



ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

Сентябрь 2024

Специальный выпуск № 35



ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2024 года | Спецвыпуск № 35

Постановления Правительства Москвы

Об изменении объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия на территории части квартала № 1223 Южного административного округа города Москвы от 10.09.24 № 2057-ПП	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.09.24 № 2058-ПП	86
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.09.24 № 2059-ПП	90
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 10.09.24 № 2060-ПП	93
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.24 № 2068-ПП	95
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.24 № 2069-ПП	98
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.24 № 2070-ПП	102
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.24 № 2071-ПП	106
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.24 № 2072-ПП	109
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.24 № 2073-ПП	112
О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.24 № 2074-ПП	115

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.24 № 2075-ПП	117
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.24 № 2076-ПП	120
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.24 № 2077-ПП	123
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.24 № 2078-ПП	127
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.24 № 2079-ПП	130
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.24 № 2080-ПП	133
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.24 № 2081-ПП	136
Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа города Москвы от 11.09.24 № 2082-ПП	138
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.24 № 2083-ПП	142
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.24 № 2085-ПП	146
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 11.09.24 № 2086-ПП	150
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП от 11.09.24 № 2087-ПП	153

Информация

Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в районах Лефортово, Люблино, Рязанский, Текстильщики, Нижегородский, Южнопортовый, Выхино, Жулебино, Некрасовка города Москвы	175
---	-----

Постановления Правительства Москвы



Об изменении объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244 и утверждении требований к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия на территории части квартала № 1223 Южного административного округа города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2024 года № 2057-ПП

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить объединенную охранную зону объектов культурного наследия № 244 в границах согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия на территории части квартала № 1223 Южного административного округа города Москвы согласно приложениям 2, 3, 4, 5 к настоящему постановлению.

3. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2005 г. № 746-ПП «О корректировке границ объединенной охранной зоны № 244 и утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) «Ансамбль Донского монастыря», «Комплекс Храма Ризоположения на Донской», «Палаты Кушашниковых» (в редакции постановления Правительства Москвы от 11 октября 2022 г. № 2214-ПП):

3.1. Название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) «Ансамбль Донского монастыря», «Комплекс

Храма Ризоположения на Донской», «Палаты Кушашниковых».

3.2. В преамбуле постановления слова «реализации постановления Правительства Москвы от 22 января 2002 г. № 43-ПП «О градостроительном плане развития территории Южного административного округа до 2020 года» и» исключить.

3.3. Пункты 1, 3 постановления признать утратившими силу.

3.4. Пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.».

4. Признать утратившим силу пункт 244 раздела «Охранные (объединенные охранные) зоны памятников истории и культуры, расположенных между Садовым кольцом и Камер-Коллежским валом» приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 545 «Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)».

5. Установить, что приложение 2 к постановлению Правительства Москвы от 27 сентября 2005 г. № 746-ПП «Об утверждении режимов использования земель и градостроительных регламентов на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) «Ансамбль Донского монастыря», «Комплекс Храма Ризоположения на Донской», «Палаты Кушашниковых» применяется с учетом настоящего постановления.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы – руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы Сергунину Н.А.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

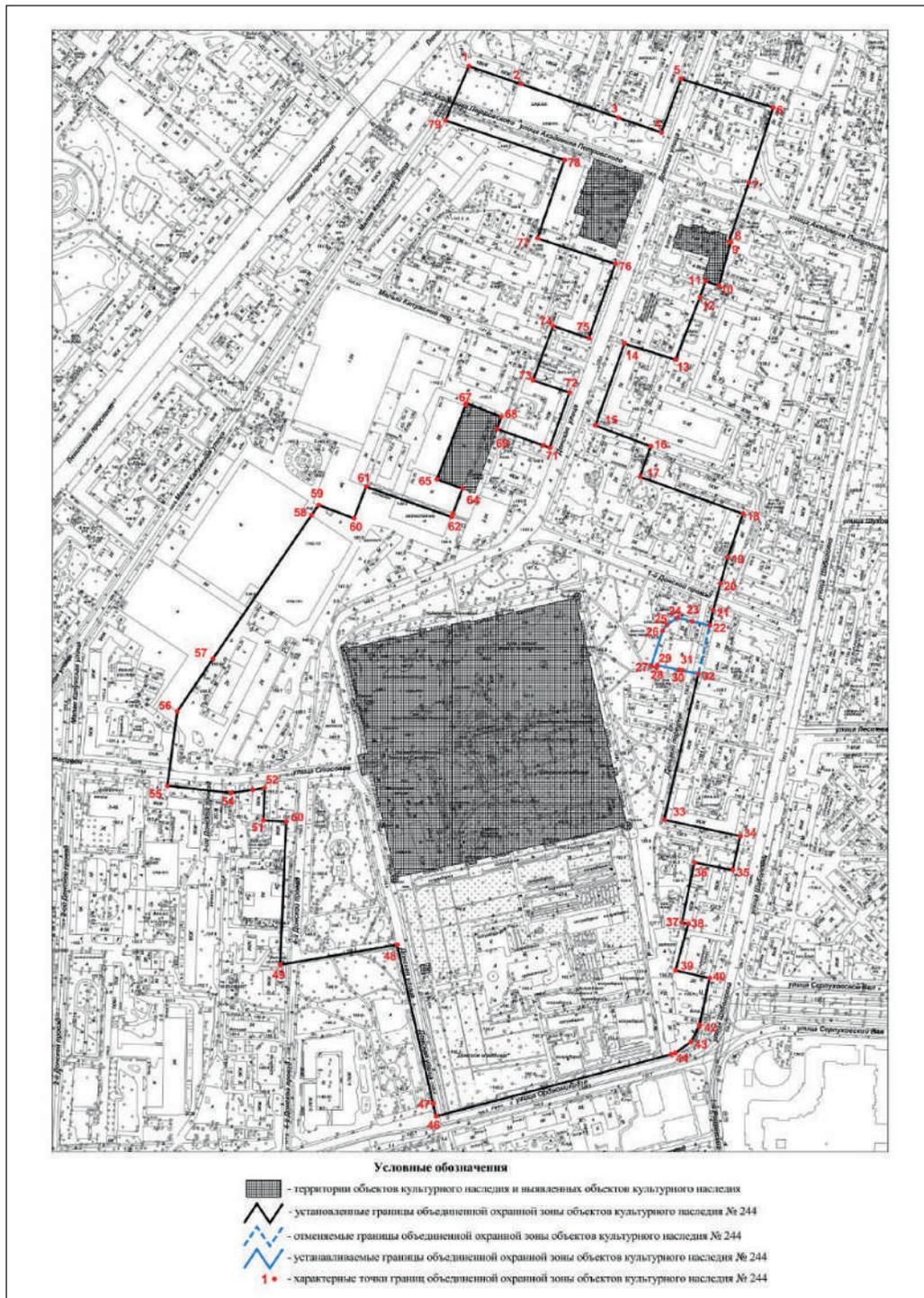
к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2024 г. № 2057-ПП

Границы объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244

1. Местоположение объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244

Город Москва, Южный административный округ.

2. Графическое описание границ объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244



3. Описание границ объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244

Границы объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244 проходят:

от точки 1 через точки 2, 3 до точки 4 на юго-восток;
от точки 4 до точки 5 на северо-восток вдоль линии застройки Донской улицы;
от точки 5 до точки 6 на юго-восток, пересекая Донскую улицу;
от точки 6 через точку 7 до точки 8 на юго-запад, пересекая улицу Академика Петровского;
от точки 8 до точки 9 на запад;
от точки 9 до точки 10 на юго-запад;
от точки 10 до точки 11 на северо-запад;
от точки 11 через точку 12 до точки 13 на юго-запад;
от точки 13 до точки 14 на северо-запад;
от точки 14 до точки 15 на юго-запад вдоль линии застройки Донской улицы;
от точки 15 до точки 16 на юго-восток;
от точки 16 до точки 17 на юго-запад;
от точки 17 до точки 18 на юго-восток;
от точки 18 через точки 19-21 до точки 22 на юго-запад, пересекая 1-й Донской проезд;
от точки 22 через точку 23 до точки 24 на запад;
от точки 24 через точки 25, 26 до точки 27 на юго-запад по ломаной линии;
от точки 27 через точки 28-31 до точки 32 на восток по ломаной линии;
от точки 32 до точки 33 на юго-запад по линии застройки Дальнего переулка;
от точки 33 до точки 34 на восток;
от точки 34 до точки 35 на юго-запад;
от точки 35 до точки 36 на запад;
от точки 36 через точки 37, 38 до точки 39 на юг по ломаной линии;
от точки 39 до точки 40 на восток;
от точки 40 через точки 41-45 до точки 46 на юго-запад по дуге, далее по улице Орджоникидзе;

от точки 46 через точку 47 до точки 48 на север по Донской улице;

от точки 48 до точки 49 на запад, пересекая 4-й Донской проезд;

от точки 49 до точки 50 на север вдоль 4-го Донского проезда;

от точки 50 до точки 51 на запад;

от точки 51 до точки 52 на север;

от точки 52 через точки 53, 54 до точки 55 на запад по ломаной линии, пересекая 3-й Донской проезд;

от точки 55 через точки 56-58 до точки 59 по ломаной линии на север, далее на северо-восток;

от точки 59 до точки 60 на юго-восток;

от точки 60 до точки 61 на северо-восток;

от точки 61 до точки 62 на юго-восток;

от точки 62 через точку 63 до точки 64 на северо-восток;

от точки 64 до точки 65 на северо-запад;

от точки 65 через точку 66 до точки 67 на северо-восток;

от точки 67 до точки 68 на юго-восток;

от точки 68 до точки 69 на юго-запад;

от точки 69 через точку 70 до точки 71 на юго-восток;

от точки 71 до точки 72 на северо-восток вдоль Донской улицы;

от точки 72 до точки 73 на северо-запад;

от точки 73 до точки 74 на северо-восток, пересекая

Малый Калужский переулок;

от точки 74 до точки 75 на юго-восток;

от точки 75 до точки 76 на северо-восток вдоль Донской улицы;

от точки 76 до точки 77 на северо-запад;

от точки 77 до точки 78 на северо-восток;

от точки 78 до точки 79 на северо-запад вдоль улицы

Академика Петровского;

от точки 79 до начальной точки 1 на северо-восток, пересекая улицу Академика Петровского.

4. Координаты характерных точек границ объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244 (система координат: МСК-77)

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	6507,58	6058,75	Фотограмметрический метод	Mt = 5
2	6565,81	6038,35		
3	6675,39	6000,00		
4	6724,34	5982,83		
5	6745,85	6044,12		
6	6849,50	6011,56		
7	6821,96	5926,10		
8	6799,96	5858,82		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
9	6801,95	5858,15		
10	6788,50	5808,92		
11	6773,54	5814,14		
12	6767,14	5795,40		
13	6739,89	5724,64		
14	6682,48	5742,80		
15	6649,73	5649,53		
16	6712,05	5626,05		
17	6699,85	5591,18		
18	6815,79	5548,98		
19	6798,45	5499,99		
20	6790,31	5469,62		
21	6782,18	5439,25		
22	6778,20	5421,99		
23	6758,43	5426,89		
24	6741,94	5430,94		
25	6729,92	5422,64		
26	6725,16	5415,84		
27	6712,46	5375,15		
28	6718,53	5373,88		
29	6719,38	5376,64		
30	6743,83	5371,48		
31	6747,31	5370,81		
32	6765,55	5367,05		
33	6727,25	5200,80		
34	6812,41	5182,24		
35	6804,19	5143,65		
36	6760,99	5152,14		
37	6746,99	5083,94		
38	6754,32	5082,30		
39	6739,57	5029,15		
40	6777,99	5020,70		
41	6766,59	4967,19		
42	6766,29	4965,88		
43	6757,21	4948,01		
44	6739,32	4935,28		

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ в местной системе координат (МСК-77)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
45	6734,93	4933,85		
46	6470,57	4863,10		
47	6467,37	4877,72		
48	6426,87	5058,58		
49	6295,47	5035,68		
50	6302,32	5199,03		
51	6276,82	5200,24		
52	6278,14	5237,18		
53	6264,50	5235,10		
54	6240,08	5231,55		
55	6168,58	5239,41		
56	6179,82	5324,01		
57	6219,89	5383,87		
58	6330,65	5547,55		
59	6338,82	5559,01		
60	6378,60	5543,97		
61	6392,19	5579,88		
62	6487,89	5545,72		
63	6489,63	5548,96		
64	6500,30	5577,64		
65	6471,60	5588,50		
66	6504,05	5673,45		
67	6504,76	5675,11		
68	6544,06	5659,40		
69	6539,24	5645,61		
70	6591,36	5626,88		
71	6598,44	5624,07		
72	6620,56	5687,20		
73	6579,57	5701,05		
74	6602,39	5762,89		
75	6642,20	5748,84		
76	6671,94	5833,55		
77	6584,56	5862,53		
78	6614,72	5951,66		
79	6481,17	5996,97		
1	6507,58	6058,75		

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2024 г. № 2057-ПП

Требования к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия на территории части квартала № 1223 Южного административного округа города Москвы (регламентные участки № 1 – № 18)

1. Номер регламентного участка: 1	
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244: P2	
3. Адрес участка по БТИ: Донская пл., д. 1, стр. 29; Донская пл., д. 1, стр. 30; Донская пл., д. 1, стр. 31, без адреса БТИ (западнее строения по адресу: Донская пл., д. 1, стр. 29)	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 1, стр. 29; стр. 30; стр. 31, без адреса БТИ (западнее строения по адресу: Донская пл., д. 1, стр. 29)	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(1), 2(1)	
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2 Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4 Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (8786,0 кв.м)
6.5 Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	30%
6.6 Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7 Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 1,5 м; – от южной границы – 1,3 м; – от западной границы – 3,0 м; – от восточной границы – 0,0 м
6.8 Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	23,4 м
6.9 Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие существующего озеленения с использованием традиционных кустарниковых и/или древесных пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение характера рельефа

6.24	Иные требования	<p>– сохранение объектов культурного наследия: федерального значения «Урна – Солнцев Сергей Иванович (1872–1936)»; регионального значения «Могила – Кожанов Василий Иванович (1904–1988), Герой Советского Союза»; «Могила – Пысин Николай Васильевич (1917–1975), Герой Советского Союза»; выявленного объекта культурного наследия «Урна с прахом Волгиной Валентины Михайловны (1911–1944), артистки цирка»; «Урна с прахом Волгина Михаила Никитича (1911–1945), артиста цирка» в соответствии с предметом охраны;</p> <p>– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека;</p> <p>– размещение навигационных стел, бетонных стенов-указателей, столбов-указателей, водоразборных колонок, контейнерных площадок, скамеек, урн для мусора, опорных металлических конструкций для выставки надмогильных сооружений</p>
------	-----------------	---

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция): Донская пл., д. 1, стр. 29		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центре регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	<p>– капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов;</p> <p>– сохранение и восстановление архитектурно-художественной композиции и утраченных элементов ценного декора фасадов</p>
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	23,4 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах эклектики нач. XX в., стилизующей древнерусскую архитектуру: обрамление портала с полуциркульным завершением
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	звонница над порталом, увенчанная шатром с луковичной золоченной главкой
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0018-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустима реконструкция): Донская пл., д. 1, стр. 30		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в северной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– реконструкция с допустимым увеличением высотных параметров в соответствии с настоящими требованиями к градостроительным регламентам; – сохранение/восстановление архитектурно-художественной композиции фасадов
8.3	Конфигурация плана	Г-образная форма плана
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	2 этажа/11,0 м (+155,69 м) по коньку кровли (вдоль северной границы регламентного участка)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах функционализма рубежа 1950-х–1960-х гг.: – перспективный портал, декорированный блоками песчаника; – барельеф «Вечный круговорот», скульптор Э.Неизвестный, на западном фасаде здания
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– вальмовая малоуклонная кровля; – высокие узкие оконные проемы на всю высоту стен
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка, песчаник
8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): Донская пл., д. 1, стр. 31		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– реконструкция с допустимым увеличением высотных параметров или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление архитектурно-художественной композиции и утраченных элементов декора фасадов
9.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)

9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
9.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(1)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

10. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): без адреса БТИ (западнее строения по адресу: Донская пл., д.1, стр. 29)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
10.1	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка
10.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
10.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(1)
10.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(1)
10.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(1)
10.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(1)
10.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(1)
10.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 2(1)
10.9	Иные требования	не устанавливаются

11. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
11.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
11.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление архитектурно-художественной композиции и утраченных элементов декора фасадов
11.3	Конфигурация плана	Г-образная
11.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	1 этаж/11,6 м (+155,07 м) по коньку кровли (вдоль южной границы регламентного участка)
11.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	в формах ар-деко 1930-е гг. – высокие узкие оконные проемы на всю высоту стен
11.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	малоуклонная вальмовая и двускатная кровля
11.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, железобетон, штукатурка
11.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
11.9	Иные требования	не устанавливаются

12. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 2(1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
12.1	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка
12.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объектов культурного наследия
12.3	Конфигурация плана	прямоугольная
12.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	1 этаж/4,0 м (+150,85 м) по парапету кровли (у западной границы регламентного участка)
12.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе, особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
12.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются

12.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
12.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
12.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 2		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Донская пл., вл. 1, ул. Орджоникидзе, д. 2 (западная, южная и восточная стены Донского кладбища – колумбарии литеры 9, 10, 12 (часть), 13)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: вл. 1, д. 2 (западная, южная и восточная стены Донского кладбища – колумбарии литеры 9, 10, 12 (часть), 13)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(2)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (421,7 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	90%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	7,5 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	по линии застройки Донской улицы и улицы Орджоникидзе
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	западная граница вдоль Донской улицы и южная граница вдоль улицы Орджоникидзе
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	– исторический вход в восточной стене на территорию нового Донского кладбища с пилонами проездных ворот и пряслон стены, решенный в формах «неорусского стиля»; – восстановление арочного завершения проездных ворот с повышенным треугольным фронтоном
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение характера рельефа

6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека
------	-----------------	--

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): ул. Орджоникидзе, д. 2 (часть южной стены Донского кладбища)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция без изменения существующих габаритов или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,5 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0018-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): Донская пл., вл. 1 (западная, южная и восточная стены Донского кладбища – колумбарии литеры 9, 10, 12 (часть), 13)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– реконструкция с допустимым увеличением высотных параметров или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/ восстановление первоначального архитектурно-художественного оформления проездных ворот в восточной стене кладбища

8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(2)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(2)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление первоначального архитектурно-художественного оформления проездных ворот в восточной стене кладбища
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	– 5,5 м (+154,25 м) по коньку кровли стены (у северной границы регламентного участка с западной стороны); – 5,5 м (+152,61 м) по коньку кровли стойки ворот (у западной границы регламентного участка с южной стороны); – 5,5 м (+150,08 м) по коньку кровли (у южной границы регламентного участка с западной стороны); – 5,5 м (+141,96 м) по коньку кровли (у южной границы регламентного участка с восточной стороны); – 5,5 м (+145,10 м) по коньку кровли (у северной границы регламентного участка с восточной стороны); – 7,5 м (147,10 м) (по коньку арочного завершения проездных ворот с повышенным треугольным фронтоном в восточной стене)
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах «неорусского» стиля нач. XX в.: каменная ограда кладбища на цоколе, с глухими пряслами, расположенными между кирпичными столбами, с тремя проездными воротами (двумя на западной и восточной стенах) и двумя парными калитками по обе стороны от главных (западных) ворот
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	двускатное покрытие металлом

9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, окраска
9.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0018-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	сохранение первоначальных архитектурно-стилистических характеристик западной, южной и восточной стен Донского кладбища, выстроенных в начале XX века в комплексе со стенами Донского монастыря

1. Номер регламентного участка: 3		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (севернее строения по адресу: Донская пл., д. 1, стр. 30)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	не устанавливается
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	аллеи – элементы первоначальной планировочной структуры территории нового Донского кладбища начала XX в.
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие существующего озеленения с использованием традиционных кустарниковых и/или древесных пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение характера рельефа

6.24	Иные требования	<p>– сохранение объектов культурного наследия: регионального значения «Могила, в которой похоронен Обелов Лев Васильевич (1923–1987), Герой Советского Союза»; «Братская могила воинов Кремлевского гарнизона, погибших на боевом посту при защите Московского Кремля в 1941–1943 гг.»; «Могила Гартунг (Пушкиной) Марии Александровны (1832–1919), дочери Пушкина А.С.»; выявленных объектов культурного наследия «Могила Федоровского Николая Михайловича (1886–1956), минералога»; «Могила Дерюжинского Сергея Федоровича (1856–1915), хирурга»; «Могила Генкиной Эсфири Борисовны (1901–1978), историка»; «Могила Муромцева Сергея Андреевича (1850–1910), юриста, общественного деятеля»; «Могила Эфроса Абрама Марковича (1888–1954), переводчика, литературоведа, искусствоведа» в соответствии с предметом охраны;</p> <p>– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека;</p> <p>– размещение столбов-указателей, водоразборных колонок, скамеек, урн для мусора</p>
------	-----------------	--

1. Номер регламентного участка: 4	
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244: Р2	
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (южнее строения по адресу: Донская пл., д. 1, стр. 31)	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет	
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка

6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	не устанавливается
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	аллеи – элементы первоначальной планировочной структуры территории нового Донского кладбища начала – середины XX в.
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие существующего озеленения с использованием традиционных кустарниковых и/или древесных пород, а также цветочного оформления

6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение характера рельефа
6.24	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> – сохранение объектов культурного наследия: регионального значения «Могила Сытина Петра Васильевича (1885–1968), историка, москвовед»; «Могила – Матвеев Владимир Сергеевич (1909–1963), Герой Советского Союза»; «Могила Адоратского Владимира Викторовича (1878–1945)»; «Братская могила Героя Советского Союза Артамонова Владимира Ивановича (1906–1944) и его боевых товарищей-летчиков»; «Могила – Минин Яков Киреевич (1922–1985), Герой Советского Союза»; выявленного объекта культурного наследия «Могила Власова Анатолия Александровича (1908–1975), физика»; «Могила Келдыша Всеволода Михайловича (1878–1965), ученого в области строительных конструкций» в соответствии с предметом охраны; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека; – размещение столбов-указателей, водоразборных колонок, скамеек, урн для мусора

1. Номер регламентного участка: 5		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Донская пл., д. 1, стр. 32, без адреса БТИ (южнее строения по адресу: Донская пл., д. 1, стр. 32)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 1, стр. 32; без адреса БТИ (южнее строения по адресу: Донская пл., д. 1, стр. 32)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(5)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (21811,5 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	3%

6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 2,3 м; – от южной границы – 3,9 м; – от западной границы – 1,0 м; – от восточной границы – 18,6 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	5,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	аллеи – элементы планировочной структуры территории нового Донского кладбища советского времени (1930–1960 гг.)
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются

6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие существующего озеленения с использованием традиционных кустарниковых и/или древесных пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение характера рельефа
6.24	Иные требования	– сохранение объектов культурного наследия: регионального значения «Могила Михоэlsa (Вовси) Соломона Михайловича (1900–1948), актера, режиссера, педагога»; «Могила – Каширкин Виктор Александрович (1919–1985), Герой Советского Союза»; «Урна – Шацкого Станислава Теофиловича (1878–1934), педагога» с соответствии с предметом охраны; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека; – размещение столбов-указателей, водоразборных колонок, контейнерных площадок, скамеек, урн для мусора

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт или реконструкция): Донская пл., д. 1, стр. 32

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/5,20 м
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, дерево
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0018-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): без адреса БТИ (южнее строения по адресу: Донская пл., д. 1, стр. 32)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с допустимым увеличением высотных и плановых параметров или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(5)
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(5)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(5)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(5)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(5)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(5)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(5)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в юго-западной части регламентного участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объектов культурного наследия
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	1 этаж/3,6 м (+145,45 м) по парапету кровли
9.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются

9.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
9.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0225-С до № МП-0227-С, от № МП-0289-С до № МП-0291-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 6		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (южнее строения по адресу: Донская пл., д. 1, соор. 1)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: нет		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1548,2 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	не устанавливается
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие существующего озеленения с использованием традиционных кустарниковых и/или древесных пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение характера рельефа
6.24	Иные требования	– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека; – размещение столбов-указателей, водоразборных колонок, скамеек, урн для мусора

1. Номер регламентного участка: 7		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Донская пл., вл. 1, колумбарий Донского кладбища литера 11 (часть 1)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: вл. 1, колумбарий Донского кладбища литера 11 (часть 1)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(7)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (720,0 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	25%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	5,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства

6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение характера рельефа
6.24	Иные требования	– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека; – размещение столбов-указателей, водоразборных колонок, урн для мусора

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): Донская пл., вл. 1, колумбарий Донского кладбища литера 11 (часть 1)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– реконструкция с допустимым увеличением высотных параметров или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление архитектурно-художественной композиции и утраченных элементов декора фасадов секций колумбария
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(7)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(7)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(7)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(7)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(7)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(7)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(7)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление архитектурно-художественной композиции и утраченных элементов декора фасадов секций колумбария
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	– 5,2 м (+153,15 м) по коньку кровли западной части (у западной границы регламентного участка); – 5,2 м (+150,50 м) по коньку кровли восточной части (у восточной границы регламентного участка)

8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах ретроспективизма, характерного для 1930-х годов: многообломный венчающий карниз, лопатки, полукруглые ниши на торце восточной стенки, обращенной на главную продольную аллею нового Донского кладбища
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	боковые стенки в форме расширяющихся к низу пилонов
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0230-С до № МП-0278-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 8		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Донская пл., вл. 1, колумбарий Донского кладбища литера 11 (часть 2)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: вл. 1, колумбарий Донского кладбища литера 11 (часть 2)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(8)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (716,4 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	25%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	от северной границы – 0,0 м; от южной границы – 0,0 м; от западной границы – 0,0 м; от восточной границы – 0,0 м

6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	5,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются

6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение характера рельефа
6.24	Иные требования	– сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Урна – Гнечко Алексей Романович (1900–1980), Герой Советского Союза» в соответствии с предметом охраны; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека; – размещение столбов-указателей, водоразборных колонок, урн для мусора

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): Донская пл., вл. 1, колумбарий Донского кладбища литера 11 (часть 2)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– реконструкция с допустимым увеличением высотных параметров или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление архитектурно-художественной композиции и утраченных элементов декора фасадов секций колумбария
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(8)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(8)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(8)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(8)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(8)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(8)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(8)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление архитектурно-художественной композиции и утраченных элементов декора фасадов секций колумбария
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	– 5,2 м (+150,42 м) по коньку кровли западной части (у западной границы регламентного участка); – 5,2 м (+148,13 м) по коньку кровли восточной части (у восточной границы регламентного участка)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах ретроспективизма, характерного для 1930-х годов: многообломный венчающий карниз, лопатки, полукруглые ниши на торце восточной стенки, обращенной на главную продольную аллею нового Донского кладбища
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	боковые стенки в форме расширяющихся книзу пилонов
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0230-С до № МП-0278-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 9		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Донская пл., вл.1, колумбарий Донского кладбища литера 14 (часть 1)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: вл. 1, колумбарий Донского кладбища литера 14 (часть 1)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(9)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются

6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (501,0 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	30%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	5,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»

6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение характера рельефа
6.24	Иные требования	– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека; – размещение водоразборных колонок, урн для мусора

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): Донская пл., вл.1, колумбарий Донского кладбища литера 14 (часть 1)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– реконструкция с допустимым увеличением высотных параметров или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление архитектурно-художественной композиции и утраченных элементов декора фасадов секций колумбария
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)

7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(9)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(9)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление архитектурно-художественной композиции и утраченных элементов декора фасадов секций колумбария
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	– 5,2 м (+ 149,44 м) по коньку кровли западной части (у северо-западной границы регламентного участка); – 5,2 м (+ 148,13 м) по коньку кровли восточной части (у северо-восточной границы регламентного участка)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах ретроспективизма, характерного для 1930-х годов: многообломный венчающий карниз, лопатки
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	боковые стенки в форме расширяющихся книзу пилонов
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0230-С до № МП-0278-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 10		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Донская пл., вл.1, колумбарий Донского кладбища литера 14 (часть 2)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: вл. 1, колумбарий Донского кладбища литера 14 (часть 2)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(10)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (736,7 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	30%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	5,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение характера рельефа
6.24	Иные требования	– сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Урна – Орлова-Чужбинина Якова Васильевича (1876–1940)» в соответствии с предметом охраны; – освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека; – размещение водоразборных колонок, урн для мусора

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): Донская пл., вл.1, колумбарий Донского кладбища литера 14 (часть 2)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– реконструкция с допустимым увеличением высотных параметров или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление архитектурно-художественной композиции и утраченных элементов декора фасадов секций колумбария
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(10)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(10)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(10)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(10)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(10)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(10)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(10)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление архитектурно-художественной композиции и утраченных элементов декора фасадов секций колумбария
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	– 5,2 м (+147,44 м) по коньку кровли западной части (у северо-западной границы регламентного участка); – 5,2 м (+145,09 м) по коньку кровли восточной части (у северо-восточной границы регламентного участка)

8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах ретроспективизма, характерного для 1930-х годов: многообломный венчающий карниз, лопатки
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	боковые стенки секций колумбариев в форме расширяющихся книзу пилонов
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0230-С до № МП-0278-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 11		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Донская пл., вл.1, колумбарий Донского кладбища литера 1А		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: вл. 1, колумбарий Донского кладбища литера 1А		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(11)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1286,5 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	88%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	7,5 м

6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие существующего озеленения с использованием традиционных кустарниковых и/или древесных пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение характера рельефа

6.24	Иные требования	– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека; – размещение столбов-указателей, контейнерных площадок, водоразборных колонок, скамеек, урн для мусора
------	-----------------	---

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): Донская пл., вл.1, колумбарий Донского кладбища литера 1А

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– реконструкция с допустимым увеличением высотных параметров или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление архитектурно-художественной композиции и утраченных элементов декора фасадов секций колумбария
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(11)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(11)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(11)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(11)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(11)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(11)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(11)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление архитектурно-художественной композиции и утраченных элементов декора фасадов секций колумбария

8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная, дугообразная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	– 7,5 м (+ 148,52 м) по коньку кровли криволинейной пилонады (по центру южной границы регламентного участка); – 4,0 м (+ 145,02 м) по коньку кровли центрального саркофага (по центру южной границы регламентного участка); – 2,0 м (+ 143,02 м) по коньку кровли радиальных саркофагов (по центру северной границы регламентного участка); – 6,0 м (+ 147,51 м) по коньку кровли центральной галереи (по центру северной границы регламентного участка); – 6,0 м (+ 148,42 м) по коньку фланкирующей галереи (со стороны западной границы регламентного участка); – 6,0 м (+ 145,40 м) по коньку фланкирующей галереи (со стороны восточной границы регламентного участка)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах ретроспективизма 1950-х годов: – фриз пилонады в виде лавровой гирлянды, увитой лентами; – профилированные венчающие карнизы
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– центральная композиция, включающая прямоугольный дворик с криволинейной пилонадой, обрамляющей группу саркофагов, расставленную полукругом; – фланкирующие ее два замкнутых прямоугольных дворика с цветниками в центре; – крытые галереи на столбах по периметру комплекса
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка «под шубу»
8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0230-С до № МП-0278-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 12		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Донская пл., вл.1, колумбарий Донского кладбища литера 2А		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: вл. 1, без адреса БТИ (открытый колумбарий литера 2А)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(12)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1428,2 кв.м)

6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	88%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 0,0 м; – от южной границы – 1,3 м; – от западной границы – 1,3 м; – от восточной границы – 1,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	7,5 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются

6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	– сохранение и развитие существующего озеленения с использованием традиционных кустарниковых и/или древесных пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение характера рельефа
6.24	Иные требования	– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека; – размещение столбов-указателей, контейнерных площадок, водоразборных колонок, скамеек, урн для мусора

