



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

ISSN 2713-0592

**Декабрь 2024**

Специальный выпуск № 50 том 2



# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2024 года | Спецвыпуск № 50 том 2

## Постановления Правительства Москвы

О внесении изменений в правовые акты города Москвы от 18.12.24 № 3039-ПП .....	3
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1788-ПП от 18.12.24 № 3040-ПП .....	13
О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Поклонная от 18.12.24 № 3042-ПП .....	17
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.24 № 3043-ПП .....	26
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 32 «Котляково» (территория 4) от 18.12.24 № 3044-ПП .....	32
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.24 № 3045-ПП .....	44
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 18.12.24 № 3046-ПП .....	47
О внесении изменений в правовые акты города Москвы от 18.12.24 № 3047-ПП .....	50
Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок от проектируемой станции «Кленовый бульвар» до проектируемой станции «Курьяново» проектируемой Бирюлевской линии метрополитена от 18.12.24 № 3048-ПП .....	81

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.24 № 3050-ПП .....	136
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.24 № 3051-ПП .....	143
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.24 № 3052-ПП .....	147
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.24 № 3053-ПП .....	152
Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Инициативной, улицей Кременчугской, проектируемым проездом № 5186 от 19.12.24 № 3055-ПП .....	155
Об утверждении проекта планировки территории, расположенной вблизи улицы Каховки, владения 20А района Черемушки города Москвы от 19.12.24 № 3056-ПП .....	165
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.24 № 3059-ПП .....	170
О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП от 19.12.24 № 3060-ПП .....	173

# Постановления Правительства Москвы



## О внесении изменений в правовые акты города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2024 года № 3039-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 5 сентября 2023 г. № 1708-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к Московским центральным диаметрам: МЦД-3 «Зеленоград-Раменское», участок от Боровой улицы до станции метро Авиамоторная»:

1.1. В пункте 5 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Раздел 1.1 приложения 1 к постановлению дополнить абзацем седьмым в следующей редакции:

«В границах подготовки проекта планировки территории частично расположен объект культурного наследия регионального значения «Памятник государственному деятелю М.И.Калинину, 1947 г., ск. Меркуров С.Д., арх. Француз И.А.», 1947 г. по адресу: г. Москва, Авиамоторная ул., сквер.».

1.3. Абзац одиннадцатый раздела 1.1 приложения 1 к постановлению дополнить дефисом в следующей редакции:

«— строительство здания конечной трамвайной станции (участок № 37).».

1.4. Пункт 1.1.4 раздела 1.2 приложения 1 к постановлению признать утратившим силу.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.6. Строку с номером участка территории на чертеже 7 раздела 1.3 приложения 1 к постановлению признать утратившей силу.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.4(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.5(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.10. Строку с номером участка на чертеже 7 раздела 2.2 приложения 1 к постановлению признать утратившей силу.

1.11. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.2(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.12. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.5 в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 16 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Авиамоторной ул. и шоссе Энтузиастов», исключив из его состава участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

3. Присвоить объекту природного комплекса № 161 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) между пр.пр. № 757 и № 934, № 934 и проездом внутреннего пользования в Марьине» новое наименование «Бульвар (проектный) между проектируемыми проездами № 757 и № 934 и проездом внутреннего пользования в Марьине».

4. Изменить границы объекта природного комплекса № 161 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) между проектируемыми проездами № 757 и № 934 и проездом внутреннего пользования в Марьине», включив в его состав участок территории площадью 0,07 га, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

5. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 8 июня 2021 г. № 805-ПП, от 2 июня 2022 г. № 980-ПП), изложив пункты 16, 161 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3039-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 5 сентября 2023 г. № 1708-ПП

**1.2(1). Очередность планируемого развития территории**

№ п/п	Наименование мероприятия (№ участка на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»)	Единицы измерения	Всего	Этапы реализации	
				1 этап	2 этап
1	2	3	4	5	6
1. Развитие транспортной инфраструктуры					
1.1	Строительство железнодорожной платформы «Авиамоторная» Рязанского направления Московской железной дороги со строительством внеуличных пешеходных переходов (участки № 3, 4, 5, 6, 7, 32, 33, 34, 35)	тыс.кв.м	8,15	8,15	-
1.2	Строительство здания конечной трамвайной станции (участок № 37)	тыс.кв.м	0,50	0,50	-

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3039-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 5 сентября 2023 г. № 1708-ПП

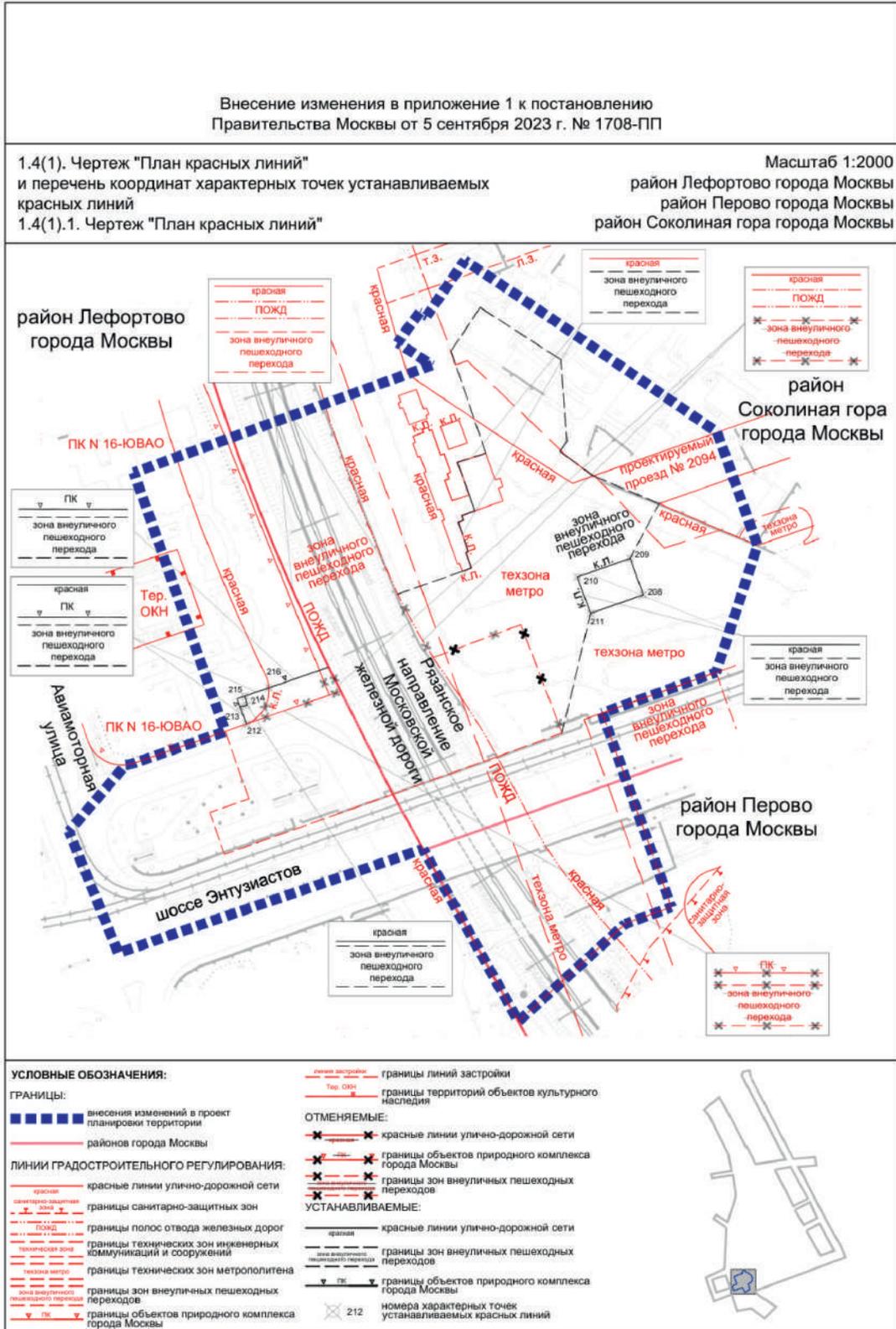
**1.3(1). Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»**

к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка территории на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс. кв. м/га	Высота зданий, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	3.3	3.1.1, 7.2, 12.0.1, 12.0.2	4,17	-	-	-	Платформа железнодорожной станции с внеуличными пешеходными переходами	8,15			
32		3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,04								
33		7.6, 12.0.1	0,076								
34		3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,21								
35		3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,50								
36	-	Φ	0,18	-	-	-	-	-	-	-	-
37	37.1	7.2.2	0,04	-	-	-	Здание конечной трамвайной станции	0,50	-	-	-

<sup>4</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3039-ПП

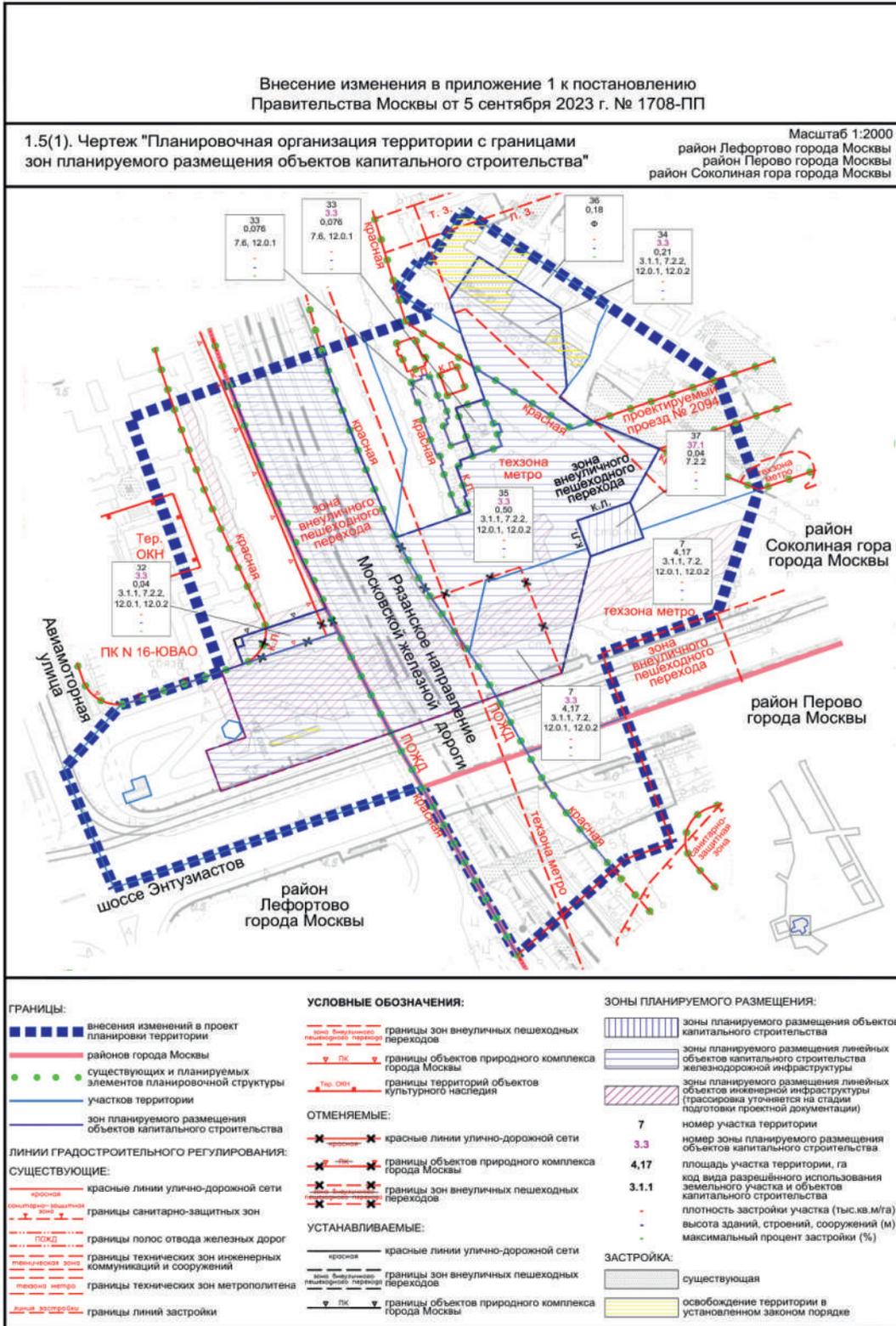


**1.4(1).2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий**  
(к чертежу «План красных линий»)

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети		
208	9581.63	13970.34
209	9596.80	13964.93
210	9589.02	13943.10
211	9573.85	13948.51

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
212	9527.83	13806.22
213	9534.95	13803.62
214	9535.67	13806.42
215	9539.42	13805.46
216	9542.86	13815.48

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3039-ПП



**Приложение 5**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3039-ПП

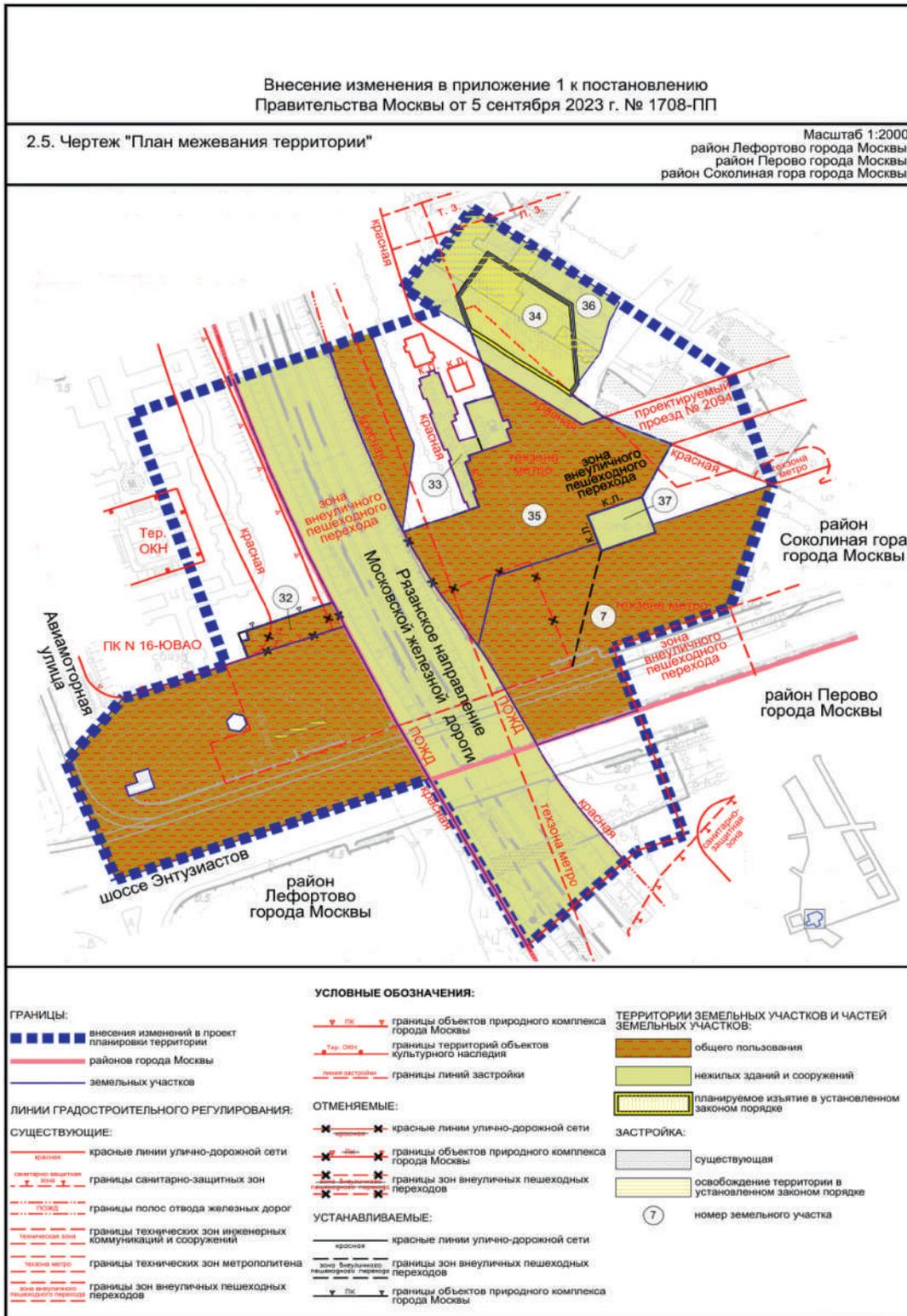
Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 5 сентября 2023 г. № 1708-ПП

**2.2(1). Таблица «Характеристика земельных участков территории»**  
к чертежу «План межевания территории» раздела 2.5

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <sup>5</sup>	Площадь земельного участка, га	Способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории зданий и сооружений	33	7.6, 12.0.1	0,0759	-	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0269; техническая зона метрополитена – 0,0759	-
	34	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,2065	Перераспределение	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,2065; техническая зона метрополитена – 0,0757	Планируемое изъятие из земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004009:1001 в установленном законом порядке – 0,1578 га
Территории общего пользования	36	Ф	0,1782	Перераспределение	Техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 0,0038; техническая зона метрополитена – 0,0362	-
	37	7.2.2	0,0373	Перераспределение	Техническая зона метрополитена – 0,0373	-
	7	3.1.1, 7.2, 12.0.1, 12.0.2	4,1700	Перераспределение	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,1970; техническая зона метрополитена – 0,7852; охранная зона объектов электроэнергетики – 0,02118; красные линии улично-дорожной сети – 4,1700	-
	32	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,0441	Перераспределение	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,0441; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,0441	-
	35	3.1.1, 7.2.2, 12.0.1, 12.0.2	0,5004	Перераспределение	Зона внеуличного пешеходного перехода – 0,5004; в красных линиях улично-дорожной сети – 0,5004; техническая зона метрополитена – 0,5004	-

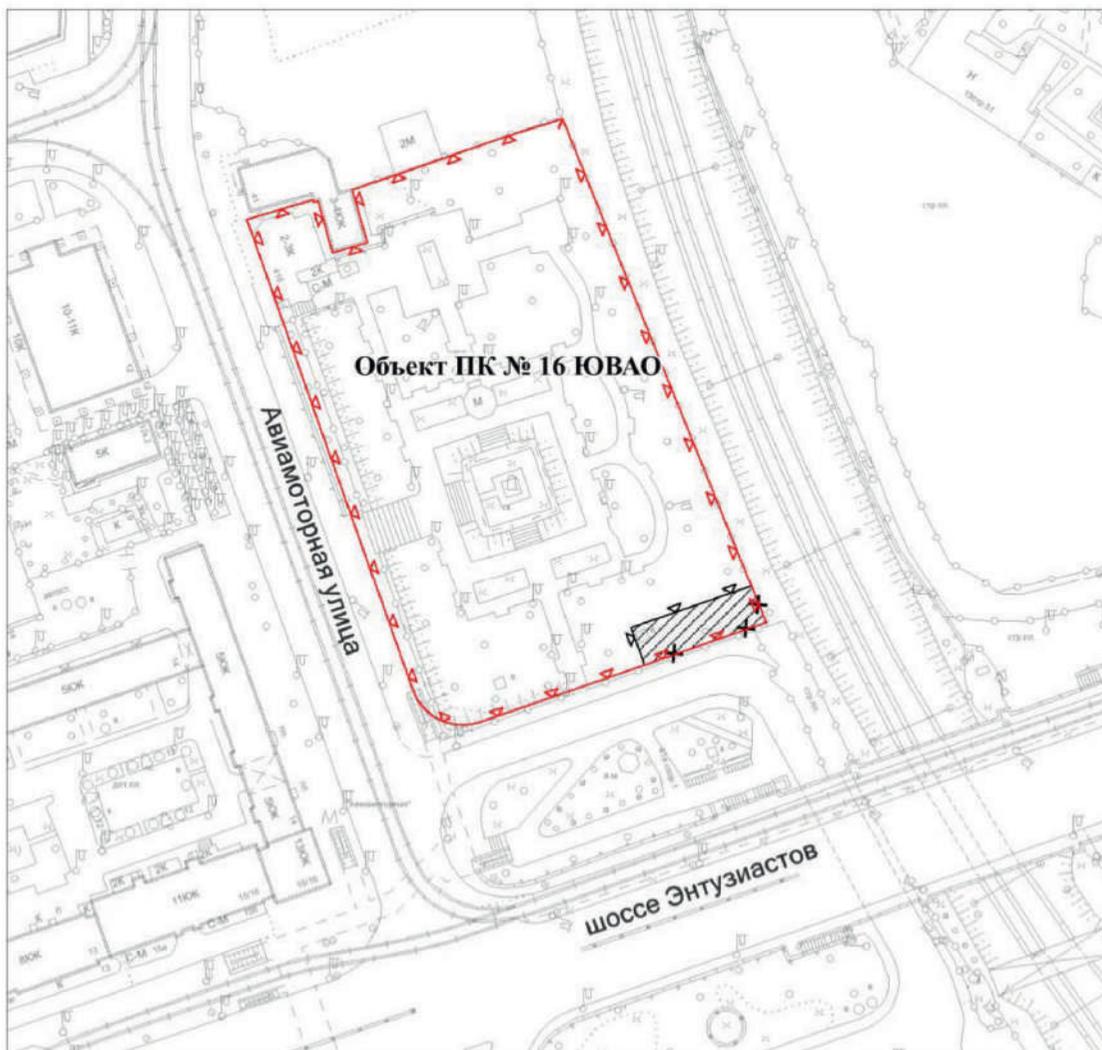
<sup>5</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Приложение 6  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3039-ПП



Приложение 7  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3039-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса № 16 Юго-Восточного  
административного округа города Москвы  
«Сквер на пересечении Авиамоторной ул. и шоссе Энтузиастов»**



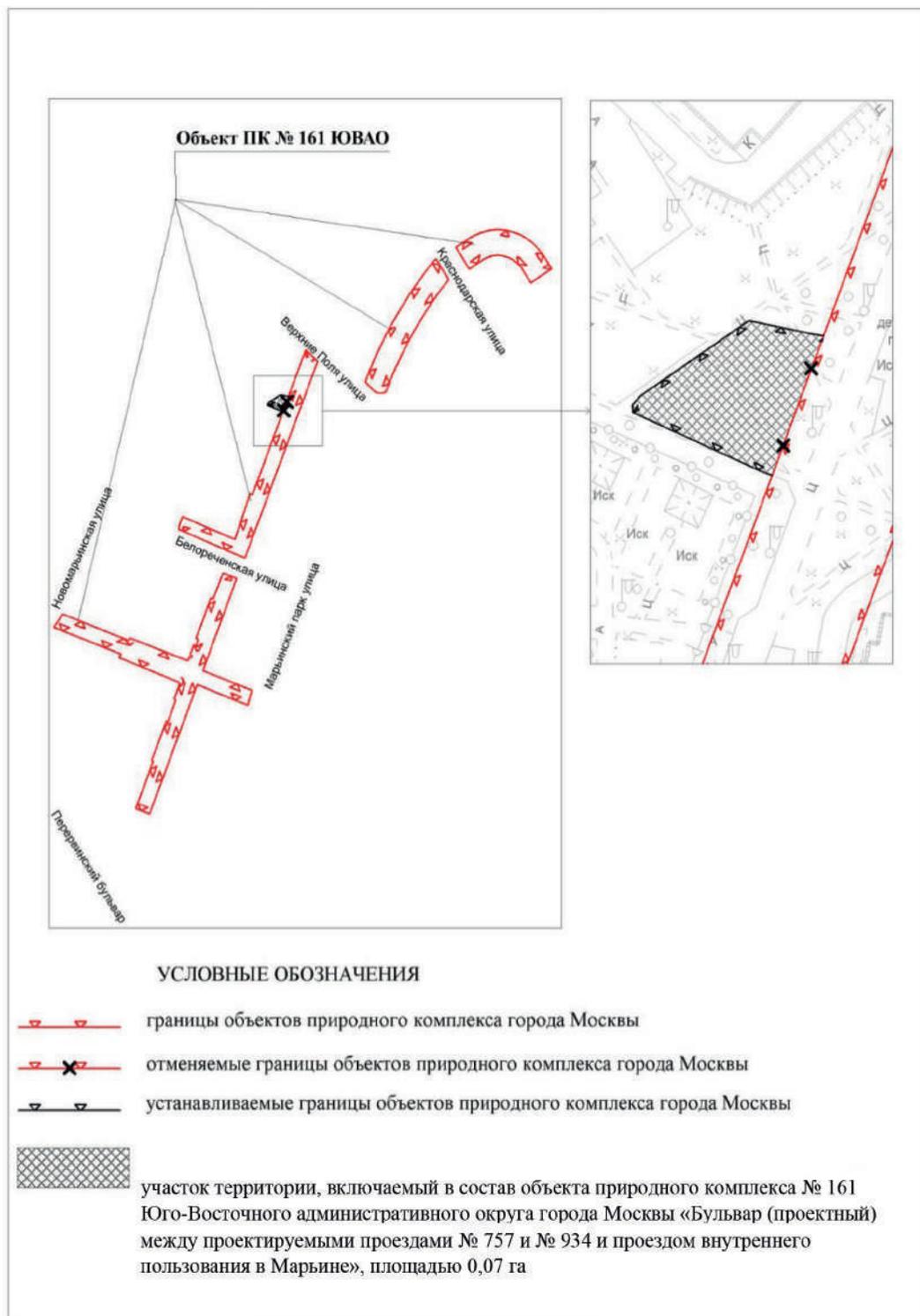
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 16 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Сквер на пересечении Авиамоторной ул. и шоссе Энтузиастов», площадью 0,04 га

## Приложение 8

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3039-ПП

Схема границ объекта природного комплекса № 161 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Бульвар (проектный) между проектируемыми проездами № 757 и № 934 и проездом внутреннего пользования в Марьине»



**Приложение 9**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3039-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ  
(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса  
Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ АО</b>			
16	Сквер на пересечении Авиамоторной ул. и шоссе Энтузиастов	Озеленная территория общего пользования	1,44
161	Бульвар (проектный) между проектируемыми проездами № 757 и № 934 и проездом внутреннего пользования в Марьине	Озеленная территория общего пользования	6,80

**О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1788-ПП**

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2024 года № 3040-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 20 декабря 2019 г. № 1788-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – переустройство воздушной линии электропередачи «Очаково-Вернадского А, Б» до проектируемого закрытого переходного пункта»:

1.1. В пункте 2 постановления слова «Хуснулина М.Ш.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Приложение к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение к постановлению дополнить подразделом 1.3.1(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Строки с номерами образуемых земельных участков, в том числе частей земельных участков, 26, 27, 28, 29 раздела 1.3.2 приложения к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение к постановлению дополнить подразделом 2.3.1(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Раздел 2.9 приложения к постановлению признать утратившим силу.

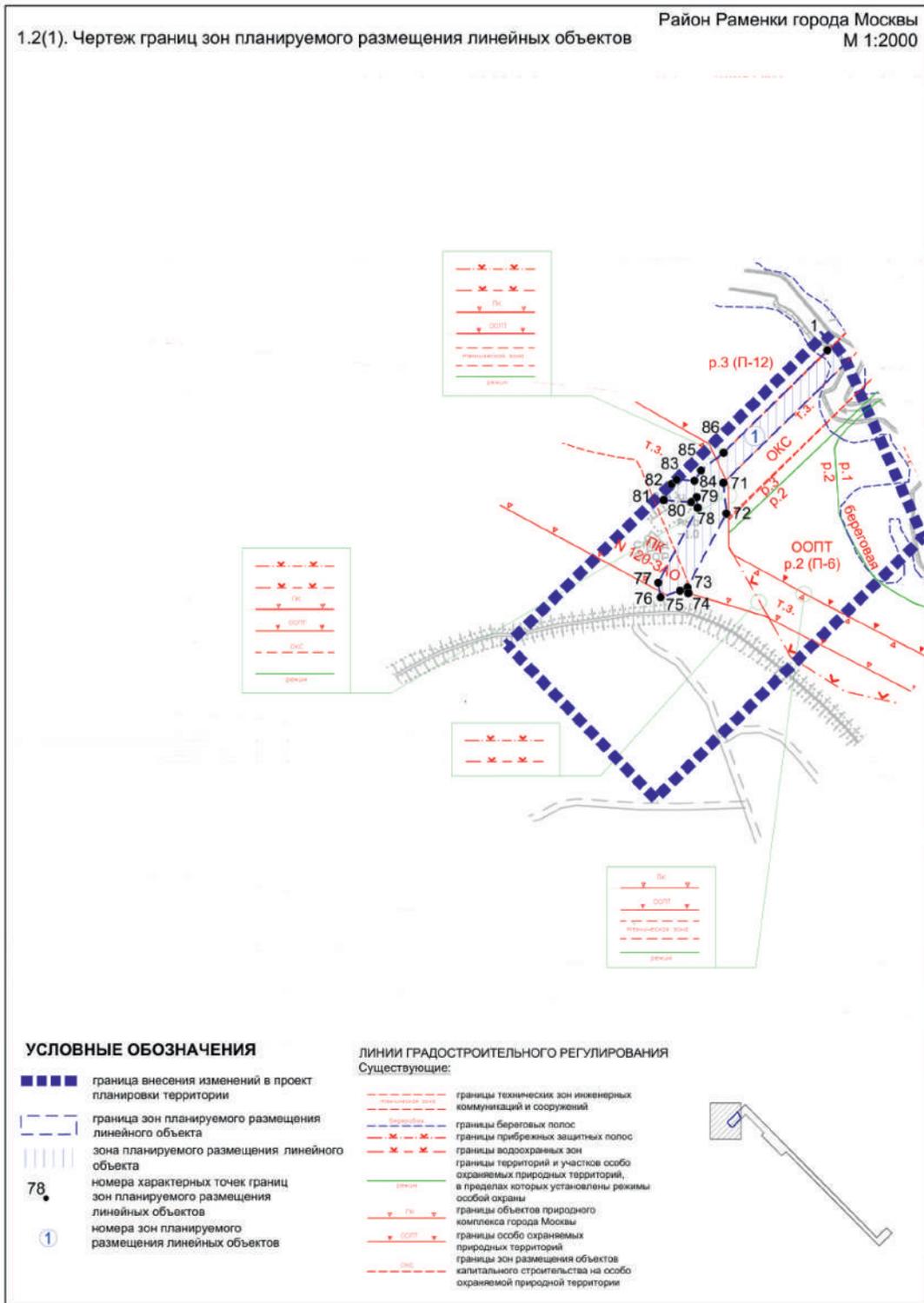
1.7. Приложение к постановлению дополнить разделом 2.9(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

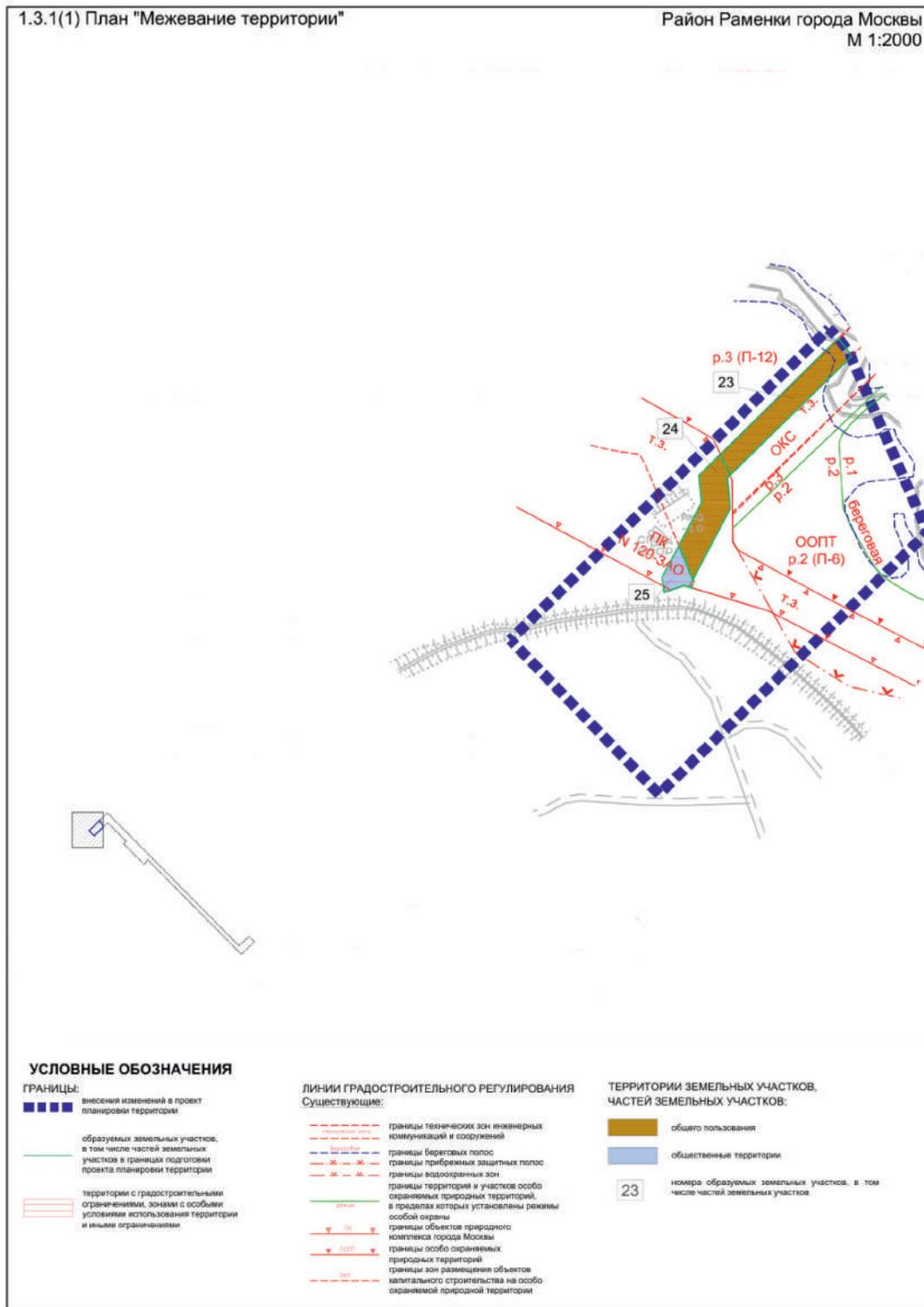
Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3040-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 20 декабря 2019 г. № 1788-ПП



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3040-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 20 декабря 2019 г. № 1788-ПП



**Приложение 3**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3040-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 20 декабря 2019 г. № 1788-ПП

**2.3.1(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения подземной кабельной линии электропередачи**

Номер точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	3086,13	-942,07
71	3034,52	-982,60
72	3022,63	-981,42
73	2993,84	-996,58
74	2991,65	-996,22
75	2992,63	-999,49
76	2990,01	-1007,03
77	2995,73	-1007,90
78	3024,81	-992,59

Номер точки	Московская система координат	
	Координаты	
	X	Y
1	2	3
79	3028,99	-993,00
80	3027,00	-995,08
81	3027,84	-1005,80
82	3034,00	-1002,75
83	3035,81	-1000,84
84	3035,38	-993,87
85	3039,36	-991,28
86	3046,27	-982,52

**Приложение 4**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3040-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 20 декабря 2019 г. № 1788-ПП

**2.9(1). Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов»**

№ п/п	№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	Зона планируемого размещения линейного объекта	Кабельная линия электропередачи 110 кВ, в том числе кабельная линия электропередачи 0,4 кВ	32 564,3	2 640,4

## **О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Поклонная**

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2024 года № 3042-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 23 марта 2021 г. № 331-ПП «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий нежилкой застройки города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит территория нежилкой застройки города Москвы площадью 2,11 га, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Поклонная (далее – КРТ «ул. Поклонная»), в границах территории согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Графическое описание местоположения границ КРТ «ул. Поклонная», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ «ул. Поклонная», предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о КРТ «ул. Поклонная», приведены в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах КРТ «ул. Поклонная», в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.4. Предельный срок реализации решения о КРТ «ул. Поклонная» составляет 6 лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о КРТ «ул. Поклонная» составляет 12 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

1.6. Реализация решения о КРТ «ул. Поклонная» осуществляется юридическим лицом, определенным городом Москвой, – обществом с ограниченной ответственностью «КРТ Дорогомилово» (ИНН 9722086878).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3042-ПП

Графическое описание местоположения границ, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Поклонная



## **2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Поклонная**

3.1.1 – Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

3.4 – Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1–3.4.2.

3.6.1 – Объекты культурно-досуговой деятельности. Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев.

4.1 – Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4.2 – Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)). Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8–4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

4.4 – Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

4.5 – Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

4.6 – Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары).

4.9 – Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.

5.1.2 – Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов,

физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

7.6 – Внеуличный транспорт. Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров).

12.0.1 – Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 – Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

## **3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Поклонная**

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 65 000 кв.м.

Предельная (максимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен может быть увеличена в случае принятия соответствующих градостроительных решений.

Предельная (минимальная) суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства общественно-делового назначения в габаритах наружных стен – 48 750 кв.м.

## **4. Обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Поклонная**

Сохранить по существующему положению объект метрополитена (тоннель метрополитена, включая вентиляционную шахту) протяженностью 2 991 м с кадастровым номером 77:00:000000:70416, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 77:07:0006002:5709.

**Приложение 2**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3042-ПП

**Перечень земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства в границах комплексного развития территории  
нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, в том числе перечень объектов капитального  
строительства, подлежащих сносу или реконструкции**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
1	77:07:0006002:31 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, земельный участок 5	14 290	77:07:0006002:1042	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, дом 5	24,1	Снос/ реконструкция
				77:07:0006002:1050	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, дом 5, строение 2	1 005,6	Снос/ реконструкция
				77:07:0006002:1049	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, дом 5, строение 1	725,7	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0006002:1061	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, дом 5, строение 21	52,3	Снос/реконструкция
				77:07:0006002:1026	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, дом 5, строение 22	35,1	Снос/реконструкция
				77:07:0006002:1041	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, дом 5, строение 23	69,1	Снос/реконструкция
				77:07:0006002:1029	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, дом 5, строение 24	53,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0006002:1052	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, дом 5, строение 10	410,4	Снос/реконструкция
				77:07:0006002:1053	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, дом 5, строение 15	272,2	Снос/реконструкция
				77:07:0006002:1063	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, дом 5, строение 27	34,8	Снос/реконструкция
				77:07:0006002:1027	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, дом 5, строение 14	224,3	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0006002:1024	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, дом 5, строение 25	53	Снос/реконструкция
				77:07:0006002:1051	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, дом 5, строение 3	1 115,7	Снос/реконструкция
				77:07:0006002:1060	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, дом 5, строение 4	439,6	Снос/реконструкция
				77:07:0006002:1062	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, дом 5, строение 5	250,4	Снос/реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строения, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строения	Площадь объекта капитального строения, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8
				77:07:0006002:1022	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, дом 5, строение 11	151,1	Снос/ реконструкция
				77:07:0006002:1025	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, дом 5, строение 9	334,5	Снос/ реконструкция
				77:07:0006002:1028	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, дом 5, строение 8	162,1	Снос/ реконструкция

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв.м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
2	77:07:0006002:101	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, земельный участок 9/1	5 727	Объекты капитального строительства отсутствуют			
3	77:07:0006002:5709	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Поклонная, земельный участок 9А	34	77:00:0000000:70416	г. Москва, линия метрополитена: Арбатско-Покровская	-	Сохранение
4	Территория, в границах которой земельные участки не сформированы	-	1 082	Объекты капитального строительства отсутствуют			

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2024 года № 3043-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение 1

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3043-ПП

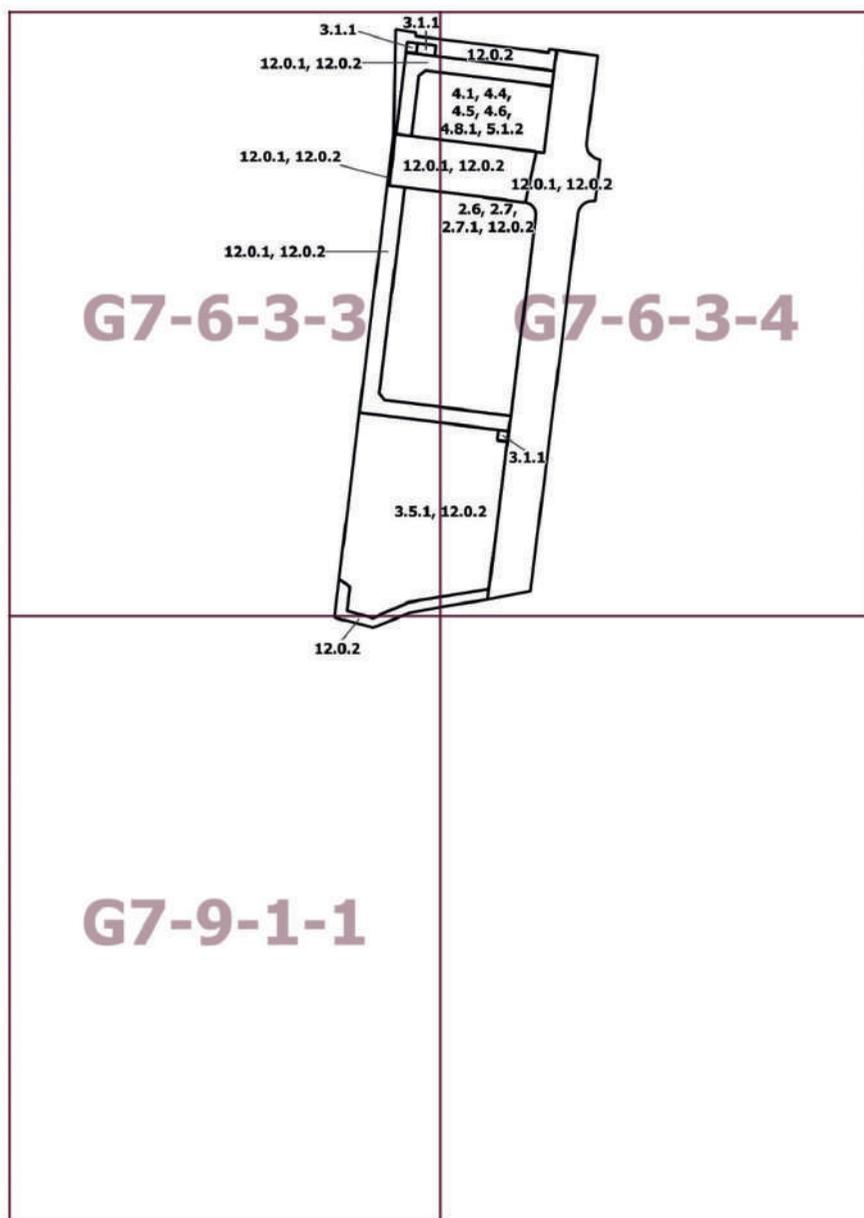
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3043-ПП

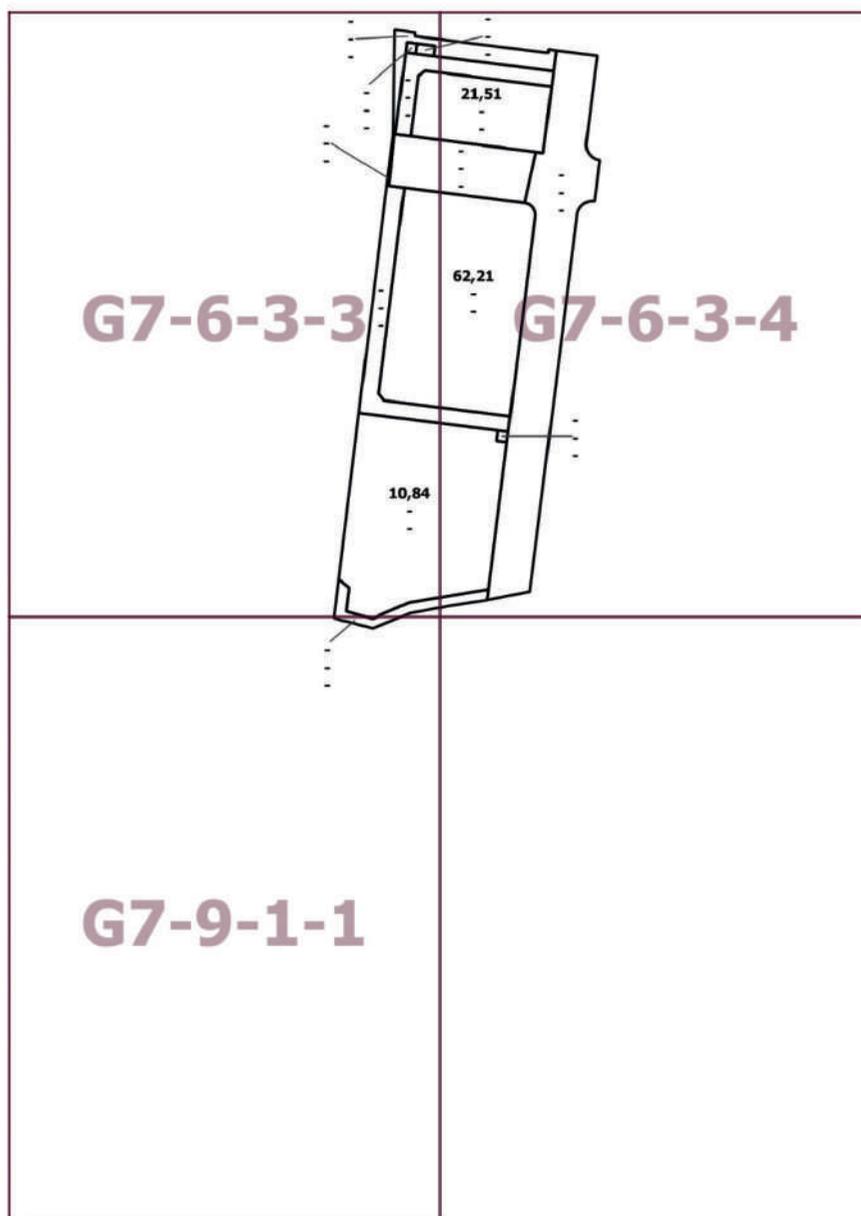
**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

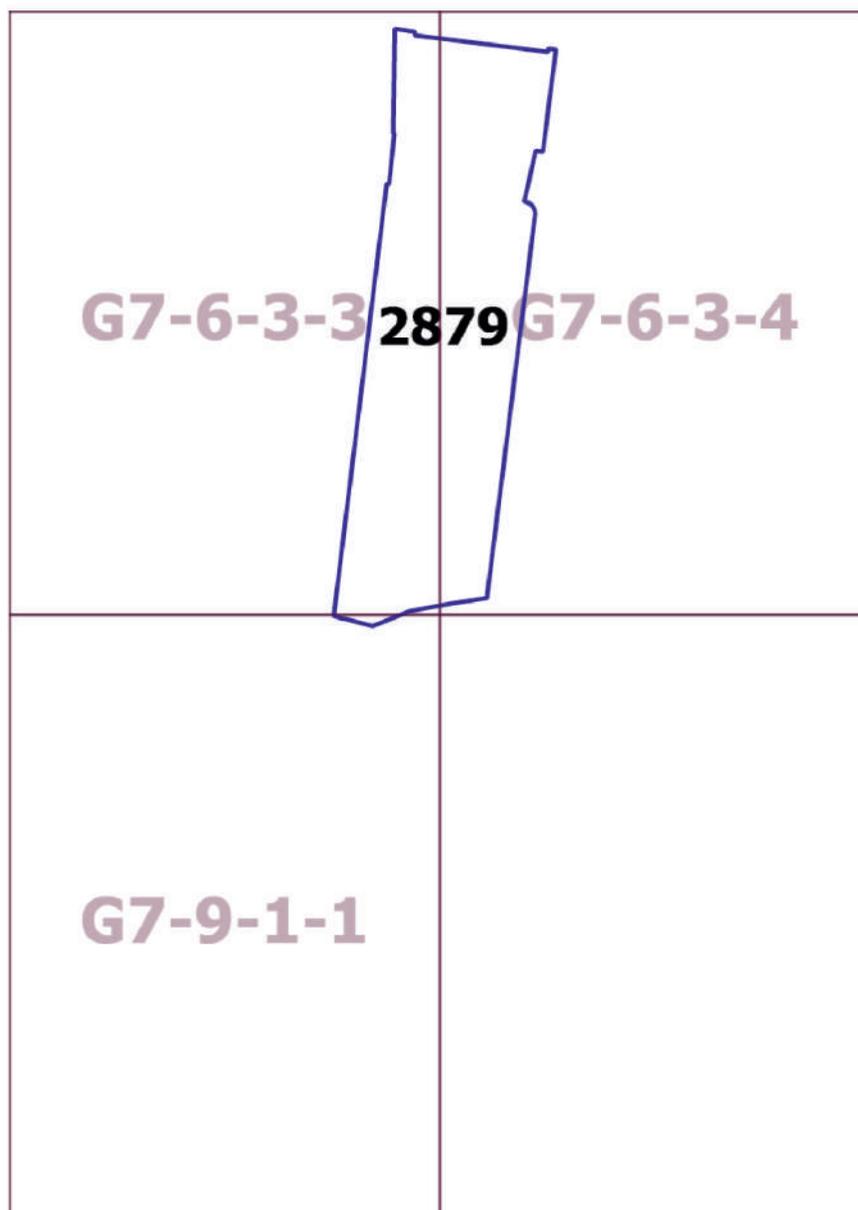
Южный административный округ города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3043-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



**Приложение 4**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3043-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 305

**Комплексное развитие территории 2879****В отношении территориальной зоны, для которой установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)
Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение	310–275 л/сутки на 1 жителя
	Дождевая канализация	35–40 куб.м/сут с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

**В отношении территориальных зон, для которых установлен вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом 3.1.1**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Объекты открытой сети местного уровня размещаются на стыковых территориях производственных зон и жилых районов и рассчитываются на население прилегающих районов с коэффициентом учета работающих			
Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами			
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Производственные объекты	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	2,6, дополнительное водопотребление для нужд промышленного производства определяется в зависимости от технологии	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,8	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	70	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	50,4 на 1 кв.м общей площади застройки	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	Определяется в зависимости от технологии производства	0,078	

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Амбулаторно-поликлинические объекты	Следует размещать на территории предприятия
	Аптеки	
	Столовые, кафетерии, буфеты	
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Не более 400 м от проходной предприятий в производственных и коммунально-складских зонах
	Въезд на территорию	Не менее двух въездов для предприятий с площадками размером более 5 га

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.5.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 5.1.2, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
Коммунальная инфраструктура		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078	

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

## Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в производственной зоне № 32 «Котляково» (территория 4)

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2024 года № 3044-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации

жилищного фонда в городе Москве», от 9 января 2024 г. № 19-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 32 «Котляково» (территория 4)»

### Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в производственной зоне № 32 «Котляково» (территория 4) (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

## Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3044-ПП

### Проект планировки территории, расположенной в производственной зоне № 32 «Котляково» (территория 4)

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 10,31 га расположена в районе Царицыно города Москвы и ограничена:

- с севера – территорией объектов производственного назначения;
- с востока – Деловой улицей;
- с юга, юго-востока и запада – Павелецким направлением Московской железной дороги.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 9 января 2024 г. № 19-ПП «О комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы, расположенной в производственной зоне № 32 «Котляково» (территория 4)».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по Юго-Восточной хорде – магистральной улице общегородского значения II-го класса, Кавказскому бульвару, Деловой улице – магистральным улицам районного значения, Севанской улице – улице местного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Замоскворецкой линией метрополитена, ближайшая станция «Кантемировская», и Павелецким направлением Московской железной дороги, ближайшая станция «Чертаново».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены объекты складского назначения.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке с последующим строительством объектов капитального строительства суммарной поэтажной площадью 210,500 тыс.кв.м, включая жилую застройку 165,275 тыс.кв.м и нежилую застройку 45,225 тыс.кв.м, в том числе:

- здания физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном суммарной поэтажной площадью 17,880 тыс. кв.м (участок № 1 на чертеже «Планировочная организация территории»);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 3000 мест в период мобилизации и военное время для обеспечения защиты населения суммарной поэтажной площадью 165,275 тыс.кв.м, с размещением на кровле одной электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях (участок № 2 на чертеже «Планировочная организация территории»);

- здания образовательной организации на 1250 мест (общее образование на 1000 мест и дошкольное образование на 250 мест) суммарной поэтажной площадью 27,345 тыс.кв.м (участок № 3 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (участки № 7, 8, 11, 12, 13 на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство проектируемого проезда от Деловой улицы до Кавказского бульвара – улицы местного значения в ширине красных линий – 15,0 м, протяженностью 0,24 км с обустройством тротуаров и наземных пешеходных переходов (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 7);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях – 15–17 м, протяженностью 0,35 км с обустройством тротуаров и наземных пешеходных переходов (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 8);

- реконструкция Деловой улицы – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 40,0 м, протяженностью 0,53 км с обустройством тротуаров и наземных пешеходных переходов (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участок № 12);

- реконструкция Кавказского бульвара вблизи пересечения с Деловой улицей – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 48,5 м, протяженностью 0,17 км с обустройством тротуаров и наземных пешеходных переходов (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 11, 13).

