лист 13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

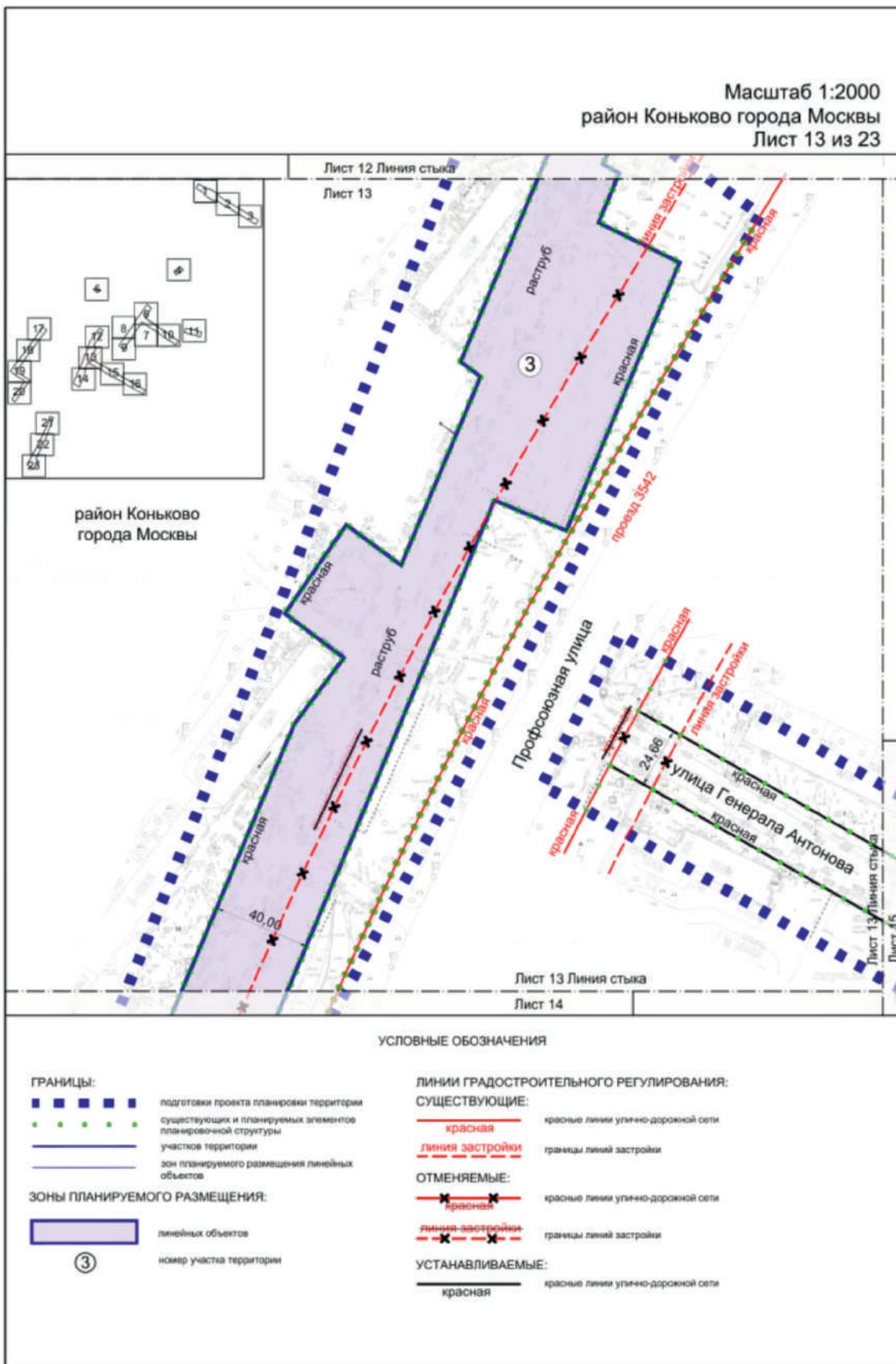
- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