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): Донская пл., вл.1, колумбарий Донского кладбища литера 2А		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– реконструкция с допустимым увеличением высотных параметров или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление архитектурно-художественной композиции и утраченных элементов декора фасадов секций колумбария
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)

7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(12)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(12)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление архитектурно-художественной композиции и утраченных элементов декора фасадов секций колумбария
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная, дугообразная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	– 8,0 м (+ 147,67 м) по коньку кровли криволинейной пилонады (по центру северной границы регламентного участка); – 4,0 м (+ 143,67 м) по коньку кровли центрального саркофага (по центру северной границы регламентного участка); – 2,0 м (+ 141,67 м) по коньку кровли радиальных саркофагов (по центру северной границы регламентного участка); – 6,0 м (+ 145,67 м) по коньку кровли центральной галереи (по центру южной границы регламентного участка); – 6,0 м (+ 146,94 м) по коньку фланкирующей галереи (со стороны западной границы регламентного участка); – 6,0 м (+ 144,13 м) по коньку фланкирующей галереи (со стороны восточной границы регламентного участка)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах ретроспективизма 1950-х годов: – фриз пилонады в виде лавровой гирлянды, увитой лентами; – профилированные венчающие карнизы
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	– центральная композиция, включающая прямоугольный дворик с криволинейной пилонадой, обрамляющей группу саркофагов, расставленную полукругом; – фланкирующие ее два замкнутых прямоугольных дворика с цветниками в центре; – крытые галереи на столбах по периметру комплекса
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка под «шубу»
8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0230-С до № МП-0278-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 13		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Донская пл., вл.1, колумбарии Донского кладбища литеры 19, 20, 22		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: вл. 1, колумбарии Донского кладбища литеры 19, 20, 22		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(13)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (4024,2 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	20%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	5,5 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие существующего озеленения с использованием традиционных кустарниковых и/или древесных пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение характера рельефа
6.24	Иные требования	– сохранение объектов культурного наследия регионального значения «Урна – Златин Ефим Израилович (1913–1965), Герой Советского Союза»; «Могила – Котелков Александр Николаевич (1910–1985), Герой Советского Союза»; «Могила – Дуплий Сергей Прокофьевич (1904–1984), Герой Советского Союза»; «Урна – Долженков Игорь Павлович (1914–1980), Герой Советского Союза»; «Урна Житкова Бориса Михайловича (1872–1943)»; «Урна с прахом Матакова Василия Николаевича (1918–1991), полковника, летчика, Героя Советского Союза»; «Урна – Суднишников Михаил Владимирович (1919–1985), Герой Советского Союза»;

		– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека
--	--	--

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): Донская пл., вл.1, колумбарии Донского кладбища литеры 19, 20, 22

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– реконструкция с допустимым увеличением высотных параметров или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление архитектурно-художественной композиции элементов декора фасадов секций колумбария
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(13)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(13)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(13)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(13)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(13)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(13)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(13)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в южной части регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление архитектурно-художественной композиции элементов декора фасадов секций колумбария
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная

8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	– 5,5 м (+148,59 м) по коньку кровли стены колумбария литера 19 (по северо-западной границе регламентного участка); – 5,5 м (+146,11 м) по коньку кровли стены колумбария литера 19 (по юго-восточной границе регламентного участка); – 5,2 м (+147,13 м) по коньку кровли стены колумбария литера 20 (по северо-западной границе регламентного участка); – 5,2 м (+145,46 м) по коньку кровли стены колумбария литера 20 (по юго-восточной границе регламентного участка); – 5,5 м (+147,15 м) по коньку кровли угловой секции стены колумбария литера 22 (по юго-западной границе регламентного участка); – 5,5 м (+145,95 м) по коньку кровли угловой секции колумбария литера 22 (по центру юго-западной границы регламентного участка)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах функционализма рубежа 1950-х – 1960-х гг.: – барельефы из бетона с мозаичными панно (смальта), выполненные по эскизам скульп. Э. Неизвестного (колумбарий литера 19 – на торцах секций 1 и 2, 12 и 7, 11, 9 и 10, 14, 13; колумбарий литера 20 – на торцах секций 1 и 2, 7 и 8, 13 и 14, 22 и 21, 26 и 27, 25 и 28, 29, 30, 40 и 41; в центральной части секций 3, 17, на внешнем углу сочленения секций 22 и 23, на внутреннем углу сочленения секций 27 и 28)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка, бетон, смальта
8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0230-С до № МП-0278-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	сохранение барельефов из бетона с мозаичными панно (смальта), выполненных по эскизам скульп. Э. Неизвестного

1. Номер регламентного участка: 14					
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244: Р2					
3. Адрес участка по БТИ: Донская пл., вл. 1, колумбарий Донского кладбища литера 17					
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: вл. 1, колумбарий Донского кладбища литера 17					
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(14)					
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</th> <th>Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6.1</td> <td>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента				
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок				
	настоящими регламентами не устанавливаются				

6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1138,6 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	35%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	5,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»

6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение характера рельефа
6.24	Иные требования	– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека; – размещение контейнерных площадок

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): Донская пл., вл. 1, колумбарий Донского кладбища литера 17

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– реконструкция с допустимым увеличением высотных параметров или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление архитектурно-художественной композиции фасадов секций колумбария
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(14)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(14)

7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(14)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(14)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(14)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(14)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(14)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление архитектурно-художественной композиции фасадов секций колумбария
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	– 5,2 м (+144,60 м) по коньку кровли стены колумбария (по северо-западной границе регламентного участка); – 5,2 м (+143,31 м) по коньку кровли стены колумбария (по южной границе регламентного участка)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах функционализма рубежа 1950-х – 1960-х гг.
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	торцы секций, ступенчато расширяющиеся к низу
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0230-С до № МП-0278-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 15	
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244: Р2	
3. Адрес участка по БТИ: Донская пл., вл. 1, колумбарий Донского кладбища литера 15	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: вл. 1, колумбарий Донского кладбища литера 15	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(15)	
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2 Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4 Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (290,2 кв.м)
6.5 Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	35%
6.6 Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7 Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м
6.8 Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	5,5 м
6.9 Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10 Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12 Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение характера рельефа
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): Донская пл., вл. 1, колумбарий Донского кладбища литера 15		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с допустимым увеличением высотных параметров или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(15)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(15)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(15)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(15)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(15)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(15)
7.9	Иные требования	не устанавливаются
8. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(15)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объектов культурного наследия
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	– 5,5 м (+149,17 м) по коньку кровли стены колумбария (по юго-западной границе регламентного участка); – 5,5 м (+148,13 м) по коньку кровли стены колумбария (по юго-восточной границе регламентного участка); – 5,5 м (+149,36 м) по коньку кровли стены колумбария (по северо-западной границе регламентного участка); – 5,5 м (+148,20 м) по коньку кровли стены колумбария (по северо-восточной границе регламентного участка)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются

8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, штукатурка
8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0230-С до № МП-0278-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 16		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Донская пл., вл.1, колумбарий Донского кладбища литера 21		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: вл. 1, колумбарий Донского кладбища литера 21		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(16)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (110,6 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	40%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от восточной границы – 0,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	4,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%

6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение характера рельефа
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): Донская пл., вл.1, колумбарий Донского кладбища литера 21		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция с допустимым увеличением высотных параметров или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(16)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(16)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(16)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(16)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(16)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(16)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(16)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в границах регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объектов культурного наследия
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	4,2 м (+ 148,57 м) по коньку кровли стены колумбария (по северной границе регламентного участка)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливаются
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются

8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
8.8	Цветовое решение	диапазон серой цветовой области от № МП-0230-С до № МП-0278-С (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 17		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (восточнее строения по адресу: Донская пл., д. 1, стр. 32)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: без адреса БТИ (восточнее строения по адресу: Донская пл., д. 1, стр. 32)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(17)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (994,0 кв.м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	11%
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	5,2 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	20%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	сохранение характера рельефа
6.24	Иные требования	– освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека; – размещение контейнерных площадок, скамеек

7. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(17)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в южной части участка (9 секций колумбария литера 17А)
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объектов культурного наследия
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	– 5,2 м (+144,80 м) по верху кровли стены колумбария (по северной секции); – 5,2 м (+144,40 м) по коньку кровли стены колумбария (по южной секции)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, облицовочный кирпич
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 18		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны объектов культурного наследия № 244: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (часть стены с южным пилоном ограды Донского кладбища, южнее строения по адресу: Донская пл., д. 1, соор. 1)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: без адреса БТИ (часть стены с южным пилоном ограды Донского кладбища, южнее строения по адресу: Донская пл., д. 1, соор. 1)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(18)		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (281,5 кв.м)

6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от северной границы – 0,0 м; – от южной границы – 0,0 м; – от западной границы – 0,0 м; – от восточной границы – 18,2 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	7,5 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление традиционной системы озеленения и благоустройства
6.14	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе с обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	историческая линия застройки Донской улицы
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для разработки и актуализации плана межевания)	не устанавливаются

6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы)	– исторический вход в западной стене на территорию нового Донского кладбища с пилонами проездных ворот и прялом стены, решенный в формах «неорусского стиля»; – восстановление арочного завершения проездных ворот с повышенным треугольным фронтоном
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

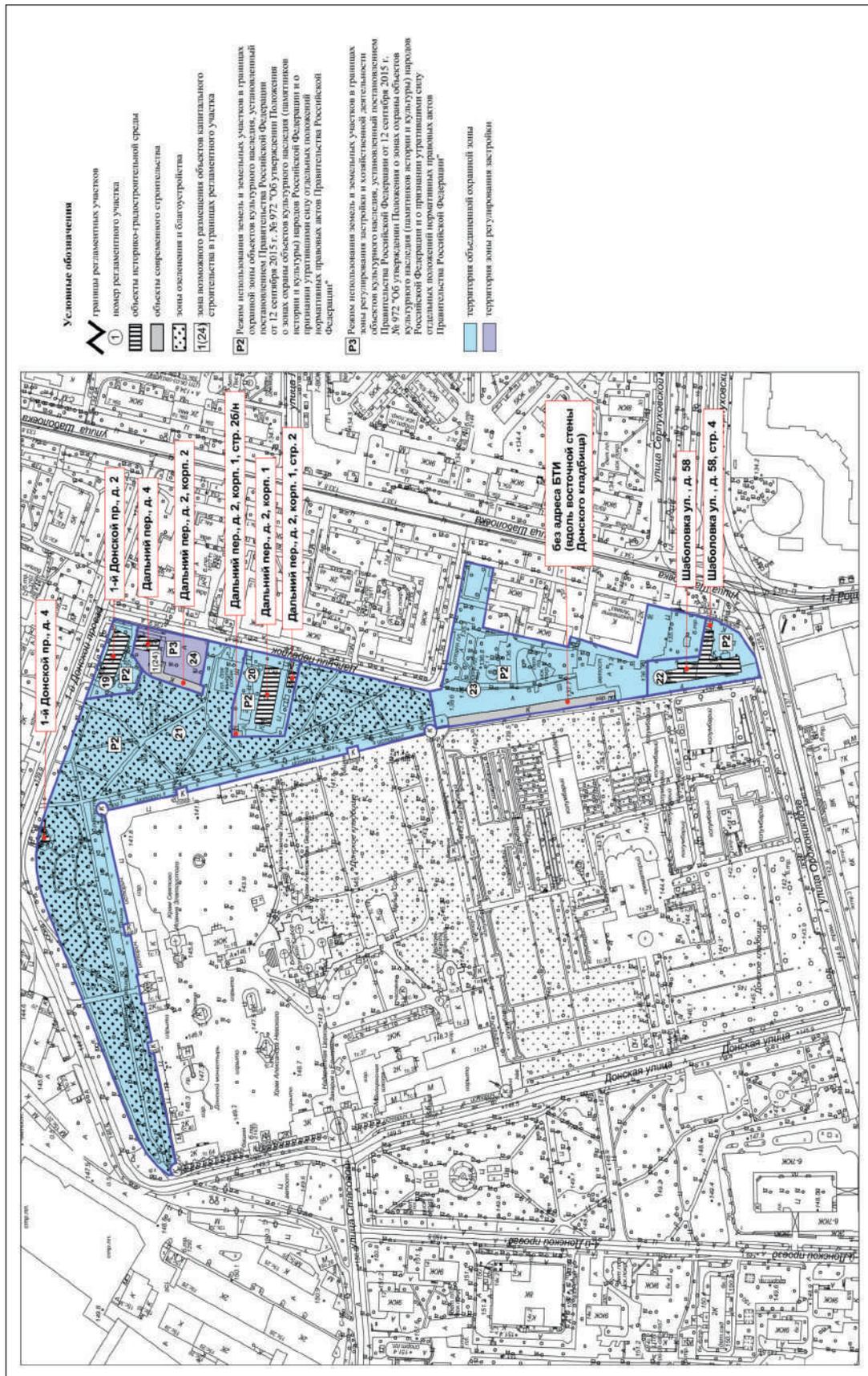
7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка): без адреса БТИ (часть стены с южным пилоном ограды Донского кладбища, южнее строения по адресу: Донская пл., д. 1, соор. 1)

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	по западной границе регламентного участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– реконструкция с допустимым увеличением высотных параметров или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление первоначального архитектурно-художественного оформления проездных ворот в западной стене кладбища
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(18)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(18)
7.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(18)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(18)

7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(18)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(18)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(18)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	по западной границе регламентного участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	– строительство в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды и (или) природной среды объектов культурного наследия; – сохранение/восстановление первоначального архитектурно-художественного оформления проездных ворот в западной стене кладбища
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная усложненная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	7,5 м (+ 174,25 м) (по коньку арочного завершения проездных ворот с повышенным треугольным фронтоном)
8.5	Архитектурно-стилистические характеристики (в том числе особенности оформления фасадов)	в формах «неорусского» стиля нач. XX в.: каменная ограда кладбища на цоколе, с глухими пряслами, расположенными между кирпичными столбами, с тремя проездными воротами (двумя на западной и восточной стенах) и двумя парными калитками по обе стороны от главных (западных) ворот
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	двускатное покрытие металлом
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич, окраска
8.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0001-К до № МП-0018-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	сохранение первоначальных архитектурно-стилистических характеристик стен Донского кладбища, выстроенных в начале XX века в комплексе со стенами Донского монастыря

Схема регламентных участков на территориях зон охраны объектов культурного наследия на территории части квартала № 1223 Южного административного округа города Москвы (регламентные участки № 19 – № 24)



Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2024 г. № 2057-ПП

Требования к градостроительным регламентам на территориях зон охраны объектов культурного наследия на территории части квартала № 1223 Южного административного округа города Москвы (регламентные участки № 19 – № 24)

1. Номер регламентного участка: 19		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 244: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: 1-й Донской пр., д. 2		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 2		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 2 (475 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (1546 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки 1-го Донского проезда – 2,8 м; – от линии застройки Дальнего переулка – 7,2 м; – от южной границы участка – 4,6 м; – от западной границы участка – 8,2 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	15,9 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м

6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению рекламных конструкций	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Донской слободы», XVII в. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линии застройки 1-го Донского проезда и Дальнего переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией или реконструкция): 1-й Донской пр., д. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль линии застройки 1-го Донского проезда
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	3 этажа/15,9 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 20		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 244: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: Дальний пер., д. 2, корп. 1; корп. 1, стр. 2; корп. 1, стр. 2б/н		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 2, корп. 1; корп. 1, стр. 2; корп. 1, стр. 2б/н		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 2б/н (38 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2657 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается

6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки Дальнего переулка – 8,4 м; – от северной границы участка – 17,5 м; – от южной границы участка – 12,8 м; – от западной границы участка – 7,0 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	10,5 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению рекламных конструкций	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Донской слободы», XVII в. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Дальнего переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания)	не устанавливаются

6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией или реконструкция): Дальний пер., д. 2, корп. 1		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центре участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	прямоугольная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/10,5 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией или реконструкция): Дальний пер., д. 2, корп. 1, стр. 2		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	вдоль южной границы участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	2 этажа/8,2 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
8.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией или реконструкция): Дальний пер., д. 2, корп. 1, стр. 2б/н		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	в северо-западной части участка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
9.3	Конфигурация плана	прямоугольная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,6 м
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
9.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
9.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 21		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 244: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: 1-й Донской пр., д. 4		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 4		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под домом 4 (47 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (30660 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается
6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	75%
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	– от линии застройки 1-го Донского проезда – 0,7 м; – от восточной границы участка – 104,0 м; – от южной границы участка – 45,3 м
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	3,6 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия

6.14	Ограничения в части проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению рекламных конструкций	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Донской слободы», XVII в. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение и развитие озеленения с использованием древесных и кустарниковых пород, а также цветочного оформления
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией или реконструкция): 1-й Донской пр., д. 4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в северной части участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	сложная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,6 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
7.8	Цветовое решение	диапазон красной цветовой области от № МП-0321-К до № МП-0064-К (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 22		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 244: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: ул. Шаболовка, д. 58; д. 58, стр. 4		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 58; д. 58, стр. 4		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением 4 (45 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2664 кв. м)
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается

6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	11,3 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению рекламных конструкций	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	не устанавливаются
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания)	не устанавливаются

6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией или реконструкция): ул. Шаболовка, д. 58

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	в центре участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
7.3	Конфигурация плана	T-образная усложненная
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	– 1 этаж/5,0 м; – 2 этажа/11,3 м
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
7.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (сохраняемый объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт с технической модернизацией или реконструкция): ул. Шаболовка, д. 58, стр. 4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	в западной части участка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения или реконструкция без изменения существующих габаритов
8.3	Конфигурация плана	прямоугольная
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	1 этаж/3,0 м
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	кирпич
8.8	Цветовое решение	диапазон желтой цветовой области от № МП-0385-Ж до № МП-0128-Ж (по «Цветовой палитре Москвы»)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 23		
2. Режим использования земель и земельных участков на территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 244: Р2		
3. Адрес участка по БТИ: без адреса БТИ (вдоль восточной стены Донского кладбища)		
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: без адреса БТИ (вдоль восточной стены Донского кладбища)		
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет		
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1	Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2	Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не менее пятна застройки под строением без адреса БТИ (903 кв. м)
6.4	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
6.5	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	не устанавливается

6.6	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	2,9 м
6.9	Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10	Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14	Ограничения в части проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия
6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению рекламных конструкций	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечением сохранности выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается

6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция или разборка): без адреса БТИ (вдоль восточной стены Донского кладбища)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль западной границы участка
7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	капитальный ремонт, модернизация систем инженерного обеспечения, реконструкция без изменения существующих габаритов или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим благоустройством территории
7.3	Конфигурация плана	не устанавливается
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	не устанавливается
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	не устанавливается
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	не устанавливаются
7.8	Цветовое решение	не устанавливается
7.9	Иные требования	не устанавливаются

1. Номер регламентного участка: 24	
2. Режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки № 1: РЗ	
3. Адрес участка по БТИ: Дальний пер., д. 2, корп. 2; д. 4	
4. Объекты капитального строительства, существующие в границах регламентного участка: д. 2, корп. 2; д. 4	
5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(24)	
6. Элемент планировочной структуры – регламентный участок:	
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента	Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, входящих в регламентный участок	настоящими регламентами не устанавливаются
6.2 Зоны действия публичных сервитутов, территории общего пользования (внутриквартальные проезды, проходы, озелененные территории)	не устанавливаются
6.3 Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливается
6.4 Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка (2000 кв. м)
6.5 Максимальный процент застройки в границах регламентного участка (наземная часть)	70%
6.6 Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.7 Минимальный отступ от границ регламентного участка	не устанавливается
6.8 Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли в границах регламентного участка	17,9 м
6.9 Максимальный процент застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3%
6.10 Максимальная высота застройки прочими строениями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	3,6 м
6.11 Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки в границах регламентного участка	не устанавливается
6.12 Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
6.13 Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	сохранение и восстановление элементов исторической и природной среды объектов культурного наследия
6.14 Ограничения в части проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ	обеспечение сохранности объектов культурного наследия и объектов археологического наследия

6.15	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
6.16	Ограничения в части проведения работ по размещению рекламных конструкций	разрешается установка рекламных конструкций в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Москве
6.17	Требования по защите объектов археологического наследия и культурного слоя	проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется с соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия, в том числе обеспечением сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Территория культурного слоя «Донской слободы», XVII в. н.э.» и выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой в границах города Москвы XVIII в. (Камер-Коллежского вала) (достопримечательное место)»
6.18	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	линия застройки Дальнего переулка
6.19	Сохраняемые границы исторических владений в границах регламентного участка (для подготовки и актуализации проекта межевания)	не устанавливаются
6.20	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки владения в границах регламентного участка	не устанавливается
6.21	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	не устанавливаются
6.22	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые архитектурные формы) в границах регламентного участка	не устанавливаются
6.23	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	не устанавливаются
6.24	Иные требования	освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия и культурного слоя, а также при условии отсутствия опасности для окружающей среды и жизни и/или здоровья человека

7. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка с последующим строительством): Дальний пер., д. 2, корп. 2

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
7.1	Местоположение на участке	вдоль западной границы участка

7.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
7.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(24)
7.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(24)
7.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(24)
7.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(24)
7.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(24)
7.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(24)
7.9	Иные требования	не устанавливаются

8. Объект капитального строительства, существующий в границах регламентного участка (объект капитального строительства, для которого допустимы реконструкция или разборка с последующим строительством): Дальний пер., д. 4		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
8.1	Местоположение на участке	вдоль линии застройки Дальнего переулка
8.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	реконструкция или разборка по факту отсутствия историко-культурной ценности и/или аварийного/неудовлетворительного технического состояния с последующим строительством в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
8.3	Конфигурация плана	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(24)
8.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(24)
8.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(24)
8.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(24)
8.7	Основные строительные и отделочные материалы	устанавливаются в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(24)
8.8	Цветовое решение	устанавливается в рамках требований к зоне возможного размещения объектов капитального строительства 1(24)
8.9	Иные требования	не устанавливаются

9. Зона возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: 1(24)		
Наименование характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей, отражающих требования градостроительного регламента
9.1	Местоположение на участке	вдоль линии застройки Дальнего переулка
9.2	Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам)	строительство в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определенными на основе настоящих требований
9.3	Конфигурация плана	С-образная сложная
9.4	Этажность/высотная отметка от существующего уровня земли (абсолютная отметка)	4 этажа + мансардный этаж/ 17,9 м (+156,6 м)
9.5	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	раздел «Архитектурные решения» проектной документации объекта капитального строительства подлежит согласованию с органом исполнительной власти города Москвы, уполномоченным в области градостроительного проектирования и архитектуры
9.6	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	не устанавливаются
9.7	Основные строительные и отделочные материалы	железобетон, стекло
9.8	Цветовое решение	не устанавливается
9.9	Иные требования	не устанавливаются

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2024 года № 2058-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

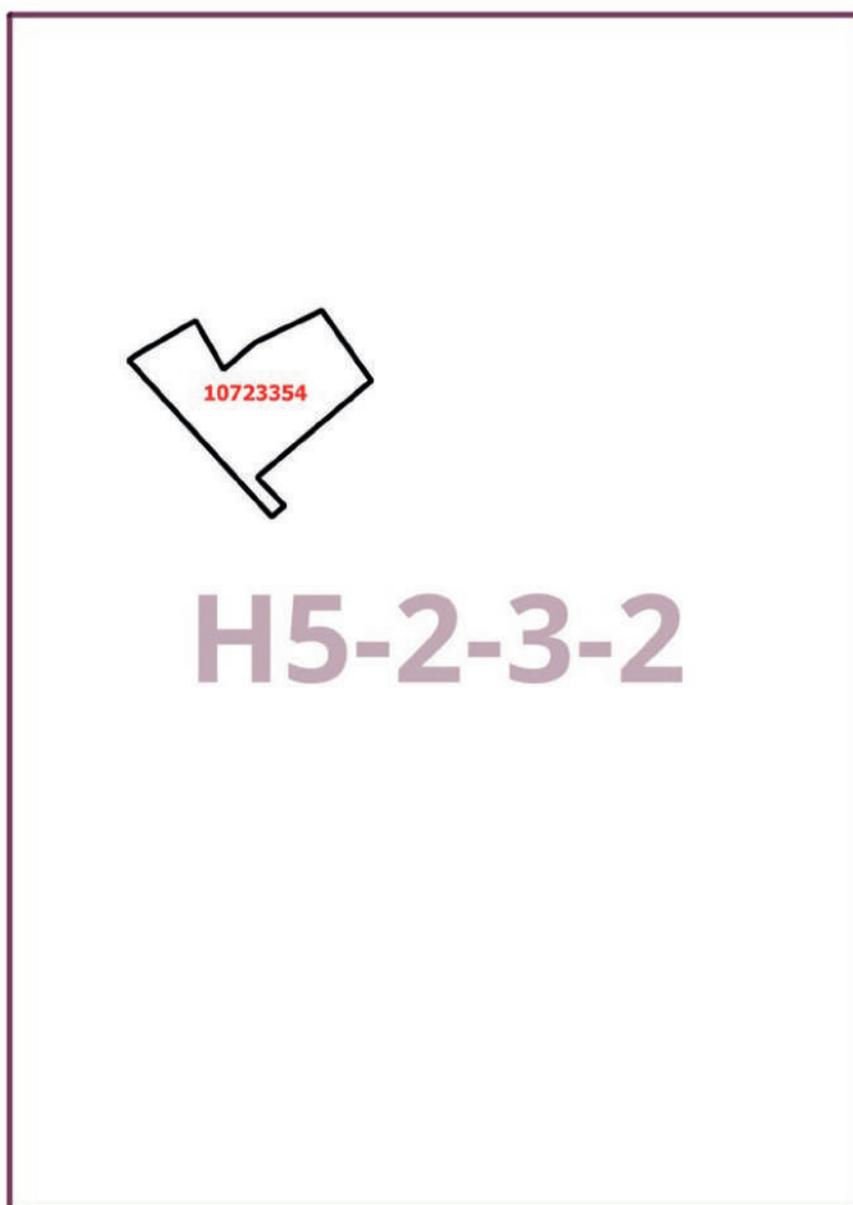
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2024 г. № 2058-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2024 г. № 2058-ПП

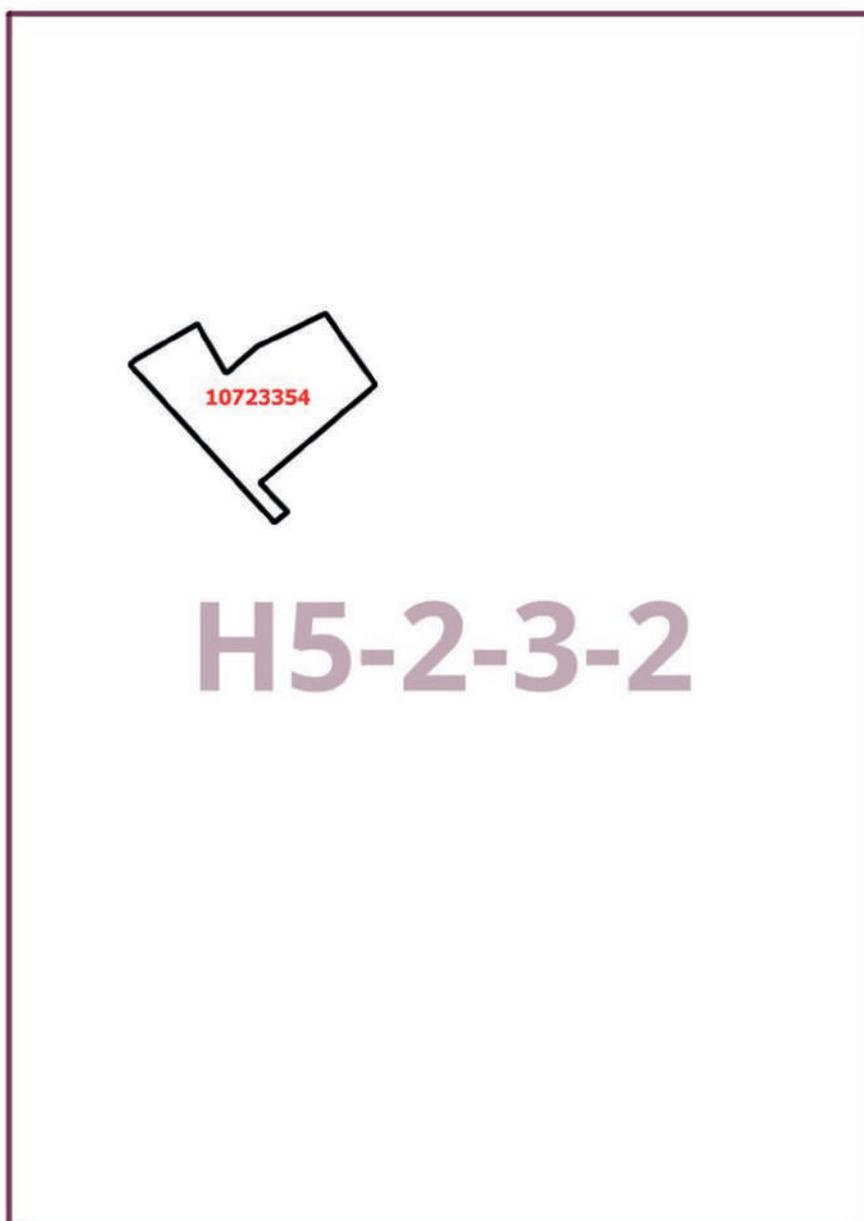
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2024 г. № 2058-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1287

Территориальная зона	10723354
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Высота застройки (м)	В соответствии с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам охранной зоны объекта культурного наследия
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 12 030 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2024 года № 2059-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 285» раздела 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

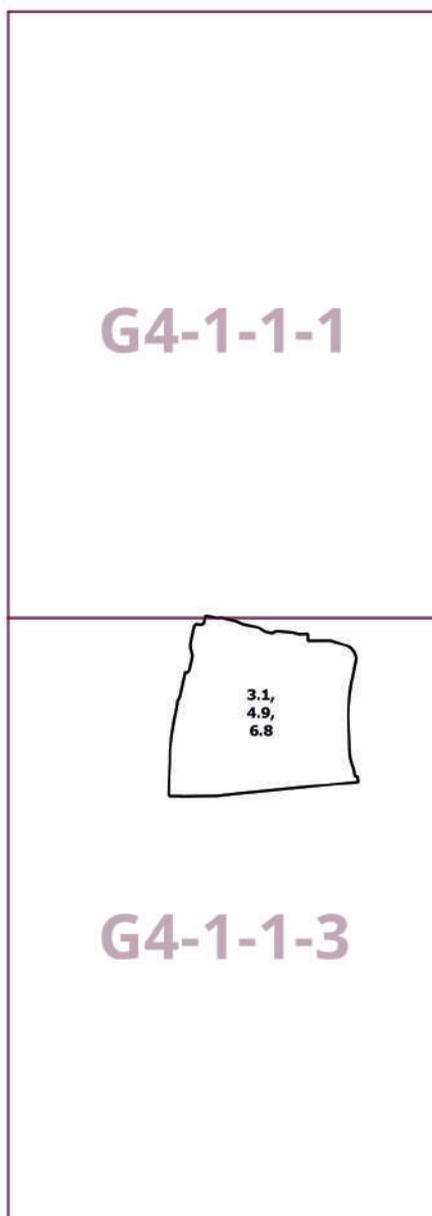
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2024 г. № 2059-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