Вместительность парковок в границах улично-дорожной сети определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории (участки № 4, 5, 6 на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство двух отдельно стоящих трансформаторных подстанций (далее – ТП) (участки № 4, 5);

- строительство одной отдельно стоящей распределительно-трансформаторной подстанции (далее – РТП) (участок № 6).

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе:

– разработка проектов прекращения существования санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от производственно-складской базы, расположенной по адресу: Деловая улица, владение 12; от складской базы, расположенной по адресу: Кавказский бульвар, владение 54, строения 1, 2, 6, 7, 8, 13;

– разработка проектов по сокращению СЗЗ от складской базы, расположенной по адресу: Деловая улица, владение 20; от кладбища, расположенного по адресу: Деловая улица, владение 21; от промышленного объекта, расположенного по адресу: Кавказский бульвар, владение 51, строения 15, 15А, 29; мусороперерабатывающего комплекса, расположенного по адресу: Тарный проезд, владение 2, корпус 1; от группы складских предприятий, расположенных по адресу: Кавказский бульвар, владение 57; от районной тепловой станции, расположенной по адресу: Кавказский бульвар, владение 52; от центра обработки данных, расположенного по адресу: Кавказский бульвар, владение 54, строения 3, 4.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории, в том числе благоустройство и озеленение участков озелененных территорий общей площадью 0,4686 га (участки № 9, 10 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 40, 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к осуществлению деятельности в границах земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия.

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость / мощность		
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м		Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), машино-места
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	0,8314		1.1	0,8314	Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном	17,880	—	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	—
2	2,6566		2.1	2,6566	Многоквартирный дом, в том числе: - жилая часть - нежилая часть	165,275	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами.
						148,725			
						16,550			

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость / мощность	
	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже		Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства		Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), машино-места
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	2,5230	3.1	2,5230	Здание образовательной организации на 1250 мест (общее образование 1000 мест, дошкольное образование 250 мест)	27,345	—	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	1250 мест (общее образование на 1000 мест и дошкольное образование на 250 мест)
								Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» вместимостью 3000 мест. Размещение электросирены на кровле проектируемого жилого дома

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость / мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	0,0100	4.1	0,0100	Объекты коммунальной застройки	Определяется на последующих стадиях проектирования	—	—	—
5	0,0098	5.1	0,0098	Объект коммунальной застройки	Определяется на последующих стадиях проектирования	—	—	—
6	0,0180	6,1	0,0180	Объект коммунальной застройки	Определяется на последующих стадиях проектирования	—	—	—

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства				Примечание, емкость / мощность	
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м	Использование подземного пространства		Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), машино-места
1	2		3	4	5	6	7	8	9
7	0,3148		7.1	0,3148	—	—	—	—	—
8	0,5674		8.1	0,5674	—	—	—	—	—
9	0,1746		9.1	0,1746	—	—	—	—	—
10	0,2940		10.1	0,2940	—	—	—	—	—
11	0,6746		11.1	0,6746	—	—	—	—	—
12	2,2296		12.1	2,2296	—	—	—	—	—
13	0,0085		13.1	0,0084	—	—	—	—	—

### 1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Реализация планируемого развития территории осуществляется в один этап.

Строительство объектов капитального строительства (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- здания физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»);

- многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 3000 мест в период мобилизации и военное время для обеспечения защиты населения, с размещением на кровле одной электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях (зона № 2.1 на чертеже «Планировочная организация территории»);

- здания образовательной организации на 1250 мест (общее образование на 1000 мест и дошкольное образование на 250 мест) (зона № 3.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Развитие транспортного обеспечения территории (зоны № 7.1, 8.1, 11.1, 12.1, 13.1 на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство проектируемого проезда от Деловой улицы до Кавказского бульвара – улицы местного значения в ширине красных линий – 15,0 м, протяженностью 0,24 км с обустройством тротуаров и наземных пешеходных переходов (уточняется на последующих стадиях проектирования) (зона № 7.1);

- строительство проектируемого проезда – улицы местного значения с переменной шириной в красных линиях – 15–17 м, протяженностью 0,35 км с обустройством тротуаров и наземных пешеходных переходов (уточняется на последующих стадиях проектирования) (зона № 8.1);

- реконструкция Деловой улицы – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий – 40,0 м, протяженностью 0,53 км с обустройством тротуаров и наземных пешеходных переходов (уточняется на последующих стадиях проектирования) (зона № 12.1);

- реконструкция Кавказского бульвара вблизи пересечения с Деловой улицей – магистральной улицы районного значения в ширине красных линий 48,5 м, протяженностью 0,17 км с обустройством тротуаров и наземных пешеходных переходов (уточняется на последующих стадиях проектирования) (зоны № 11.1, 13.1).

Развитие инженерного обеспечения территории (зоны № 4.1, 5.1, 6.1 на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

- строительство двух отдельно стоящих ТП (зоны № 4.1, 5.1);

- строительство одной отдельно стоящей РТП (зона № 6.1).

Мероприятия по охране окружающей среды:

- разработка проектов прекращения существования СЗЗ от производственно-складской базы, расположенной по адресу: Деловая улица, владение 12; от складской базы, расположенной по адресу: Кавказский бульвар, владение 54, строения 1, 2, 6, 7, 8, 13;

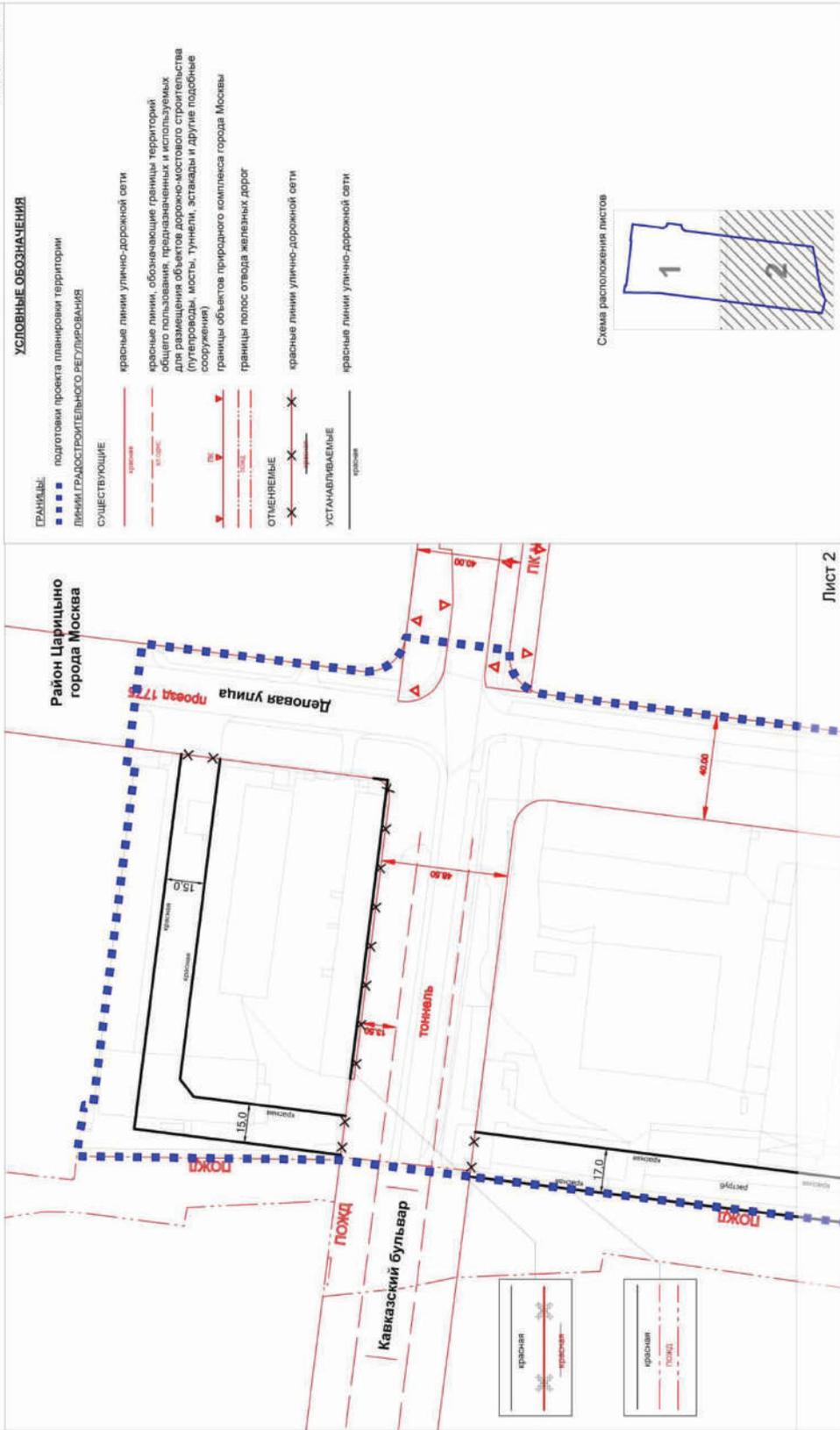
- разработка проектов по сокращению СЗЗ от складской базы, расположенной по адресу: Деловая улица, владение 20; от кладбища, расположенного по адресу: Деловая улица, владение 21; от промышленного объекта, расположенного по адресу: Кавказский бульвар, владение 51, строения 15, 15А, 29; мусороперерабатывающего комплекса, расположенного по адресу: Тарный проезд, владение 2, корпус 1; от группы складских предприятий, расположенных по адресу: Кавказский бульвар, владение 57; от районной тепловой станции, расположенной по адресу: Кавказский бульвар, владение 52; от центра обработки данных, расположенного по адресу: Кавказский бульвар, владение 54, строения 3, 4.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории, в том числе благоустройство и озеленение участков природных и озелененных территорий общей площадью 0,4686 га (зоны № 9.1, 10.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

1.4. Чертеж "Планировочная организация территории"  
 1.4.1. Чертеж "Существующие, отменяемые, устанавливаемые и  
 изменяемые линии градостроительного регулирования"

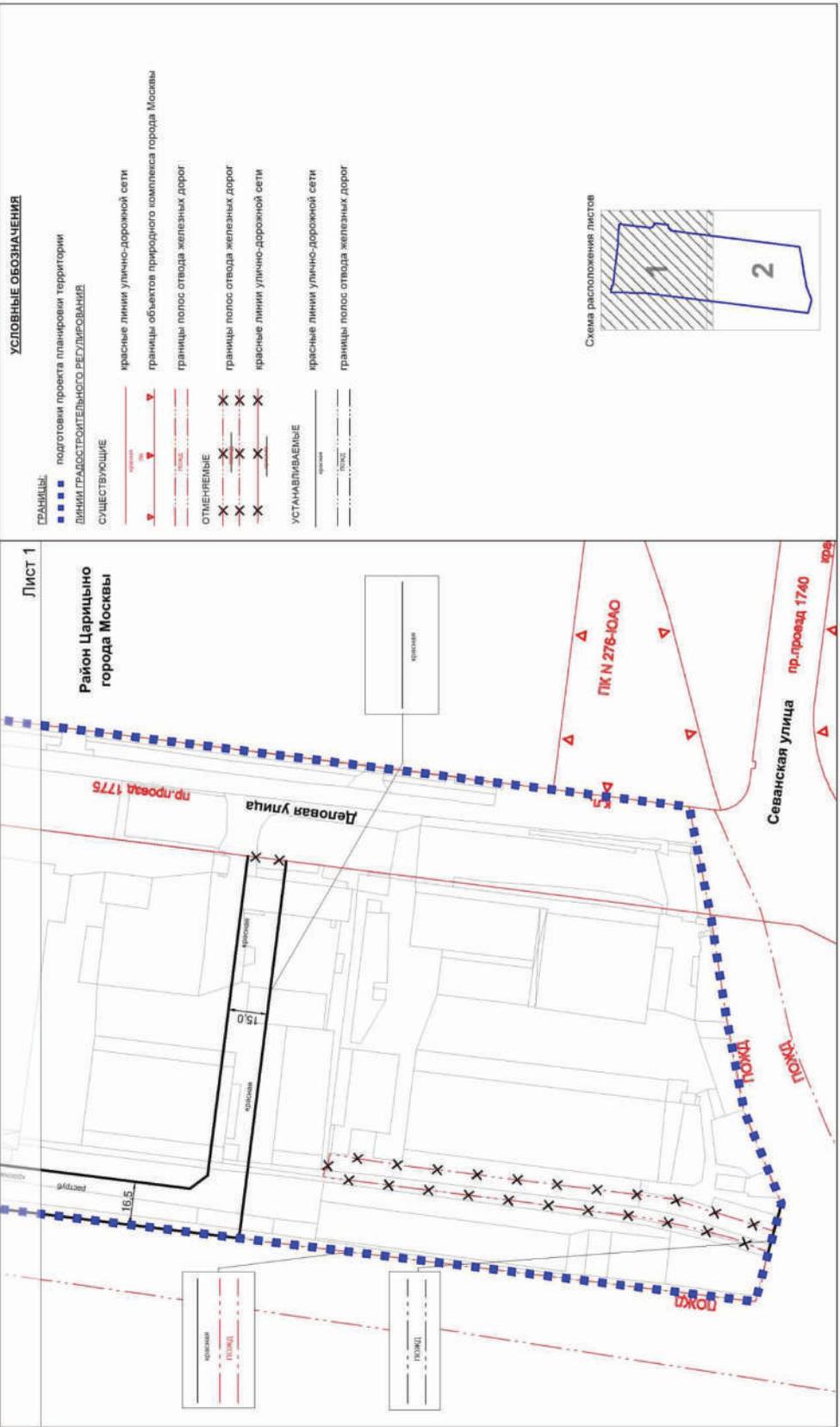
Масштаб 1:2000  
 район Царицыно  
 города Москвы

Лист 1 из 2



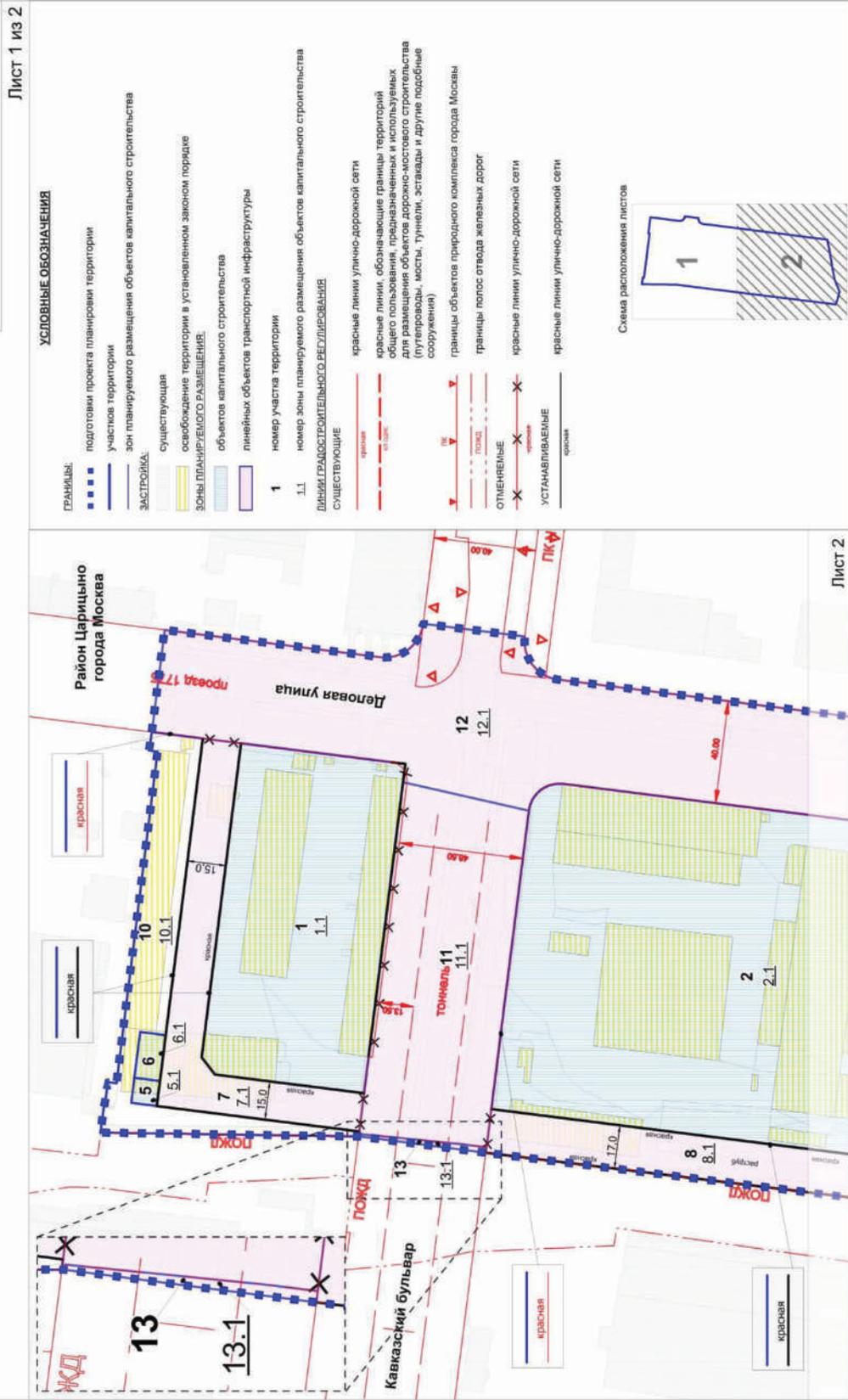
Масштаб 1:2000  
район Царицыно  
города Москвы

Лист 2 из 2



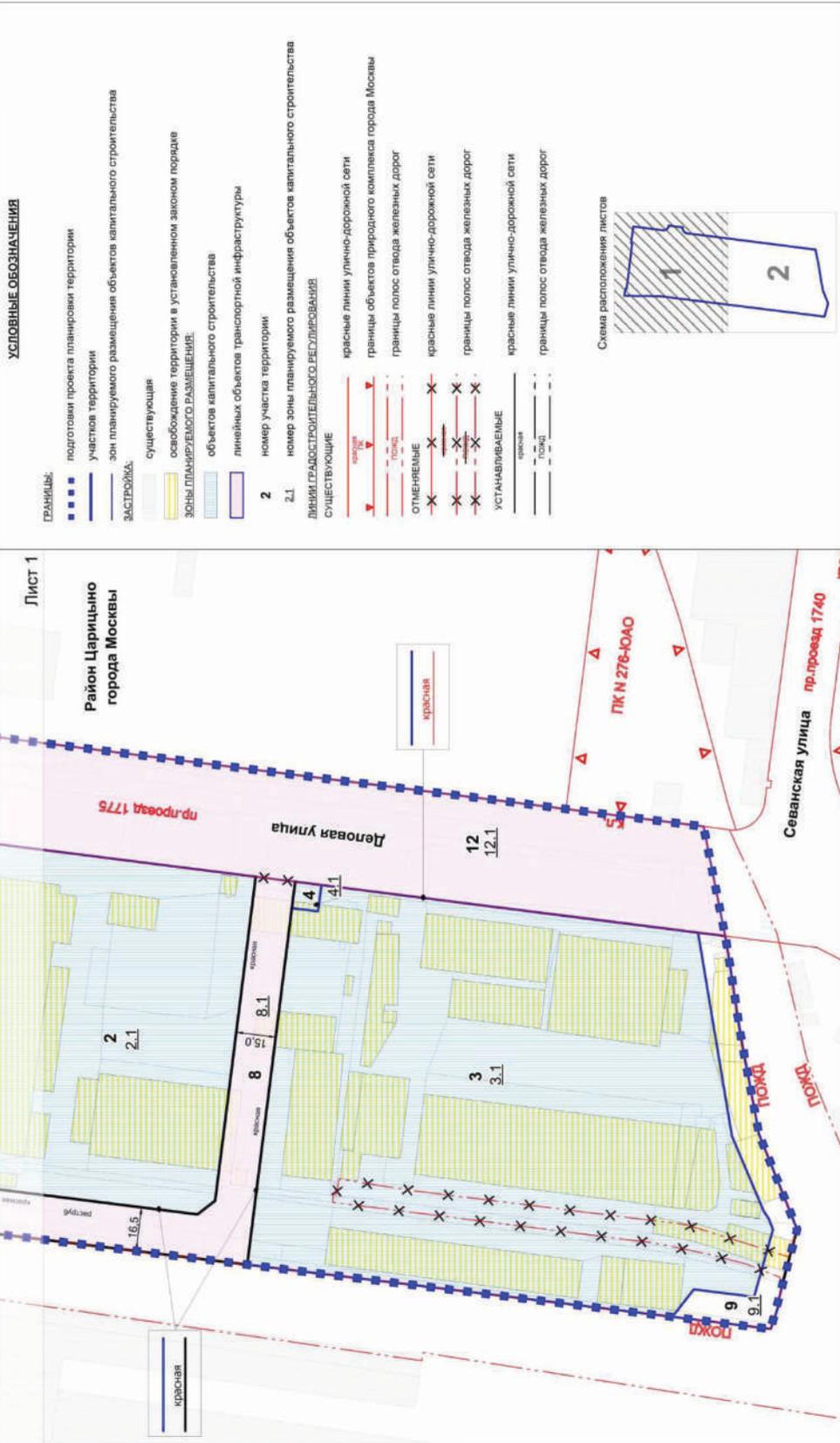
Масштаб 1:2000  
район Царицыно  
города Москвы

1.4.2. Чертеж "Границы участков и зон планируемого размещения объектов капитального строительства"



Масштаб 1:2000  
район Царицыно  
города Москвы

Лист 2 из 2



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2024 года № 3045-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3045-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы

**G6-9-2-3**

**3.1.1**  


**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3045-ПП

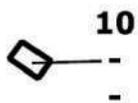
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Южный административный округ города Москвы

**G6-9-2-3**

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2024 года № 3046-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

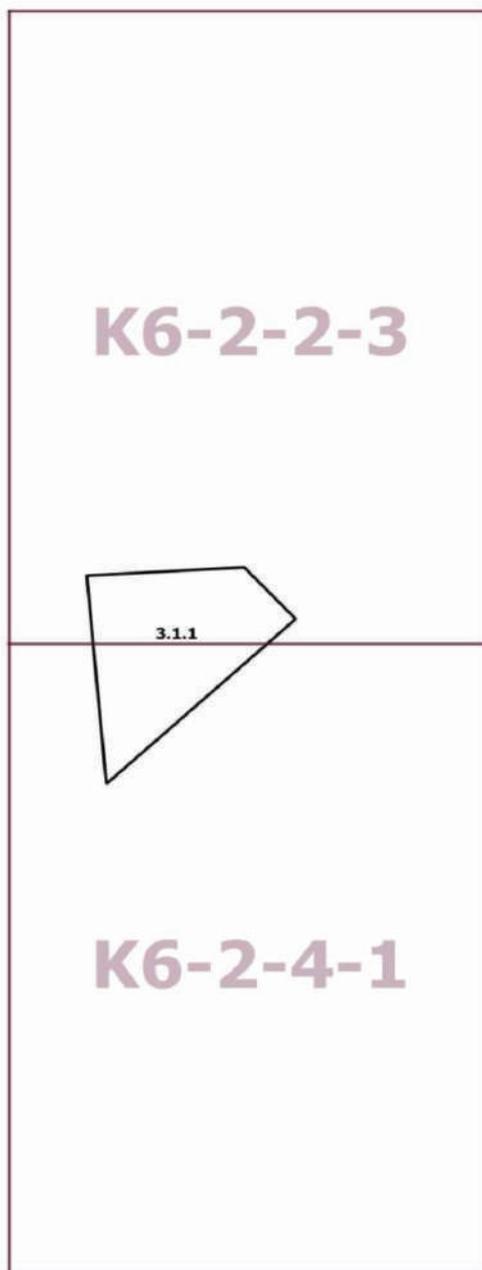
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3046-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



**Приложение 2**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3046-ПП

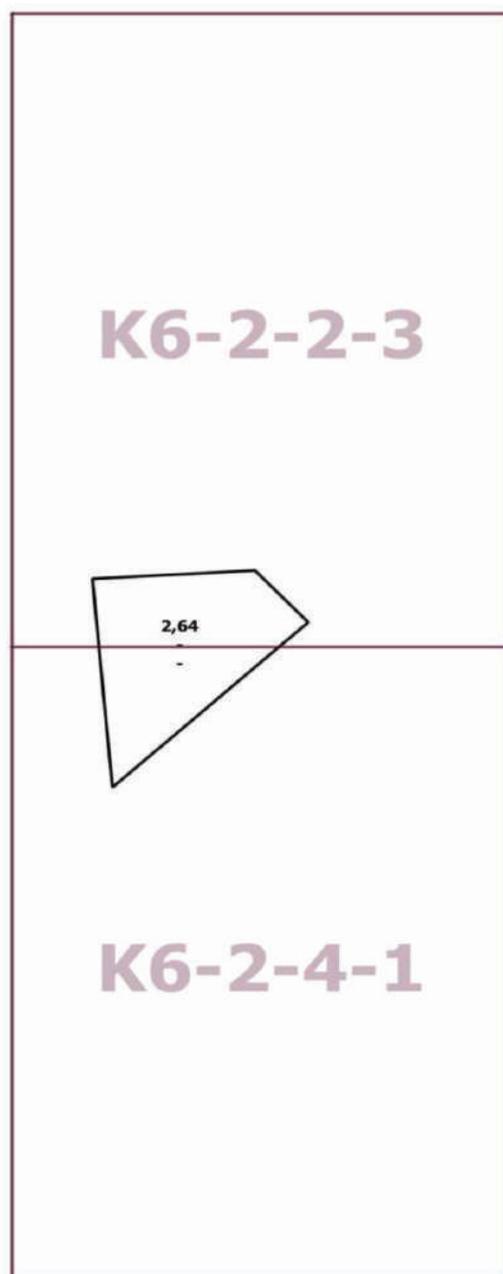
**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Карта градостроительного зонирования

Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Восточный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в правовые акты города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2024 года № 3047-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 3 августа 2021 г. № 1157-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – новая линия метрополитена через районы Бирюлево Западное и Бирюлево Восточное на территорию Новой Москвы. Участок от станции «ЗИЛ» до станции «Кленовый бульвар»:

1.1. В пункте 14 постановления слова «Бочкарева А.Ю.» заменить словами «Ефимова В.В.».

1.2. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.1(1) в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.2(1) в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.4. Строки с номером участка на чертеже 14, 36, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 97, 125, 126, 129, 192, 232, 238, 298 раздела 1.3.2 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.5. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 1.3(1) в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.3(1) в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.7. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.4(1) в редакции согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.8. Пункты 14, 24 раздела 2.9 приложения 1 к постановлению признать утратившими силу.

1.9. Приложение 1 к постановлению дополнить разделом 2.9(1) в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 566 Южного административного округа города Москвы «Парк в Нагатинской пойме (часть)», исключив из его состава участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 147в Южного административного округа города Москвы «Братеевская пойма, Бесединское шоссе, вл. 17», включив в его состав участок территории площадью 0,04 га, согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

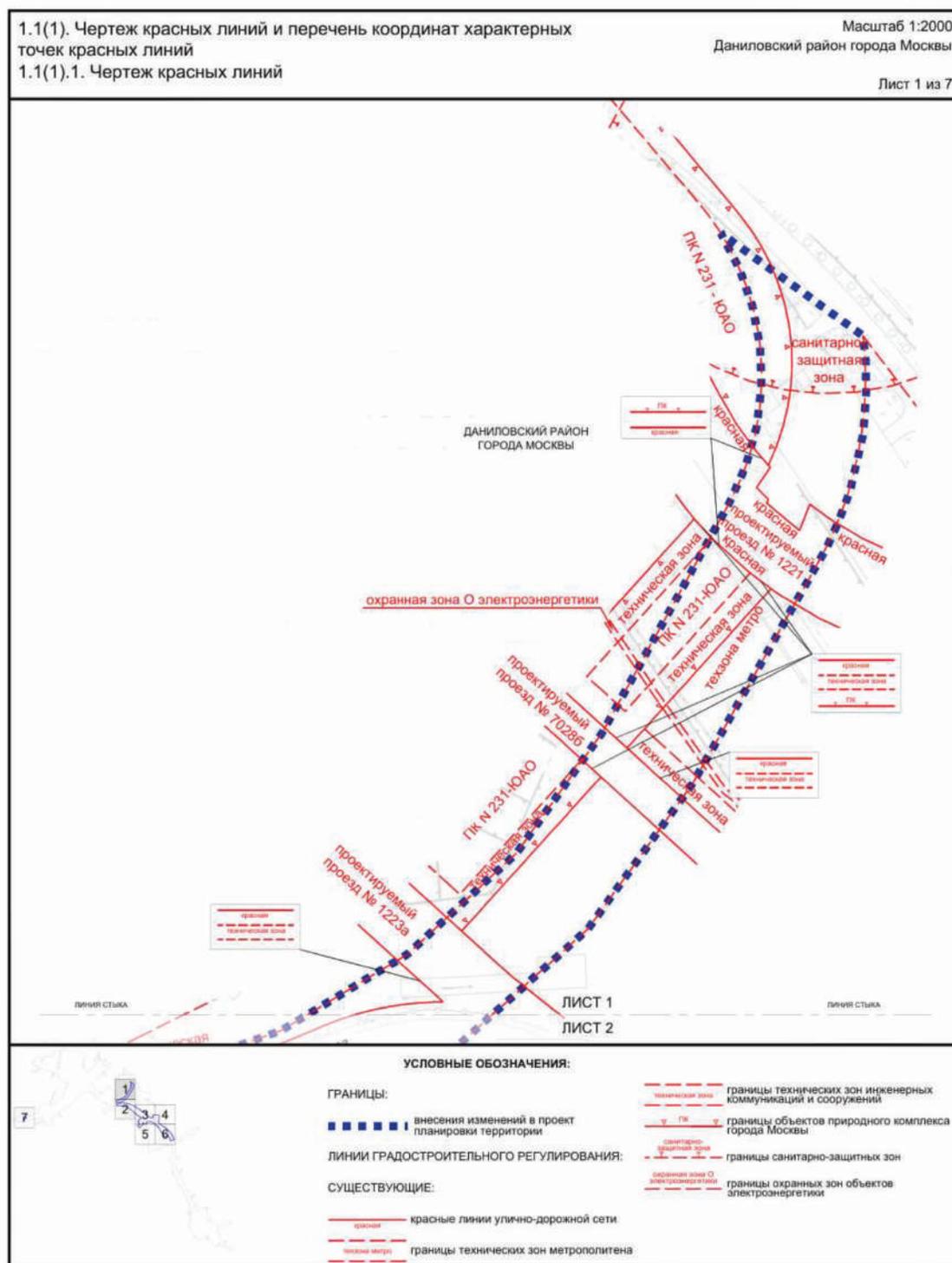
4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 2 июня 2022 г. № 979-ПП, от 13 ноября 2024 г. № 2579-ПП), изложив пункты 566, 147в раздела «Южный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 9 к настоящему постановлению.

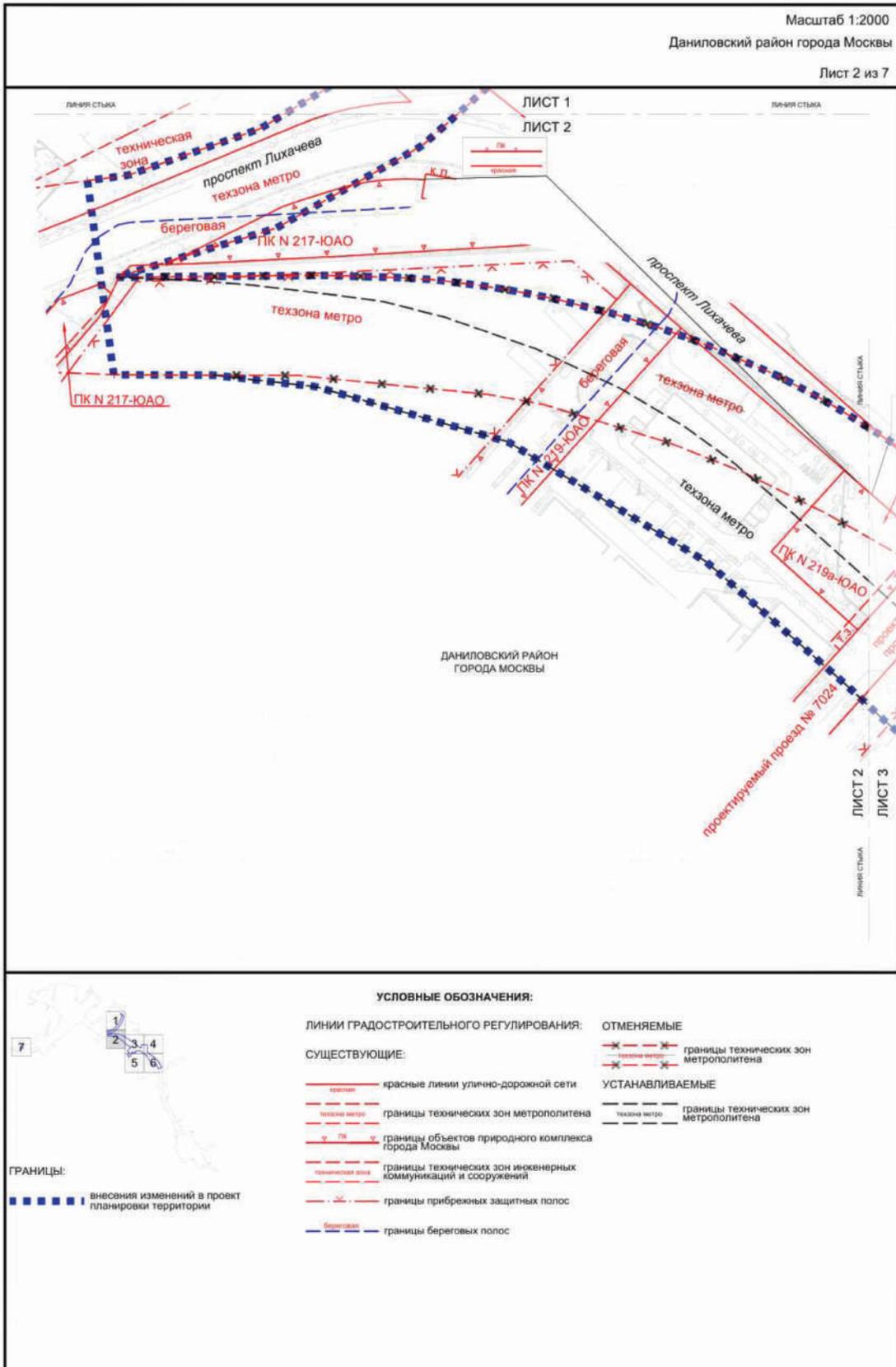
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

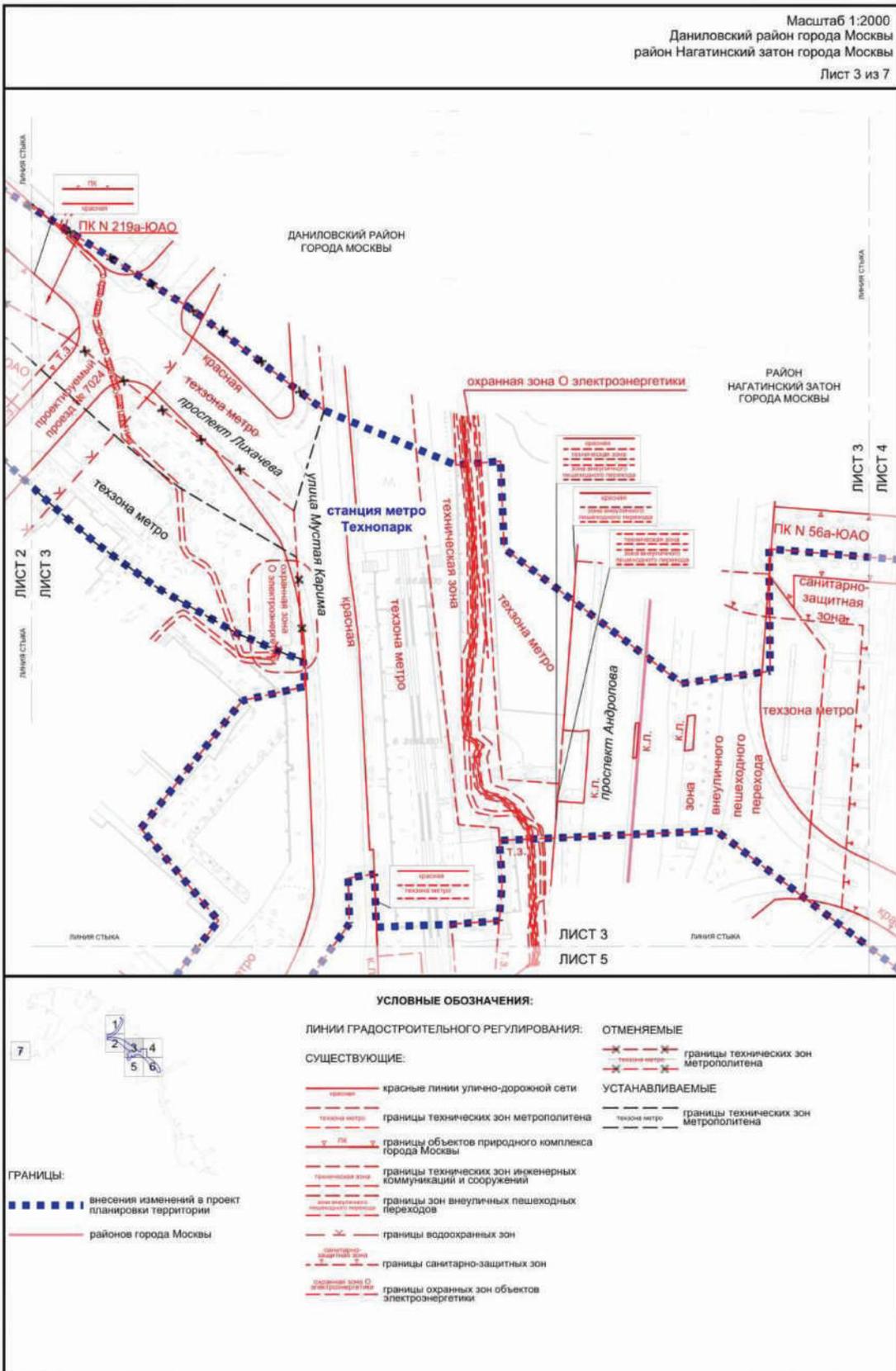
Мэр Москвы **С.С.Собянин**

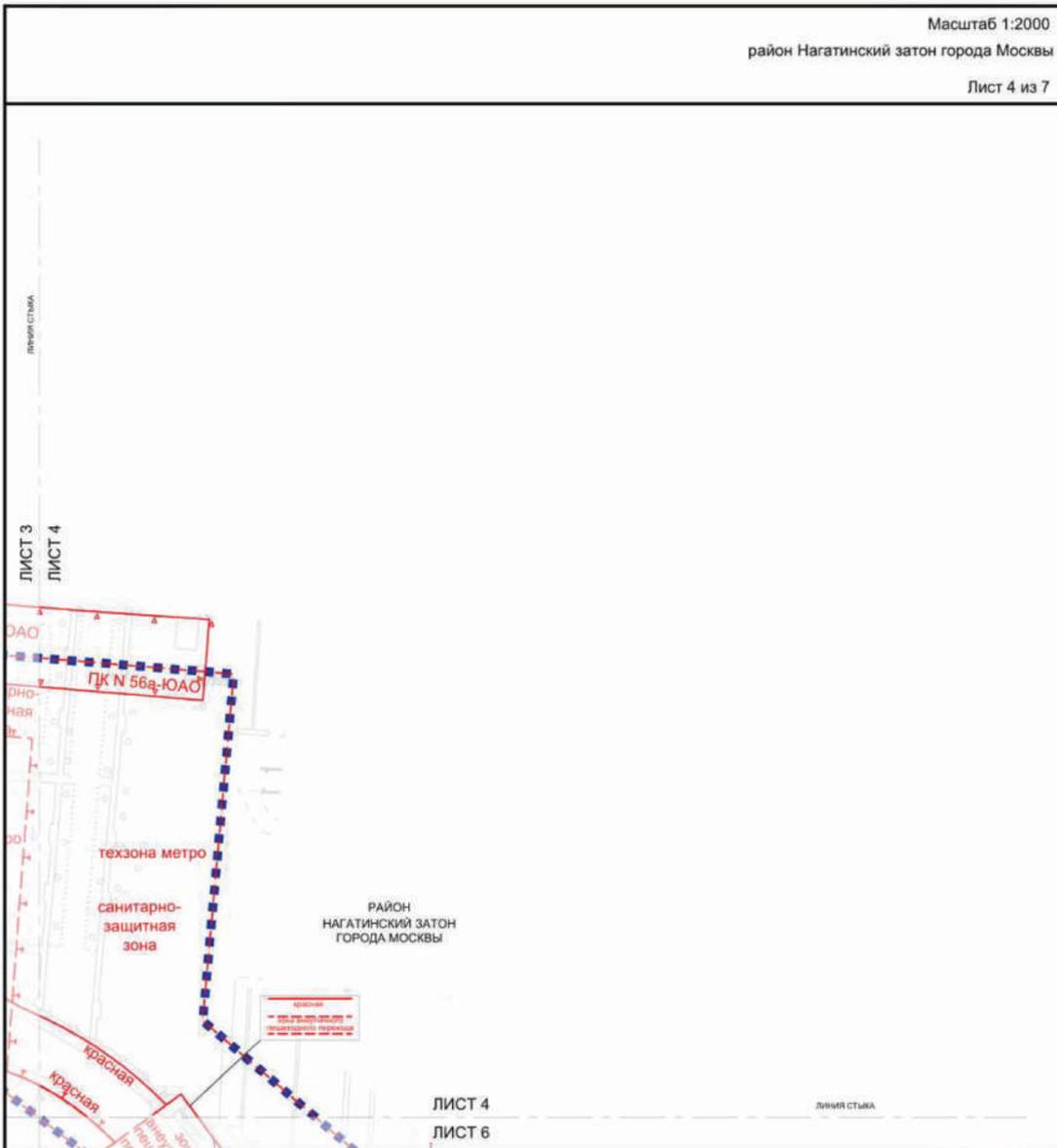
Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3047-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 3 августа 2021 г. № 1157-ПП









**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

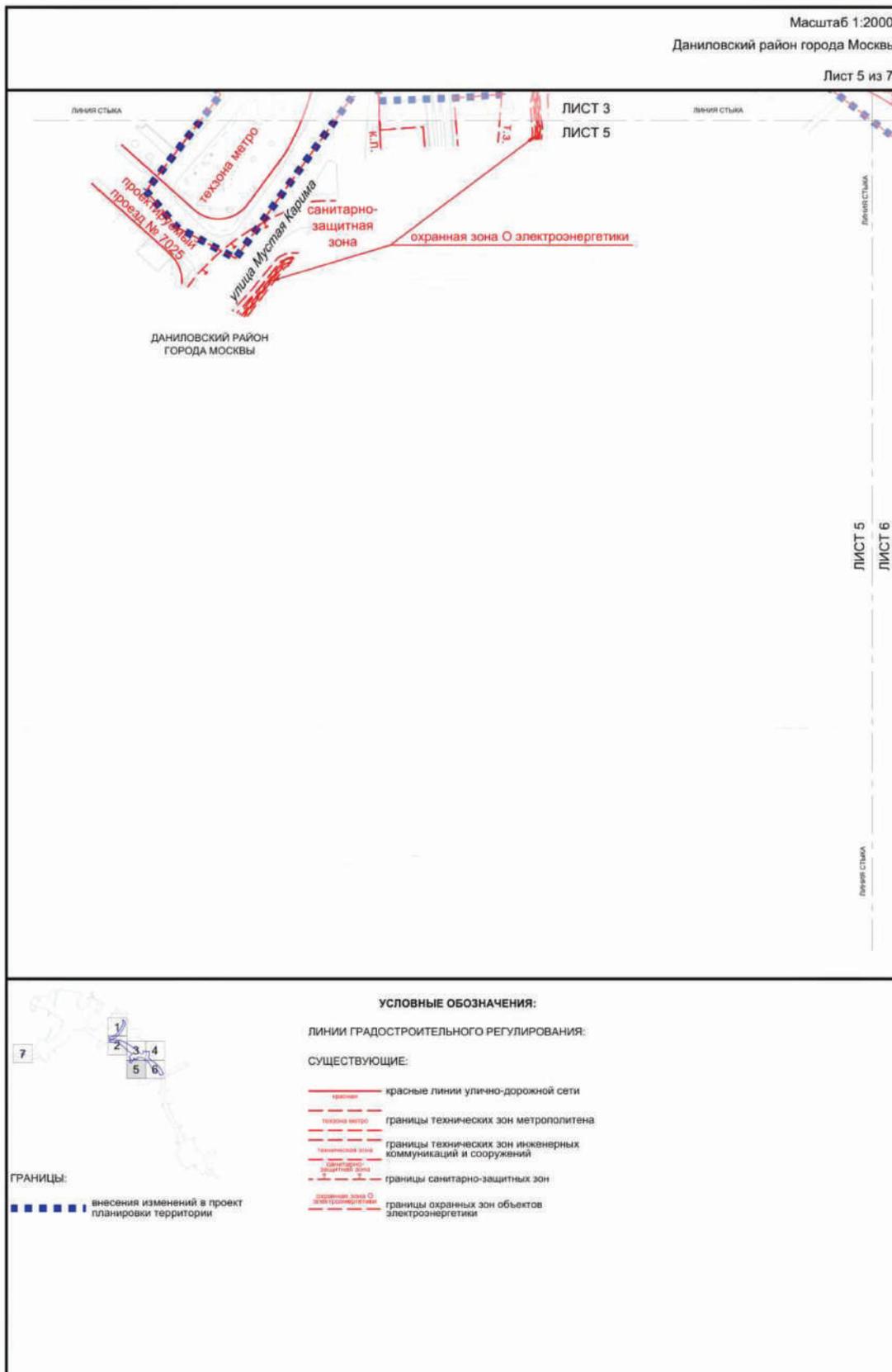
**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