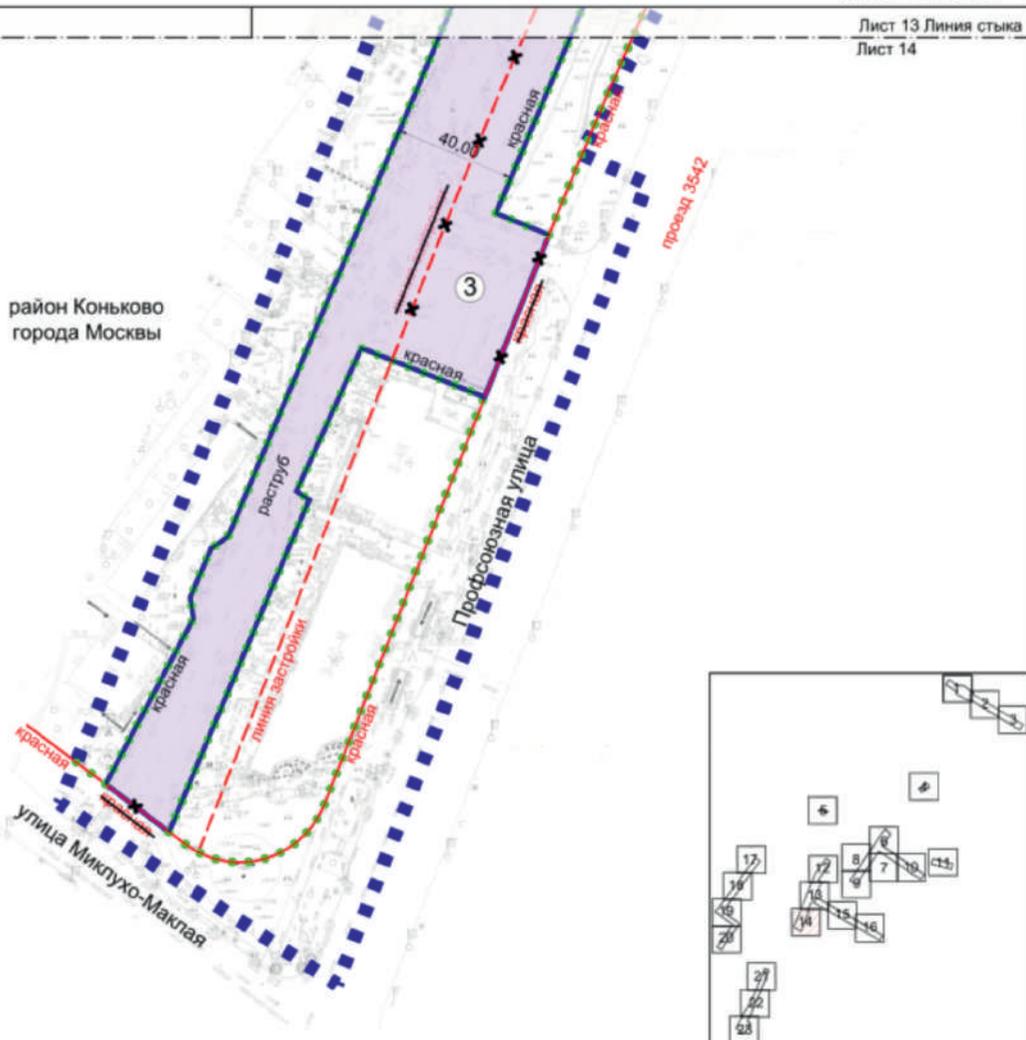
- красная красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Коньково города Москвы
Лист 14 из 23