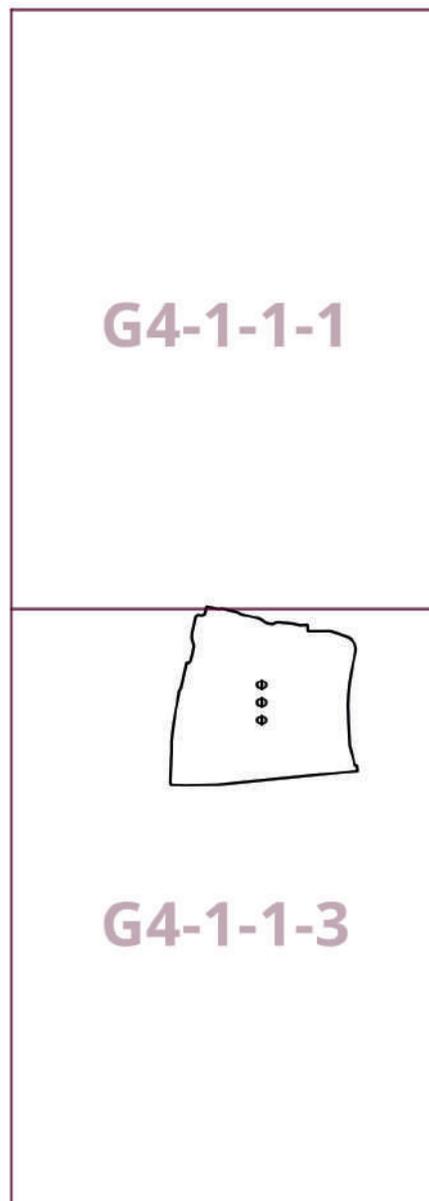
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2024 г. № 2059-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 10 сентября 2024 года № 2060-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

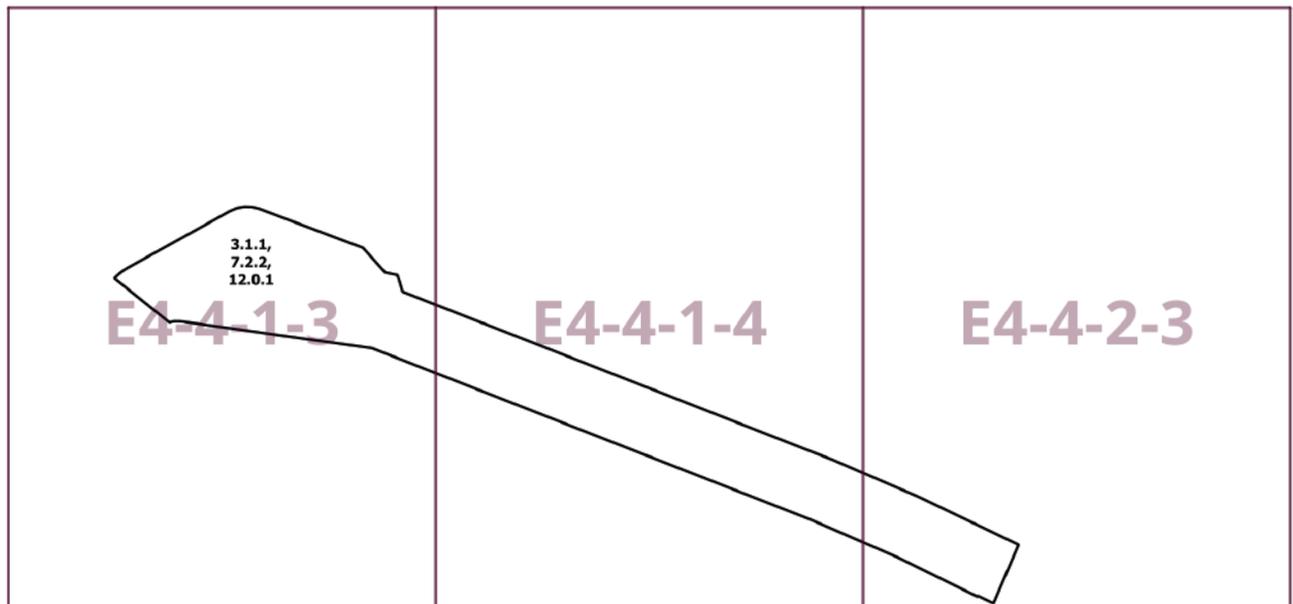
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 10 сентября 2024 г. № 2060-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2024 года № 2068-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Пункт 32 раздела 3 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 131» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «822» исключить.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2068-ПП

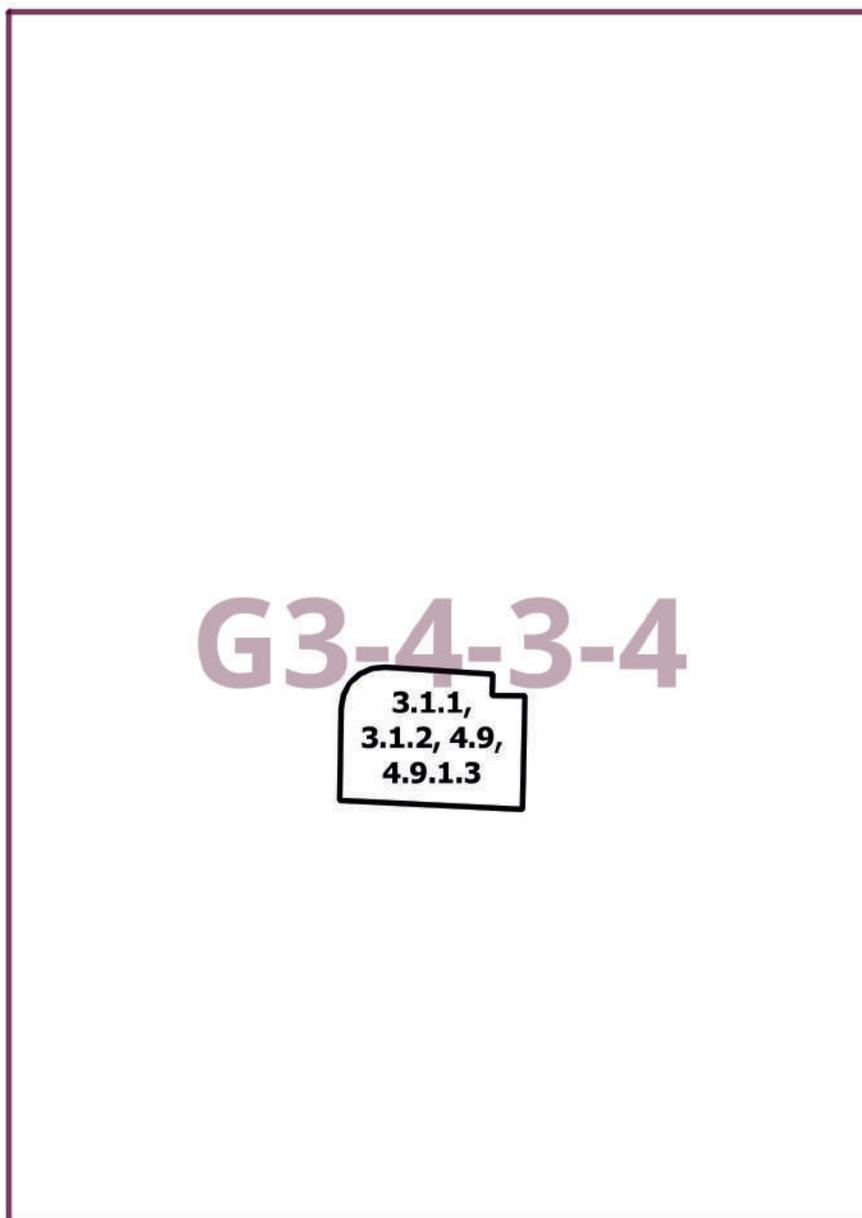
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



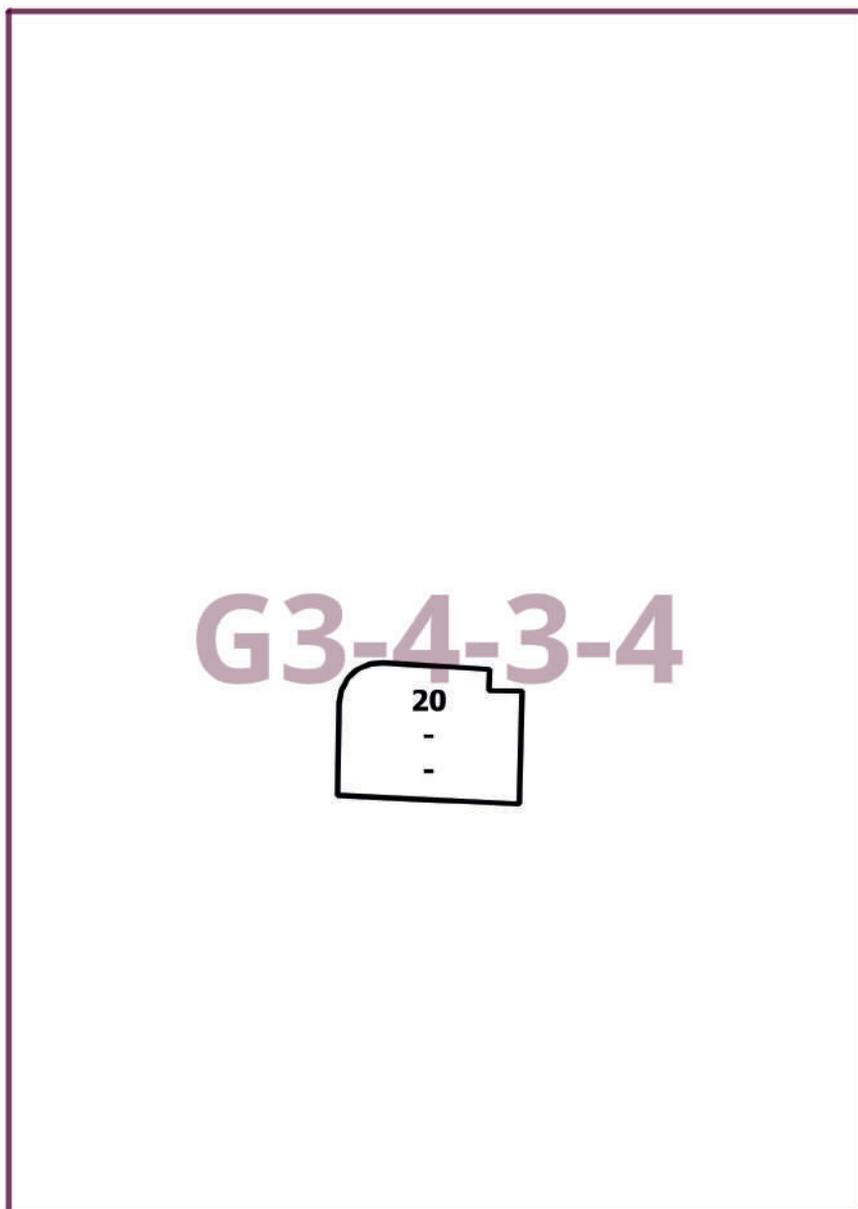
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2068-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2068-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4
Северо-Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
32	Алтуфьевский	0302002–0302006	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2024 года № 2069-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

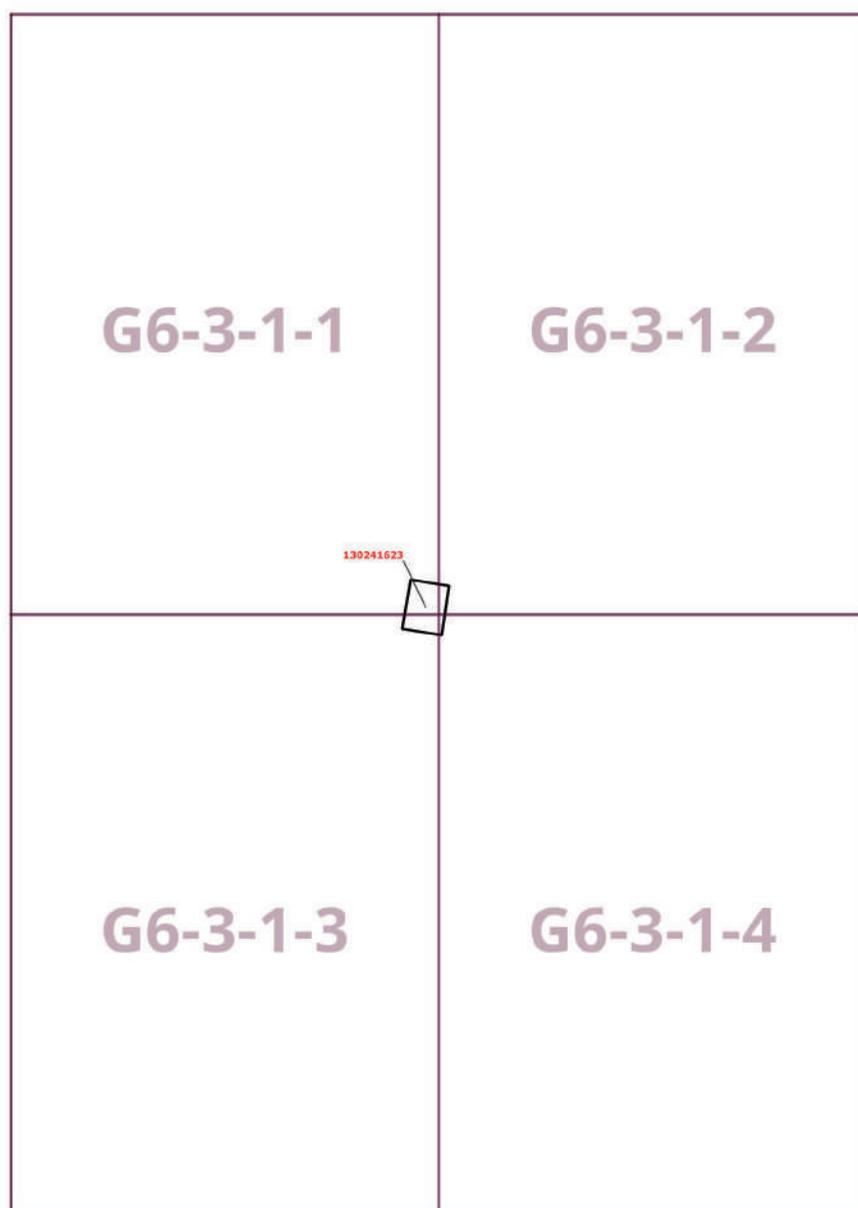
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2069-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2069-ПП

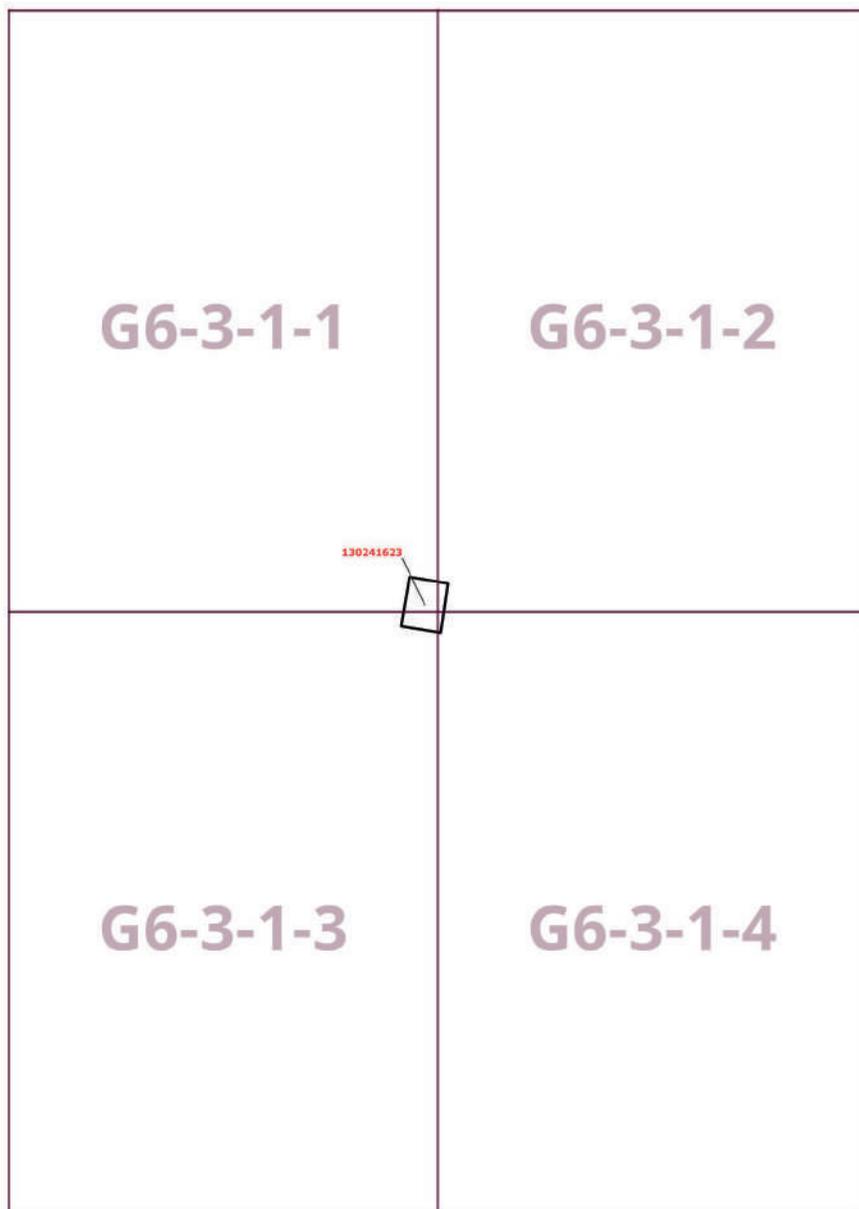
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2069-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Центральный административный округ города Москвы

Пункт 1284

Территориальная зона	130241623
Основные виды разрешенного использования	4.1. Деловое управление. 4.7. Гостиничное обслуживание
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Гостиница на 139 номеров

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2024 года № 2070-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

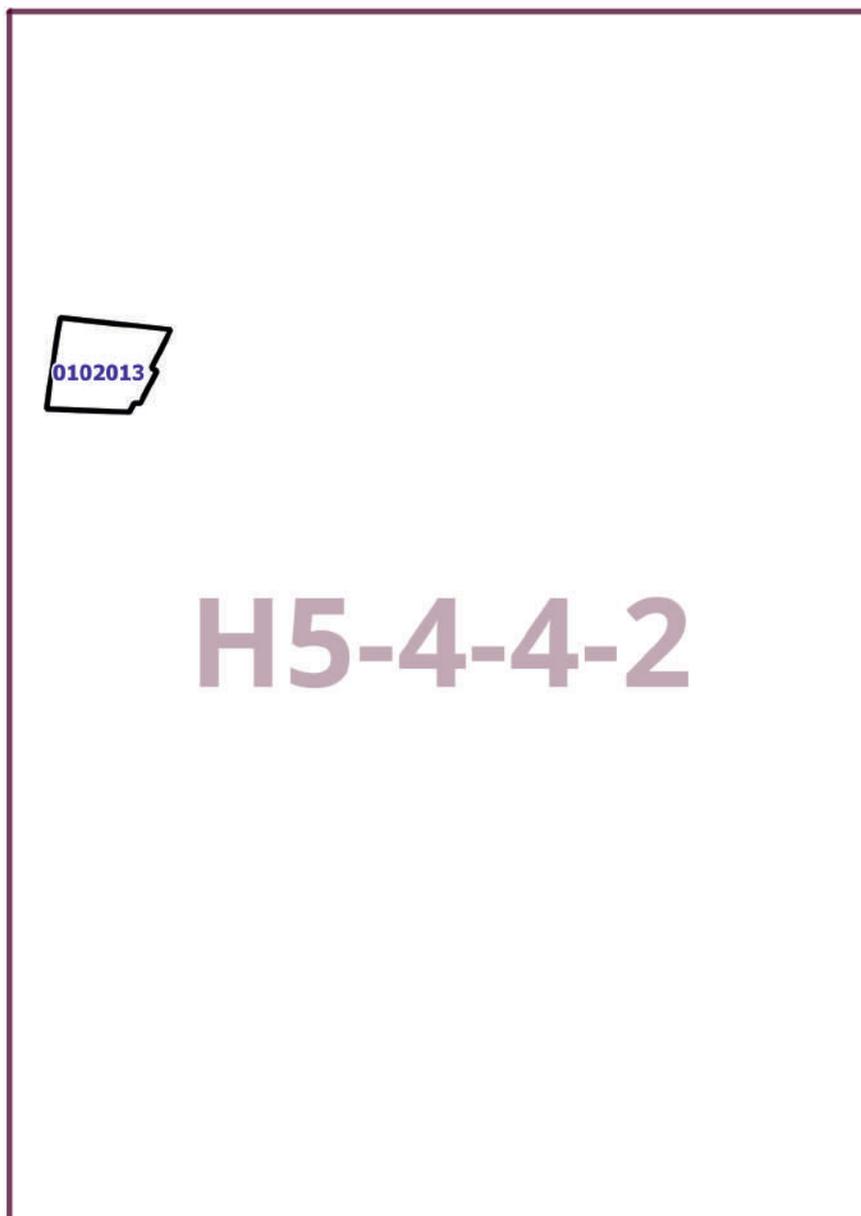
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2070-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2070-ПП

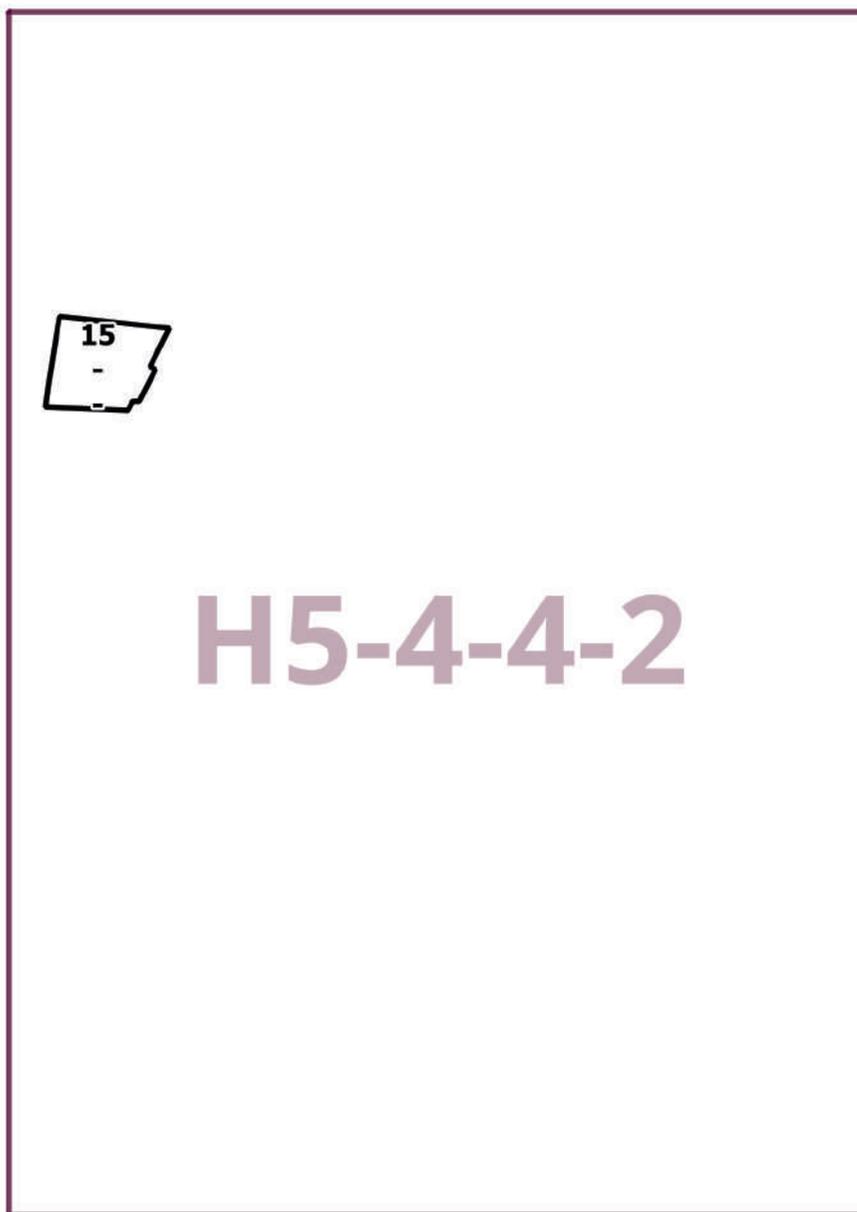
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2070-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2024 года № 2071-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

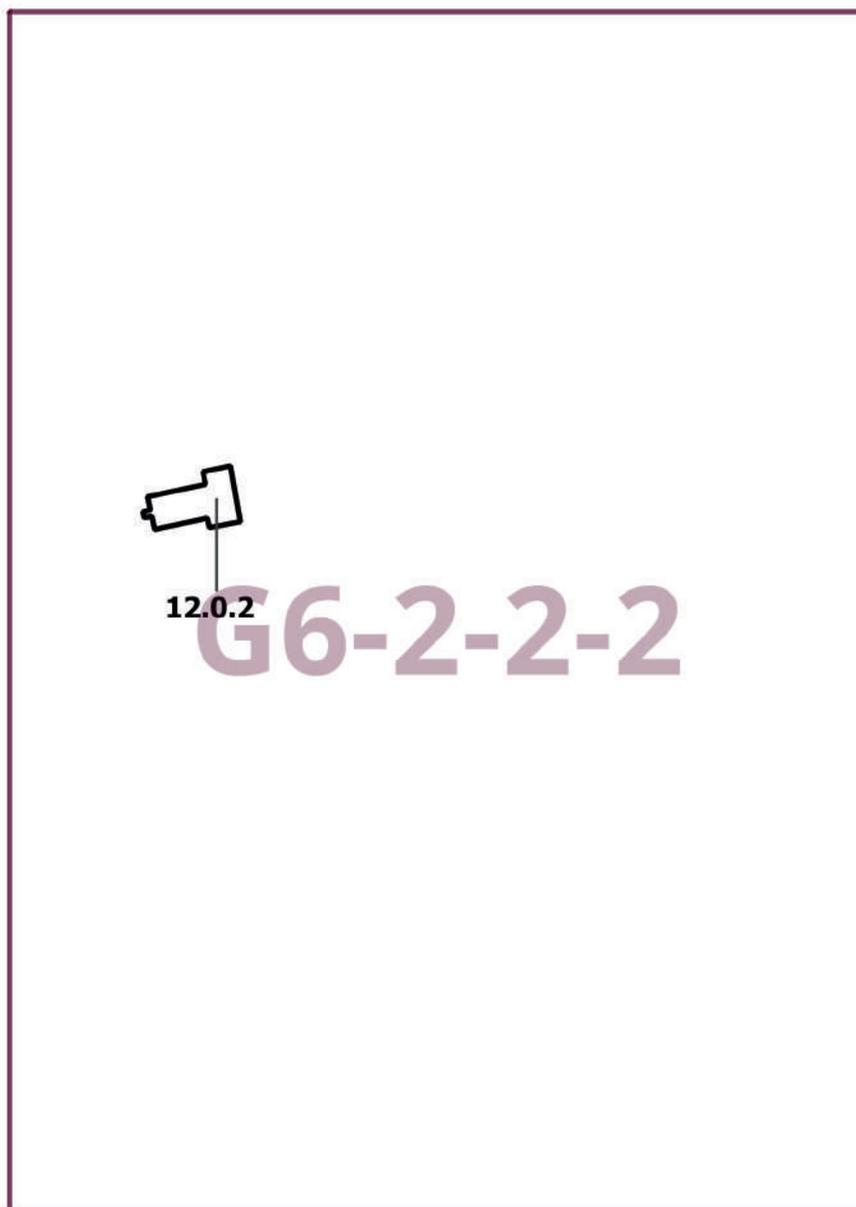
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2071-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2071-ПП

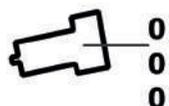
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



G6-2-2-2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2024 года № 2072-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подразделы «Пункт 359» и «Пункт 360» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившими силу.