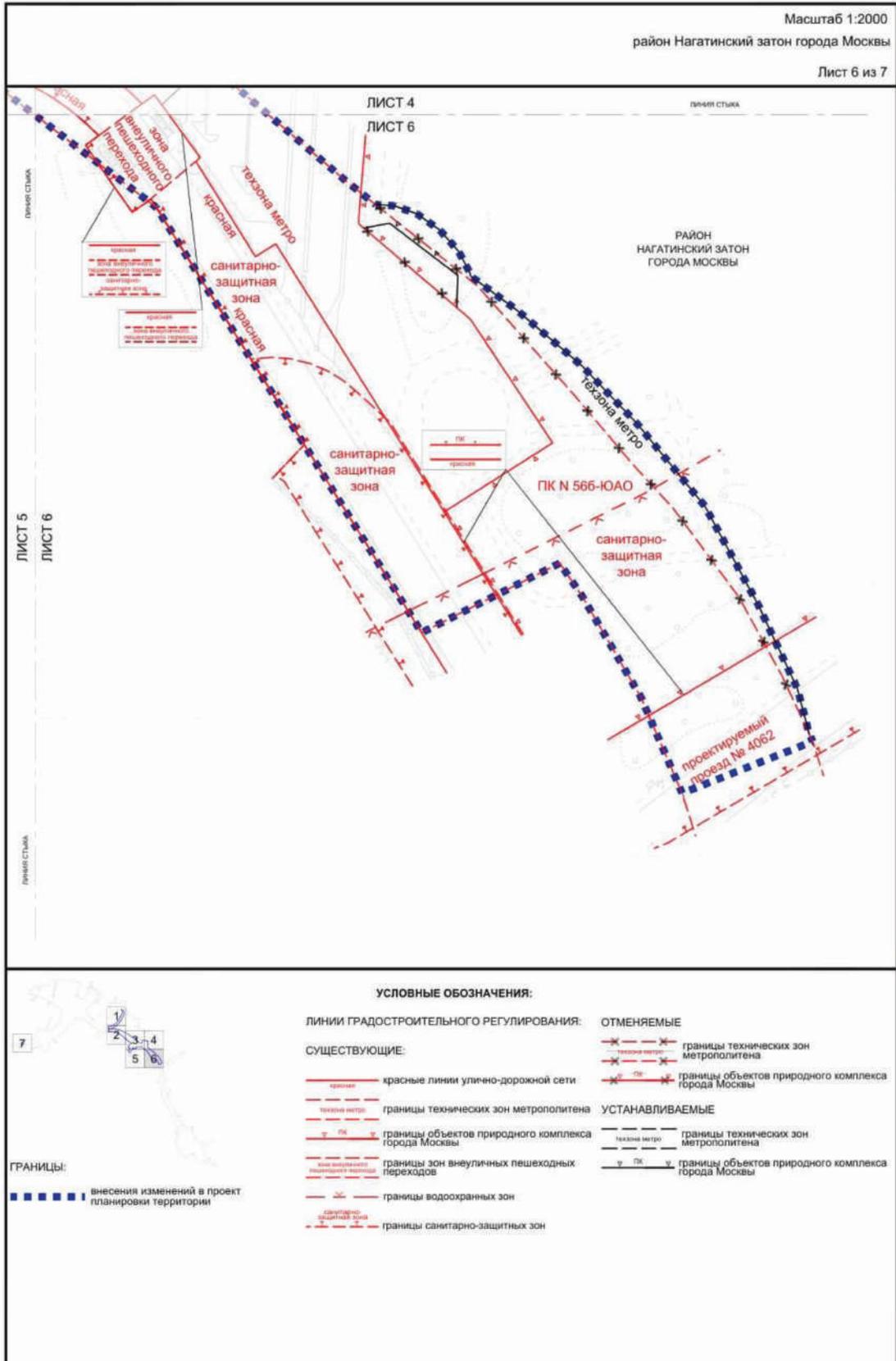
-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон метрополитена
-  границы объектов природного комплекса города Москвы
-  границы зон внеуличных пешеходных переходов
-  границы санитарно-защитных зон

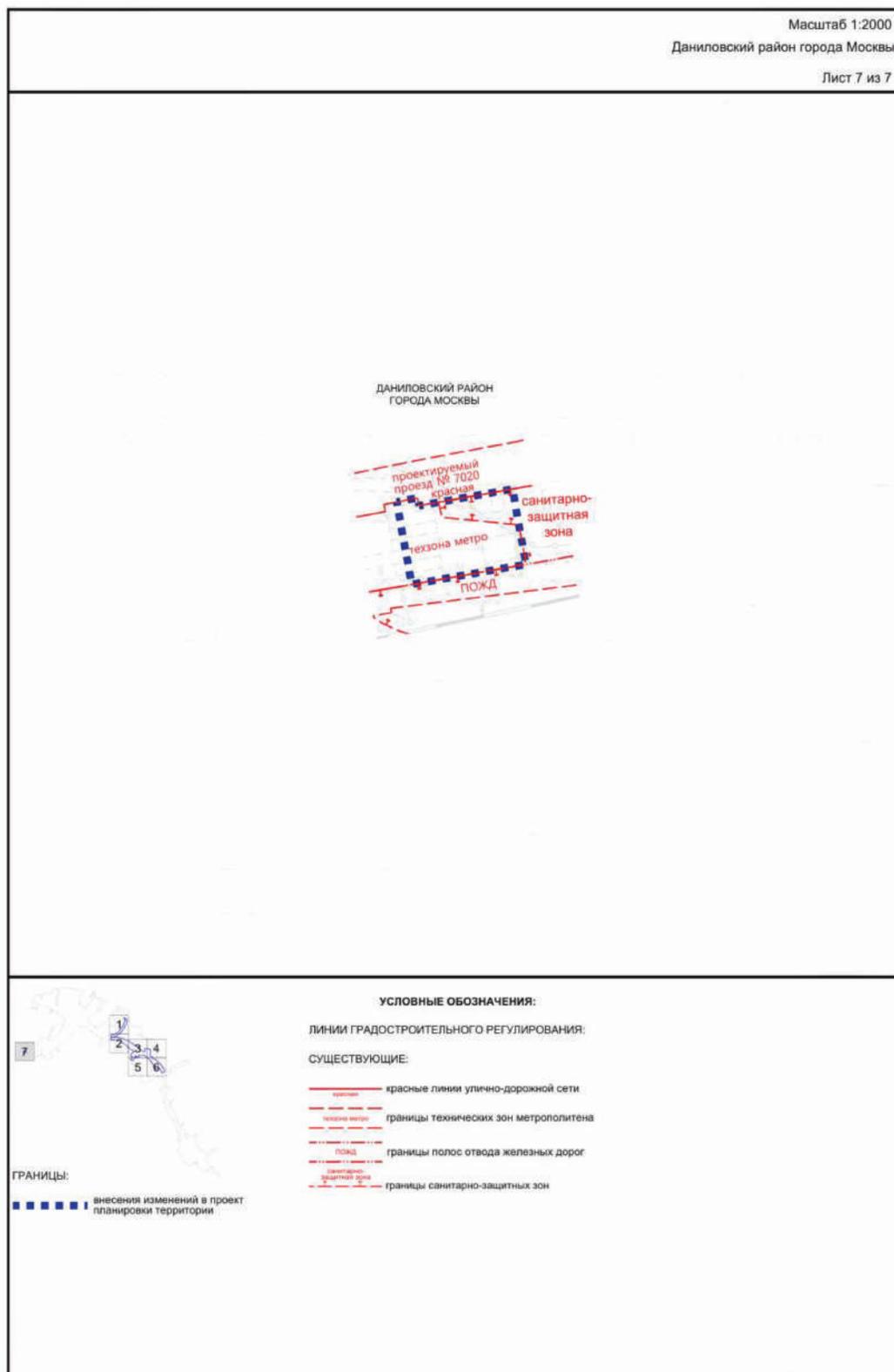
**ГРАНИЦЫ:**

-  внесения изменений в проект планировки территории









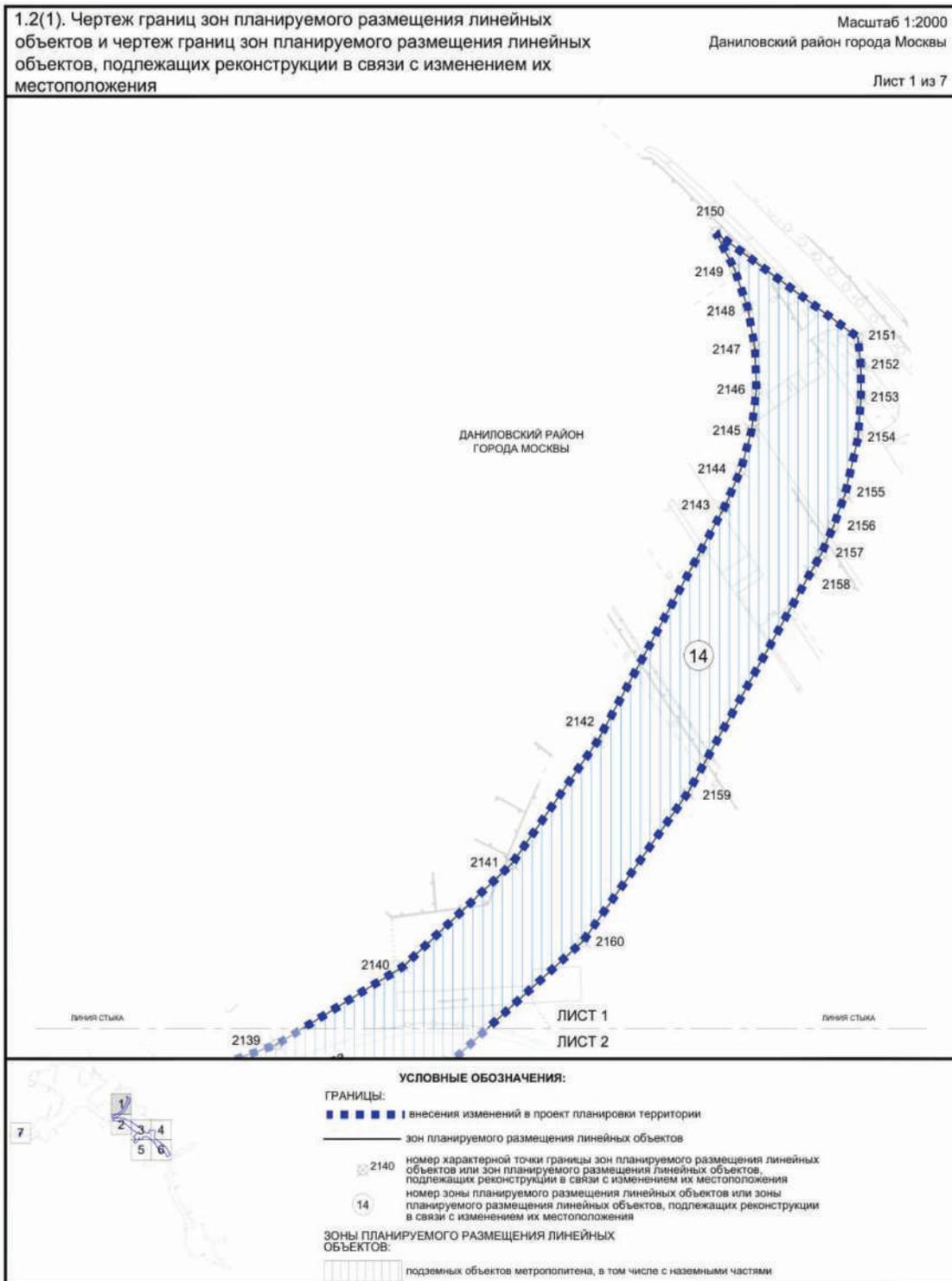
### 1.1(1).2. Перечень координат характерных точек красных линий

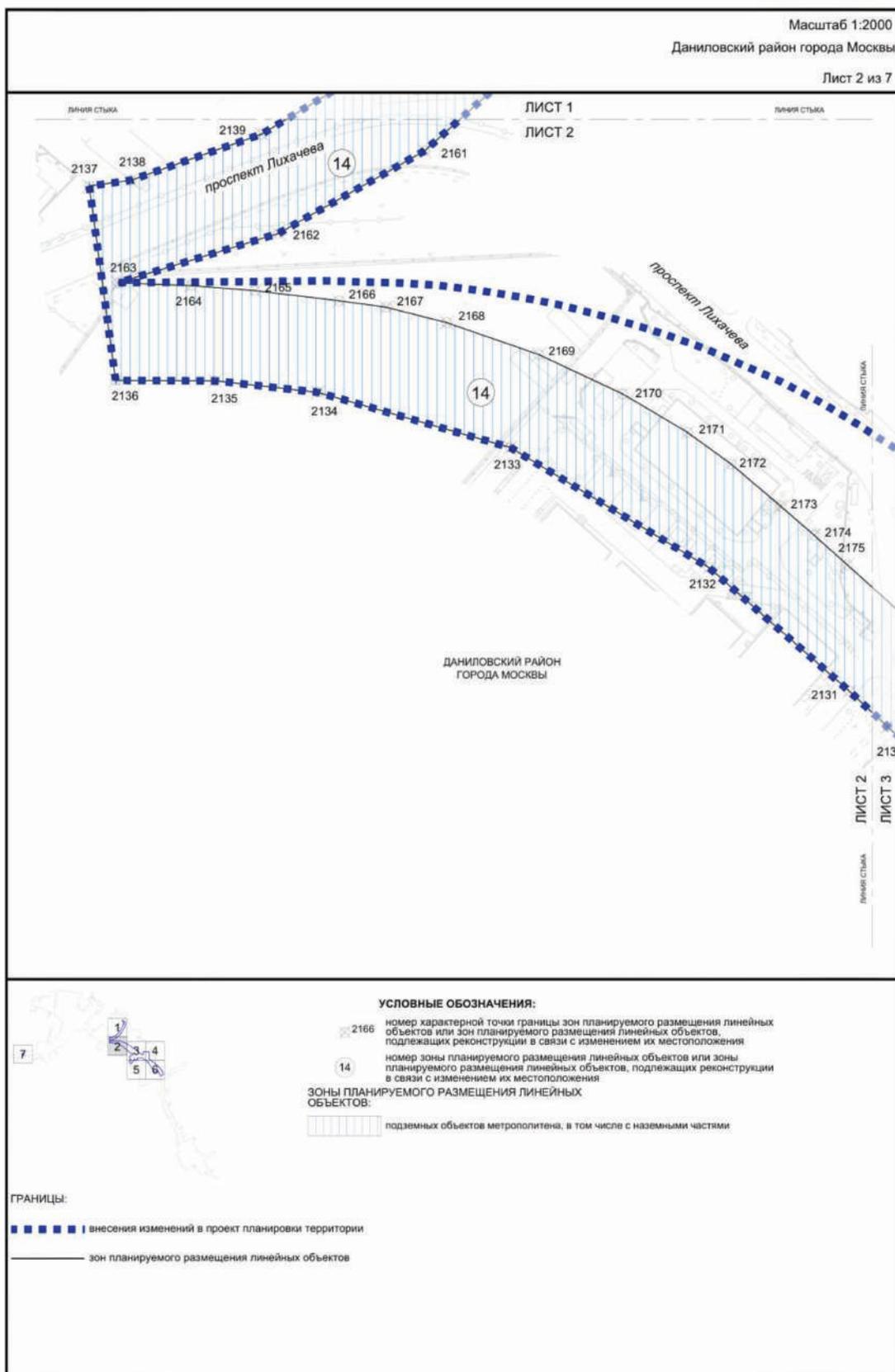
Перечень координат характерных точек красных линий не приводится в связи с отсутствием устанавливаемых, отменяемых красных линий

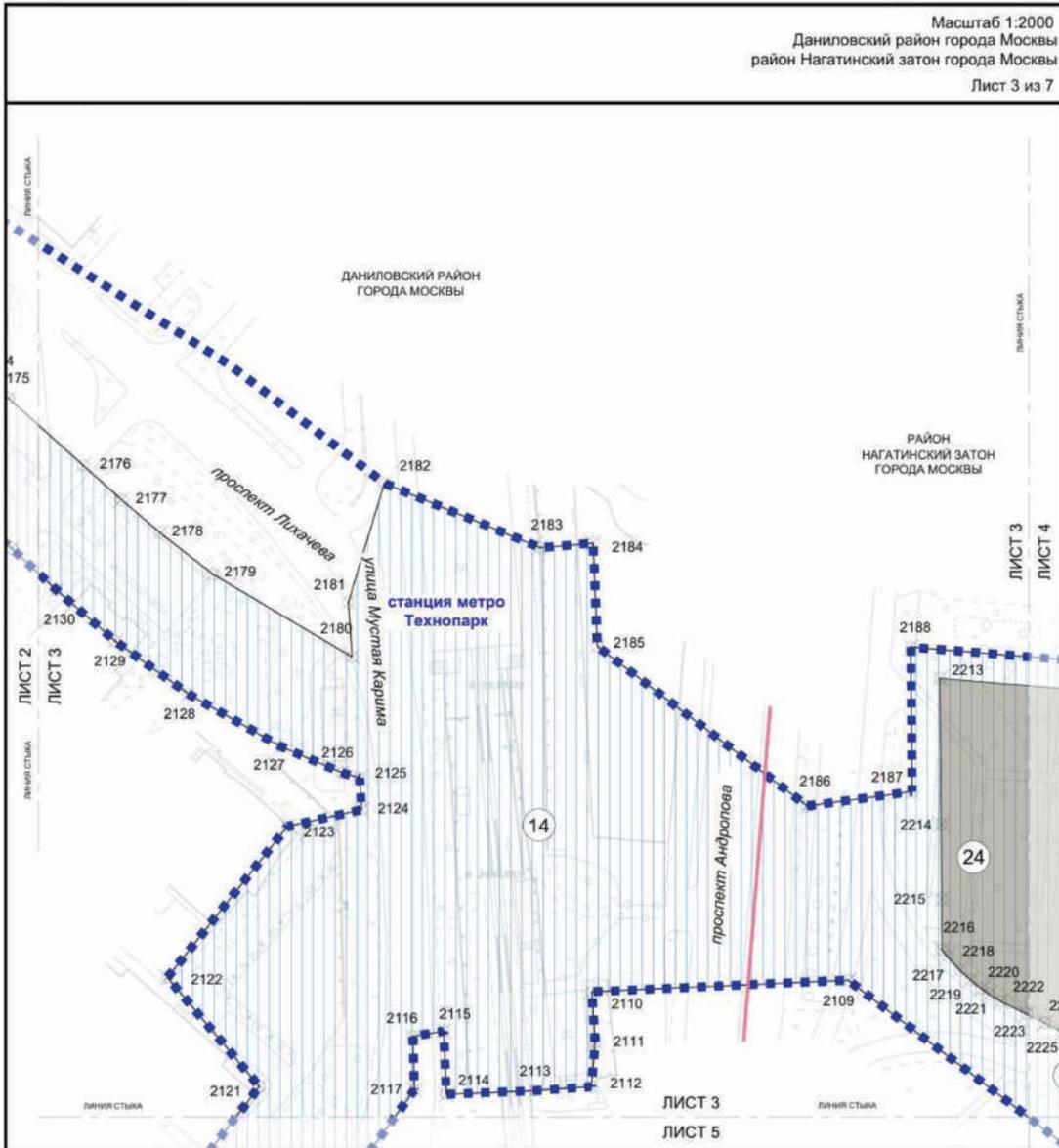
## Приложение 2

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3047-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 3 августа 2021 г. № 1157-ПП







**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

2111 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов или зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

14 номер зоны планируемого размещения линейных объектов или зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями

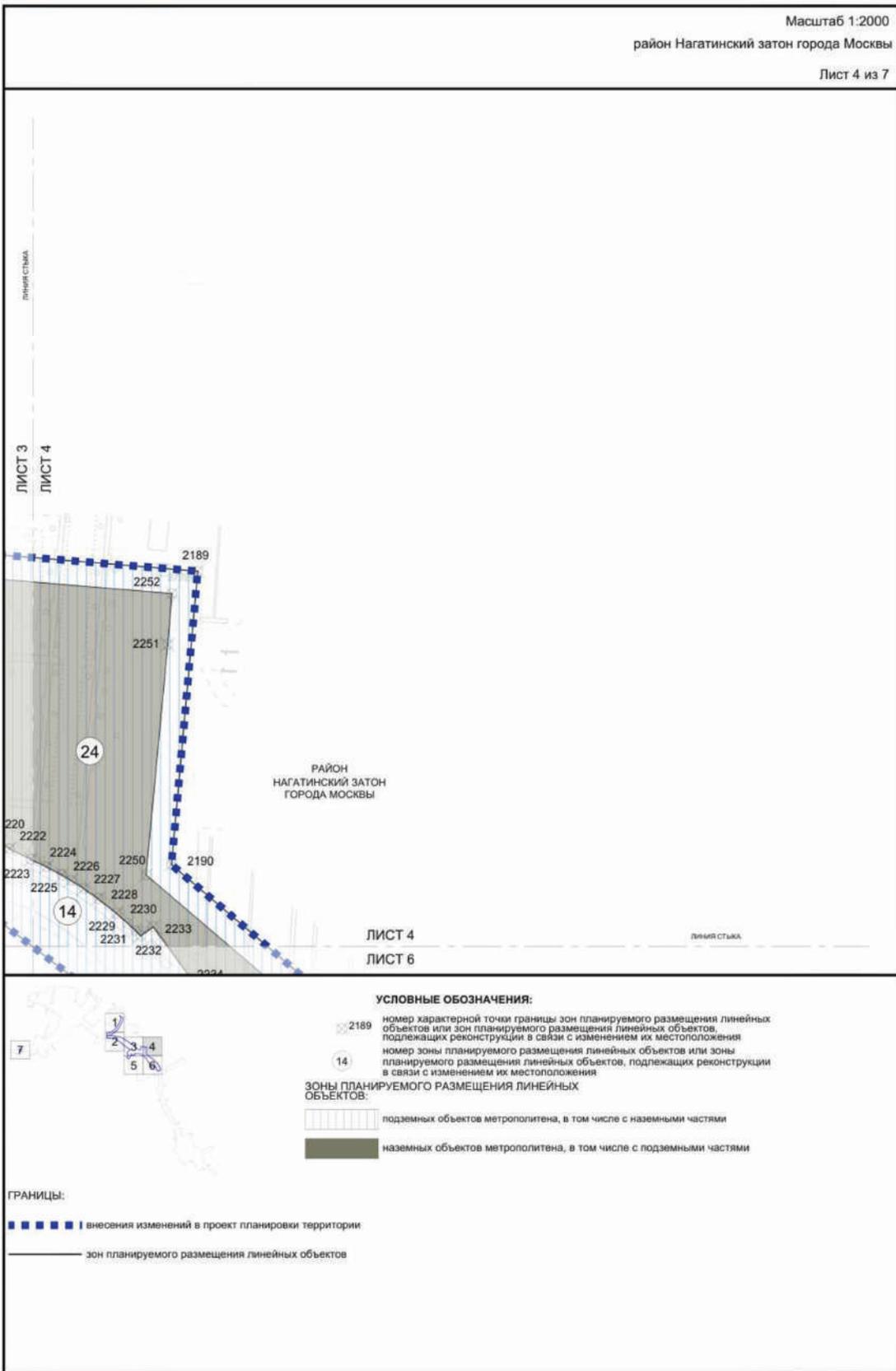
наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями

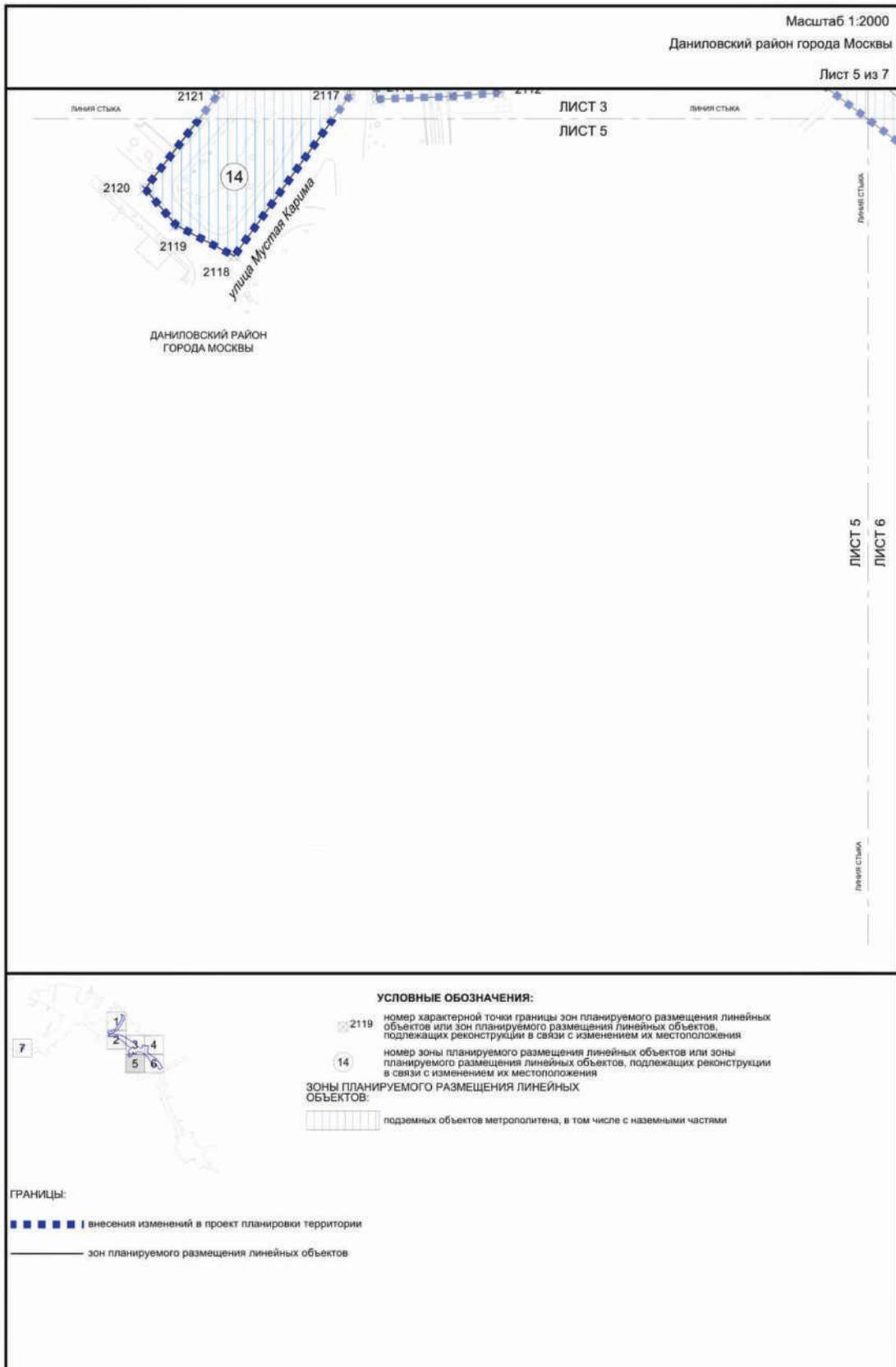
**ГРАНИЦЫ:**

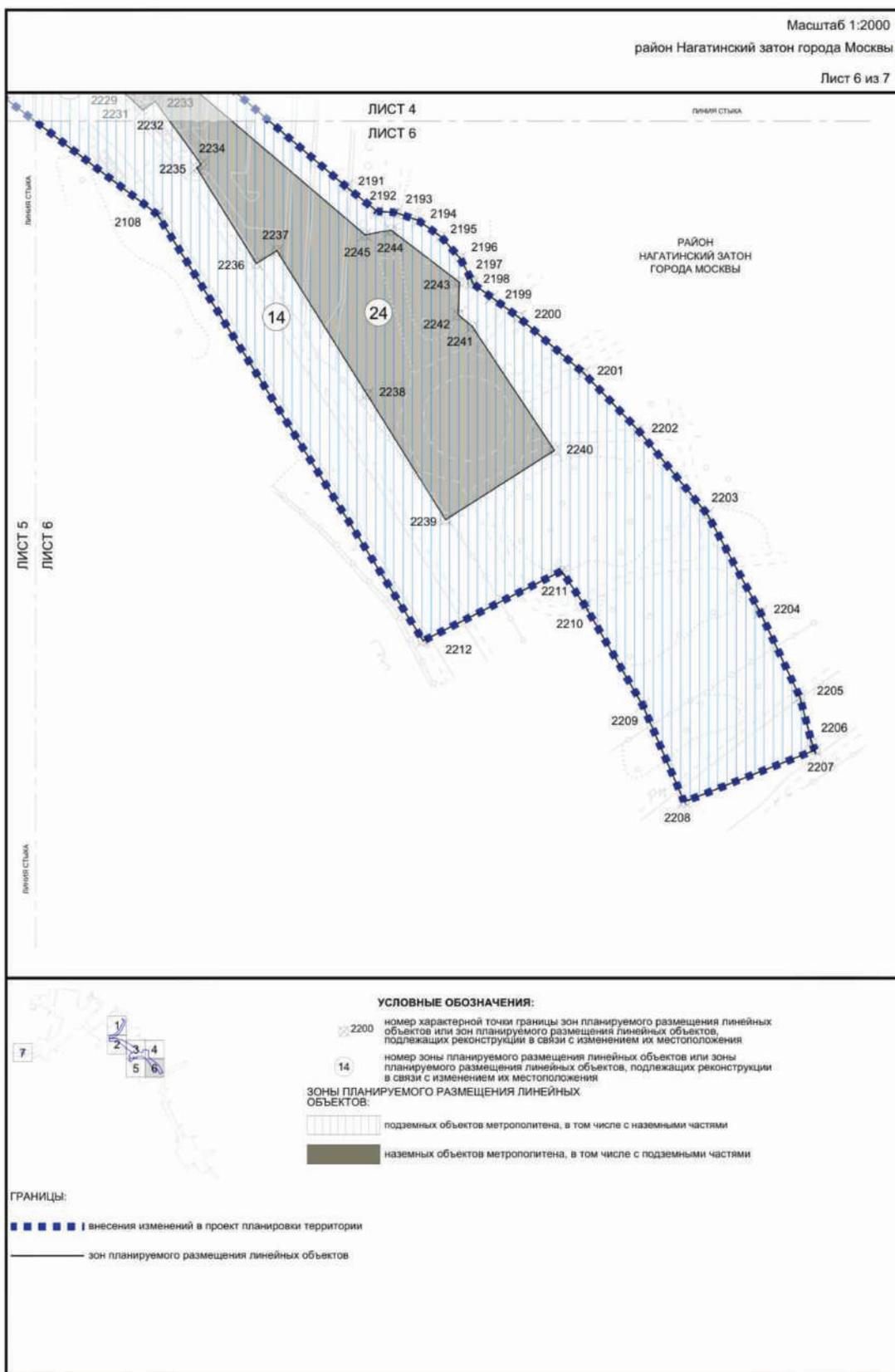
■ внесение изменений в проект планировки территории

— районов города Москвы

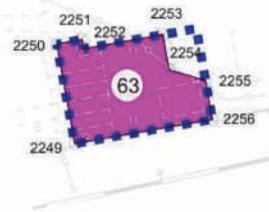
— зон планируемого размещения линейных объектов







ДАНИЛОВСКИЙ РАЙОН  
ГОРОДА МОСКВЫ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- 2252 номер характерной точки границы зон планируемого размещения линейных объектов или зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 63 номер зоны планируемого размещения линейных объектов или зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

-  зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры

**ГРАНИЦЫ:**

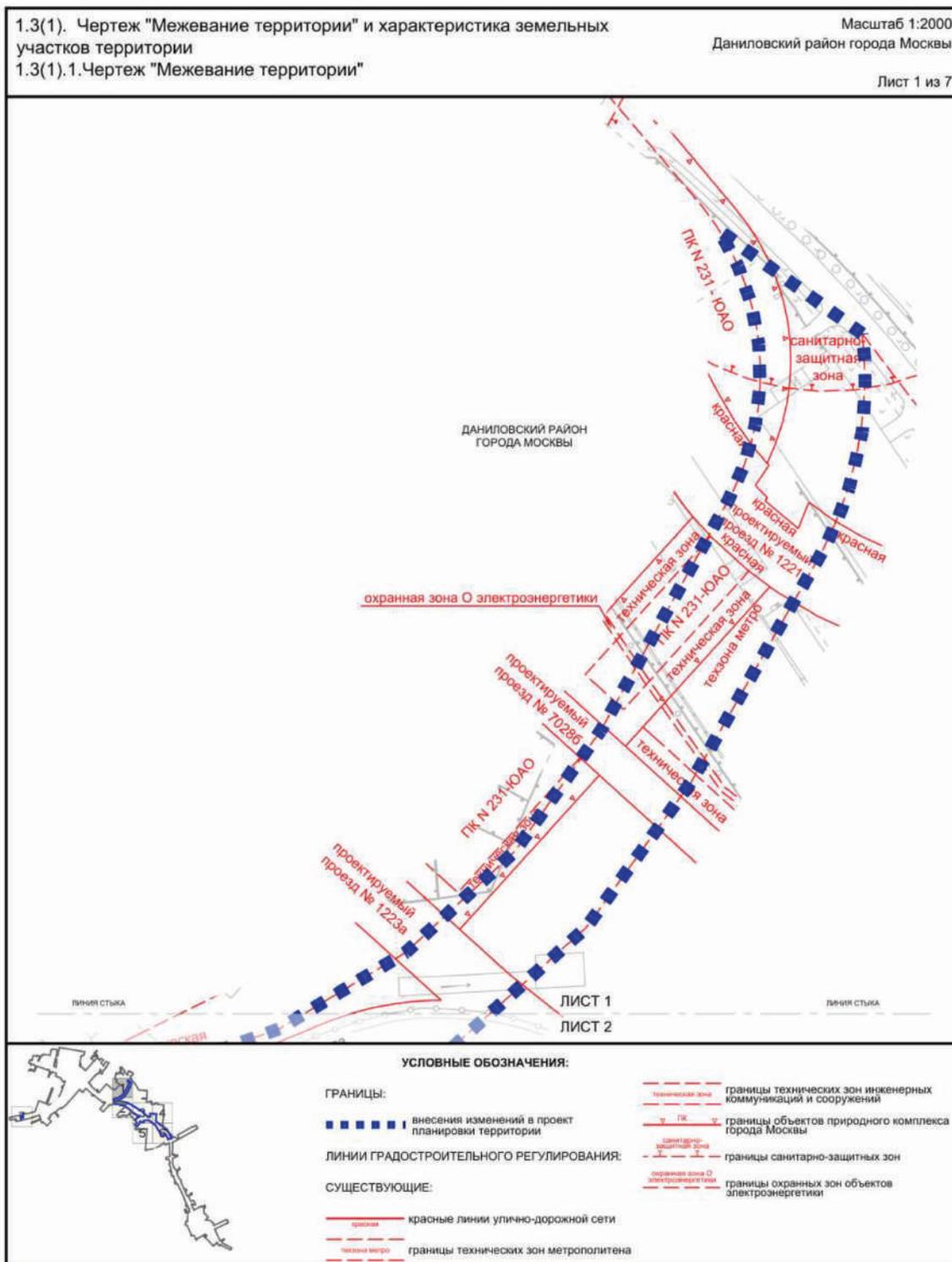
 | внесения изменений в проект планировки территории

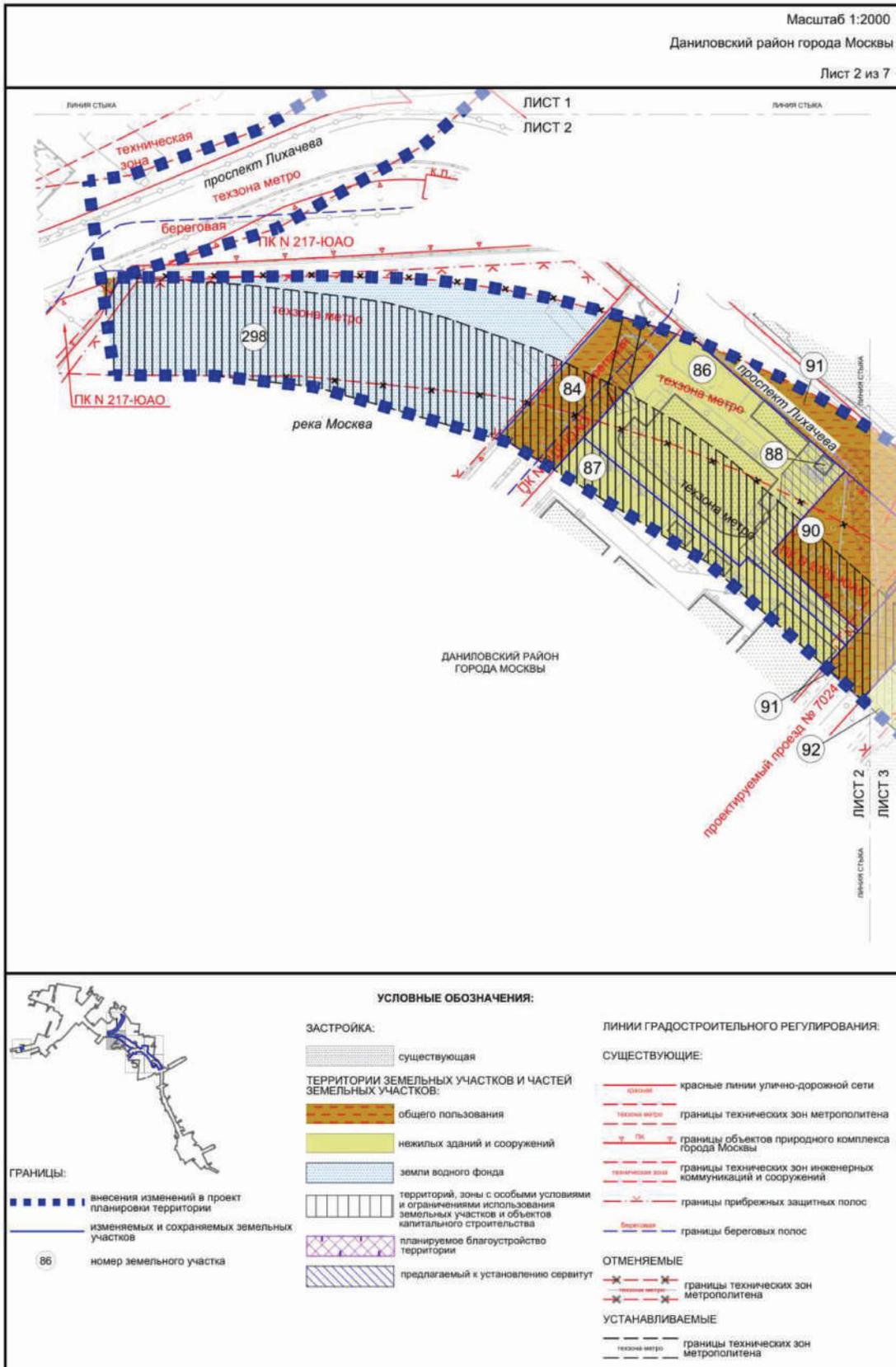
 — зон планируемого размещения линейных объектов

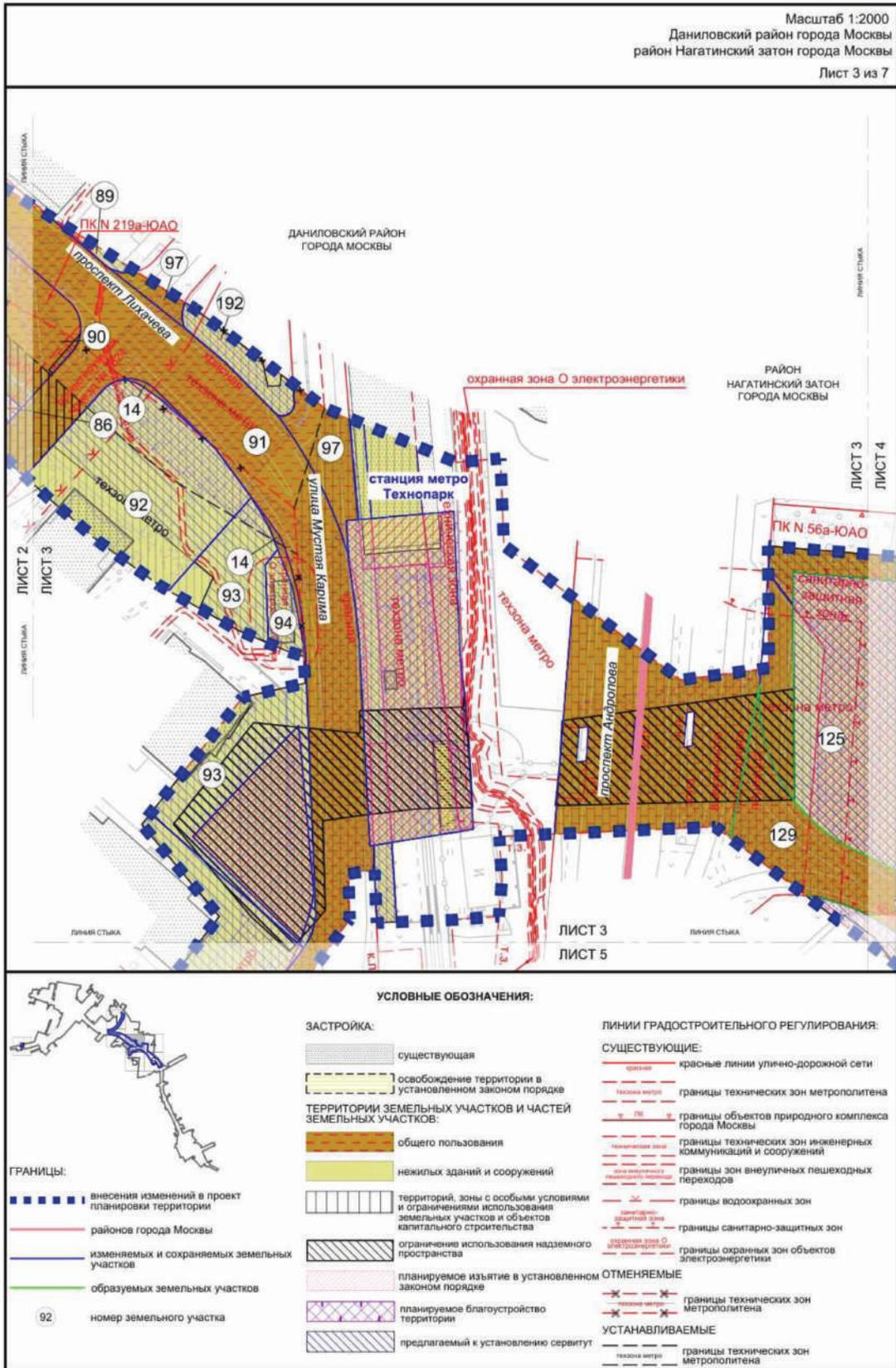
### Приложение 3

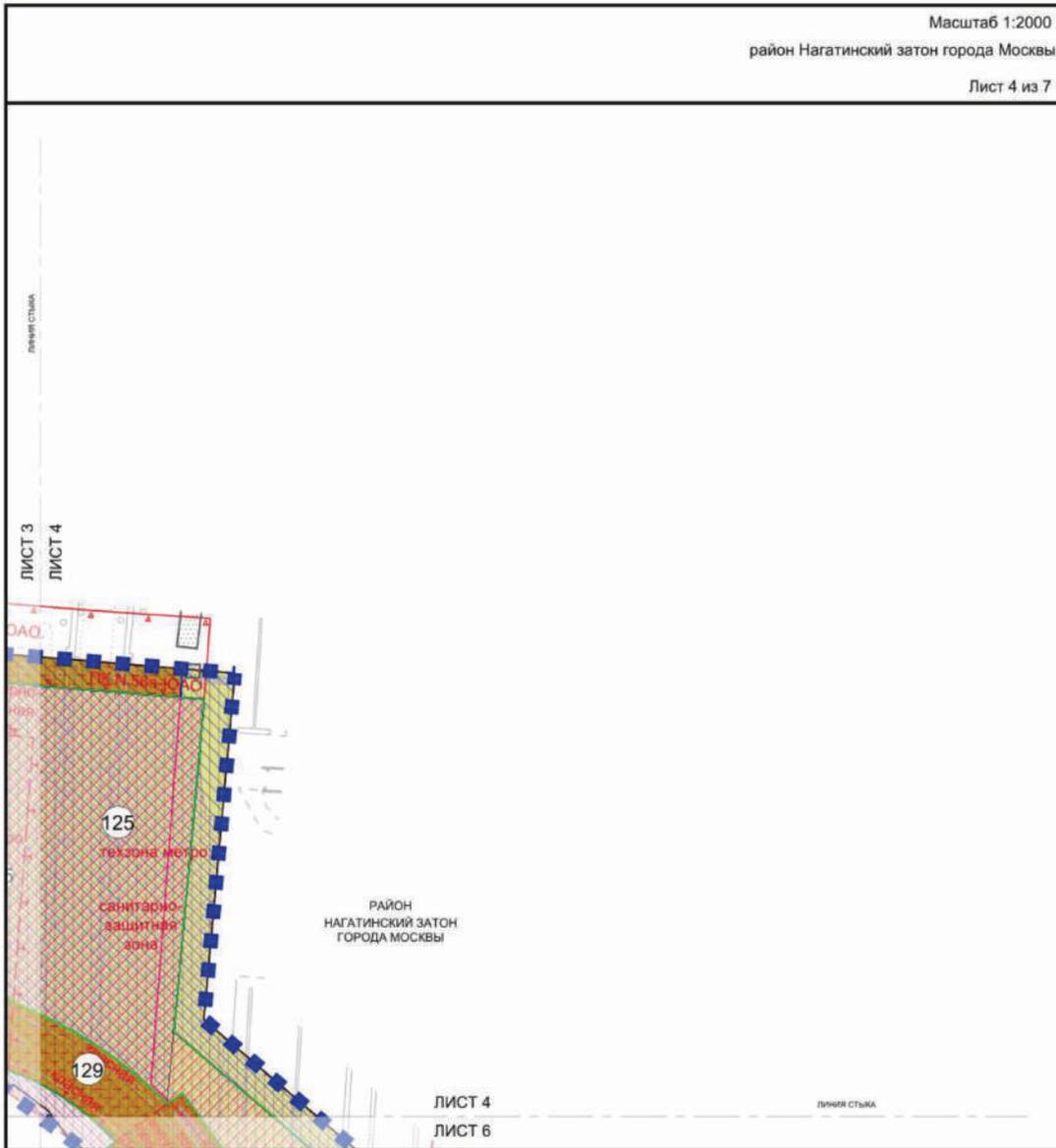
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3047-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 3 августа 2021 г. № 1157-ПП