Лист 13 Линия стыка
Лист 14

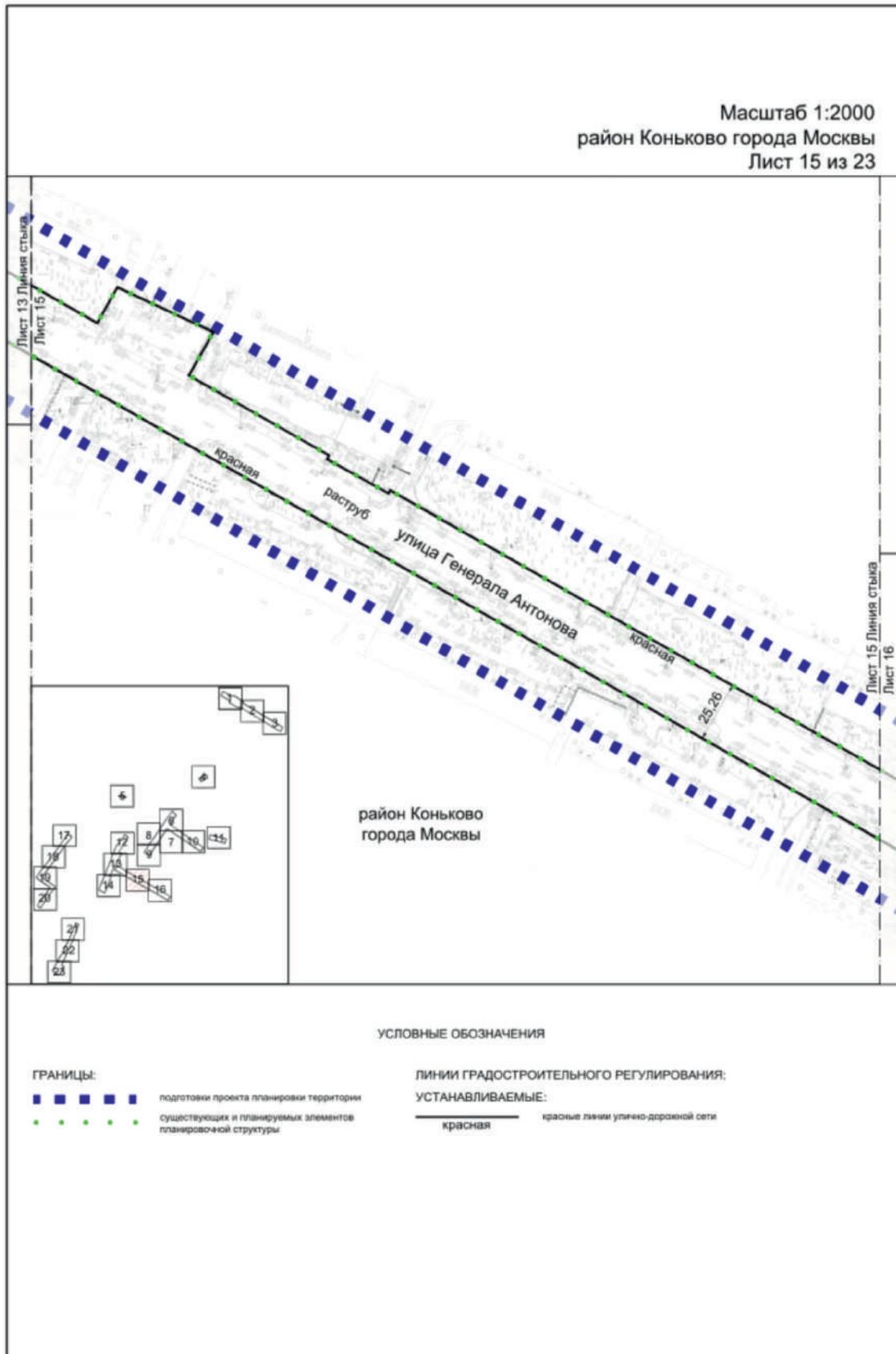
район Коньково
города Москвы

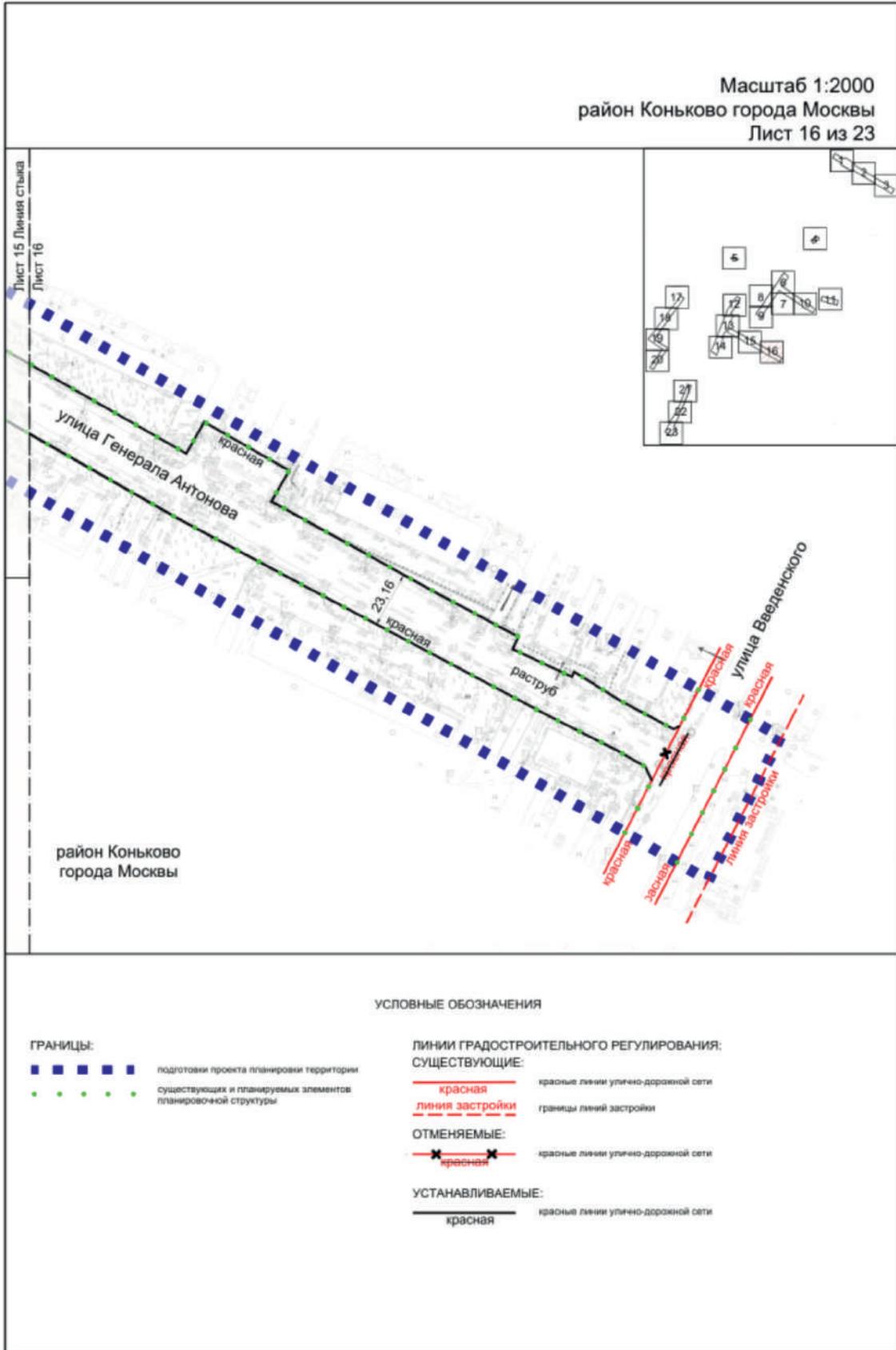


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

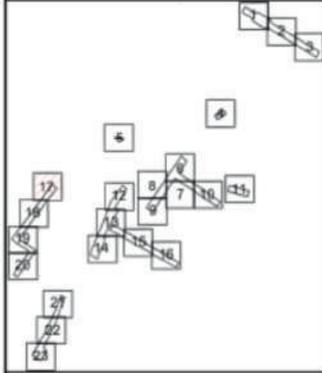
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов
 - номер участка территории

- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки границы линий застройки
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - линия застройки границы линий застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети