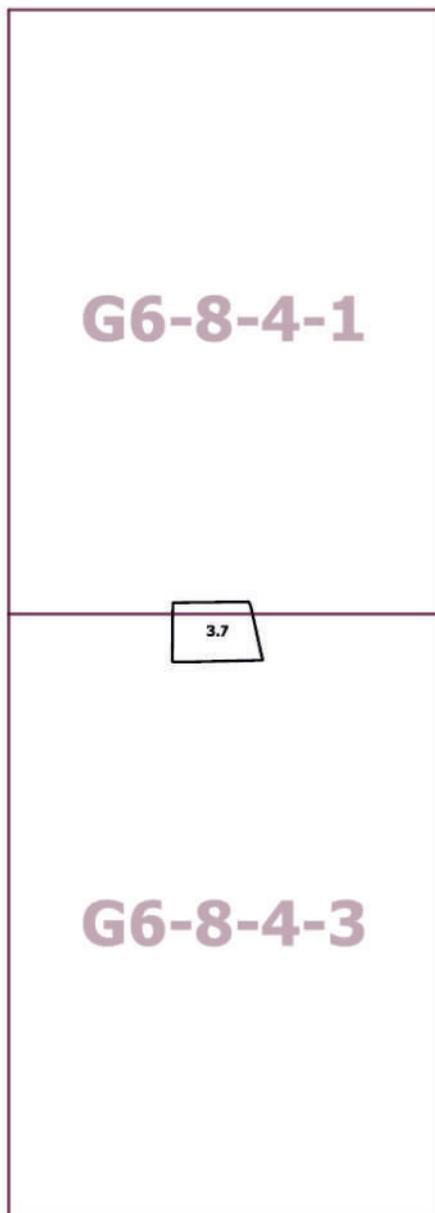
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2072-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2072-ПП

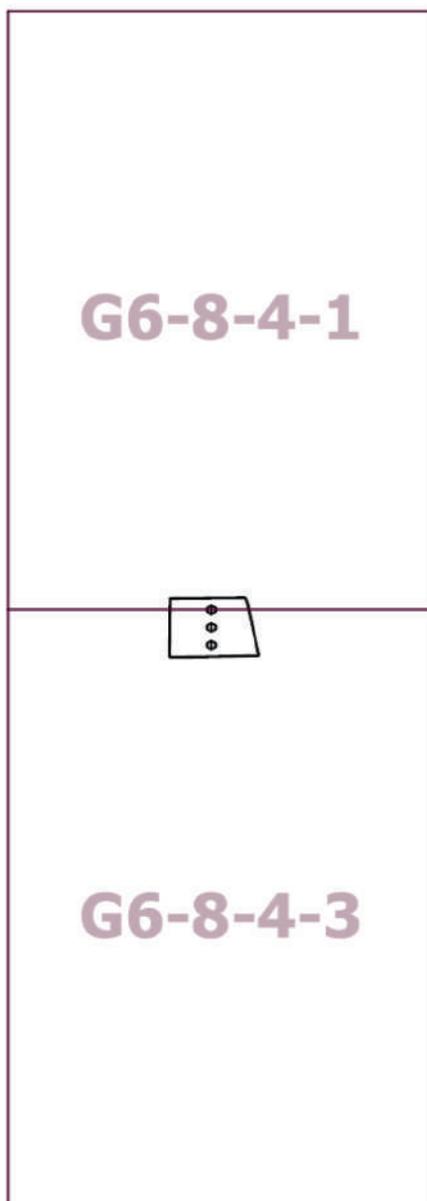
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2024 года № 2073-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2073-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

F7-3-1-1

0710022 

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2073-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

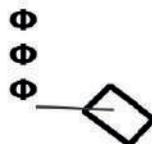
Книга 8

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Западный административный округ города Москвы

F7-3-1-1



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2073-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Юго-Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
56	Черемушки	0710022	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2024 года № 2074-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», изменив изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

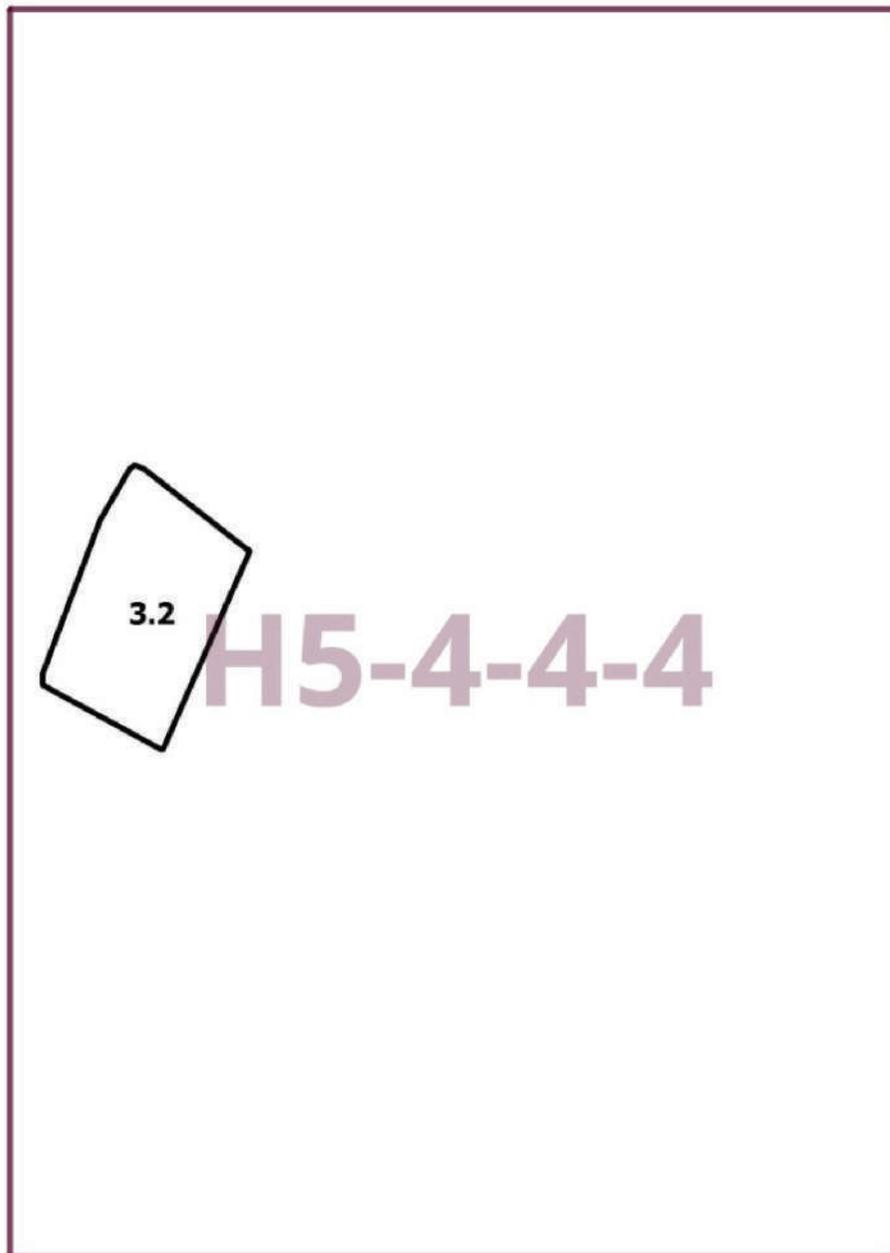
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2074-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2024 года № 2075-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

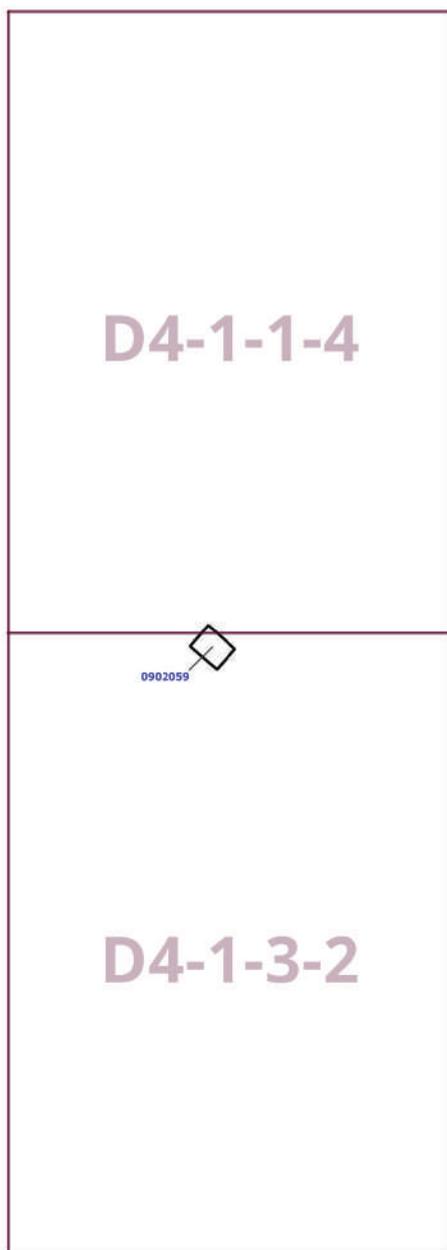
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2075-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2075-ПП

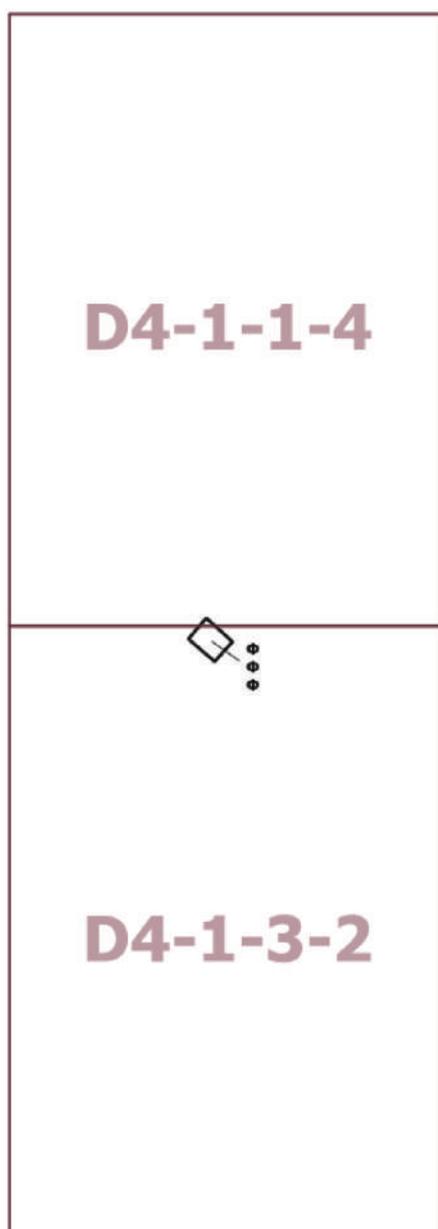
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2075-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 10

Северо-Западный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
38	Митино	0902059	2.7.1, 3.1.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2024 года № 2076-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

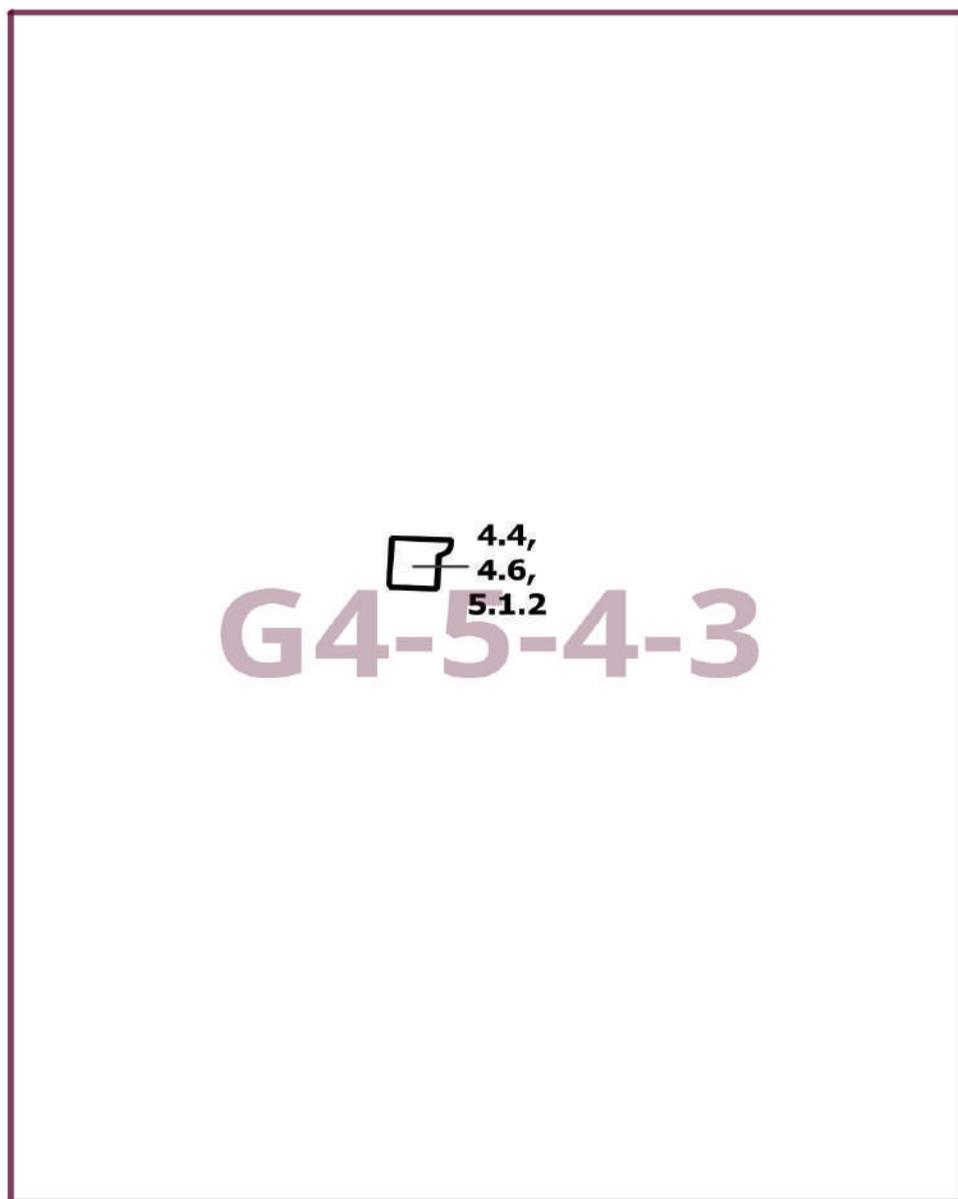
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2076-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2076-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северо-Восточный административный округ города Москвы



G4-5-4-3

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2024 года № 2077-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Юго-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 534» раздела 2 книги 6 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

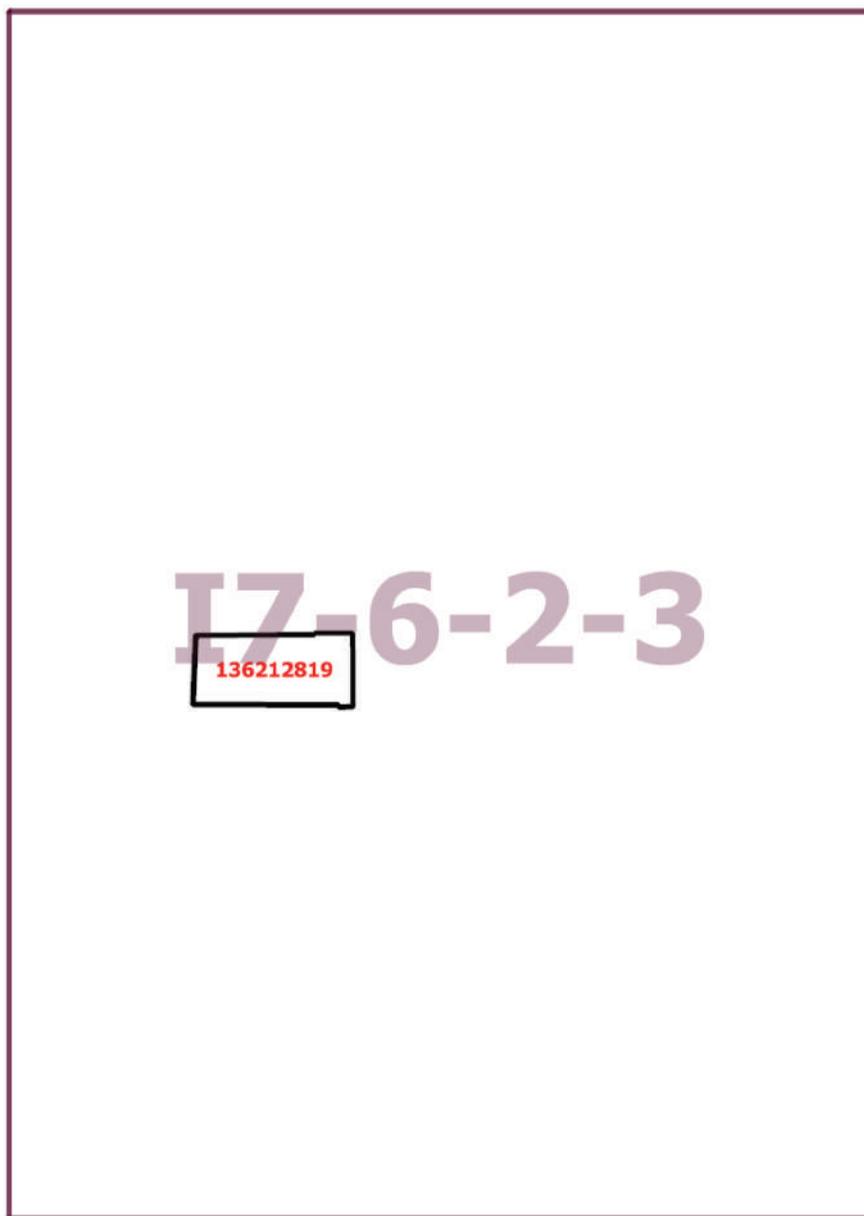
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2077-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2077-ПП

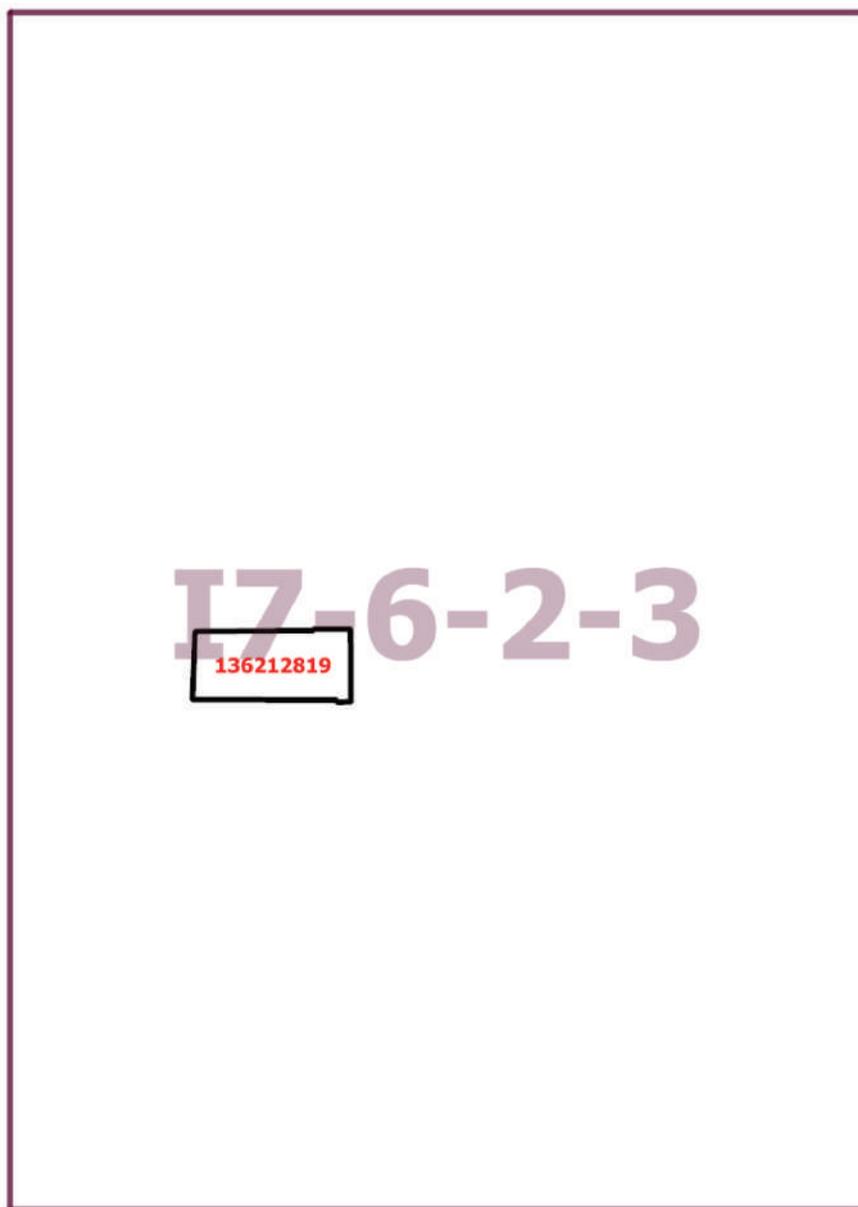
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Юго-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2077-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 6

Юго-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 534

Территориальная зона		136212819
Основные виды разрешенного использования	4.9. Служебные гаражи	
Условно разрешенные виды использования		
Вспомогательные виды		
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен	
Высота застройки (м)	Не установлена	
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена	
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)		
Иные показатели	Общая площадь объекта – 3 400 кв.м	

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2024 года № 2078-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2078-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

G5-3-1-1



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2078-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2078-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
46	Мещанский	0105012	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2024 года № 2079-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 3 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2079-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы

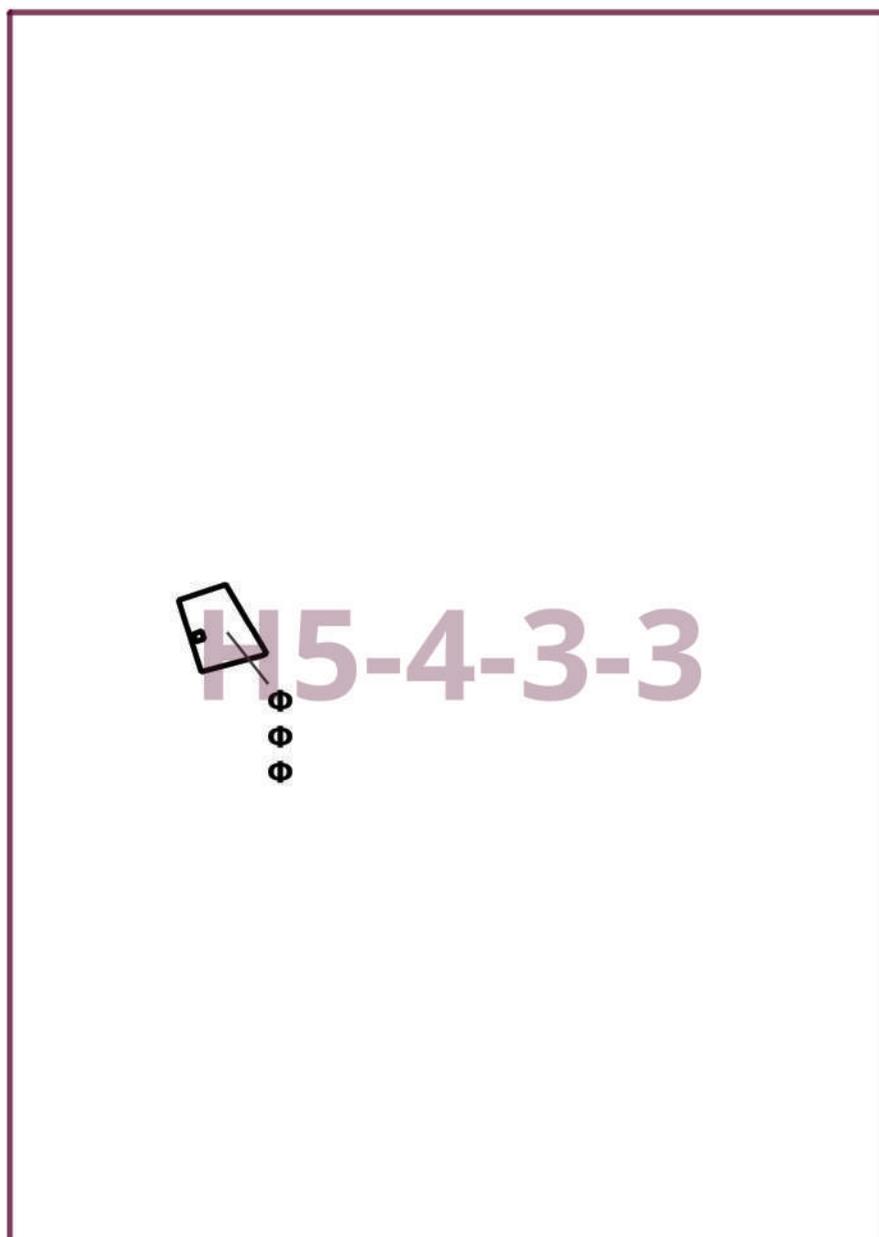


0107028 115-4-3-3

Приложение 2
*к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2079-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2079-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 2

Центральный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
47	Таганский	0107028	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2024 года № 2080-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Центральный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 2 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

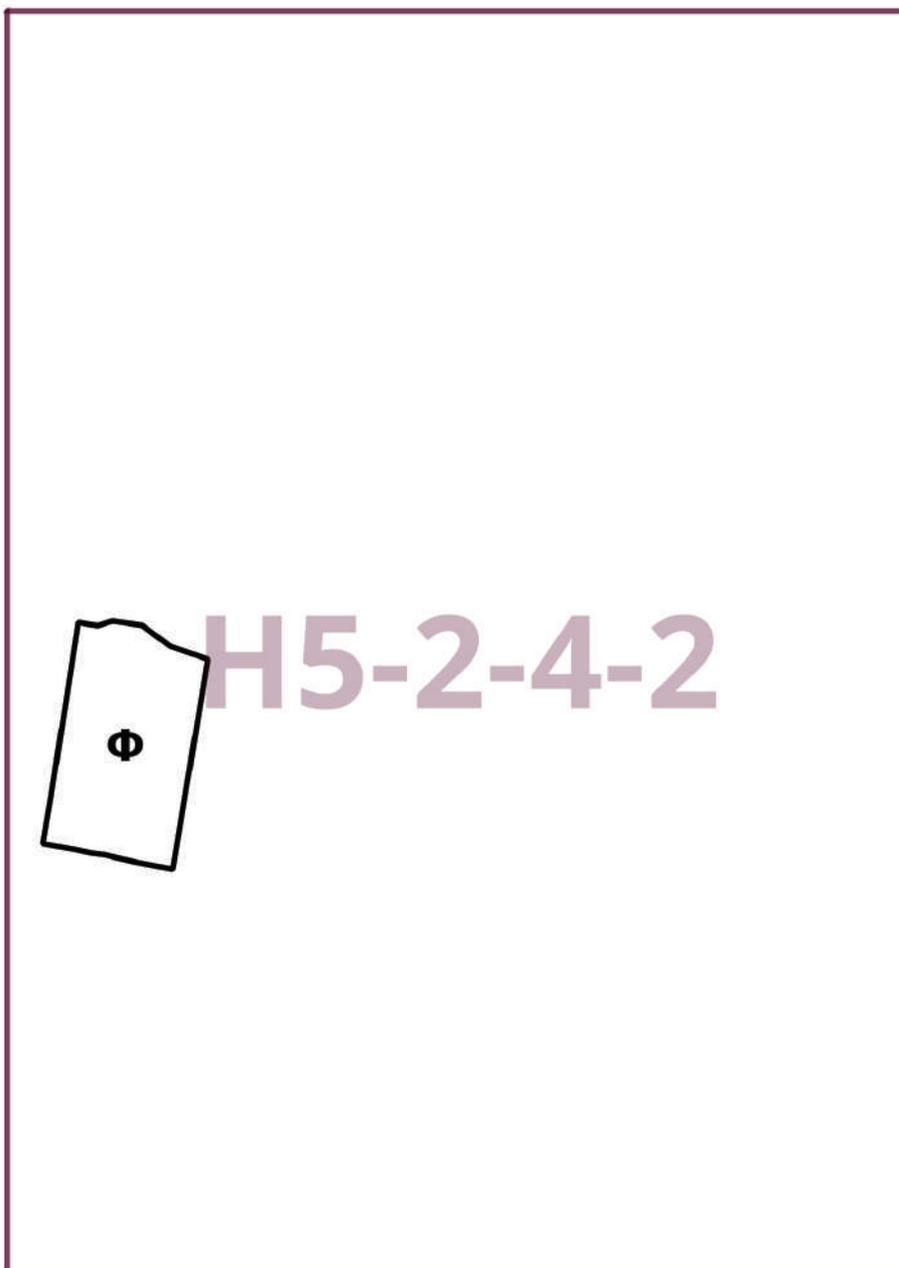
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2080-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Центральный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2080-ПП

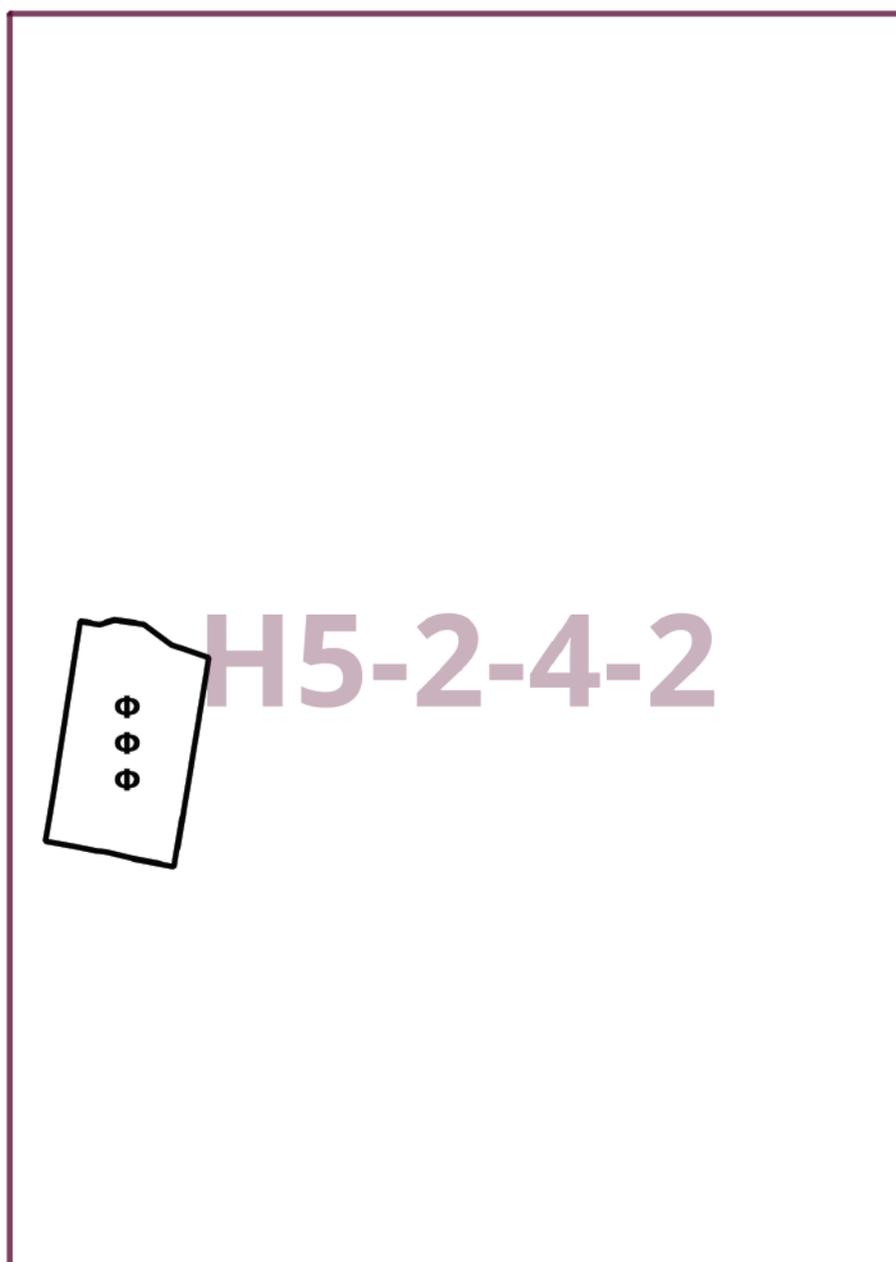
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 2

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Центральный административный округ города Москвы



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2024 года № 2081-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Юго-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 3 книги 8 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить пунктом в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2081-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Юго-Западный административный округ города Москвы

F7-4-2-2



Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2081-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 8

Юго-Западный административный округ города Москвы

№ пункта	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
55	Коньково	0704019	2.7.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.8.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.2, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 12.0.1, 12.0.2

**Об объектах природного комплекса Юго-Восточного административного округа
города Москвы**

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2024 года № 2082-ПП

В соответствии с законами города Москвы от 5 мая 1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений», от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», в связи с изменением градостроительной ситуации и в целях соблюдения баланса природных и озелененных территорий города Москвы **Правительство Москвы постановляет:**

1. Изменить границы объекта природного комплекса № 122а Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория микрорайона 39Б Люблино», исключив из его состава участки территории общей площадью 0,23 га, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 159 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) в пешеходной зоне между ул. Краснодарской и пр. № 934», включив в его состав участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озелененных территорий Юго-Восточного административного округа города Москвы участок территории площадью 0,20 га, образовав объект природного комплекса № 263 «Сквер вблизи владения 58, корпус 2 по Ставропольской улице» и установив его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 12 октября 2021 г. № 1608-ПП, от 13 декабря 2023 г. № 2513-ПП, от 20 августа 2024 г. № 1904-ПП):

4.1. Пункты 122а, 159 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

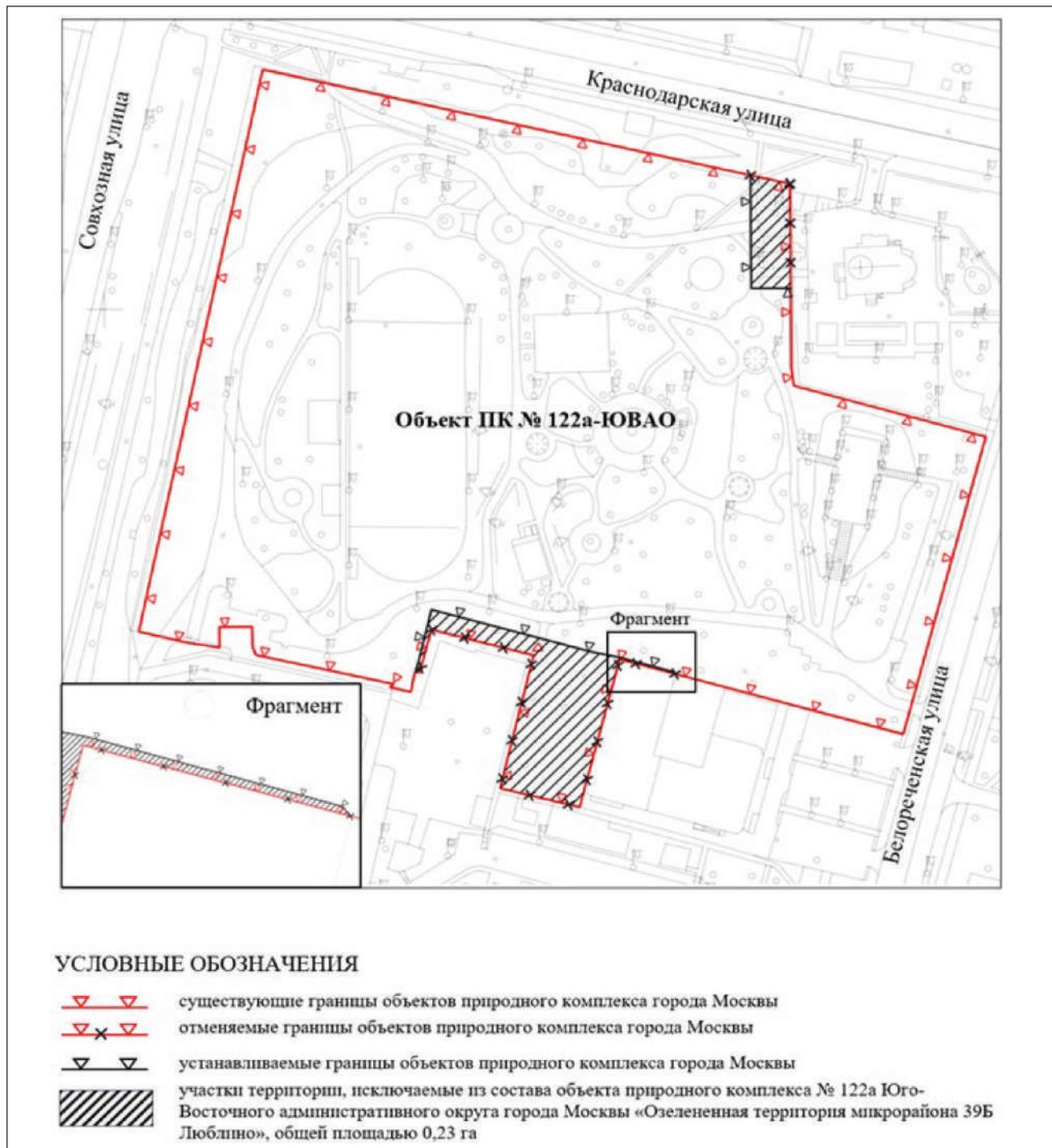
4.2. Раздел «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 263 в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2082-ПП