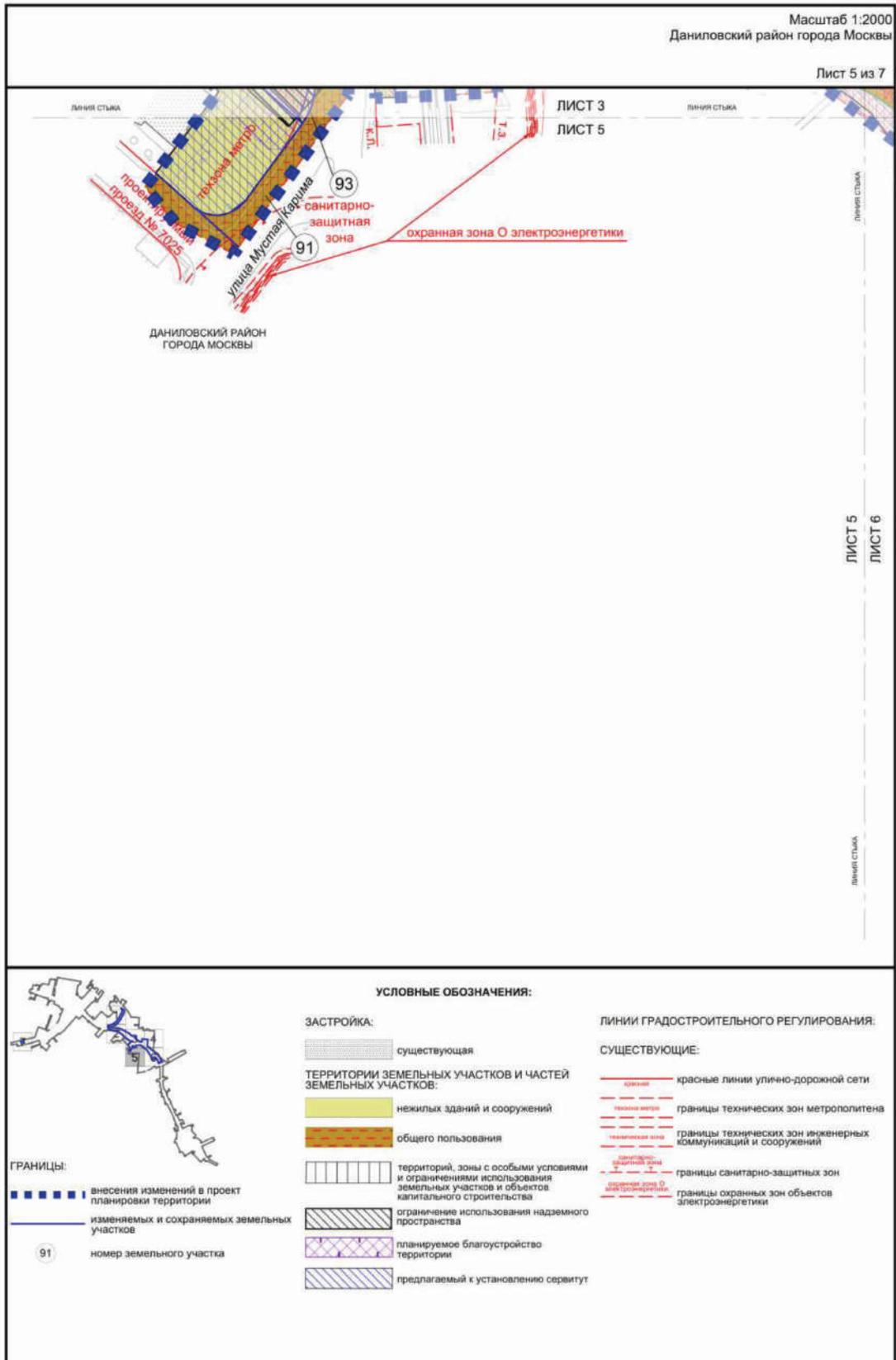


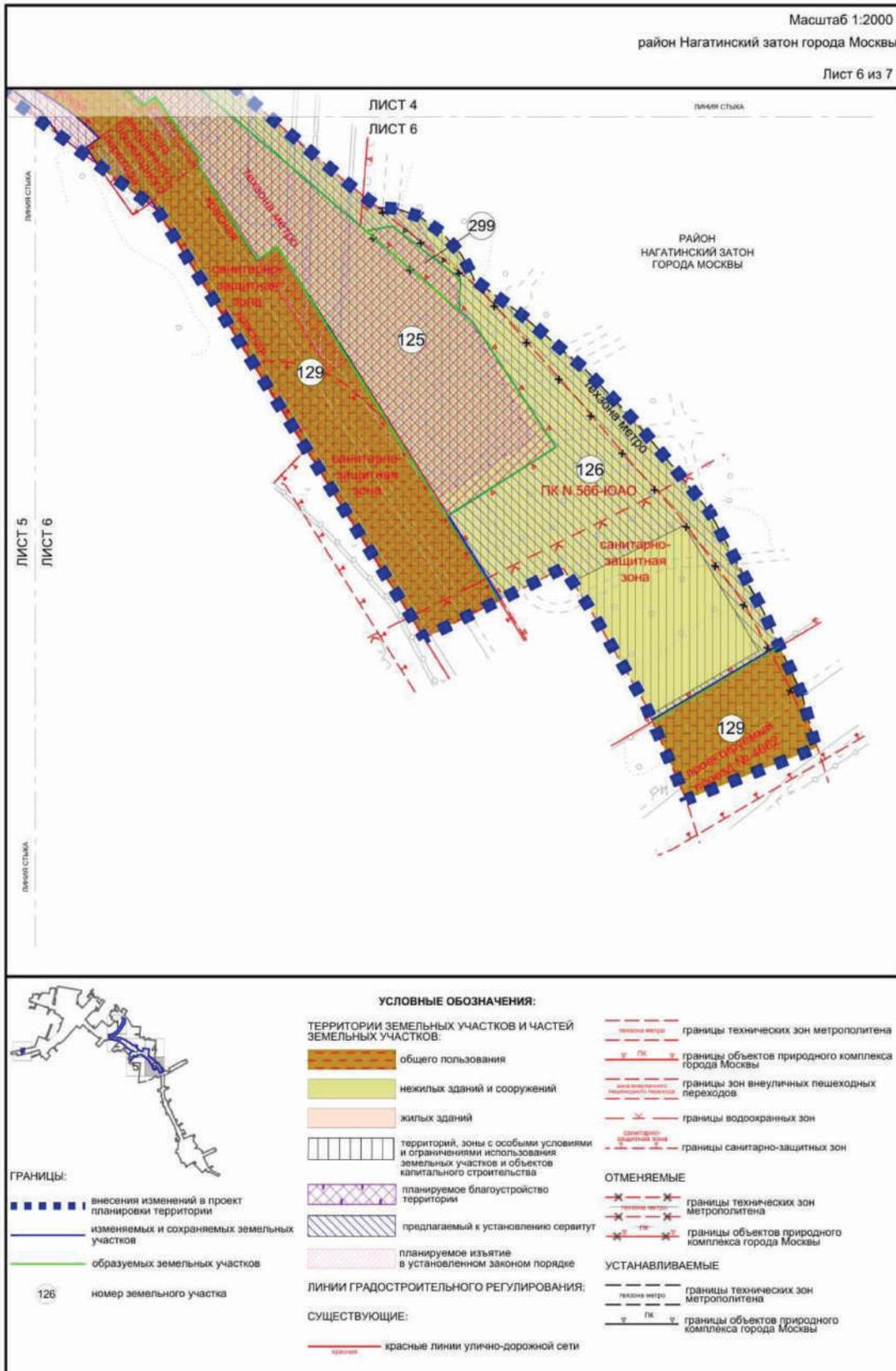




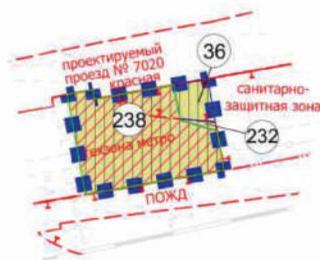
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> внесения изменений в проект планировки территории</li> <li> изменяемых и сохраняемых земельных участков</li> <li> образуемых земельных участков</li> <li>125 номер земельного участка</li> </ul>	<p><b>ЗАСТРОЙКА:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> существующая</li> </ul> <p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> нежилых зданий и сооружений</li> <li> жилых зданий</li> <li> общего пользования</li> <li> территорий, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства</li> <li> планируемое благоустройство территории</li> <li> предлагаемый к установлению сервитут</li> <li> планируемое изъятие в установленном законом порядке</li> </ul>	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> красные линии улично-дорожной сети</li> <li> границы технических зон метрополитена</li> <li> границы объектов природного комплекса города Москвы</li> <li> границы зон внеуличных пешеходных переходов</li> <li> границы санитарно-защитных зон</li> </ul>
---	--	--





Масштаб 1:2000  
 Даниловский район города Москвы  
 Лист 7 из 7



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

##### ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

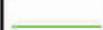
-  нежилых зданий и сооружений
-  планируемое изъятие в установленном законом порядке
-  территорий, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства

##### ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:

###### СУЩЕСТВУЮЩИЕ:

-  красные линии улично-дорожной сети
-  границы технических зон метрополитена
-  границы полос отвода железных дорог
-  границы санитарно-защитных зон

##### ГРАНИЦЫ:

-  внесения изменений в проект планировки территории
-  изменяемых и сохраняемых земельных участков
-  образуемых земельных участков

 номер земельного участка

**1.3(1).2. Таблица «Характеристики земельных участков территории»**  
к чертежу «Межевание территории»

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Коды видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
14	Общественные территории, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.	Ф <sup>5</sup>	25792	Техническая зона метрополитена – 11341; охранная зона объектов электроэнергетики – 62; водоохранная зона – 20; зона внеуличного пешеходного перехода – 969; санитарно-защитная зона – 9906	Планируемое благоустройство территории – 11347 кв.м
36	77:05:0000000:3508 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Автозаводская, земельный участок 23/15	3.1.1, 4.9	5005	Техническая зона метрополитена – 5005; водоохранная зона – 1850; обременение использования подземного пространства – 5005; санитарно-защитная зона – 5005	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 238) – 172 кв.м
84	Фрагмент объекта природного комплекса № 219 «Бульвар вдоль старого русла р. Москвы» Южного административного округа города Москвы, Даниловский район	5.1.3, 12.0.2	2116	Техническая зона метрополитена – 1112; водоохранная зона – 1112; береговая полоса – 1498; в границах объекта природного комплекса города Москвы – 1112; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 365; обременение использования подземного пространства – 365	Предлагаемый к установлению сервитут – 365 кв.м
86	Существующий земельный участок, город Москва, Даниловский район	3.1.1, 3.5.2, 4.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5	5571	Техническая зона метрополитена – 3005; водоохранная зона – 5571; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1021; обременение использования подземного пространства – 1021	Предлагаемый к установлению сервитут – 1021 кв.м
87	Существующий земельный участок, город Москва, Даниловский район	3.1.1, 3.5.2, 4.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5	25316	Техническая зона метрополитена – 1674; водоохранная зона – 25316; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 473; обременение использования подземного пространства – 4	Предлагаемый к установлению сервитут – 4 кв.м

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Коды видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
88	77:05:0002007:3551 г. Москва, Проектируемый проезд № 4062, вл. 4, стр. 3	3.1.1, 3.5.2, 4.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5	36	Водоохранная зона – 36; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 36; обременение использования подземного пространства – 36	Предлагаемый к установлению сервитут – 36 кв.м
89	77:05:0002007:5299 Москва, пр-кт Андропова, вл. 18, корп 3	Ф <sup>5</sup>	5668	Водоохранная зона – 5668; охранная зона объектов электроэнергетики – 113; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1884; обременение использования подземного пространства – 1606	Планируемое благоустройство территории – 342 кв.м; предлагаемый к установлению сервитут – 1606 кв.м
90	Объект природного комплекса № 217 Южного административного округа города Москвы, Даниловский район	3.1.1, 3.5.2, 4.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5	2126	Техническая зона метрополитена – 867; водоохранная зона – 2126; в границах объекта природного комплекса города Москвы – 2126; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 191; обременение использования подземного пространства – 38	Планируемое благоустройство территории – 614 кв.м; предлагаемый к установлению сервитут – 38 кв.м
91	Часть существующего земельного участка, город Москва, Даниловский район	7.2.2, 12.0.1	15393	Техническая зона метрополитена – 4522; ограничение использования надземного пространства – 1011; водоохранная зона – 6597; прибрежная защитная полоса – 30; береговая полоса – 400; в красных линиях улично-дорожной сети – 15393; охранная зона объектов электроэнергетики – 415; санитарно-защитная зона – 37	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образования земельного участка № 104) – 241 кв.м; планируемое благоустройство территории – 7903 кв.м
92	77:05:0002007:5295 Москва, пр-кт Андропова, вл. 18, корп 6	Ф <sup>5</sup>	9309	Техническая зона метрополитена – 2943; водоохранная зона – 1997; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 3055; обременение использования подземного пространства – 3055	Планируемое благоустройство территории – 1211 кв.м; предлагаемый к установлению сервитут – 3055 кв.м

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Коды видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
93	77:05:0002007:5296 Москва, пр-кт Андропова, вл. 18, корп 5	Ф <sup>5</sup>	8239	Техническая зона метрополитена – 3297; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 4163; ограничение использования надземного пространства – 1003; в красных линиях улично-дорожной сети – 56; обременение использования подземного пространства – 4163	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 188) – 2227 кв.м; планируемое благоустройство территории – 570 кв.м; предлагаемый к установлению сервитут – 4163 кв.м
94	77:05:0002007:5297 Москва, пр-кт Андропова, вл. 18, корп 5, строен 1	Ф <sup>5</sup>	503	Техническая зона метрополитена – 442; обременение использования подземного пространства – 503	Предлагаемый к установлению сервитут – 503 кв.м
97	Существующий земельный участок, город Москва, Даниловский район	7.2.2, 12.0.1	15334	Техническая зона метрополитена – 5112; водоохранная зона – 6161; зона внеуличного пешеходного перехода – 1258; в красных линиях улично-дорожной сети – 15334; санитарно-защитная зона – 7916	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков: № 104, № 229, № 230) – 158 кв.м; планируемое благоустройство территории – 1286 кв.м
125	Образуемый земельный участок, город Москва, район Нагатинский Затон	7.2.2, 7.6	18075	Техническая зона метрополитена – 18075; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 18075; обременение использования подземного пространства – 18075; санитарно-защитная зона – 15958	Образуется из частей земельных участков: № 126, № 180 и из общественных территорий; планируемое благоустройство территории – 18075 кв.м; предлагаемый к установлению сервитут – 18027 кв.м

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Коды видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
126	Часть земельного участка 77:05:0002008:1075 город Москва, Нагатинская пойма, участок № 1	5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5	72292	Техническая зона метрополитена – 12790; водоохранная зона – 8580; в границах объекта природного комплекса города Москвы – 20923; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 36047; обременение использования подземного пространства – 39556; санитарно-защитная зона – 72292	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельных участков: № 125, № 129) – 10302 кв.м; планируемое благоустройство территории – 13172 кв.м; предлагаемый к установлению сервитут – 36047 кв.м
129	Образуемый земельный участок, город Москва, район Нагатинский Затон	7.2.2, 12.0.1	24767	Техническая зона метрополитена – 14118; ограничение использования надземного пространства – 399; в красных линиях улично-дорожной сети – 24767; зона внеуличного пешеходного перехода – 3048; водоохранная зона – 13609; санитарно-защитная зона – 19034	Планируемое благоустройство территории – 15646 кв.м; образуется из части земельного участка № 126 и из территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
192	Существующий земельный участок, город Москва, Даниловский район	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1	2291	водоохранная зона – 266; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 1334; обременение использования подземного пространства – 1334	Планируемое благоустройство территории – 2291 кв.м; предлагаемый к установлению сервитут – 1334 кв.м
232	77:05:0002004:3274 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, набережная Марка Шагала, земельный участок 5А	3.1.1, 3.10.2, 7.1.2	1119	Техническая зона метрополитена – 1119; водоохранная зона – 1119; обременение использования подземного пространства – 1119	Планируемое изъятие в установленном законом порядке (образование земельного участка № 238) – 1180 кв.м

№ участка на чертеже	Кадастровый номер земельного участка (при наличии), адресные ориентиры	Коды видов разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Вид ограничения земельного участка, площадь (кв.м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
238	Образуемый земельный участок, город Москва, Даниловский район	3.1.1, 3.10.2, 7.1.2, 8.1, 12.0.1	1352	Техническая зона метрополитена – 1352; водоохранная зона – 1352; обременение использования подземного пространства – 1352; санитарно-защитная зона – 172	Образуется из частей земельных участков: № 36, № 232
298	Земли водного фонда <sup>7</sup> , река Москва	Н <sup>6</sup>	28794	Техническая зона метрополитена – 17095	–
299	Образуемый земельный участок, город Москва, район Нагатинский Затон	7.2.2, 7.6	404	Техническая зона метрополитена – 404; техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений – 404; обременение использования подземного пространства – 404; санитарно-защитная зона – 404	Образуется из части земельного участка № 126; планируемое благоустройство территории – 369 кв.м; предлагаемый к установлению сервитут – 404 кв.м

<sup>5</sup> – Фактическое использование – в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются виды разрешенного использования упомянутых земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

<sup>6</sup> – Территории, для которых градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>7</sup> – Водный объект межгосударственному не подлежит; границы водного объекта указаны в информационных целях.

**Приложение 4**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3047-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 3 августа 2021 г. № 1157-ПП

**2.3(1). Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

**Приложение 5**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3047-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 3 августа 2021 г. № 1157-ПП

**2.4(1). Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Объект транспортной инфраструктуры	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Площадь участка	1352 кв.м
	Площадь застройки	378 кв.м
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются

**Приложение 6**

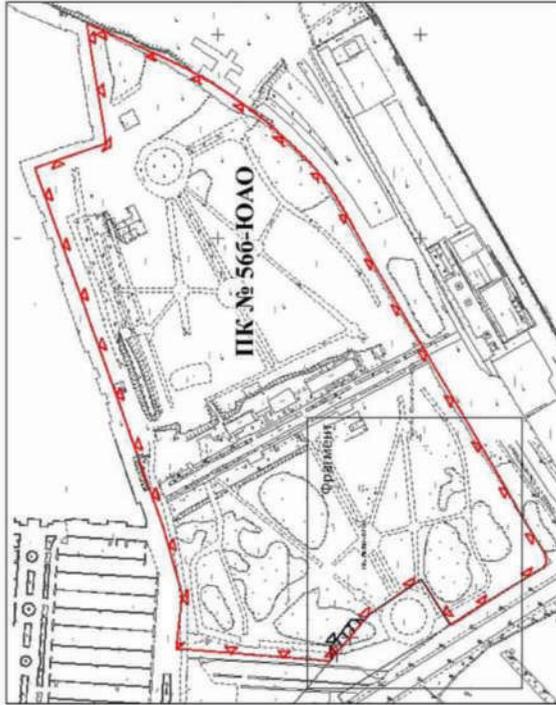
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3047-ПП

Внесение изменения в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 3 августа 2021 г. № 1157-ПП

**2.9(1). Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

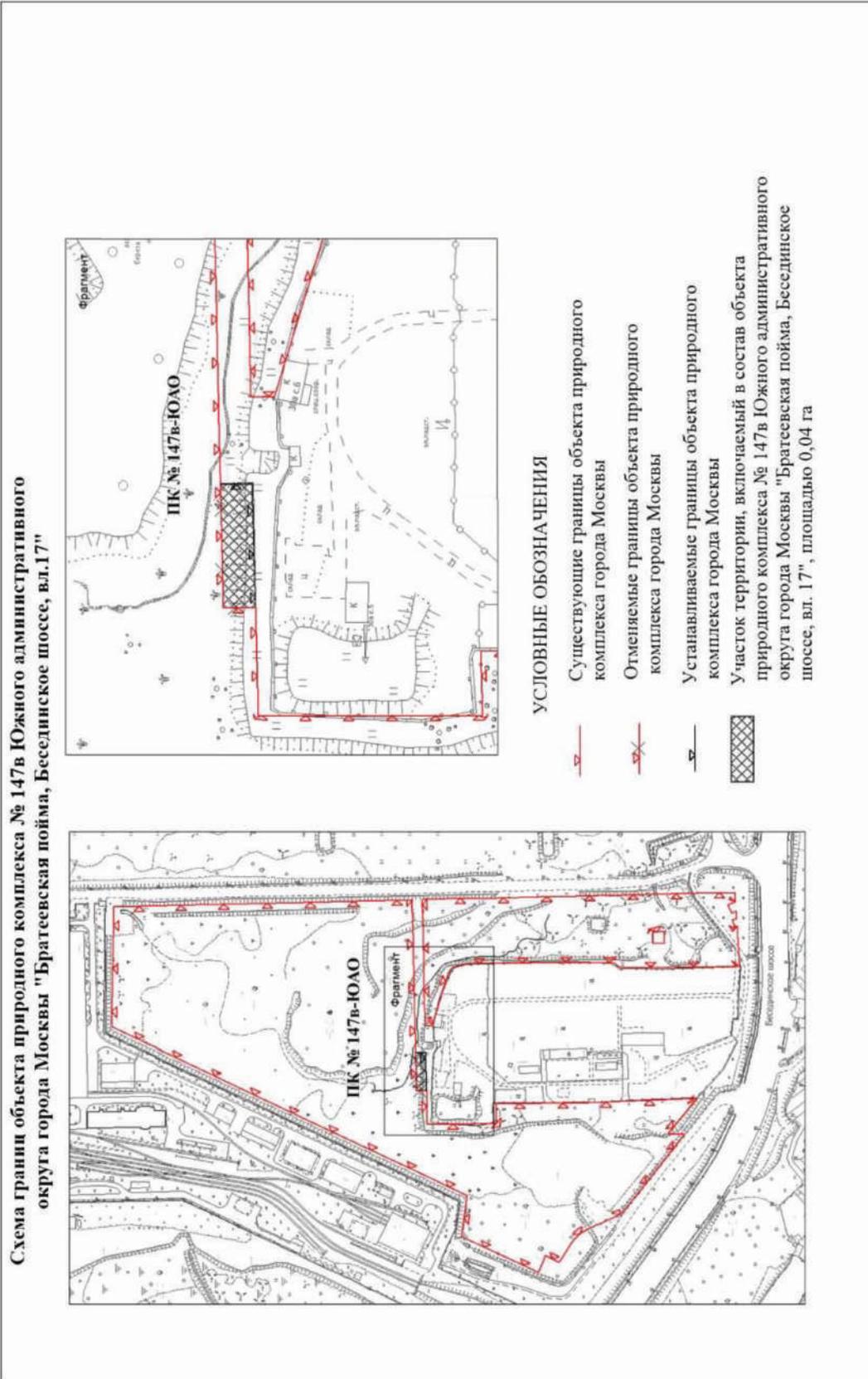
№ п/п	№ на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения	Характеристики объекта	
			Площадь, кв.м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	14	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	480129	8050
2	24	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	18479	406
3	63	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	1352	48

Схема границ объекта природного комплекса № 566 Южного административного округа города Москвы "Парк в Нагатинской пойме (часть)"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующие границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Отменяемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Устанавливаемые границы объекта природного комплекса города Москвы
-  Участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 566 Южного административного округа города Москвы "Парк в Нагатинской пойме (часть)", площадью 0,04 га



**Приложение 9**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3047-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса**  
**Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>ЮЖНЫЙ АО</b>			
56б	Парк в Нагатинской пойме (часть)	Озелененная территория общего пользования	16,55
147в	Братеевская пойма, Бесединское шоссе, вл.17	Озелененная территория общего пользования	11,17

## Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок от проектируемой станции «Кленовый бульвар» до проектируемой станции «Курьяново» проектируемой Бирюлевской линии метрополитена

Постановление Правительства Москвы от 18 декабря 2024 года № 3048-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта – участок от проектируемой станции «Кленовый бульвар» до проектируемой станции «Курьяново» проектируемой Бирюлевской линии метрополитена (приложение 1).

2. Изменить границы объекта природного комплекса № 129 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория между проектируемыми проездами № 5112 и № 5113 в Курьянове», исключив из его состава участок территории площадью 0,11 га и включив в его состав участок территории площадью 0,07 га, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Изменить границы объекта природного комплекса № 146 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территория между Батюнинским проездом и Батюнинской улицей», исключив из его состава участок территории площадью 0,01 га и включив в его состав участок территории площадью 0,05 га, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 28 февраля 2023 г. № 322-ПП, от 20 августа 2024 г. № 1904-ПП), изложив пункты 129, 146 раздела «Юго-Восточный АО» приложения 1 к постановлению в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение 1

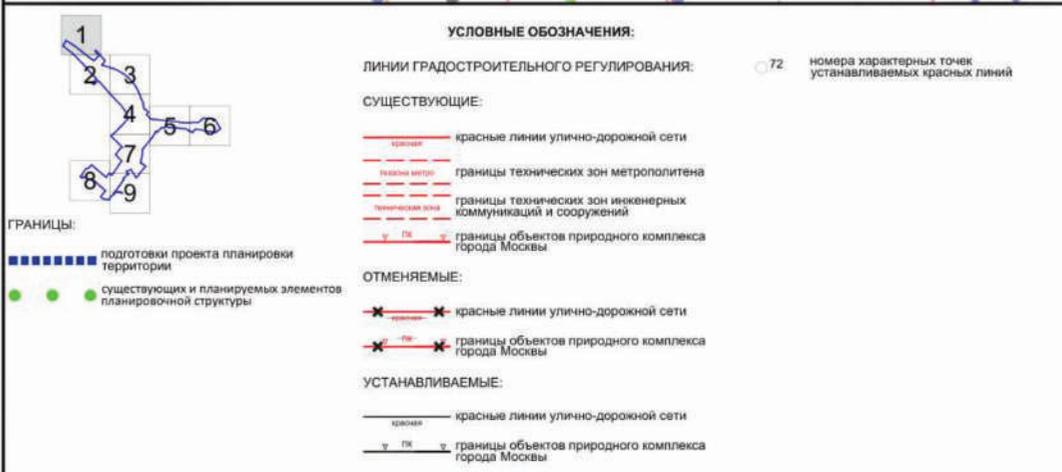
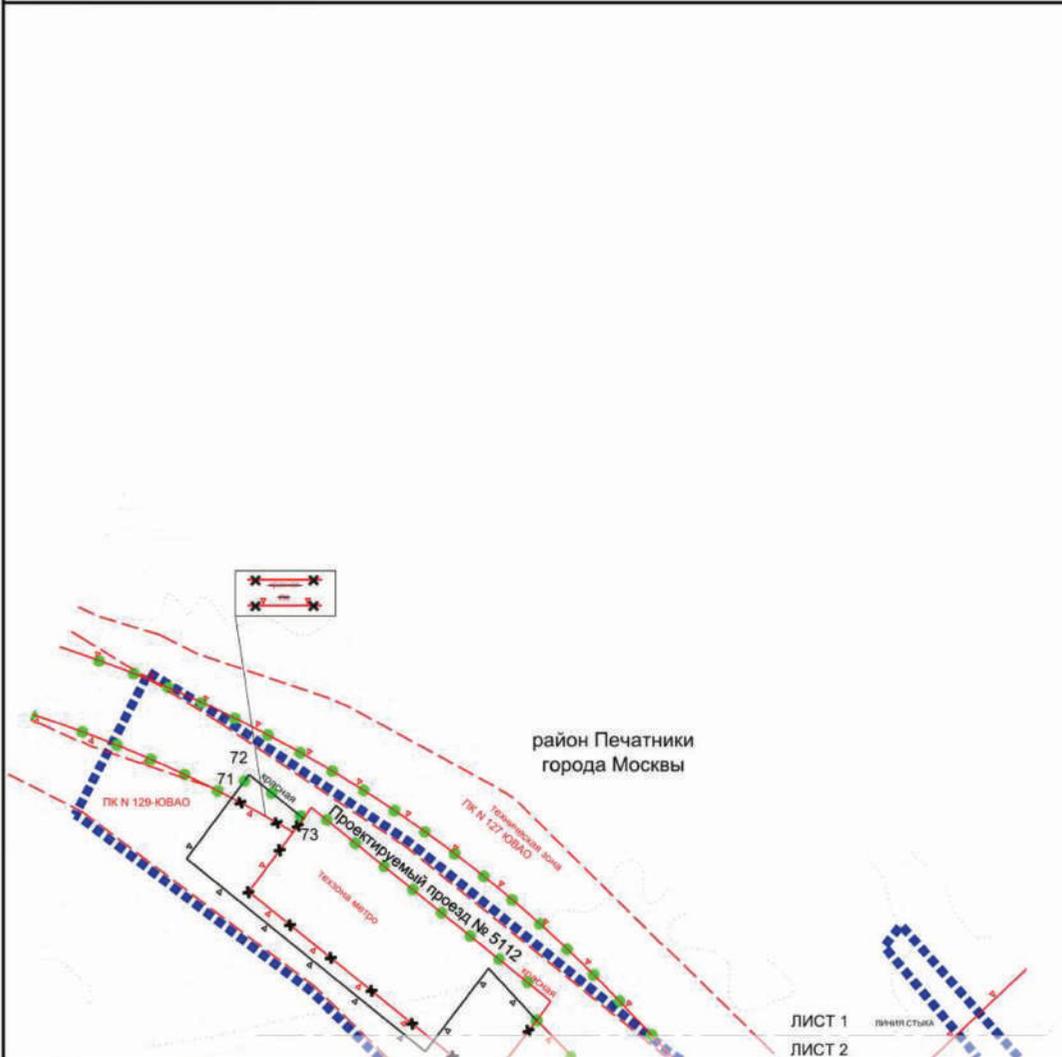
к постановлению Правительства Москвы от 18 декабря 2024 г. № 3048-ПП

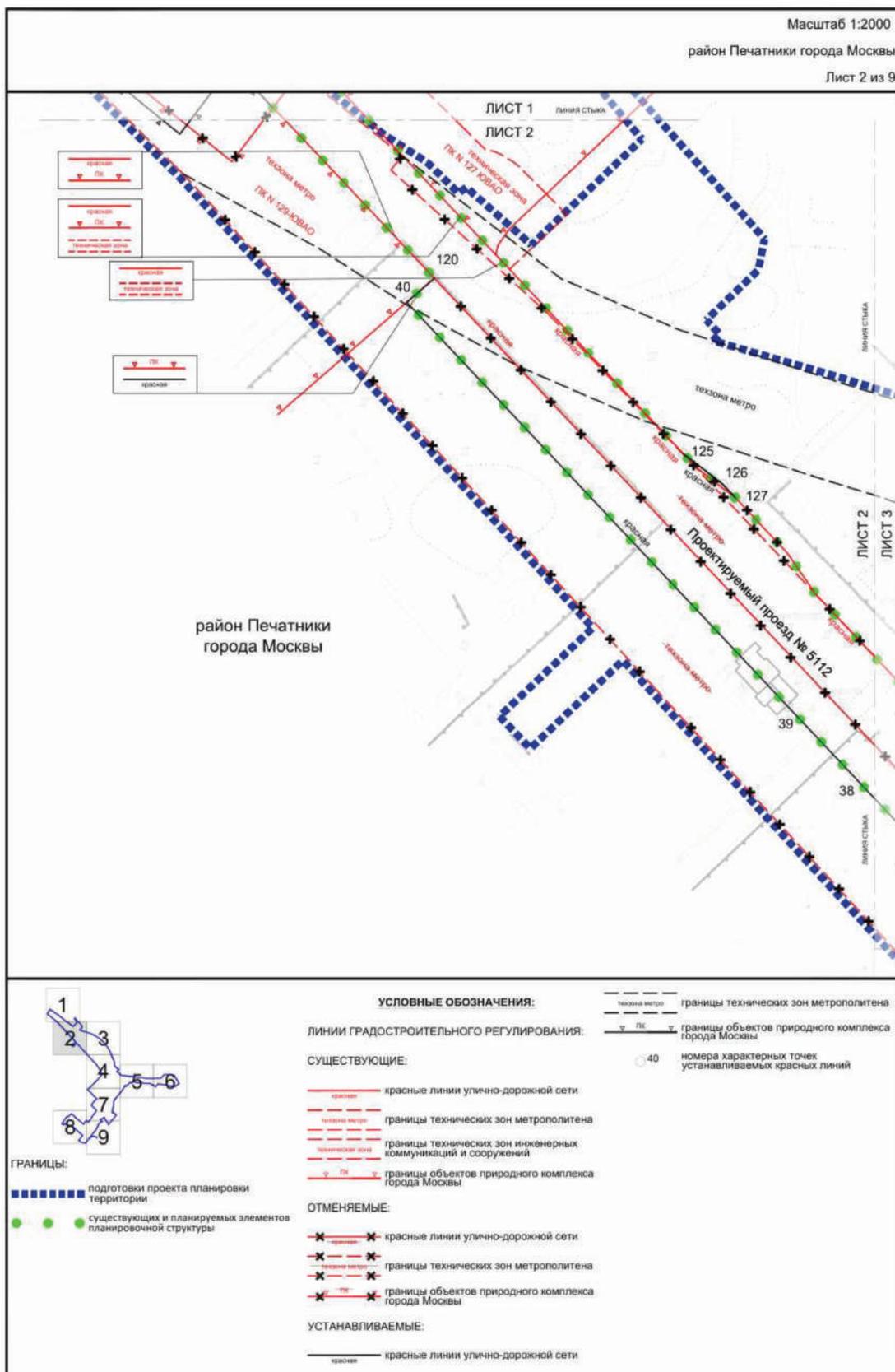
Проект планировки территории линейного объекта – участок от проектируемой станции «Кленовый бульвар» до проектируемой станции «Курьяново» проектируемой Бирюлевской линии метрополитена

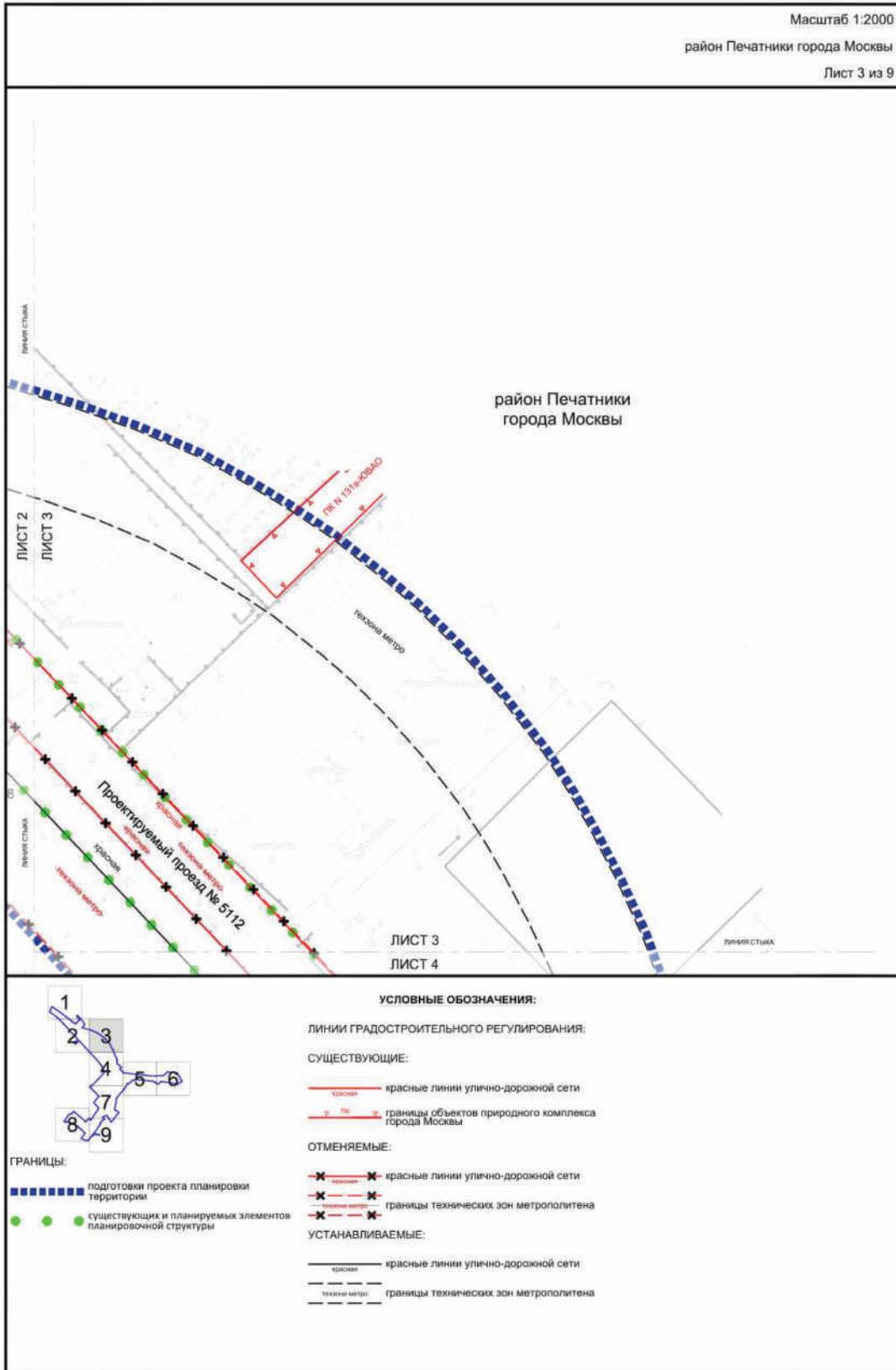
#### 1. Графическая часть

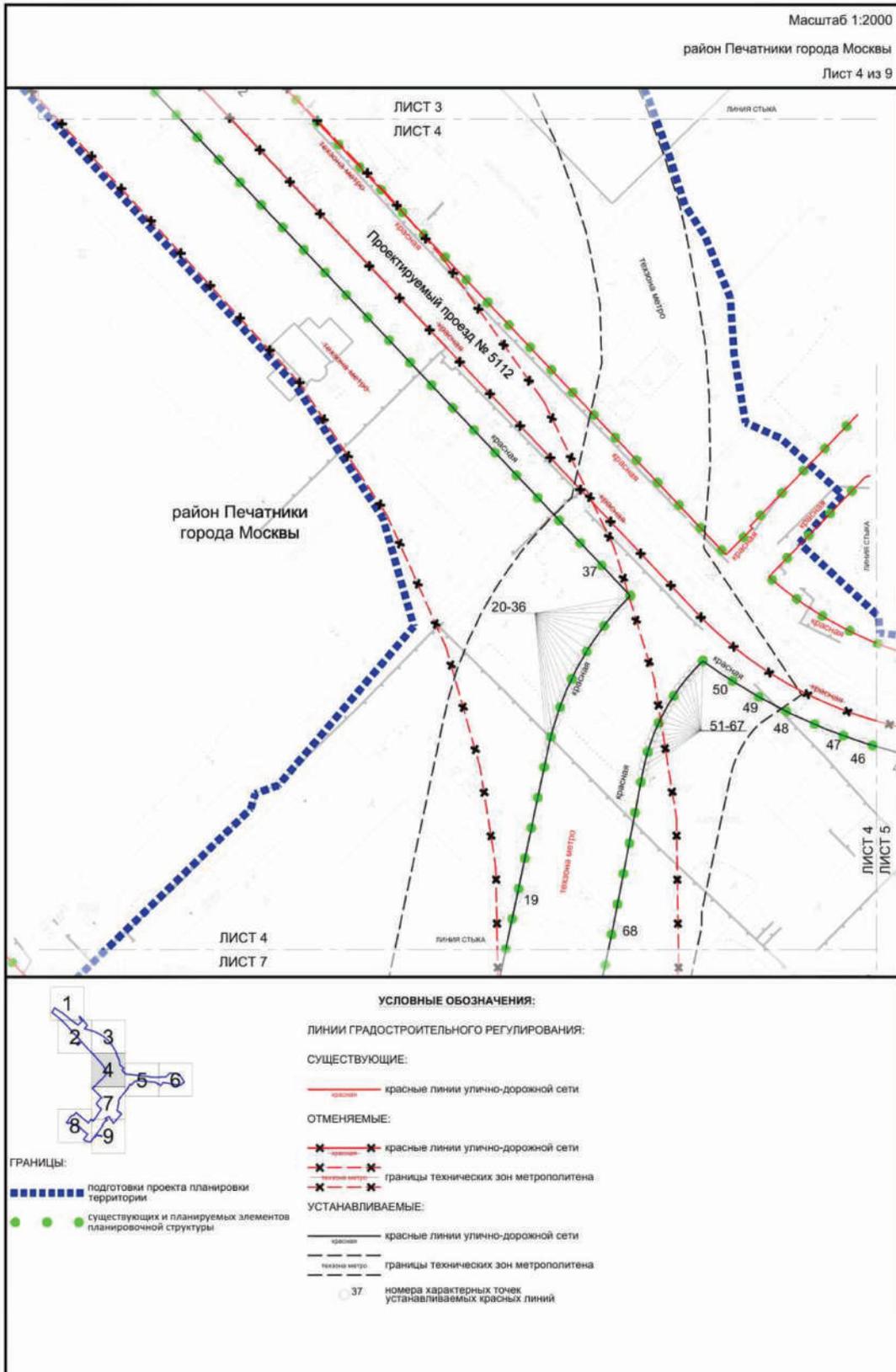
1.1. Чертеж красных линий и перечень координат характерных точек  
устанавливаемых красных линий  
1.1.1. Чертеж красных линий

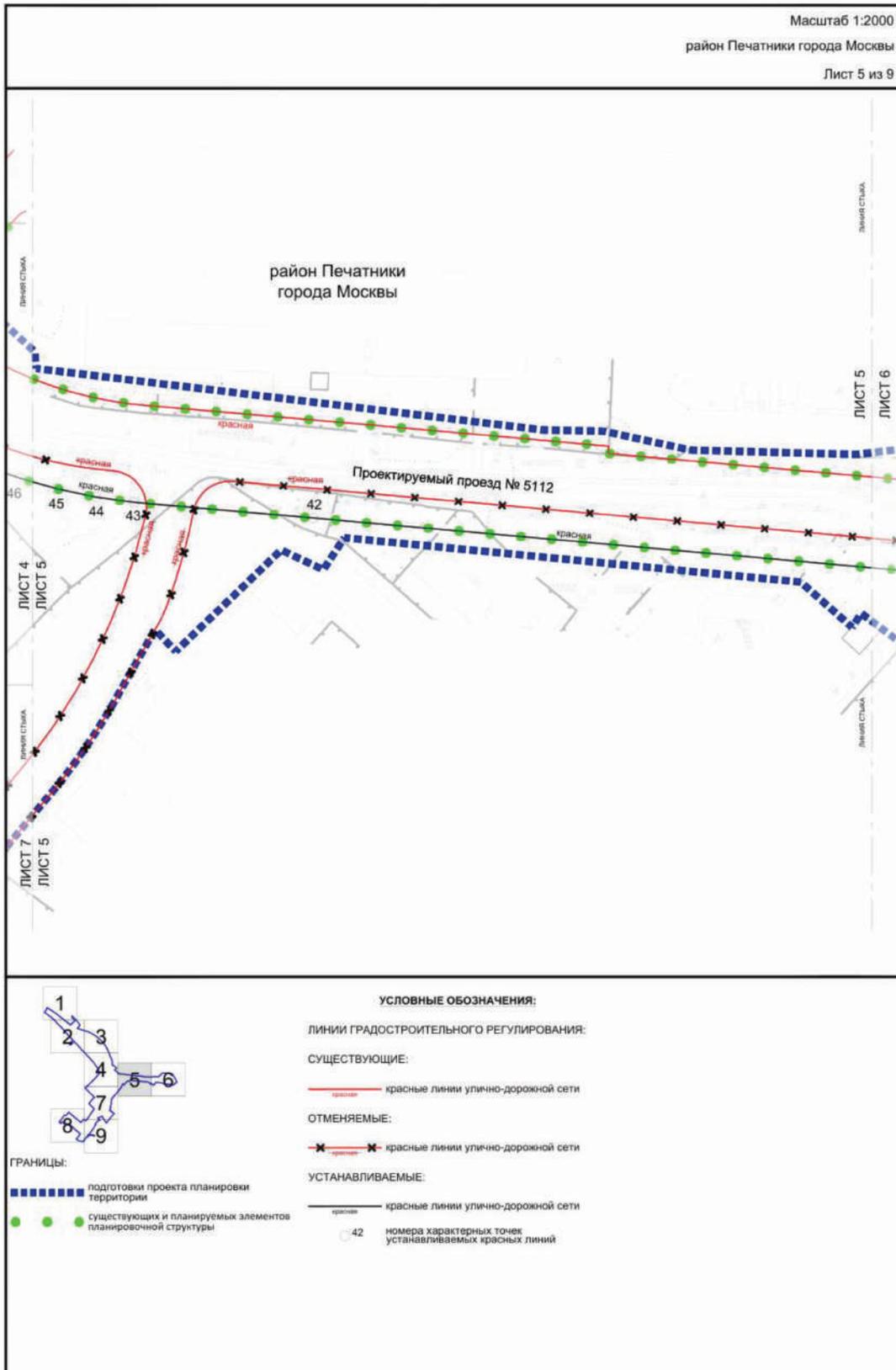
Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 1 из 9







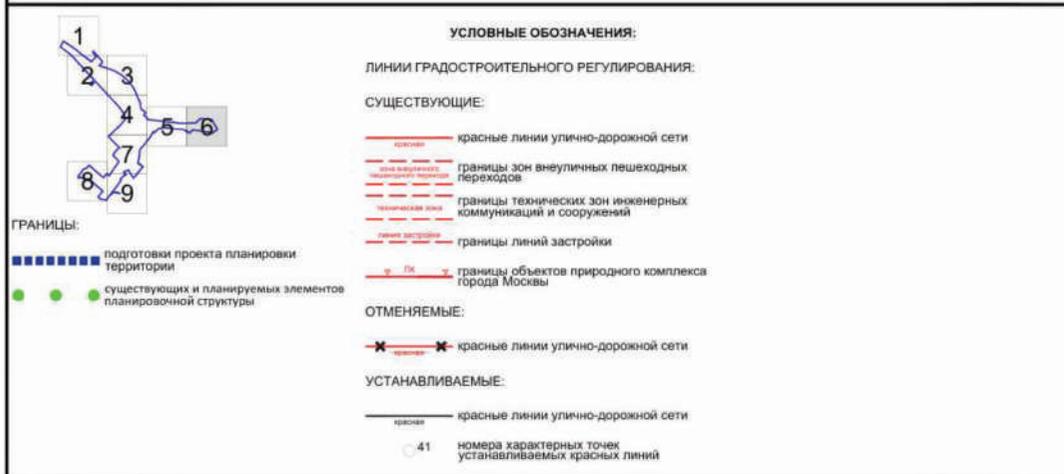
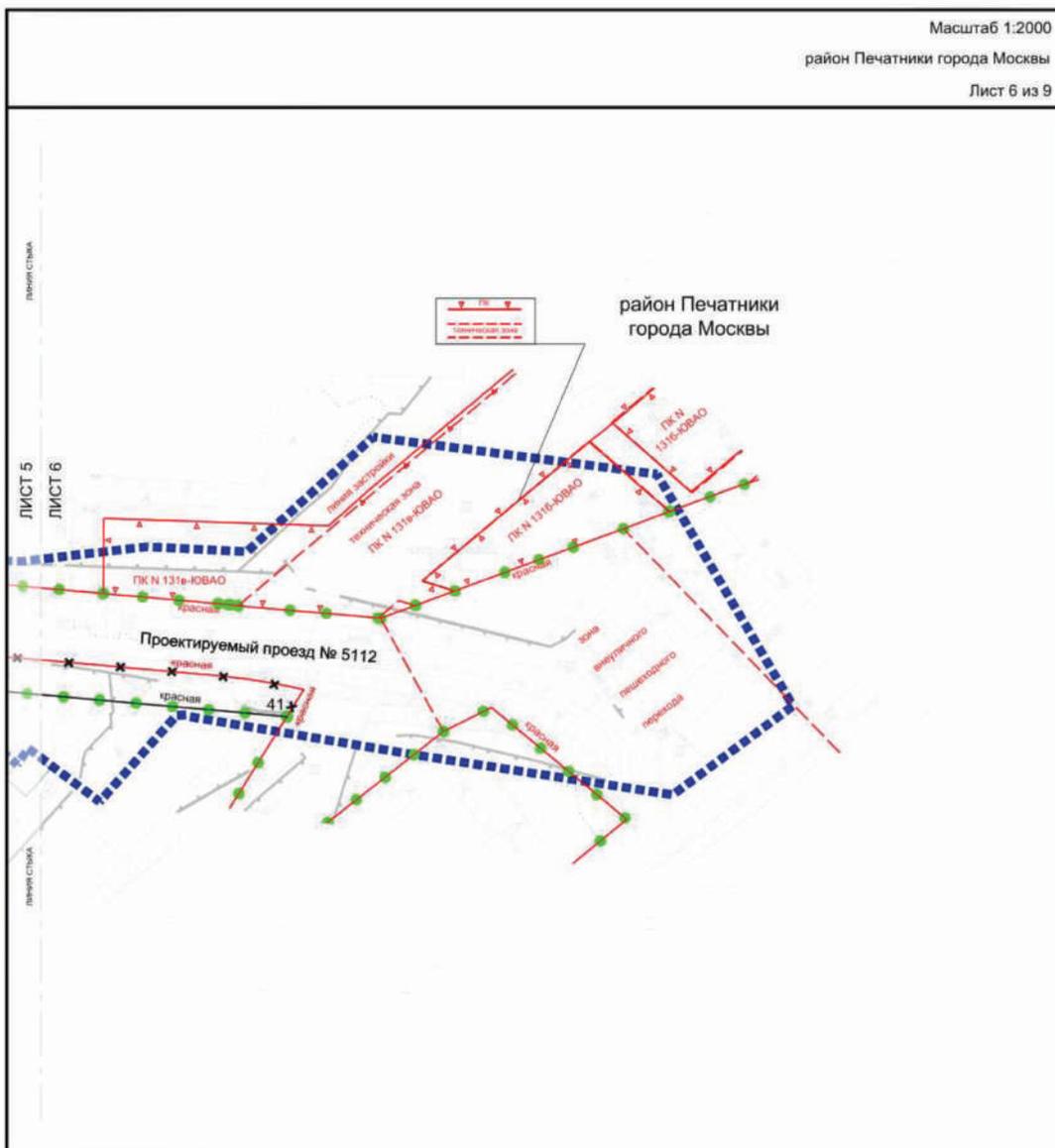