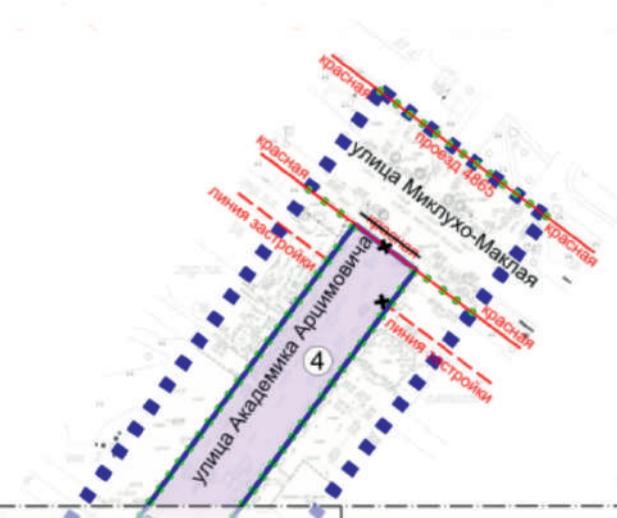




Масштаб 1:2000
район Коньково города Москвы
Лист 17 из 23



район Коньково
города Москвы



Лист 17

Лист 18 Линия стыка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

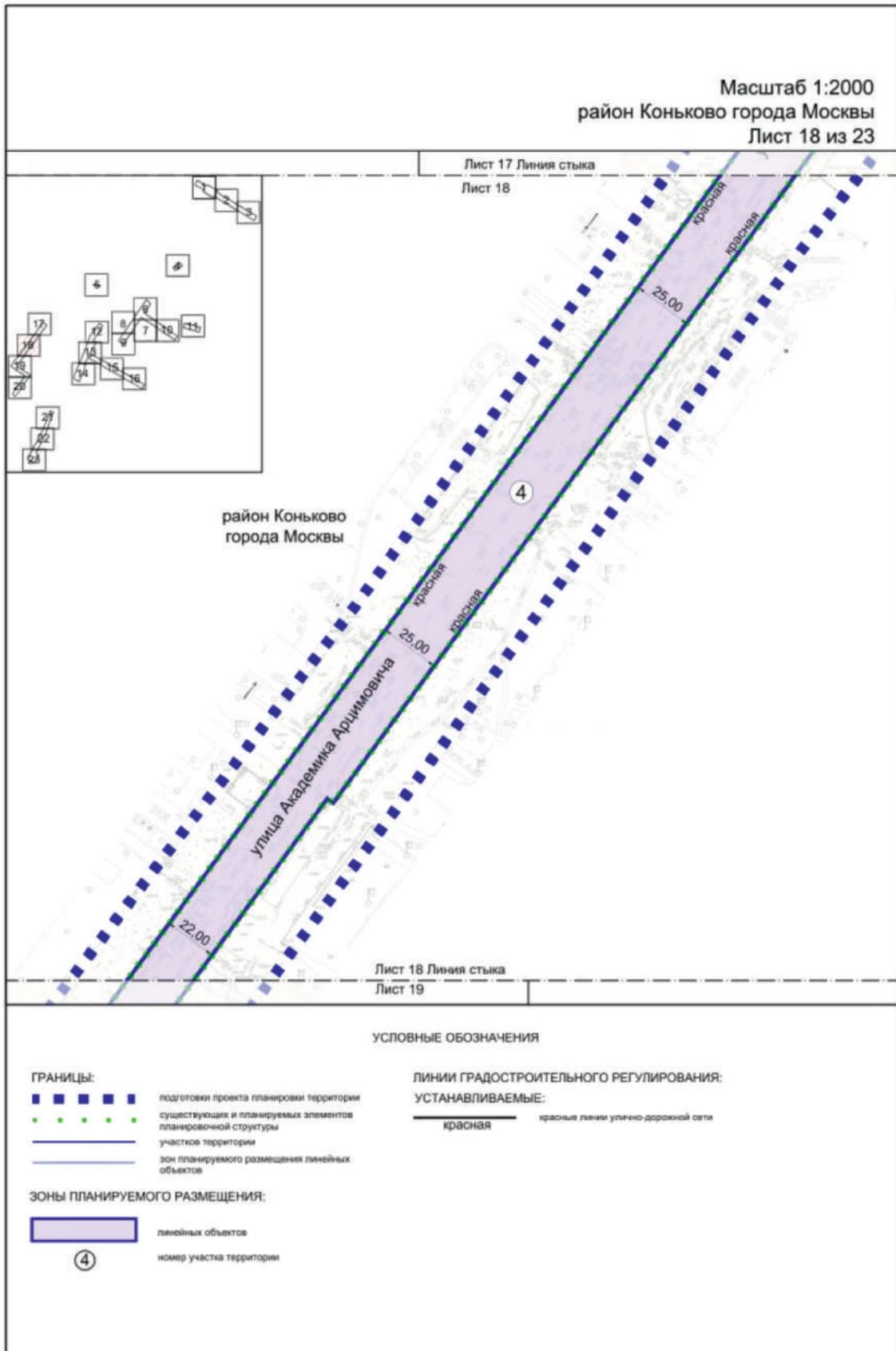
- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки границы линий застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