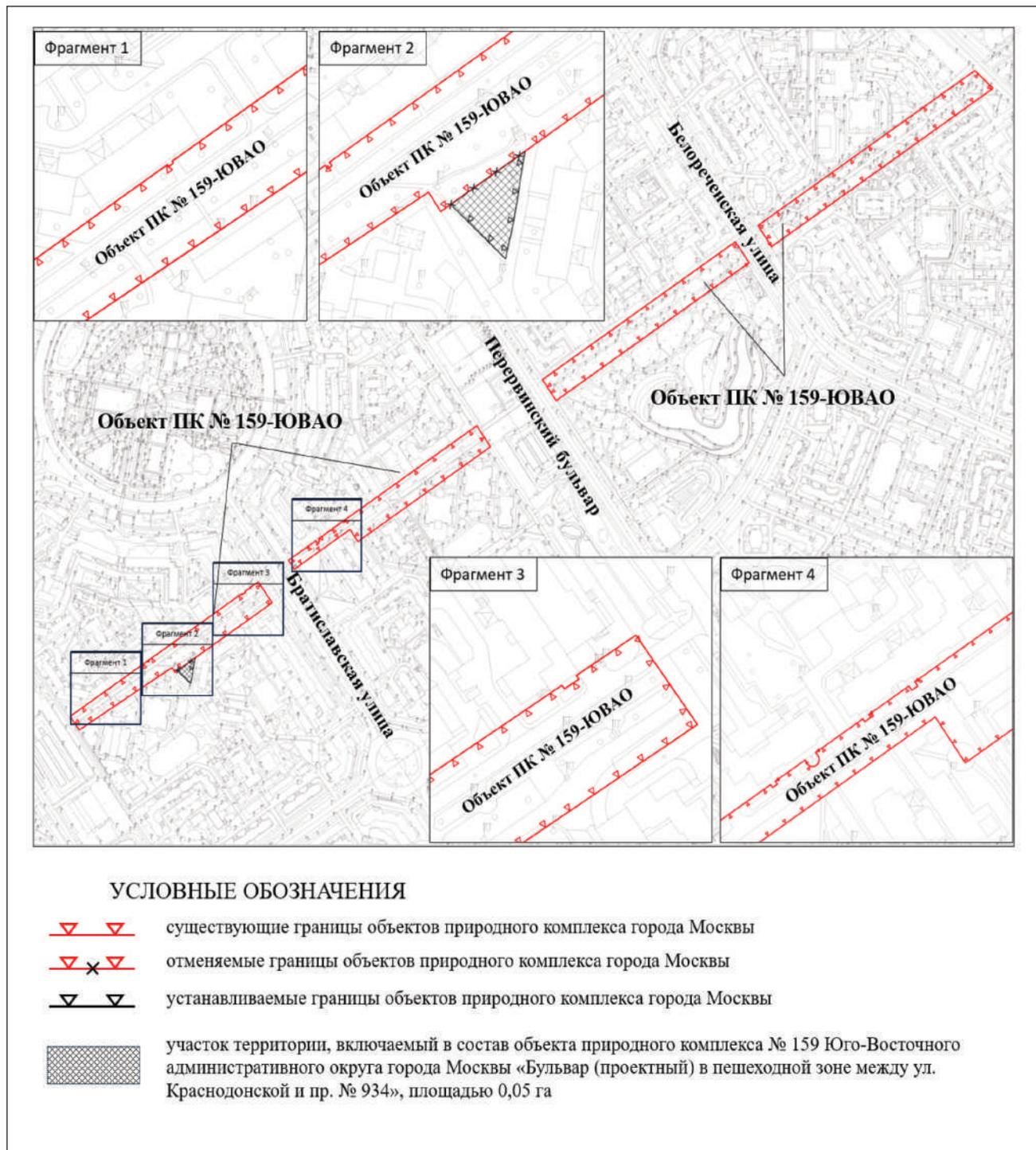
Схема границ объекта природного комплекса № 122а
Юго-Восточного административного округа города Москвы
«Озелененная территория микрорайона 39Б Люблино»



Приложение 2

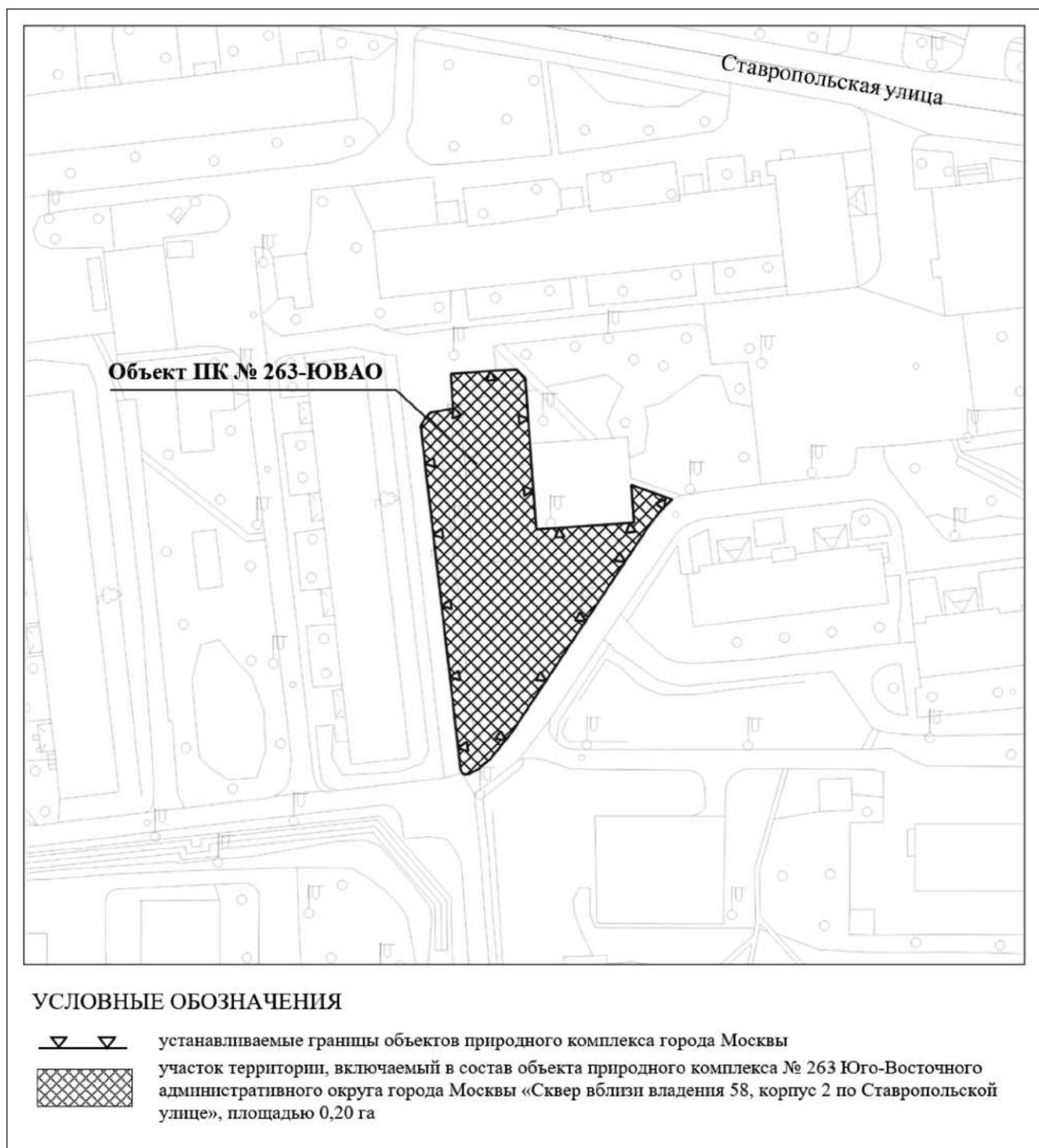
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2082-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 159 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) в пешеходной зоне между ул. Краснодарской и пр. № 934»



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2082-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 263 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер вблизи владения 58, корпус 2 по Ставропольской улице»



Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2082-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ (кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса Центрального административного округа)

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО			
122а	Озелененная территория микрорайона 39Б Люблино	Озелененная территория общего пользования	4,16
159	Бульвар (проектный) в пешеходной зоне между ул. Краснодонской и пр. № 934	Озелененная территория общего пользования	5,86
263	Сквер вблизи владения 58, корпус 2 по Ставропольской улице	Озелененная территория общего пользования	0,20

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2024 года № 2083-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 3 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

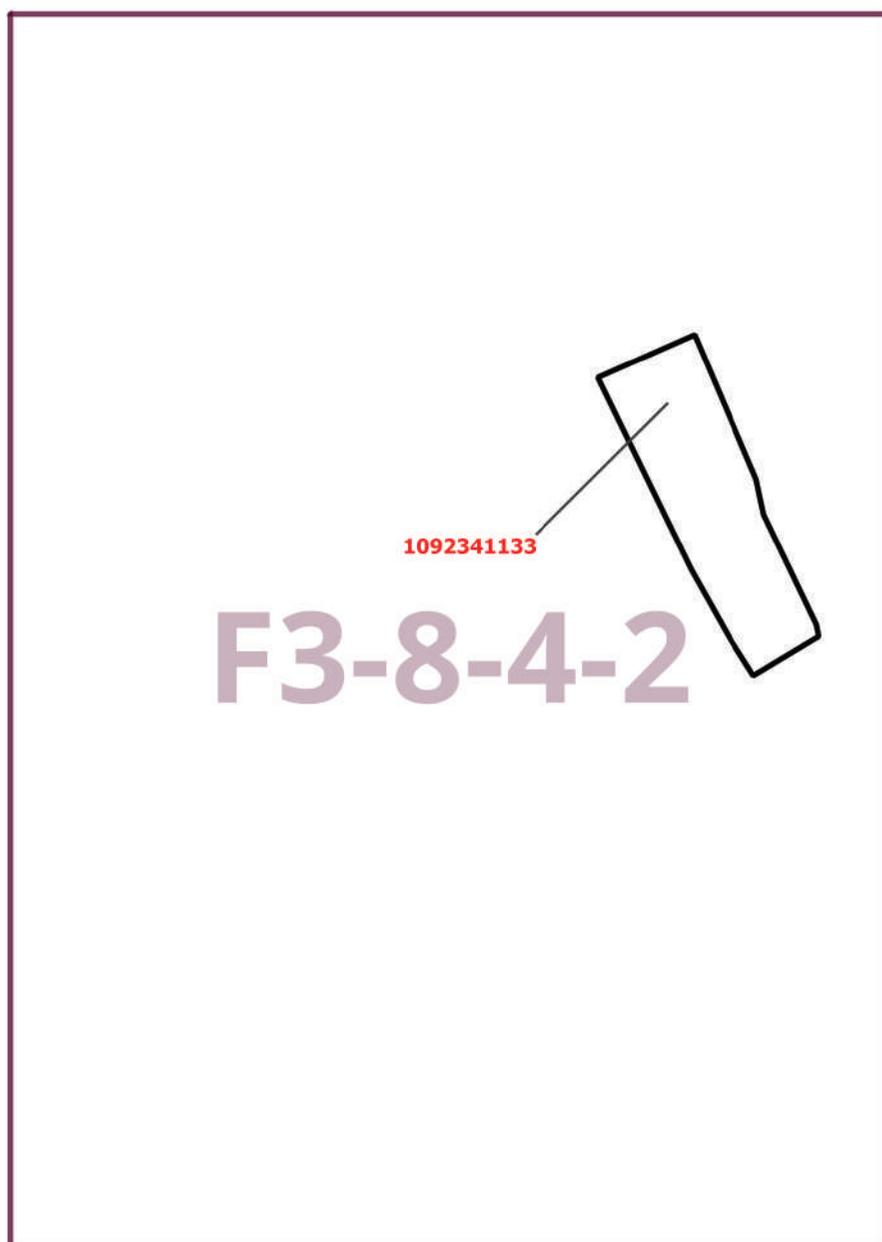
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2083-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2083-ПП

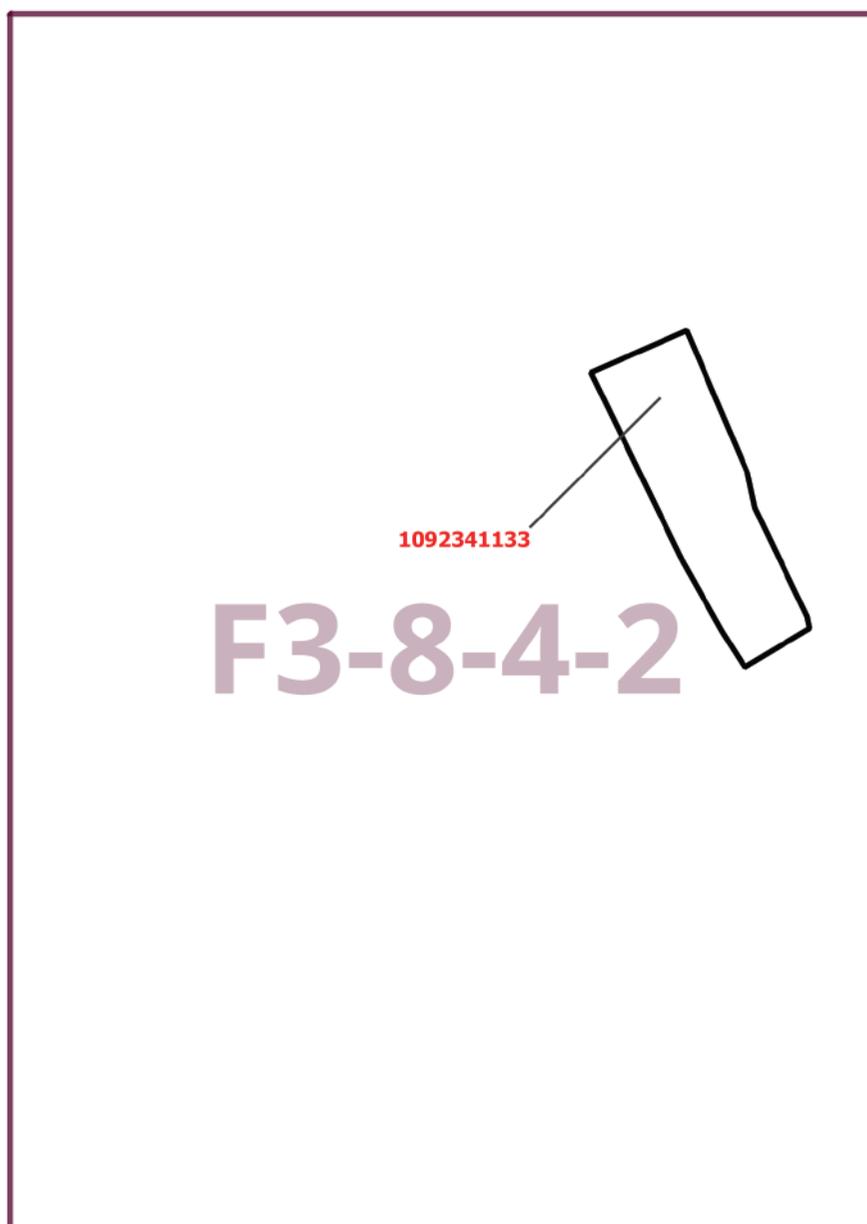
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Северный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2083-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 3
Северный административный округ города Москвы

Пункт 471

Территориальная зона	1092341133
Основные виды разрешенного использования	3.0. Общественное использование объектов капитального строительства. 4.1. Деловое управление. 7.1.1. Железнодорожные пути. 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок. 7.6. Внеуличный транспорт.
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 8 000 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2024 года № 2085-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

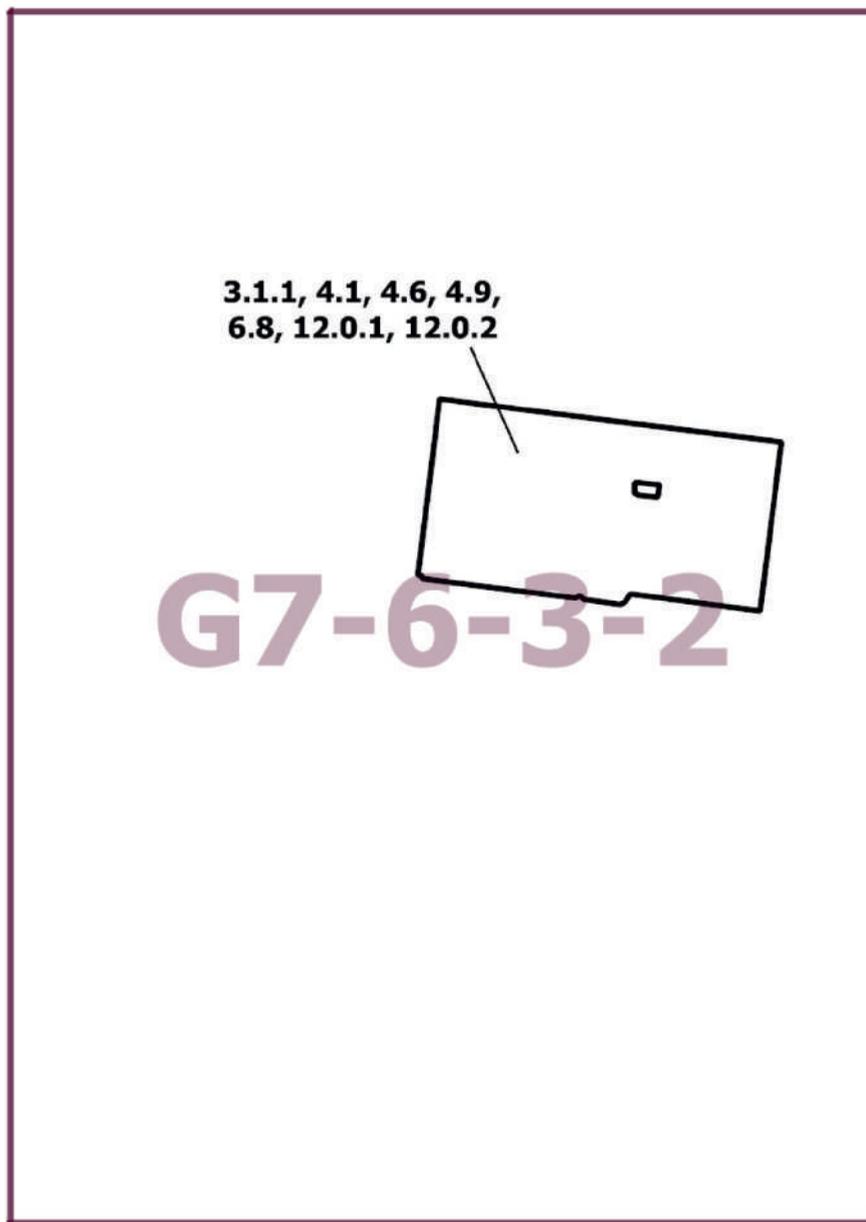
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2085-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



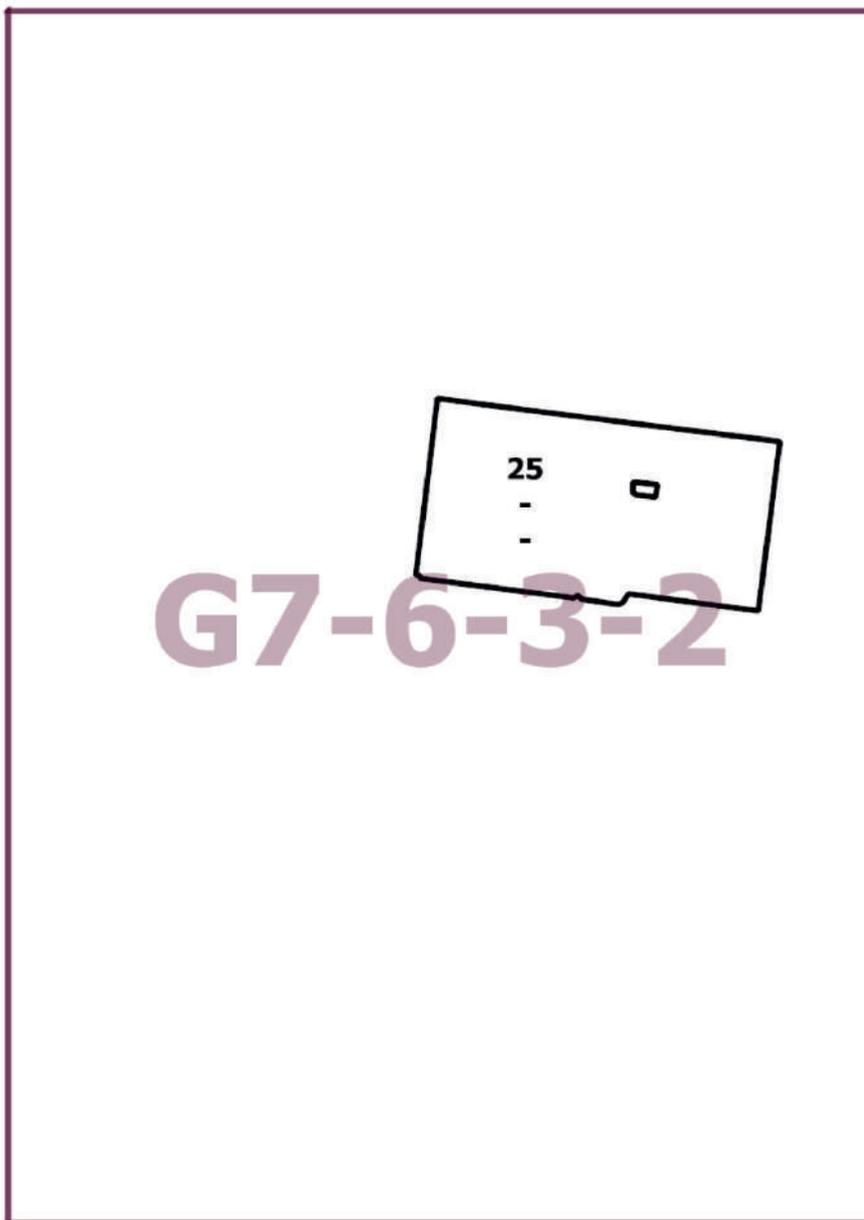
Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2085-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

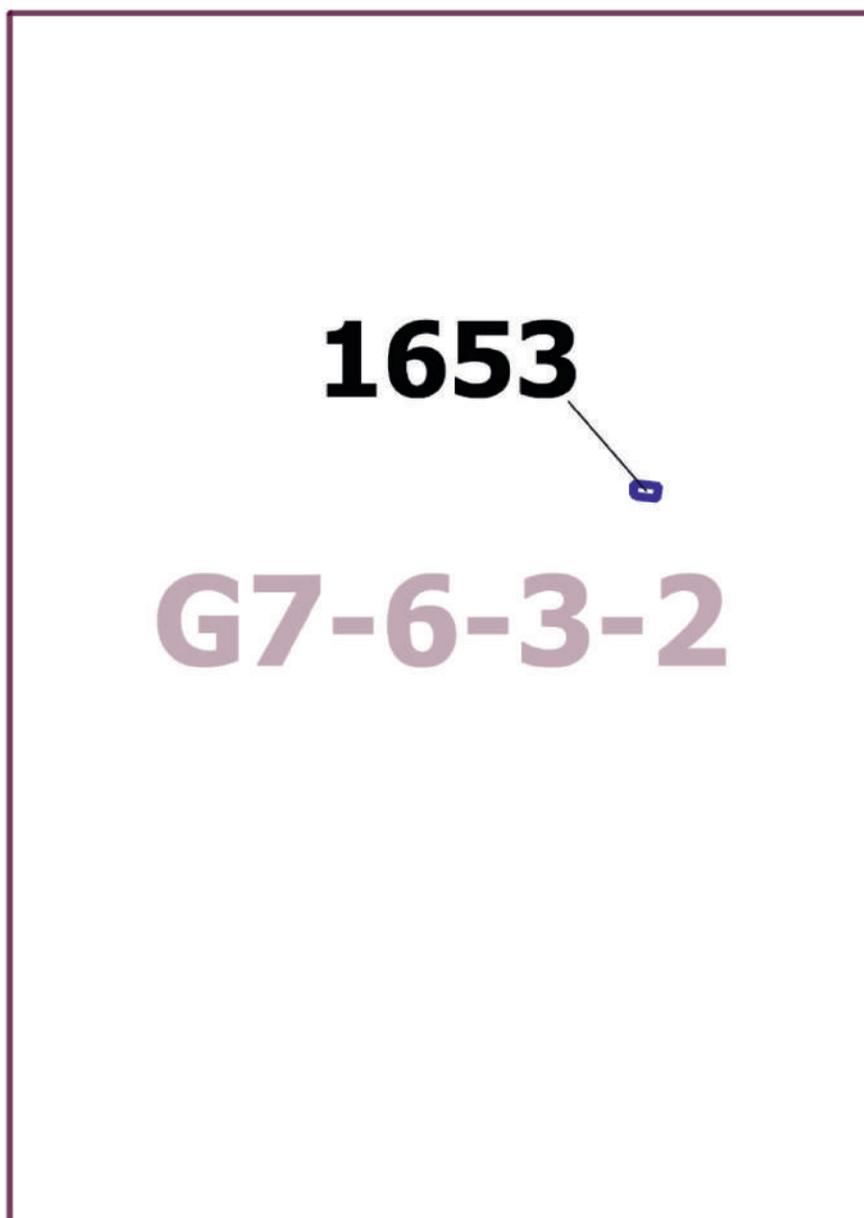
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2085-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14
Карта градостроительного зонирования
Территории, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории



О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2024 года № 2086-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 4 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2086-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования
земельных участков и объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2086-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 4
Карта градостроительного зонирования
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Северо-Восточный административный округ города Москвы



Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2086-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 4

Северо-Восточный административный округ города Москвы

Пункт 640

Территориальная зона	22524332
Основные виды разрешенного использования	4.4. Магазины
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	По фактическому использованию
Высота застройки (м)	По фактическому использованию
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	По фактическому использованию
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 1 855,6 кв.м

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП

Постановление Правительства Москвы от 11 сентября 2024 года № 2087-ПП

В соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети — участок Северо-Восточной хорды от железнодорожных путей Октябрьского направления Московской железной дороги до железнодорожных путей Ярославского направления Московской железной дороги» (в редакции постановления Правительства Москвы от 15 сентября 2020 г. № 1499-ПП):

1.1. В пункте 23 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Пункты 6.23, 6.24, 6.26 раздела 2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2(2) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.4. Пункты 14, 15 раздела 3 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.5. В пункте 19 раздела 3 приложения 1 к постановлению цифры «7 589,0» заменить цифрами «6 284,0».

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 3(2) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.7. Строки с номером участка на плане 70, 71, 75, 258, 261, 296 раздела 4 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.8. В строке с номером участка на плане 279 раздела 4 приложения 1 к постановлению цифры «7 589» заменить цифрами «6 284».