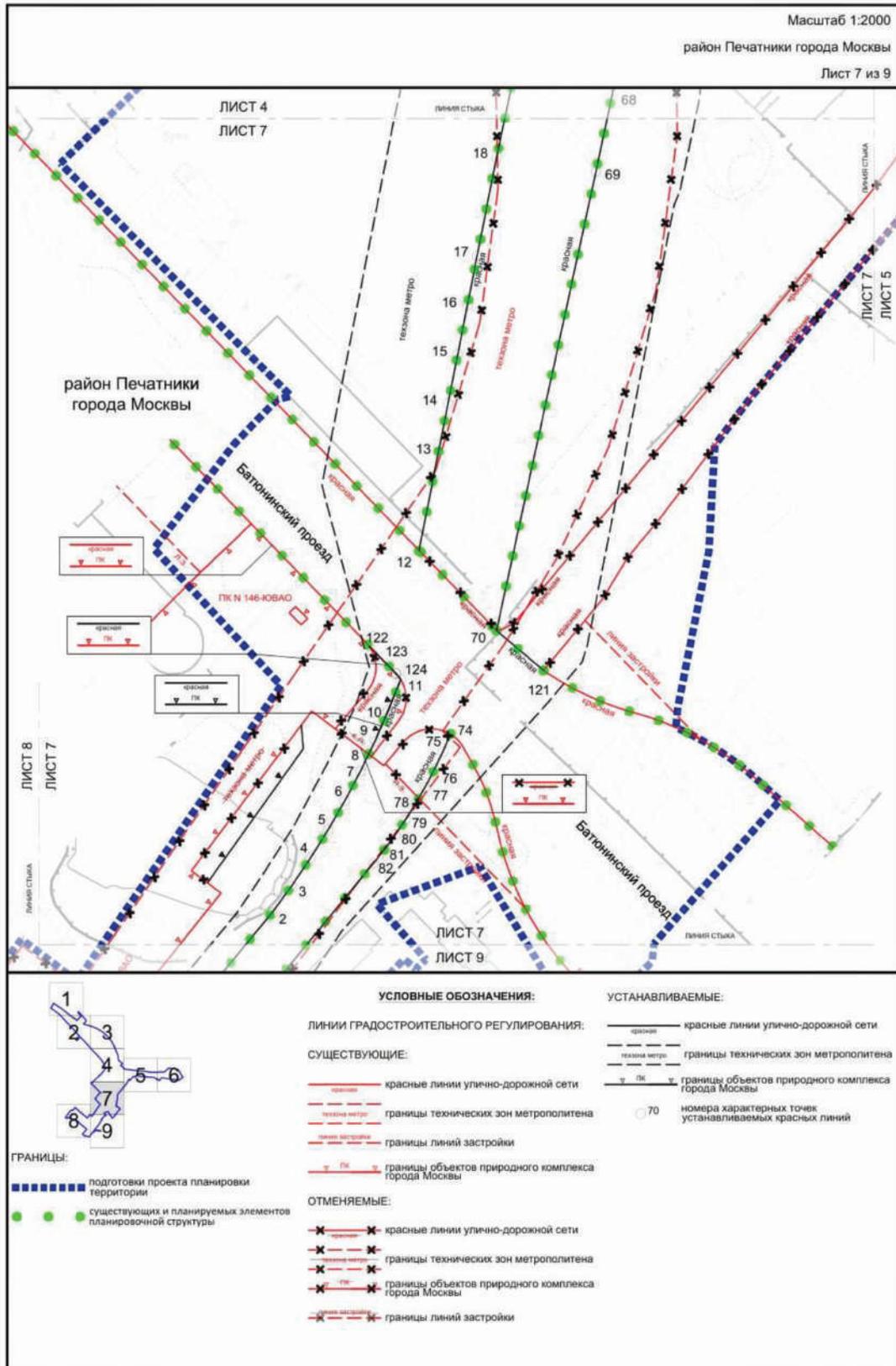


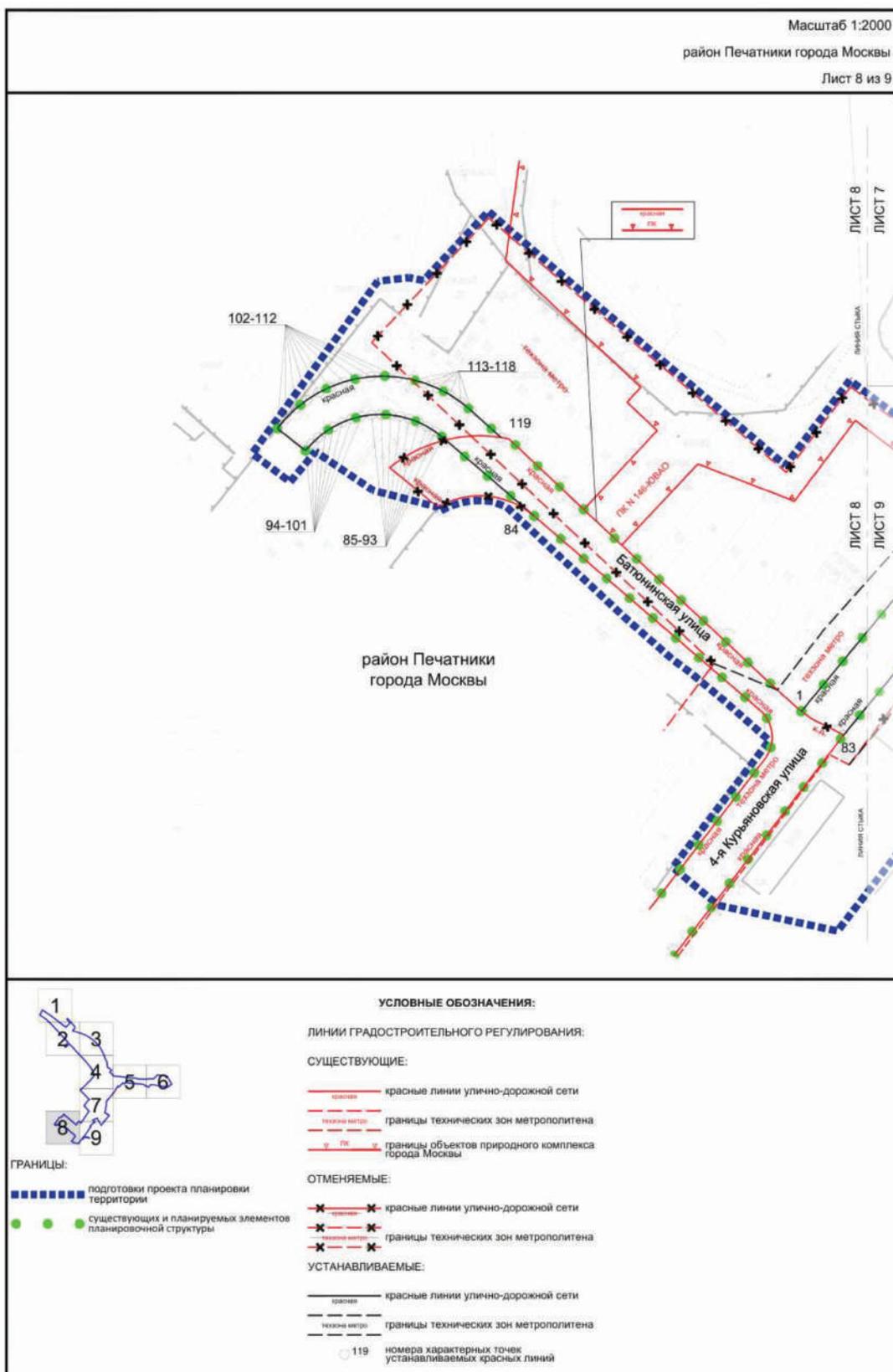
Масштаб 1:2000

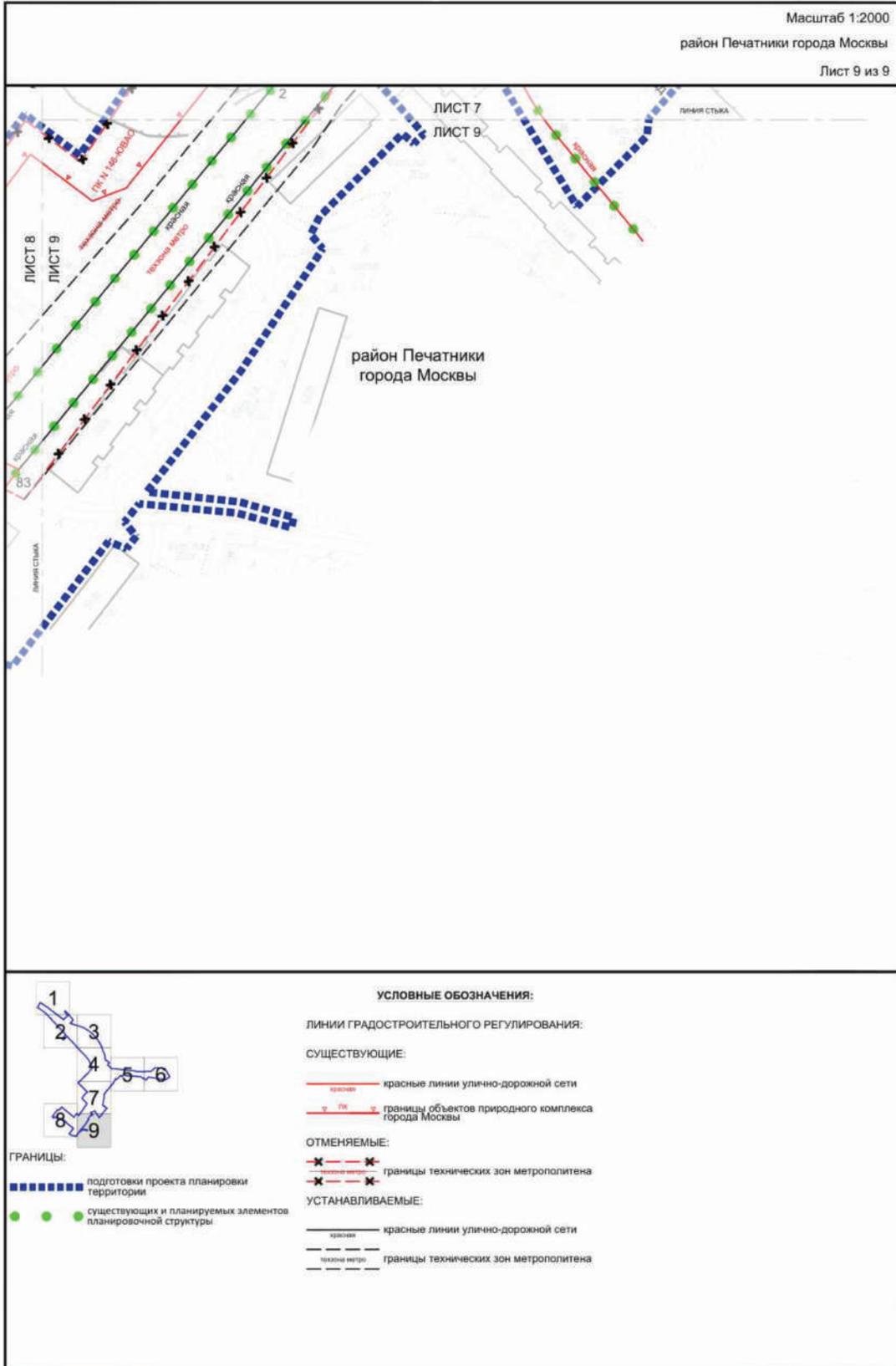
район Печатники города Москвы

Лист 6 из 9









### 1.1.2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-923.47	12842.37
2	-774.39	12965.80
3	-763.29	12973.91
4	-751.91	12981.62
5	-740.26	12988.90
6	-728.35	12995.76
7	-716.15	13002.22
8	-709.16	13005.60
9	-703.83	13008.18
10	-691.24	13013.71
11	-678.47	13018.79
12	-625.51	13026.33
13	-585.06	13034.32
14	-564.83	13038.31
15	-544.61	13042.30
16	-524.38	13046.30
17	-504.16	13050.29
18	-463.71	13058.27
19	-426.66	13066.14
20	-367.66	13078.66
21	-363.16	13079.68
22	-358.66	13080.70
23	-354.25	13082.05
24	-349.84	13083.41
25	-345.54	13085.08
26	-341.24	13086.75
27	-337.07	13088.74
28	-332.90	13090.72
29	-328.85	13093.01
30	-324.82	13095.39
31	-320.90	13097.94
32	-317.08	13100.70
33	-313.25	13103.47
34	-309.60	13106.47
35	-306.38	13109.43
36	-302.78	13112.76

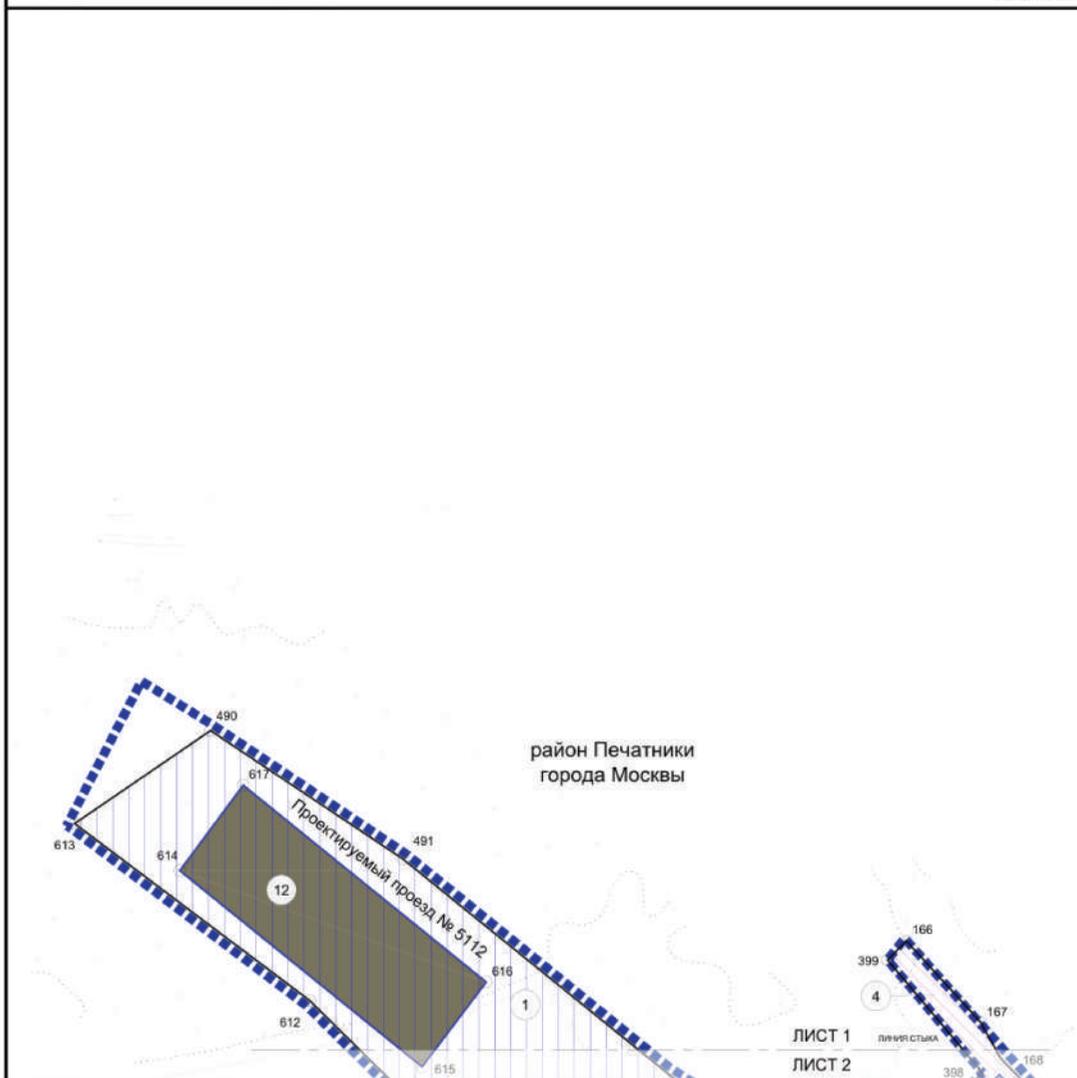
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
37	-293.04	13103.65
38	-37.20	12861.48
39	-8.14	12833.99
40	157.60	12677.22
41	-407.35	13643.56
42	-379.31	13328.95
43	-372.88	13255.41
44	-370.66	13239.59
45	-367.36	13223.97
46	-363.01	13208.60
47	-357.61	13193.57
48	-351.19	13178.95
49	-343.80	13164.79
50	-335.45	13151.18
51	-329.52	13142.60
52	-333.17	13139.04
53	-335.58	13136.89
54	-338.08	13134.84
55	-340.65	13132.88
56	-343.29	13131.02
57	-346.00	13129.27
58	-348.78	13127.62
59	-351.62	13126.07
60	-354.45	13124.67
61	-357.34	13123.37
62	-360.27	13122.18
63	-363.24	13121.09
64	-366.26	13120.12
65	-369.30	13119.27
66	-372.38	13118.52
67	-375.48	13117.89
68	-438.09	13105.88
69	-469.50	13099.21
70	-658.32	13058.27
71	313.89	12517.21
72	321.94	12523.19

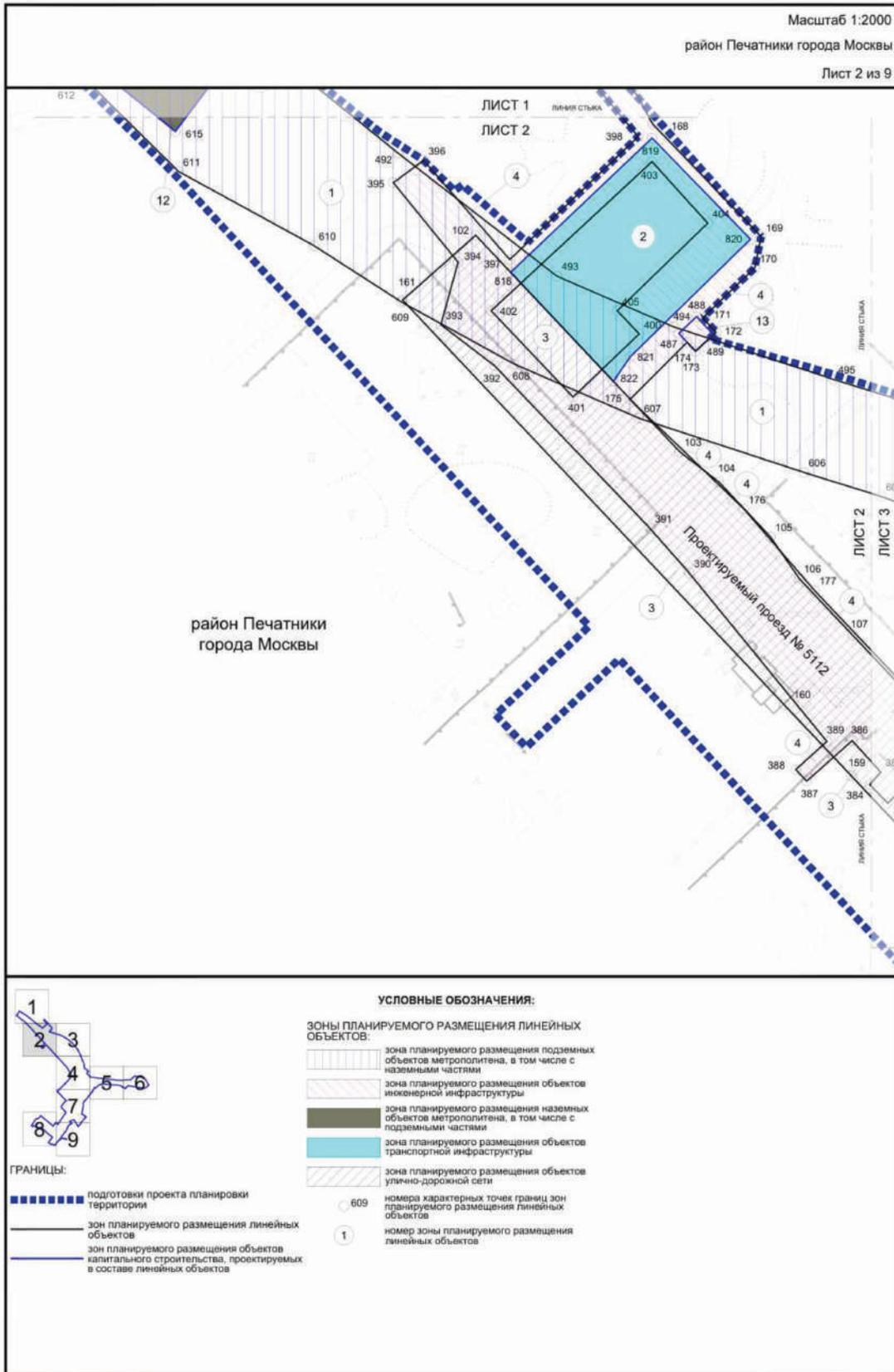
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
73	306.85	12541.85
74	-700.90	13039.26
75	-708.30	13036.08
76	-715.57	13032.60
77	-722.71	13028.85
78	-729.43	13024.80
79	-736.15	13020.75
80	-742.16	13016.66
81	-748.16	13012.24
82	-754.00	13007.61
83	-933.41	12860.05
84	-841.95	12730.67
85	-809.14	12692.46
86	-806.67	12689.28
87	-804.54	12685.86
88	-802.76	12682.25
89	-801.35	12678.48
90	-800.33	12674.59
91	-799.71	12670.61
92	-799.48	12666.59
93	-799.67	12662.57
94	-800.29	12658.38
95	-801.36	12654.29
96	-802.85	12650.33
97	-804.75	12646.55
98	-806.80	12643.33
99	-809.16	12640.32
100	-811.78	12637.54

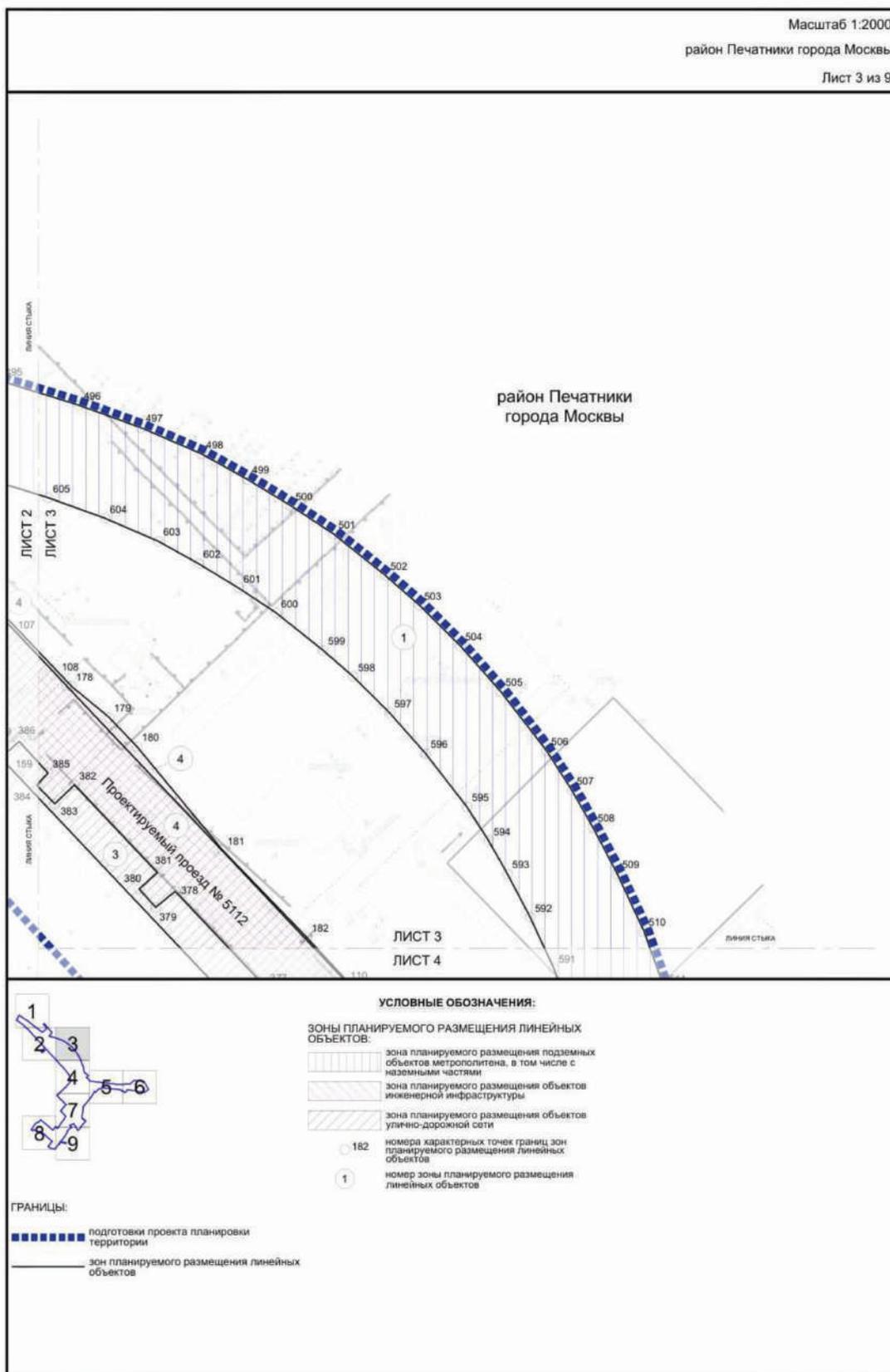
№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
101	-814.66	12635.03
102	-805.35	12623.27
103	-801.28	12626.66
104	-796.99	12631.08
105	-793.46	12635.60
106	-790.42	12640.45
107	-788.18	12644.98
108	-785.94	12650.98
109	-784.54	12656.54
110	-783.73	12662.21
111	-783.51	12667.94
112	-783.89	12673.66
113	-784.86	12679.31
114	-786.41	12684.82
115	-788.53	12690.15
116	-791.19	12695.22
117	-794.37	12699.99
118	-798.02	12704.41
119	-809.14	12716.75
120	167.49	12688.61
121	-674.73	13077.64
122	-664.63	13005.70
123	-675.91	13016.83
124	-676.08	13016.96
125	95.54	12791.01
126	83.02	12807.24
127	77.19	12812.72

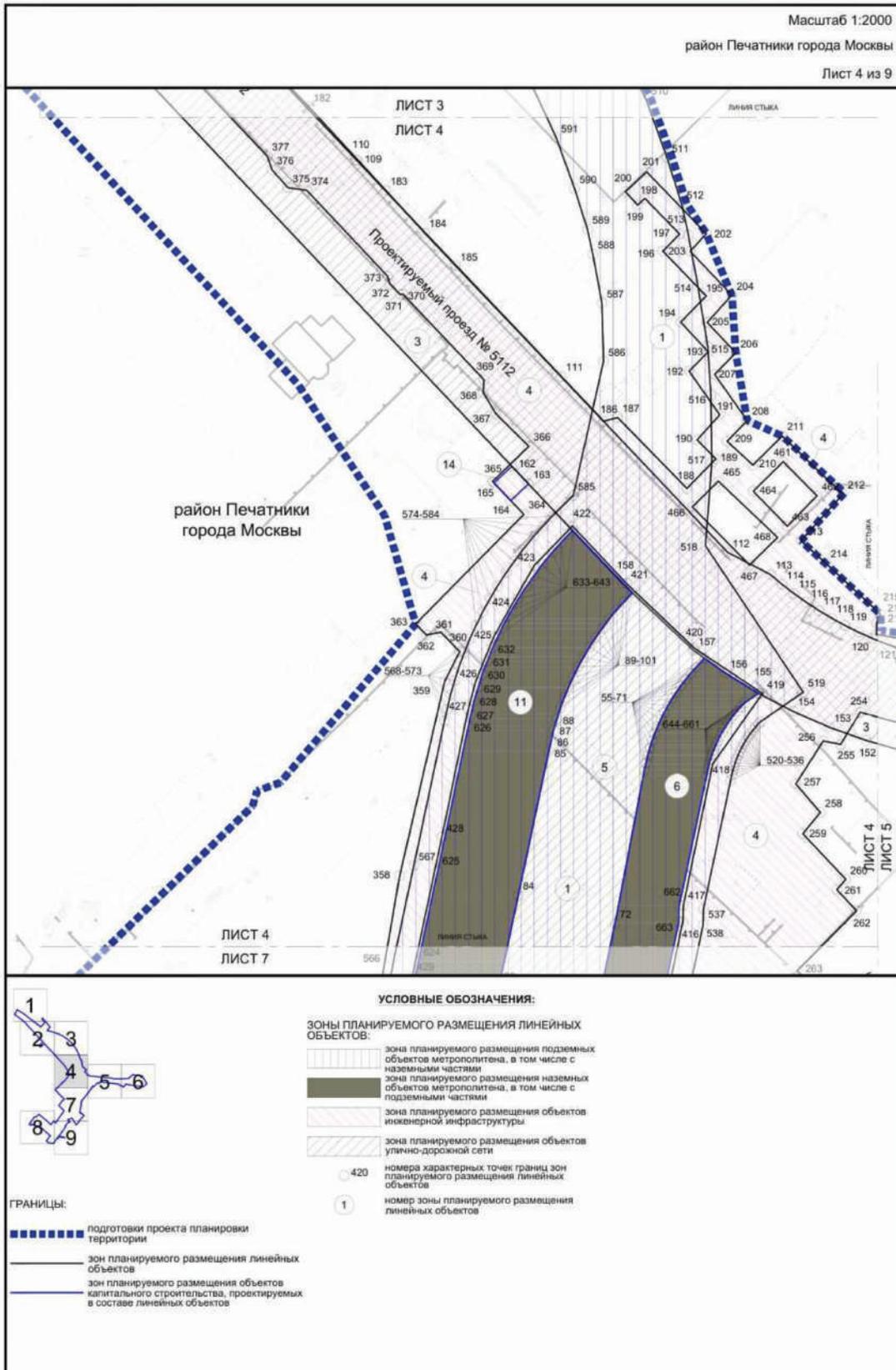
1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

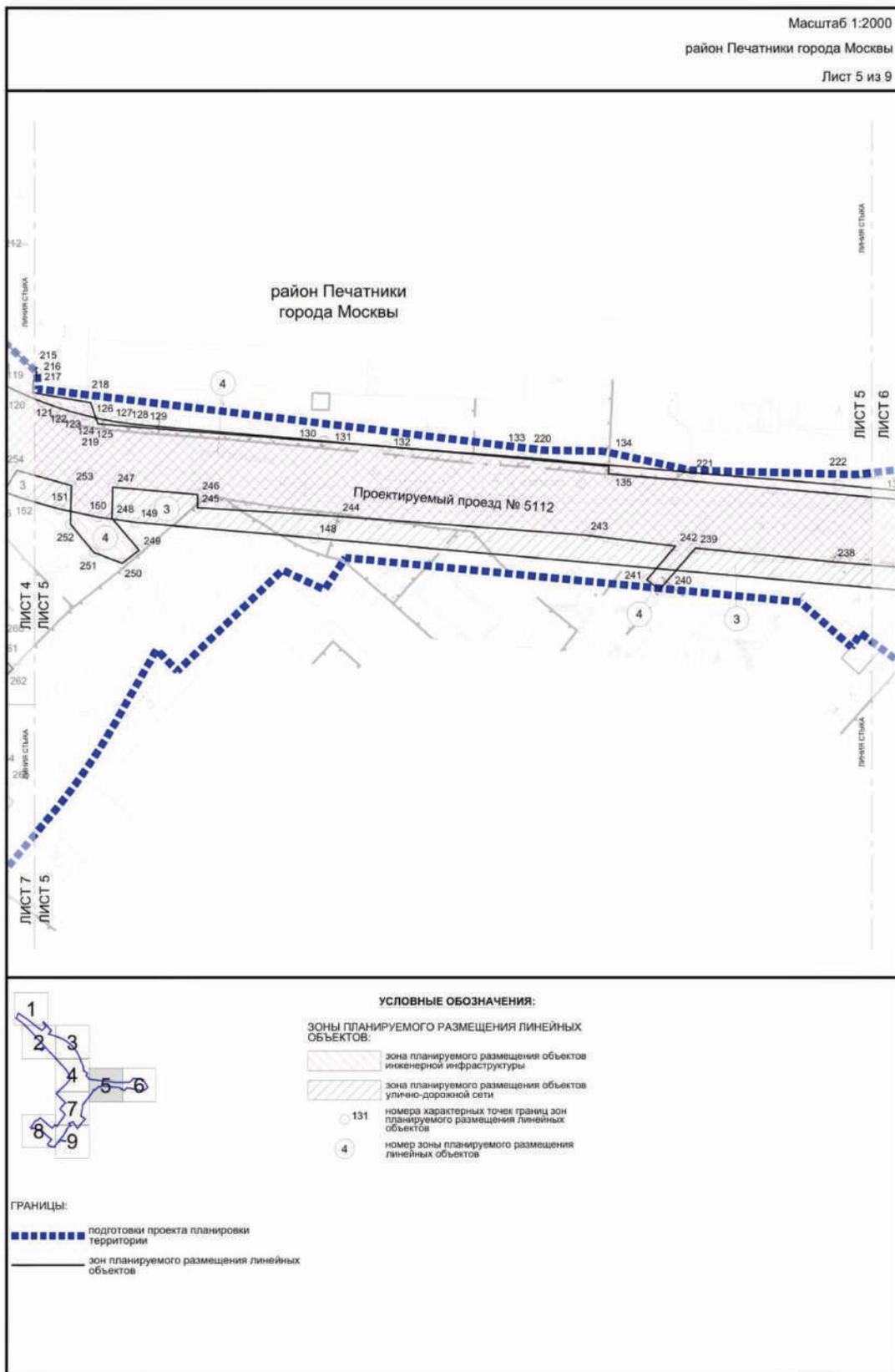
Масштаб 1:2000  
район Печатники города Москвы  
Лист 1 из 9









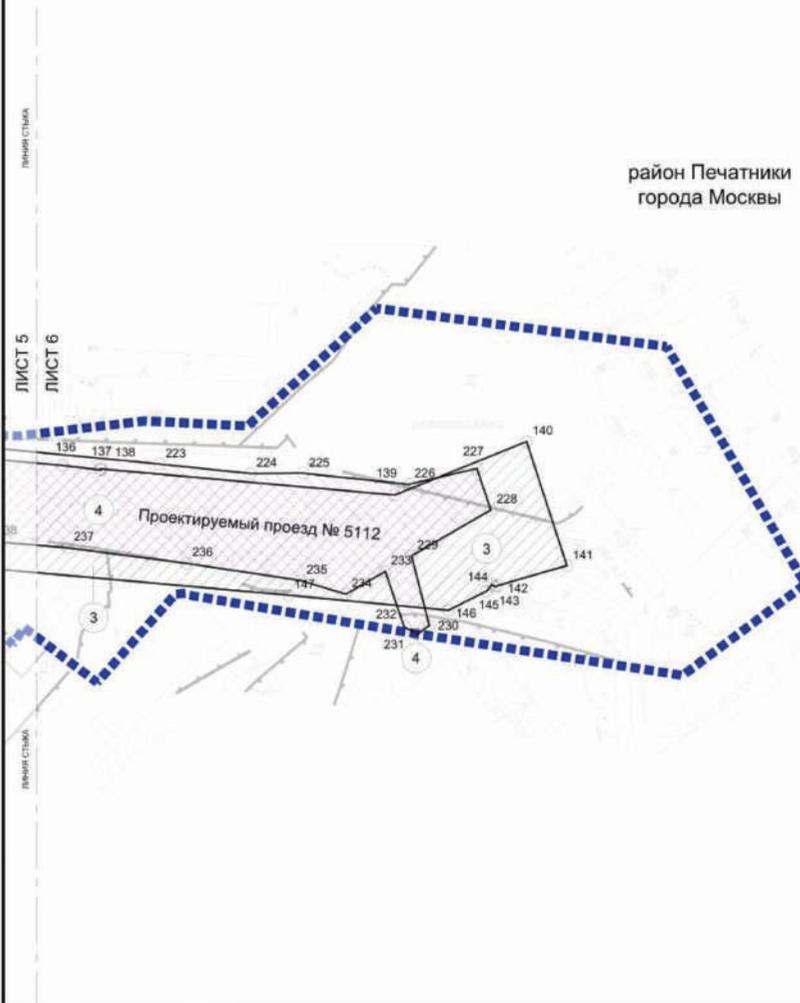


Масштаб 1:2000

район Печатники города Москвы

Лист 6 из 9

район Печатники  
города Москвы

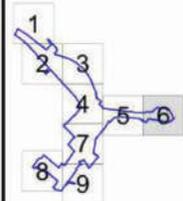


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ:**

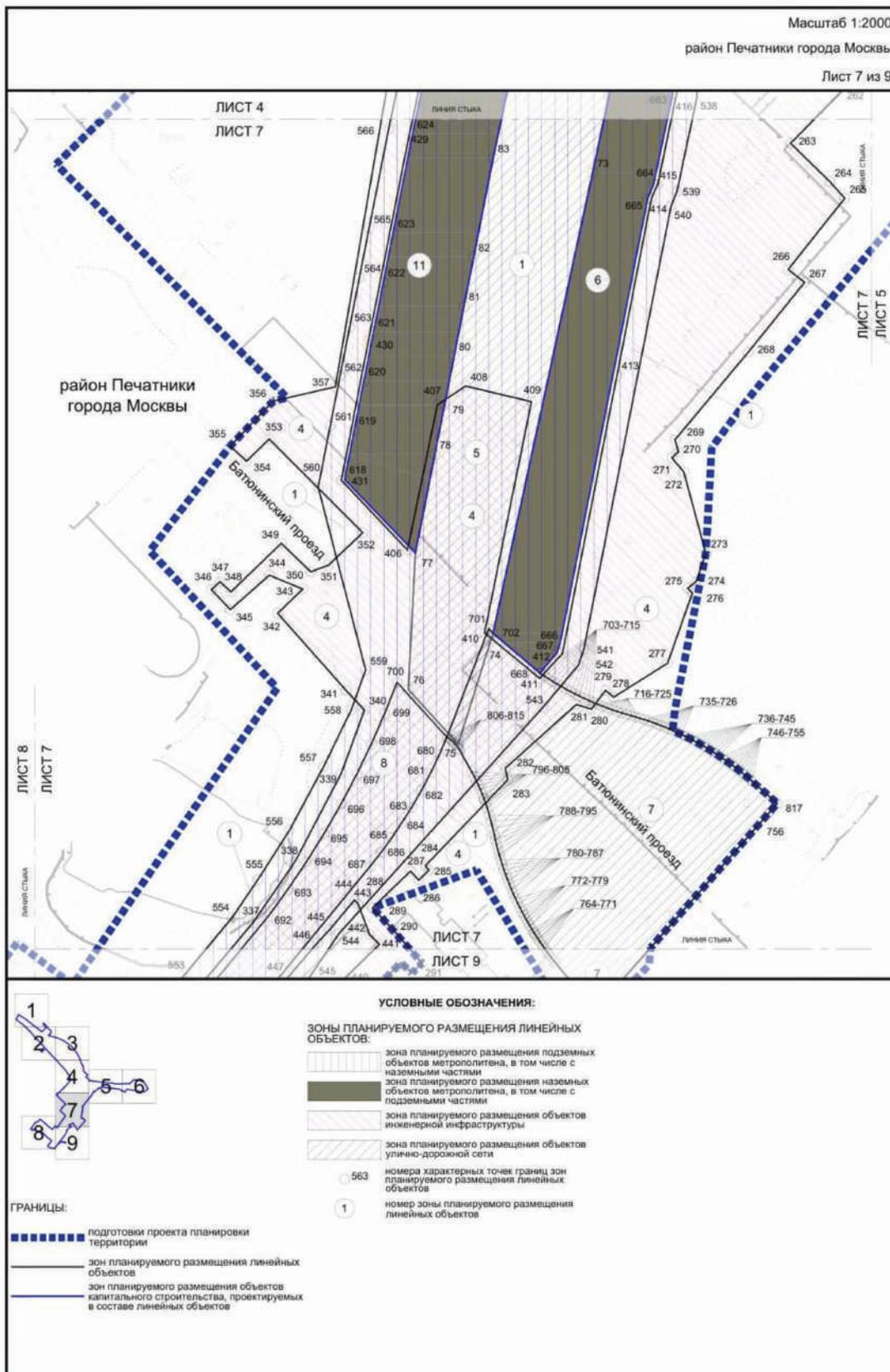
-  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

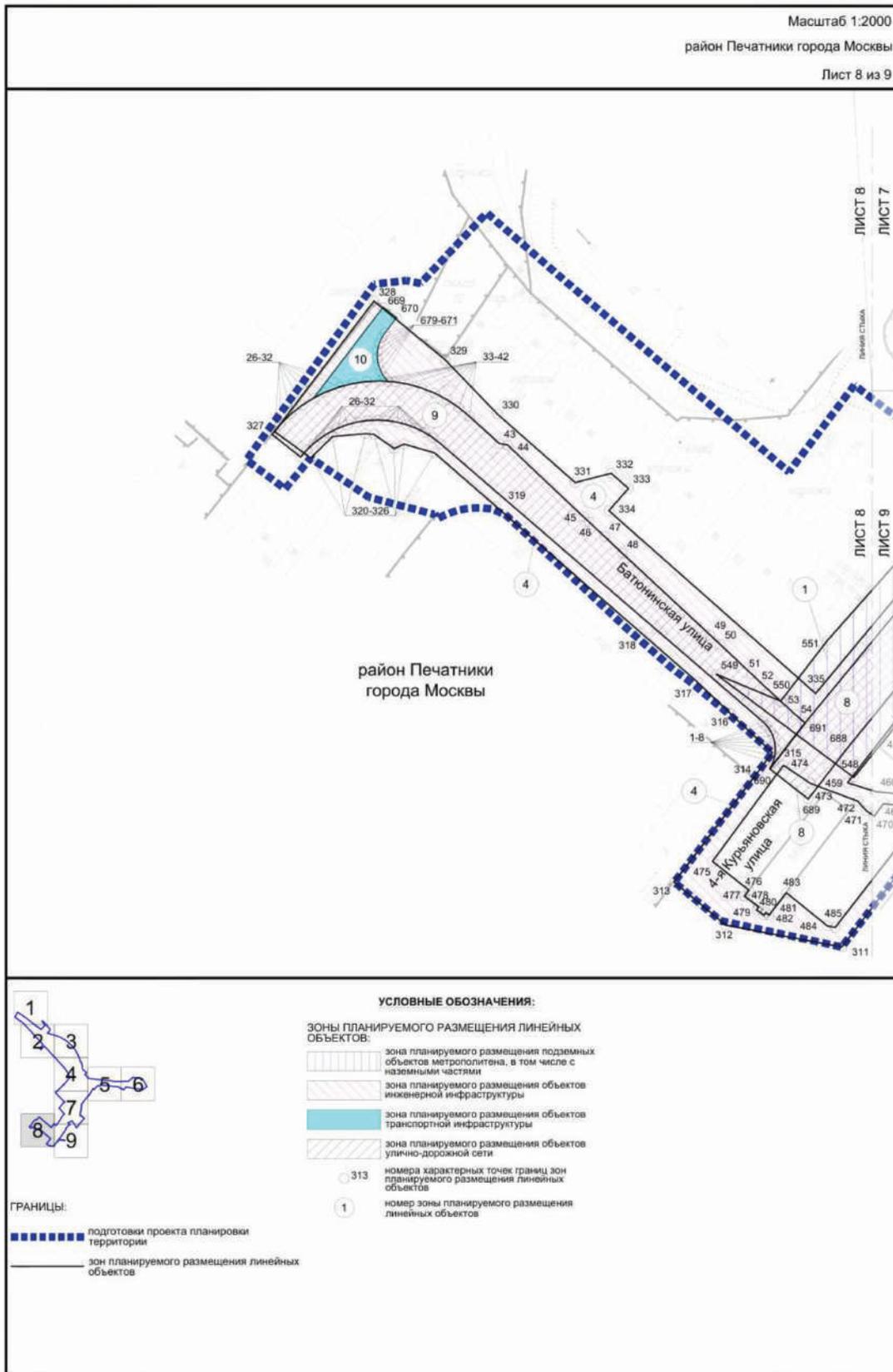
-  231 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  4 номер зоны планируемого размещения линейных объектов

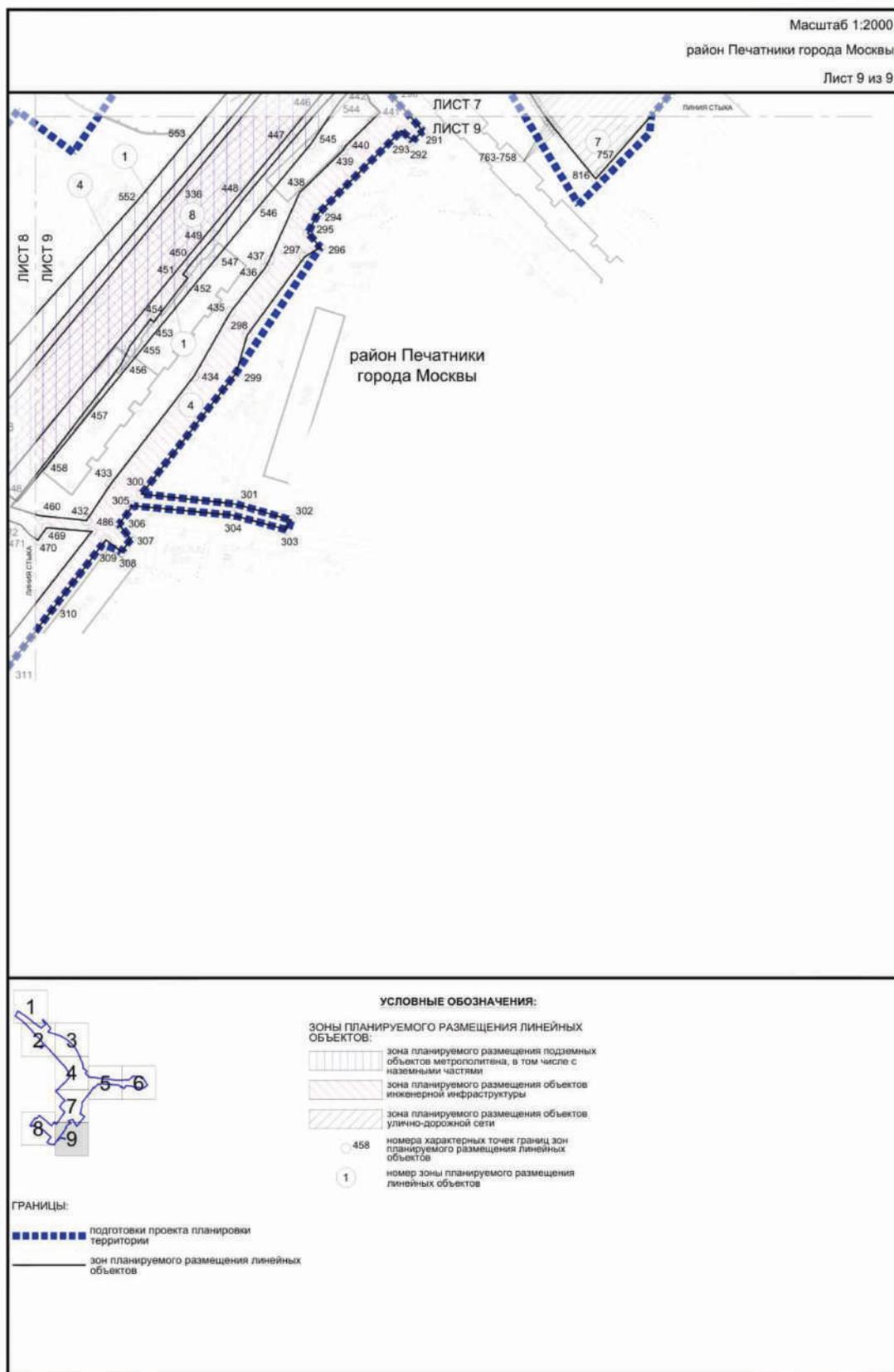


**ГРАНИЦЫ:**

-  границы территории подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов







## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проект планировки территории линейного объекта – участок от проектируемой станции «Кленовый бульвар» до проектируемой станции «Курьяново» проектируемой Бирюлевской линии метрополитена подготовлен на основании Закона города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы» и на основании распоряжения Москомархитектуры от 7 октября 2024 г. № 2048 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок от проектируемой станции «Кленовый бульвар» до проектируемой станции «Курьяново» проектируемой Бирюлевской линии метрополитена».

Территория в границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположена в районе Печатники города Москвы.

Рассматриваемый участок проектируемой Бирюлевской линии метрополитена трассируется от пересечения с рекой Москвой, вдоль Батюнинского проезда и далее до пересечения с Батюнинской улицей.

Протяженность проектируемого участка линии метрополитена уточняется на последующих стадиях проектирования.