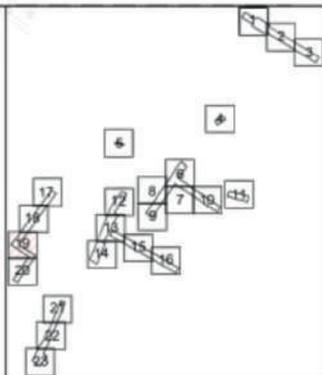
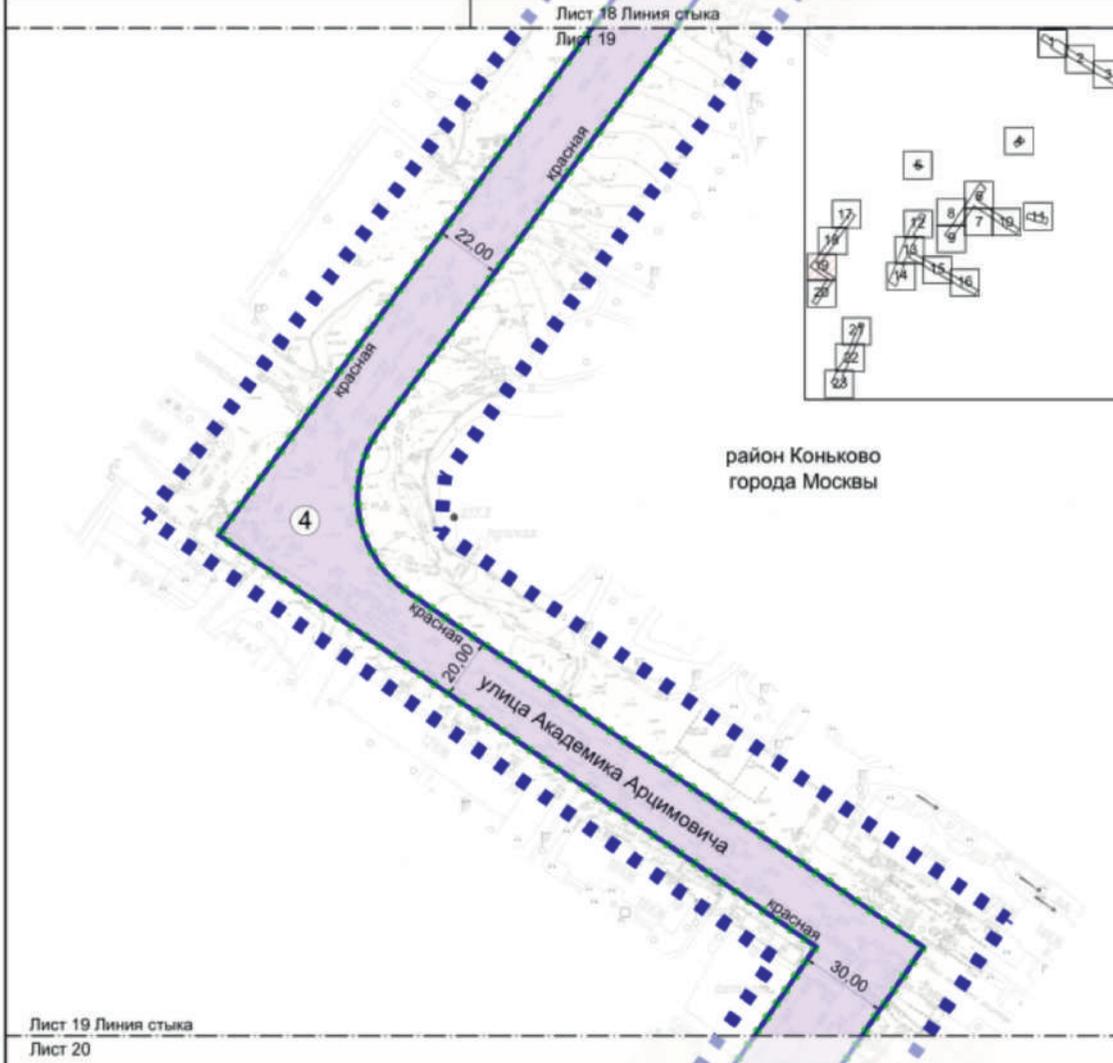
- красная красные линии улично-дорожной сети
- линия застройки границы линий застройки

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красная красные линии улично-дорожной сети