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 4(2) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План красных линий» (2)» в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.11. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Функционально-планировочная организация территории» (2)» в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.12. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Границы зон планируемого размещения объектов» (2)» в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

1.13. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «Межевание территории» (2)» в редакции согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

1.14. Приложение 1 к постановлению дополнить планом «План зон с особыми условиями использования территории» (2)» в редакции согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы от 11 сентября 2024 г. № 2087-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП

2(2). Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 21 марта 2024 г. № 583 «О подготовке проекта внесения изменений в постановление Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП»
2	Категория линейного объекта	Северо-Восточная хорда, проектируемая магистраль вдоль железнодорожных путей Октябрьского направления МЖД, Дмитровское шоссе, Ярославское шоссе, проспект Мира – магистральные улицы общегородского значения I класса; Алтуфьевское шоссе, Сельскохозяйственная улица, улица Летчика Бабушкина – магистральные улицы общегородского значения II класса; Берёзовая аллея, Сигнальный проезд, улица Вильгельма Пика, проезд Серебрякова, проезд Нансена, Станционная улица, 3-й Нижнелихоборский проезд, Локомотивный проезд, Гостиничная улица, Гостиничный проезд, Нововладыкинский проезд, Суколовское шоссе, проектируемый проезд № 1564А, проектируемый проезд № 6049 – магистральные улицы районного значения; Медведковское шоссе, проектируемый проезд № 911, проектируемый проезд № 4225 – улицы местного значения
3	Вид работ	Строительство, реконструкция
4	Планировочные показатели линейного объекта	
4.1	Проектируемый проезд № 4225	Строительство

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Протяженность	240,0 м
	Количество полос	1 полоса в каждом направлении
	Тротуар	Предусматривается
4.2	Трансформаторная подстанция вблизи улицы Вильгельма Пика	Строительство
	Площадь участка	0,0063 га
	Площадь застройки	63 кв.м
	Высотные параметры	Не более 10 м
4.3	Площадка для спецтехники	Строительство
	Площадь участка	2,21 га
4.4	Проезды внутреннего пользования	Реконструкция
	Количество	2 шт.
	Протяженность	45,0 м
4.5	Очистное сооружение «Река Лихоборка, Алтуфьевское шоссе»	Строительство
	Площадь участка	0,37 га
	Площадь застройки	2 173,0 кв.м
	Высотные параметры	Не более 15 м
4.6	Локальное очистное сооружение «Улица Вильгельма Пика»	Строительство
	Площадь участка	0,10 га
	Площадь застройки	550,0 кв.м
	Высотные параметры	Не более 15 м
4.7	Очистное сооружение «Река Лихоборка, Олонецкая улица»	Строительство
	Площадь участка	0,63 га
	Площадь застройки	4 320,0 кв.м
	Высотные параметры	Не более 15 м
4.8	Объекты пешеходной инфраструктуры	Строительство
	Протяженность	125,0 м
5	Изъятие или изменение существующих границ участков землепользований	Требуется (План «Межевание территории» (2)

Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2087-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 22 марта 2018 г. № 214-ПП

3(2). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов» к плану «Границы зон планируемого размещения объектов» (2)

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м ²	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	14	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Очистное сооружение «Река Лихоборка, Алтуфьевское шоссе»	3 736,0	-
2	15	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Сигнальный проезд, Нововладыкинский проезд, съезды с Нововладыкинского проезда на Северо-Восточную хорду	32 355,0	863,0
3	57	Зона планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция вблизи улицы Вильгельма Пика	63,0	
4	58	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Проектируемый проезд № 4225	7 138,0	240,0
5	59	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Площадка для спецтехники	22 075,0	-
6	60	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Проезды внутреннего пользования	2 975,0	150,0

Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы
от 11 сентября 2024 г. № 2087-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП

4(2). Характеристика земельных участков к плану «Межевание территории» (2)

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки		Примечание
			Назначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	
1	2	3	4	5	6
71	Образуемый земельный участок	г. Москва, Алтуфьевское ш., вл. 6	Коммунальное обслуживание	3 736	Образован из части земельного участка № 70
75	77:02:0007003:22	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, шоссе Алтуфьевское, земельный участок 3/7	Ф ³	25 637	-
			Автомобильный транспорт	2 472	Планируемое изъятие 2 472 кв.м в установленном законом порядке для образования земельного участка № 258
			Коммунальное обслуживание	778	Сервитут
258	Образуемый земельный участок	г. Москва, участок Северо-Восточной хорды	Автомобильный транспорт	32 359	Образован из частей земельных участков № 27, 65, 69, 70, 75, 76, 77, 99
261	Образуемый земельный участок	г. Москва, участок Северо-Восточной хорды	Автомобильный транспорт	268 050	Образован из частей земельных участков № 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 162, 163, 164, 165, 166, 168, 169, 176, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 192, 193, 194, 195, 197, 198, 199, 200, 201, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 229, 230, 232, 233, 234, 235, 239, 240, 247, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 316

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки		Примечание
			Назначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	
1	2	3	4	5	6
296	77:02:0009004:47	пересечение улиц Олонецкая и Березовая аллея (пр.пр. 4245)	Ф ³	2700	-
			Автомобильный транспорт	49	Планируемое изъятие 49 кв.м в установленном законом порядке для образования земельного участка № 455
			Коммунальное обслуживание	2 257	Планируемое изъятие 2 257 кв.м в установленном законом порядке для образования земельного участка № 456
			Коммунальное обслуживание	670	Сервитут
448	Образуемый земельный участок	г. Москва, ул. Вильгельма Пика	Коммунальное обслуживание	63	Образован из свободной территории
449	77:02:0009004:48	г. Москва, аллея Березовая, вл. 5а	Коммунальное обслуживание	3 295	Планируемое изъятие 3 295 кв.м в установленном законом порядке для образования земельного участка № 450
450	Образуемый земельный участок	г. Москва, Берёзовая аллея	Коммунальное обслуживание	22 075	Образован из частей земельных участков № 149, 449
451	77:02:0009004:35	г. Москва, аллея Березовая, вл. 6	Ф ³	3 276	-
			Коммунальное обслуживание	151	Планируемое изъятие 151 кв.м в установленном законом порядке для образования земельного участка № 452
452	Образуемый земельный участок	г. Москва, Берёзовая аллея	Коммунальное обслуживание	356	Образован из части земельного участка № 451
453	Образуемый земельный участок	г. Москва, проектируемый проезд № 4225	Автомобильный транспорт	7 089	Образован из свободной территории

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки		Примечание
			Назначение образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	
1	2	3	4	5	6
454	Часть земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009004:16	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, аллея Берёзовая, земельный участок 8/1	Ф ³	145 880	-
			Автомобильный транспорт, коммунальное обслуживание	101	Сервитут
455	Образуемый земельный участок	г. Москва, пересечение улиц Олонецкая и Березовая аллея (пр.пр. 4245)	Автомобильный транспорт	49	Образован из части земельного участка № 296
456	Образуемый земельный участок	пересечение улиц Олонецкая и Березовая аллея (пр.пр. 4245)	Коммунальное обслуживание	2 257	Образован из части земельного участка № 296

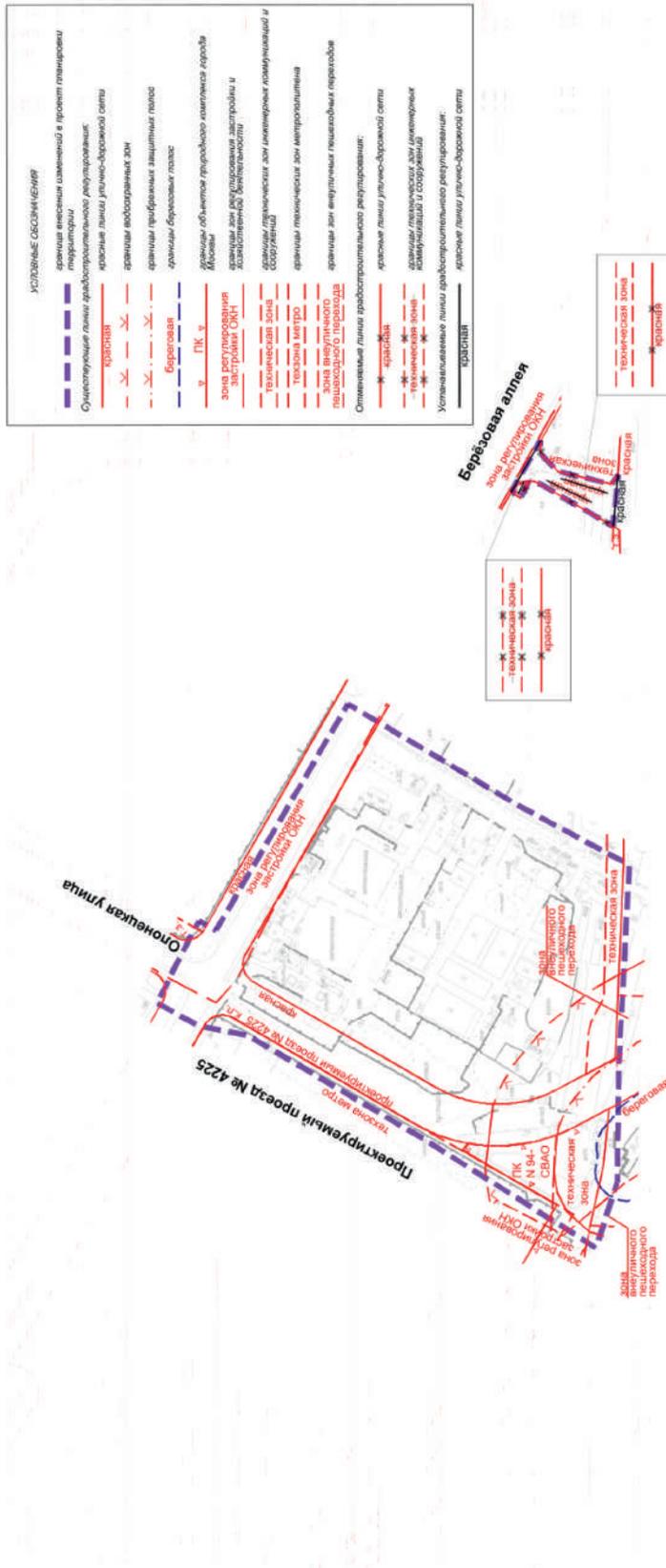
³ – Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования, для которых в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

"План красных линий" (2)

район Отрадное города Москвы,
Останкинский район города Москвы

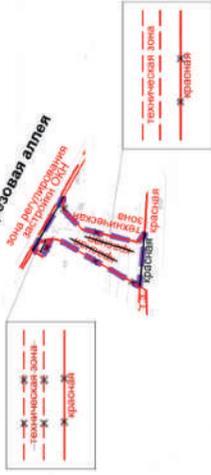
Лист 2 из 3

Разработано в М 1:2000



УСЛОВНЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

- граница местного самоуправления
- граница территориального регулирования
- красные линии улично-дорожной сети
- граница водозащитной зоны
- границы прибрежных защитных полос
- границы берёзовых аллей
- границы объектов турреабилитации города Москвы
- границы зон реконструкции застройки и хозяйственной деятельности
- границы территории для размещения коммуникаций и сооружений
- границы территории для микрорайонизации
- границы зон внутриквартального регулирования
- красные линии улично-дорожной сети
- границы территории для размещения коммуникаций и сооружений
- устанавливаемые линии градостроительного регулирования
- красные линии улично-дорожной сети



Северо-Восточная хорда

"План красных линий" (2)

район Свиблово города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 3 из 3

Зона регулирования
Проект ОКН
Северо-Восточная хорда



УСЛОВНЫЕ СОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельных изменений в проект планировки территории
- существующие линии градостроительного регулирования
- границы водоохраных зон
- зона регулирования застройки ОКН

границы зон регулирования застройки и водоохраных территорий



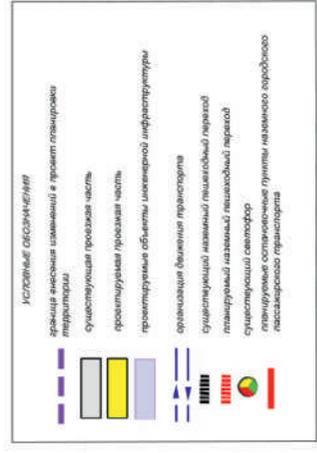
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП

План "Функционально-планировочная организация территории" (2)

район Отрадное города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 1 из 3

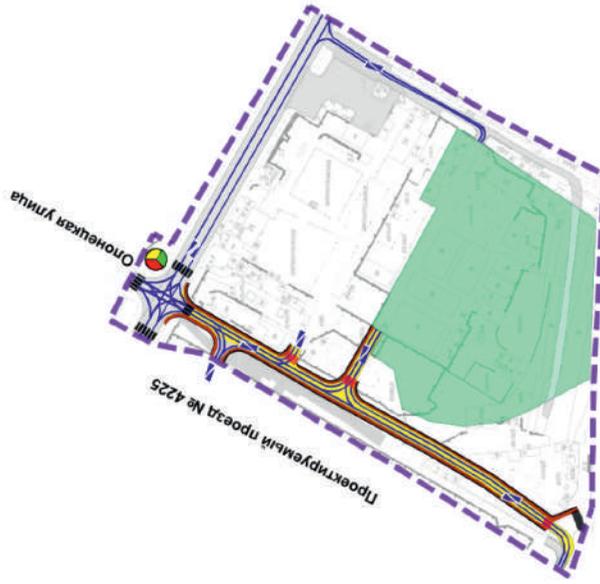


План "Функционально-планировочная организация территории" (2)

район Отрадное города Москвы,
Останкинский район города Москвы

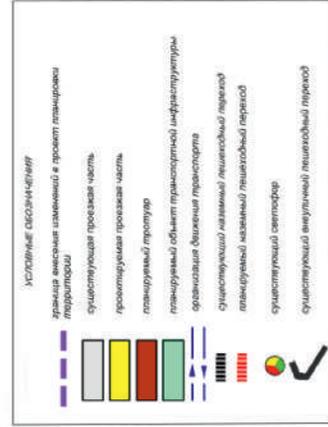
Лист 2 из 3

Разработано в М 1:2000



Берёзовая аллея

Северо-Восточная хорда



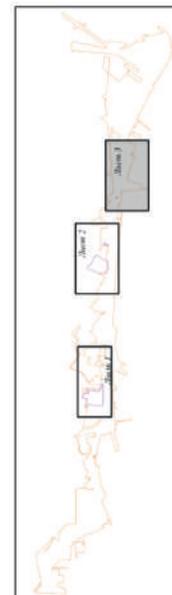
План "Функционально-планировочная организация территории" (2)

район Свиблово города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 3 из 3

Северо-Восточная хорда



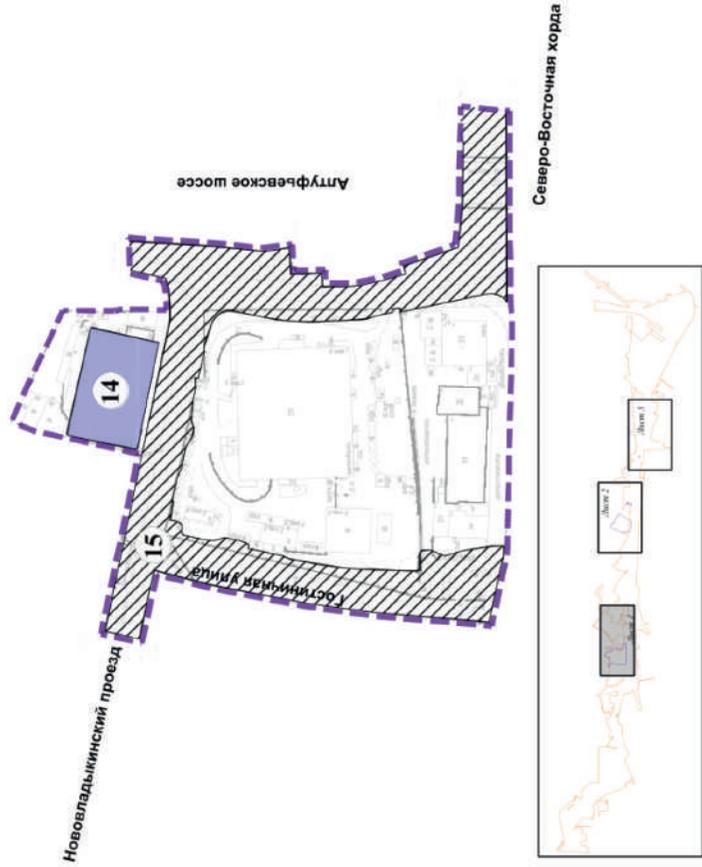
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП

План "Границы зон планируемого размещения объектов" (2)

район Отрадное города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 1 из 3



План "Границы зон планируемого размещения объектов" (2)

район Отрадное города Москвы,
Останкинский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 2 из 3



Берёзовая аллея

Северо-Восточная хорда



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельной застройки в проекте планировки территории
- границы зон планируемого размещения объектов
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:
- зоны планируемого размещения линейных сооружений
- зоны планируемого размещения объектов газоснабжения
- инфраструктура
- номер зоны (объекта) планируемого размещения объектов капитального строительства

58

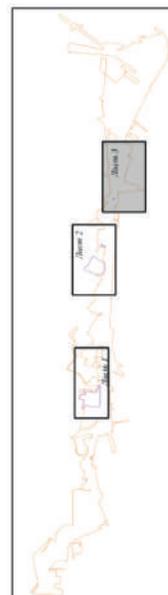
План "Границы зон планируемого размещения объектов" (2)

район Свиблово города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 3 из 3

Северо-Восточная хорда



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, связанной с проектом планировки территории
- границы зон планируемого размещения объектов
- Зоны планируемого размещения (строительств, лесостроительных) объектов капитального строительства, в т.ч.:
- зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- кварталы (объекты) планируемого размещения объектов капитального строительства

57

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП

План "Межевание территории" (2)

район Отрадной города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 1 из 3



План "Межевание территории" (2)

район Отрадное города Москвы,
Останкинский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 2 из 3



План "Межевание территории" (2)

район Свиблово города Москвы

Разработано в М 1:2000

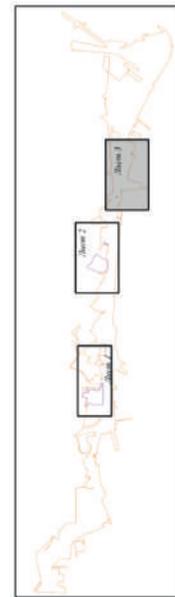
Лист 3 из 3

Северо-Восточная хорда



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Земельный участок, измененный в границах планировки территории
- Образующие земельные участки для строительства и эксплуатации линейных объектов
- Участки территории общего пользования
- Участки линейных зданий и сооружений
- Номер земельного участка на плане



Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 22 марта 2018 г. № 214-ПП

"План зон с особыми условиями использования территории" (2)

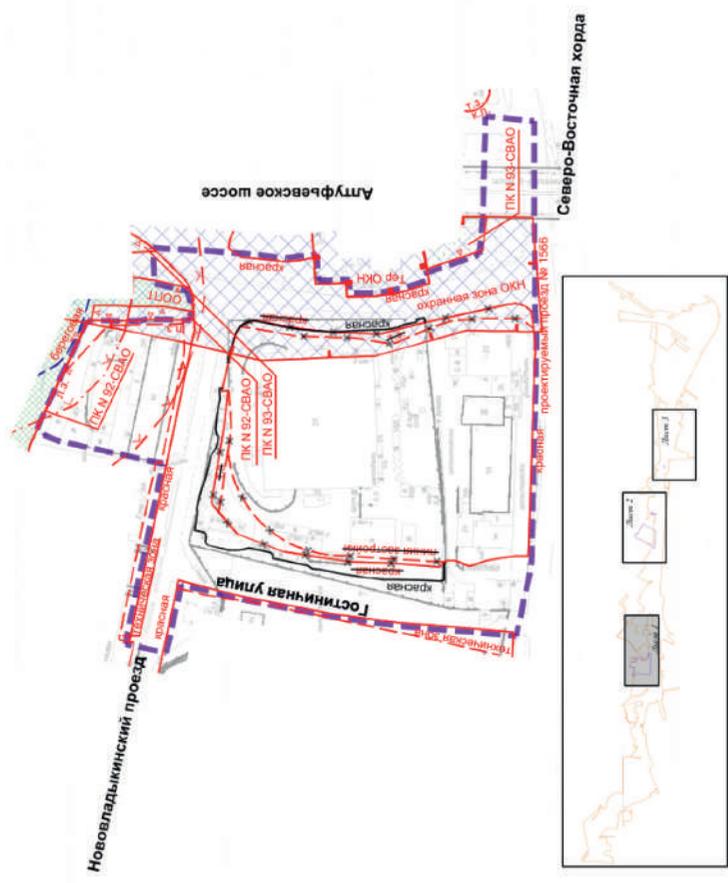
район Отрадное города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 1 из 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница выделенных земельных владений в границах планировки территории
	Существующие линии градостроительного регулирования:
	красная линия участка-образной сети
	ООПТ
	Тер. ОКН
	границы территориальных объектов культурного наследия
	границы водоохранной зоны
	границы прибрежных защитных полос
	Береговая линия
	ПК и
	границы объектов природного памятника города Москвы
	границы линейных застроек
	границы территории зон размещения коммуникаций и сооружений
	границы охраняемых зон объектов культурного наследия
	Охраняемые линии градостроительного регулирования:
	красная линия участка-образной сети
	границы линейных застроек
	границы территории зон размещения коммуникаций и сооружений
	Угловатые линии градостроительного регулирования:
	красная линия участка-образной сети
	Границы зон с особыми условиями использования территории:
	прибрежные и водоохранная зон
	охраняемых территорий
	границы охраняемых зон объектов культурного наследия
	границы особо охраняемых природных территорий

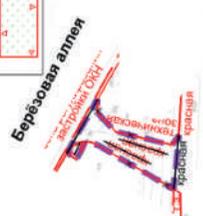
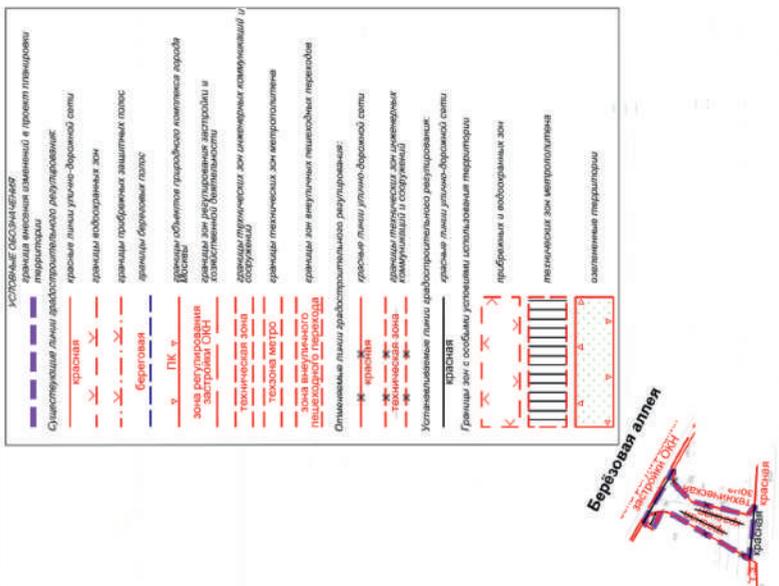


"План зон с особыми условиями использования территории" (2)

район Отрадное города Москвы,
Останкинский район города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 2 из 3



Северо-Восточная хорда

"План зон с особыми условиями использования территории" (2)

район Свиблово города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 3 из 3

Северо-Восточная хорда



Информация



Сообщение о планируемом изъятии для государственных нужд объектов недвижимого имущества, расположенных в районах Лефортово, Люблино, Рязанский, Текстильщики, Нижегородский, Южнопортовый, Выхино, Жулебино, Некрасовка города Москвы

Цель изъятия для государственных нужд объектов недвижимого имущества – освобождение территории для размещения линейных объектов в районах Лефортово, Люблино, Рязанский, Текстильщики, Нижегородский, Южнопортовый, Выхино, Жулебино, Некрасовка города Москвы.

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных линейных объектов утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.09.2024 № 2041-ПП.

Изъятие и предоставление компенсации за изымаемые объекты недвижимого имущества будут происходить в рамках действующего законодательства в соответствии со статьями 49, 56.5, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 9–11 и 28 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зон планируемого размещения вышеуказанных объектов прилагаются.

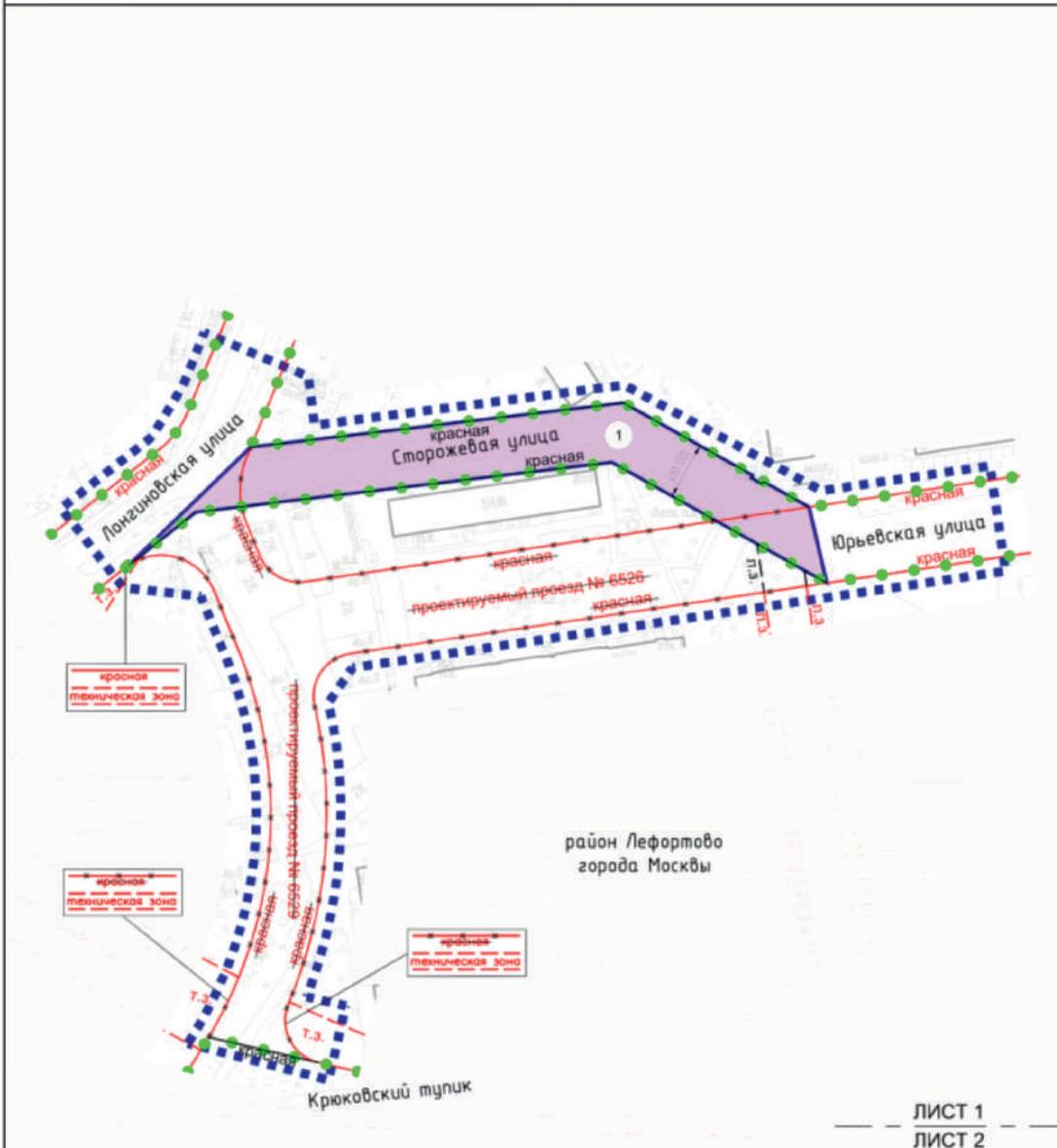
Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных нужд по телефону:

8 (495) 957-75-00 доб. 36-705, 55-381, 55-463.

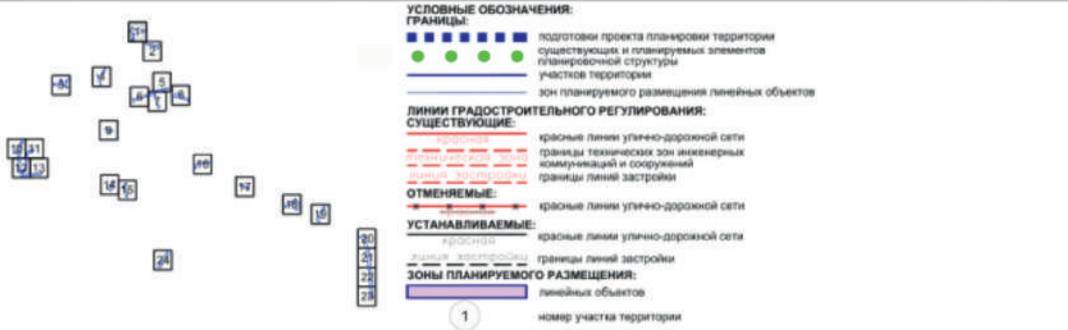
Правообладатели подлежащих изъятию объектов недвижимого имущества, права которых не зарегистрированы, могут подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих права на указанные объекты недвижимого имущества. Такие заявления могут быть направлены заказным письмом с уведомлением о вручении в Департамент городского имущества города Москвы по адресу: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1.

Чертеж "План красных линий и зоны планируемого размещения линейных объектов"

Масштаб 1:2000
район Лефортово города Москвы
Лист 1 из 24

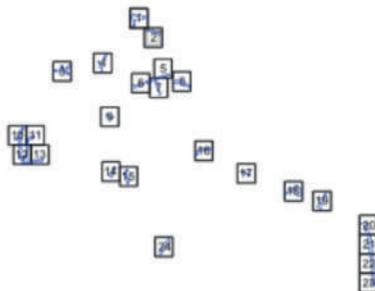
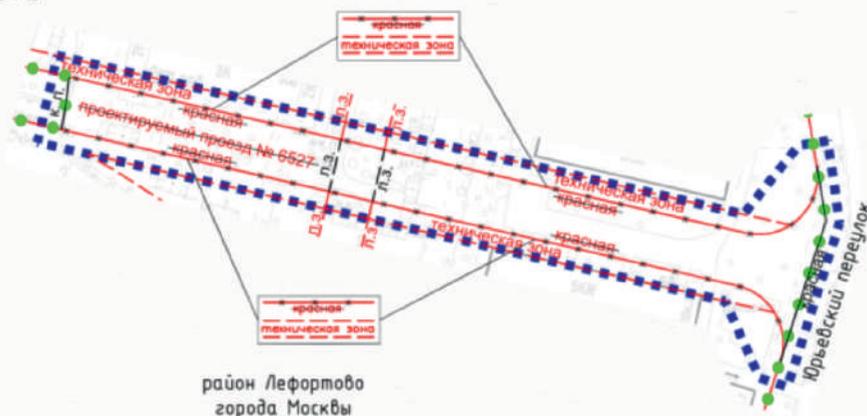


ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

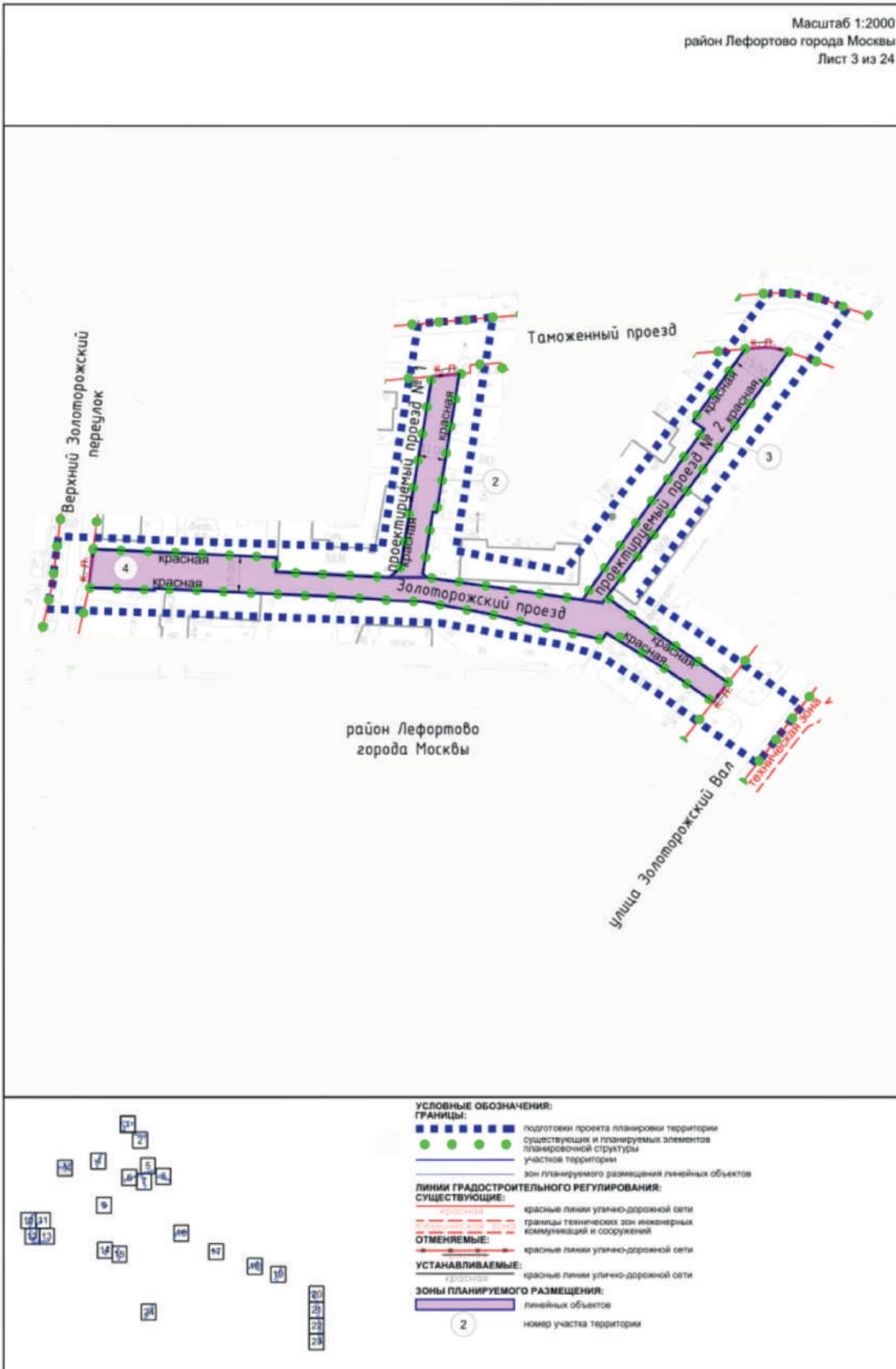


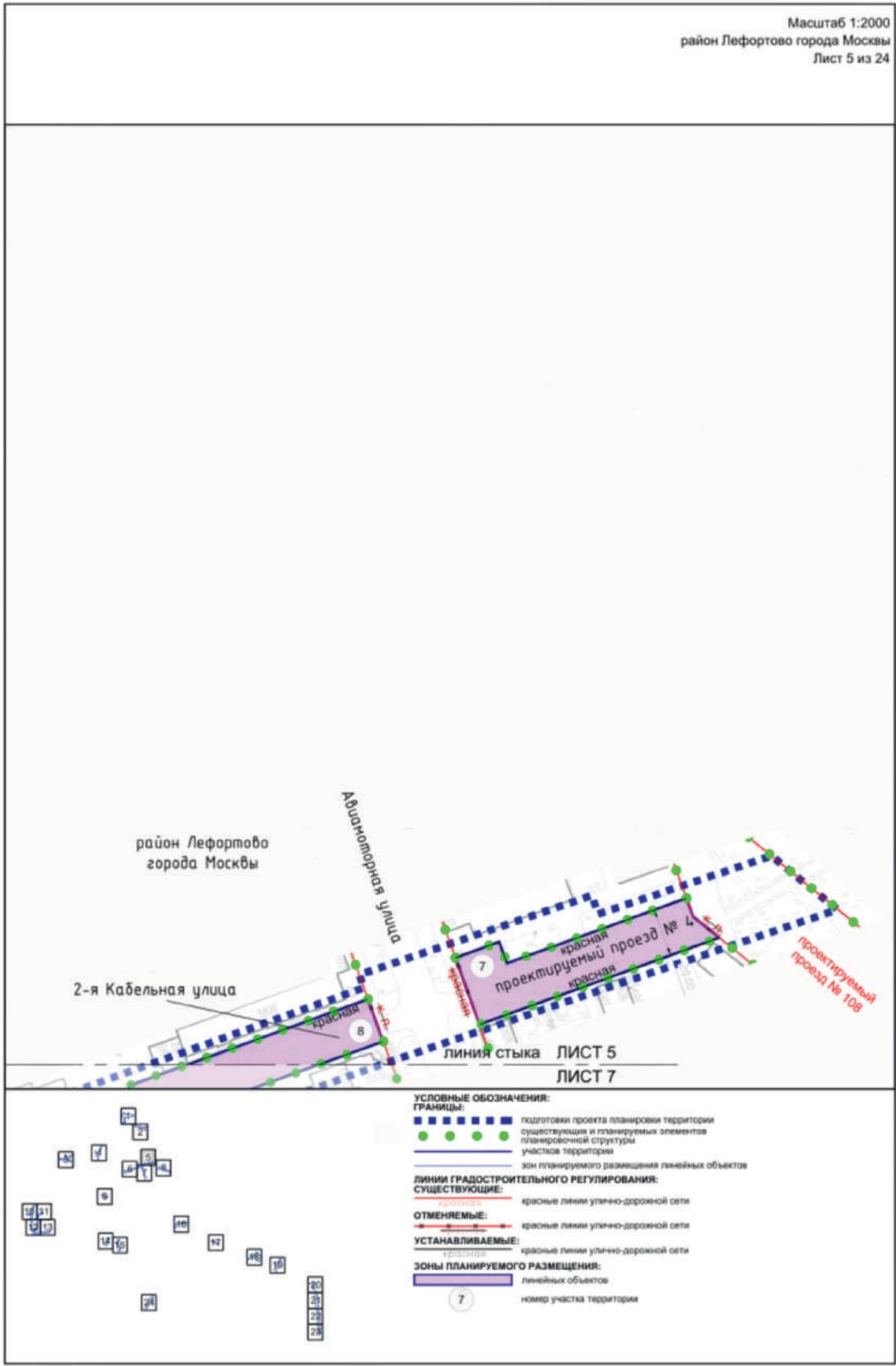
Масштаб 1:2000
район Лефортово города Москвы
Лист 2 из 24