Станция метрополитена с рабочим названием «Курьяново» проектируемой Бирюлевской линии метрополитена планируется к размещению на территории между Батюнинским проездом и проектируемым проездом № 5112, вблизи развивающейся территории района Печатники города Москвы. Станция метрополитена проектируется с двумя вестибюлями и выходами к жилой и общественной застройке, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ).

За станцией метрополитена предусматривается размещение оборотных тупиков.

Строительство рассматриваемого участка проектируемой Бирюлевской линии метрополитена позволит:

- обеспечить транспортное обслуживание метрополитеном населения и работающих существующего микрорайона Курьяново и развивающейся территории района Печатники города Москвы, улучшить транспортное обслуживание района Марьино города Москвы. Общая численность населения в зоне влияния станции метрополитена составит 29,8 тыс. чел., количество мест прилегания труда – 23,0 тыс. чел., в том числе 10,6 тыс. чел. в пешей доступности и 12,4 тыс. чел., подъезжающих на НГПТ;

- предоставить пассажирам новые оптимальные пути следования по системе скоростного внеуличного транспорта в комфортных условиях с минимальными затратами времени;

- увеличить провозную способность системы метрополитена, разгрузить южные участки действующих Замоскворецкой и Люблинско-Дмитровской линий метрополитена;

- на перспективу сформировать новую диаметральную линию метрополитена, соединив проектируемую Бирюлевскую линию с проектируемой Рублево-Архангельской линией метрополитена (с учетом сооружения центрального участка от станции «ЗИЛ» до станции «Деловой центр» и продления Бирюлевской линии на территорию Троицкого и Новомосковского административных округов города Москвы);

- уменьшить нагрузку на улично-дорожную сеть района Печатники города Москвы путем снижения количества подвижного состава на маршрутах НГПТ, интенсивности легкового транспорта;

- улучшить экологию Южного и Юго-Восточного административных округов города Москвы.

В целях развития транспортного обеспечения территории проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются мероприятия по развитию улично-дорожной сети вблизи проектируемой станции метрополитена с рабочим названием «Курьяново»:

- строительство магистральной улицы районного значения от Батюнинского проезда до проектируемого проезда № 5112;

- устройство 6 остановочных пунктов НГПТ;
- устройство двух отдельно стоящих, совместных стоянок такси и легкового транспорта;

- устройство велодорожки;

- строительство улицы местного значения от Батюнинской улицы до Батюнинского проезда;

- реконструкция Батюнинской улицы;

- реконструкция проезда внутреннего пользования;

- реконструкция участка проектируемого проезда № 5112 от Шоссейной улицы, строительство участка проектируемого проезда № 5112;

- строительство здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой НГПТ;

- устройство велопарковок;

- устройство пешеходных тротуаров.

В целях развития инженерной инфраструктуры проектом планировки территории линейного объекта предусматриваются следующие мероприятия:

- прокладка канализационных сетей  $D=200-300$  мм;

- перекладка канализационных сетей  $D=192$  мм,  $D=456$  мм,  $D=1200$  мм;

- прокладка водопровода  $2D=100-200$  мм,  $D=200-300$  мм;

- перекладка водопроводов  $D=150$  мм,  $D=315$  мм,  $D=325$  мм,  $D=426$  мм,  $D=500$  мм,  $D=1200$  мм;

- прокладка сетей дождевой канализации  $D=200$  мм,  $D=400$  мм,  $D=500$  мм,  $D=600$  мм;

- перекладка коллектора дождевой канализации  $D=2000$  мм;

- перекладка газопроводов высокого давления  $D=110$  мм,  $D=273$  мм,  $D=300$  мм;

- перекладка теплосети  $2D=100$  мм,  $2D=125$  мм,  $2D=200$  мм,  $2D=500$  мм,  $2D=700$  мм;

- перекладка и прокладка сетей наружного освещения;

- перекладка кабельных линий 0,4–20 кВ;

- прокладка кабельных линий 0,4–20 кВ;

- строительство двух отдельно стоящих трансформаторных подстанций 10(20)/0,4 кВ;

– перекладка 2–отверстной телефонной канализации, а также бронированных кабелей связи;

– строительство 2-отверстной телефонной канализации.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности и эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, которые попадают в зону проведения работ и не подлежат переустройству. Мероприятия по сохранению и реконструкции существующих инженерных коммуника-

ций с разработкой специальных мероприятий определяются на следующих стадиях проектирования.

Общий объем работ по перекладке, переустройству инженерных коммуникаций уточняется на последующих стадиях проектирования.

Проектом планировки территории линейного объекта предусмотрено благоустройство и озеленение территории после завершения строительно-монтажных работ с восстановлением почвенно-растительного слоя.

Предложения по планируемому изъятию в установленном порядке земельных участков, расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, а также установлению сервитута для обеспечения строительства и эксплуатации линейных объектов представлены в проекте межевания территории.

#### Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
1	Основание подготовки проекта планировки территории линейного объекта	1. Закон города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы». 2. Распоряжение Москомархитектуры от 7 октября 2024 г. № 2048 «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта – участок от проектируемой станции «Кленовый бульвар» до проектируемой станции «Курьяново» проектируемой Бирюлевской линии метрополитена»
2	Перечень проектов планировки территории, выполненных на прилегающую территорию	1. Постановление Правительства Москвы от 17 января 2012 г. № 7-ПП «Об утверждении проекта планировки территории объекта природного комплекса № 129 Юго-Восточного административного округа города Москвы». 2. Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2012 г. № 772-ПП «Об утверждении проекта планировки территории объекта природного комплекса № 127 Юго-Восточного административного округа города Москвы «Озелененная территории между левым берегом реки Москвы и проектируемым проездом 4386». 3. Постановление Правительства Москвы от 11 октября 2019 г. № 1319-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – участок Юго-Восточной хорды от улицы Полбина до Курьяновского бульвара». 4. Постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2021 г. № 2194-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной железнодорожными путями Курского направления, Люблинской улицей, улицей Нижние Поля, улицей Перерва». 5. Постановление Правительства Москвы от 20 июля 2022 г. № 1568-ПП «Об утверждении проекта планировки территории многофункциональной зоны № 9 района Печатники города Москвы». 6. Постановление Правительства Москвы от 28 февраля 2023 г. № 322-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта – участок проектируемой Бирюлевской линии метрополитена от проектируемой станции «Кленовый бульвар» до Каширского шоссе»

№п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
3	Категория линейного объекта	Участок линии метрополитена и участки улично-дорожной сети: – магистральная улица общегородского значения 2-го класса – регулируемого движения – Батюнинский проезд; – магистральные улицы районного значения – проектируемый проезд № 5112, планируемая улица на участке от Батюнинского проезда до проектируемого проезда № 5112; – улица местного значения – Батюнинская улица, планируемая улица на участке от Батюнинской улицы до Батюнинского проезда
4	Вид работ	Строительство, реконструкция
5	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Строительство участка проектируемой Бирюлевской линии метрополитена с размещением станции метрополитена с рабочим названием «Курьяново» с размещением оборотных тупиков за станцией. Проектом планировки территории линейного объекта предусматривается строительство и реконструкция участков улично-дорожной сети
6	Планировочные показатели линейных объектов метрополитена и улично-дорожной сети	
6.1	Участок проектируемой станции Бирюлевской линии метрополитена от проектируемой станции «Кленовый бульвар» до проектируемой станции «Курьяново»	Строительство
6.1.1	Протяженность	1 472,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
6.1.2	Количество вестибюлей	2 вестибюля
6.1.3	Загрузка проектируемой станции метрополитена на расчетный срок	«Курьяново»
6.1.3.1	Сутки (тысяч человек)	50,0
6.1.3.2	Утренний час пик всего, в том числе: вход/выход (тысяч человек)	10,2 4,0/6,2
6.2	Проектируемая магистральная улица районного значения от Батюнинского проезда до проектируемого проезда № 5112	Строительство
	Протяженность	392,40 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования)
	Количество полос движения	По две в каждом направлении
	Ширина проезжей части	8,00–11,00 м
	Движение НГПТ	Предусматривается
	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
	Тротуары	Шириной 2,25 м
	Велодорожка	Шириной 2,00 м

№п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.3	Проектируемая улица местного значения на участке от Батюнинской до Батюнинского проезда	Строительство  Протяженность 232,40 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) Количество полос движения По одной в каждом направлении, перед перекрестками по две в одном направлении Ширина проезжей части 7,00–14,00 м Движение НГПТ Не предусматривается Тротуары Шириной 2,00–2,25 м Велодорожка Шириной 2,00 м
6.4	Батюнинская улица	Реконструкция  Протяженность 266,20 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) Количество полос движения По одной в каждом направлении Ширина проезжей части 7,50–10,00 м Движение НГПТ Не предусматривается Тротуары Шириной 3,00 м с одной стороны
6.5	Проезд внутреннего пользования	Реконструкция  Протяженность 36,80 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) Количество полос движения По одной в каждом направлении Ширина проезжей части 7,00 м Движение НГПТ Не предусматривается Тротуары Не предусматриваются
6.6	Участок проектируемого проезда № 5112 от Шоссейной улицы	Реконструкция  Протяженность 975,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) Количество полос движения По две в каждом направлении Ширина проезжей части 14,50 м Движение НГПТ Предусматривается Остановочные пункты НГПТ Предусматриваются Тротуары Шириной 2,25 м
6.7	Участок проектируемого проезда № 5112	Строительство  Протяженность 285,00 м (подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования) Количество полос движения По две в каждом направлении Ширина проезжей части 14,50 м Движение НГПТ Предусматривается Остановочные пункты НГПТ Предусматриваются Тротуары Шириной 2,25 м

№п/п	Перечень основных планировочных характеристик	Содержание планировочных характеристик
1	2	3
6.8	Здание конечной станции с отстойно-разворотной площадкой НГПТ	Строительство
	Площадь отстойно-разворотной площадки	4 715,00 кв. м
	Здание конечной станции	500,00 кв. м
7	Организация движения транспорта и пешеходов	Проектом предусмотрены средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в том числе для маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
7.1	Светофорные объекты	Предусматриваются
7.2	Остановочные пункты НГПТ	Предусматриваются
7.3	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются у остановочных пунктов НГПТ и на регулируемых пересечениях улично-дорожной сети
7.4	Корректировка маршрутной сети НГПТ	Предусматривается
8	Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	Предусматриваются

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на территории района Печатники города Москвы.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

**2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Павильоны над лестничными ходами	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
2	Лифтовые павильоны	Строительство

№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
3	Вентиляционные киоски	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
4	Наземные вестибюли	Строительство
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 20 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
5	Здание конечной станции с отстойно-разворотной площадкой НППТ	Строительство
	Площадь участка	4 715 кв. м
	Площадь застройки	500,00 кв. м
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 10,0 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается
	Минимальные отступы от границ земельных участков	Не устанавливаются
6	Трансформаторная подстанция	Строительство
	Количество	2 шт.
	Площадь участка	100,00 кв. м
	Площадь застройки	Не устанавливается
	Предельная высота объектов капитального строительства	Не более 15 м
	Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Не устанавливается

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 4 апреля 2023 г. № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации» город Москва не относится к историческому поселению, имеющему особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

В связи с этим требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются.

**2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений, объектов, строительство которых не завер-

шено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории линейного объекта, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов должны быть предусмотрены на следующих стадиях проектирования.

**2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах подготовки проекта планировки территории линейного объекта расположены зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 37 и № 41, границы которых утверждены постановлением Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)».

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должно осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,

указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

### 2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории линейного объекта потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды, в том числе инженерную защиту территории от затопления и подтопления.

В составе проекта строительства участка линии метрополитена необходимо выполнить расчет уровней вибрации в жилых помещениях. При превышении нормативных показателей вибрации предусмотреть мероприятия, связанные с применением противовибрационного устройства путей.

### 2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия содержат сведения ограниченного доступа – не приводятся.

### 2.9. Перечень зон планируемого размещения линейных объектов к чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов и чертежу границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
1	Зона планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями	Объекты метрополитена	104355	1472
2	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	4715	80
3	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Объекты улично-дорожной сети	50100	1260
4	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	148329	2367
5	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Объекты улично-дорожной сети	15162	390
6	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	8837	344
7	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Объекты улично-дорожной сети	10371	128
8	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Объекты улично-дорожной сети	6856	323
9	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	Объекты улично-дорожной сети	3940	266

№ зоны на чертеже	Назначение зоны планируемого размещения объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта	
			Площадь, кв. м	Протяженность, м
1	2	3	4	5
10	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	400	46
11	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	11652	337
12	Зона планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями	Объекты метрополитена	3810	107
13	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	100	10
14	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры	100	10

### 2.10. Перечень мероприятий по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения

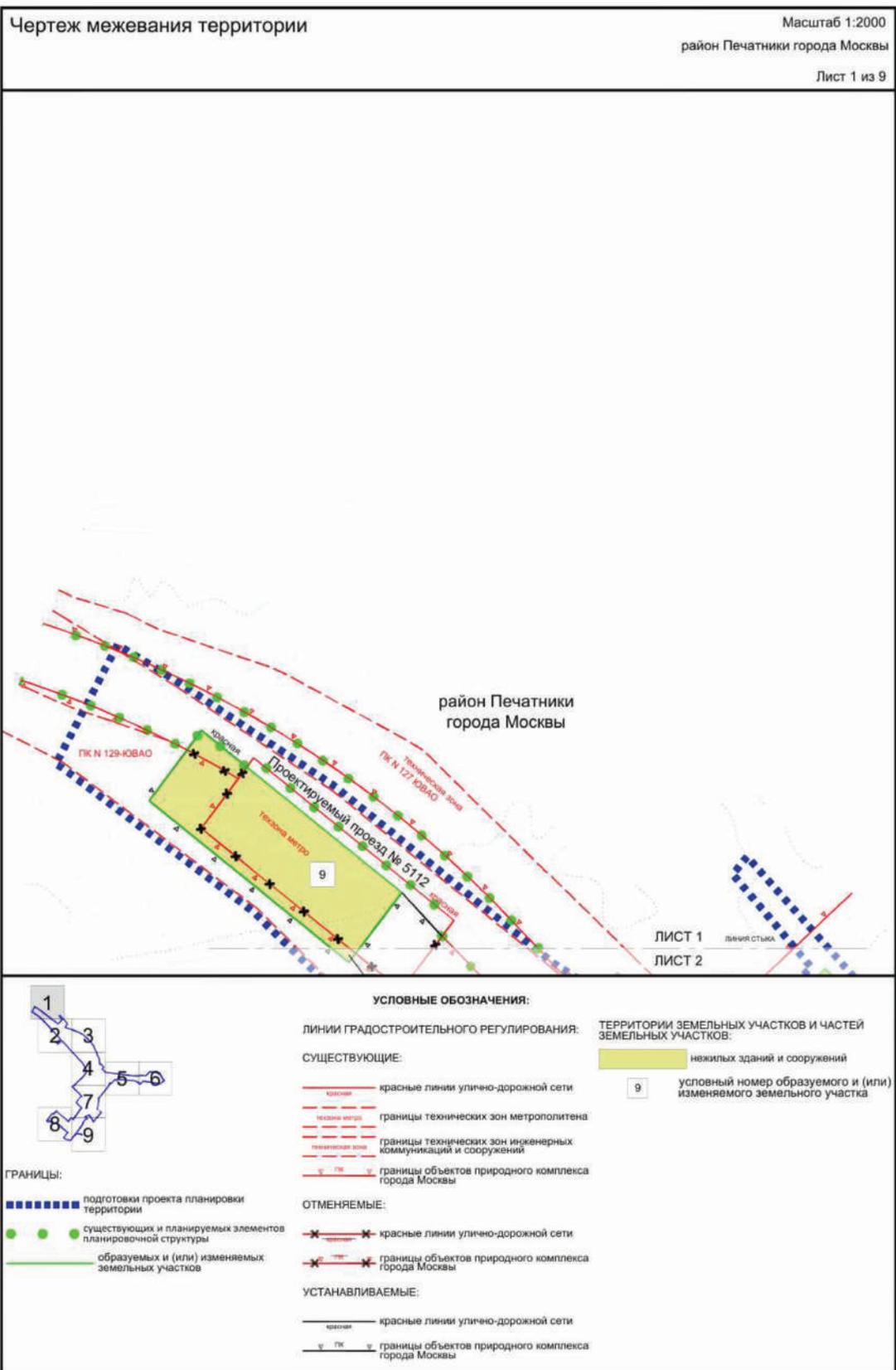
Мероприятия, предусмотренные проектом планировки территории линейного объекта, планируются к реализации в один этап:

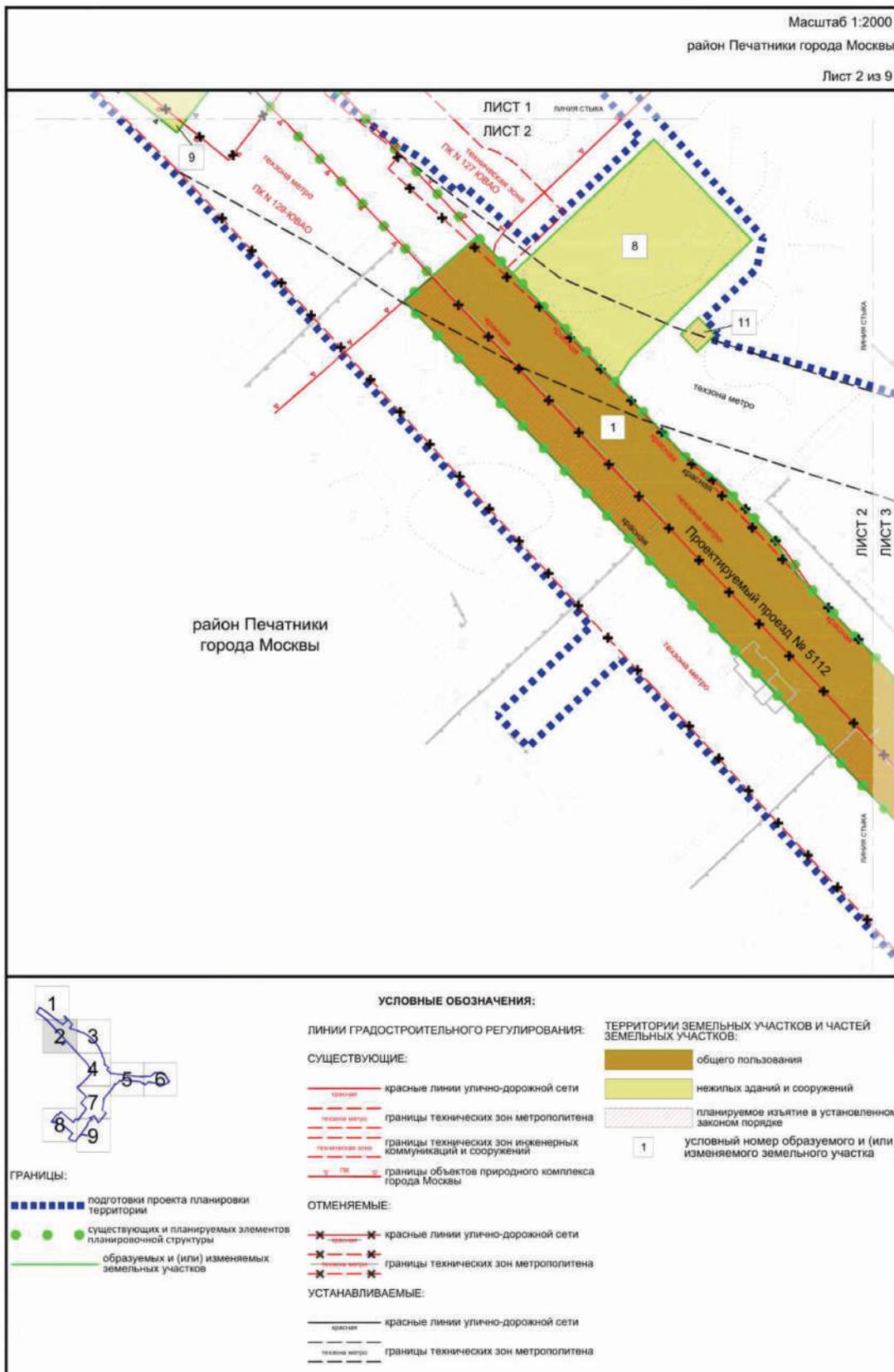
- строительство участка проектируемой Бирюлевской линии метрополитена;
- строительство станции с рабочим названием «Курьяново» проектируемой Бирюлевской линии метрополитена;
- строительство магистральной улицы районного значения от Батюнинского проезда до проектируемого проезда № 5112;
- устройство 6 остановочных пунктов НГПТ;
- устройство двух отдельно стоящих, совместных стоянок такси и легкового транспорта;
- устройство велодорожки;

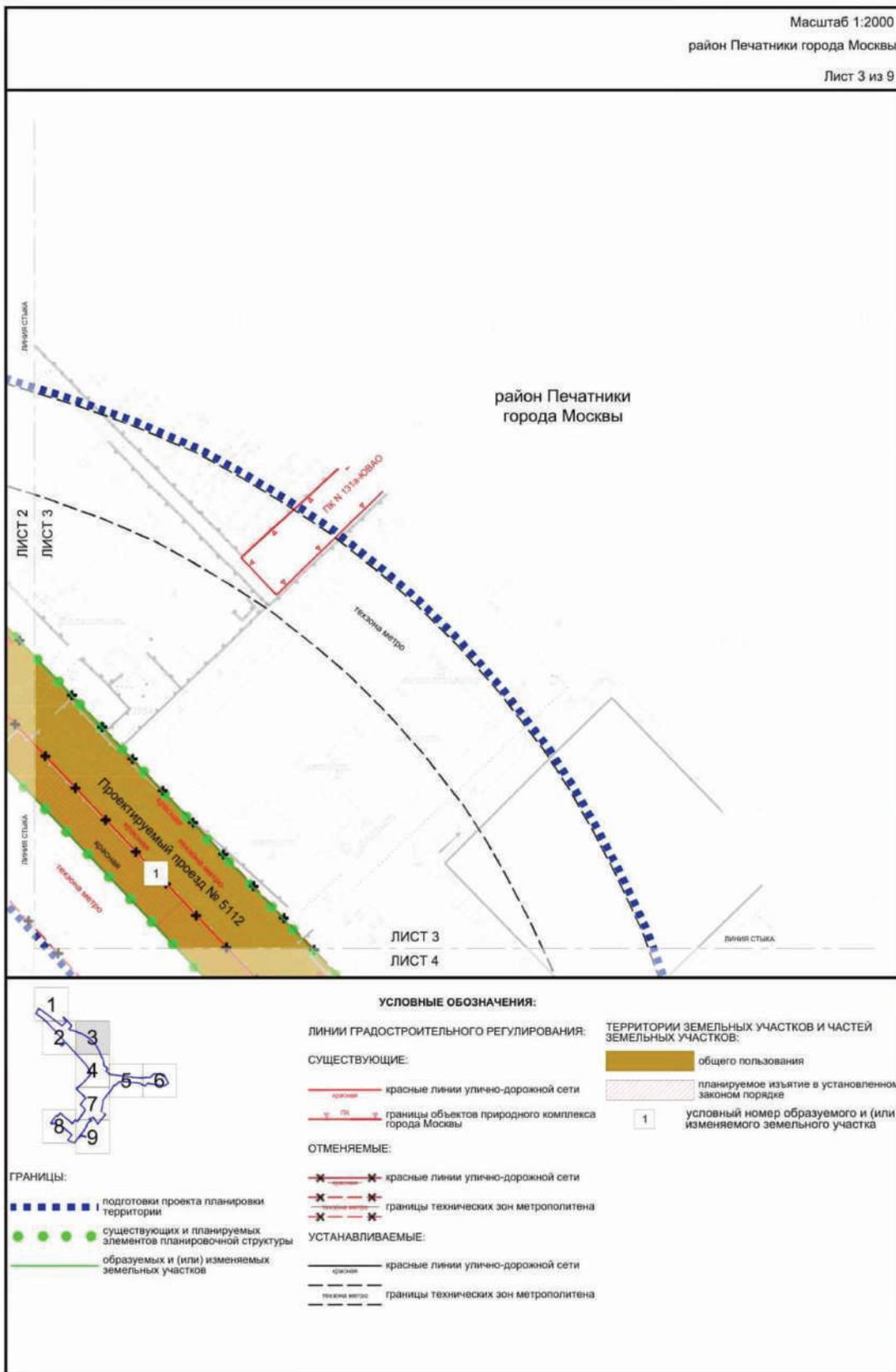
- строительство улицы местного значения от Батюнинской улицы до Батюнинского проезда;
- реконструкция Батюнинской улицы;
- реконструкция проезда внутреннего пользования;
- реконструкция участка проектируемого проезда № 5112 от Шоссейной улицы, строительство участка проектируемого проезда № 5112;
- строительство здания конечной станции с отстойно-разворотной площадкой НГПТ;
- устройство велопарковок;
- устройство пешеходных тротуаров;
- строительство двух отдельно стоящих трансформаторных подстанций;
- прокладка и перекладка инженерных коммуникаций;
- благоустройство территории.

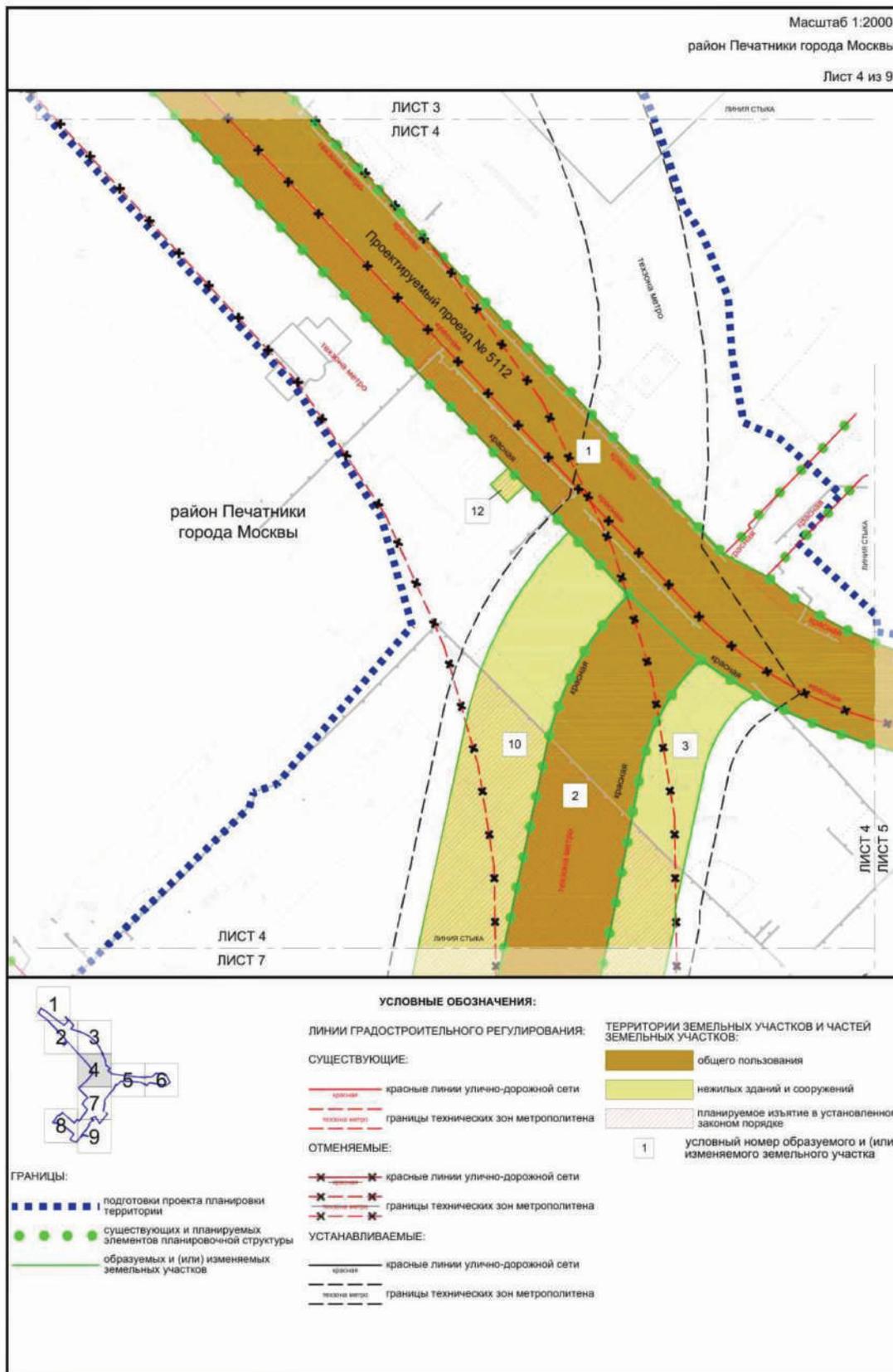
## 3. Проект межевания территории

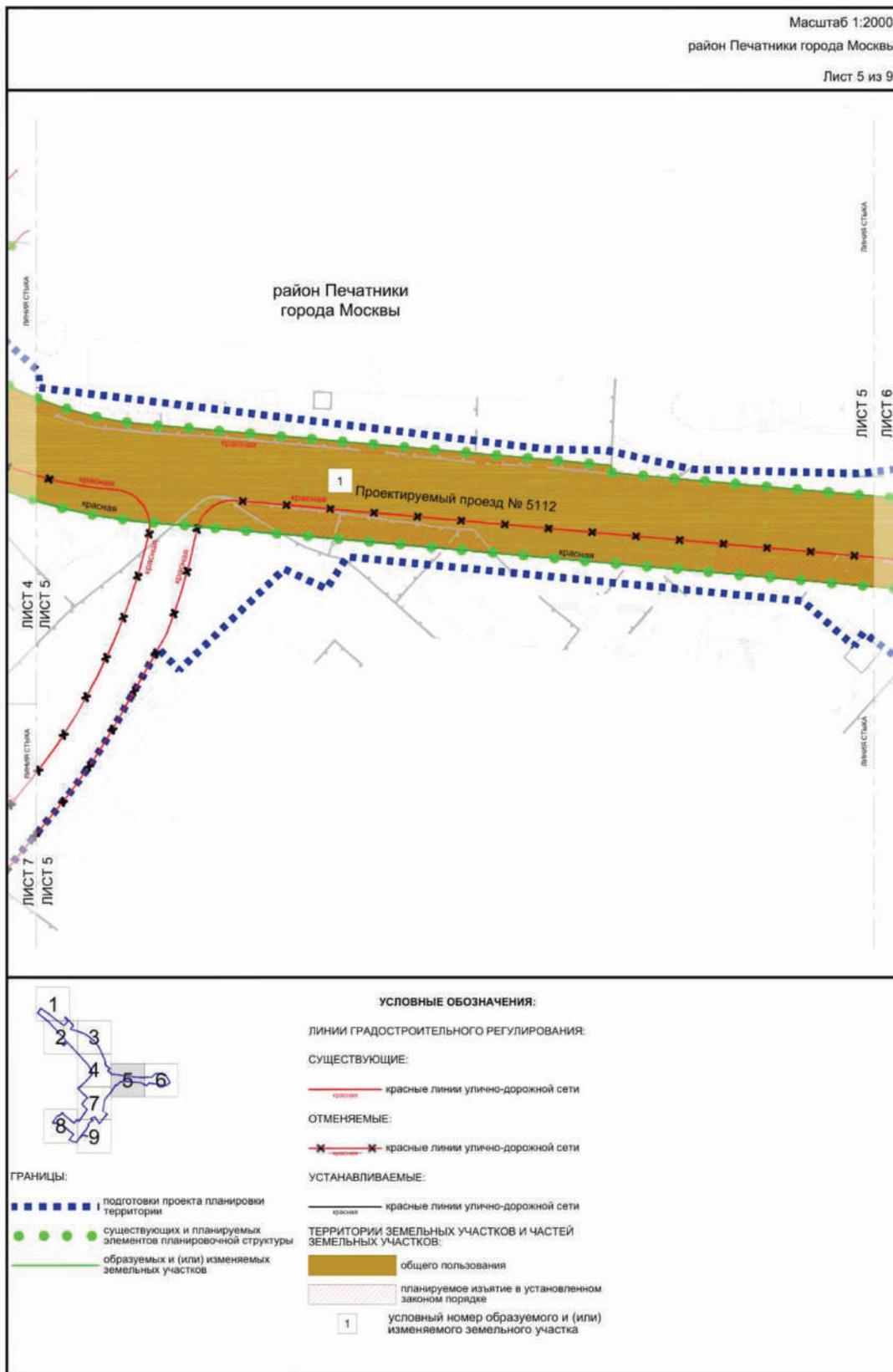
### 3.1. Графическая часть

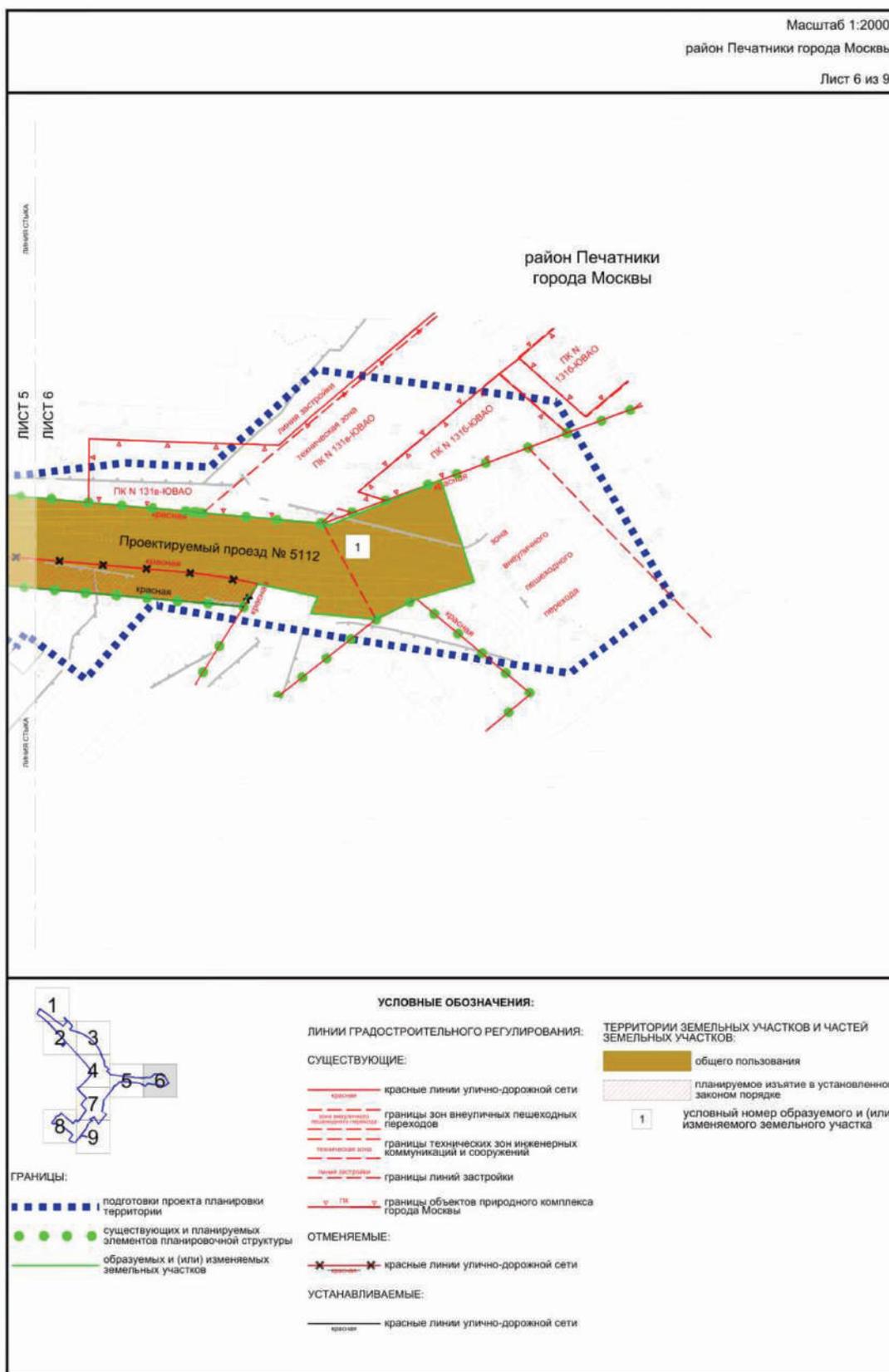


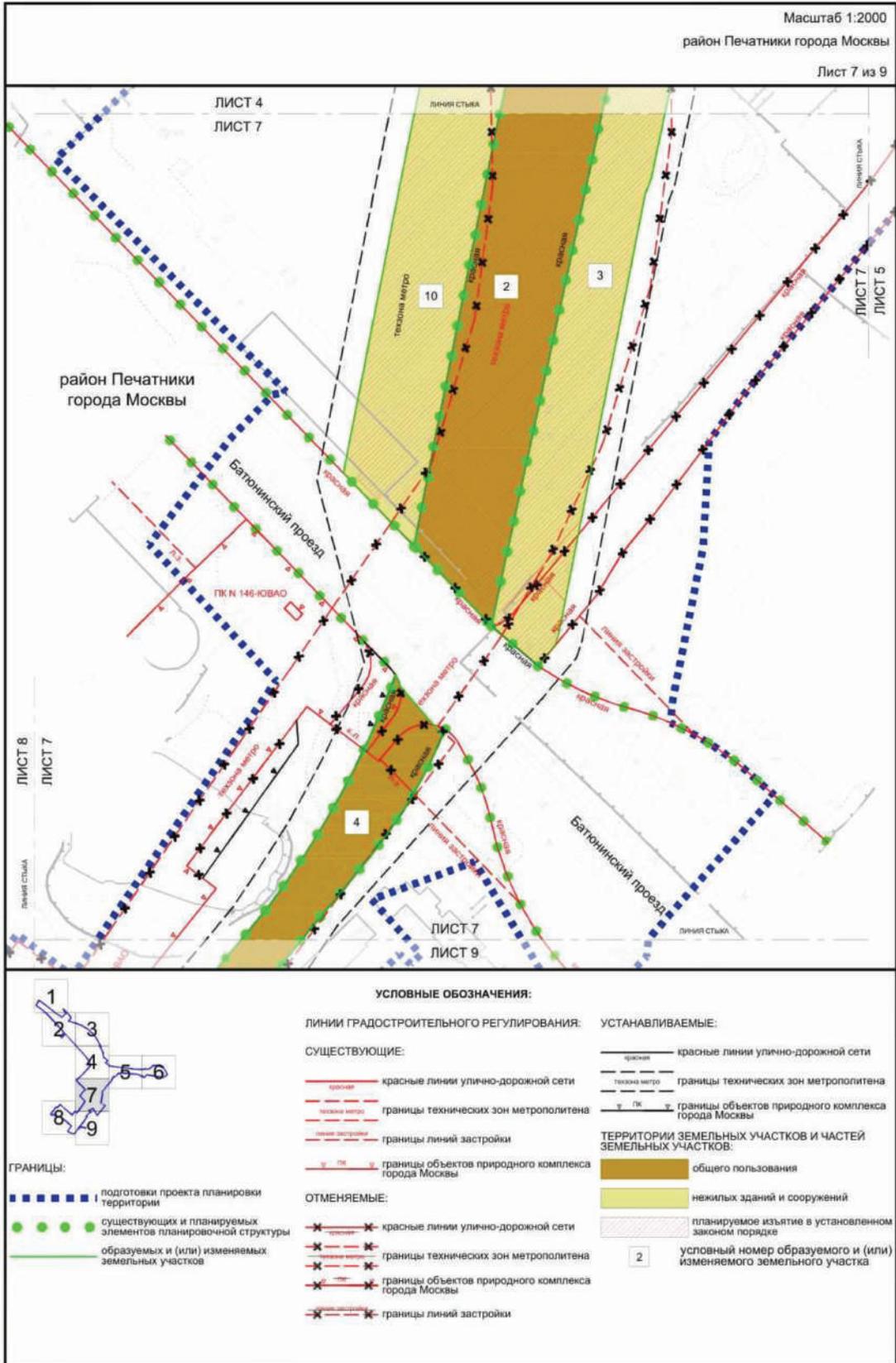








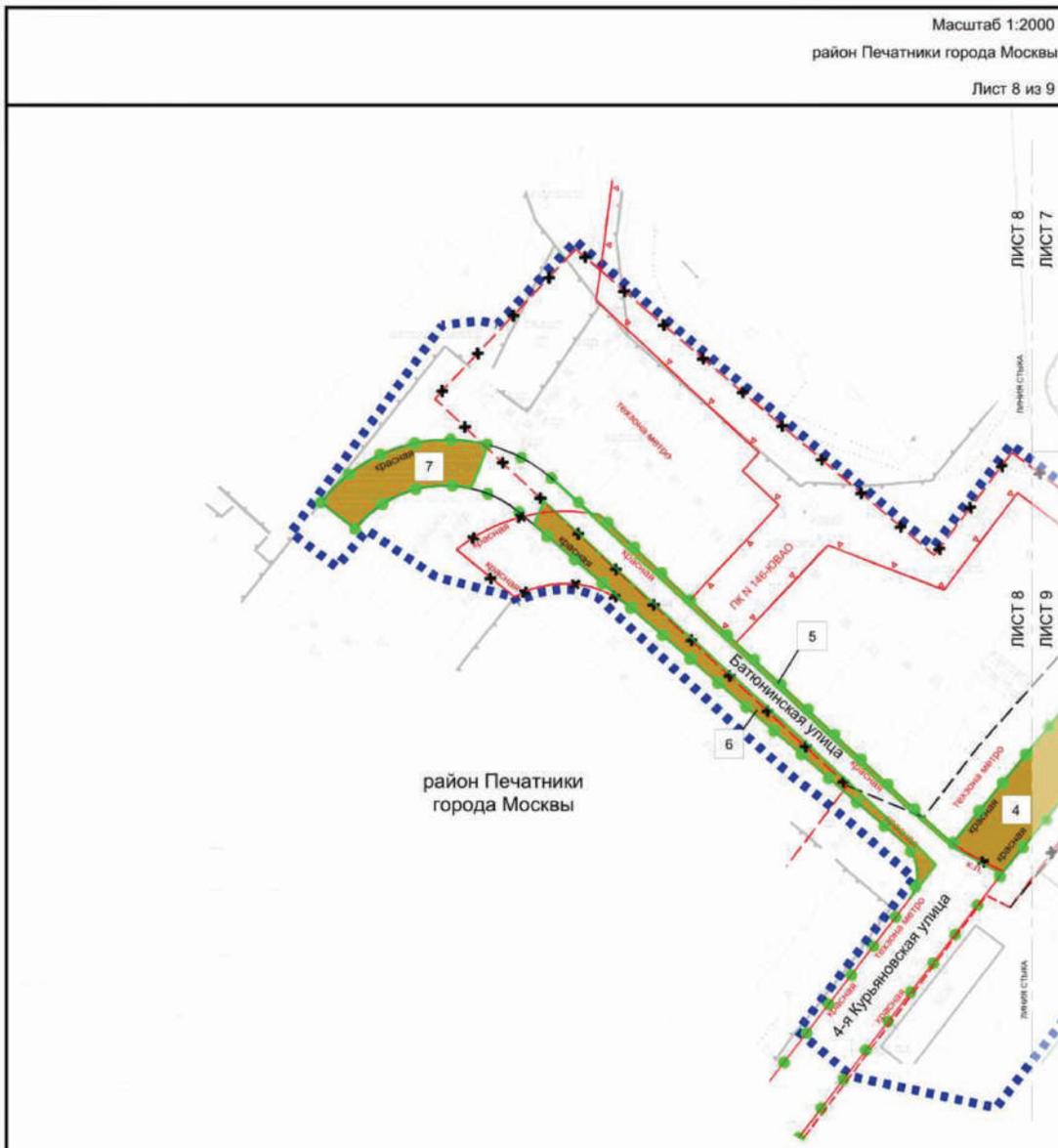




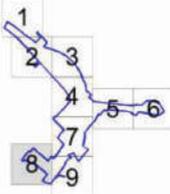
Масштаб 1:2000

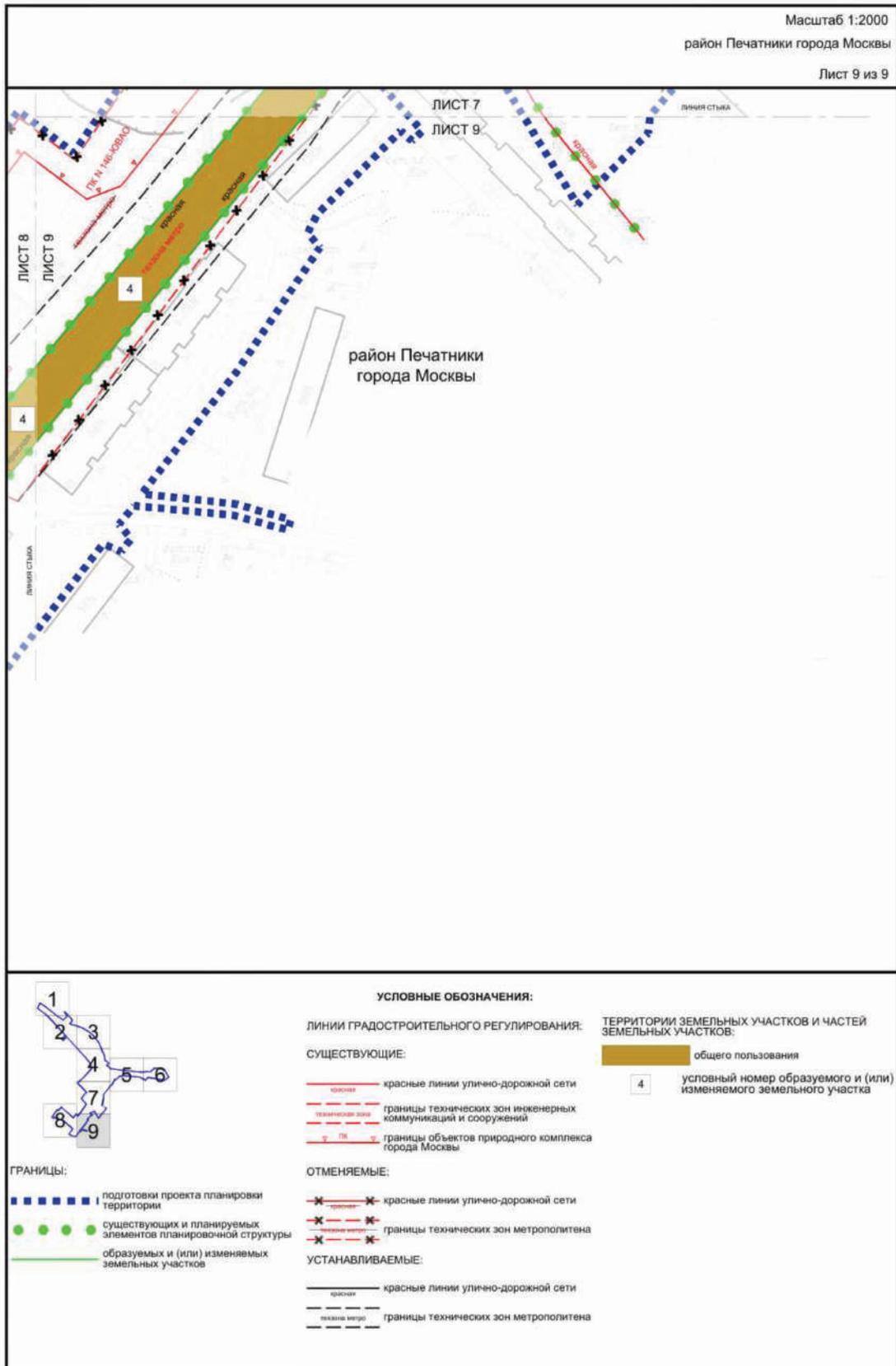
район Печатники города Москвы

Лист 8 из 9



район Печатники  
города Москвы

	<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:</b>	
	<p><b>ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:</b></p> <p><b>СУЩЕСТВУЮЩИЕ:</b></p> <p> красные линии улично-дорожной сети</p> <p> границы технических зон метрополитена</p> <p> границы объектов природного комплекса города Москвы</p>	
	<p><b>ОТМЕНЯЕМЫЕ:</b></p> <p> красные линии улично-дорожной сети</p> <p> границы технических зон метрополитена</p>	
<p><b>ГРАНИЦЫ:</b></p> <p> подготовки проекта планировки территории</p> <p> существующих и планируемых элементов планировочной структуры</p> <p> образуемых и (или) изменяемых земельных участков</p>	<p><b>ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:</b></p> <p> общего пользования</p> <p> условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка</p>	
<p><b>УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ:</b></p> <p> красные линии улично-дорожной сети</p> <p> границы технических зон метрополитена</p>		