Масштаб 1:2000
район Коньково города Москвы
Лист 19 из 23



район Коньково
города Москвы

Лист 19 Линия стыка
Лист 20

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

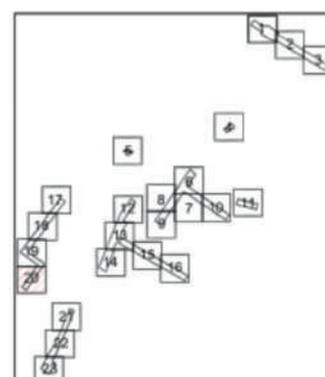
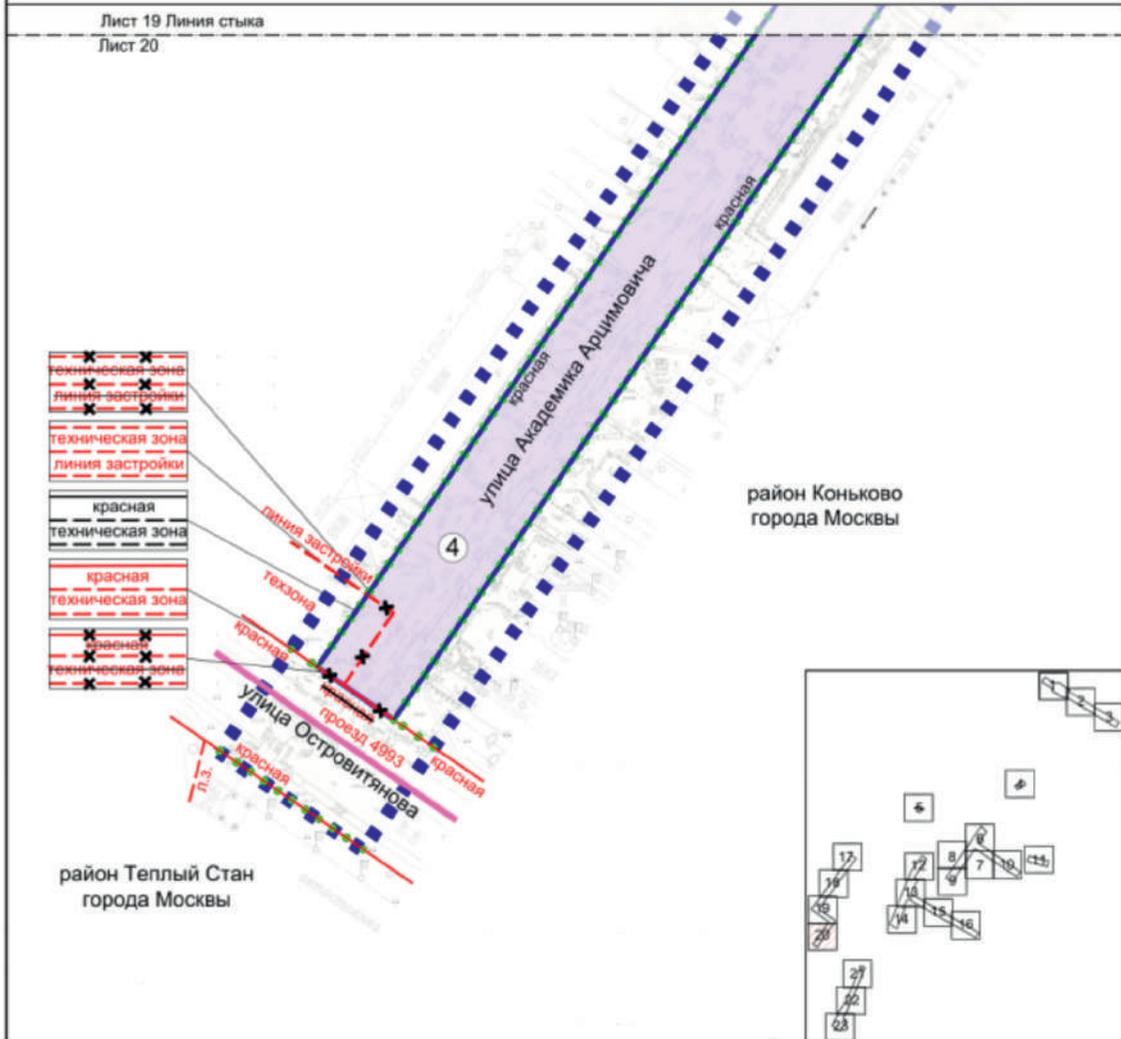
- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
- красная красные линии улично-дорожной сети

Масштаб 1:2000
 район Теплый Стан города Москвы
 район Коньково города Москвы
 Лист 20 из 23