ЛИСТ 1
ЛИСТ 2

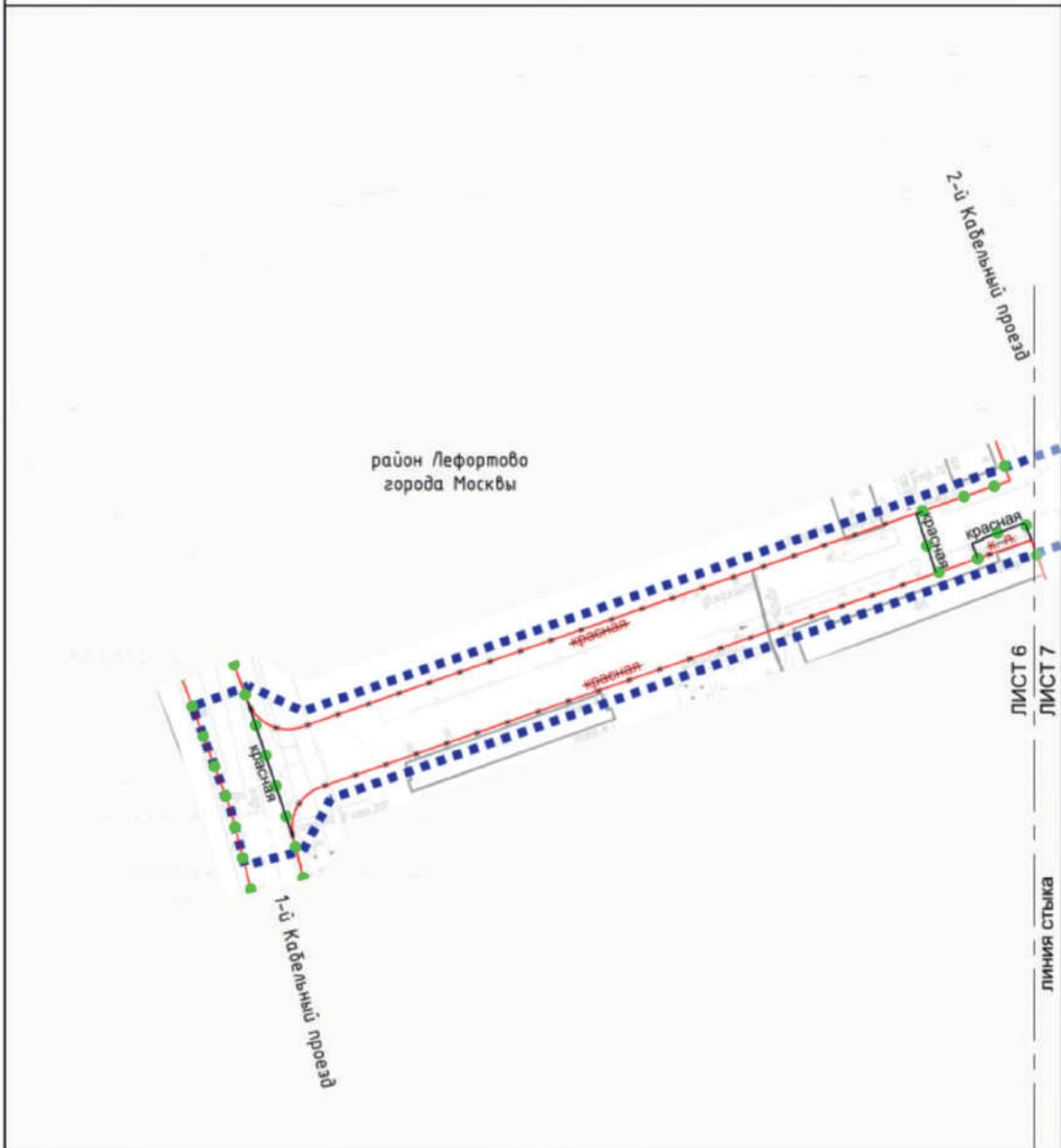


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 - подготовки проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
 - границы линий застройки
 - ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 - красные линии улично-дорожной сети
 - границы линий застройки

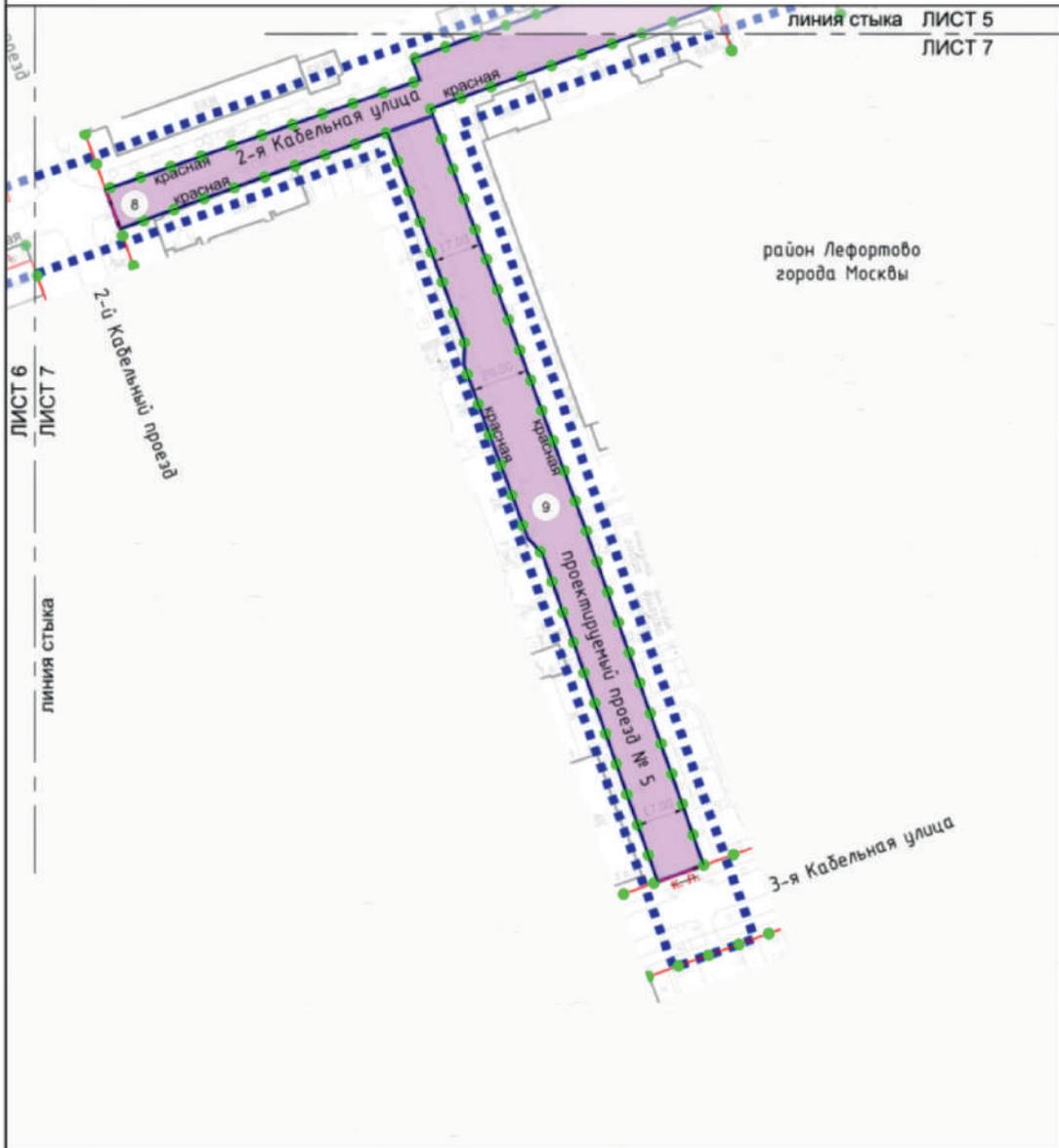




Масштаб 1:2000
район Лефортово города Москвы
Лист 6 из 24



Масштаб 1:2000
 район Лефортово города Москвы
 Лист 7 из 24



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

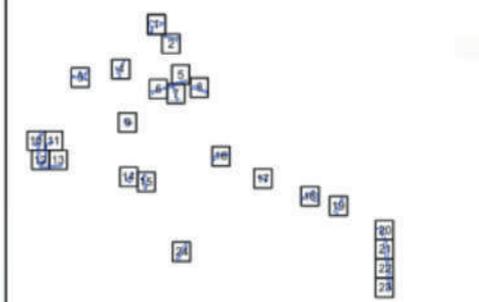
СУЩЕСТВУЮЩИЕ: красные линии

ОТМЕНЯЕМЫЕ: красные линии

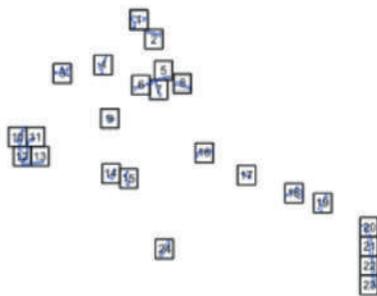
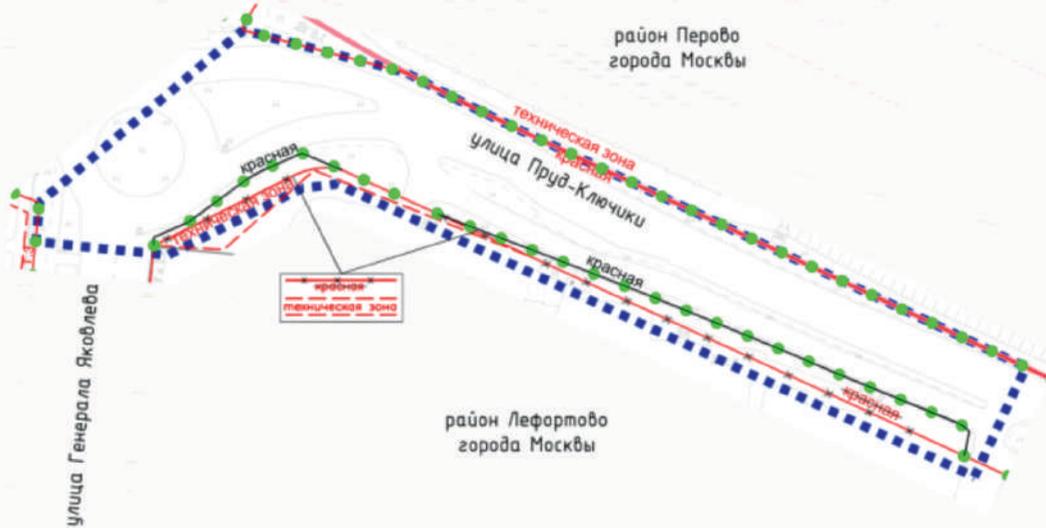
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: красные линии

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ: линейных объектов

8 номер участка территории



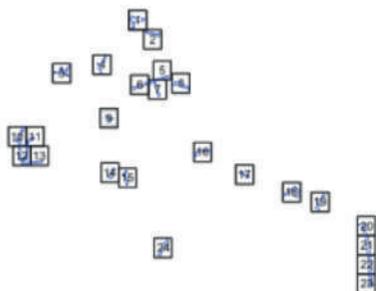
Масштаб 1:2000
район Перово города Москвы
район Лефортово города Москвы
Лист 8 из 24



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
 ■■■■■■■■■■ подготовлен проект планировки территории
 ■■■■■■■■■■ районов города Москвы
 ■■■■■■■■■■ существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
 ————— красные линии улично-дорожной сети
 ————— границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
 ————— красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
 ————— красные линии улично-дорожной сети

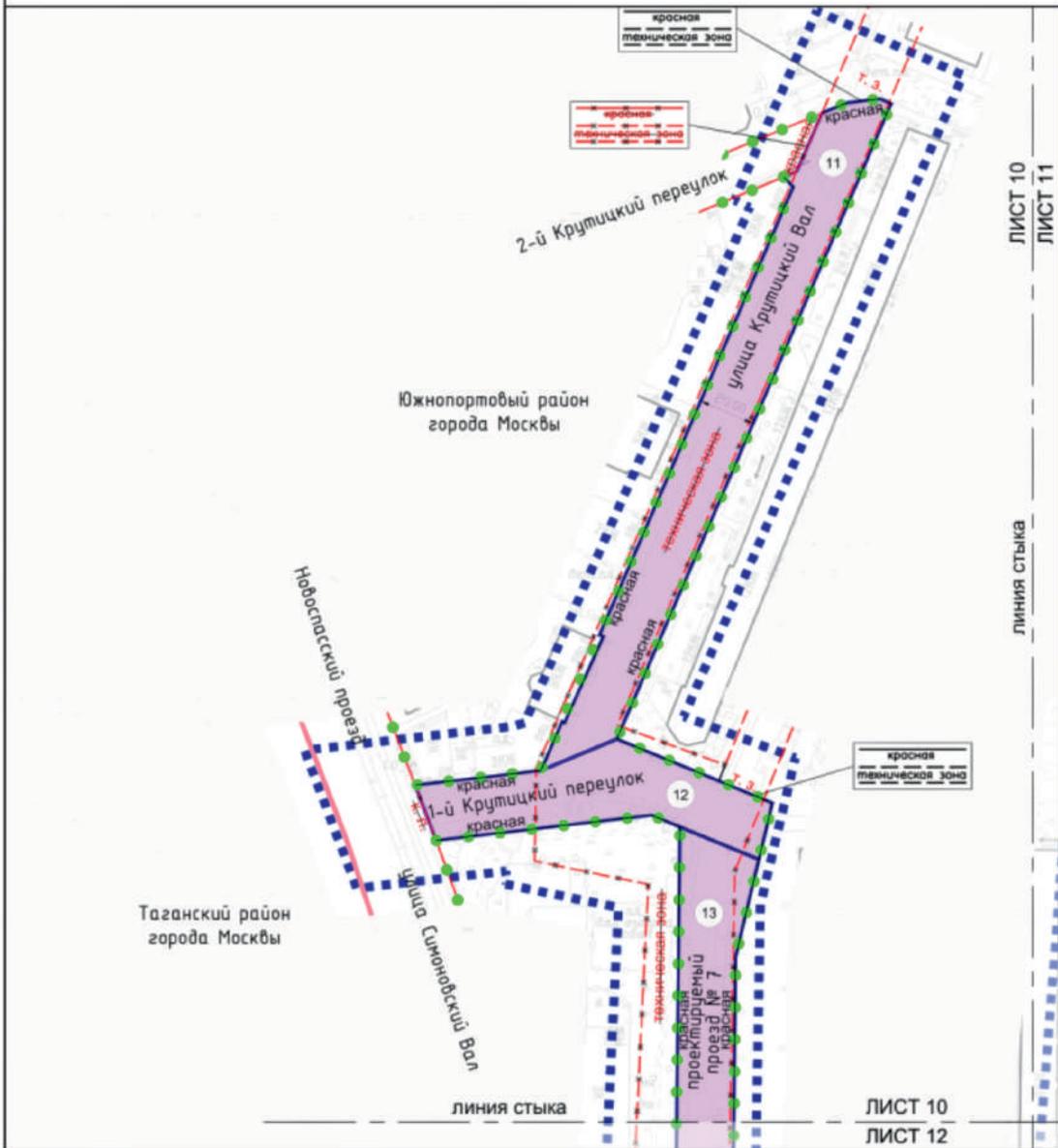


Нижегородский район
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
 - участки территории
 - зона планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы зон транспортных сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов
 - номер участка территории

Масштаб 1:2000
 Южнопортовый район города Москвы
 Таганский район города Москвы
 Лист 10 из 24



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовка проекта планировки территории
- районные границы города Москвы
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участки территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

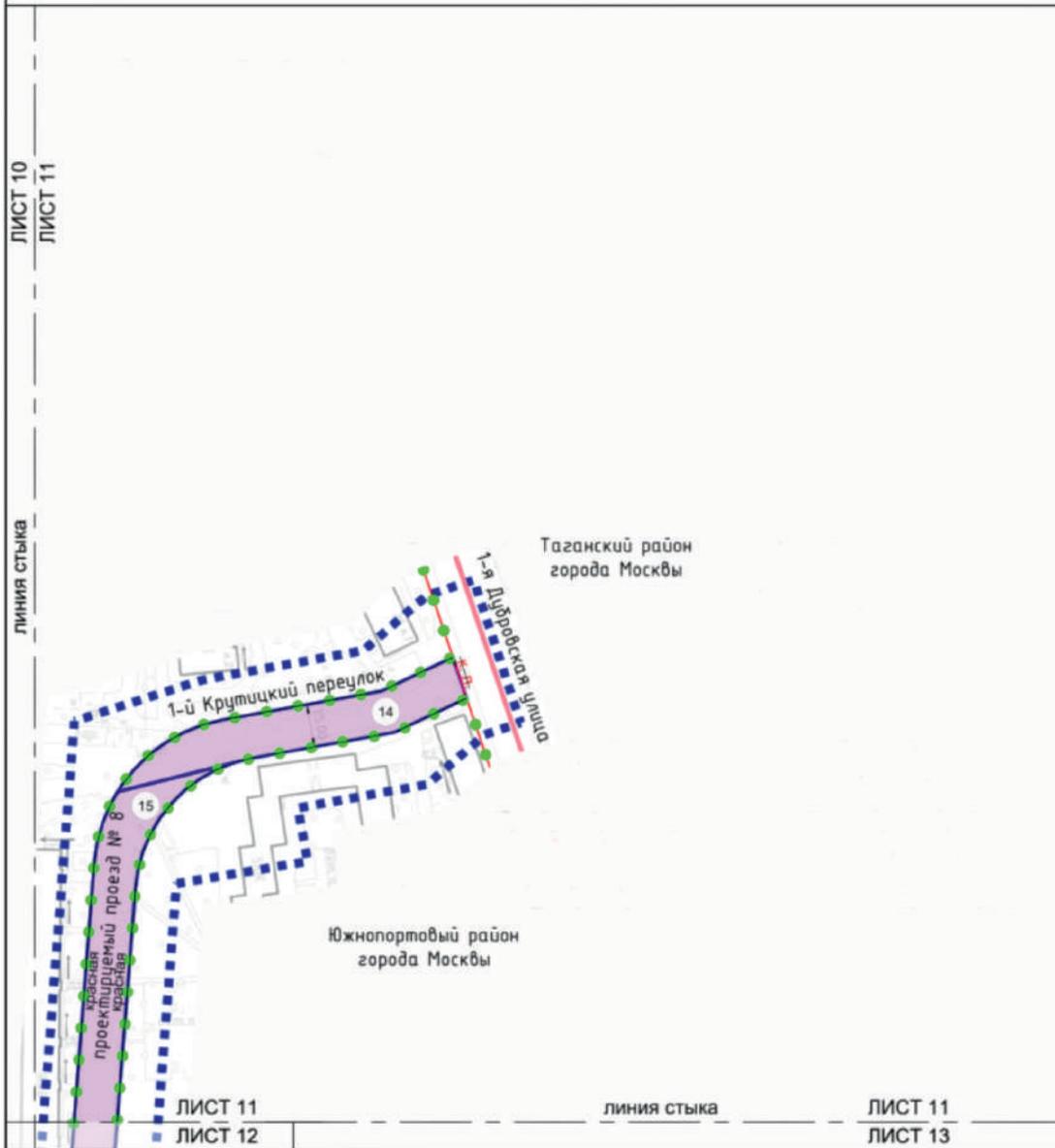
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ:

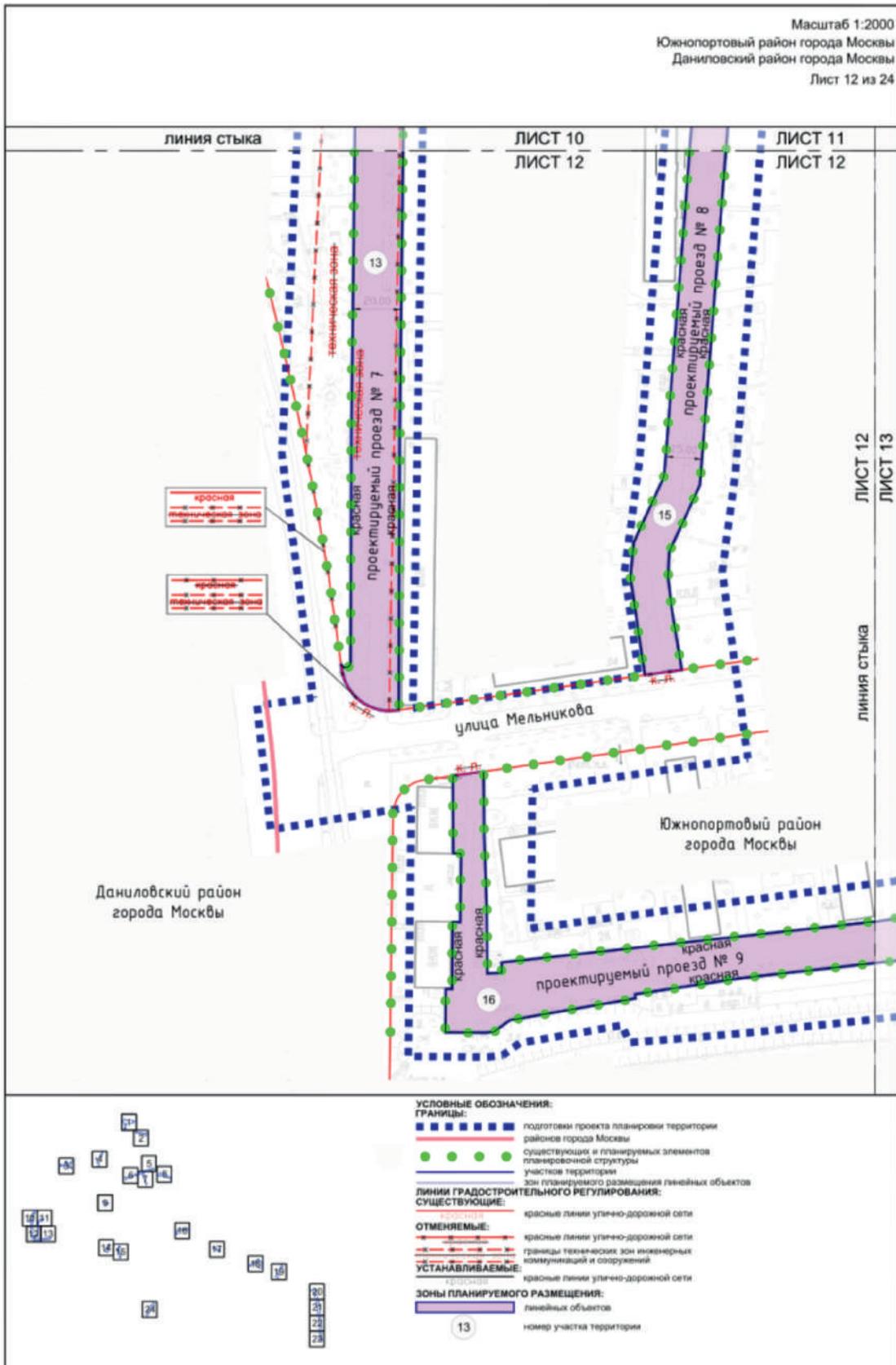
- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

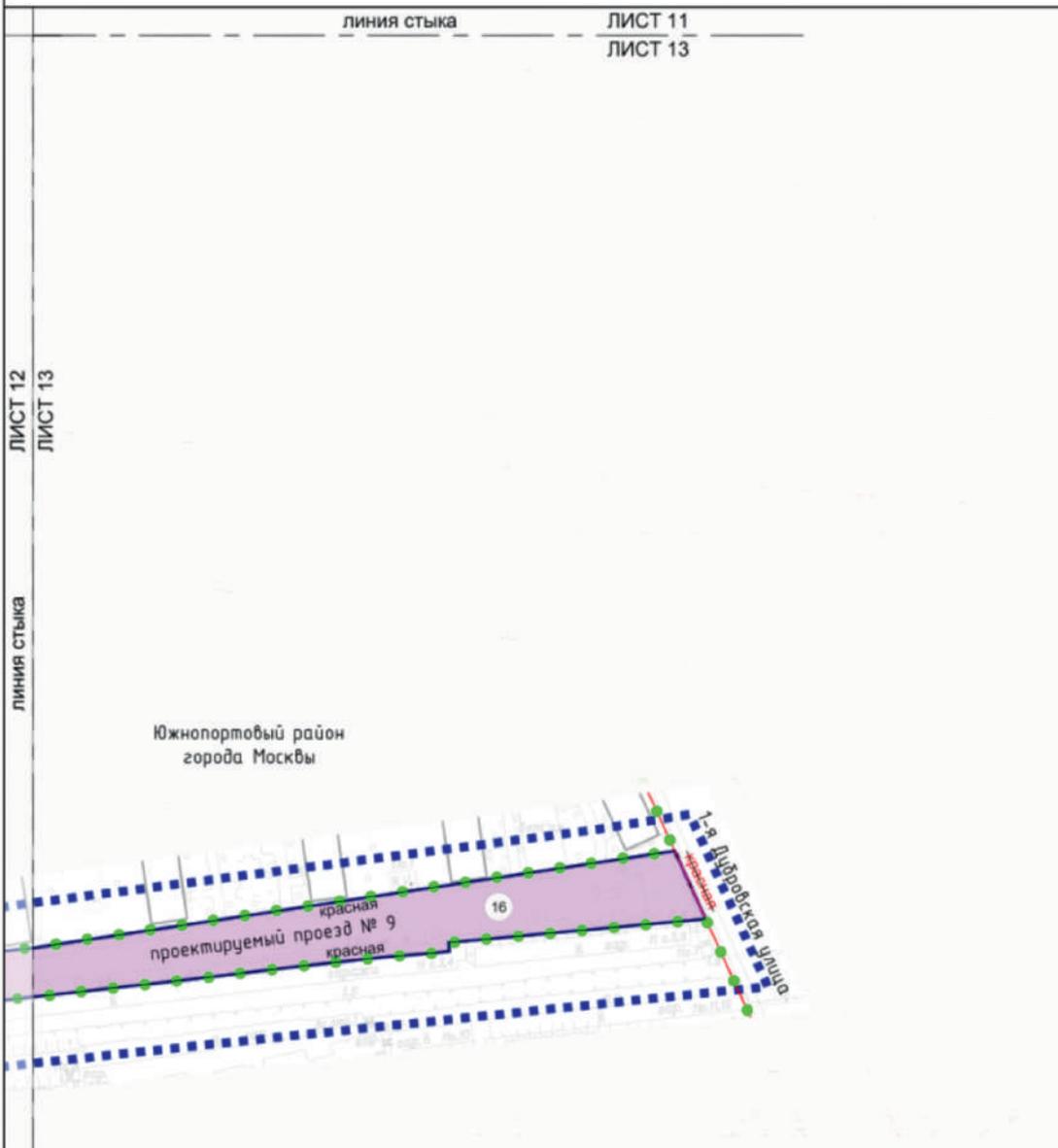
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов

11 номер участка территории







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- граница участка территории
- зона планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

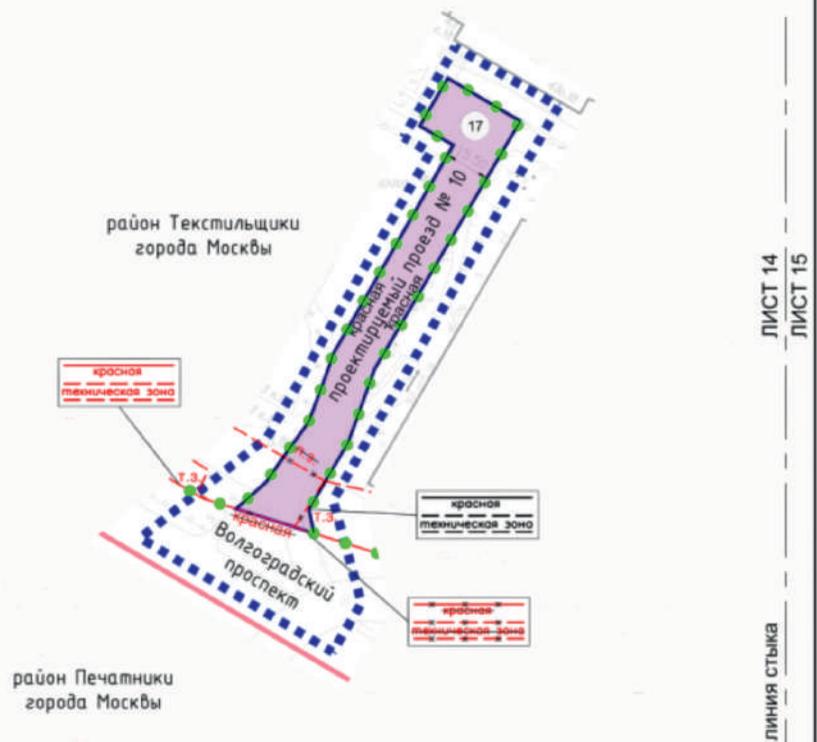
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