## 3.2. Пояснительная записка

## 3.2.1. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков к чертежу межевания территории

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
1	1-63	77:04:0003012:23; 77:04:0003012:12; 77:04:0003012:2210; 77:04:0003012:40; 77:04:0003012:71; 77:04:0003012:33; 77:04:0003012:7; 77:04:0003012:1009; 77:04:0003012:83; 77:04:0003012:87; 77:04:0003012:42; 77:04:0003012:1004; 77:04:0003012:20 77:04:0003012:73; 77:04:0003012:57	49 864	Перераспределение земельных участков: 77:04:0003012:23; 77:04:0003012:12; 77:04:0003012:12; 77:04:0003012:2210; 77:04:0003012:40; 77:04:0003012:71; 77:04:0003012:33; 77:04:0003012:7; 77:04:0003012:1009; 77:04:0003012:83; 77:04:0003012:87; 77:04:0003012:42; 77:04:0003012:1004; 77:04:0003012:20 77:04:0003012:73; 77:04:0003012:57 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:04:0003012:23 – изъятие 2 079 кв. м; 77:04:0003012:12 – изъятие 1 460 кв. м; 77:04:0003012:2210 – изъятие 2 333 кв. м; 77:04:0003012:40 – изъятие 388 кв. м; 77:04:0003012:71 – изъятие 903 кв. м; 77:04:0003012:33 – изъятие 1 195 кв. м; 77:04:0003012:7 – изъятие 964 кв. м; 77:04:0003012:1009 – изъятие 1 027 кв. м; 77:04:0003012:83 – изъятие 749 кв. м; 77:04:0003012:87 – изъятие 28 кв. м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
2	1-46	77:04:0003012:42; 77:04:0003012:6; 77:04:0003012:37	13 592	Перераспределение земельных участков: 77:04:0003012:42; 77:04:0003012:6; 77:04:0003012:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	77:04:0003012:37 – изъятие 10 519 кв. м
3	1-48	77:04:0003012:13; 77:04:0003012:42; 77:04:0003012:6; 77:04:0003012:37; 77:04:0003012:73; 77:04:0003012:78; 77:04:0003012:25	8 837	Перераспределение земельных участков: 77:04:0003012:13; 77:04:0003012:42; 77:04:0003012:6; 77:04:0003012:37; 77:04:0003012:73; 77:04:0003012:78; 77:04:0003012:25 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	77:04:0003012:13 – изъятие 233 кв. м 77:04:0003012:37 – изъятие 6 008 кв. м; 77:04:0003012:78 – изъятие 632 кв. м

Условный номер образуемого и изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и изменяемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
4	1-35	77:04:0003013:35	6 316	Перераспределение земельного участка: 77:04:0003013:35 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
5	1-21	-	276	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
6	1-23	-	1 006	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	-
7	1-30	77:04:0003013:1000	861	Перераспределение земельного участка: 77:04:0003013:1000	Отнесен	-

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
8	1-5	-	4 715	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
9	1-4	-	3 809	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Не отнесен	-
10	1-52	77:04:0003012:42; 77:04:0003012:6; 77:04:0003012:37	11 646	Перераспределение земельных участков: 77:04:0003012:42; 77:04:0003012:6; 77:04:0003012:37 и земель, 77:04:0003012:37 и земель,	Не отнесен	77:04:0003012:37 – изъятие 9 072 кв. м

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Номера характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие
1	2	3	4	5	6	7
				государственная собственность на которые не разграничена		
11	1-4	77:04:0003012:1825	100	Раздел земельного участка 77:04:0003012:1825	Не отнесен	77:04:0003012:1825 – изъятие 100 кв. м
12	1-4	77:04:0003012:71	100	Раздел земельного участка 77:04:0003012:71	Не отнесен	77:04:0003012:71 – изъятие 100 кв. м

**3.2.2. Перечень существующих земельных участков, предлагаемых проектом межевания территории к изъятию для размещения линейных объектов**

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:04:0003012:42 (г. Москва, Проектируемый проезд № 5112, вл. 12А)	77:04:0003012:1064 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Проектируемый 5112-й, дом 12А); 77:04:0003012:2208 (Российская Федерация, г. Москва, ЮВАО, район Печатники, проезд Проектируемый 5112-й, вл.10)
2	77:04:0003012:73 (г. Москва, проезд Проектируемый № 5112)	-
3	77:04:0003012:6 (г. Москва, пр. пр. № 5112, вл. 12А, стр. 2)	77:04:0003006:5433 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, дом 12А, строение 2)
4	77:04:0003012:57 (г. Москва, Проектируемый проезд 5112, вл. 6)	77:05:0002007:5323 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Проектируемый 5112-й, Дом 6, Строение 1); 77:05:0002007:5328 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Проектируемый 5112-й, дом 6)

**3.2.3. Перечень земельных участков, в отношении которых проектом межевания территории предлагается установление сервитута или публичного сервитута, для размещения линейных объектов**

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута, их адреса или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
1	77:04:0003012:2240 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Печатники, улица Шоссейная, земельный участок 98Б)	-
2	77:04:0003013:14 (г. Москва, ул. 4-я Курьяновская, вл. 2)	77:04:0003013:1150 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица 4-я Курьяновская, дом 2, строение 4); 77:04:0003013:1151 (Российская Федерация, ород Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица 4-я Курьяновская, дом 2, строение 5) 77:04:0003013:1152 (Москва, Печатники, ул. Курьяновская 4-я, д. 2, строен. 6)
3	77:04:0003012:44 (г. Москва, ул. Шоссейная, д. 90, стр. 72)	77:04:0003012:1023 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Шоссейная, дом 90, строение 72)
4	77:04:0003012:74 (г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 90)	-

1	2	3
5	77:04:0003012:37 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, земельный участок 11)	77:05:0002007:5325 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 11, Строение 7); 77:04:0003012:1013 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 11, Строение 8); 77:04:0003012:1014 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 11, Строение 9); 77:04:0003012:1045 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 11, Строение 4); 77:04:0003012:1012 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 11, Строение 12); 77:05:0002007:5330 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 11, Строение 14); 77:04:0003012:1852 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 11, Строение 13); 77:04:0003012:1830 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 11, Строение 11); 77:04:0003012:1011 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 11, Строение 6); 77:04:0003012:1046 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 11, Строение 5); 77:04:0003012:1850 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 11, Строение 3); 77:04:0003012:1086 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 11, Строение 2); 77:04:0003012:1044 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 11, Строение 1)
6	77:04:0003012:1825 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Проектируемый 5112-й, земельный участок 2/1)	77:08:0010004:11656 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, улица 3-я Хорошёвская, дом 17)
7	77:04:0003012:2225 (Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Печатники, улица Шоссейная, земельный участок 90А)	-
8	77:04:0003013:35 (г. Москва, ул. Батюнинская, дом 10)	77:04:0003013:1011 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Батюнинская, дом 10)
9	77:04:0003012:12 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Проектируемый 5112-й, земельный участок 10А)	-
10	77:04:0003013:1000 (г. Москва, ул. Батюнинская, вл.14)	-

1	2	3
11	77:04:0003012:13 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, земельный участок 41)	77:04:0003012:1125 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 13, Строение 1); 77:04:0003012:1129 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 13, Строение 8); 77:04:0003012:1048 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 13, Строение 2); 77:04:0003012:1127 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 13, Строение 3); 77:04:0003012:1840 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 13, Строение 4); 77:04:0003012:1047 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 13, Строение 5); 77:04:0003012:1128 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 13, Строение 7)
12	77:04:0003012:33 (г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 90)	77:04:0003012:1106 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Шоссейная, дом 90, строение 1)
13	77:04:0003011:36 (г. Москва, 1-й Курьяновский проезд, вл. 19, корп. 1-4, вл. 19, стр. 1)	77:04:0003011:2372 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 1-й Курьяновский, дом 19, корпус 4); 77:04:0003011:2376 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 1-й Курьяновский, Дом 19, Корпус 1); 77:04:0003011:2375 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 1-й Курьяновский, Дом 19, Корпус 2); 77:04:0003011:2374 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд 1-й Курьяновский, Дом 19, Корпус 3)
14	77:04:0003012:67 (г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 90, стр. 17)	77:04:0003012:1088 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Шоссейная, дом 90, строение 17)
15	77:04:0003012:2236 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Проектируемый 5112-й, земельный участок 2А)	77:04:0003012:1081 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Проектируемый 5112-й, дом 2, строение 2); 77:04:0003012:1841 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Проектируемый 5112-й, дом 2, строение 6)
16	77:04:0003012:87 (г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 90)	77:04:0003012:1087 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Шоссейная, дом 90, строение 57); 77:04:0003012:1820 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Шоссейная, Дом 90, Строение 73); 77:04:0003012:2192 (Российская Федерация, г. Москва, ул. Шоссейная, д.90); 77:04:0003012:2193 (Российская Федерация, г. Москва, ул. Шоссейная, д. 90); 77:04:0003012:2191 (Российская Федерация, г. Москва, ул. Шоссейная, д.90)

1	2	3
17	77:04:0003012:40 (г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 90, стр. 63)	77:04:0003012:1117 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Шоссейная, дом 90, строение 63)
18	77:04:0003012:78 (адресные ориентиры: Проектируемый проезд № 5113, вл. 4)	-
19	77:04:0003012:71 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, земельный участок 9)	77:04:0003012:1133 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 9, Строение 6); 77:04:0003012:1134 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 9, Строение 5); 77:04:0003012:1015 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 9, Строение 4); 77:04:0003012:1132 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 9, Строение 1); 77:04:0003012:1136 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, Дом 9, Строение 3)
20	77:04:0003012:25 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, земельный участок 13А)	-

#### 3.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков содержит сведения, составляющие государственную тайну, – не приводится.

#### 3.2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
1	-76.33	13109.65
2	-57.09	13099.53
3	-41.85	13090.87
4	-25.47	13080.34
5	-1.07	13061.43
6	17.73	13044.78
7	34.59	13027.82
8	46.76	13013.79
9	63.90	12992.33
10	75.59	12974.64
11	86.45	12956.70
12	97.00	12937.71

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
13	107.80	12912.64
14	117.01	12887.12
15	127.03	12854.82
16	141.84	12803.22
17	144.47	12806.08
18	150.36	12800.56
19	170.85	12821.93
20	183.59	12824.53
21	270.13	12747.57
22	262.81	12741.77
23	224.55	12774.02
24	181.19	12728.54

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
25	204.76	12701.77
26	202.39	12698.56
27	214.84	12685.85
28	226.58	12667.66
29	298.56	12578.59
30	342.09	12513.21
31	357.13	12488.69
32	308.10	12463.29
33	307.27	12464.93
34	247.48	12544.50
35	213.05	12579.47
36	208.93	12583.66
37	135.21	12651.50
38	24.03	12753.80
39	-12.32	12715.43
40	-25.50	12728.09
41	10.58	12766.18
42	-1.35	12777.16
43	-217.11	12975.70
44	-251.34	12998.33
45	-270.88	13011.25
46	-315.30	13024.02
47	-380.39	12968.42
48	-383.82	12958.89
49	-389.98	12957.07
50	-449.29	12896.04
51	-453.25	12891.97
52	-453.52	12891.69
53	-466.16	12878.65
54	-489.51	12901.76
55	-542.34	12953.85
56	-561.90	12973.65
57	-563.25	12967.92

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
58	-581.65	12950.19
59	-624.65	12917.17
60	-680.90	12969.48
61	-706.55	12951.74
62	-783.13	12898.77
63	-802.43	12885.41
64	-785.20	12862.60
65	-820.79	12835.72
66	-738.19	12738.60
67	-723.34	12721.49
68	-714.69	12711.52
69	-743.56	12684.32
70	-742.36	12678.34
71	-743.88	12665.27
72	-815.79	12612.76
73	-827.72	12628.59
74	-815.03	12639.18
75	-831.14	12663.09
76	-838.11	12689.90
77	-837.84	12690.15
78	-839.92	12691.34
79	-838.57	12693.88
80	-837.31	12696.97
81	-836.38	12700.16
82	-835.77	12703.43
83	-835.49	12706.75
84	-835.54	12710.08
85	-835.93	12713.38
86	-838.22	12719.18
87	-884.82	12769.09
88	-901.62	12788.24
89	-907.21	12795.81
90	-918.92	12809.89

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
91	-935.68	12828.90
92	-945.20	12821.79
93	-988.66	12788.60
94	-1004.48	12807.59
95	-1015.27	12857.46
96	-963.28	12897.55
97	-966.41	12905.04
98	-961.24	12909.10
99	-955.19	12904.18
100	-947.62	12910.36
101	-951.46	12950.95
102	-957.62	12973.84
103	-953.43	12974.97
104	-946.87	12952.37
105	-942.72	12913.49
106	-892.69	12952.53
107	-841.32	12986.98
108	-835.44	12981.89
109	-827.81	12985.78
110	-793.42	13020.26
111	-797.51	13024.99
112	-793.58	13029.14
113	-770.91	13008.97
114	-755.33	13051.38
115	-823.83	13093.14
116	-794.39	13122.36
117	-787.13	13123.09
118	-728.07	13175.07
119	-718.86	13164.60
120	-717.73	13163.29
121	-716.61	13161.97
122	-715.51	13160.64
123	-714.44	13159.28

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
124	-713.36	13157.89
125	-712.34	13156.53
126	-711.31	13155.14
127	-710.31	13153.73
128	-709.33	13152.31
129	-708.37	13150.87
130	-707.43	13149.42
131	-706.50	13147.96
132	-705.60	13146.48
133	-704.72	13144.99
134	-703.86	13143.49
135	-703.02	13141.98
136	-702.16	13140.39
137	-701.33	13138.78
138	-700.52	13137.16
139	-699.73	13135.53
140	-698.97	13133.89
141	-698.23	13132.24
142	-698.18	13132.11
143	-689.57	13132.98
144	-625.70	13145.72
145	-582.20	13148.12
146	-565.52	13160.65
147	-562.42	13163.07
148	-560.11	13164.92
149	-557.82	13166.79
150	-497.27	13217.05
151	-491.56	13221.87
152	-485.73	13226.52
153	-479.76	13231.01
154	-473.68	13235.33
155	-467.47	13239.48
156	-461.15	13243.45

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
157	-454.72	13247.25
158	-448.18	13250.86
159	-425.07	13264.02
160	-433.92	13272.53
161	-392.42	13315.70
162	-400.48	13333.00
163	-387.38	13341.59
164	-405.54	13528.62
165	-424.09	13549.64
166	-418.36	13553.44
167	-436.99	13578.37
168	-412.10	13600.45
169	-406.91	13605.09
170	-406.69	13608.48
171	-407.34	13609.66
172	-420.55	13687.56
173	-434.57	13777.95
174	-403.59	13819.78
175	-322.89	13772.46

№ точки	Координаты точки (Система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-77))	
	X	Y
1	2	3
176	-309.95	13673.59
177	-349.89	13629.67
178	-348.16	13594.78
179	-353.27	13551.50
180	-351.49	13483.52
181	-343.69	13447.67
182	-343.22	13422.88
183	-318.06	13215.23
184	-311.31	13214.80
185	-281.25	13182.23
186	-261.55	13200.02
187	-238.29	13174.53
188	-231.93	13160.12
189	-204.17	13155.41
190	-180.80	13153.88
191	-155.29	13143.33
192	-142.84	13135.21
193	-123.39	13129.07
194	-99.96	13120.61

**3.2.6. Виды разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории линейного объекта**

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
1	2	3
1	1	12.0.1, 12.0.2
2	2	12.0.1, 12.0.2
3	3	7.6
4	4	12.0.1, 12.0.2
5	5	12.0.1, 12.0.2
6	6	12.0.1, 12.0.2
7	7	12.0.1, 12.0.2

№ п/п	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования <sup>1</sup>
8	8	7.2.2, 7.2.3, 12.0.1
9	9	7.6
10	10	7.6
11	11	3.1.1
12	12	3.1.1

<sup>1</sup> – Описание видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

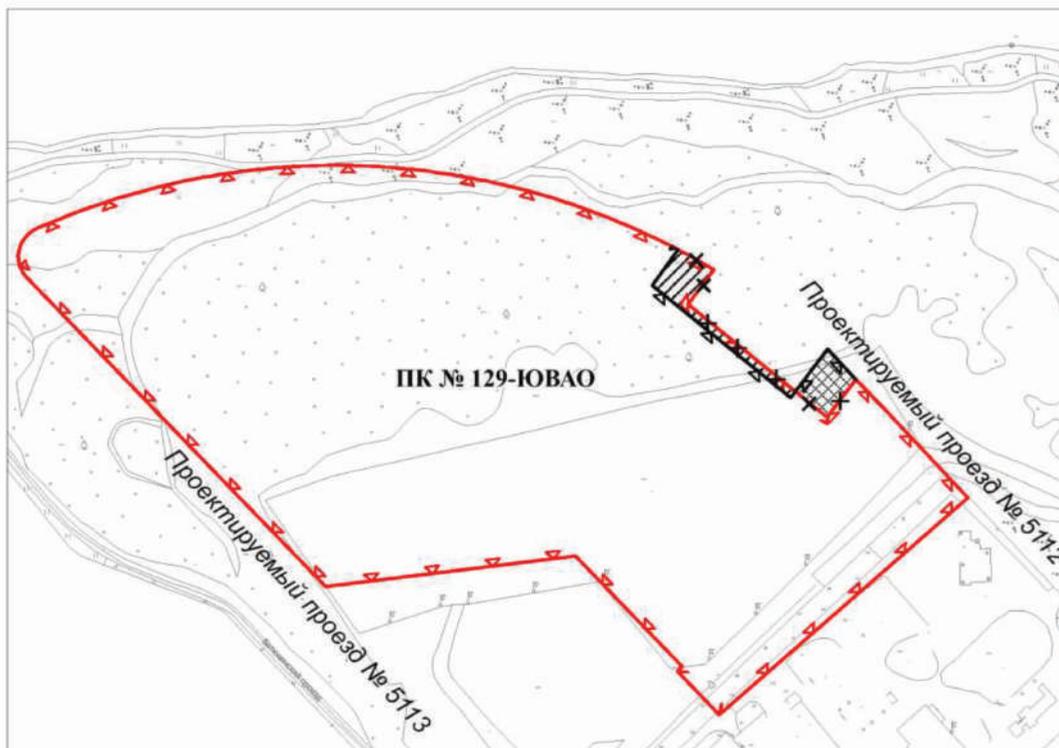
### 3.2.7. Сведения о существующих земельных участках, на которых устанавливаются ограничения использования земельных участков в границах технических зон метрополитена

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Площадь в границах технических зон метрополитена, кв.м
1	2	3
1	77:04:0003012:1858 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, земельный участок 1)	2402
2	77:04:0003012:13 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, земельный участок 41)	463
3	77:04:0003012:44 (г. Москва, ул. Шоссейная, д. 90, стр. 72)	13
4	77:04:0003013:35 (г. Москва, ул. Батюнинская, дом 10)	1019
5	77:04:0003013:67 (ЗУ 04/77/00034 ЯВЛЯЕТСЯ УЧ.5748 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00195 (КУРЬЯНОВСКАЯ 4-Я УЛ.) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00744 (ПРОЕЗД № 1481)	160
6	77:04:0003012:87 (г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 90)	9494
7	77:04:0003012:25 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, земельный участок 13А)	1016
8	77:04:0003013:69 (г. Москва, ул. Батюнинская, ЗУ 04/77/00033 в составе УЧ.5744 перечня ЗУ существующей УДС от границы с ЗУ 04/77/00411 (Шоссейная ул.) до границы с ЗУ 04/77/00195 (Курьяновская 4-я ул.)	78
9	77:04:0003012:40 (г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 90, стр 63)	3209
10	77:04:0003012:37 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Батюнинский, земельный участок 11)	4501
11	77:04:0003012:1825 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Проектируемый 5112-й, земельный участок 2/1)	4372
12	77:04:0003012:78 (адресные ориентиры: Проектируемый проезд № 5113, вл.4)	286

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, их адреса или описание местоположения	Площадь в границах технических зон метрополитена, кв.м
1	2	3
13	77:04:0003013:71 (г. Москва, 4-я Курьяновская, ЗУ 04/77/00195 ЯВЛЯЕТСЯ УЧ.5727 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/ПРОЕК (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 4338) ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/ПРОЕК (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 4339)	121
14	77:04:0003012:2236 (Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, проезд Проектируемый 5112-й, земельный участок 2А)	2767
15	77:04:0003012:64 (г. Москва, проезд Проектируемый № 5113, ЗУ 04/77/00737 в составе уч.5730 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 04/77/00409 (Шоссейная ул.) до границы с ЗУ 04/77/ПРОЕК (Проектируемый проезд № 5112)	3534
16	77:04:0003013:73 (ЗУ 04/77/00736 В СОСТАВЕ УЧ.5730 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ОТ БАТЮНИНСКАЯ УЛ. ДО ГРАНИЦЫ С ЗУ 04/77/00734 (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 5113), СОВПАДАЮЩЕЙ С КАД.ГРАНИЦЕЙ (С КВ.77:04:03011), ПРОХОДЯЩЕЙ ПО ОСИ ПРОЕЗД № 1481)	1283

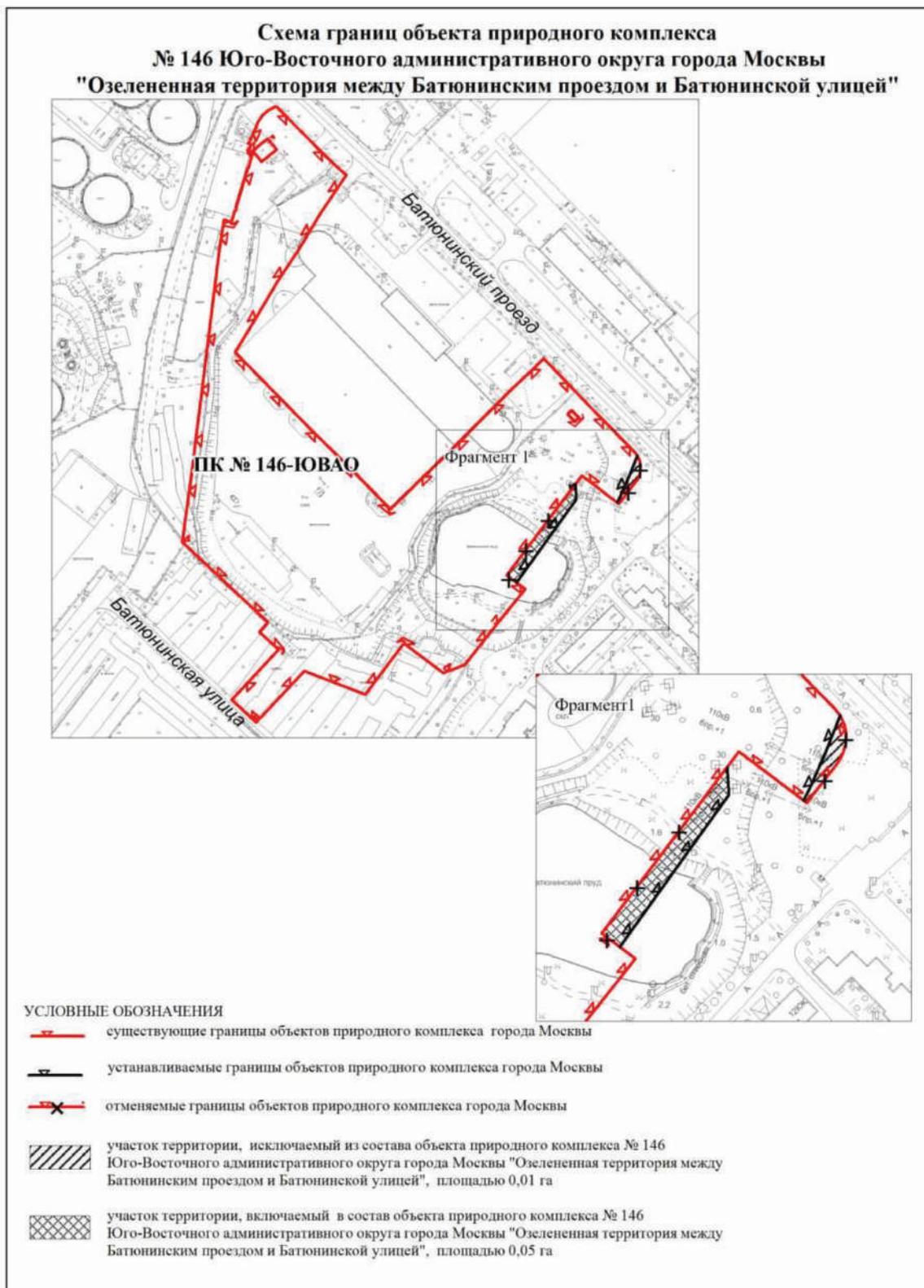
Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3048-ПП

**Схема границ объекта природного комплекса  
№ 129 Юго-Восточного административного округа города Москвы  
"Озелененная территория между проектируемыми  
проездами № 5112 и № 5113 в Курьянове"**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  существующие границы объектов природного комплекса города Москвы
-  устанавливаемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  отменяемые границы объектов природного комплекса города Москвы
-  участок территории, исключаемый из состава объекта природного комплекса № 129 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория между проектируемыми проездами № 5112 и № 5113 в Курьянове", площадью 0,11 га
-  участок территории, включаемый в состав объекта природного комплекса № 129 Юго-Восточного административного округа города Москвы "Озелененная территория между проектируемыми проездами № 5112 и № 5113 в Курьянове", площадью 0,07 га



**Приложение 4**

к постановлению Правительства Москвы  
от 18 декабря 2024 г. № 3048-ПП

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 19 января 1999 г. № 38

**ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ**  
**(кроме особо охраняемых природных территорий и объектов Природного комплекса**  
**Центрального административного округа)**

№ объекта	Наименование объекта Природного комплекса	Режим регулирования градостроительной деятельности	Площадь**, га
1	2	3	4
<b>Юго-Восточный АО</b>			
129	Озелененная территория между проектируемыми проездами № 5112 и № 5113 в Курьянове	Озелененная территория ограниченного пользования	9,63
146	Озелененная территория между Батюнинским проездом и Батюнинской улицей	Озелененная территория общего пользования	4,44

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2024 года № 3050-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображениями территориальных зон согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 420» раздела 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

1.4. Раздел 2 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделами в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.5. Пункт 66 раздела 3 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

1.6. Карту градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территории согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

1.7. В названии «Комплексное развитие территорий» подраздела «Пункт 130» раздела 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению цифры «1369» исключить.

1.8. Раздел 2 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

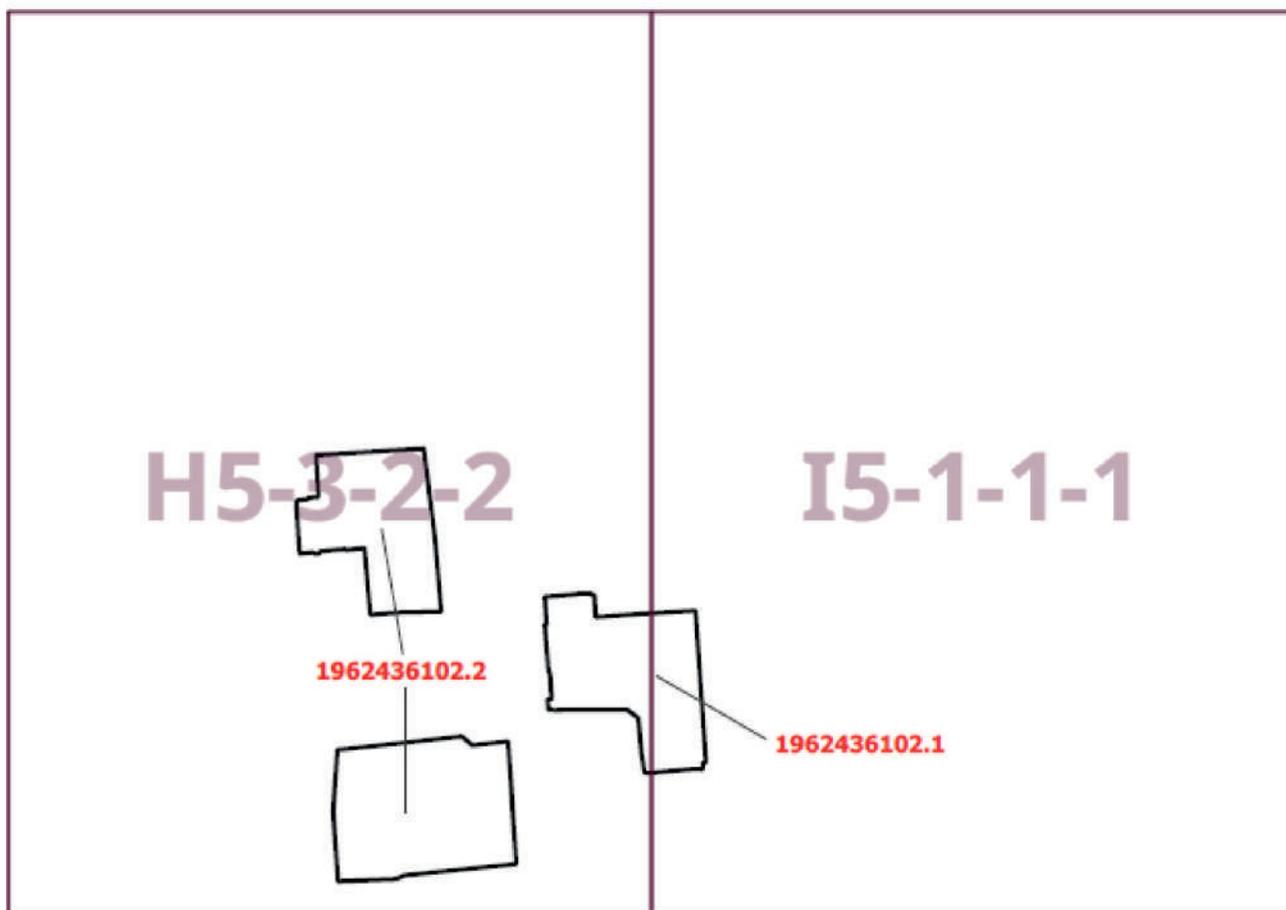
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 декабря 2024 г. № 3050-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

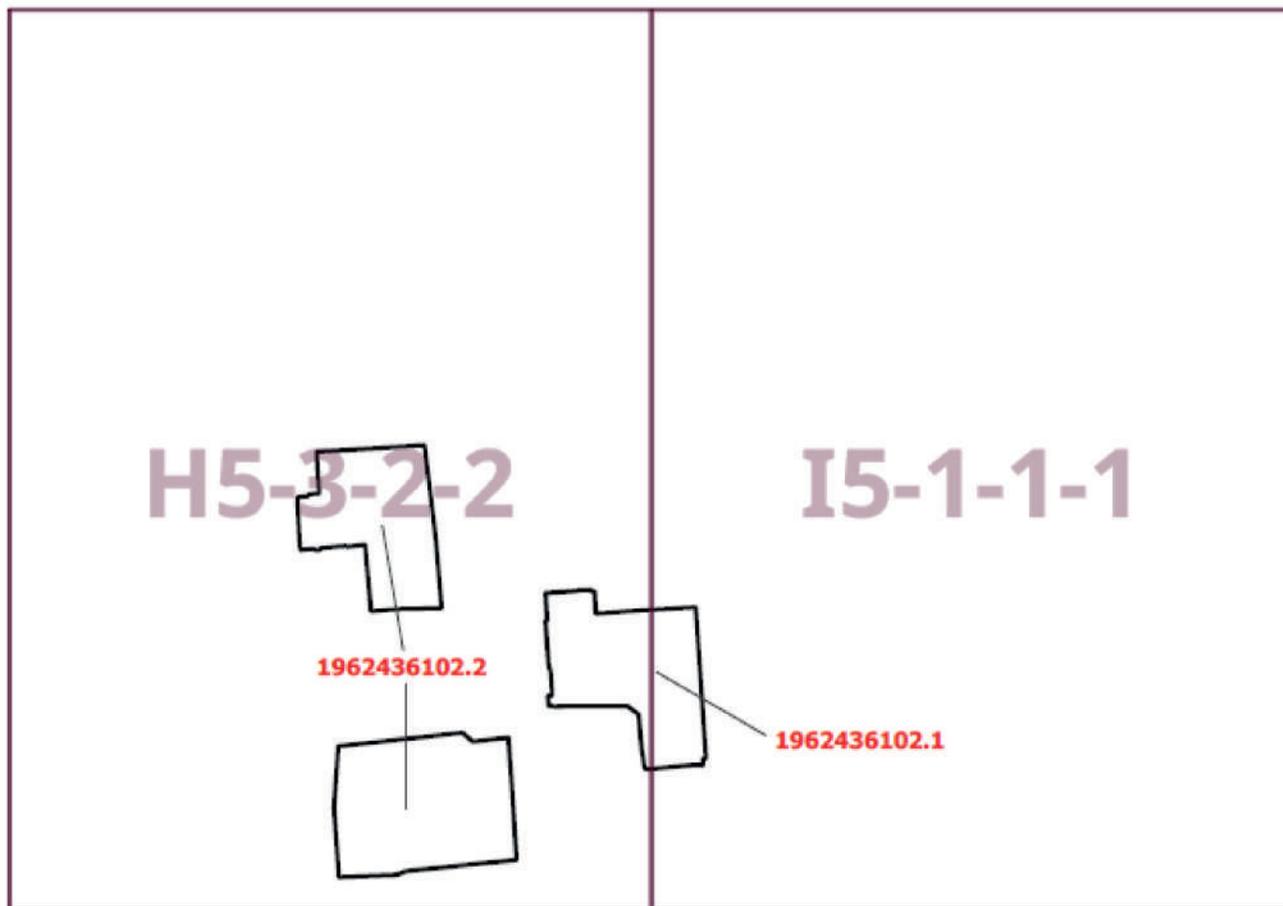
Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 декабря 2024 г. № 3050-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы



## Приложение 3

к постановлению Правительства Москвы  
от 19 декабря 2024 г. № 3050-ПП

**Внесение изменений в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

Восточный административный округ города Москвы

Пункт 623

Территориальная зона	1962436102.1
Основные виды разрешенного использования	3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 5 000 кв.м

Пункт 624

Территориальная зона	1962436102.2
Основные виды разрешенного использования	2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). 2.7. Обслуживание жилой застройки. 2.7.1. Хранение автотранспорта. 12.0.1. Улично-дорожная сеть. 12.0.2. Благоустройство территории
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объектов капитального строительства в габаритах наружных стен – 41 510 кв.м

## Приложение 4

к постановлению Правительства Москвы  
от 19 декабря 2024 г. № 3050-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5

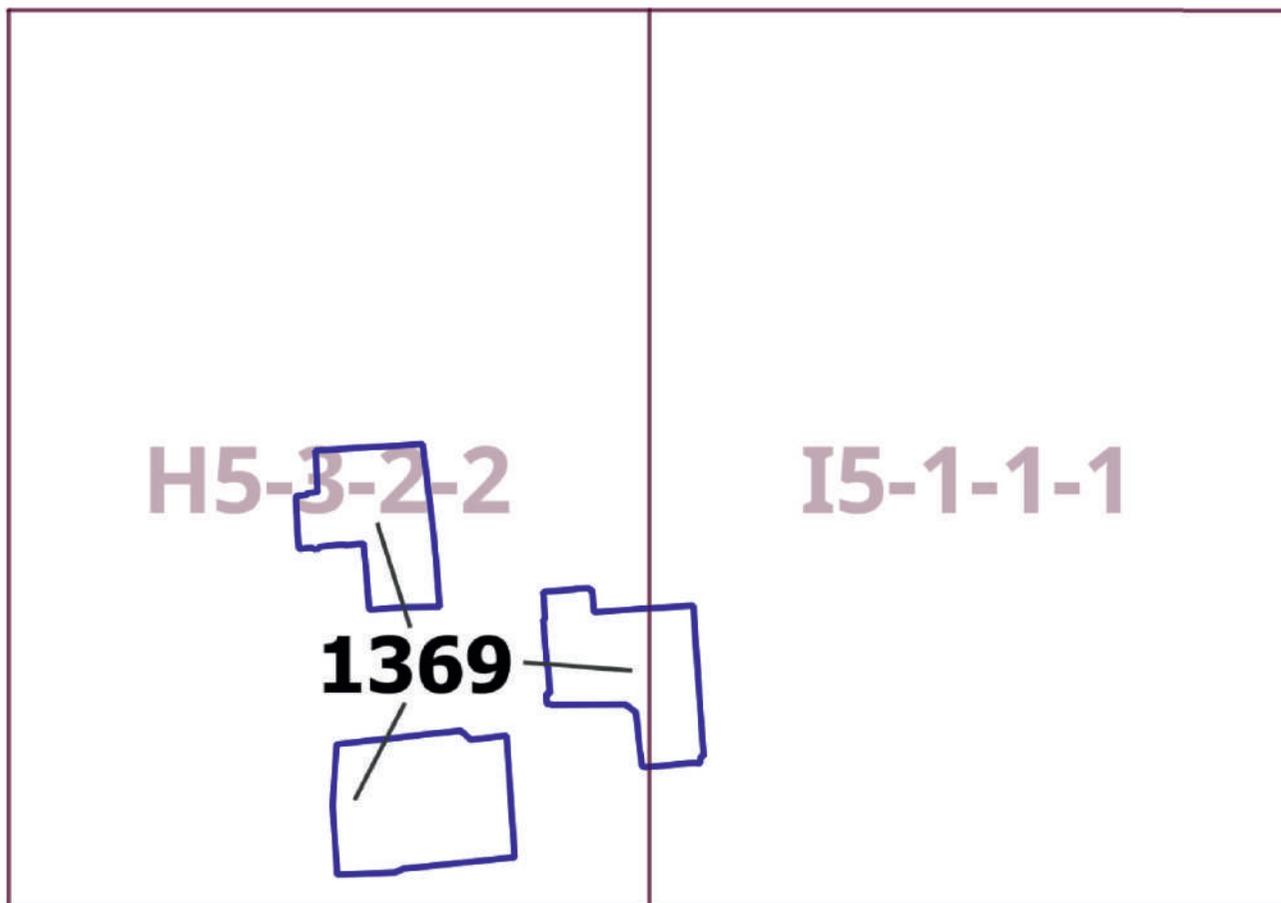
Восточный административный округ города Москвы

№ п/п	Районы	Номер территориальной зоны	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
66	Соколиная гора	0417004–0417012, 0417014–0417041, 0417043–0417046, 0417049, 0417050	1.14, 1.15, 1.17, 1.18, 2.7.1, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.8.1, 4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.4, 5.5, 6.0, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 8.0, 8.1, 8.3, 8.4, 9.0, 9.1, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2

Приложение 5  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 декабря 2024 г. № 3050-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## Приложение 6

к постановлению Правительства Москвы  
от 19 декабря 2024 г. № 3050-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14

Пункт 306

**Комплексное развитие территории 1369**

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.7.1, 3.5.1, 12.0.1, 12.0.2**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Транспортная инфраструктура	В соответствии с нормативами		
		Наименование показателя (единицы измерения)	Общественные объекты
Коммунальная инфраструктура	Водопотребление	Усредненные расчетные показатели удельного водопотребления в сутки на 1 кв.м общей площади застройки (литр/(сутки x кв.м))	5
	Водоотведение	Коэффициент стока	0,7
		Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м с 1 га территории)	60
	Теплоснабжение	Средний удельный показатель расхода тепла (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение – среднечасовое, не более) (ккал/(час x кв.м))	44,5 на 1 кв.м общей площади застройки
	Электроснабжение	Средний удельный показатель расхода электроэнергии на 1 кв.м общей площади застройки в функциональной зоне (не более) (кВт/кв.м)	0,078

Максимально допустимые уровни территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию, не нормируются.

**В отношении территориальных зон, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодами 2.6, 2.7**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Социальная инфраструктура	Школа	124 места на 1000 жителей
	Дошкольная образовательная организация	54 места на 1000 жителей
	Поликлиники	17,6 посещений в смену на 1000 жителей
Транспортная инфраструктура	Улично-дорожная сеть	Плотность улично-дорожной сети не менее 2,5 км/кв.км (для плотности застройки 40,0 тыс.кв.м/га)

Коммунальная инфраструктура	Водоснабжение	435 л на 1 жителя в сутки
	Водоотведение Дождевая канализация	310–275 л/сутки на 1 жителя 35–40 куб.м/сут с 1 га территории
	Электроснабжение	20 Вт/кв.м общей площади
	Теплоснабжение	165,0 ккал/час на 1 кв.м общей площади жилых зданий

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в отношении территорий, подлежащих комплексному развитию

Социальная инфраструктура	Школа	Радиус доступности не более 500 м
	Дошкольная образовательная организация	Радиус доступности не более 300 м
	Поликлиники	Транспортная доступность не более 15 мин.
Транспортная инфраструктура	Остановочные пункты скоростного внеуличного общественного транспорта	Пешеходная доступность не более 700 м, транспортная доступность не более 2200 м
	Остановочные пункты наземного городского пассажирского транспорта	Пешеходная доступность от мест проживания не более 400 м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2024 года № 3051-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Район Коммунарка города Москвы» раздела 1 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2.2 книги 12 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

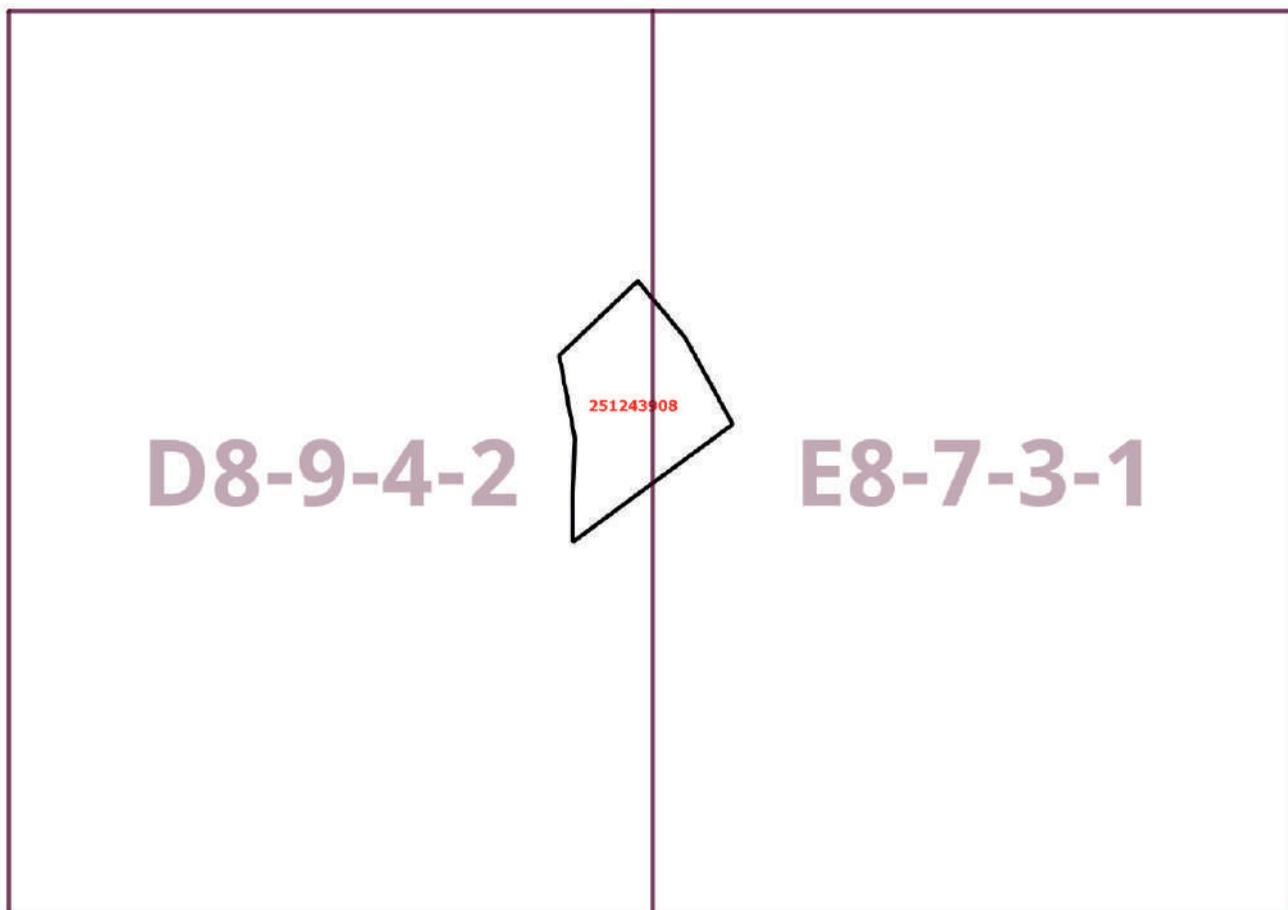
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 декабря 2024 г. № 3051-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

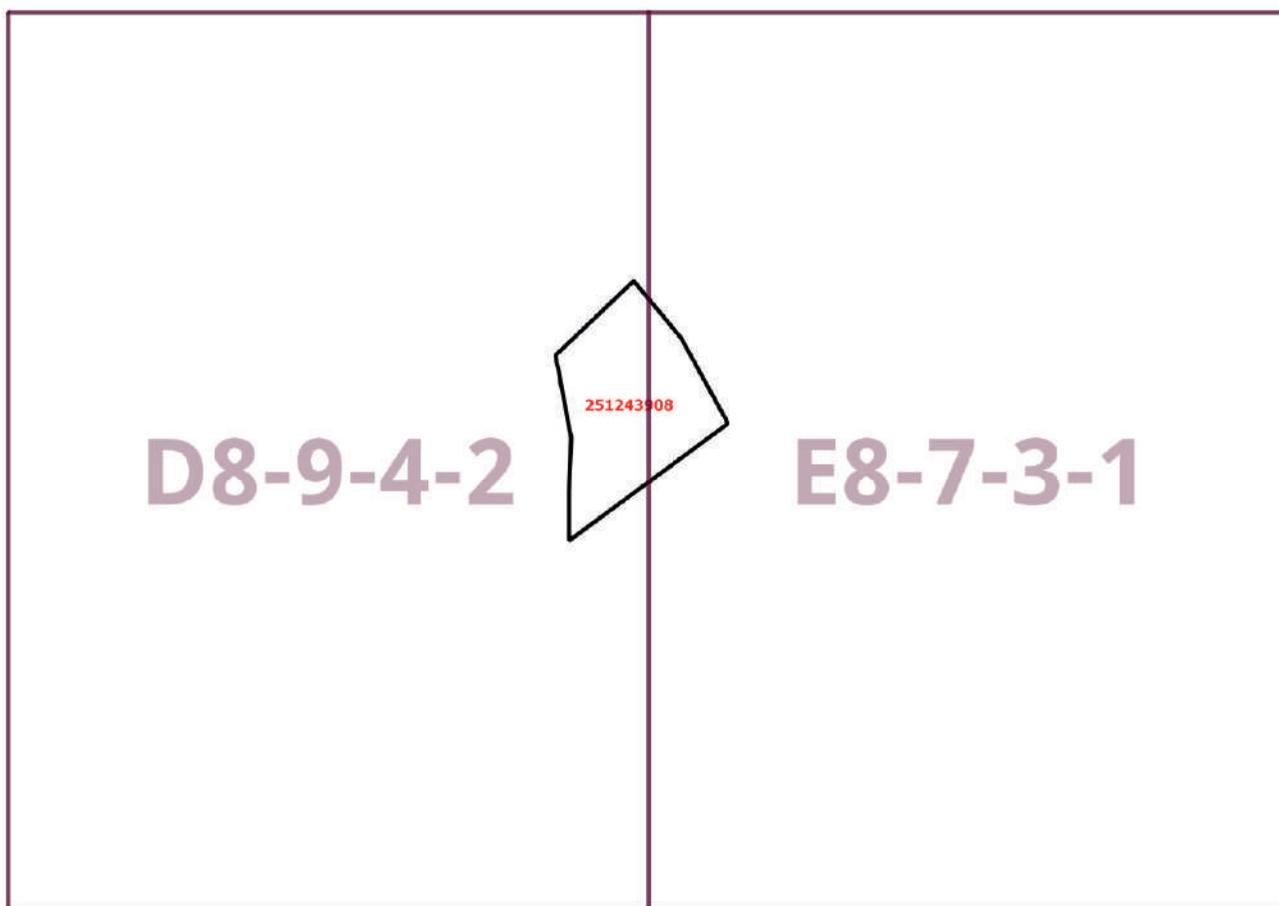
Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 декабря 2024 г. № 3051-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Район Коммунарка города Москвы



Приложение 3  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 декабря 2024 г. № 3051-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 12  
Новомосковский административный округ города Москвы  
2.2. Район Коммунарка города Москвы

Пункт 479

Территориальная зона	251243908
Основные виды разрешенного использования	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг. 4.1. Деловое управление
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Общая площадь объекта – 2 900 кв.м

## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2024 года № 3052-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Раздел 2 книги 9 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить подразделом в редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

1.4. Изображение территории на карте градостроительного зонирования «Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории» раздела 1 книги 14 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