Лист 19 Линия стыка
 Лист 20

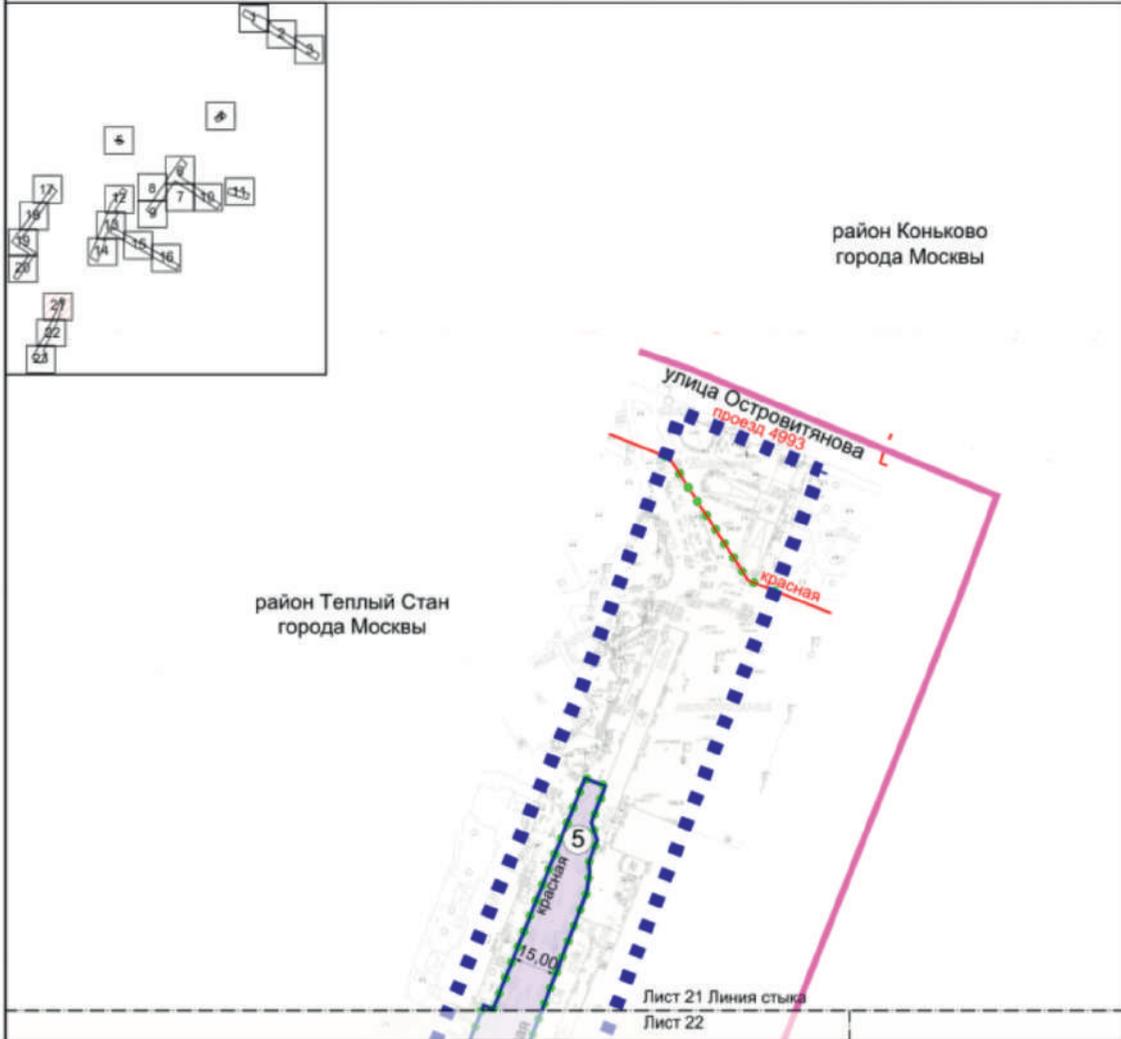


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории районов города Москвы
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов
 - номер участка территории
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - линия застройки границы линий застройки

- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - линия застройки границы линий застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красные линии улично-дорожной сети
 - техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000
 район Теплый Стан города Москвы
 район Коньково города Москвы
 Лист 21 из 23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

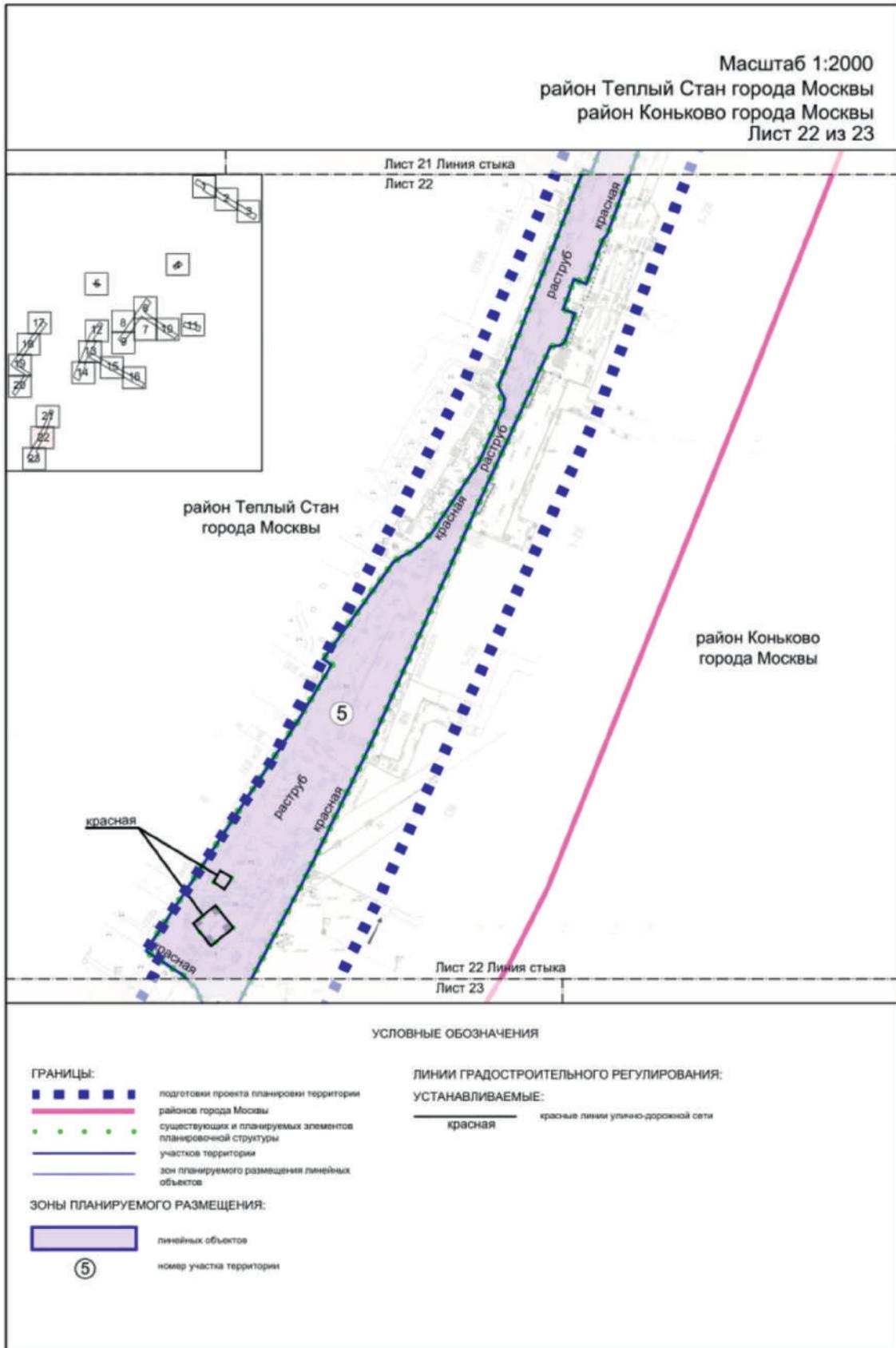
- подготовка проекта планировки территории
- районные границы города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