- линейных объектов
- 16 номер участка территории

Масштаб 1:2000
 район Текстильщики города Москвы
 район Печатники города Москвы
 Лист 14 из 24



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон застройки

ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- границы зон застройки

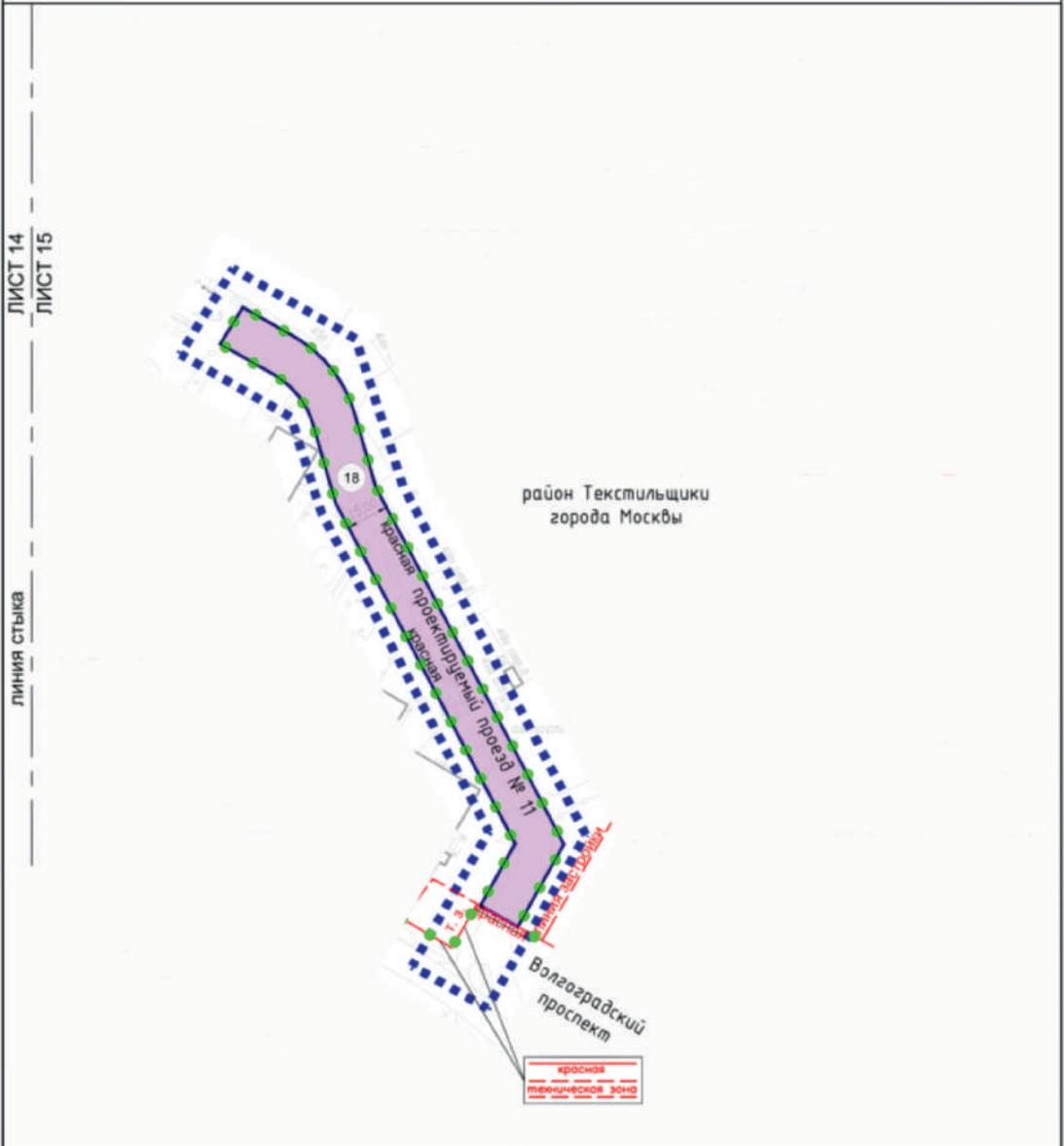
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:

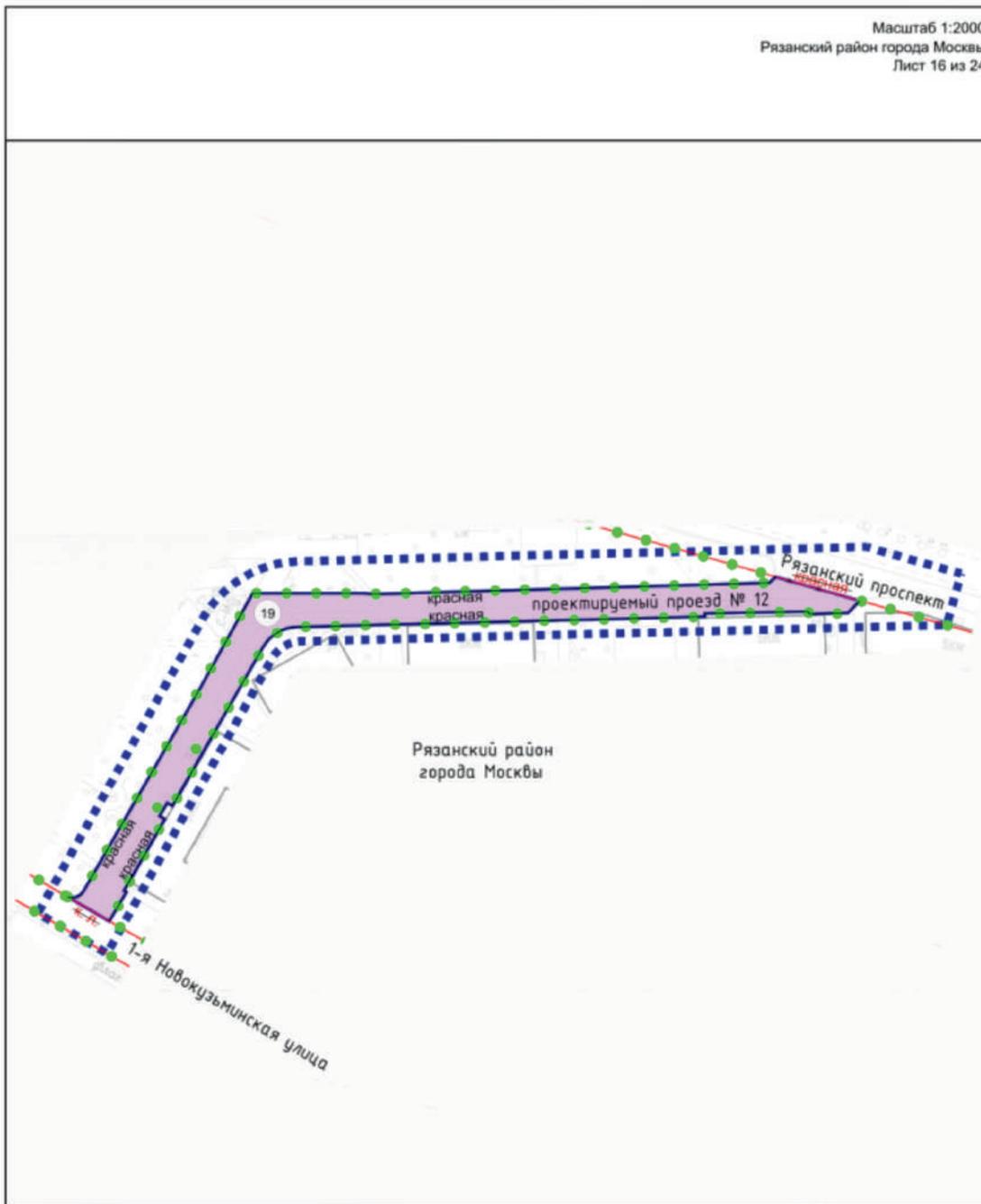
- линейных объектов
- номер участка территории

17

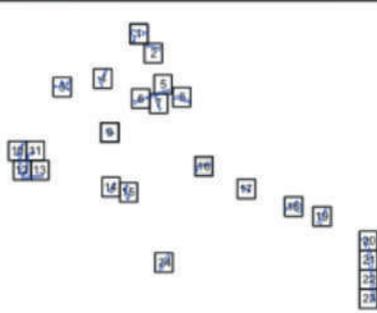


	УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	ГРАНИЦЫ:	<ul style="list-style-type: none"> подготавли проект планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры участков территории для планируемого размещения линейных объектов
	ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:	
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ:	<ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений границы линий застройки
	ОТМЕНЯЕМЫЕ:	<ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети
	УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:	<ul style="list-style-type: none"> красные линии улично-дорожной сети
ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:	<ul style="list-style-type: none"> линейных объектов 	
		<ul style="list-style-type: none"> 18 номер участка территории

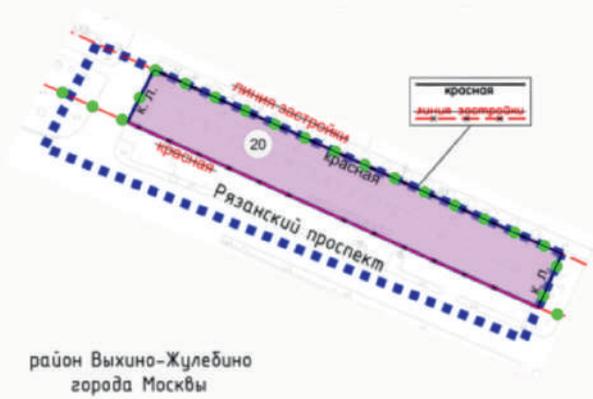
Масштаб 1:2000
 Рязанский район города Москвы
 Лист 16 из 24



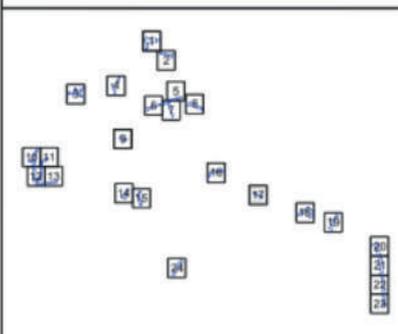
Рязанский район
 города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовка проекта планировки территории
 - существующие и планируемые элементы планировочной структуры
 - участок территории
 - зона планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная красная красная красные линии улично-дорожной сети
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная красная красная красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная красная красная красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов
 - 19 номер участка территории

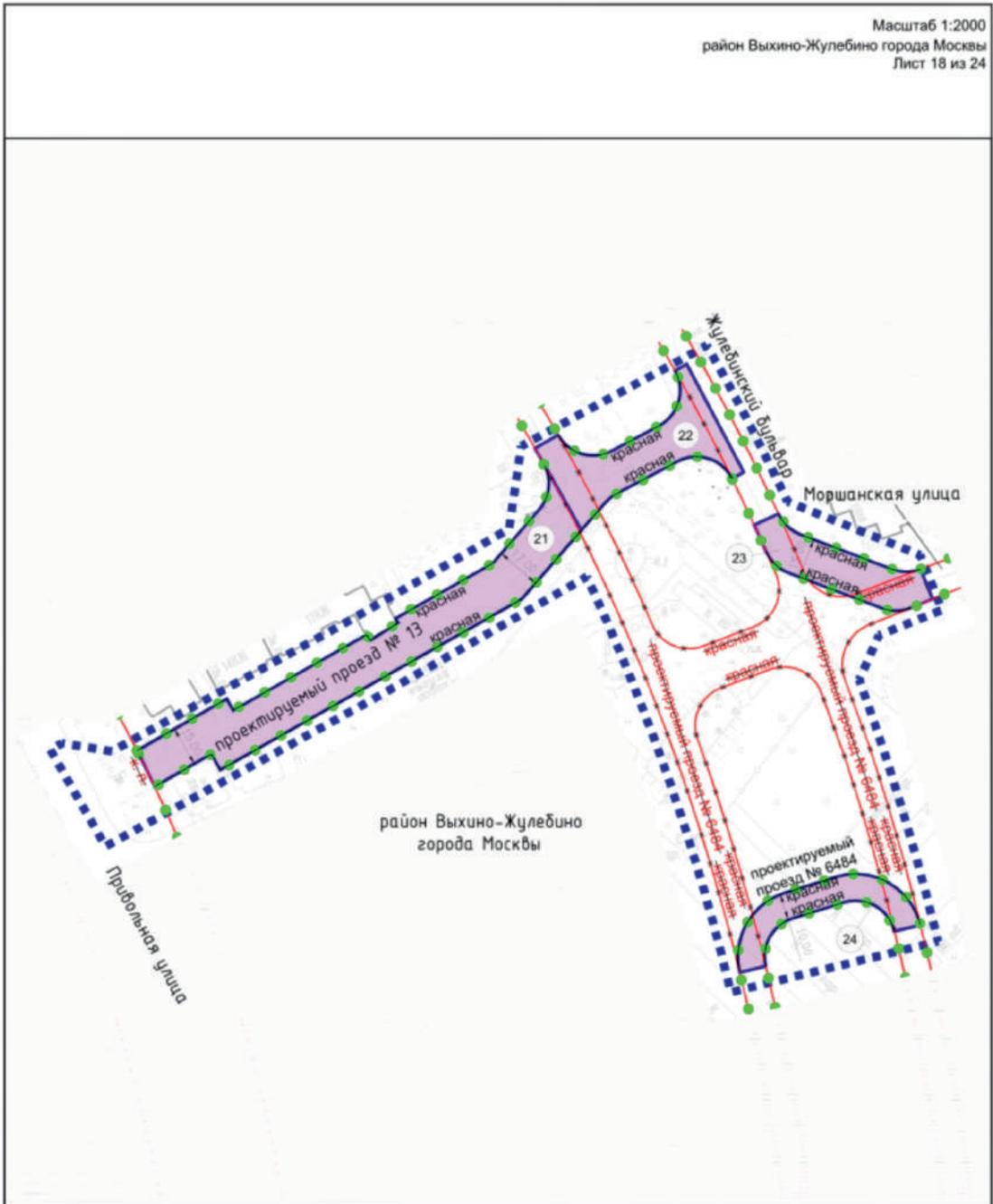


район Выхино-Жулебино
города Москвы



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории
 - существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - участков территории
 - зон планируемого размещения линейных объектов
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красная линия: красные линии улично-дорожной сети
 - красная линия застройки: границы линий застройки
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красная линия: красные линии улично-дорожной сети
 - красная линия застройки: границы линий застройки
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красная линия: красные линии улично-дорожной сети
- ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**
- линейных объектов
- 20: номер участка территории

Масштаб 1:2000
район Выхино-Жулебино города Москвы
Лист 18 из 24



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- подготовки проекта планировки территории
- существующие и планируемые элементы планировочной структуры
- участков территории
- зон планируемого размещения линейных объектов

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

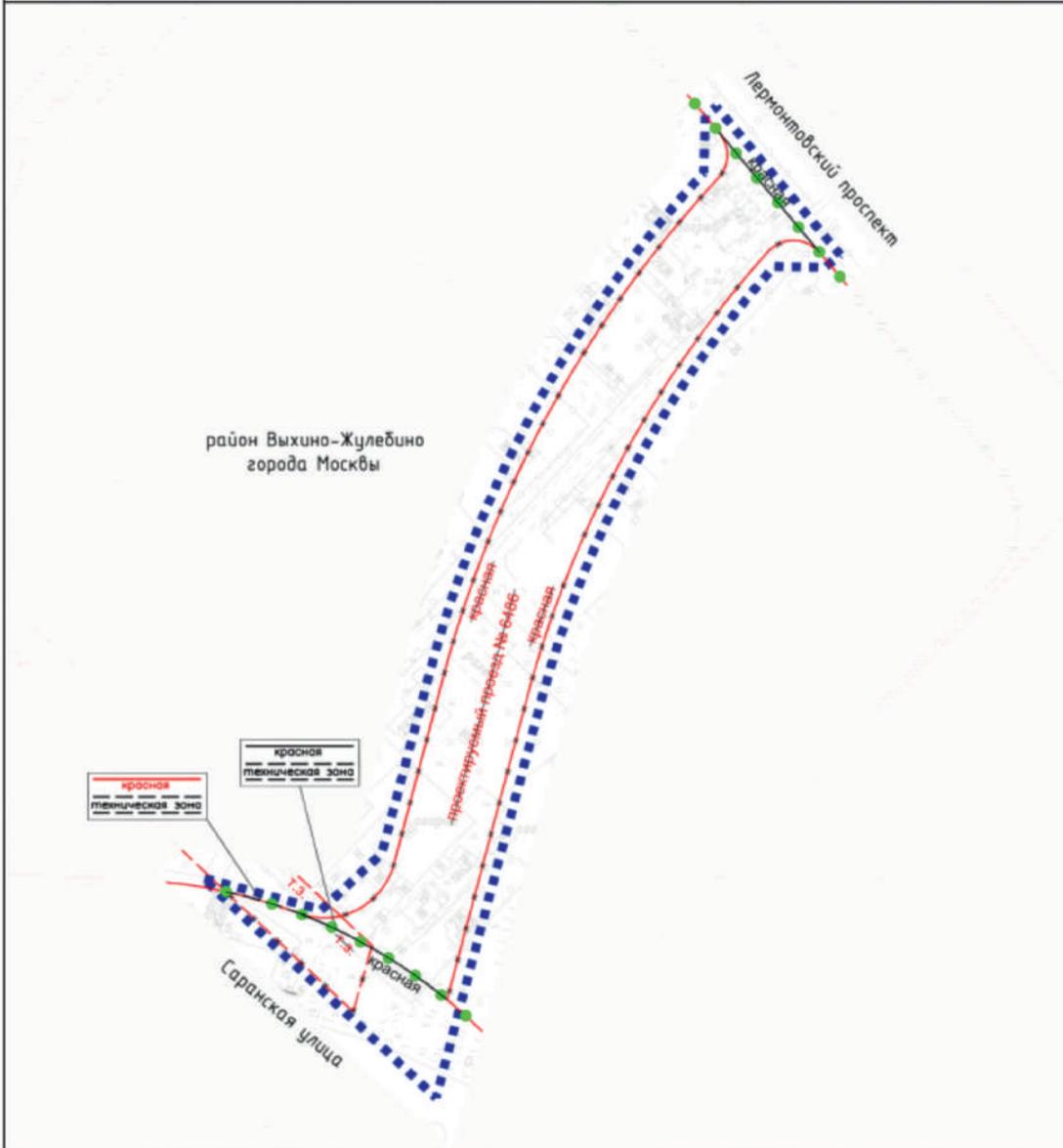
СУЩЕСТВУЮЩИЕ: красная линия улично-дорожной сети

ОТМЕНЯЕМЫЕ: красная линия улично-дорожной сети

УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ: красная линия улично-дорожной сети

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ: линейных объектов

21 номер участка территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- границы территории подготовки проекта планировки территории
- границы территории существующей и планируемой элементов планировочной структуры

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

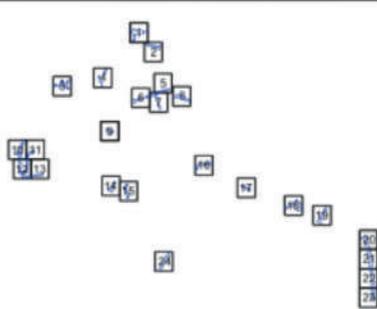
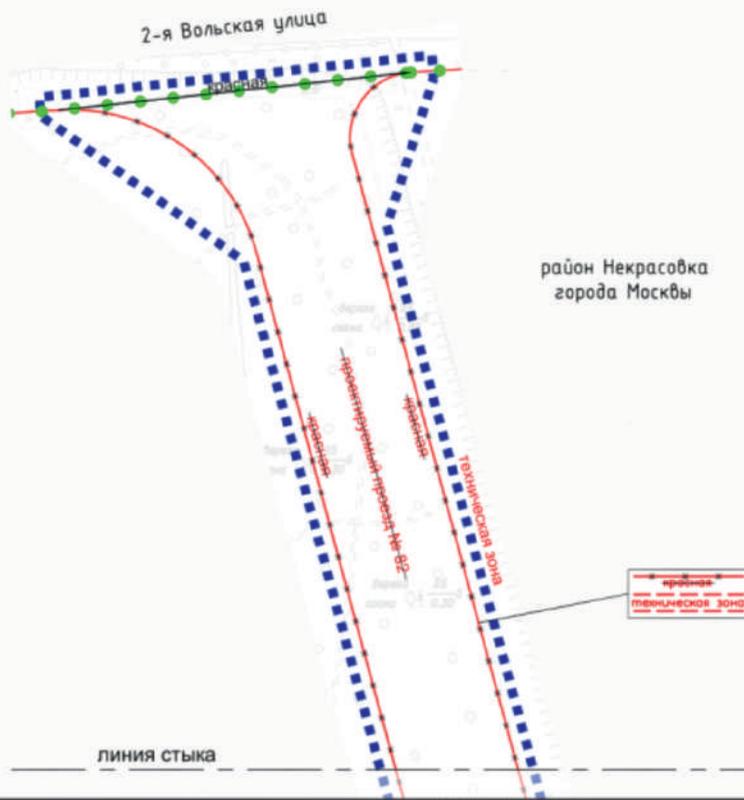
ОТМЕНЯЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

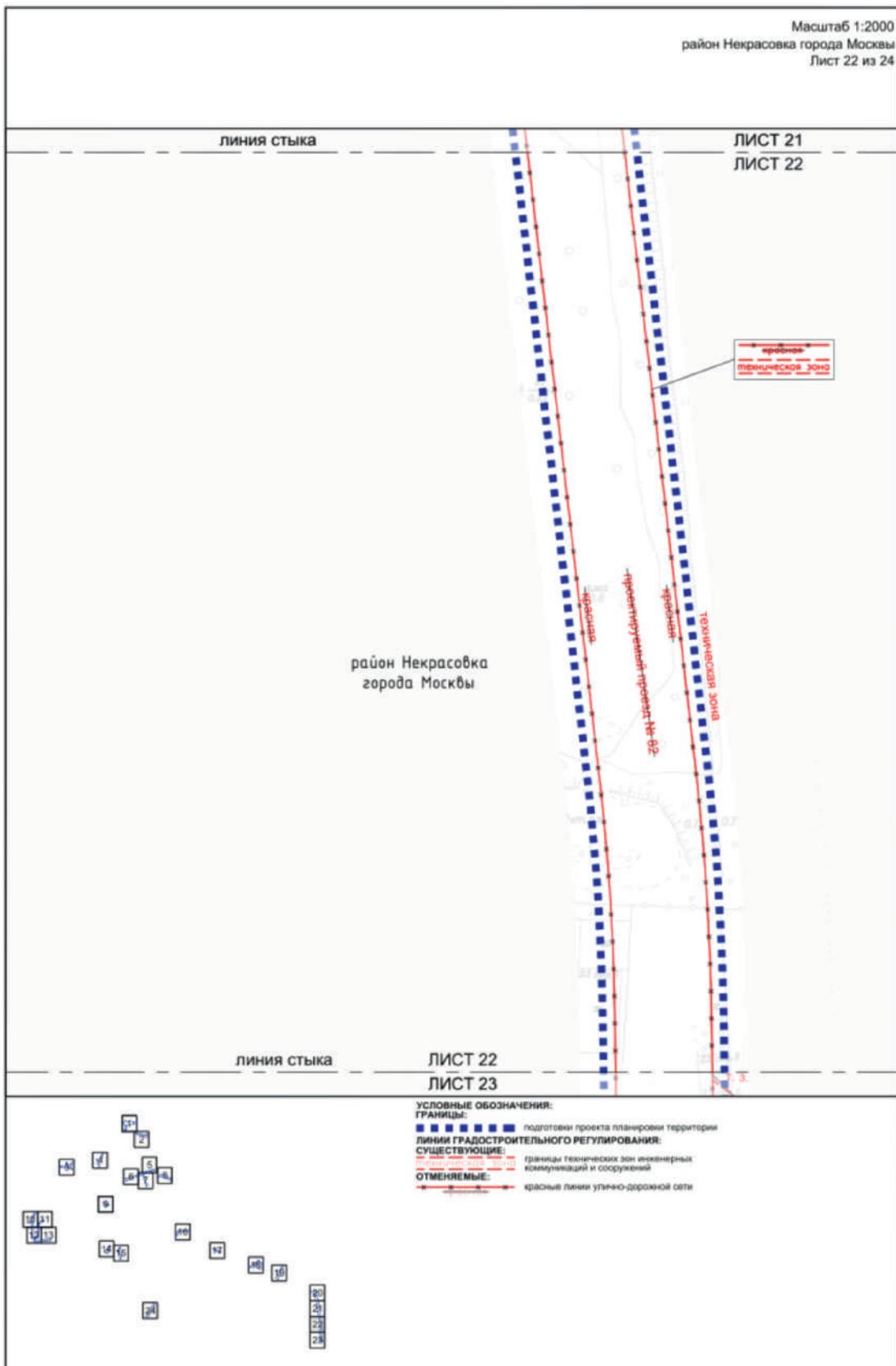
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:

- красные линии улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений

Масштаб 1:2000
район Некрасовка города Москвы
Лист 20 из 24



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- подготовки проекта планировки территории существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
 - границы теоретических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- ОТМЕНЯЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети
- УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:**
- красные линии улично-дорожной сети



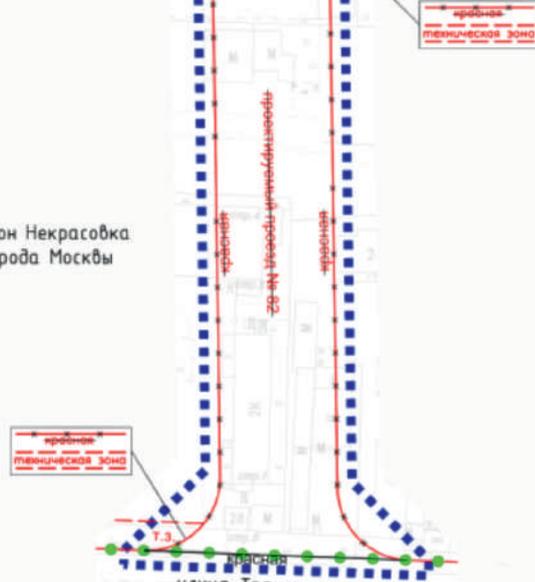
линия стыка

ЛИСТ 22
ЛИСТ 23

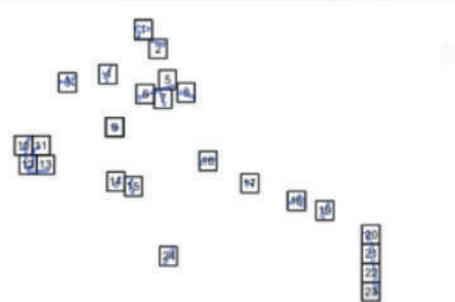
район Некрасовка
города Москвы

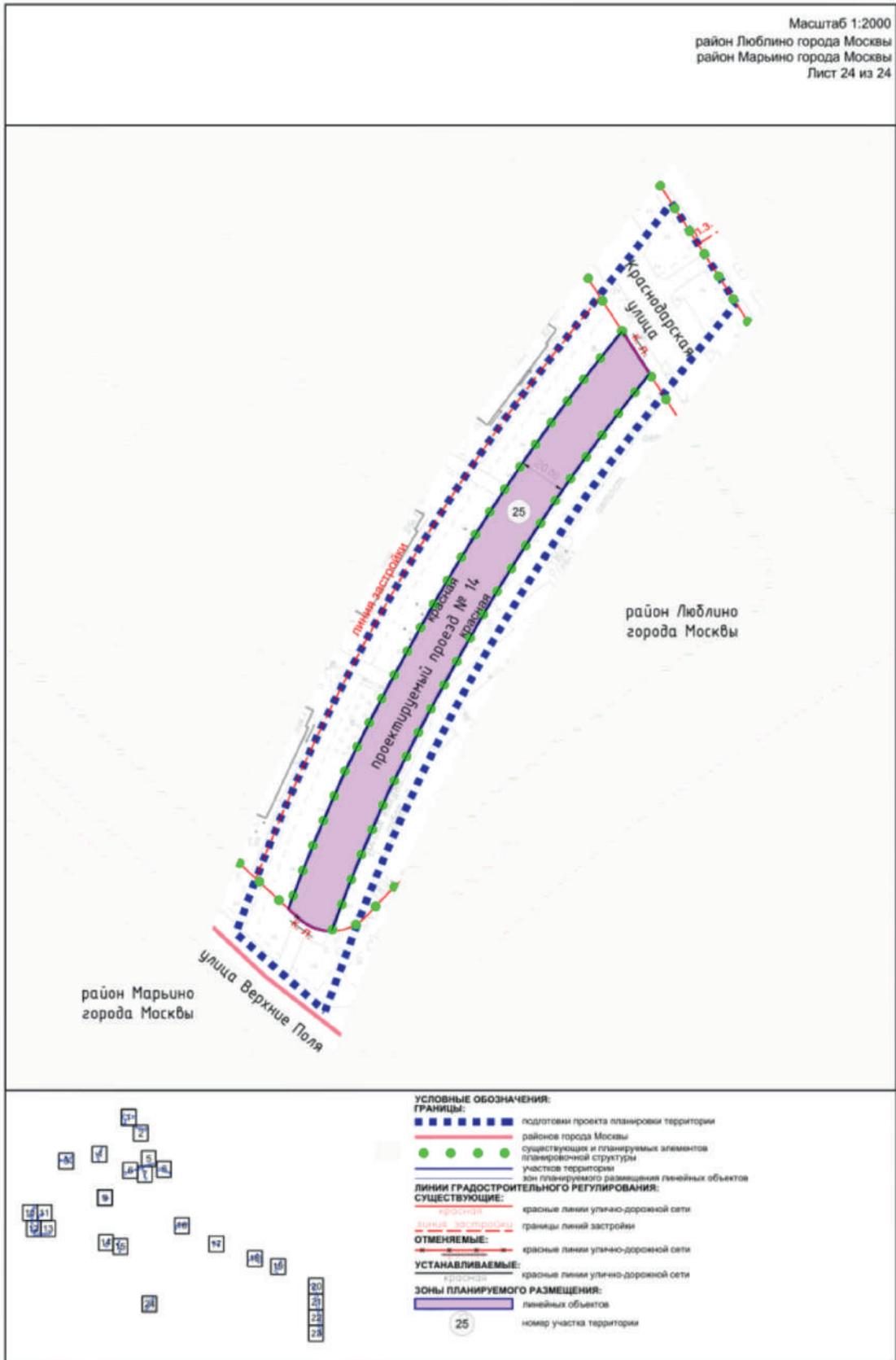
проектируемый проезд № 82

улица Транспортная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
ГРАНИЦЫ:
подготовил проект планировки территории
существующих и планируемых элементов
планировочной структуры
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:
СУЩЕСТВУЮЩИЕ:
красные линии улично-дорожной сети
границы технических зон инженерных
коммуникаций и сооружений
ОТМЕНЯЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети
УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:
красные линии улично-дорожной сети







ВЕСТНИК МОСКВЫ

Сентябрь 2024 года | Спецвыпуск № 35

Учредитель: Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы
Издатель: АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»
Главный редактор: Тарапата Юлия Александровна
Зам. главного редактора: Трухачев Александр Викторович
Ответственный секретарь: Акульшин Павел Александрович
Адрес редакции: 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2
Тел. (499) 557-04-24, доб. 450
E-mail: vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

Подписной индекс по каталогу
АО «Почта России» (подписной индекс **PC085**);
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц
Электронная версия журнала на сайте: vestnikmoscow.mos.ru

Подписано в печать: 14.09.2024
Дата выхода в свет: 17.09.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42
Тираж 1700 экз.
Заказ №