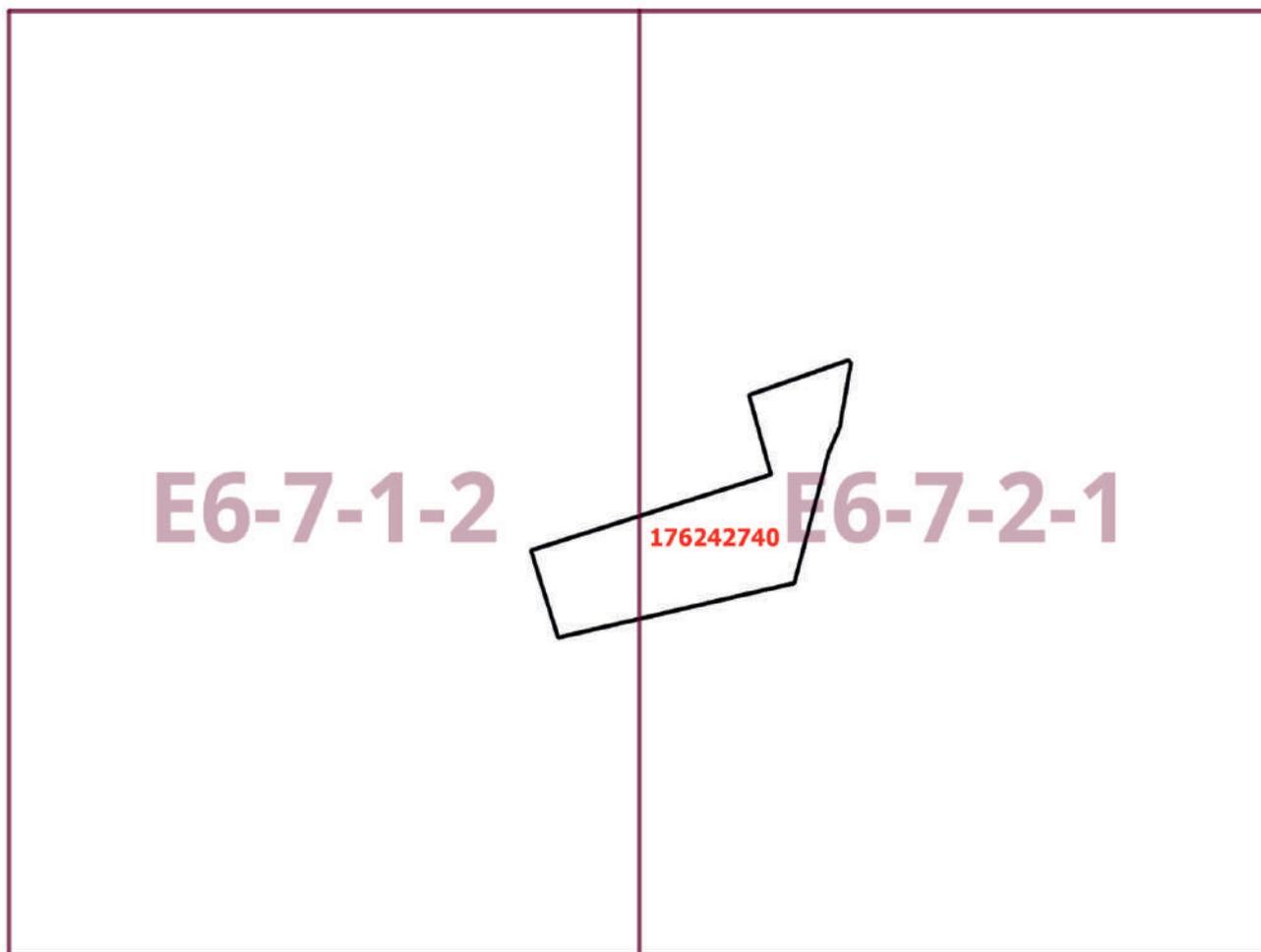
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 декабря 2024 г. № 3052-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

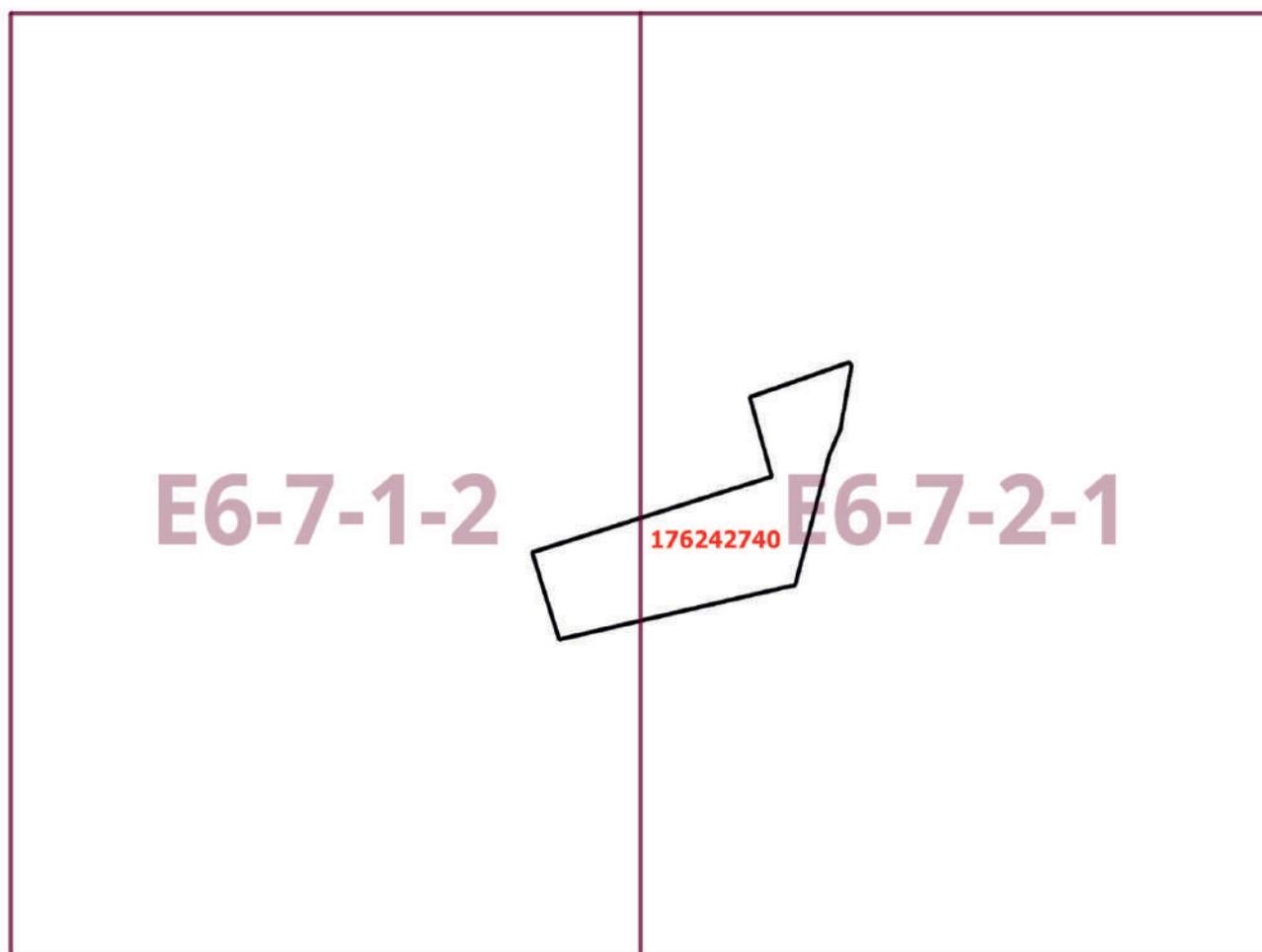
Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 декабря 2024 г. № 3052-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Западный административный округ города Москвы



**Приложение 3**  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 декабря 2024 г. № 3052-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 9  
Западный административный округ города Москвы

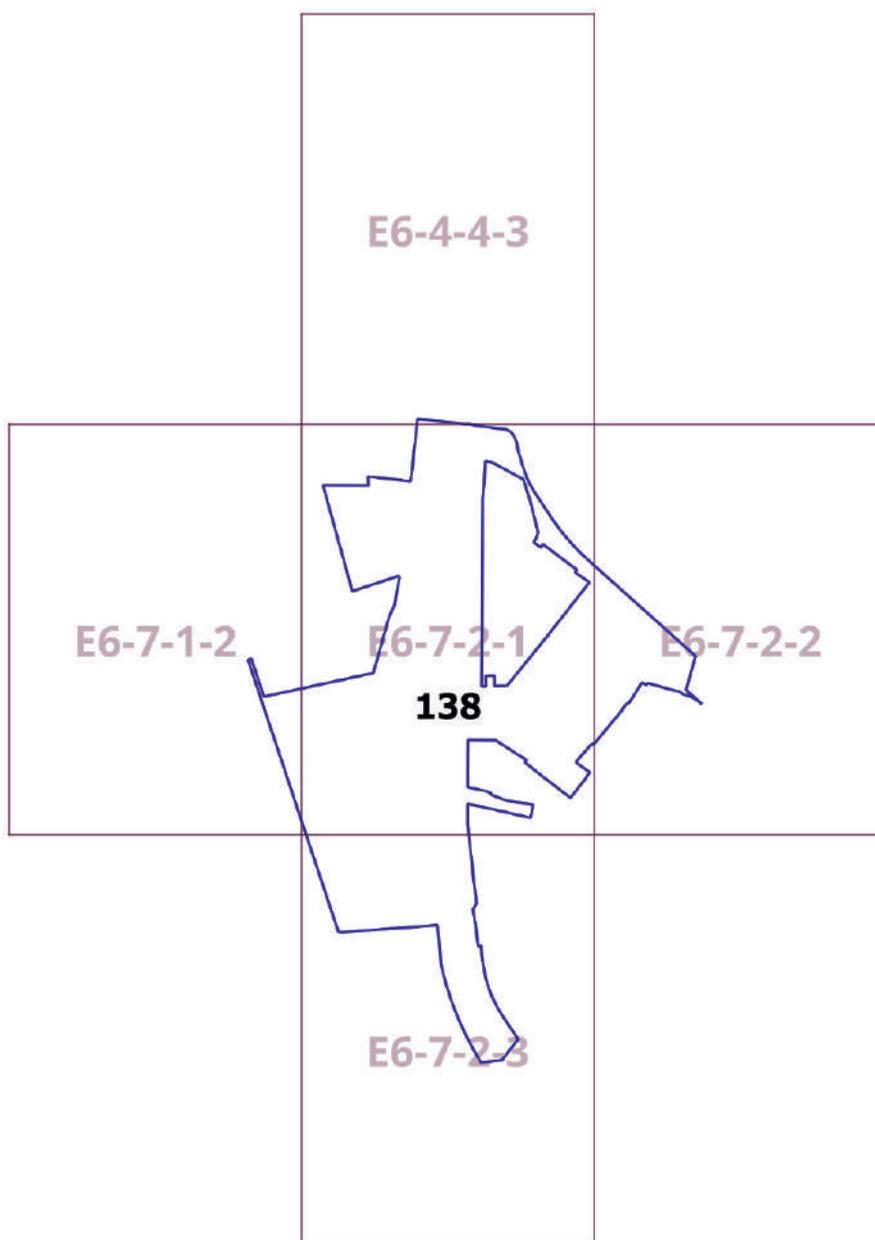
Пункт 888

Территориальная зона	176242740
Основные виды разрешенного использования	6.12. Научно-производственная деятельность
Условно разрешенные виды использования	
Вспомогательные виды	3.2.4. Общежития. 4.1. Деловое управление. 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). 4.4. Магазины. 4.6. Общественное питание. 6.8. Связь
Максимальный процент застройки (%)	Не установлен
Высота застройки (м)	Не установлена
Плотность застройки (тыс.кв.м/га)	Не установлена
Минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков (га)	
Иные показатели	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 35 000 кв.м, в том числе общежитие – не более 2 800 кв.м (на 60 мест)

Приложение 4  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 декабря 2024 г. № 3052-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 14  
Карта градостроительного зонирования  
Территории, в границах которых предусматривается осуществление  
деятельности по комплексному развитию территории



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2024 года № 3053-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Изображение территориальной зоны на карте градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Южный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению изменить согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.3. Подраздел «Пункт 175» раздела 2 книги 7 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению признать утратившим силу.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 декабря 2024 г. № 3053-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 декабря 2024 г. № 3053-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 7  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Южный административный округ города Москвы



## Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицей Инициативной, улицей Кременчугской, проектируемым проездом № 5186

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2024 года № 3055-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 30 апреля 2019 г. № 449-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в городе Москве», от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 27 февраля 2024 г. № 369-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Кременчугская, влд. 19» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Инициативной, улицей Кременчугской, проектируемым проездом № 5186 (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 19 декабря 2024 г. № 3055-ПП

**Проект планировки территории, ограниченной улицей Инициативной, улицей Кременчугской, проектируемым проездом № 5186**

### 1. Положение о планировке территории

#### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 7,30 га, в том числе в целях обеспечения Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве» (далее – Программа реновации), расположена в районе Фили-Давыдково города Москвы и ограничена:

- с севера – Инициативной улицей;
- с юга и запада – Кременчугской улицей;
- с востока – проектируемым проездом № 5186.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации Программы реновации, а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 27 февраля 2024 г. № 369-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Кременчугская, влд. 19».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улице районного значения – Кре-

менчугской улице и улице местного значения – проектируемому проезду № 5186.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Большой кольцевой линией метрополитена, ближайшая станция «Давыдково».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены жилищно-коммунальные здания и сооружения, административно-деловые здания, объекты природного комплекса города Москвы.

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства в целях реализации Программы реновации суммарной поэтажной площадью – 53,48 тыс.кв.м (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 613 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены регио-

нальной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания суммарной поэтажной площадью 38,52 тыс.кв.м (зона № 1.1);

– многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с приспособлением подземного пространства под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 408 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 14,96 тыс.кв.м (зона № 2.1).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории») – реконструкция проектируемого проезда № 5186 – улицы местного значения в ширине красных линий 30 м, с устройством въездов-выездов на участки № 5, 6 протяженностью 0,50 км (уточняется на последующих стадиях проектирования) (участки № 10, 12, 13, 14).

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания проектом планировки территории предусматривается формирование дворовых территорий на участках жилой застройки в соответствии с концепцией «Мой комфортный двор». Размещение наземных парковок на участках жилой застройки не допускается, за исключением мест для временной остановки машин (для посадки/высадки, такси, экстренных служб, службы доставки, маломобильных групп населения).

Назначение и места размещения наземных парковок, а также необходимость обустройства остановок наземного городского пассажирского транспорта (далее – НГПТ) в границах красных линий улично-дорожной сети с окончательным их местоположением и параметрами, в том числе необходимость обустройства заездных карманов, определяются проектом организации дорожного движения (далее – ПОДД) на последующих стадиях проектирования.

Реализация мероприятий по развитию транспортного обслуживания территории осуществляется застройщиком в установленном порядке в соответствии с ПОДД.

Предложения по обслуживанию проектируемой территории НГПТ с учетом корректировки существующих маршрутов и организации новых с указанием частоты движения и расчета выпуска подвижного состава на маршруты разрабатываются при реализации проекта планировки территории (при необходимости).

Размещение остановок НГПТ предусматривается в границах красных линий улично-дорожной сети в соответствии с действующими нормативами.

Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории в установленном законом порядке, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27 февраля 2024 г. № 369-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Кременчугская, влд. 19».

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением

обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

В целях защиты населения предусматриваются следующие мероприятия (№ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»):

– приспособление подземного гаража проектируемого многоквартирного дома под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» общей вместимостью 613 мест в период мобилизации и военное время (зона № 1.1);

– приспособление подвала проектируемого многоквартирного дома под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» общей вместимостью 408 мест в период мобилизации и военное время (зона № 1.2);

– установка двух электросирен региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле многоквартирных домов (зоны № 1.1, 1.2).

В целях реализации мероприятий проекта планировки территории потребуется осуществить мероприятия по охране окружающей среды (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории»), в том числе:

– разработку проектов санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) от сохраняемых нежилых объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Кременчугская улица, дом 21 (участок № 3), Кременчугская улица, владение 15 (участок № 5);

– обоснование размера санитарного разрыва от сохраняемого нежилого объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Кременчугская улица, владение 17 (участок № 4);

– инженерную защиту территории и объектов от негативного воздействия вод на территории площадью 2,00 га (участки № 1, 2, 6, 10, 12, 13, 14).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению территории (№ участка территории на чертеже «Планировочная организация территории») – благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий (в том числе внутриквартальных проездов, общественных территорий) общей площадью 2,00 га, включающих площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки (участки № 1, 2, 8).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории будет осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке

путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 федерального закона «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ». Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, будут осуществляться в соответствии с требованиями, установленными статьями 5.1, 30, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность	
	№ участка на чертеже	№ зоны на чертеже		Площадь участка, га	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс.кв.м		Использование подземного пространства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0,80	1.1	0,43	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом, в том числе:	38,52	Технические помещения, подземный гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Емкость подземного гаража определяется на последующей стадии проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление подземного гаража под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» – 613 мест. Установка электросирены оповещения на кровле многоквартирного дома
				– жилая часть	36,82			
				– нежилая часть	1,70			

Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	0,37	2.1	0,16	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в том числе: – жилая часть – нежилая часть	14,96	Технические помещения	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами	Приспособление подземного пространства под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» – 408 мест
3	0,59	-	-	-	-	-	-	-
4	0,61	-	-	-	-	-	-	-
5	0,56	-	-	-	-	-	-	-
6	0,037	-	-	-	-	-	-	-
7	0,014	-	-	-	-	-	-	-
8	0,65	-	-	-	-	-	-	-
9	0,06	-	-	-	-	-	-	-
10	0,002	-	-	-	-	-	-	-

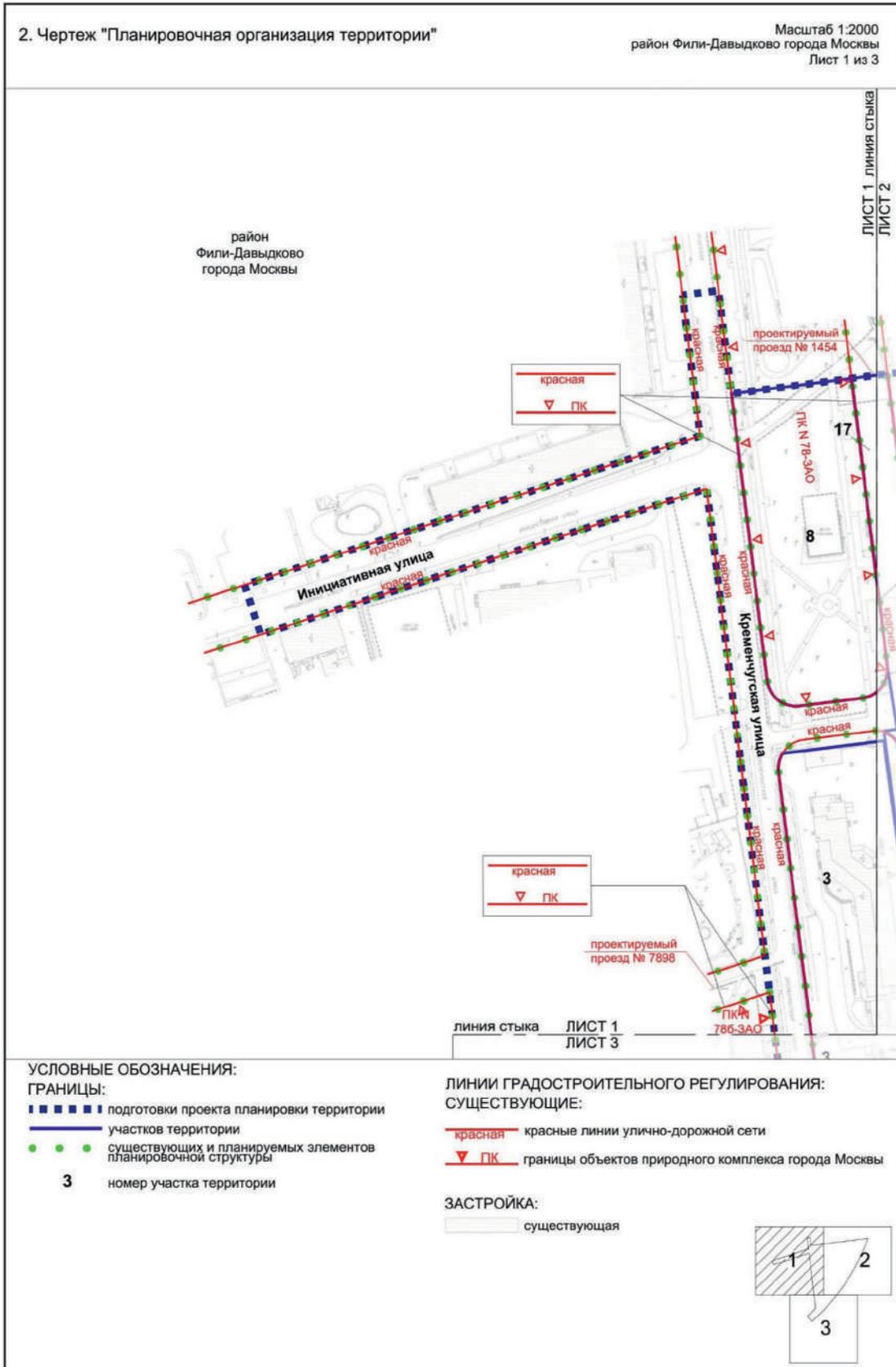
Участки территории		Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
№ участка на чертеже	Площадь участка, га	№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га		Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-места	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	0,001	-	-	-	-	-	-	-
12	0,05	-	-	-	-	-	-	-
13	0,003	-	-	-	-	-	-	-
14	1,40	-	-	-	-	-	-	-
15	0,028	-	-	-	-	-	-	-
16	0,17	-	-	-	-	-	-	-
17	0,21	-	-	-	-	-	-	-

### 1.3. Таблица «Положение об очередности планируемого развития территории»

№ п/п	Наименование мероприятия (номера участка территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже «Планировочная организация территории»)	Единицы измерения	Всего
1	2	3	4
1	Строительство объектов капитального строительства:		
1.1	Объекты жилого назначения, в том числе:	тыс.кв.м	53,48
1.1.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 613 мест в период мобилизации и военное время, с установкой электросирены региональной системы оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях на кровле здания (зона № 1.1)	тыс.кв.м	38,52
1.1.2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с приспособлением подземного пространства под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» на 408 мест в период мобилизации и военное время (зона № 2.1)	тыс.кв.м	14,96
2	Развитие транспортного обеспечения территории:		
2.1	Улицы местного значения, в том числе:	км	0,50 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
2.1.1	Реконструкция проектируемого проезда № 5186 – улицы местного значения в ширине красных линий 30 м с устройством въезд-выездов на участки № 5, 6 (участки № 10, 12, 13, 14)	км	0,50 (уточняется на последующих стадиях проектирования)
3	Мероприятия по охране окружающей среды:		
3.1	Разработка проектов СЗЗ от сохраняемых нежилых объектов капитального строительства, расположенных по адресу: Кременчугская улица, дом 21 (участок № 3), Кременчугская улица, владение 15 (участок № 5)	шт.	2
3.2	Обоснование санитарного разрыва от сохраняемого нежилого объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Кременчугская улица, владение 17 (участок № 4)	шт.	1
3.3	Инженерная защита территории и объектов от негативного воздействия вод (участки № 1, 2, 6, 10, 12, 13, 14)	га	2,00
4	Мероприятия по благоустройству территории:		
4.1	Благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий (в том числе внутриквартальных проездов, общественных территорий), включающих площадки для отдыха, детские, спортивные, спортивно-игровые площадки (участки № 1, 2, 8)	га	2,00

2. Чертеж "Планировочная организация территории"

Масштаб 1:2000  
район Фили-Давыдково города Москвы  
Лист 1 из 3



Масштаб 1:2000  
район Фили-Давыдково города Москвы  
Лист 2 из 3



район  
Фили-Давыдково  
города Москвы

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

**ГРАНИЦЫ:**

- ■ ■ ■ ■ подготовка проекта планировки территории
- — — — — участков территории
- ● ● ● ● существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- — — — — зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ:**

- красная красные линии улично-дорожной сети
- ▼ ПК границы объектов природного комплекса города Москвы
- линия застройки границы линий застройки

**ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ:**

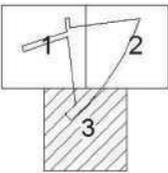
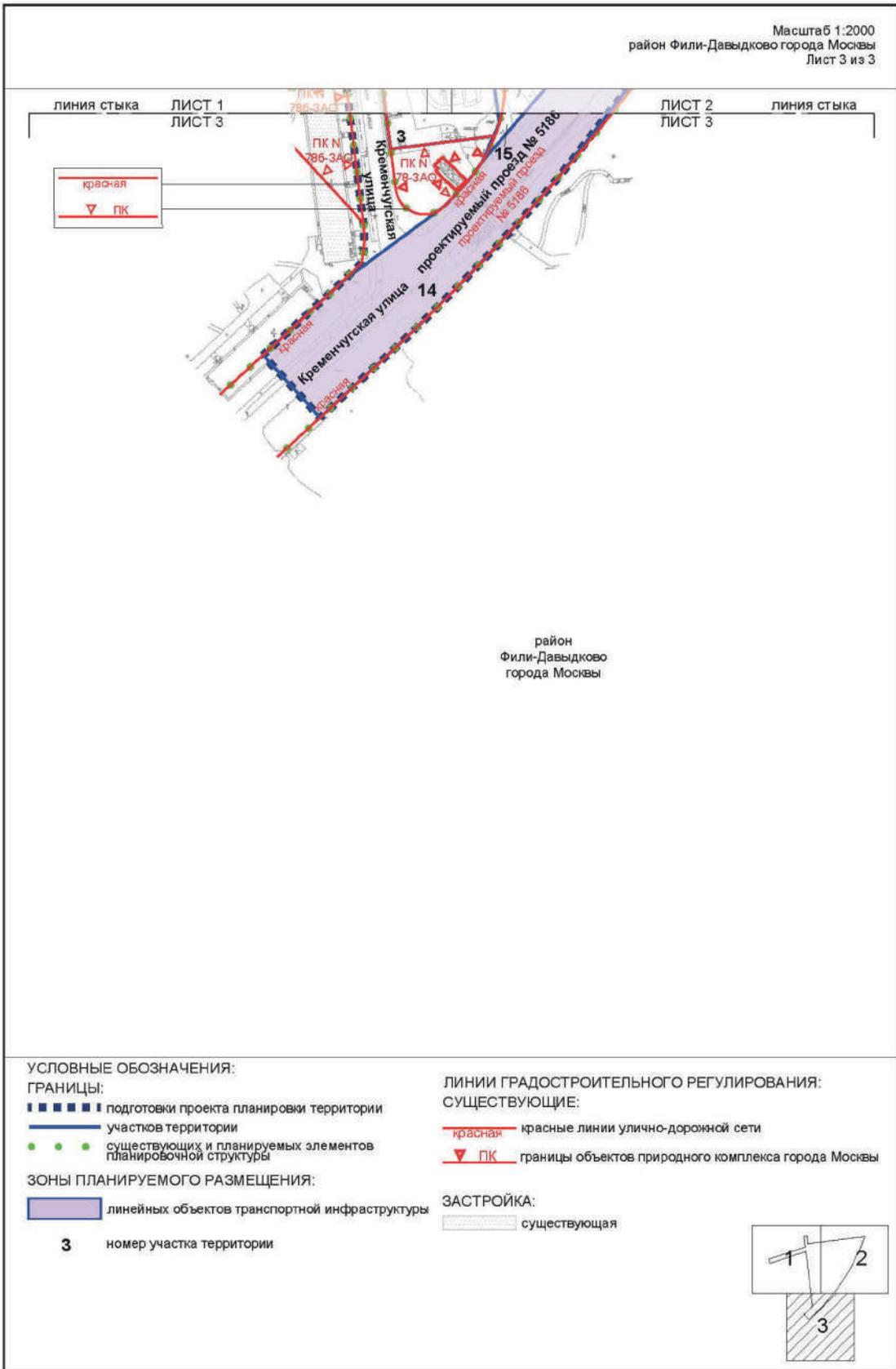
- □ □ □ □ объектов капитального строительства
- ▬ ▬ ▬ ▬ ▬ линейных объектов транспортной инфраструктуры

**ЗАСТРОЙКА:**

- □ □ □ □ существующая
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ освобождение территории в установленном законом порядке

**1** номер участка территории  
**1.1** номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Масштаб 1:2000  
район Фили-Давыдково города Москвы  
Лист 3 из 3



## Об утверждении проекта планировки территории, расположенной вблизи улицы Каховки, владения 20А района Черемушки города Москвы

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2024 года № 3056-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлениями Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы», от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24 октября 2023 г. № 2035-ПП «Об утверждении Положения об особенностях состава, порядка подготовки и согласования проектов планировки территории в целях комплексного развития территории в городе Москве» и в целях реализации постановлений Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве», от 29 марта 2024 г. № 649-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Каховка, вл. 20А» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной вблизи улицы Каховки, владения 20А района Черемушки города Москвы (приложение).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

### Приложение

к постановлению Правительства Москвы от 19 декабря 2024 г. № 3056-ПП

### Проект планировки территории, расположенной вблизи улицы Каховки, владения 20А района Черемушки города Москвы

#### 1. Положение о планировке территории

##### 1.1. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 0,92 га расположена в районе Черемушки города Москвы и ограничена:

- с запада – территорией бизнес-центра и трансформаторной подстанцией;
- с севера, северо-востока и востока – территорией многоквартирных домов;
- с юга – улицей Каховкой.

Проект планировки территории подготовлен в целях реализации постановления Правительства Москвы от 29 марта 2024 г. № 649-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Каховка, вл. 20А», а также в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. № 497-ПП «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве».

Транспортное обслуживание проектируемой территории осуществляется по улице Каховке – магистральной улице районного значения.

Обслуживание проектируемой территории скоростным внеуличным транспортом осуществляется Большой кольцевой линией метрополитена, ближайшая станция «Зюзино».

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: торгово-бытовые здания, сооружения коммунально-складского назначения.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены: техническая зона инженерных коммуникаций и сооружений и техническая зона метрополитена.

Проектом планировки территории предусматривается освобождение территории, в том числе путем изъятия объектов недвижимого имущества, в установленном законом порядке в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 марта 2024 г. № 649-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Каховка, вл. 20А».

Проектом планировки территории предусматривается строительство многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 200 мест в период мобилизации и военное время суммарной поэтажной площадью 9,5 тыс. кв. м (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории мероприятия по развитию транспортного обслуживания территории не предусматриваются. Число организуемых парковок (парковочных мест) принять равным в соответствии с действующими нормативами.

Мероприятия по инженерному обеспечению территории (в том числе по перекладке, переустройству и реконструкции существующих сетей с сохранением обеспечения потребителей) и параметры инженерных коммуникаций уточняются на последующих стадиях проектирования в соответствии с техническими условиями эксплуатирующих организаций на присоединение планируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, сетям связи.

На следующей стадии проектирования необходимо предусмотреть мероприятия, направленные на сохранность и эксплуатационную надежность существующих инженерных коммуникаций или вынос объектов инженерной инфраструктуры, попадающих в зону проведения работ.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории: благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей общей площадью 0,0082 га (участки № 2, 3, 4 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на проектируемой территории должны осуществляться по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию указанных работ, проводимой в установленном порядке путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории, за исключением случаев, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

**1.2. Таблица «Участки территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»**  
к чертежу «Планировочная организация территории»

Участки территории	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства		Наименование объекта	Характеристики размещаемых объектов капитального строительства			Примечание, емкость/мощность
	№ участка на чертеже	Площадь участка, га		№ зоны на чертеже	Площадь зоны, га	Суммарная поэтажная площадь, тыс. кв. м	
1	2	4	5	6	7	8	9
1	0,28	0,28	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом	9,5	Технические помещения, гараж	Определяются на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами.	Емкость подземного гаража определяется на последующих стадиях проектирования в соответствии с действующими нормативами. Приспособление гаража под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 200 мест
2	0,01	-	-	-	-	-	-
3	0,21	-	-	-	-	-	-
4	0,42	-	-	-	-	-	-

### 1.3. Положения об очередности планируемого развития территории

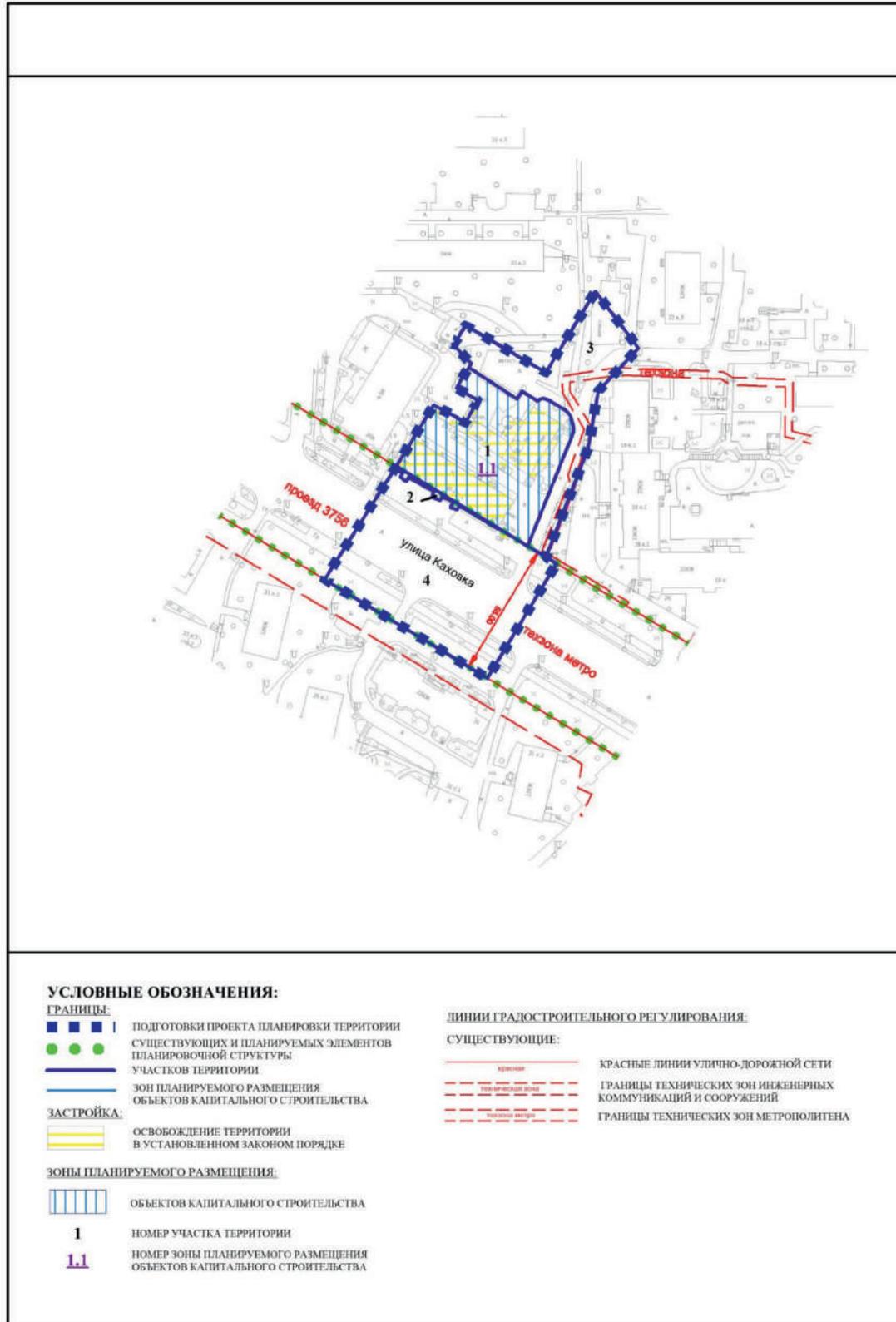
Реализация мероприятий проекта планировки территории предусматривается в один этап.

Строительство объекта капитального строительства (жилой застройки) суммарной поэтажной площадью 9,5 тыс.кв.м – многоквартирного дома в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом с приспособлением его под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» на 200 мест в период мобилизации и военное время (зона № 1.1 на чертеже «Планировочная организация территории»).

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по благоустройству территории: благоустройство и озеленение внутриквартальных территорий, в том числе пешеходных зон, внутриквартальных проездов и мест парковки автомобилей общей площадью 0,0082 га (участки № 2, 3, 4 на чертеже «Планировочная организация территории»).

## 2. Чертеж «Планировочная организация территории»

Масштаб 1:2000  
район Черемушки города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2024 года № 3059-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Северо-Западный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 10 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

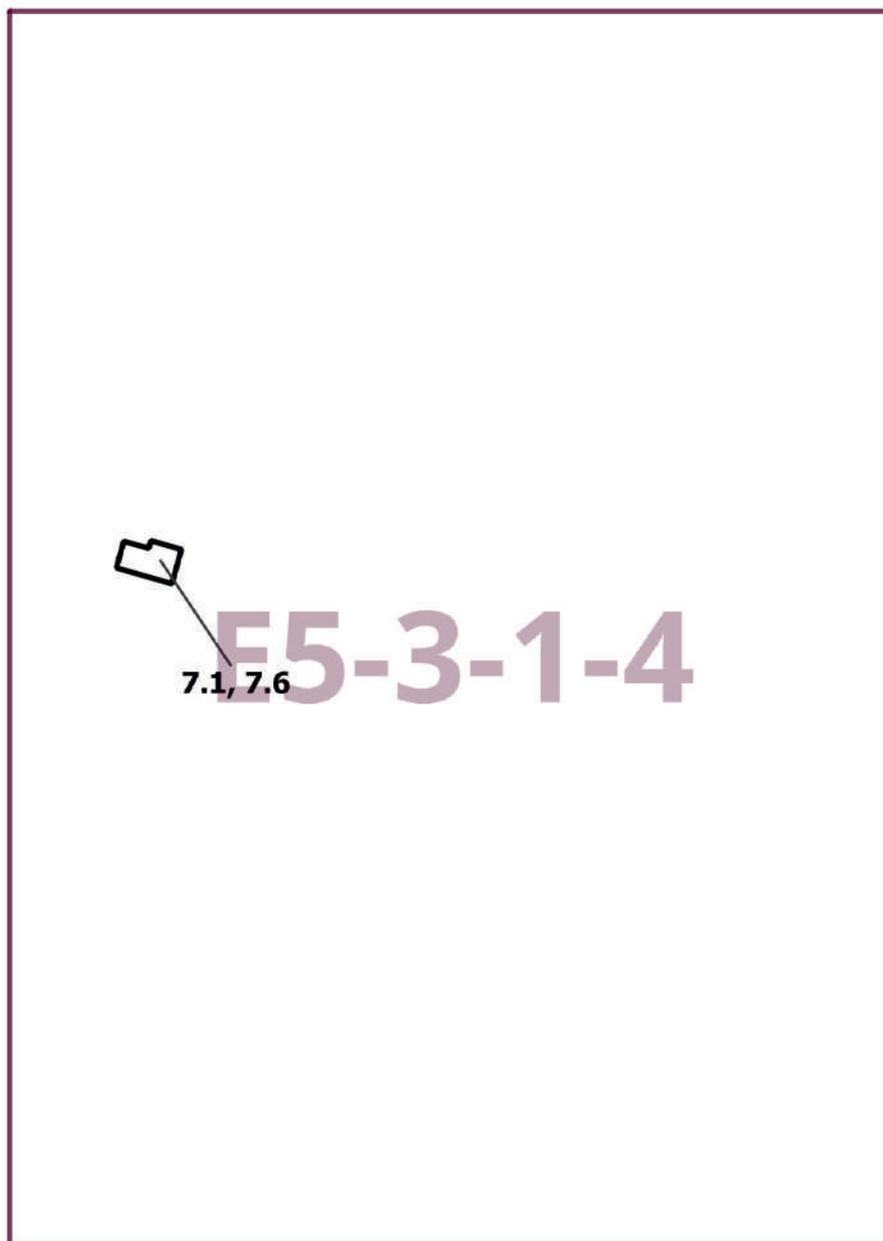
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

**Приложение 1**  
*к постановлению Правительства Москвы*  
*от 19 декабря 2024 г. № 3059-ПП*

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы**  
**от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

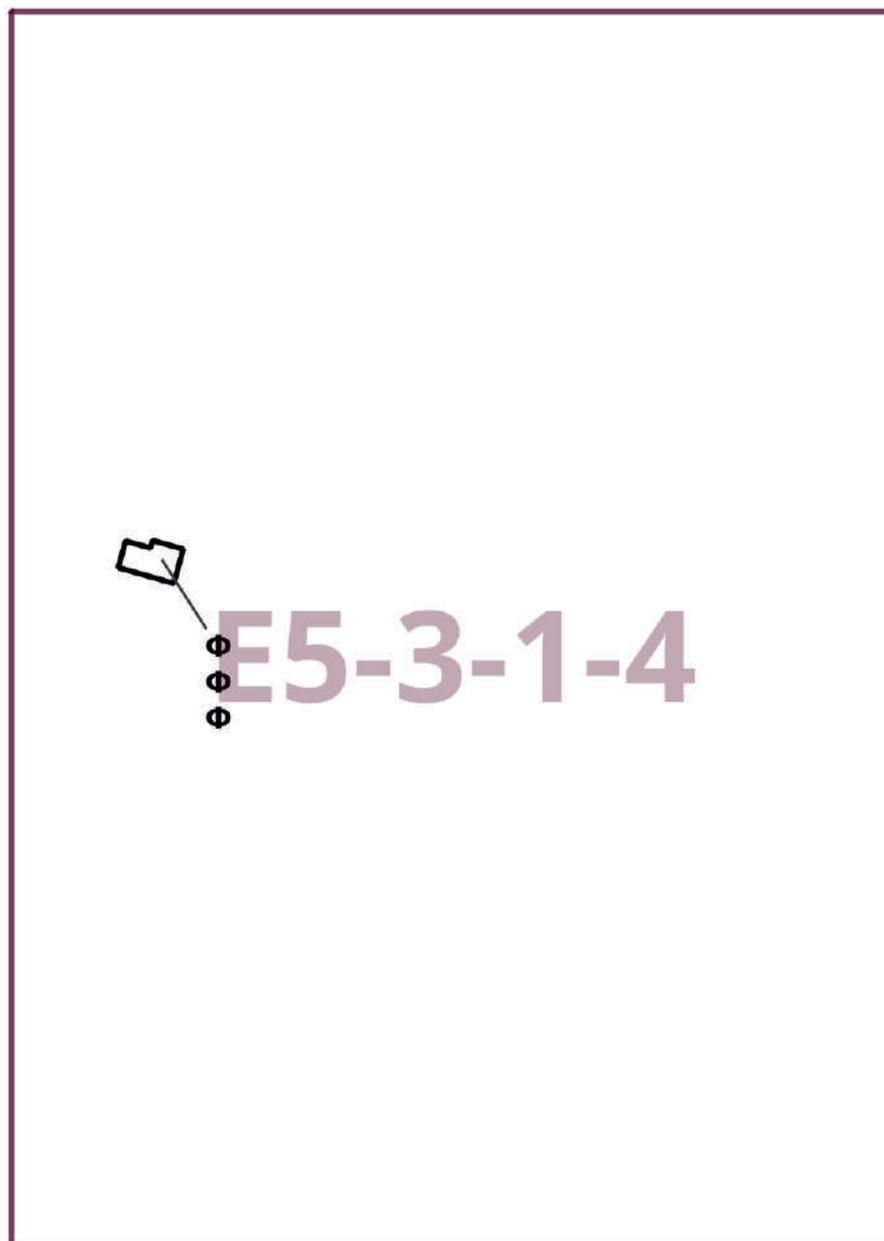
Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 декабря 2024 г. № 3059-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 10  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Северо-Западный административный округ города Москвы



## О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП

Постановление Правительства Москвы от 19 декабря 2024 года № 3060-ПП

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»:

1.1. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Карту градостроительного зонирования «Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Восточный административный округ города Москвы» раздела 1 книги 5 территориальной части правил землепользования и застройки приложения к постановлению дополнить изображением территориальной зоны согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Ефимова В.В.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 декабря 2024 г. № 3060-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

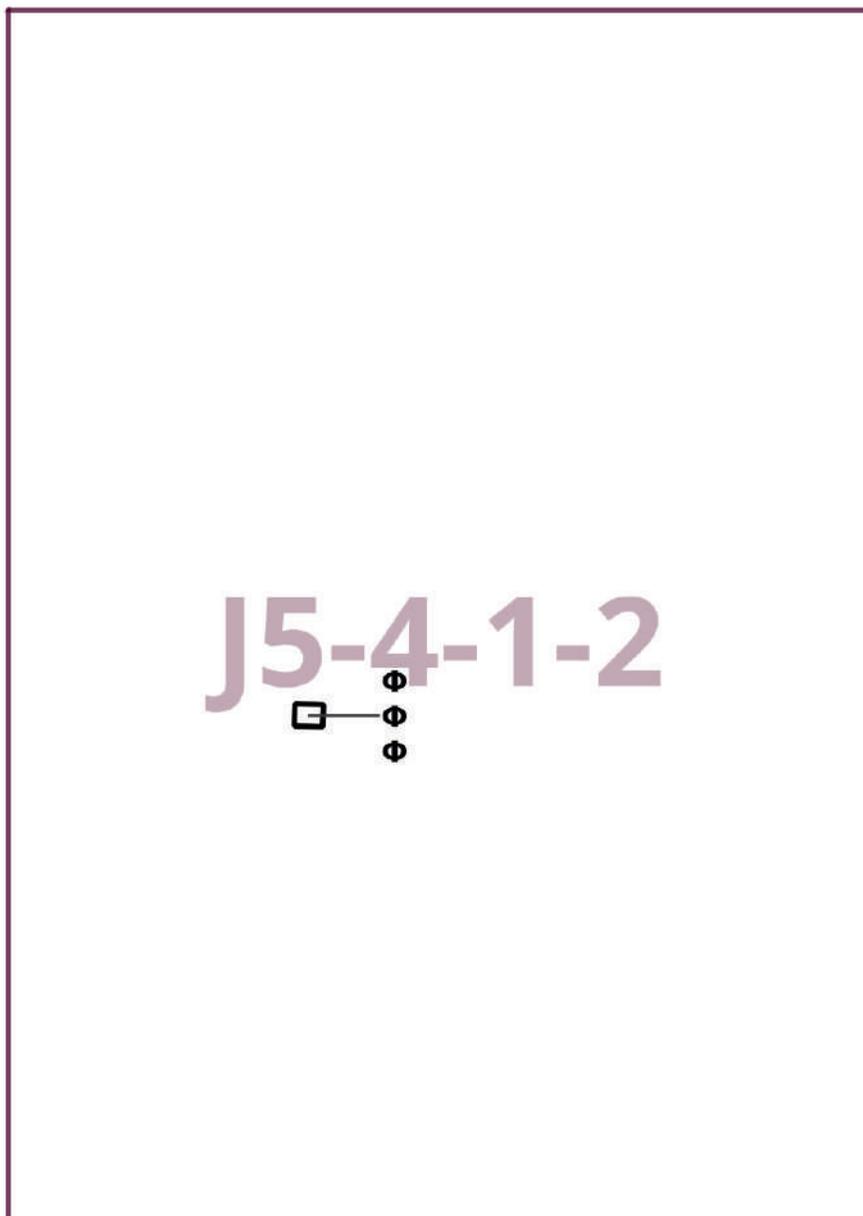
Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон и виды разрешенного использования  
земельных участков и объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы

**J5-4-1-2**  
□ 7.1, 7.6

Приложение 2  
к постановлению Правительства Москвы  
от 19 декабря 2024 г. № 3060-ПП

**Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы  
от 28 марта 2017 г. № 120-ПП**

Книга 5  
Карта градостроительного зонирования  
Границы территориальных зон, подзон территориальных зон и предельные параметры  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
Восточный административный округ города Москвы





# ВЕСТНИК МОСКВЫ

Декабрь 2024 года | Спецвыпуск № 50 том 2

**Учредитель:** Департамент средств массовой информации и рекламы города Москвы  
**Издатель:** АО «Редакция газеты «Вечерняя Москва»  
**Главный редактор:** Тарапата Юлия Александровна  
**Зам. главного редактора:** Трухачев Александр Викторович  
**Ответственный секретарь:** Акульшин Павел Александрович  
**Адрес редакции:** 127015, Москва, Бумажный пр-д, 14, стр. 2  
**Тел.** (499) 557-04-24, доб. 450  
**E-mail:** vestnikmoscow@vmdaily.ru

Выпуск осуществлен при финансовой поддержке Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ФС 77-81024 от 30.04.2021. Территория распространения: Российская Федерация. Цена свободная

---

Подписной индекс по каталогу  
АО «Почта России» (подписной индекс **ПСО85**);  
в ГК «Урал-Пресс» (подписной индекс **014765**)

---

Периодичность издания: минимально 6 раз в месяц  
Электронная версия журнала на сайте: [vestnikmoscow.mos.ru](http://vestnikmoscow.mos.ru)

Подписано в печать: 22.12.2024  
Дата выхода в свет: 24.12.2024

Отпечатано: ОАО «Подольская фабрика офсетной печати»,  
142100, Московская обл., г. Подольск, Революционный пр-т, 80/42  
Тираж 1700 экз.  
Заказ №