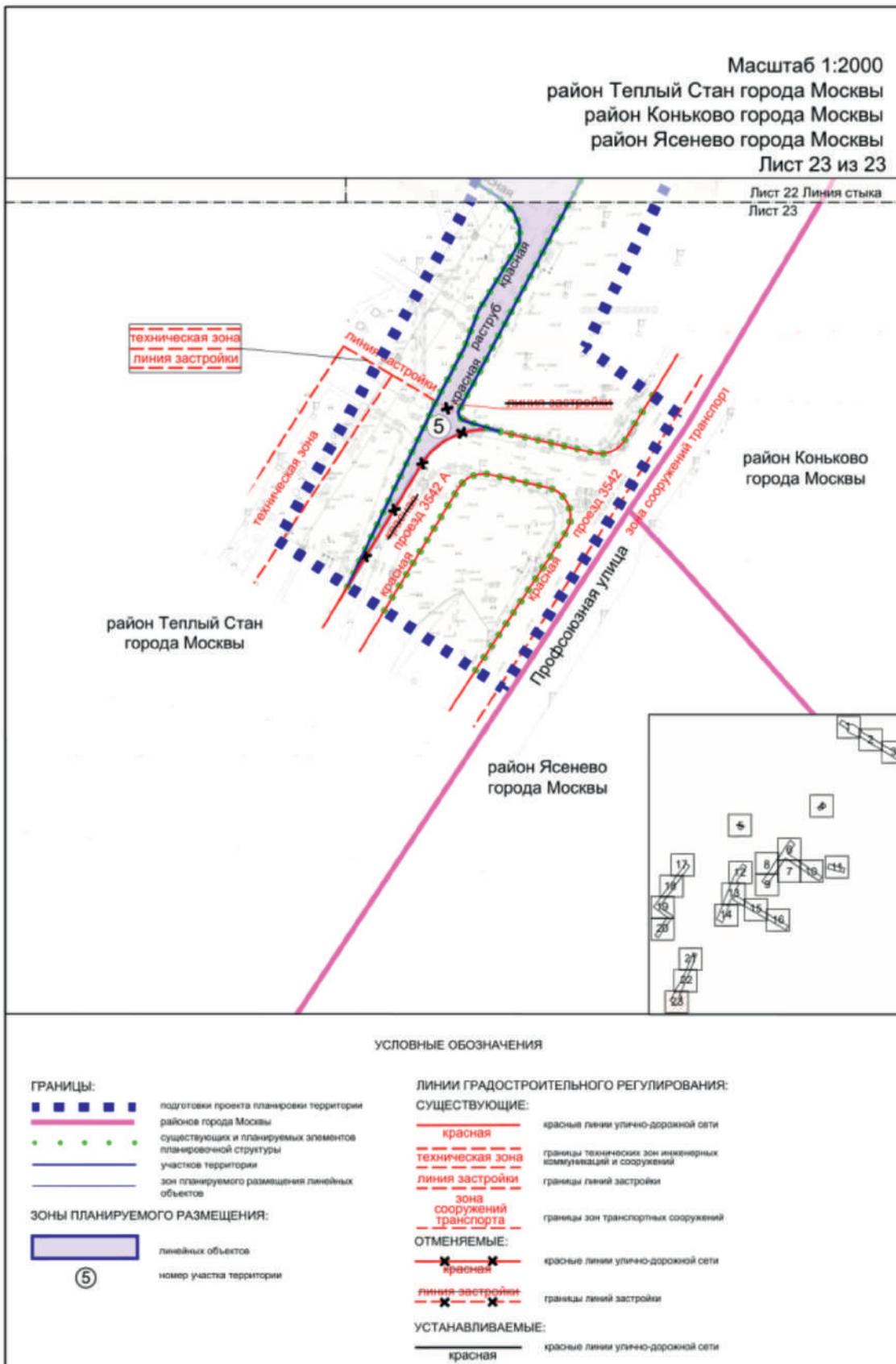
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- номер участка территории

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 - красная линия улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
 - красная линия улично-дорожной сети







ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2024 года | Спецвыпуск № 34

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **ПС085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 06.09.2024
Дата выхода в свет: 10.09.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №